

Statinio (statinių) projekto pavadinimas **GYVENAMAJAME PASTATE ESANČIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ VOKIEČIŲ G. 13 , UNIKALUS DAIKTO NUMERIS:1095-9023-7013:0041, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

Projekto Nr. **PNM202003**

Projekto etapas **PP**

Projekto rūšis **PASKIRTIES KEITIMAS**

Statybos rūšis **PAPRASTASIS REMONTAS**

Statinio (statinių) kategorija **NEYPATINGASIS**




Laida **0**

Statytojas **Ž.K.**

Projekto dalis **Architektūrinė dalis(SA)**

Bylos (segtuvo) žymuo **SA**

Bylos (segtuvo) išleidimo data **2020-06**

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė, atestato Nr.		
UAB "PONAMA"	Direktorius		Vidmantas Kančiauskas		
	Statinio vadovas	projekto		Saulė A831 3808	Kazlauskienė
	Statinio dalies vadovas	projekto		Saulė A831 3808	Kazlauskienė

TURINYS

1.	Projekto sudėties žiniaraštis.....	3
2.	Aiškinamasis raštas.....	4
2.1.	Pastato bendrieji rodikliai:.....	4
2.2.	Patalpų rodikliai:.....	4
2.3.	Pagrindiniai projekto tikslai:.....	5
2.4.	Paveldosauginė dalis.....	5
2.5.	Architektūrinė dalis.....	6
2.6.	Mechaninis patvarumas ir pastovumas.....	7
2.7.	Gaisrinė sauga.....	7
2.8.	Higiena ir sveikatos apsauga.....	7
2.9.	Apsauga nuo triukšmo.....	7
2.10.	Pritaikymas žmonių su negalia reikmėms (ŽN).....	7
2.11.	Parkavimas.....	7
2.12.	Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis.....	8
2.13.	"Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis.....	9
3.	Brėžiniai.....	10
3.1.	Žemės sklypo planas M 1:500.....	10
3.2.	Situacijos nuotraukos.....	11
3.3.	Pirmo aukšto esamos situacijos planas.....	12
3.4.	Antresolės esamos situacijos planas.....	13
3.5.	Pirmo aukšto baldų planas.....	14
3.6.	Antresolės baldų planas.....	15
3.7.	Pirmo aukšto vėdinimo planas.....	16
3.8.	Antresolės vėdinimo planas.....	17
3.9.	Pjūvis 01-01.....	18
3.10.	Vokiečių g. fasadas.....	19
3.11.	Vitrinos žiniaraštis.....	20
3.12.	Vizualizacija 01.....	21
3.13.	Vizualizacija 02.....	22
3.14.	Technologinis projektas.....	23



1. PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
PNM202003-01.-PP-SA.BSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
PNM202003-01.-PP-SA.AR	6	0	Aiškinamasis raštas	
PNM202003-01.-PP-SA.B	11	0	Brėžiniai	



0	2020-06	Visuomenės informavimo procedūrai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 616 83846; info@ponama.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMAJAME PASTATE ESANČIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ VOKIEČIŲ G. 13 , UNIKALUS DAIKTO NUMERIS:1095-9023- 7013:0041, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A831	SPV	Saulė Kazlauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Maitinimo paskirties patalpos unik. daikto nr.:1095-9023-7013:0041		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
			BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0	
LT	STATYTOJAS Ž.K.		DOKUMENTO ŽYMUO PNM202003-01.-PP-SA.BSŽ-1	LAPAS 1	LAPŲ 1

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI:

Pavadinimas: Pastatas - Gyvenamasis namas;

Unikalus daikto numeris: 1095-9023-7013;

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai);

Statybos metai: 1959;

Rekonstravimo metai: 2003-2009;

Papr. remonto metai: 2014-2015;

Statinio kategorija: Neypatingasis;

Pastato aukštų skaičius: 5;

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų;

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis;

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas;

Bendras plotas: 3237.61 m².

2.2. PATALPŲ RODIKLIAI:

Pavadinimas: Negyvenamoji patalpa – Parduotuvė;

Unikalus daikto numeris: 1095-9023-7013:0041;

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos;

Statybos metai: 1959;

Kapitalinio remonto metai: 2007;

Aukštas: 1;

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas;

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis;

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas;

Bendras plotas: 189.34 m².

0	2020-06	Visuomenės informavimo procedūrai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 616 83846; info@ponama.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMAJAME PASTATE ESANČIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ VOKIEČIŲ G. 13 , UNIKALUS DAIKTO NUMERIS:1095-9023- 7013:0041, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A831	SPV	Saulė Kazlauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Maitinimo paskirties patalpos unik. daikto nr.:1095-9023-7013:0041	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS Ž.K.		DOKUMENTO ŽYMUO PNM202003-01.-PP-SA.AR-1	LAPAS 1
				LAPŲ 6

2.3. PAGRINDINIAI PROJEKTO TIKSLAI:

1. Įgyvendinti statytojo sumanymą – įrengti maitinimo paskirties – restorano - patalpas esamose patalpose, pagal LR galiojančius įstatymus, teisės aktus ir normas;
2. nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
3. neįtakoti esamo pastato mechaninio atsparumo ir pastovumo gebos, bei kitų esminių statinio reikalavimų.

2.4. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Daugiabutis gyvenamasis namas Vokiečių g. 13, Vilniuje, yra nekilnojamosios kultūros vertybės Vilniaus senamiesčio (unikalus vertybės kodas Kultūros vertybių registre 16073, senas kodas U1P) teritorijoje bei nekilnojamosios kultūros vertybės Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus vertybės kodas Kultūros vertybių registre 25504) teritorijoje. Vilniaus senamiestis paskelbtas valstybės saugomu viešajam pažinimui ir naudojimui bei paskelbtas paminklu. Pastatas yra rytinėje Vokiečių gatvės užstatymo linijoje. Tai vienas iš grupės namų, pastatytų šioje gatvėje po Antrojo pasaulinio karo. Buvo pasinaudota tuo, kad visi rytinės Vokiečių gatvės pusės namai buvo sudegę arba sugriauti. Čia numatyta praveisti magistralinę miesto arteriją, turėjusią kirsti Senamiestį nuo Žaliojo tilto. Gatvė buvo kelis kartus praplatinta. Išgriovus namų liekanas, rytinė plačios gatvės pusė užstatyta naujais dideliais retrospektyvizmo stiliaus pastatais, sujungtais į vieną ilgą statinį, besitęsiantį visa rytine puse. Nagrinėjamo namo statybos metai — 1959. Pastatas Vokiečių g. 13 yra Vilniaus senamiesčio 32 kvartale. Vadovaujantis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento (Žin., 2004, Nr. 25.7.2,74) reikalavimais, pastatui Vokiečių g. 13 taikomi šie reikalavimai: Restauravimas — vertingi elementai; gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštingumo, griaunami; Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto (2020-02-18; Nr. KPD-RM-2014/24) Apibrėžtų teritorijos plane pastatas Vokiečių g. 13- yra pažymėtas kaip kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinys.

Pastatas, kuriame keičiama patalpų paskirtis ir atliekamas paprastas remontas, 2003-2009 metais buvo rekonstruotas. Pastato aukštų skaičius – 5 (penkiaaukštis).



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PNM202003-01.-PP-SA.AR-2	2	6

Nagrinėjamos patalpos yra gyvenamosios paskirties pastato pirmame aukšte. Unikalus daikto Nr. 1095-9023-7013:0041. Patalpų bendras plotas pagal inventorinę bylą 189.34 m², pagrindinis plotas 164.35 m². Patalpose 2007 metais atlikti remonto darbai. Esamų negyvenamųjų patalpų pagrindinė naudojimo paskirtis – prekybos. Projekto tikslas – pakeisti esamą patalpų naudojimo paskirtį į maitinimo paskirties patalpas (įrengti restoraną) ir atlikti paprastąjį remontą.

Parengtas patalpų paskirties keitimo paprastojo remonto projektas neįtakoja Vilniaus senamiesčio vertingųjų savybių.

2.5. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Esama situacija

Įėjimai į projektuojamas patalpas šiuo metu yra du – pagrindinis tiesiai iš Vokiečių g. pusės nuo šaligatvio ir tarnybinis/evakuacinis iš kiemo pusės. Abu patekimai iš lauko tiesioginiai ir su bendromis pastato patalpomis nesikerta. Prieigos aplink nagrinėjamas patalpas grįstos šaligatvio plytelėmis – medžių, krūmų ar vejos greta pastato nėra.

Visoje pirmo aukšto pastato dalyje yra išsidėčiusios negyvenamosios paskirties patalpos skirtos vykdyti komercinę veiklą – dvi parduotuvės ir kavinė. Aukštu žemiau įrengti viešieji miesto tualetai ir gyventojų sandėliukai, o viršuje butai.

Nagrinėjamos patalpos susideda iš dviejų lygių – pirmo aukšto ir antresolės. Pirmame aukšte buvusi prekybos salė su tualetais ir serverine, o antresolėje prekybos salė su pagalbine patalpa. Patekimui į antresolę įrengti metaliniai laiptai. Pastato išorinės sienos ir laikančios konstrukcijos iš plytų mūro, o vidaus pertvaros iš gipso kartono plokščių. Antresolės perdanga iš profiliuoto pakloto ir monolitinės g/b konstrukcijos, tarpaukštinės perdangos – gelžbetoninės tuštuminės plokštės. Langai – aliuminio rėmai su stiklo paketu, durys – aliuminio rėmai su stiklo paketu.

Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas iš/į miesto centralizuotų tinklų. Elektra, buitiniam naudojimui ir apšvietimui, tiekama elektros tinklais. Šiluminės energijos tiekimas - vietinis centrinis šildymas.

