

Projektuotojas	UAB „Architektūros projektai“, įmonės kodas 120920263 Polocko g.4-101, Vilnius, Tel; +370 671 66001 Direktorė A. Čepulėnaitė
PV A 1694	I. Krasnickienė (atestatas galioja nuo 2019-10-02 iki 2024-10-02)
NKPA 0621	I. Krasnickienė (atestatas galioja nuo 2020-07-08 iki 2025-07-08)
Architektė	A. Čepulėnaitė (magistro diplomas išduotas 2021-06-30)
NKPA 4226	A. Čepulėnaitė (atestatas galioja nuo 2017-02-29 iki 2022-02-29)

---

Statybos vieta	<b>Užupio g. 12-1, Vilnius</b> Vilniaus senamiestis (un.o.k. 16073) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (un.o.k. 25504)
Objektas	Namas (kodas 27428)
Pastatas:	Daugiabutis gyvenamasis namas, 1094-0408-3014
Butas;	NR.1 un.nr: 1094-0408-3014:0003

Projekto pavadinimas	<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 12, VILNIUJE, BUTO NR. 1 PASKIRTIES KEITIMO IŠ GYVENAMOSIOS Į PASLAUGŲ PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS</b>
----------------------	---

Statinio kategorija	Ypatingas statinys
---------------------	--------------------

Projekto Nr.	PP-AP 2022/06-020
--------------	-------------------

Laida	0
-------	---

<b>Stadija</b>	<b>Projektiniai pasiūlymai (PP)</b>
----------------	-------------------------------------

Statybos darbai	Paprastasis remontas
-----------------	----------------------

Statytojas	A. B. ir V. V.
------------	----------------



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
202\_\_m. \_\_\_\_\_ d.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2022 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Užupio g. 12, Vilniuje, buto Nr. 1 paskirties keitimo iš gyvenamosios paskirties į paslaugų paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemeje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto

		1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Užtikrinti atskiro įėjimo įrengimą pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.3. punkto nuostatas. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Projektinius pasiūlymus nustatyta tvarka derinti VMSA Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyryje.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimas esamas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais, LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“..
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI UŽUPIO G. 12-1, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-08-04 Nr. A659-300/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-08-03 17:04:04 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-08-03 17:04:17 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-08-04 06:28:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-08-04 06:28:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

UAB "Architektūros projektai"  
agne.arch@gmail.com

2022-07-25  
į 2022-06-28

Nr. A655- /22(2.3.3.14E- KPA)  
Nr. E654 - 165/22

**DĖL PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, ADRESU UŽUPIO G. 12 - 1**

Kultūros paveldo apsaugos skyrius gavo daugiabučio gyvenamojo namo Užupio g. 12, Vilniuje, buto Nr. 1 paskirties keitimo iš gyvenamosios į paslaugų paprastojo remonto projektinius pasiūlymus (projekto rengėjas – UAB „Architektūros projektai“, projekto vadovė – Irma Krasnickienė).

Informuojame, kad paveldosaugos požiūriu pateikti projektiniai pasiūlymai patikrinti ir jiems pritarta Reg. Nr. 22- 103.

Vyr. specialistė, pavaduojanti vedėją

Daiva Miškinienė

Vikita Osadčaja, tel.: (85) 211 2687, mob. tel.: +370 62064319, el. paštas: vikita.osadcaja@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

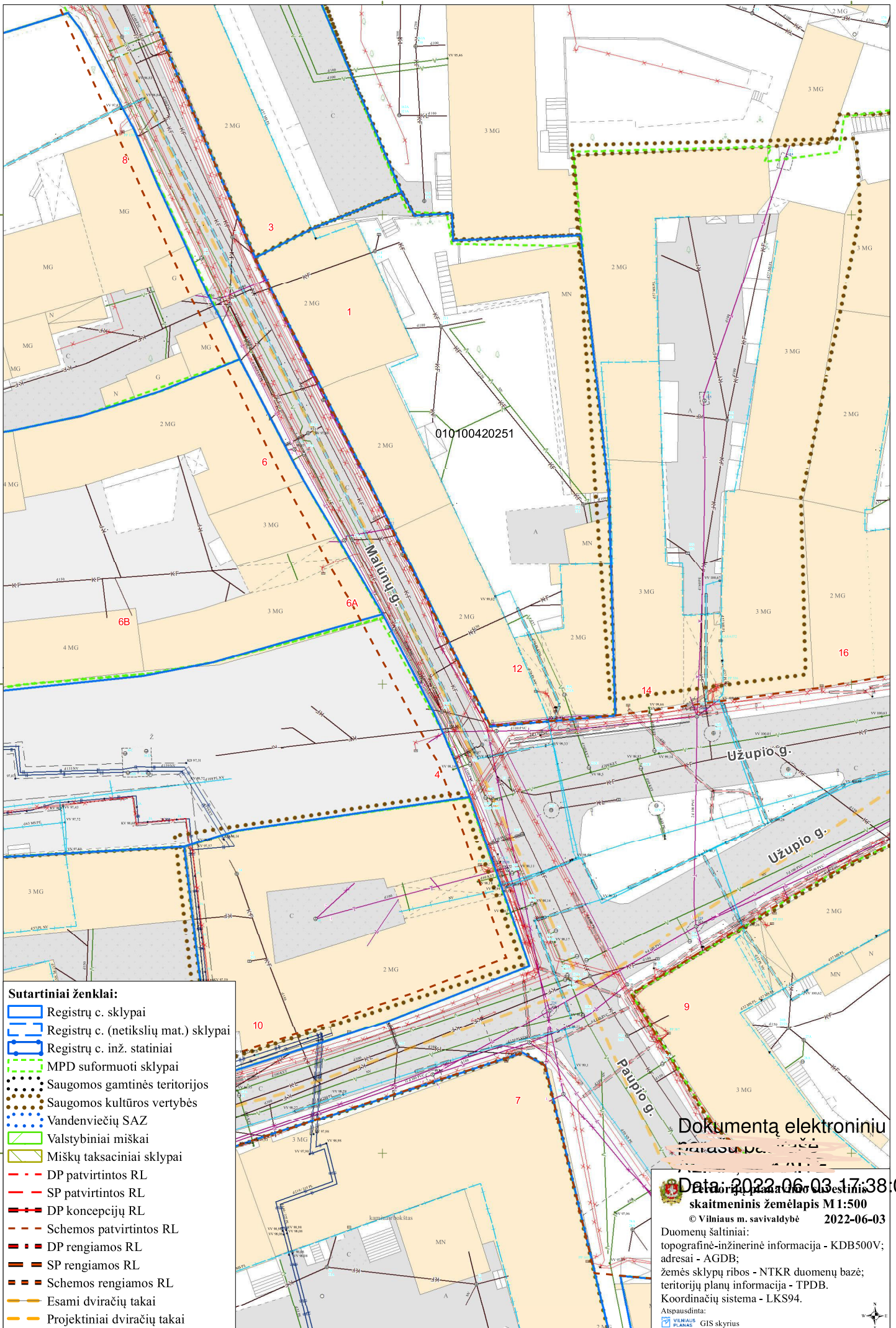
Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos



Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, ADRESU UŽUPIO G. 12 - 1
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-07-25 Nr. A655-527/22(2.3.3.14E-KPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Daiva Miškinienė, Vyriausioji specialistė, pavaduojanti patarėją, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DAIVA MIŠKINIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-07-25 10:07:45 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-07-25 10:07:57 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-08-26 20:21:18 – 2026-08-25 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-25 10:23:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-07-25 10:23:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**Sutartiniai ženklai:**

- Registrų c. sklypai
- Registrų c. (netikslų mat.) sklypai
- Registrų c. inž. statiniai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai

Dokumentą elektroniniu būdu pasirašė

**Data: 2022-06-03 17:38:07**  
skaitmeninis žemėlapis M1:500

© Vilniaus m. savivaldybė 2022-06-03

Duomenų šaltiniai:  
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;  
 adresai - AGDB;  
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;  
 teritorijų planų informacija - TPDB.  
 Koordinatų sistema - LKS94.

