



Statytojas:	LATER, UAB
Statytojo adresas:	Naugarduko g. 84, LT-03160 Vilnius
Statinio pavadinimas:	Sandėliavimo paskirties pastato Zigmantiškių g. 1, Vilniuje, statybos projektas
Statinio kategorija:	Ypatingas statinys
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai

Projekto vadovas:	Rimantas Grigauskas	38740
-------------------	---------------------	-------

Architektas:	Tomas Kriaučiūnas	A635
--------------	-------------------	------

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato Zigmantiškių g. 1, Vilniuje, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-03-21 sprendimu Nr. 1-1552 patvirtintu „Sklypų šalia Zigmantiškių gatvės, buvusiam Užukampio kaime, detaliuoju planu“ TPDR Reg. Nr. T00060410
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2020-09-16 sprendimu Nr. 1-664 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	

		zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“ Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventORIZAVIMO ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventORIZAVIMO ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventORIZACIJOS kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas. Esamų medžių inventORIZACIJOS plane pažymėti medžių kamienų kaklelio diametrą ir lajos projekciją šalių kryptimis. Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Saugoti medžius už sklypo ribų.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiinei būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Įvertinant sklypo vakarinėje pusėje esamą gyvenamąją teritoriją ir sklype projektuoti apsauginių želdinių juostą ties Zigmantiškių gatve Sklypo sutvarkymo plane nurodyti esamus ir siūlomus

		šalinti medžius. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventORIZACIJOS kortelės duomenis. Išsaugoti brandžius saugotinus medžius. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm). Siūlant naują želdinimą - pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Želdinių rūšių parinkimas turi būti pagrįstas aiškinamajame rašte, Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažūrinių, korio tipo dangų plotai.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Numatant Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8

		dalyje nustatytais atvejais koreguoti detaliojo plano sprendinius juos privaloma viešinti vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-07-23 Nr. A659-383/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-07-22 18:45:10 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-07-22 18:45:23 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-07-23 07:11:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-07-23 07:11:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2022-10-28 Nr. E348-1424/22(2.9.4.9E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2022-11-09 Nr. 22/530

Projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato Zigmantiškių g. 1, Vilniuje, statybos projektas

Statytojas (užsakovas) LATER, UAB

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vadovaujantis Sklypų šalia Zigmantiškių gatvės, buvusiam Užukampio kaime (kadastro Nr. 0101/0164:111, Nr. 0101/0164:130, Nr. 0101/0164:123) detaliojo plano sprendiniais, eismo jungtis numatyti su Zigmantiškių gatve iki Zigmantiškių gatvės raudonųjų linijų.

Eismo jungčių parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Nuovažos į žemės sklypą Zigmantiškių gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamos techniniu projektu "Zigmantiškių g. nuo Fabriko g. ir ties žemės sklypu (kadastro Nr. 0101/0164:841) statyba" pagal 2022-10-12 savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties Nr. 29-436/22.

Iki statybos užbaigimo turi būti įvykdyti 2022-10-12 Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties Nr. 29-436/22 įsipareigojimai.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-11-11 Nr. A51-168727/22(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-11-10 13:20:37 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-11-10 13:18:44 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-30 20:38:27 – 2025-10-30 20:38:27
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-11-11 10:01:10)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-11-11 10:01:10 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ZIGMANTIŠKIŲ G. 1, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Turinys