Sprendiniai

Projekto tikslas – paprastas remontas ir paskirties keitimas į maitinimo paskirties patalpas. Užsakovo pageidavimu keičiamas pirmo aukšto ir antresolės išplanavimas atliekant paprastojo remonto darbus. Projektuojamos patalpos tenkina reikalavimus žmonėms su negalia. Vitrininio lango anga didinama: esamas mūras demontuojamas iki vidaus grindų lygio ±0.00 (angos ilgis nekinta). Vitrininiai langai keičiami į naują aliuminio fasadinę sistemą su fasadinėmis horizontaliomis lamelėmis, virš jų numatomos lauko markizės. Pagrindinio įėjimo aliuminio rėmo durys su stiklo paketu pakeičiamos į naujas aliuminio lauko duris su stiklo paketu.

Griaunamos esamos pertvaros ir montuojamos naujos pertvaros, suformuojant reikiamas patalpas maitinimui teikti. Įrengiami nauji santechniniai ir technologiniai prietaisai prijungiami prie esamų inžinerinių tinklų. Pirmame aukšte projektuojama bendra restorano erdvė, apimanti picos krosnį su picos paruošimo darbataliu ir barą, žmonėms su negalia pritaikyta san. mazgo patalpa. Antresolėje įrengiama restorano virtuvė, personalo patalpa, personalo san. mazgo patalpa, patalpos, skirtos produktų sandėliavimui, patalpa daiktų sandėliavimui. Antresolės plotas didinamas dėl restorano klientų staliukų. Antresolėje numatoma šachta dėl maisto lifto (maistas iš virtuvės į pirmą aukštą patiekiamas maistinio lifto pagalba). Projektuojami nauji laiptai į antresolę.

Projektuojamų patalpų eksplikacija:

01. Restorano salė 90,47 m²
02. Picerijos erdvė 13,27 m²
03. Baro erdvė 12,29 m²
04. San.mazgo patalpa 4,75 m²
05. Antresolė 20,85 m²
06. Virtuvė 44,41 m²
07. Darbuotojų persirengimo patalpa 4,65 m²
08. Personalos san.mazgo patalpa 1,75 m²
09. Sandėliukas 4,64 m²

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PNM202003-01.-PP-SA.AR-3	3	6

10. Patalpa šaltiems produktams 2,56 m²

11. Patalpa šaltiems produktams 7,03 m²

Patalpų bendras plotas 206,65 m²

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Patalpose yra du atskiri įėjimai iš lauko pusės. Įėjus į restoraną per pagrindinį įėjimą, kuris pritaikytas žmonėms su negalia, patenkama į bendrą restorano erdvę. Antrasis įėjimas skirtas prekių ir produktų atvežimui. Projektuojami laiptai į antresolę.

Pastato apdaila. Pastato išorės apdaila atnaujinama, fasado paviršius sutvarkomas ir perdažomas spalva artimiausia esamai fasado spalvai.

Pastato konstrukcijų keitimo sprendiniai. Griaunamos esamos pertvaros ir montuojamos naujos pertvaros, suformuojant paskirties reikiamas patalpas dėl maitinimo paskirties patalpų. Antresolės plotas didinamas dėl formuojamos erdvės restorano klientams. Antresolėje, virtuvės patalpoje, numatoma šachta maisto liftui (maistas iš virtuvės į pirmą aukštą patiekiamas maistinio lifto pagalba).

2.6. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Statinio konstrukcijos projektuojamos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais reglamentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

2.7. GAISRINĖ SAUGA

Elektros tinklai ir įrenginiai turi būti įrengiami, eksploatuojami ir remontuojami laikantis teisės aktų reikalavimų. Jie turi būti eksploatuoti, saugūs sprogimo ir gaisro atžvilgiu. Visi elektros įrenginiai turi būti apsaugoti nuo trumpojo laidų jungimo ir kitų nevardinių režimų, galinčių sukelti gaisrą.

2.8. HIGIENA IR SVEIKATOS APSAUGA

Patalpos įrengtos taip, kad nekeltų grėsmės ar prie jų esantiems žmonėms bei atitiktų vidaus aplinkai (šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo), vandens tiekimui, nuotekų šalinimui, kietųjų atliekų šalinimui, išorės aplinkai keliamus reikalavimus. Patalpose įrengiama rekuperacinė sistema. Patalpos aprūpinamos geriamu vandeniu iš miesto vandentiekio tinklų, karštas vanduo centralizuotas, nuotekos šalinamos į miesto nuotekų sistemą. Apšvietimo vietos ir šviestuvai pasirenkami pagal savininko poreikį. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankamai, kad darbuotojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo darbą.

2.9. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Vitrininiai langai ir durys turi atitikti STR 2.01.7:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“ nustatytus pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybės reikalavimus, pastatų atitvarų ir jo dalių akustinių rodiklių vertes. Maitinimo patalpose, kurios yra gyvenamosios paskirties pastate, turi būti užtikrinama, kad gyvenamojo pastato gyvenamosiose patalpose, besiribojančiose su įstaigos patalpomis, įstaigos keliamo triukšmo bei oro užterštumo lygis neviršytų teisės aktuose nustatytų triukšmo bei oro užterštumo lygių. Vadovautis HN 47:2011 reikalavimais.

2.10. PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS (ŽN)

Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonėms su negalia“ patalpos projektuojamos užtikrinant galimybę ŽN į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis lankytojams skirtomis patalpomis. ŽN patekimas į pastato patalpas užtikrinamas per esamą pagrindinį įėjimą, kuris yra su ŽN pritaikytu esamu pandusu. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. ŽN pritaikomas sanitarinis mazgas. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN turi būti pritaikytas ne mažiau kaip vienas praustuvas. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

2.11. PARKAVIMAS

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę, minimalus parkavimo vietų skaičius Maitinimo paskirties pastatai-1 vieta 15 m² salės ploto. Projektuojama restorano salė yra 90,47 m², 90,47/15= 6.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PNM202003-01.-PP-SA.AR-4	4	6

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-12-20 sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ nuostatus, projektuojamos patalpos patenka į 1-ąją (1) automobilių stovėjimo vietų zoną, kurioje yra nustatytas stovėjimo vietų skaičiaus koeficientai $k_{\min} = 0,25$ ir $k_{\max} = 0,50$. Taigi pritaikius mažinimo koeficientą, šioms patalpoms reikalingos 2 parkavimo vietos.

Pagal esamą paskirtį parkavimo poreikis -ne maisto produktų parduotuvės 1 vieta 30 m^2 prekybos salės ploto, $164,35 \text{ m}^2/30 = 6 \times 0,25 = 1,5$. Taigi esamai funkcijai buvo skirtos 2 parkavimo vietos.

Pagal skaičiavimus, būsimoms maitinimo paskirties patalpoms pritaikomi pastato esami parkavimo sprendiniai. Papildomų parkavimo vietų įrengti nereikia.

2.12. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

Projekto rengimo dokumentai pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas Projektas:

- projektavimo užduotis patvirtinta statytojo,
- patalpų teisinės registracijos dokumentai,
- LR statybos įstatymas, galiojantys teisės aktai, statybos ir higienos normos.
- daugiabučio bendrasavininkų sutikimai ir balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos protokolas

1. Įstatymai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.

2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;

STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PNM202003-01.-PP-SA.AR-5	5	6

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;

STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“;

STR 2.01.06:2003 „Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo“;

STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;

STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;

STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės jėgimo durys“;

3. Higienos normos:

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

HN 90:2011 "Dezinfekcijos, dezinfekcijos ir deratizacijos bendrieji saugos reikalavimai"

HN 15:2005 „Maisto higiena

2.13. "KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

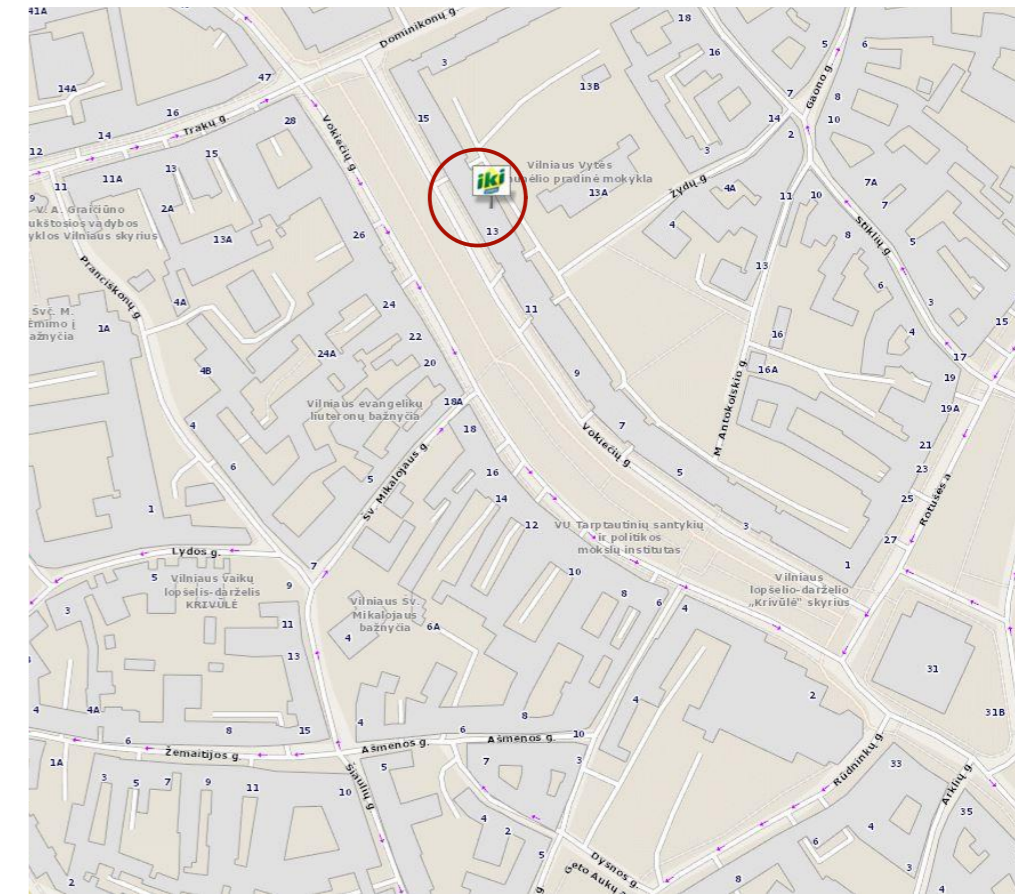
Microsoft Office Word;