Atspausdinta:  
 PLANAS  
 GIS skyrus





UAB "Architektūros rojektai"  
Įm. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 12, VILNIUJE,  
BUTO NR. 1 PASKIRTIES KEITIMO IŠ GYVENAMOSIOS Į  
PASLAUGŲ PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Adresas:** UŽUPIO G. 12, Vilnius,

**Sklypas:** kad. nr. 0101/0042:251. Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

**Objektas:** Daugiabutis gyvenamasis namas, 1094-0408-3014, žymėjimas 1A2p

**Butas; nr.1, un. nr.** 1094-0408-3014:0003, bendras plotas 35,43 kv.m

**Statinio kategorija:** Ypatingas

**Užsakovas:** A.B, V.V.

**Stadija:** Projektiniai pasiūlymai (PP)

**Statybos darbų rūšis:** Paprastasis remontas, paskirties keitimas

**Vietovė:** Vilniaus m. istorinės dalies, Vilniaus senamiesčiu (u.o.k.16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504). **Objektas:** Namas (kodas 27428)



<b>PP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2022/06-020	1	19	0



UAB "Architektūros rojektai"  
Įm. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

## DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 12, VILNIUJE, BUTO NR. 1 PASKIRTIES KEITIMO IŠ GYVENAMOSIOS Į PASLAUGŲ PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

### ESAMA SITUACIJA, PAVELDOSAUGA

Nagrinėjamas pastatas pastatytas XVIII a.; 1884 m. pagal inžinieriaus technologo N. Makejevo projektą pristatytas II a. aukštas ir 2 a. mūrinis flygelis (dabar inventoriniuose planuose vadinamas vieno aukšto su pusrūsiu); rekonstruotas 1886-1890 m. - autorius archit. Karolis Pavlovskis, 1903 m. - autorius archit. F. Čebotarevičius. Stiliusis torizmo stilistika. Nagrinėjam pastato dalis esanti ant Užupio ir Malūnų gatvių sankirtos. Pirmame aukšte

### PROJEKTO PARENGIMO PAGRINDAS IR TIKSLAS

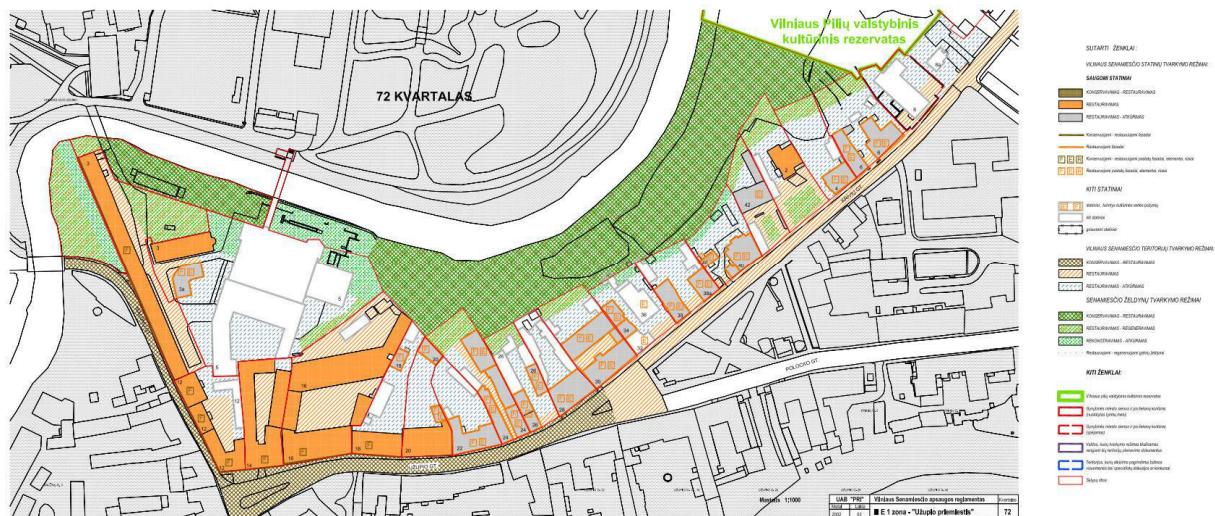
Projektas parengtas vadovaujantis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu, Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi, Atsižvelgiant į pastato NAMO 27428 vertingąsias savybes.

### ANKŠČIAU PARENGTI PROJEKTAI

Parengtas paveldo tvarkybos darbų projektas, buvusių durų atkūrimo Užupio g, fasade. Projekto sprendiniai suderinti su už paveldosaugą atsakingomis institucijomis gautas Tvarkybos darbų leidimas.

### PAGAL SENAMIESČIO APSAUGOS REGLAMENTĄ

1	2	3	4	5
Užupio 12 – pagrindinis korpusas	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės - (siūloma)	Rekonstravimas - atkūrimas Konservavimas - restauravimas – Užupio ir Malūnų gatvių fasadai. Restauravimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
- kiemo korpusas	Kiti statiniai –	Galimi remonto, rekonstravimo darbai		Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 4.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai.		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		



<b>PP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2022/06-020	2	19	0



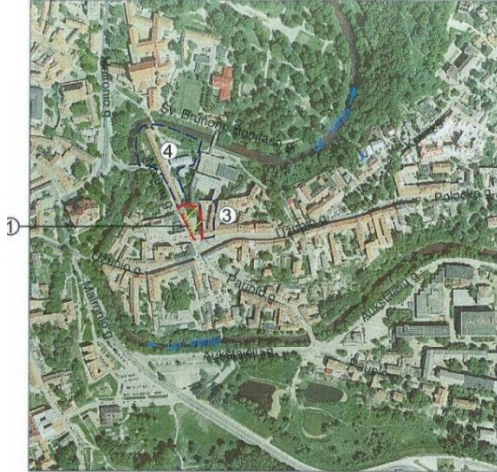
UAB "Architektūros rojektai"  
Įm. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 12, VILNIUJE,  
BUTO NR. 1 PASKIRTIES KEITIMO IŠ GYVENAMOSIOS Į  
PASLAUGŲ PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

**NAMAS (27428, S784)**

**APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS**

Užupio g. 12 / Malūnų g. 1, Vilnius, Vilniaus m. sav., Vilniaus aps.



Vertybės teritorijos ribų taškų koordinatės  
1994 m. Lietuvos koordinacių sistemoje

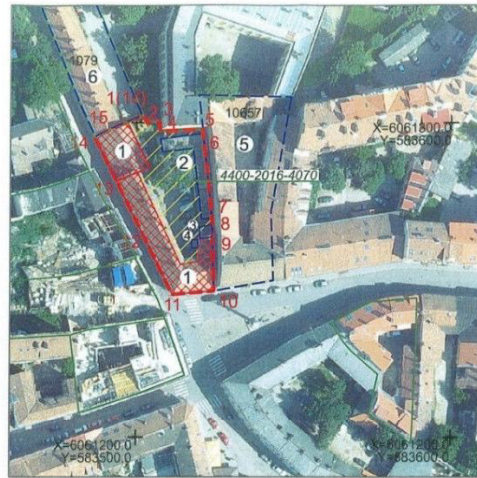
M 1 : 5 000 (viename cm - 50 m)

Taško Nr.	Koordinatės	Lapo nomenklatūra	
	Y(E) m	X(N) m	
1	583502.0	6061302.4	76/32
2	583503.4	6061299.9	
3	583507.4	6061300.2	
4	583507.5	6061297.3	
5	583521.1	6061297.3	
6	583521.1	6061296.7	
7	583523.7	6061273.9	
8	583524.1	6061270.5	
9	583524.3	6061262.9	
10	583524.8	6061246.7	
11	583511.5	6061245.5	
12	583501.1	6061266.5	
13	583493.5	6061281.5	
14	583486.4	6061295.5	
15	583492.6	6061298.6	
16	583502.0	6061302.4	

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamojo kultūros paveldo statinys
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Kiti statiniai teritorijoje
- Greta esantys kultūros paveldo objektai
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos

**Pastaba:** nekilnojamajai kultūros vertybei apsaugos zona nėra nustatyta, nes vertybė yra Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) teritorijoje.