1	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4
1.1	Privalomieji projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai	4
1.1.1	Normatyviniai dokumentai	4
1.2	Statinio statybos vieta:	5
1.3	Ryšys su gretimu užstatymu	6
1.4	Statinių sklype sąrašas	7
1.5	Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai ir sąsaja su teritorijų planavimo dokumentais:	8
1.5.1	Vilniaus miesto bendrasis planas	8
1.5.2	Sklypų šalia Zigmantiškių gatvės, buvusiam Užukampio kaime (kadastro Nr. 0101/0164:111, Nr. 0101/0164:130, Nr. 0101/0164:123) detalusis planas	9
1.6	Klimato sąlygos:	11
1.7	Gamtos ir kultūros vertybės	12
1.8	Projektinių pasiūlymų atitikimas specialiosioms žemės naudojimo sąlygoms	12
2	SIŪLOMI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	12
2.1	Susisiekimo komunikacijos, patekimas į sklypą, automobilių stovėjimo vietų skaičius	12
2.1.1	Krovininio transporto eismas	13
2.1.2	Lengvųjų automobilių eismas	14
2.1.3	Pėsčiųjų eismas	15
2.1.4	Dviračių eismas	15
2.2	Esamų medžių įvertinimas, taksacija, teritorijos apželdinimo ir darbuotojų poilsio zonų įrengimo sprendiniai	15
2.3	Teritorijos dangų medžiagiškumo sprendiniai	18
1.1	Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo galimybės	18
2.4	Architektūriniai sprendiniai	19
16	PAVEIKSLĖLYJE PATEIKIAMA INFORMACIJA APIE NUMATOMAS VIEŠĄSIAS ERDVES SKLYPE.	20
2.5	Universalaus dizaino ir neįgalųjų poreikių tenkinimo sprendiniai	21
2.6	Inžinerinių tinklų sprendiniai	21
2.6.1	Vandens tiekimas	21
2.6.2	Lietaus nuotekų tvarkymas	22
2.6.3	Buitinių nuotekų tvarkymas	23
2.6.4	Elektros energija	24
2.7	Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita.	24
2.8	Technologinio proceso aprašymas	24
2.9	Šalčio gamybos technologijos aprašymas	26
2.10	Poveikio aplinkai vertinimas	27
2.11	Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai	28

KVAL. PATV. DOK NR.	 ARCHITEKTŲ BIURAS "KITA KRYPTIS" Tel./Faks. 8 37 32 11 47, Laisvės al.11-2, Kaunas el.p.: info@kitakryptis.lt			Statinio projekto pavadinimas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ZIGMANTIŠKIŲ G. 1, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
38740	PV	Rimantas Grigauskas		Statinio numeris ir pavadinimas VISI STATINIAI		
A635	Arch	Tomas Kriaučiūnas				
				Dokumento pavadinimas		Laida
				Aiškinamasis raštas		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: LATER, UAB			Dokumento žymuo	260/21 – PP – AR	
					Lapas	Lapų
					1	2

Grafinė dalis:

- 1. Sklypo planas. 1 lapas**
- 2. Želdinių planas. 1 lapas**
- 3. Aukštų planai. 3 lapai**
- 4. Fasada. 1 lapas**
- 5. Vizualizacija. 3 lapai**
- 6. Detalaus plano koregavimo Pagrindinis brėžinys. 1 lapas**
- 7. Detalusis planas. Pagrindinis brėžinys. 1 lapas.**

Atskirai pridedami dokumentai:

- 1. Žemės sklypų nuosavybės NT registro išrašai (6 lapai)**
- 2. Žemės sklypo planas (2 lapai)**
- 3. Architekto kvalifikacijos dokumentų kopija (1 lapas)**
- 4. Detalaus plano koregavimo Pagrindinis brėžinys (1 lapas)**
- 5. Detalaus plano koregavimo aiškinamasis raštas (55 lapai)**
- 6. Detalaus plano koregavimo patvirtinimo dokumentas (25 lapai)**
- 7. Detalusis planas. Pagrindinis brėžinys. (1 lapas).**
- 8. Detalaus plano patvirtinimo dokumentas (2 lapai)**
- 9. Detalaus plano aiškinamasis raštas (17 lapų)**
- 10. Prisijungimo sąlygos (11 lapų)**
- 11. Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis (21 lapas)**
- 12. PAV atrankos išvada (8 lapai)**
- 13. Gretimų sklypų savininko sutikimai (4 lapai)**
- 14. Banko sutikimas vykdyti veiksmus sklype (2 lapai)**
- 15. Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės pasitarimo protokolo išrašas (3 lapai)**

260/21 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	31	0

1 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 Privalomieji projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Vilniaus miesto savivaldybės Bendrasis planas;
- Sklypų šalia Zigmantiškių gatvės, buvusiame Užukampio kaime (kadastro Nr. 0101/0164:111, Nr. 0101/0164:130, Nr. 0101/0164:123), detaliojo plano sprendinių koregavimas;
- Sklypų šalia Zigmantiškių gatvės, buvusiame Užukampio kaime (kadastro Nr. 0101/0164:111, Nr. 0101/0164:130, Nr. 0101/0164:123), detalusis planas;
- MB „Geodezijos darbai“ parengta topografinė nuotrauka, suderinta TOPD sistemoje Nr. 79:21:984;
- UAB „Geofirma“ parengta Žvalgybinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita; Tyrimų identifikavimo numeris Žemės gelmių registre: 31303-2021;
- Statytojo teisę patvirtinantys nuosavybės dokumentai.