Microsoft Office Excel;

ZWCad.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PNM202003-01.-PP-SA.AR-6	6	6

PATALPŲ VIETA



Situacijos planas

PASTABOS:

1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
3. APDAILOS IR DANGŲ KIEKIUISE SKAIČIUOJAMAS FAKTINIS PLOTAS, BE PROCENTINĖS IŠEIGOS KOEFICIENTO. PRIEŠ UŽSAKANT MEDŽIAGAS DĖL GAMINIO IŠEIGOS KIEKIAI TIKSLINAMI SU TIEKĖJAIS.
4. ANGOS, NIŠOS TIKSLINAMOS VIETOJE;
5. GAMINIŲ MATMENIS IR JŲ SPECIFIKACIJĄ ŽR. GAMINIŲ ŽINIARAŠČIUOSE;
6. VISŲ GAMINIŲ MATMENYS NURODYTI PROJEKTINIAI. BŪTINA TIKSLINTI NATŪROJE;
7. GAMINTOJAS UŽTIKrina GAMINIŲ ATITIKIMĄ STR REIKALAVIMAMS;
8. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS - KREIPTIS Į ARCHITEKTUS.

DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju.
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

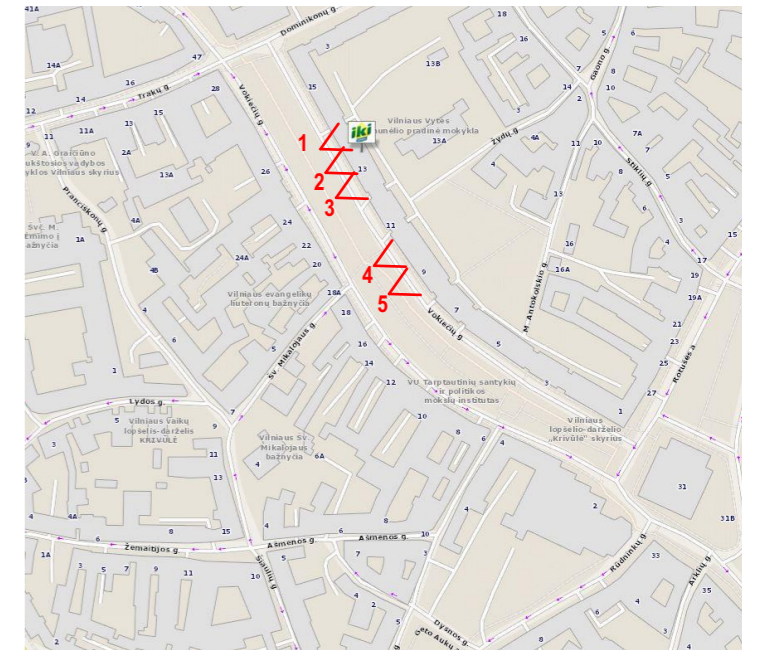
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamajame pastate esančių prekybos paskirties patalpų Vokiečių g. 13, un. Nr.:1095-9023-7013:0041, Vilniuje, paskirties keitimo į maitinimo, paprastojo remonto projektas	DATA
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt			2020-08-03
A831 3808	SPV	S. KAZLAUSKIENĖ	STATINIO (PATALPŲ) NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOS (7.5.) - RESTORANAS	LAIDA 0
	ARCH	V. KANČIAUSKAS		
	ARCH	T. ŠERKŠNAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS Žemės sklypo planas M 1:500	LAPAS
Etapas	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ
PP	Ž.K.		PNM202003-PP-01	1



1



1



2



3



4



5

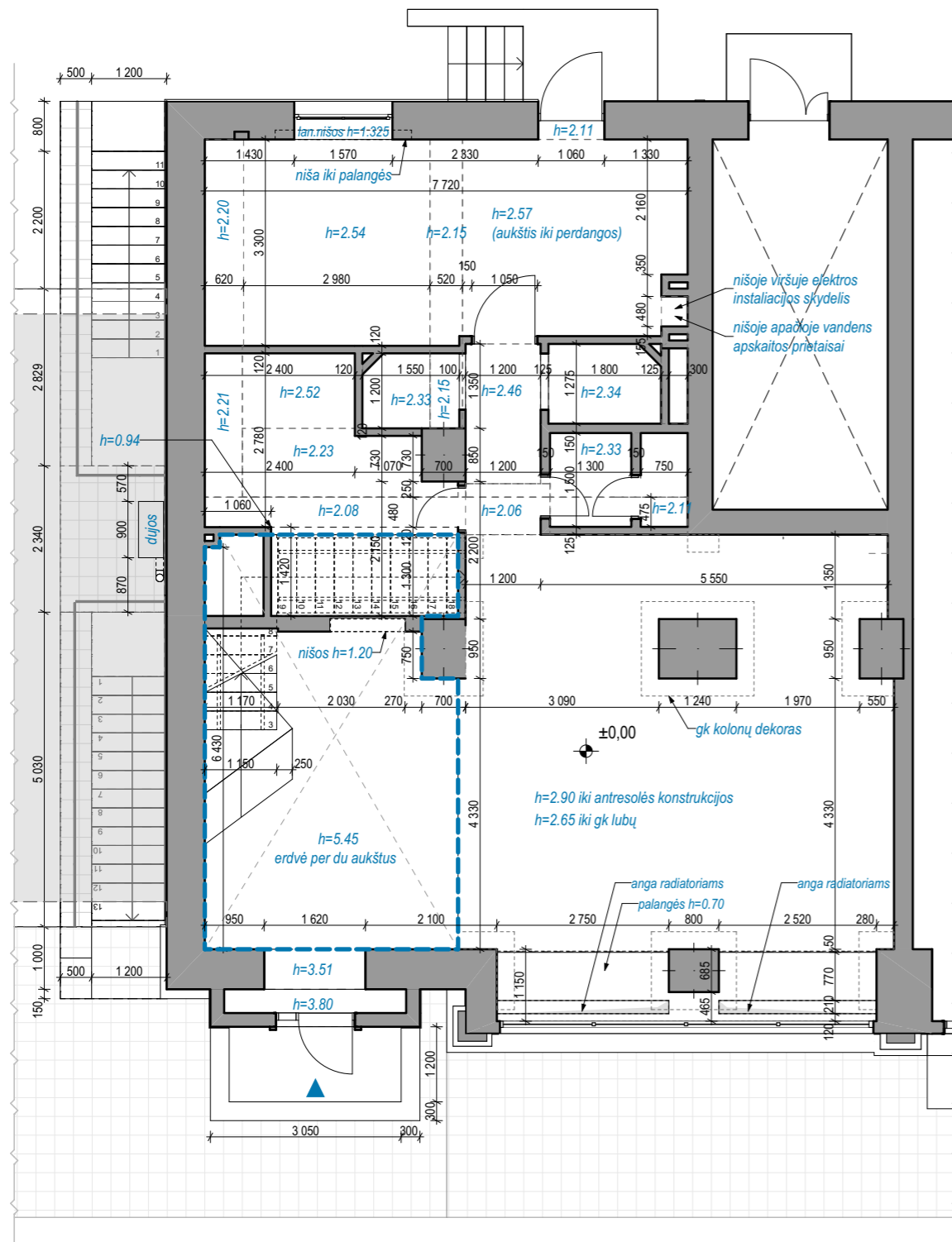
PASTABOS:

1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
3. APDAILOS IR DANGŲ KIEKIUISE SKAIČIUOJAMAS FAKTINIS PLOTAS, BE PROCENTINĖS IŠEIGOS KOEFICIENTO. PRIEŠ UŽSAKANT MEDŽIAGAS DĖL GAMINIO IŠEIGOS KIEKIAI TIKSLINAMI SU TIEKĖJAIS.
4. ANGOS, NIŠOS TIKSLINAMOS VIETOJE;
5. GAMINIŲ MATMENIS IR JŲ SPECIFIKACIJĄ ŽR. GAMINIŲ ŽINIARAŠČIUOSE;
6. VISŲ GAMINIŲ MATMENYS NURODYTI PROJEKTINIAI. BŪTINA TIKSLINTI NATŪROJE;
7. GAMINTOJAS UŽTIKrina GAMINIŲ ATITIKIMĄ STR REIKALAVIMAMS;
8. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS - KREIPTIS Į ARCHITEKTUS.

DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju.
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamajame pastate esančių prekybos paskirties patalpų Vokiečių g. 13, un. Nr.:1095-9023-7013:0041, Vilniuje, paskirties keitimo į maitinimo, paprastojo remonto projektas	DATA
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt			2020-08-03
A831 3808	SPV	S. KAZLAUSKIENĖ	STATINIO (PATALPŲ) NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOS (7.5.) - RESTORANAS	LAIDA 0
	ARCH	V. KANČIAUSKAS		
	ARCH	T. ŠERKŠNAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vokiečių g. situacijos nuotraukas	LAPAS
Etapas	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ
PP	Ž.K.		PNM202003-PP-02	1 1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- - erdvė per du aukštus;
- - sija;
- - gk dekoras aplink kolonas;
- $h=xx$ - patalpos aukštis.