M 1 : 1 000 (viename cm - 10 m)

**Nekilnojamoji kultūros vertybė:**

- Namas (27428, 1094-0408-3014, 1094-0408-3025)

Teritorijos plotas - 1329 m<sup>2</sup>

**Kiti statiniai teritorijoje:**

- Pirmas ūkinis pastatas (1094-0408-3036)
- Antras ūkinis pastatas
- Priestatas

**Greta esantys kultūros paveldo objektai:**

- Namas (10657, S786)
- Vilniaus Užupio bernardinų vienuolyno pastatų kompleksas (1079, G419K)

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Namo (27428) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas	
Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes nustatė Duomenų skyriaus Vyresnioji paminklotvarkininkė Jolanta Paunksnienė			
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyriausiasis paminklotvarkininkas Rimantas Žvirblis			
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyriausioji paminklotvarkininkė Renata Vaičekonytė-Kepežinskienė			
Plano projektą priėmė direktorius		Virgilijus Kačinskas 2010-05-5	



Įėjimas į butą nr. 21 yra iš bromos

<b>PP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2022/06-020	3	19	0



UAB "Architektūros rojektai"  
Įm. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 12, VILNIUJE,  
BUTO NR. 1 PASKIRTIES KEITIMO IŠ GYVENAMOSIOS Į  
PASLAUGŲ PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS**



## VERTINGŪJŲ SAVYBIŲ POBŪDIS

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);
- **Vertingosios savybės**
- 7.1.1.1. tūris - pusiau atviras, susidedantis iš 2 korpusų: 2 a. netaisyklingos „U“ raidės formos plano pagrindinio P korpuso su pastoge ir rūsiu, orientuoto į Užupio g. ir 1 a. stačiakampio plano Š korpuso su pastoge ir pusrūsiu, orientuoto į Malūnų g. (rūsysis ir pusrūsysis - netyrinėti; būklė patenkinama; TRP, BR Nr. 1-2, 5-9; FF Nr. 1-12; 2010 m.); stogo forma - dvišlaitė, R dalies - vienšlaitė (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1, 4, 7, 10-11; 2010 m.); dangos medžiaga ar jos tipas - molinių čerpių dangos tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1; 2010 m.); kiti stogo elementai - plytų mūro dūmtraukių tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1, 6, 10-11; 2010 m.);
- 7.1.1.2. aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1-2, 4-9; FF Nr. 1-12; 2010 m.); sienų angos - langų ir durų stačiakampės angos (dalis angų užmūryta; būklė patenkinama; FF Nr. 1-19, 22-30; 2010 m.); segmentinė vartų anga P korpuso P fasade (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1, 12, 21; 2010 m.);
- 7.1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas - fasadų architektūrinio sprendimo visuma (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-14; 2010 m.); fasadų architektūros tūrinės detalės - P korpuso P fasado balkonas su metaline tvorele (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1, 23; 2010 m.); P korpuso plytų mūro prieangis R fasade (-; būklė patenkinama; FF Nr. 6-7, 9, 18; 2010 m.);
- 7.1.1.4. konstrukcijos - lauko akmenų ir plytų mūro pamatas su plytų mūro tinkuotu cokoliu P ir Š korpusuose (pamatas netyrinėtas; cokolio būklė patenkinama; FF Nr. 1-3, 5; 2010 m.); plytų mūro sienos (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-12; 2010 m.); medinių sijų perdanga (netyrinėta; -; žr. 15.1., -; 2010 m.); plytų mūro cilindriniai skliautai ant metalinių sijų rūsiu P dalyje (netyrinėta; -; žr. 15.1.; 2010 m.); medinė gegninė konstrukcija (netyrinėta; -; žr. 15.1., -; 2010 m.); stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių įsprūdinių dviejų varčių įvažiavimo vartų tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 21; 2010 m.); medinių įsprūdinių dviejų varčių durų tipas įvažiavimo į kiemą dalyje (-; būklė patenkinama; FF Nr. 22; 2010 m.); medinių vienos varčios langinių tipas P korpuso R ir V fasaduose (-; būklė patenkinama; FF Nr. 6, 10, 12, 14, 27, 29; 2010 m.);

<b>PP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2022/06-020	4	19	0

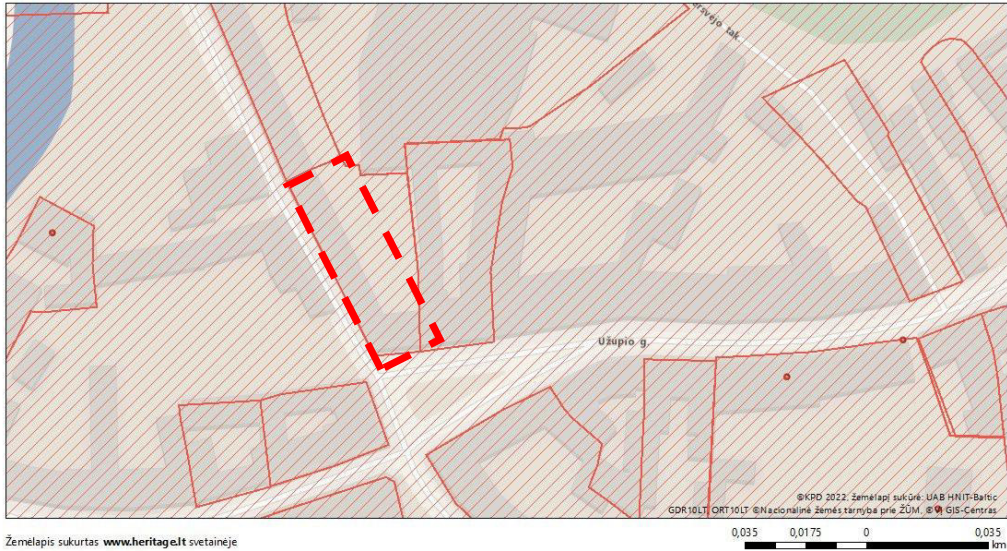


UAB "Architektūros rojektai"  
Įm. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 12, VILNIUJE,  
BUTO NR. 1 PASKIRTIES KEITIMO IŠ GYVENAMOSIOS Į  
PASLAUGŲ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - lauko akmenų grindinio fragmentas kiemo P dalyje (-; būklė patenkinama; TRP; FF Nr. 19-20; 2010 m.); kultūrinis sluoksnis (namas patenka į Vilniaus miesto vietos su priemiesčiais (25504, A1610K) teritoriją; -; -; 2010 m.);
- 7.3. Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis - gyvenamoji;

**Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos**



Žemėlapis sukurtas [www.heritagelt.lt](http://www.heritagelt.lt) svetainėje

**Sutartiniai ženklai**

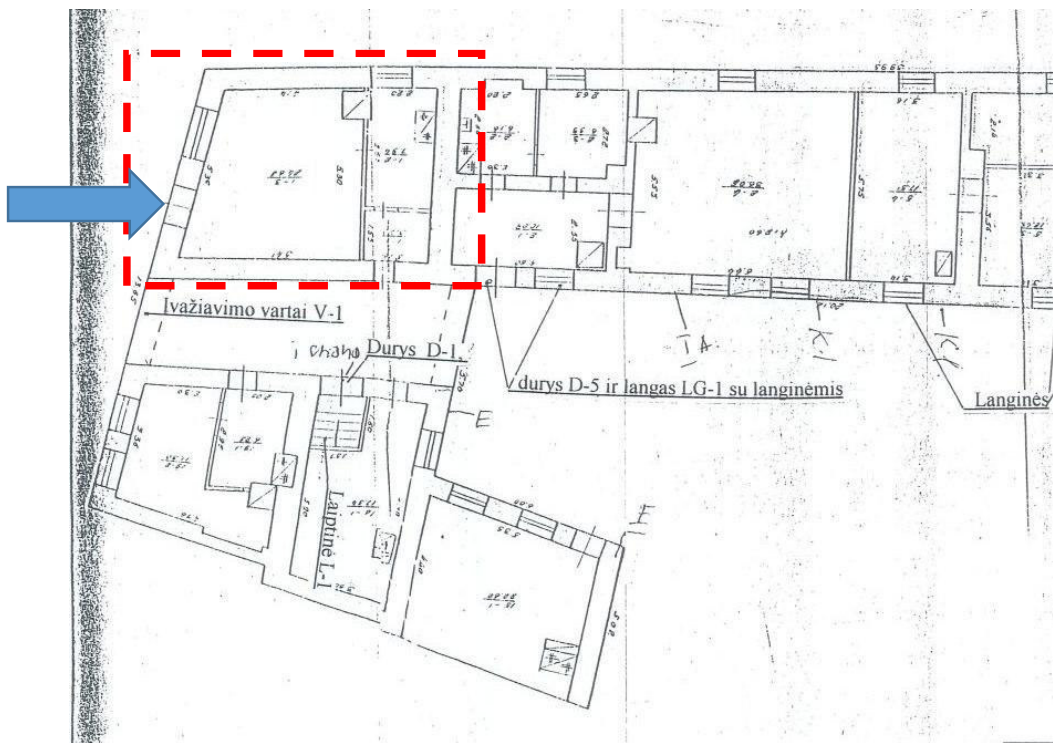
Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

- Kultūros paveldo objektai
- ▭ Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

- ▭ Apsaugos nuo fizinio poveikio zonos
- ▭ Vizualinės apsaugos zonos

1 : 1 000



1968 m. inventoris planas

<b>PP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2022/06-020	5	19	0



UAB "Architektūros rojektai"  
Įm. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 12, VILNIUJE,  
BUTO NR. 1 PASKIRTIES KEITIMO IŠ GYVENAMOSIOS Į  
PASLAUGŲ PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

## PROJEKTINĖ DOKUMENTACIJA

- Lygiagrečiai parengtas paveldo tvarkybos darbų projektas. Numatomas buvusių durų atsatymas iš Užupio gatvės pusės, esamo lango angoje ir numatoma įrengti 1 pakopą. Pakopą degto granito plokšte.
- Buvusi durų anga matoma 1968 m. inventoriniame plane. Kiti darbai pastato fasade neatliekami.

## PROJEKTO SPRENDINIAI / VIDAUS DARBAI

- Šiuo projektu numatytas buto nr. 1 paskirties keitimas iš gyvenamosios (butas) į paslaugų (grožio salonas. Kosmetologo paslaugos ) paprastojo remonto projektas. Darbai keičiantys pastato išvaizda šiuo projektu nenumatyti.
- Nežymiai perplanuojamos vidaus patalpos, kapitalinės sienos neardomos.
- Naudojami esami inžinietriniai resursai, elektra, vandentiekis, nuotekos, šildymas. Pateikiamos tiekėjų sutartys.
- Mechaninė vėdinimo sistema turi būti įrengta jeigu eksploatuojamos daugiau kaip 3 darbo vietos vienos pamainos metu. Šiuo atveju bus eksploatuojamos 3 darbo vietos vienu metu. Mechaninis vėdinimas nėra privalomas.
- Salone teikiama B kategorijos paslauga – paslauga, kurią teikiant nepažeidžiama oda arba gleivinė (veido ir kūno, plaukų priežiūros, manikiūro ir pedikiūro nekarpanč nagų odelių paslaugos, plaukų šalinimo vašku, dekoratyvinės kosmetikos ir kitos neinvazinės grožio paslaugos). Salone bus daromos proginės šukuosenos ir makiažas.
- Į patalpas lankytojai patenka iš Užupio gatvės pusės, o neįgalieji ir personalas – iš kiemo pusės. Esamos patalpos technologiškai pritaikytos grožio salono poreikiams.
- PASLAUGŲ TEIKIMO PATALPOJE nr. 1 numatytas LAUKIAMASIS įrengta kaip atskira zona, skirta laukiantiems paslaugų vartotojams.
- PERSONALO PATALPA, numatyta patalpoje nr. 2
- PAGALBINĖS PATALPOS DARBO PRIEMONĖMS LAIKYTI nenumatyta, patalpose yra 3 darbo vietos. Numatyta atskira instrumentų valymui, dezinfekcijai ir sterilizacijai skirta zona paslaugų teikimo patalpoje.
- San mazgas patalpa nr. 3 pritaikytas ŽN poreikiams.
- Numatomi darbai nepažeis pastato vertingųjų sąvybių. Žemės judinimo darbai nebus atliekami. Gauti bendraturčių sutikimai.

## AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

Poreikis skaičiuojamas pagal statybos techninę reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Suvestinė redakcija nuo 2021-02-23

Sklype įregistruoti 2 gyvenamieji pastatai ir 1 ūkinis. Dvibutyje įregistruotas naudingas plotas yra 184,61 kv.m. Gyvenamuosiuose pastatuose iš viso 13 butų.

<b>PP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2022/06-020	6	19	0



UAB "Architektūros rojektai"  
Įm. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

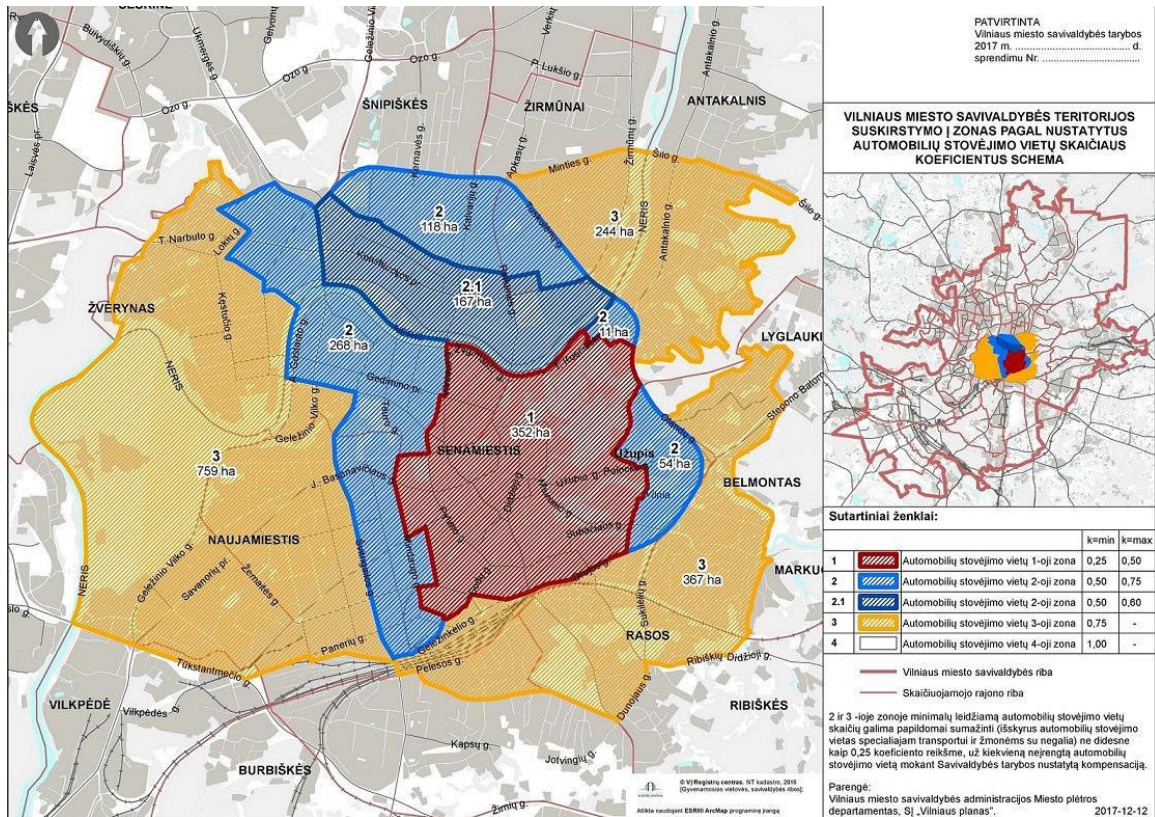
**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 12, VILNIUJE, BUTO NR. 1 PASKIRTIES KEITIMO IŠ GYVENAMOSIOS Į PASLAUGŲ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
1.2.	gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui
6.	Paslaugų paskirties statiniai	nereglamentuojamas