1.1.1 Normatyviniai dokumentai

Rengiant projektinius pasiūlymus vadovautasi šiais privalomaisiais rengimo ir pagrindiniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais:

LR įstatymai		
	TAR	Pavadinimas
1.	2017-06-19, Nr. 10247	Architektūros įstatymas
2.	Žin. 2002-07-19, Nr. 73-3091	Statybos įstatymas
3.	Žin. 2013-07-16, Nr. 76-3848	Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
4.	2019-06-19, Nr. 9862	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Statybos techniniai reglamentai		
Eil.Nr.	Reglamento šifras	Pavadinimas
5.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
6.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
7.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
8.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
9.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
10.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
11.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. "Gaisrinė sauga"
12.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. "Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
13.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. "Naudojimo sauga"
14.	STR 2.02.07:2012	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
15.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
16.	STR 2.03.02:2005	Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
17.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

Ministrų įsakymai		
Eil.Nr.	TAR	Pavadinimas
18.	2020-03-20, Nr. 5784	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
19.	Žin. 2012-02-15, Nr. 21-990	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės

260/21 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	31	0

Taisyklės		
Eil.Nr.	TAR	Pavadinimas
20.	AM 2007-12-21d. Nr.D1-694	„Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“
21.	KTR 1.01:2008	Automobilių keliai
22.	JT TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo taisyklės
23.	JT ŽS 17	Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės
24.	PJT KŽA 08	Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės
25.	2012 01 31 įsak.Nr. 3-83	Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės
26.	2012 01 31 įsak.Nr. 3-82	Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės
27.	KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės

1.2 Statinio statybos vieta:

Statinio statybos sklypas yra Zigmantiškių g. 1, Panerių seniūnija, Vilniaus miesto savivaldybėje. Sklypas yra pietvakarinėje miesto dalyje šalia esamos Fabriko gatvės ir kiek piečiau Lentvario miestelio, Trakų rajono savivaldybėje.



1 pav. Statinio statybos vieta

- Sklypas nuosavybės teise priklauso LATER, UAB.
- Sklypo kadastrinis numeris 0101/0164:841.
- Sklypo unikalus numeris 4400-2119-7602
- Žemės sklypo naudojimo būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
- Sklypas netaisyklingo lygiagretinio formos, plotas 100 474 kv. m. Sklype užstatymo nėra.

Sklypas rytuose ribojasi su Statytojui LATER, UAB priklausančiais sklypais – 0101/164:144 ir 0101/164:839. Dalis šių sklypų teritorijos yra panaudojama projektiniuose sprendiniuose. Projektiniai sprendiniai yra atitinkamai patvirtinti, sutikimai pažymėti koreguojamuose teritorijų planavimo dokumentuose. Toks sprendinys nepažeidžia Teritorijų planavimo reglamentų, nes gretimi sklypai yra žemės ūkio paskirties ir juose pastatai neplanuojami.

