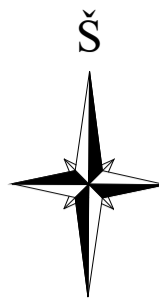
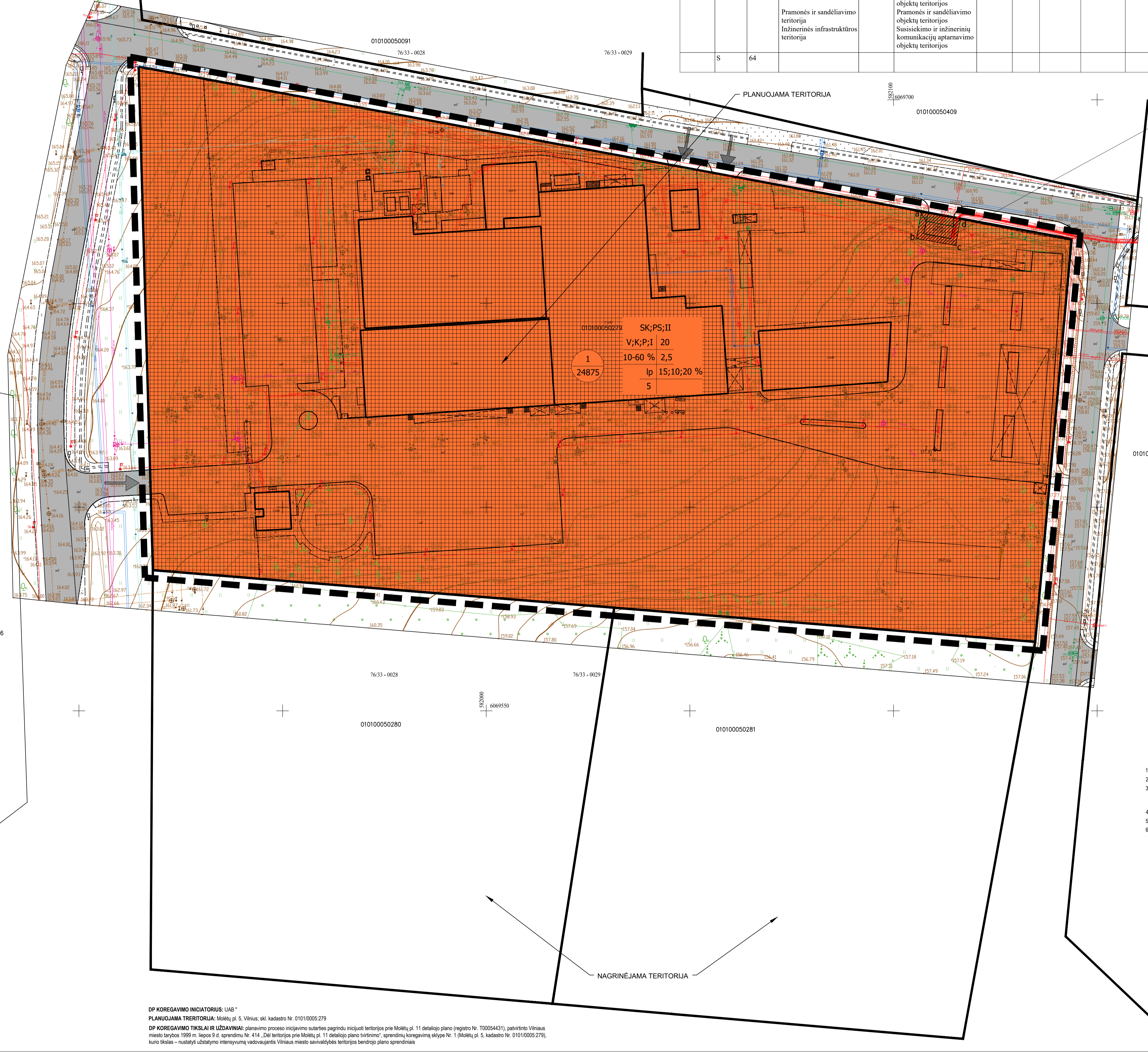


# PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdai	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m <sup>2</sup>	didžiausi, m <sup>2</sup>				
I	I	24875	Specializuotų kompleksų teritorija	kita	Visuomeninės paskirties teritorijos Komerinės paskirties objektų teritorijos Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	20	182,00	60	2,5	laisvo planavimo	15	5	Negyvenamieji mokslo, administracinės, gamybos ir pramonės, sandėliavimo, specialiosios paskirties, transporto, garažų, pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji pastatai; elektroninių ryšių infrastruktūros ir inžinerinių tinklų matavimo šaliniai	Kai detalijame plane nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo naudojimo būdai, pirmuoju įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra tvirtinamas detalijam planą, kitais detalijame plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo naudojimo būdai keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.		
S	64													Kitas servitutas (tarnaujantis) elektros tinklams ir transformatorinei pastotei		