**ESAMAS POREIKIS. Esamiems gyv. paskirties pastatams – 13 \* 0,25 automobiliai. 3,25(4) automobiliai**  
**REMONTUOJAMAS butas nr. 1 keičiama paskirtis į paslaugų. Numatomas poreikis - 1 automobilis.**

**Esamas ir būsimas poreikis nesikeičia**

Automobilių vietų poreikio skaičius, įvertinus koeficientą pagal VMS Sprendimą “Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo” 2017 m. gruodžio 20 d. Nr. 1-1312 (Teritorija patenka į 1. zoną k<sub>min</sub>=0.25, k<sub>max</sub>=0.5)



<b>PP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2022/06-020	7	19	0



UAB "Architektūros rojektai"  
Įm. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 12, VILNIUJE,  
BUTO NR. 1 PASKIRTIES KEITIMO IŠ GYVENAMOSIOS Į  
PASLAUGŲ PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

**TVIRTINU: Statytojas**

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS Užupio g. 12, kad. Nr: 0101/0042:251</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1330	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas (numatomas)	%		nekeičiamas
3. Sklypo užstatymo tankumas (numatomas)	%		nekeičiamas
<b>II. PASTATAI DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS . UN, NR; 1094-0408-3014, žymėjimas 1A2p</b>			
1. Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	422	nekeičiamas
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	149,26	lki remonto 747
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	142,93	lki remonto 539,63
4. Pastato gyvenamas is plotas	m <sup>2</sup>	122,16	lki remonto 404,51
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	3294	nekeičiamas
5. Aukštų skaičius	vnt.	2. + m	nekeičiamas
6. Pastato aukštis	m	10,09	nekeičiamas
7. Butų skaičius	vnt.	10	11
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		–	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		–	
<b>III. BUTAS nr.1, keičiama paskirtis į paslaugų</b>			
8. Bendras plotas	m <sup>2</sup>		35,43
9. Gyvenamais plotas	m <sup>2</sup>		33,85
10. Paslaugų paskirties patalpalpa bendra plotas	m <sup>2</sup>	35,37	
11. Paslaugų paskirties patalpalpa pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	27,94	
10. Paslaugų paskirties patalpalpa pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	7,43	

Pastato stogo viršaus altitudė: 110,37 m.

Pastato stogo apačios altitudė: 107,19 m.

Pastato pagrindo altitudė: 100,28 m.

Pastato aukštis: 10,09 m

<b>PP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2022/06-020	8	19	0



UAB "Architektūros rojektai"  
Įm. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 12, VILNIUJE,  
BUTO NR. 1 PASKIRTIES KEITIMO IŠ GYVENAMOSIOS Į  
PASLAUGŲ PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

## HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.


Grožio salone užtikrinamos normalios sąlygos: užtikrinamas geriamos vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas (tiek natūralus, tiek mechaninis), natūralus ir dirbtinis apšvietimas

TRIUKŠMAS - iš patalpų kylantis triukšmas neturi viršyti teisės akto nustatytų didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo lygių gyvenamojoje ir darbo aplinkoje [3.11]

Pastato vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ reikalavimais triukšmas neturi viršyti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	–	80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	diena vakaras naktis	85 80 55	90 85 60

<b>PP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2022/06-020	9	19	0

	UAB "Architektūros rojektai"	<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 12, VILNIUJE, BUTO NR. 1 PASKIRTIES KEITIMO IŠ GYVENAMOSIOS Į PASLAUGŲ PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS</b>
	Įm. Kodas 120920263 POLOCKO G. 4-101, VILNIUS Tel: +37067166001	

\* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio ( $L_{dienos}$ ), vakaro triukšmo rodiklio ( $L_{vakaro}$ ) ir nakties triukšmo rodiklio ( $L_{nakties}$ ) apibrėžtyse.

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	$L_{dvn}$ , dBA	$L_{dienos}$ , dBA	$L_{vakaro}$ , dBA	$L_{nakties}$ , dBA
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Pagal STR 2.01.07:2003 ("Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo") pastatų vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C - priimtino akustinio komforto klasė. Šie reikalavimai projekte užtikrinami. Langai įrengiami su dvigubais stiklo paketais (užtikrinantys 40 dBA).

### MIKROKLIMATAS/VĒDINIMAS

Užtikrinant norminį mikroklimatą ir oro švarumą, reguliuojant tiesiai į patalpą patenkančio oro kiekį, projektuojama rekuperacinė, bei patalpose yra esamas vėdinimas per esamą pastato ventiliacijos sistemą. Kiekvienoje patalpoje yra atskira vėdinimo anga išvesta ant stogo (žiūrėti plane), izoliuota nuo kitų pastato patalpų vėdinimo sistemų. Esamose angose sumontuoti oro ištraukimo įrenginiai (ventiliatoriai). Ištraukiamo oro kiekis 100m<sup>3</sup>/h. Iš šių patalpų šalinamo oro kiekis turi būti didesnis už įeinančio oro kiekį. Oro paėmimui montuojamos akustinės orlaidės stiklo paketo vietoje, paduodamas oro kiekis per vieną orlaidę 5-35m<sup>3</sup>/h.

Numatomas patalpoje 2 rekuperatoriai: EPVS-200, Oro kiekis m<sup>3</sup>/h: 205, Matmenys (plotis/ilgis/aukštis): 420/590/245.

<b>PP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2022/06-020	10	19	0



Mikroklimatas turi atitikti teisės akto reikalavimus. Vadovautis HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas reikalavimais. Teikiant grožio paslaugas patalpose oro temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 18.0C, santykinė oro drėgmė – ne didesnė kaip 65%, oro judėjimo greitis šaltuoju metų laiku neturi būti didesnis kaip 0,15m/s, šiltuoju metu laiku – ne didesnis kaip 0,25m/s.

Kirpykloje bei gretimose gyvenamosiose patalpose oras atitiks Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ reikalavimus. Kenksmingų cheminių medžiagų kiekiai darbo aplinkos ore neturi viršyti didžiausių leidžiamų koncentracijų, nurodytų teisės akte

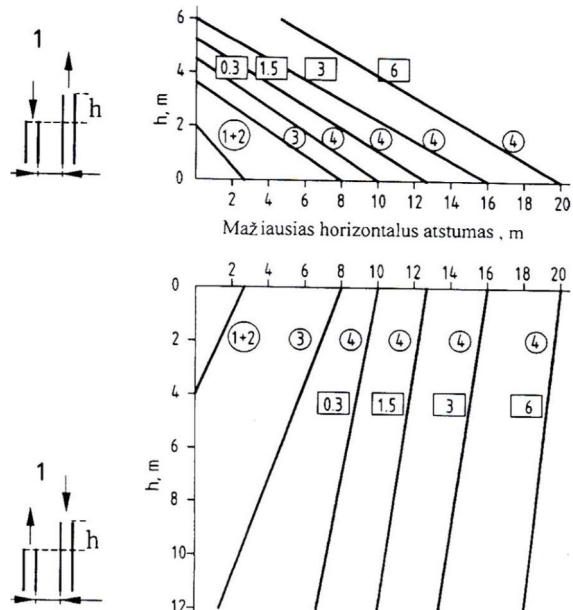
Vėdinimas projektuojamas ir įrengiamas vadovaujantis teisės akto reikalavimais [3.3]. Jeigu patalpos, kuriose teikiamos grožio paslaugos, įrengiamos individualiuose ar daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose, jose turi būti suprojektuotos ir įrengtos atskiros vėdinimo sistemos, izoliuotos nuo kitų pastato patalpų vėdinimo sistemų. Iš šių patalpų šalinamo oro kiekis turi būti didesnis už įeinančio oro kiekį;