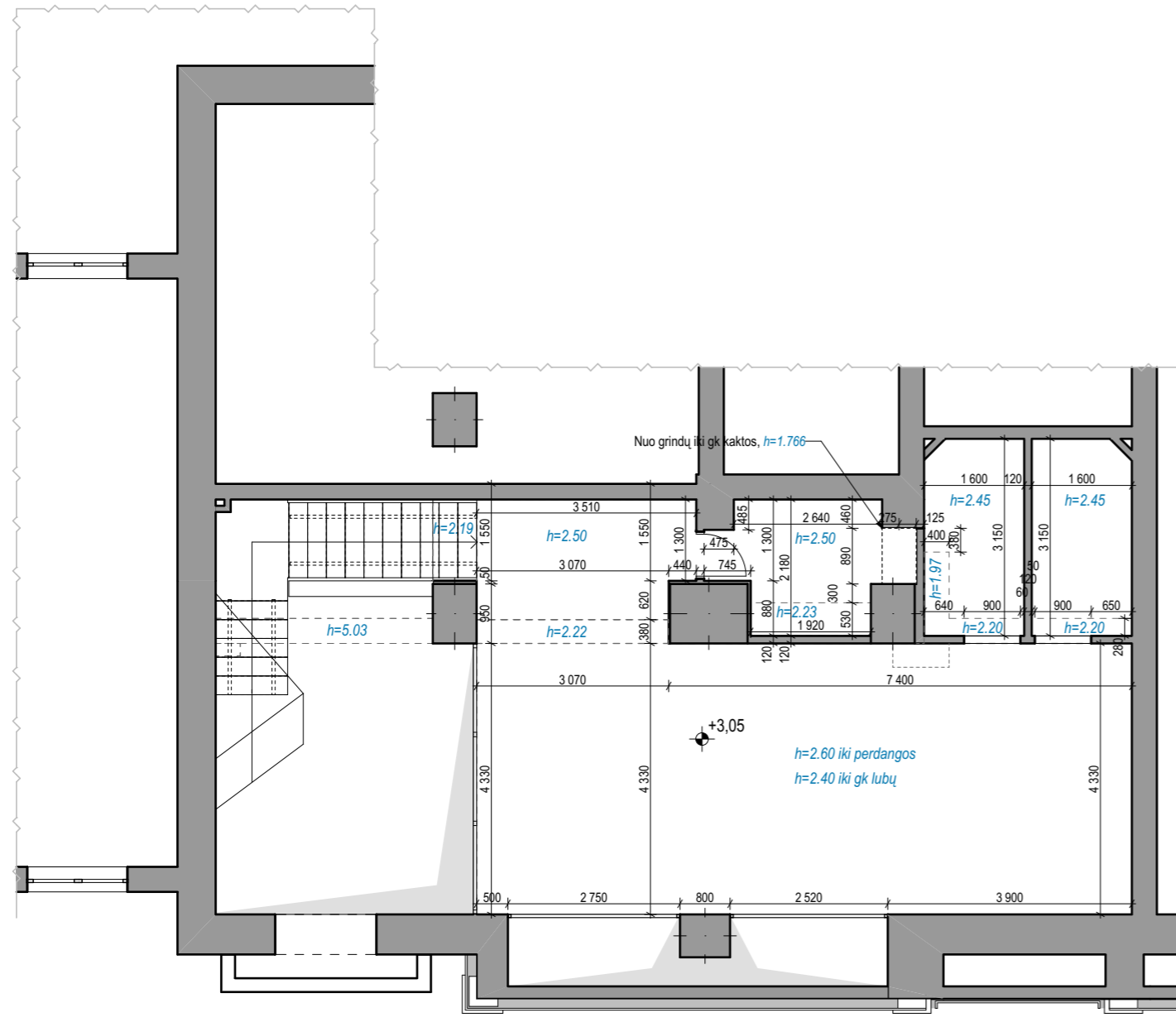
PASTABOS:

1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
3. APDAILOS IR DANGŲ KIEKIUOSE SKAIČIUOJAMAS FAKTINIS PLOTAS, BE PROCENTINĖS IŠEIGOS KOEFICIENTO. PRIEŠ UŽSAKANT MEDŽIAGAS DĖL GAMINIO IŠEIGOS KIEKIAI TIKSLINAMI SU TIEKĖJAIS.
4. ANGOS, NIŠOS TIKSLINAMOS VIETOJE;
5. GAMINIŲ MATMENIS IR JŲ SPECIFIKACIJĄ ŽR. GAMINIŲ ŽINIARAŠČIUOSE;
6. VISŲ GAMINIŲ MATMENYS NURODYTI PROJEKTINIAI. BŪTINA TIKSLINTI NATŪROJE;
7. GAMINTOJAS UŽTIKrina GAMINIŲ ATITIKIMĄ STR REIKALAVIMAMS;
8. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS - KREIPTIS Į ARCHITEKTUS.

DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju.
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DATA
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		Gyvenamajame pastate esančių prekybos paskirties patalpų Vokiečių g. 13, un. Nr.:1095-9023-7013:0041, Vilniuje, paskirties keitimo į maitinimo, paprastojo remonto projektas	2020-08-03
A831 3808	SPV	S. KAZLAUSKIENĖ	STATINIO (PATALPŲ) NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	ARCH	V. KANČIAUSKAS	01 MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOS (7.5.) - RESTORANAS	
	ARCH	T. ŠERKŠNAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Pirmo aukšto esamos situacijos planas	0
Etapas	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
PP	Ž.K.		PNM202003-PP-03	LAPŲ
				1
				1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

----- - erdvė per du aukštus;

----- - sija;

----- - gk dekoras aplink kolonas;

h=xx - patalpos aukštis.

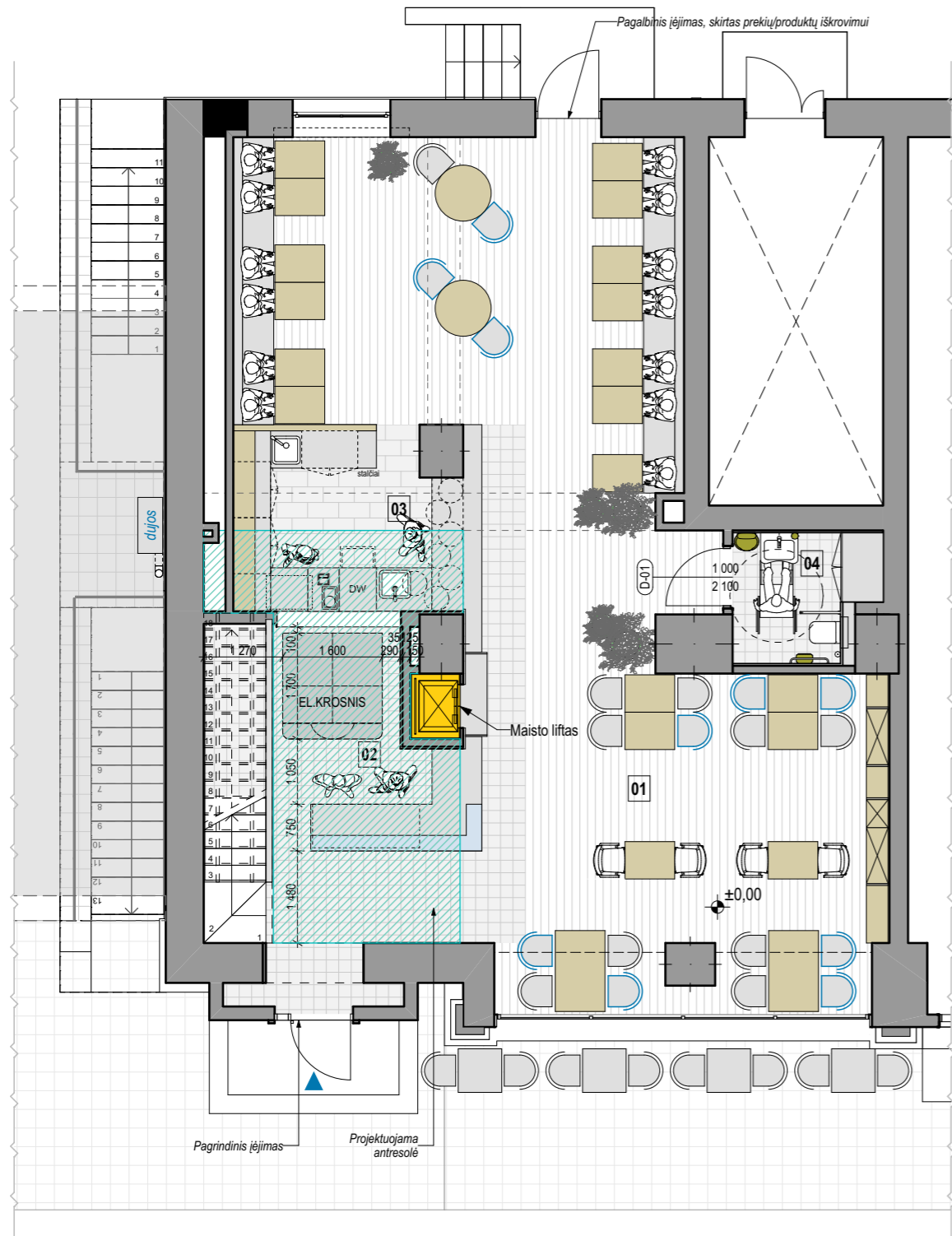
PASTABOS:

- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
- ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
- APDAILOS IR DANGŲ KIEKIUOSE SKAIČIUOJAMAS FAKTINIS PLOTAS, BE PROCENTINĖS IŠEIGOS KOEFICIENTO. PRIEŠ UŽSAKANT MEDŽIAGAS DĖL GAMINIO IŠEIGOS KIEKIAI TIKSLINAMI SU TIEKĖJAIS.
- ANGOS, NIŠOS TIKSLINAMOS VIETOJE;
- GAMINIŲ MATMENIS IR JŲ SPECIFIKACIJĄ ŽR. GAMINIŲ ŽINIARAŠČIUOSE;
- VISŲ GAMINIŲ MATMENYS NURODYTI PROJEKTINIAI. BŪTINA TIKSLINTI NATŪROJE;
- GAMINTOJAS UŽTIKrina GAMINIŲ ATITIKIMĄ STR REIKALAVIMAMS;
- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS - KREIPTIS Į ARCHITEKTUS.