260/21 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	31	0

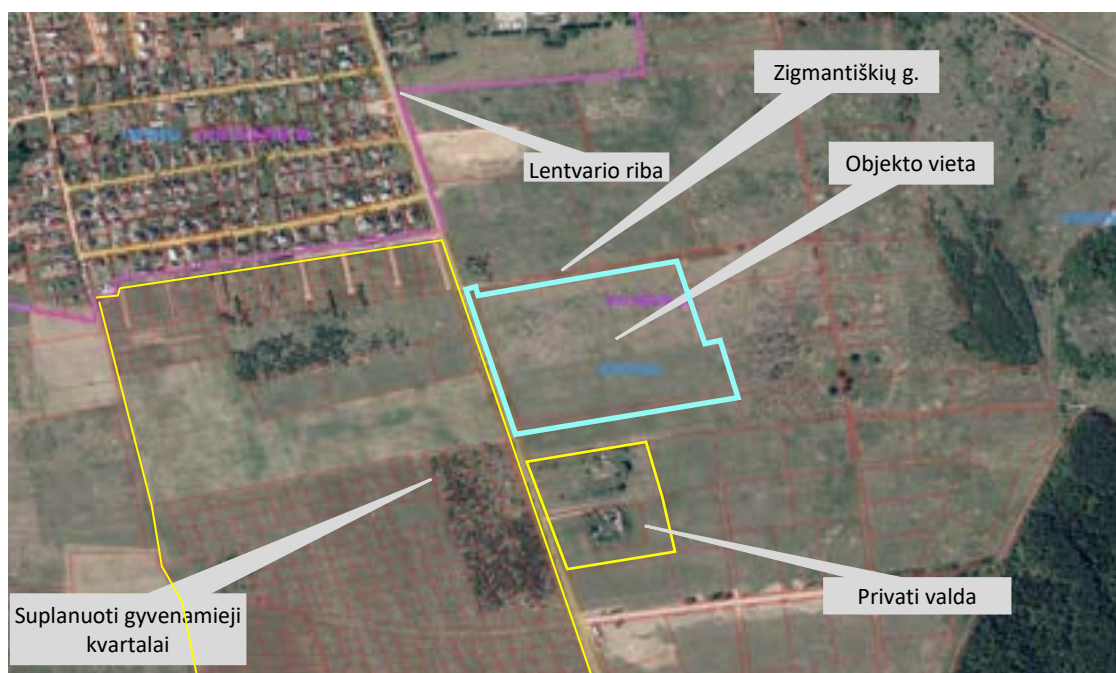


2 pav. Statybos sklypas ir panaudojama teritorija

Sklypui, kurio unik Nr. 4400-2119-7602, kadastrinis Nr. 0101/164:841 yra sudarytas hipotekos sandoris Nr. 30000116499863 su AB SEB banku. AB SEB bankas 2022-11-25 dieną yra pateikęs raštišką sutikimą Nr. SEBLT/22/CR36038 dėl leidimo atlikti veiksmus įkeistame žemės sklype. Šiuo sutikimu, bankas neprieštarauja LATER, UAB vykdomiems statybos proceso procedūroms. Sutikimo kopija pateikiama pridedamuose dokumentuose.

1.3 Ryšys su gretimu užstatymu

Paveikslėlyje pateikiamas teminis žemėlapis, kuriame pažymėta projektuojamo statinio teritorija ir jo gretimybės. Aplinkinė teritorija nėra urbanizuota, bet iš aplinkinių sklypų išsidėstymo ir detaliųjų planų duomenų kitoje pusėje Fabriko gatvės numatomas gyvenamosios teritorijos vystymas. Iš šiaurinės ir rytinės pusių žemės sklypai neužstatyti jokiais statiniais. Iki artimiausios gyvenamosios privačios valdos pietinėje pusėje yra 90 m, o iki planuojamo statyti gyvenamojo kvartalo vakaruose yra 50 m, t.y. kitoje Fabriko gatvės pusėje.