#### ATSTUMAS TARP ORO ĖMIMO IR ŠALINIMO ANGU

Žymenys:

O – šalinamo oro užterštumo EHA kategorija;

□ – šalinamo oro kiekis, m<sup>3</sup>/s



#### APŠVIETIMAS

Apšvietimas turi būti įrengtas apšvietimas, atitinkantis teisės akto reikalavimus [3.4]. Dirbtinė apšvieta grožio paslaugų teikimo darbo vietose turi būti ne mažesnė kaip 500 liuksų. Jeigu grožio paslaugų teikimo patalpose neįrengtas natūralus apšvietimas, dirbtinei apšvietai turi būti naudojamos dienos šviesos lempos;

Apšvietimo vietos ir šviestuvai pasirenkami pagal savininko poreikį. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankamai, kad darbuotojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo darbą. Minimalus apšvietumas grindų lygyje turi būti ne mažesnis kaip 5 lx. Natūralus ir dirbtinio apšvietimo

<b>PP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2022/06-020	11	19	0



UAB "Architektūros rojektai"  
Įm. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 12, VILNIUJE,  
BUTO NR. 1 PASKIRTIES KEITIMO IŠ GYVENAMOSIOS Į  
PASLAUGŲ PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

bendrieji reikalavimai turi atitikti HN98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. Dirbtinė apšvieta grožio paslaugų teikimo darbo vietose turi būti ne mažesnė kaip 500 liuksų. Jei grožio paslaugų teikimo patalpoje neįrengtas natūralus apšvietimas, dirbtinei apšvietai turi būti naudojamos dienos šviesos lempos. Vadovautis HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas reikalavimais.

## **BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA** **TECHNINĖ SPECIFIKACIJA TS-1**

### STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS, BENDRIEJI GRIOVIMO/ARDYMO DARBŲ REIKALAVIMAI

Pastato dalies remonto darbus organizuoja užsakovas kartu su rangovu. Statybos organizacija, **vykdanti šiuos darbus, turi turėti atestatus, suteikiančius teisę šių darbų vykdymui** bei įregistruotas statybos taisyklės šių darbų vykdymui. Rangovas griovimo darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą darbų technologijos (vykdymo) projektą. Rangovas turi vykdyti darbus taip, kad nepakenktų esamiems statiniams ir komunikacijoms. Darbams turi vadovauti atestuotas techninis darbuotojas.

Griovimo darbų vykdymo darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintose "Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose".

Demontuotos statybinės medžiagos ir statybinis laužas sandėliuojami tam numatytose vietose remontuojamoje patalpoje. Statybinis laužas kraunamas į savivarčius ir išvežamas į antrinių atliekų perdirbimo aikštelę. Išardytos statybinės medžiagos laikinai sandėliuojamos arba iš karto kraunamos į statybinių atliekų konteinerius ir išvežamos į antrinių atliekų perdirbimo aikštelę smulkinimui arba antriniam panaudojimui.

Demontuotos statybinės medžiagos, kurios tinka antriniam panaudojimui, išsaugomos, sandėliuojamos. Numatoma išsaugoti dalį sveikų plytų antriniam panaudojimui statyboje.

Prieš išvežant statybines atliekas, esančias konteineriuose arba savivarčiuose automobiliuose, sudrėkinamos arba uždengiamos tentais, kad transportuojant nedulkėtų.

Rangovas privalo sudaryti sutartį su atliekų tvarkytoju. Pavojingų atliekų tvarkytojas turi turėti **licenziją** gautą Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka. Baigęs darbus rangovas privalo sutvarkyti teritoriją.

### DARBŲ TECHNOLOGIJOS APRAŠAS, SAUGOS IR SVEIKATOS TAISYKLĖS STATYBOSE:

Atsakomybė: vykdant statybos darbus, už darbo aplinką ir žmonių saugumą atsako darbdavio paskirtas asmuo, kuris taip pat privalo stebėti, kaip rengiamas darbo aplinkos organizavimo planas.

-Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.

Šiuo atveju pavojingoms zonoms, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, priskiriamos vietos, virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo (demontavimo) darbai; (šiuo atveju remontuojama stogo konstrukcija)

<b>PP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2022/06-020	12	19	0



UAB "Architektūros projektai"  
Įm. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 12, VILNIUJE,  
BUTO NR. 1 PASKIRTIES KEITIMO IŠ GYVENAMOSIOS Į  
PASLAUGŲ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

- Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.
- Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.
- Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų.
- Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmsus.
- Kai statant, rekonstruojant, remontuojant statinius naudojami kėlimo kranai ir į jų pavojingas zonas patenka gyvenamieji namai, visuomeniniai, gamybiniai ir kiti statiniai, transporto arba pėsčiųjų keliai (šaligatviai), numatomos žmonių saugą užtikrinančios priemonės - transporto ir pėsčiųjų kelių perkėlimas už pavojingų zonų ribų, apsauginių priedangų įrengimas;
- Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.
- Pastačius (sumontavus) į projekcinę padėtį konstrukcijas ar jų elementus, jas būtina patikimai įtvirtinti.
- Dirbti su parakiniais įrankiais (statybiniais pistoletais) leidžiama tik specialiai apmokytiems darbuotojams.
- Įgyvendinant projekto sprendinius reikia laikytis triukšmo prevencijos taisyklių. Statybos darbų metu, turi būti parinkti geriausi statybos būdai, numatytos priemonės triukšmo lygiams mažinti. Prieš pradėdant darbus informuoti daugiabučio gyventojus prieš 2 savaites.

#### SAUGOS REIKALAVIMAI IR BENDRA TVARKA STATYBVIETĖJE

Rangovas pagal galiojančius įstatymus, taisykles, vietinės valdžios įstaigų nurodymus visiškai atsako už saugos ir bendrosios tvarkos reikalavimų vykdymą statybvietėje. Užsakovas informuoja Rangovą apie visas saugos taisykles, kurias taiko savo darbuotojams, ir Rangovas laikosi šių taisyklių. Rangovas raštu informuoja Užsakovą apie visą ypatingą riziką, kuri numatoma darbų vykdymo metu. Užsakovo turtas, įskaitant medžiagas, įrenginius ir įrangą, turi būti apsaugoti nuo sugadinimo.

Numatomi statybos darbai neturės neigiamos įtakos aplinkai. Nebus naudojama aplinkai kenksmingų medžiagų ar technologijų. Statinys nėra taršos šaltinis, jame nenumatoma vykdyti jokios gamybos.

Rangovas imasi visų reikiamų priemonių užkirsti kelią gaisrams darbo vietoje, pastatuose ar greta jų, ir pasirūpina visomis reikiamomis gaisro gesinimo priemonėmis. Statybvietėje neleidžiama deginti šiukšlių ir atliekų. Rangovas turi imtis visų saugos priemonių ir laikytis visų valdžios įstaigų bei Projekto vadovo nurodymų, kad būtų išvengta gaisro ir sprogo.

Visa elektros įranga turi būti įžeminta. Statybos vietoje laikomos gaisro gesinimo priemonės ir pirmosios pagalbos vaistinė. Darbuotojams pravedamas darbų saugos instruktažas. Visi darbuotojai privalo naudoti individualias apsaugos priemones.

#### Šiukšlių pašalinimas

Šiukšlės ir kitos atliekos, likusios po valymo darbų, turi būti išvežtos į sąvartyną, kurį nurodo vietinės valdžios institucijos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos

<b>PP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2022/06-020	13	19	0



UAB "Architektūros rojektai"  
Įm. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 12, VILNIUJE,  
BUTO NR. 1 PASKIRTIES KEITIMO IŠ GYVENAMOSIOS Į  
PASLAUGŲ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

#### STATYBINIAI GAMINIAI, MEDŽIAGOS

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurią specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

#### Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neopreno), poliacetato, poliuretano, polivinilchloridų, polivinildenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

#### Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

#### Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

#### Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

#### Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

<b>PP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2022/06-020	14	19	0



UAB "Architektūros projektai"  
Įm. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 12, VILNIUJE,  
BUTO NR. 1 PASKIRTIES KEITIMO IŠ GYVENAMOSIOS Į  
PASLAUGŲ PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

## BENDROS SĄLYGOS

### Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus. Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesulpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo. Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką. Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

## STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo reikalavimus. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;

- birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;
- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;
- asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos sudarius sutartį su asbesto atliekas tvarkančia įmone. Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 (Žin., 2003, Nr. 99-4469), ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus. Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą (Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 4 punkto nurodytuose dokumentuose numatytais būdais).