DĖMESIO:

- Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
- Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju.
- Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DATA
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		Gyvenamajame pastate esančių prekybos paskirties patalpų Vokiečių g. 13, un. Nr.:1095-9023-7013:0041, Vilniuje, paskirties keitimo į maitinimo, paprastojo remonto projektas	2020-08-03
A831 3808	SPV	S. KAZLAUSKIENĖ	STATINIO (PATALPŲ) NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	ARCH	V. KANČIAUSKAS	01 MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOS (7.5.) - RESTORANAS	
	ARCH	T. ŠERKŠNAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Antresolės esamos situacijos planas	0
Etapas	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
PP	Ž.K.		PNM202003-PP-04	LAPŲ
				1
				1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
01	Restorano salė	90,47
02	Picerijos erdvė	13,27
03	Baro erdvė	12,29
04	WC patalpa	4,75
05	Antresolė	20,83
06	Virtuvė	44,41
07	Darbuotojų persirengimo patalpa	4,65
08	Darbuotojų WC	1,75
09	Sandėliukas	4,64
10	Sandėliukas šaltiems produktams	2,56
11	Sandėliukas šaltiems produktams	7,03
		206,65 m²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:



- projektuojama antresolė, 20 m².

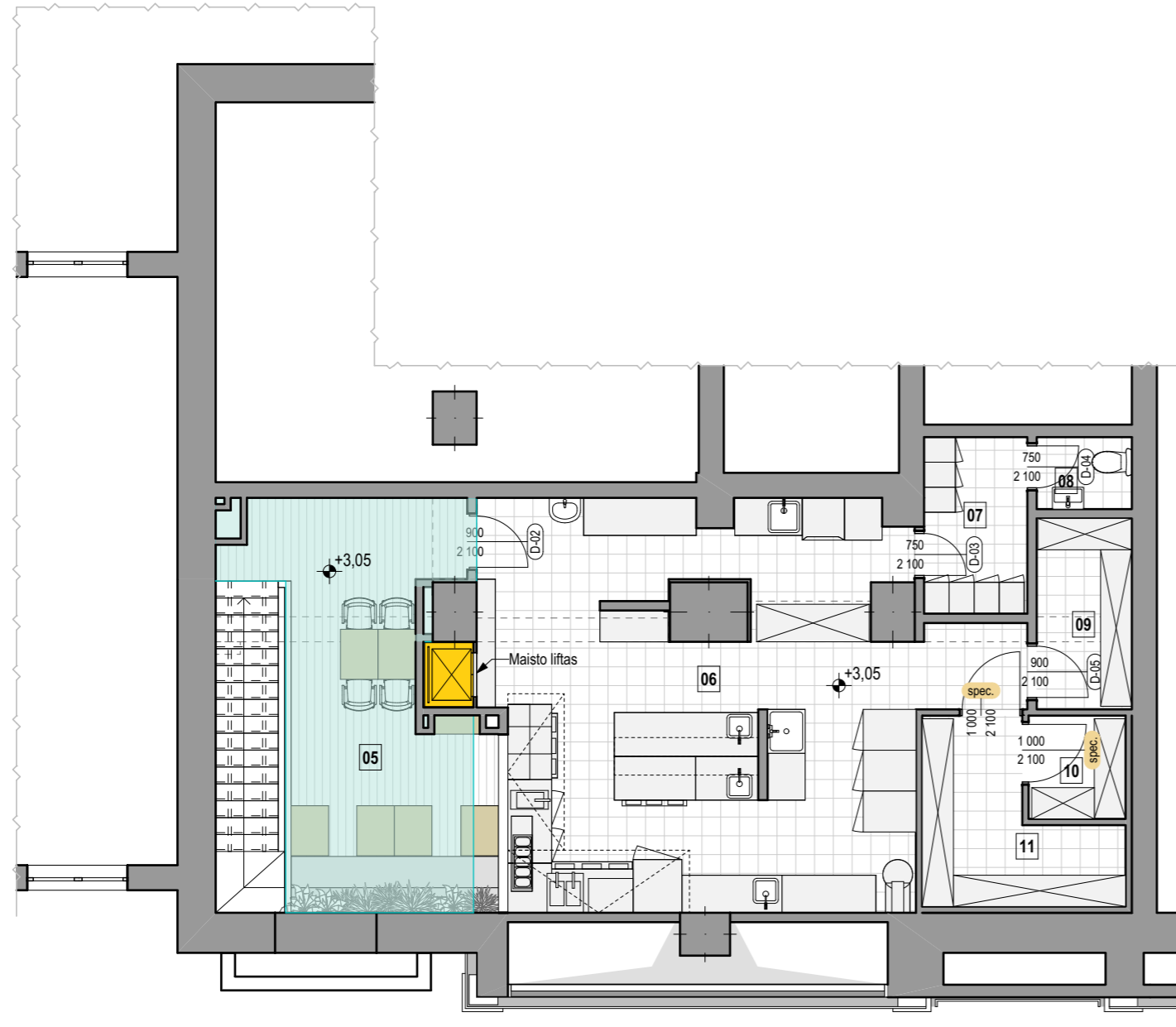
PASTABOS:

- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
- ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
- APDAILOS IR DANGŲ KIEKIUOSE SKAIČIUOJAMAS FAKTINIS PLOTAS, BE PROCENTINĖS IŠEIGOS KOEFICIENTO. PRIEŠ UŽSAKANT MEDŽIAGAS DĖL GAMINIO IŠEIGOS KIEKIAI TIKSLINAMI SU TIEKĖJAIS.
- ANGOS, NIŠOS TIKSLINAMOS VIETOJE;
- GAMINIŲ MATMENIS IR JŲ SPECIFIKACIJĄ ŽR. GAMINIŲ ŽINIARAŠČIUOSE;
- VISŲ GAMINIŲ MATMENYS NURODYTI PROJEKTINIAI. BŪTINA TIKSLINTI NATŪROJE;
- GAMINTOJAS UŽTIKIRNA GAMINIŲ ATITIKIMĄ STR REIKALAVIMAMS;
- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS - KREIPTIS Į ARCHITEKTUS.

DĖMESIO:

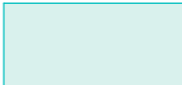
- Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
- Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju.
- Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamajame pastate esančių prekybos paskirties patalpų Vokiečių g. 13, un. Nr.:1095-9023-7013:0041, Vilniuje, paskirties keitimo į maitinimo, paprastojo remonto projektas	DATA
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt			2020-08-03
A831 3808	SPV	S. KAZLAUSKIENĖ	STATINIO (PATALPŲ) NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOS (7.5.) - RESTORANAS	LAIDA
	ARCH	V. KANČIAUSKAS		0
	ARCH	T. ŠERKŠNAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto baldų planas	LAPAS
Etapas	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ
PP	Ž.K.		PNM202003-PP-05	1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
01	Restorano salė	90,47
02	Picerijos erdvė	13,27
03	Baro erdvė	12,29
04	WC patalpa	4,75
05	Antresolė	20,83
06	Virtuvė	44,41
07	Darbuotojų persirengimo patalpa	4,65
08	Darbuotojų WC	1,75
09	Sandėliukas	4,64
10	Sandėliukas šaltiems produktams	2,56
11	Sandėliukas šaltiems produktams	7,03
		206,65 m²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

 - projektuojama antresolė, 20 m².