3 pav. Ryšys su gretimu užstatymu

260/21 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	31	0

1.4

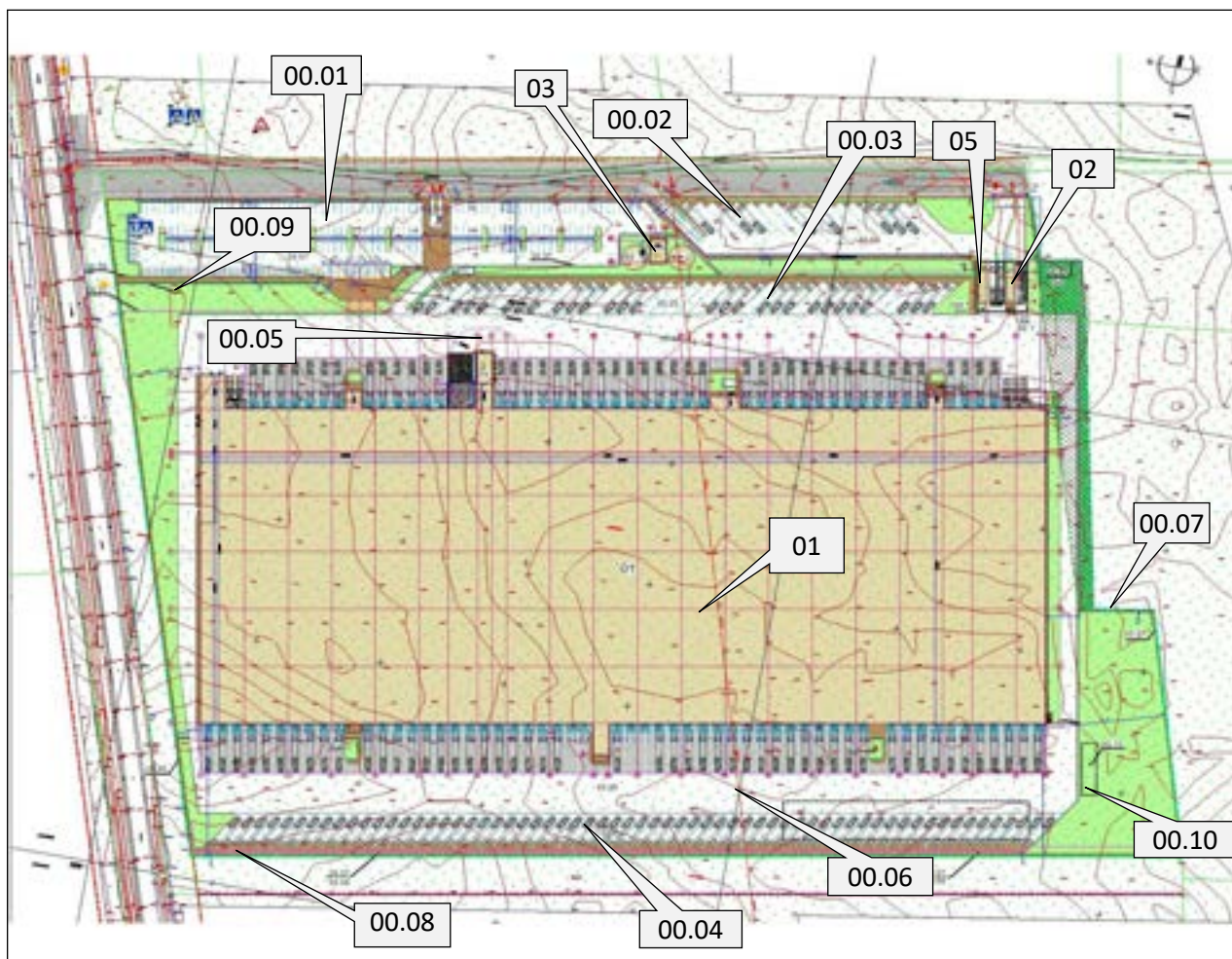
Statinių sklype sąrašas

Projektuojamo statinio pagrindinė naudojimo paskirtis - sandėliavimo paskirties pastatas.

Statybos rūšis - nauja statyba.

Statinio kategorija – ypatingas statinys.

Žymėjimas	Statiniai	Pastabos
01	Sandėliavimo paskirties pastatas	Ypatingas statinys
02	Pravažiavimo kontrolės postas	I grupės nesudėtingas statinys
02.1	Stoginė	Neypatingas statinys
03	Siurblinė SGGs	II grupės nesudėtingas statinys
04	Transformatorinė	II grupės nesudėtingas statinys
05	Sanmazgai ir dušinė	I grupės nesudėtingas statinys
00.01	Automobilių stovėjimo aikštelė	II grupės nesudėtingas statinys.
00.02	Automobilių stovėjimo aikštelė	II grupės nesudėtingas statinys.
00.03	Automobilių stovėjimo aikštelė	II grupės nesudėtingas statinys.
00.04	Automobilių stovėjimo aikštelė	II grupės nesudėtingas statinys.
00.05	Ūkinis kiemas	II grupės nesudėtingas statinys.
00.06	Ūkinis kiemas	II grupės nesudėtingas statinys.
00.07	Segmentinė tvora	II grupės nesudėtingas statinys.
00.08	Atraminė sienutė	II grupės nesudėtingas statinys.
00.09	Buitinių nuotekų valymo įrenginiai	II grupės nesudėtingas statinys.
00.10	Lietaus nuotekų valymo įrenginiai	II grupės nesudėtingas statinys.