<b>PP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2022/06-020	15	19	0



UAB "Architektūros rojektai"  
Įm. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 12, VILNIUJE,  
BUTO NR. 1 PASKIRTIES KEITIMO IŠ GYVENAMOSIOS Į  
PASLAUGŲ PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

## Neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimas

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas;
- energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290);
- kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams atliekų sąvartynuose tiesti;
- atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertines atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

## Statybinių atliekų vežimas, naudojimas ir šalinimas

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybinės atliekas patikrina statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Nurodytu atveju statybinių atliekų turėtojas statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybinės atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

<b>PP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2022/06-020	16	19	0



UAB "Architektūros rojektai"  
Įm. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 12, VILNIUJE,  
BUTO NR. 1 PASKIRTIES KEITIMO IŠ GYVENAMOSIOS Į  
PASLAUGŲ PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

## **ARCHITEKTŪRINĖS DALIES TECHNINĖ SPECIFIKACIJA TS-2**

### **REMONTO DARBAI**

Statybos darbai atliekami pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ atitinkantys kapitalinio ir paprastojo remonto sąvoką, pastato stogo remonto projekto aiškinamąjį raštą ir brėžinius TP-AP AP-2019/09-08

### **ATITVARINĖS KONSTRUKCIJOS**

#### **TECHNINĖ SPECIFIKACIJA TS-2.1**

#### **BENDRIEJI NURODYMAI**

Skyrius apima atitvarines konstrukcijas.

Pagrindinės konstrukcijų dalys charakterizuojamos brėžiniuose ir papildomoje dokumentacijoje. Visos siūlomos konstrukcijos turi atitikti praktinio naudojimo, saugumo, patvarumo ir lengvos priežiūros principus, bei kitus reikalavimus, apibrėžtus pasiūlymo dokumentuose. Patenkinant standartinės kokybės reikalavimus, galima naudoti modernias medžiagas ir priedus, kurie atitinka naujausią Europos Sąjungos direktyvą, taikomą pastatams Europoje.

#### **VIDAUS SIENOS IR PERTVAROS**

##### **Bendrieji nurodymai**

Visos pertvaros turi atlaikyti norminę apkrovą  $q_{0,3} \geq \text{kN/m}^2$ .

Pagrindinis reikalavimas visoms pertvaroms - absoliutus sandarumas. Jos turi būti ištininės nuo grindų iki lubų plokštės, kad būtų gera garso izoliacija.

Ventiliacijos grotelės turi būti tokios pačios spalvos, kaip ir plokštuma, kurioje jos įrengtos.

##### **Pertvaros iš gipso kartono plokščių**

Gipso kartono plokštės turi būti tvirtinamos prie metalinio karkaso iš lengvų cinkuotų profilių.

Sustiprintas plieninis karkasas naudojamas durų angoms ir aukštosiose sienose pagal medžiagų gamintojo rekomendacijas. Gipso kartono sienos padarytos iš 12...13 mm storio standartinių ir padidinto stiprumo. Konstrukciniai profiliai yra iš cinkuoto plieno. Drėgnose patalpose naudoti padidinto stiprumo plokštės, o jų paviršių padengti 2 izoliacinio grunto sluoksniais. Gipso kartono pertvaros montuojamos pagal medžiagų gamintojų instrukcijas. Gipso kartono plokštė montuojama su įleidžiamomis jungtimis ir gipso užpildo sandarinimu. Jungtys daromos lygios ir nematomos. Plokštės tvirtinamos specialiais medvaržčiais. Išoriniai kampai sustiprinami L - profiliais iš metalo ar plastmasės.

Plokščių sluoksnių kiekis priklauso nuo akustinių ar priešgaisrinių reikalavimų. Tuštuma viduje užpildoma nedegia akmens vata. Pertvarų, kurios turi išlaikyti sunkius daiktus (talpas, kriaukles, šildymo prietaisus ir t.t.), paviršius turi būti sutvirtinamas skardos lakštais, rėmais arba dedant papildomą karkasą. Siena visuomet statoma iki perdangos ar denginio. Jungtys su sienomis ir perdangomis turi būti iš abiejų pusių izoliuotos elastine puta.

<b>PP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2022/06-020	17	19	0



UAB "Architektūros rojektai"  
Įm. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 12, VILNIUJE,  
BUTO NR. 1 PASKIRTIES KEITIMO IŠ GYVENAMOSIOS Į  
PASLAUGŲ PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

Prieš užsakydamas medžiagas ir gaminius, Rangovas turi pateikti jų pavyzdį su kokybės sertifikatais Užsakovui patvirtinti.

**Leistinos montavimo paklaidos:**

	Matavimo atstumas mm	Maksimali leistina paklaida, mm
Įlankiai	200	1
	1000	2
	2000	4
Vertikali paklaida (per visą aukštį)		8
Jungties plotis prieš užpildant, galinė jungtis		2
Susitraukimas		1

Visi tvirtinimai ir pakabinimai, kuriems nereikalinga specialus sienos sutvirtinimas turi būti atliekami pagal plokštės gamintojo instrukcijas.

PV I. Krasnickienė

**Rengiant projektą buvo naudojamos šios programos:**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Paskirtis
1.	Windows 7	Operacinė sistema
2.	ZWcad 2016 LT	Braižymui
3.	Laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinys OpenOffice	Dokumentų sudarymui, redagavimui
4.	PDF, PDF24	PDF sudarymui, redagavimui
5.	Juodos avys	Rašybos tikrinimo
7.	Signa 2010	Elektroniniam dokumentų pasirašymui

**PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		<b>LR įstatymai</b>
1.	1996 03 19, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.		LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
3.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
4.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
5.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
6.	2014 01 23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
		<b>Įsakymai</b>
1.	2012-09-19, Nr. 343	LR vyriausybės nutarimas „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“
2.	2010-12-07, Nr. I-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
		<b>Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai</b>
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

<b>PP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2022/06-020	18	19	0



UAB "Architektūros rojektai"  
Įm. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 12, VILNIUJE,  
BUTO NR. 1 PASKIRTIES KEITIMO IŠ GYVENAMOSIOS Į  
PASLAUGŲ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**




5.	STR 1.02.01:2017	Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
9.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai
10.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
11.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
12.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
13.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
14.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
15.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
16.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
17.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
18.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
19.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
20.	<a href="#">STR 2.05.13:2004</a>	Statinių konstrukcijos grindys
21.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
<b>Paveldo tvarkybos darbai</b>		
1.	PTR 1.01.01:2005	Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
2.	PTR 2.02.03:2007	Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūros paveldo tvarkyba
3.	PTR 2.13.01:2011	Archeologiniai paveldo tvarkyba
4.	PTR 3.02.01:2014	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
5.	PTR 3.03.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
6.	PTR 3.04.01:2014	Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
7.	PTR 3.05.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
8.	PTR 3.06.01:2007	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
9.	PTR 3.08.01:2013	Tvarkybos darbų rūšys
10.	PTR 4.01.01:2007	Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai
<b>Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės</b>		
	ST121895674.100:2012	Statybos taisyklės „Žemės ir statybvietės įrengimo darbai“
	ST 121895674.06:2009	Statybos taisyklės „Apdailos darbai“
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
	LST EN ISO 13943:2002	Priešgaisrinė sauga. Terminai ir apibrėžimai
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
	2011-02-22, Nr. 1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
<b>Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai</b>		
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