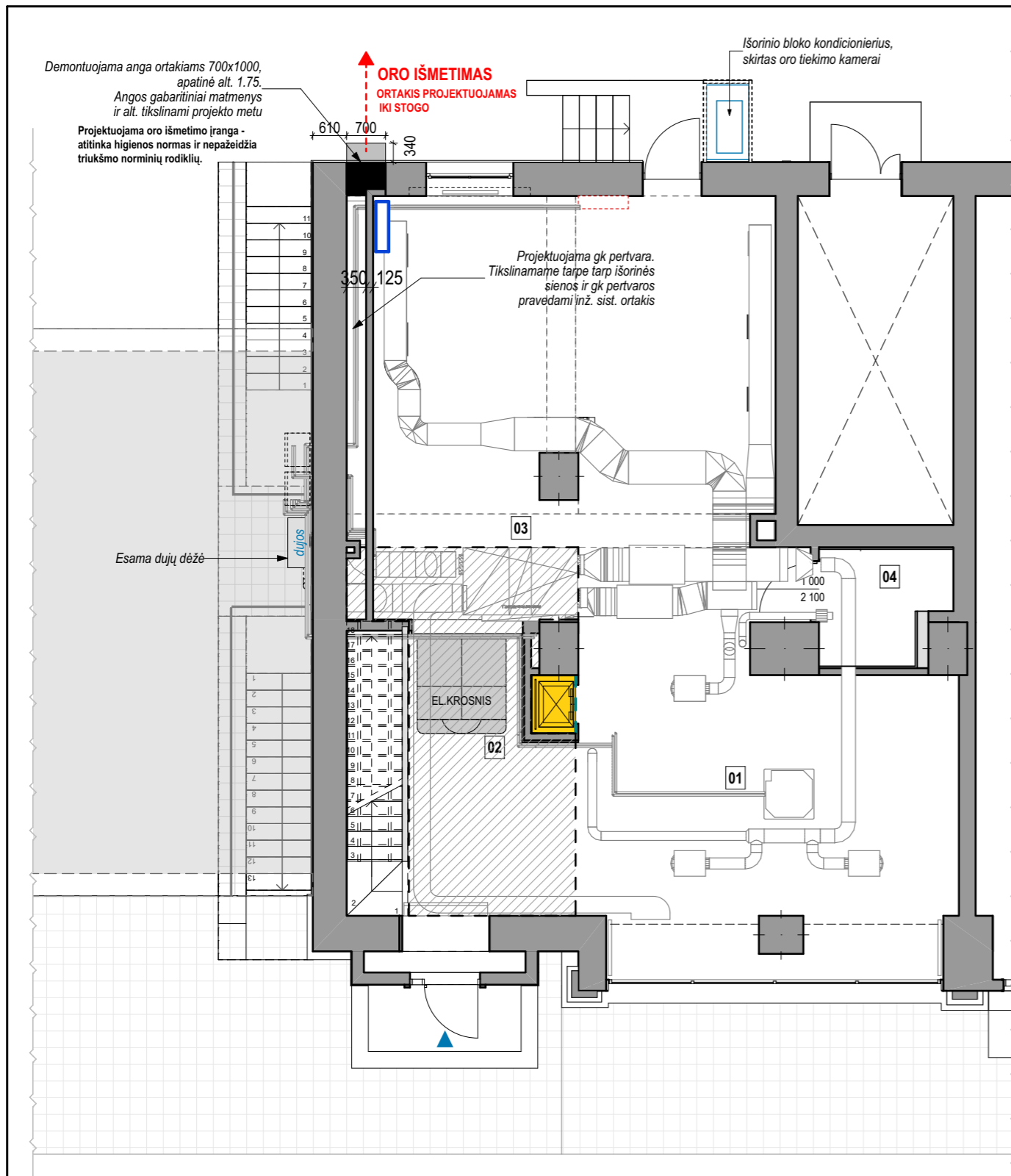
PASTABOS:

- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
- ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
- APDAILOS IR DANGŲ KIEKIUOSE SKAIČIUOJAMAS FAKTINIS PLOTAS, BE PROCENTINĖS IŠEIGOS KOEFICIENTO. PRIEŠ UŽSAKANT MEDŽIAGAS DĖL GAMINIO IŠEIGOS KIEKIAI TIKSLINAMI SU TIEKĖJAIS.
- ANGOS, NIŠOS TIKSLINAMOS VIETOJE;
- GAMINIŲ MATMENIS IR JŲ SPECIFIKACIJĄ ŽR. GAMINIŲ ŽINIARAŠČIUOSE;
- VISŲ GAMINIŲ MATMENYS NURODYTI PROJEKTINIAI. BŪTINA TIKSLINTI NATŪROJE;
- GAMINTOJAS UŽTIKrina GAMINIŲ ATITIKIMĄ STR REIKALAVIMAMS;
- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS - KREIPTIS Į ARCHITEKTUS.

DĖMESIO:

- Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
- Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju.
- Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamajame pastate esančių prekybos paskirties patalpų Vokiečių g. 13, un. Nr.:1095-9023-7013:0041, Vilniuje, paskirties keitimo į maitinimo, paprastojo remonto projektas	DATA
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt			2020-08-03
A831 3808	SPV	S. KAZLAUSKIENĖ	STATINIO (PATALPŲ) NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOS (7.5.) - RESTORANAS	LAIDA 0
	ARCH	V. KANČIAUSKAS		
	ARCH	T. ŠERKŠNAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS Antresolės baldų planas	LAPŲ
Etapas	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
PP	Ž.K.		PNM202003-PP-06	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
01	Restorano salė	90,47
02	Picerijos erdvė	13,27
03	Baro erdvė	12,29
04	WC patalpa	4,75
05	Antresolė	20,83
06	Virtuvė	44,41
07	Darbuotojų persirengimo patalpa	4,65
08	Darbuotojų WC	1,75
09	Sandėliukas	4,64
10	Sandėliukas šaltiems produktams	2,56
11	Sandėliukas šaltiems produktams	7,03
		206,65 m²

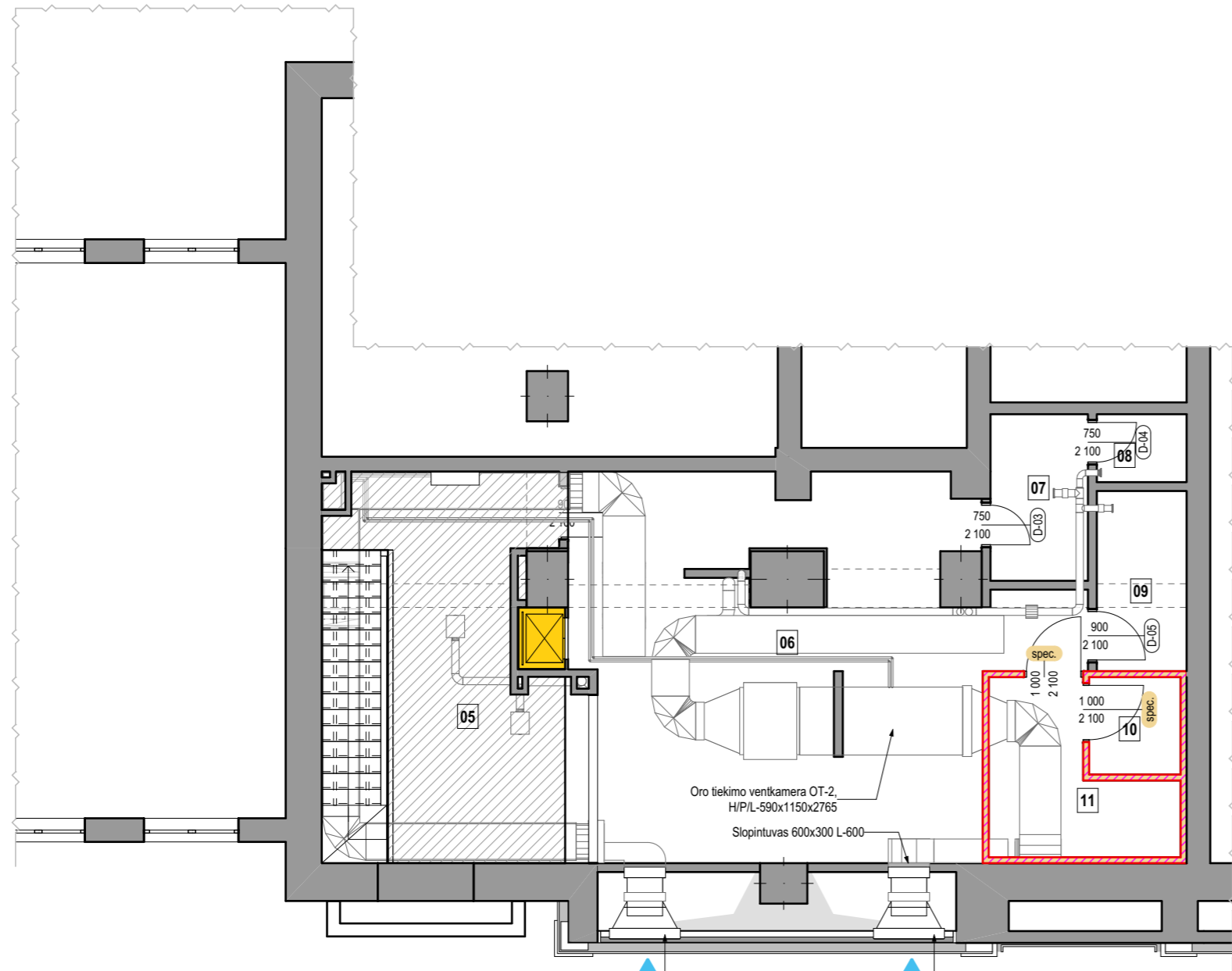
PASTABOS:

- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
- ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
- APDAILOS IR DANGŲ KIEKIUISE SKAIČIUOJAMAS FAKTINIS PLOTAS, BE PROCENTINĖS IŠEIGOS KOEFICIENTO. PRIEŠ UŽSAKANT MEDŽIAGAS DĖL GAMINIO IŠEIGOS KIEKIAI TIKSLINAMI SU TIEKĖJAIS.
- ANGOS, NIŠOS TIKSLINAMOS VIETOJE;
- GAMINIŲ MATMENIS IR JŲ SPECIFIKACIJĄ ŽR. GAMINIŲ ŽINIARAŠČIUOSE;
- VISŲ GAMINIŲ MATMENYS NURODYTI PROJEKTINIAI. BŪTINA TIKSLINTI NATŪROJE;
- GAMINTOJAS UŽTIKrina GAMINIŲ ATITIKIMĄ STR REIKALAVIMAMS;
- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS - KREIPTIS Į ARCHITEKTUS.

DĖMESIO:

- Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
- Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju.
- Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamajame pastate esančių prekybos paskirties patalpų Vokiečių g. 13, un. Nr.:1095-9023-7013:0041, Vilniuje, paskirties keitimo į maitinimo, paprastojo remonto projektas	DATA
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt			2020-08-03
A831 3808	SPV	S. KAZLAUSKIENĖ	STATINIO (PATALPŲ) NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOS (7.5.) - RESTORANAS	LAIDA 0
	ARCH	V. KANČIAUSKAS		
	ARCH	T. ŠERKŠNAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto vėdinimo planas	LAPAS 0
Etapas	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
PP	Ž.K.		PNM202003-PP-07	1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
01	Restorano salė	90,47
02	Picerijos erdvė	13,27
03	Baro erdvė	12,29
04	WC patalpa	4,75
05	Antresolė	20,83
06	Virtuvė	44,41
07	Darbuotojų persirengimo patalpa	4,65
08	Darbuotojų WC	1,75
09	Sandėliukas	4,64
10	Sandėliukas šaltiems produktams	2,56
11	Sandėliukas šaltiems produktams	7,03
		206,65 m²

ORO PAĖMIMAS
PIRMAM AUKŠTUI

GR paslėptas aliuminio
fasadinėje sistemoje
tarp horizontalių lamelių.
Projektuojama oro
paėmimo įranga -
atitinka higienos
normas ir nepažeidžia
triukšmo norminių
rodiklių.