4 pav. Projektuoti siūlomi statiniai žemės sklype.

Numatyti 3 įvažiavimai į sklypą iš Zigmantiškių g. 1. Lygiagrečiai Zigmantiškių g. projektuojamos stovėjimo aikštelės atskirai sunkiajam ir lengvajam transportui.

260/21 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	31	0

Pastato šiaurinėje ir pietinėje pusėje projektuojami sunkiojo transporto judėjimo, krovos ir stovėjimo kiemai, pastato galuose sujungti pravažiai.

Vilkikai įvažiuoja iš gatvės ar parkavimo aikštelės prie gatvės į aptvertą kiemą pro patikros postą. Kieme eismas organizuojamas ratu aplink pastatą. Lengvieji automobiliai turi atskirą įvažiavimą į automobilių stovėjimo vietas ir į aptvertą teritoriją nepatenka. Pėstieji juda numatytais šaligatviais prie automobilių stovėjimo vietų ir per laiptinę su galerija, pakelta virš ūkinio kiemo, patenka į pastatą.

Gaisro ar avarijos atvejui suprojektuotas atsarginis įvažiavimas į aptvertą teritoriją.

1.5 Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai ir sąsaja su teritorijų planavimo dokumentais:

1.5.1 Vilniaus miesto bendrasis planas

Planuojamai teritorijai taikomi 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ patvirtinti Bendrojo plano sprendiniai.