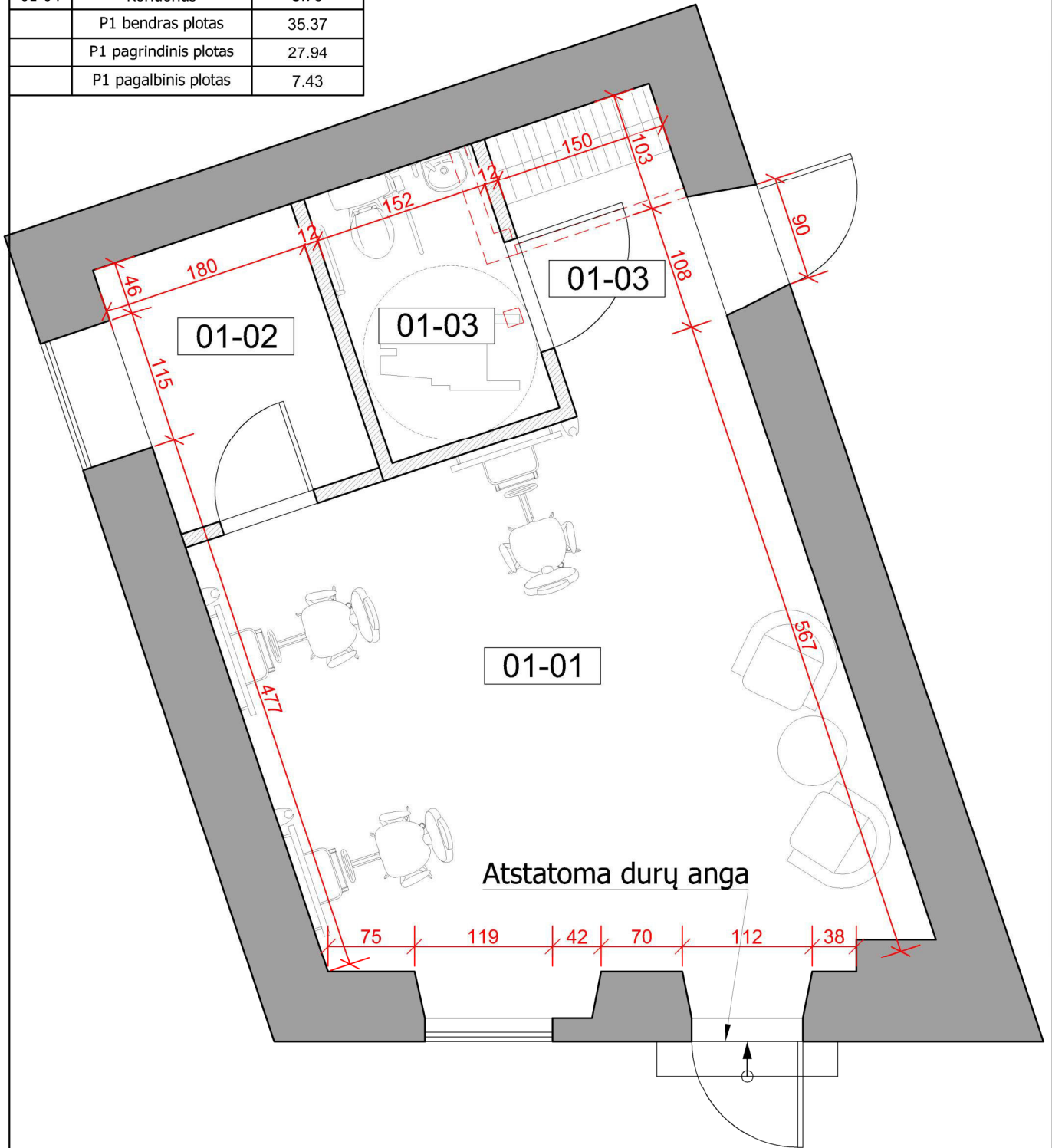
**PASTABA.** Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios TP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.


<b>PP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2022/06-020	19	19	0

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
01-01	Paslaugų paskirties patalpa su laukiamuoju	23.62
01-02	Personalo patalpa	4.32
01-03	WC	3.65
01-04	Koridorius	3.78
	P1 bendras plotas	35.37
	P1 pagrindinis plotas	27.94
	P1 pagalbinis plotas	7.43

## GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

	GRIAUNAMOS PERTVAROS
	ESAMOS SIENOS
	NAUJAI PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS

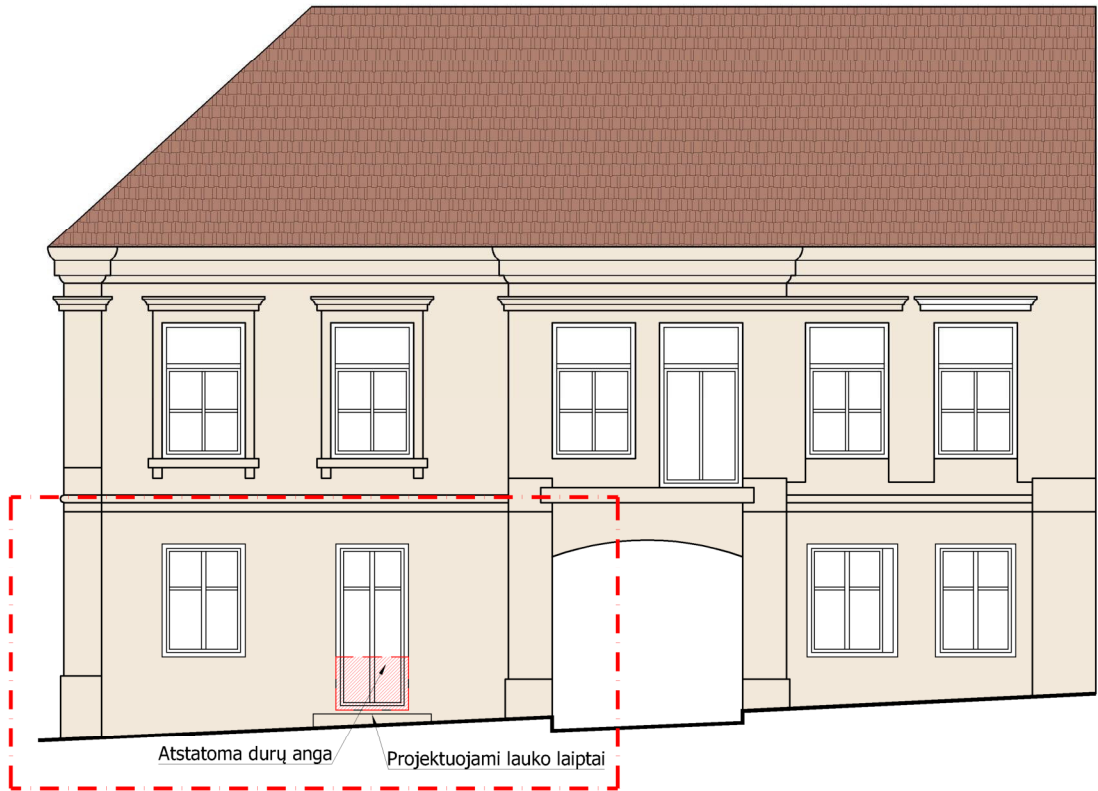


ATESTATO Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAO UŽUPIO G. 12, VILNIUJE, BUTO NR. 1 PASKIRTIES KEITIMO IŠ GYVENAMOSIOS Į PASLAUGŲ PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A 1694 NKPAS 0621	PV	I. Krasnickienė	2022.06	Planas. M 1:50	Laida
					0
Etapas	Užsakovas:			TP-AP-2022/06-019	Lapas
PP	A.B. ir V.V.				02

# GRAFINIS ŽYMĖJIMAS



BUTAS NR. 1



ATESTATO Nr.				UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAO UŽUPIO G. 12, VILNIUJE, BUTO NR. 1 PASKIRTIES KEITIMO IŠ GYVENAMOSIOS Į PASLAUGŲ PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A 1694 NKPAS 0621	PV	I. Krasnickienė	2022.06	Gatvės fasadas. M 1:100	Laida 0
Etapas PP	Užsakovas: A.B. ir V.V.			PTDP-AP-2022/06-019	Lapas 01