ORO PAĖMIMAS
ANTRESOLEI

GR paslėptas aliuminio
fasadinėje sistemoje
tarp horizontalių lamelių.
Projektuojama oro
paėmimo įranga -
atitinka higienos
normas ir nepažeidžia
triukšmo norminių
rodiklių.

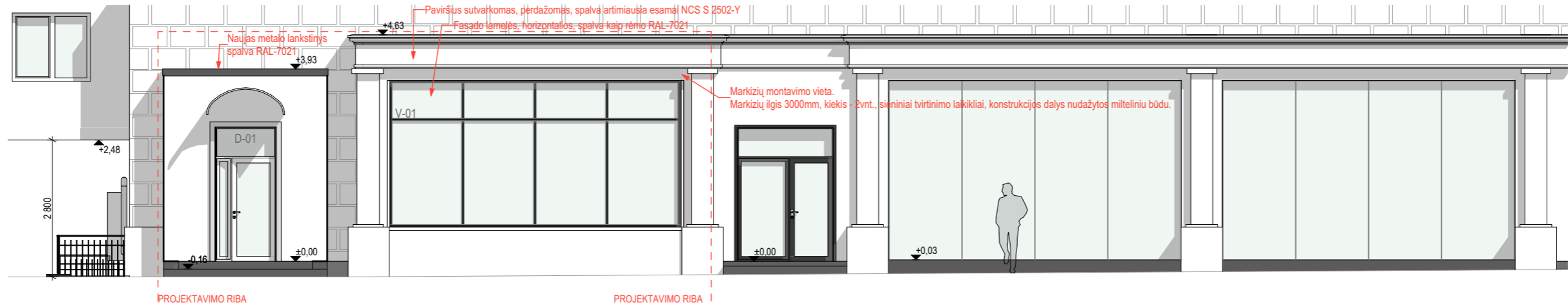
PASTABOS:

- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
- ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
- APDAILOS IR DANGŲ KIEKIUOSE SKAIČIUOJAMAS FAKTINIS PLOTAS, BE PROCENTINĖS IŠEIGOS KOEFICIENTO. PRIEŠ UŽSAKANT MEDŽIAGAS DĖL GAMINIO IŠEIGOS KIEKIAI TIKSLINAMI SU TIEKĖJAIS.
- ANGOS, NIŠOS TIKSLINAMOS VIETOJE;
- GAMINIŲ MATMENIS IR JŲ SPECIFIKACIJĄ ŽR. GAMINIŲ ŽINIARAŠČIUOSE;
- VISŲ GAMINIŲ MATMENYS NURODYTI PROJEKTINIAI. BŪTINA TIKSLINTI NATŪROJE;
- GAMINTOJAS UŽTIKrina GAMINIŲ ATITIKIMĄ STR REIKALAVIMAMS;
- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS - KREIPTIS Į ARCHITEKTUS.

DĖMESIO:

- Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
- Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju.
- Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamajame pastate esančių prekybos paskirties patalpų Vokiečių g. 13, un. Nr.:1095-9023-7013:0041, Vilniuje, paskirties keitimo į maitinimo, paprastojo remonto projektas	DATA
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciuskas@ponama.lt			2020-08-03
A831 3808	SPV	S. KAZLAUSKIENĖ	STATINIO (PATALPŲ) NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOS (7.5.) - RESTORANAS	LAI DA
	ARCH	V. KANČIAUSKAS		0
	ARCH	T. ŠERKŠNAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS Antresolės vėdinimo planas	LAPAS
Etapas	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ
PP	Ž.K.		PNM202003-PP-08	1 1



ESAMA SITUACIJA



GRIOVIMO SCHEMA



PLANUOJAMA

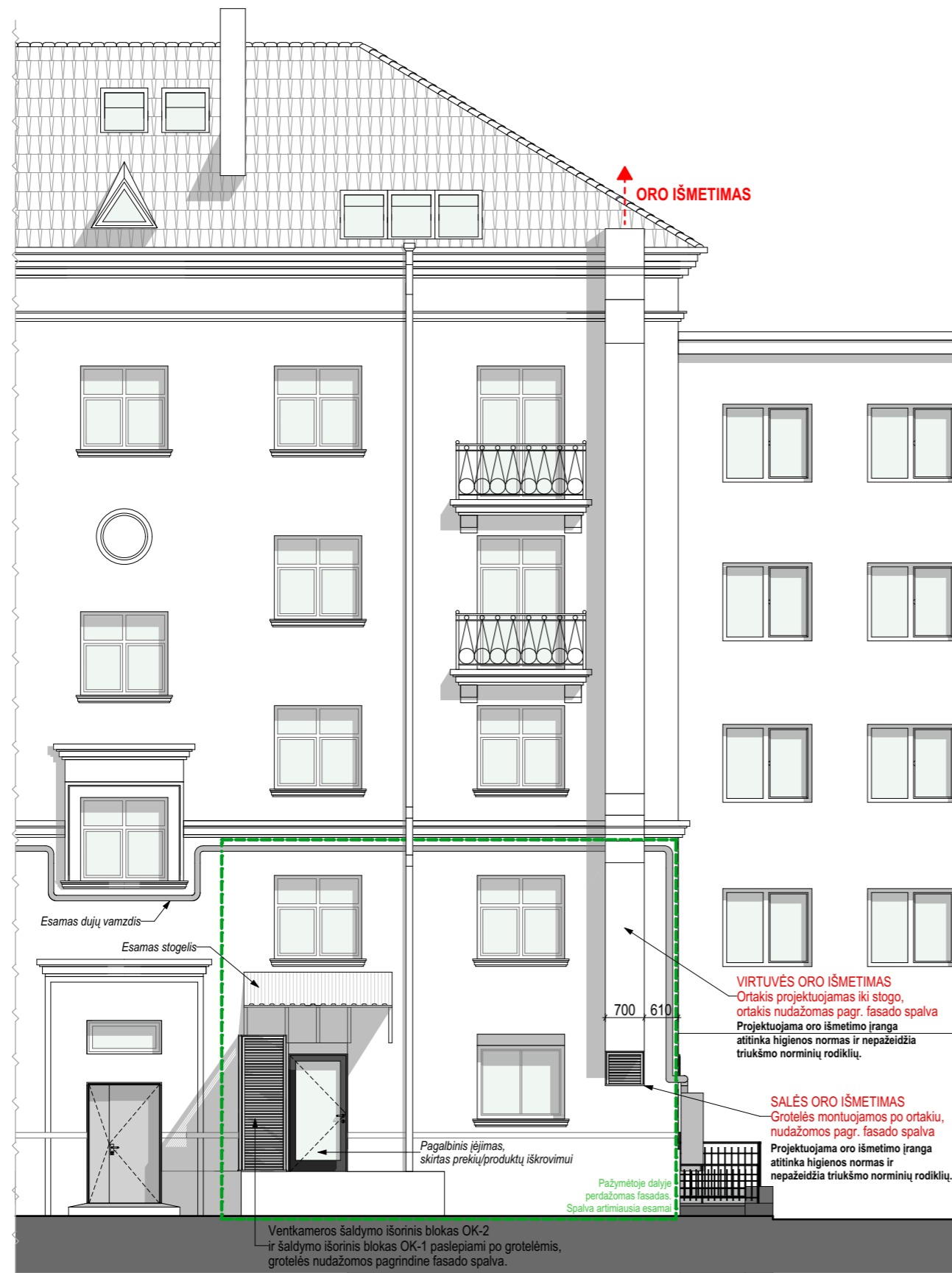
PASTABOS:

1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
3. APDAILOS IR DANGŲ KIEKIUOSE SKAIČIUOJAMAS FAKTINIS PLOTAS, BE PROCENTINĖS IŠEIGOS KOEFICIENTO. PRIEŠ UŽSAKANT MEDŽIAGAS DĖL GAMINIO IŠEIGOS KIEKIAI TIKSLINAMI SU TIEKĖJAIS.
4. ANGOS, NIŠOS TIKSLINAMOS VIETOJE;
5. GAMINIŲ MATMENIS IR JŲ SPECIFIKACIJĄ ŽR. GAMINIŲ ŽINIARAŠČIUOSE;
6. VISŲ GAMINIŲ MATMENYS NURODYTI PROJEKTINIAI. BŪTINA TIKSLINTI NATŪROJE;
7. GAMINTOJAS UŽTIKrina GAMINIŲ ATITIKIMĄ STR REIKALAVIMAMS;
8. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS - KREIPTIS Į ARCHITEKTUS.

DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju.
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamajame pastate esančių prekybos paskirties patalpų Vokiečių g. 13, un. Nr.:1095-9023-7013:0041, Vilniuje, paskirties keitimo į maitinimo, paprastojo remonto projektas	DATA
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciuskas@ponama.lt			2020-08-03
A831 3808	SPV	S. KAZLAUSKIENĖ	STATINIO (PATALPŲ) NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOS (7.5.) - RESTORANAS	LAIDA
	ARCH	V. KANČIAUSKAS		0
	ARCH	T. ŠERKŠNAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vokiečių g. fasadas	LAPAS
Etapas	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ
PP	Ž.K.		PNM202003-PP-10	1 1



PASTABOS:

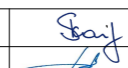
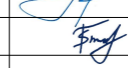

1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
3. APDAILOS IR DANGŲ KIEKIUOSE SKAIČIUOJAMAS FAKTINIS PLOTAS, BE PROCENTINĖS IŠEIGOS KOEFICIENTO. PRIEŠ UŽSAKANT MEDŽIAGAS DĖL GAMINIO IŠEIGOS KIEKIAI TIKSLINAMI SU TIEKĖJAIS.
4. ANGOS, NIŠOS TIKSLINAMOS VIETOJE;
5. GAMINIŲ MATMENIS IR JŲ SPECIFIKACIJĄ ŽR. GAMINIŲ ŽINIARAŠČIUOSE;
6. VISŲ GAMINIŲ MATMENYS NURODYTI PROJEKTINIAI. BŪTINA TIKSLINTI NATŪROJE;
7. GAMINTOJAS UŽTIKrina GAMINIŲ ATITIKIMĄ STR REIKALAVIMAMS;
8. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS - KREIPTIS Į ARCHITEKTUS.

DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju.
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

VIRTUVĖS ORO IŠMETIMAS
Ortakis projektuojamas iki stogo, ortakis nudažomas pagr. fasado spalva
Projektuojama oro išmetimo įranga atitinka higienos normas ir nepažeidžia triukšmo norminių rodiklių.

SALĖS ORO IŠMETIMAS
Grotelės montuojamos po ortakiu, nudažomos pagr. fasado spalva
Projektuojama oro išmetimo įranga atitinka higienos normas ir nepažeidžia triukšmo norminių rodiklių.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DATA
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt			Gyvenamajame pastate esančių prekybos paskirties patalpų Vokiečių g. 13, un. Nr.:1095-9023-7013:0041, Vilniuje, paskirties keitimo į maitinimo, paprastojo remonto projektas	2020-08-03
A831 3808	SPV	S. KAZLAUSKIENĖ	  	STATINIO (PATALPŲ) NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	ARCH	V. KANČIAUSKAS		01 MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOS (7.5.) - RESTORANAS	
	ARCH	T. ŠERKŠNAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Fasadas iš vidinės kiemo pusės		0
Etapas	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
PP	Ž.K.			PNM202003-PP-11	1 1

NR	BRĖŽINYS	APRAŠYMAS
V-01		<p>ALIUMINIO FASADINĖ SISTEMA</p> <p>Aliuminio fasadinė sistema su horizontaliomis aliuminio lamelėmis oro tiekimui į restorano vėdinimo sistemą.</p> <p>Šilumos laidumo koeficientas $U \leq \text{tikslinti}$; Orinio laidžio klasė - <i>tikslinti</i>; Visuminės saulės energijos praleisties koeficientas <i>tikslinti</i>; Numatyta saulės patekimo kontrolė, Rėmai - aliuminio (derinti su Arch. ir Statytoju); Spalva iš lauko - RAL 7021; Spalva iš vidaus - RAL 7021 Varstomų dalių atsparumas smūgiams - 2 klasė; Nevarstomų dalių atsparumas smūgiams - 2 klasė; Tarpinių spalva - juoda; Lankstai ir uždarymo mechanizmai su apsauga nuo išlaužimo; Vidinės palangės - nėra; Visos gaminio detalės, tvirtinimas, medžiagos derinamos su Statytoju ir Arch.</p>
D-01		<p>ALIUMINIO LAUKO DURYS</p> <p>Šilumos laidumo koeficientas $U \leq \text{tikslinti}$; Orinio laidžio klasė - <i>tikslinti</i>; Visuminės saulės energijos praleisties koeficientas <i>tikslinti</i>; Numatyta saulės patekimo kontrolė, Rėmai - aliuminio (derinti su Arch. ir Statytoju); Rankena medinė, mechaninė spyna. Spalva iš lauko - RAL 7021; Spalva iš vidaus - RAL 7021 Varstomų dalių atsparumas smūgiams - 2 klasė; Nevarstomų dalių atsparumas smūgiams - 2 klasė; Tarpinių spalva - juoda; Lankstai ir uždarymo mechanizmai su apsauga nuo išlaužimo; Visos gaminio detalės, tvirtinimas, medžiagos derinamos su Statytoju ir Arch. Durys su pritraukėju,</p>

Pavyzdys (Vokiečių g.):



Horizontalių lamelių oro tiekimui į restorano vėdinimo sistemą pavyzdys:



PASTABOS:

1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
3. APDAILOS IR DANGŲ KIEKIUOSE SKAIČIUOJAMAS FAKTINIS PLOTAS, BE PROCENTINĖS IŠEIGOS KOEFICIENTO. PRIEŠ UŽSAKANT MEDŽIAGAS DĖL GAMINIO IŠEIGOS KIEKIAI TIKSLINAMI SU TIEKĖJAIS.
4. ANGOS, NIŠOS TIKSLINAMOS VIETOJE;
5. GAMINIŲ MATMENIS IR JŲ SPECIFIKACIJĄ ŽR. GAMINIŲ ŽINIARAŠČIUOSE;
6. VISŲ GAMINIŲ MATMENYS NURODYTI PROJEKTINIAI. BŪTINA TIKSLINTI NATŪROJE;
7. GAMINTOJAS UŽTIKrina GAMINIŲ ATITIKIMĄ STR REIKALAVIMAMS;
8. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS - KREIPTIS Į ARCHITEKTUS.

DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju.
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamajame pastate esančių prekybos paskirties patalpų Vokiečių g. 13, un. Nr.:1095-9023-7013:0041, Vilniuje, paskirties keitimo į maitinimo, paprastojo remonto projektas	DATA 2020-08-03
A831 3808	SPV	S. KAZLAUSKIENĖ		STATINIO (PATALPŲ) NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOS (7.5.) - RESTORANAS	
	ARCH	V. KANČIAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vitrinos žiniaraštis	
	ARCH	T. ŠERKŠNAITĖ		DOKUMENTO ŽYMUO PNM202003-PP-12	LAIDA 0
Etapas	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			LAPAS	LAPŲ
PP	Ž.K.			1	1

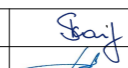
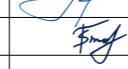


PASTABOS:

1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
3. APDAILOS IR DANGŲ KIEKIUOSE SKAIČIUOJAMAS FAKTINIS PLOTAS, BE PROCENTINĖS IŠEIGOS KOEFICIENTO. PRIEŠ UŽSAKANT MEDŽIAGAS DĖL GAMINIO IŠEIGOS KIEKIAI TIKSLINAMI SU TIEKĖJAIS.
4. ANGOS, NIŠOS TIKSLINAMOS VIETOJE;
5. GAMINIŲ MATMENIS IR JŲ SPECIFIKACIJĄ ŽR. GAMINIŲ ŽINIARAŠČIUOSE;
6. VISŲ GAMINIŲ MATMENYS NURODYTI PROJEKTINIAI. BŪTINA TIKSLINTI NATŪROJE;
7. GAMINTOJAS UŽTIKrina GAMINIŲ ATITIKIMĄ STR REIKALAVIMAMS;
8. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS - KREIPTIS Į ARCHITEKTUS.

DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju.
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamajame pastate esančių prekybos paskirties patalpų Vokiečių g. 13, un. Nr.:1095-9023-7013:0041, Vilniuje, paskirties keitimo į maitinimo, paprastojo remonto projektas	DATA	
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt			2020-08-03	
A831 3808	SPV	S. KAZLAUSKIENĖ	 	STATINIO (PATALPŲ) NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	ARCH	V. KANČIAUSKAS		01 MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOS (7.5.) - RESTORANAS	
	ARCH	T. ŠERKŠNAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Vizualizacija 01		LAI DA
					0
Etapas	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
PP	Ž.K.		PNM202003-PP-13		LAPŲ
					1
					1



PASTABOS:

1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
3. APDAILOS IR DANGŲ KIEKIUOSE SKAIČIUOJAMAS FAKTINIS PLOTAS, BE PROCENTINĖS IŠEIGOS KOEFICIENTO. PRIEŠ UŽSAKANT MEDŽIAGAS DĖL GAMINIO IŠEIGOS KIEKIAI TIKSLINAMI SU TIEKĖJAIS.
4. ANGOS, NIŠOS TIKSLINAMOS VIETOJE;
5. GAMINIŲ MATMENIS IR JŲ SPECIFIKACIJĄ ŽR. GAMINIŲ ŽINIARAŠČIUOSE;
6. VISŲ GAMINIŲ MATMENYS NURODYTI PROJEKTINIAI. BŪTINA TIKSLINTI NATŪROJE;
7. GAMINTOJAS UŽTIKRINA GAMINIŲ ATITIKIMĄ STR REIKALAVIMAMS;
8. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS - KREIPTIS Į ARCHITEKTUS.

DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju.
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamajame pastate esančių prekybos paskirties patalpų Vokiečių g. 13, un. Nr.:1095-9023-7013:0041, Vilniuje, paskirties keitimo į maitinimo, paprastojo remonto projektas	DATA
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt				2020-08-03
A831 3808	SPV	S. KAZLAUSKIENĖ	<i>[Signature]</i>	STATINIO (PATALPŲ) NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	ARCH	V. KANČIAUSKAS		01 MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOS (7.5.) - RESTORANAS	
	ARCH	T. ŠERKŠNAITĖ	<i>[Signature]</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Vizualizacija 02	0
Etapas	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
PP	Ž.K.			PNM202003-PP-14	1 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS VOKIEČIŲ G. 13
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-08-11 Nr. A51-100855/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-08-11 13:11:23 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-08-11 13:11:34 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-08-11 13:14:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-08-11 13:14:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“