SERVITUTO KOORDINATĖS	
X	Y
a	6069672.39 582106.82
b	6069665.94 582105.66
c	6069664.21 582115.26
d	6069670.66 582116.43

## SITUACIJOS PLANAS



## SUTARTINIAI ŽENKLAI

- TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:**
- |   |   |   |
|---|---|---|
| T | 1 | 2 |
|   | 3 | 4 |
|   | 5 | 6 |
- a
- 1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI:**  
V - visuomeninės paskirties teritorijos;  
K - komercinės paskirties objektų teritorijos;  
P - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;  
I - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
- 2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS**  
**3 - LEIDŽIAMASIS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS**  
**4 - LEIDŽIAMASIS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS**  
**5 - UŽSTATYMO TIPAS**  
**6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS**
- a - PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS

1 24875 SKLYPO NUMERIS  
SKLYPO PLOTAS (m<sup>2</sup>)

## KITI ŽENKLAI

### Prioritėtinė teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas

- VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJA
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- SERVITUTAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS)
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS

- PASTABOS:**
- Žemės sklypas tvarkomas vadovaujantis LR specialiąjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
  - Sklypui taikomas sąlygoms didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 50%. Viršūsus nustatyta nelaidžių dangų sklype plotas, turi būti taikomos kompensacinės priemonės.
  - Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų kontenerių, komercinių atliekų, būdėlymų sklype, projektuojant bei įstatant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentas. Antrinių žaliųjų atliekų turi būti rūšiujamos ir tvarkomos vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis". Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą š jam priskirto žemės sklype. Surinkimo atliekos turi būti perdudamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams.
  - Rengiant techninį projektą, privaloma užtikrinti projektuojamų ir esamų gėrimose teritorijose pastatų patalpų normatyvinę izoliacijos trukmę, projektuojamose objektuose privaloma užtikrinti natūralaus apšvietimo sąlygas.
  - Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimą ir laikytis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Nr. 1-338).
  - Privalomas automobilių parkavimo vietų skaičius skaičiuojamas pagal STR 2.06.04.2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Išskirti reglamentuojamus atstumus nuo automobilio stovėjimo aikštelių, nuo garažų įvažiavimo ir išvažiavimo vartų, ventilacijos šachtų, ki visuomeninių pastatų langų.

- TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS:**  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. A676-49/2(2.15.1.21E-TPP) (2022-06-23),  
ir Nr. REG231189 (2022-06-30).
- SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:**  
Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) - 24875 m<sup>2</sup>,  
Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) - 24875 m<sup>2</sup>,  
Vandens telkinio ir ruotelių, paviršinių ruotelių tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 7353 m<sup>2</sup>,  
Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis) - 474 m<sup>2</sup>,  
Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 282 m<sup>2</sup>,  
Elektrinio tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 4196 m<sup>2</sup>,  
Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 338 m<sup>2</sup>,  
Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 24875 m<sup>2</sup>.

DP KOREGAVIMO INICIATORIUS: UAB "PLANUOJAMA TERITORIJA" Molėtų pl. 5, Vilnius; skl. kadastro Nr. 01010005279

DP KOREGAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI: planavimo proceso inicijavimo sutarines pagrindu inicijuoti teritorijos prie Molėtų pl. 11 detaliojo plano (registro Nr. T0054431), patvirtinto Vilniaus miesto tarybos 1999 m. lapo 9 d. sprendimu Nr. 414, "Dėl teritorijos prie Molėtų pl. 11 detaliojo plano tvirtinimo", sprendimų koregavimą sklype Nr. 1 (Molėtų pl. 5, kadastro Nr. 01010005279), kurio tikslas – nustatyti užstatymo intensyvumą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendimais

Atestato Nr.	INDIVIDUALI R. ŽIDONIO PROJEKTAVIMO ĮMONE		TERITORIJOS PRIE MOLĖTŲ PL. 11 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR. 1 (MOLĖTŲ PL. 5, KADASTRO NR. 0101/0005/279)	Laida
	R. Ž.	2022.07		
A429	PV	R. Ž.	2022.07	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
A429	Architektas	R. Ž.	2022.07	
Etapas	Organizatorius: Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktorius		R2204-00-DP-SP-02	Lapas
	DP			
				1 1