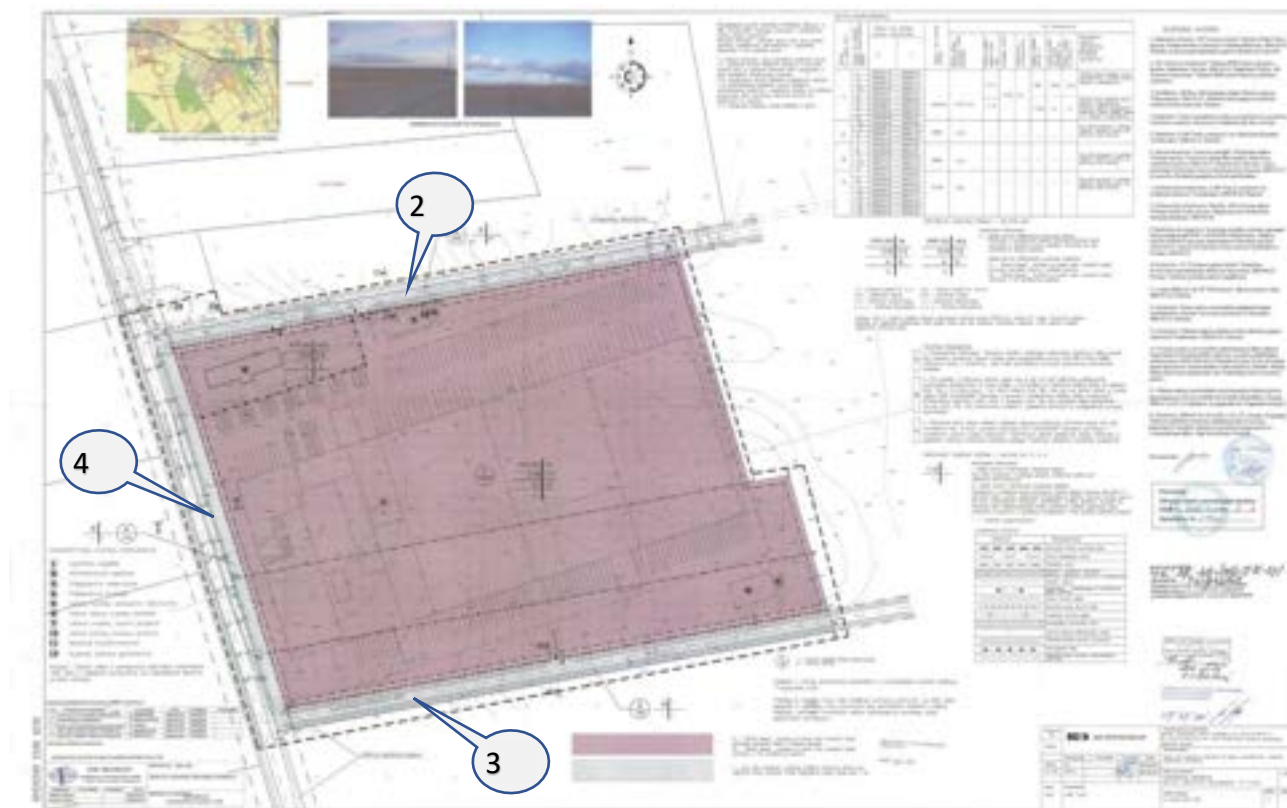


Pav. 5. Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio

Lentelė 1. Bendrojo plano reglamentai

Kvartalo numeris	VDG-3	Šalies plotas (ha)	50
Funkcinės zonos numeris TP dokumente	VDG-3-1	Didžiausias galimas vieno nuosavio prekės objektų bendras plotas (m ²)	30000
Funkcinės zonos tipas	Pramonės ir sandėliavimo zona	Tekstinio reglamento Nr.	14.23
Teritorijos naudojimo tipas	PR; TI; PA	Tekstinis reglamentas	14-Nauja statyba galima išskirti plotą naudingų iškasenų telkinį: 23-Pramonės ir sandėliavimo objektams numatomose teritorijose formuoti apsauginės ir ekologinės paskirties želdynus, skiriančius gyvenamosios paskirties kvartalus ir pramonei bei sandėliavimui skirtas teritorijas.
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT	Gyvenvietės prioritetas	Prioritetinė plėtros teritorija
Žemės naudojimo būdas	P; I; S; G; K; N; B; E; R	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	2
Funkcinės zonos plotas, ha	548603	Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	15
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	-		
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (aukštų skaičius)	5		
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	20		
Užstatymo tipas	40		
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	2		
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	80		
Minimalus sklypo dydis naujai statybai	-		
Maksimalus būstų skaičius sklype	-		
Šalies plotas (ha)	50		

Projektuojamo objekto žemės sklypui, kad Nr. 0101/0164:841, Zigmantiškių g. 1, Vilnius, galioja Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-03-21 sprendimu Nr. 1-1552 patvirtintu „Sklypų šalia Zigmantiškių gatvės, buvusiam Užukampio kaime, detaliojo plano“ TPDR Reg. Nr. T00060410 sprendiniai.



6 pav. Detalusis planas su galiojančiais pagrindiniais žemės naudojimo reglamentais. (pateikiamas grafinėje dalyje)

Vadovaujantis 2007 m. sklypų šalia Zigmantiškių gatvės, buvusiam Užukampio kaime detaliojo plano sprendiniais, sklypo Nr. 1 (0101/0164:841) sprendiniai yra:

Lentelė 2. Koreguojamo sklypo pagrindiniai žemės naudojimo reglamentai

Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Naudojimo pobūdis	Pramonės ir sandėliavimo įmonių ir statinių statybos
Statinių aukštis	1-5 a
Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus	Iki 19,5 m
Statinių aukščio absoliutinė altitudė	Iki 185 m
Užstatymo tankis	75 proc.;
Užstatymo intensyvumas	1,5

6 pav. sklypai detalajame plane pažymėti Nr. 2 (kad. Nr. 0101/0164:842), Nr. 3 (kad. Nr. 0101/0164:0843) ir Nr. 4 (0101/0164:844) yra susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių paskirties. Sklypai Nr. 2 ir Nr. 4 yra perduoti ir šiuo metu nuosavybės teise priklauso Vilniaus miesto savivaldybei. Sklypas Nr. 3 rengiamas perduoti ir ši procedūra bus pabaigta iki statinio projekto statybos užbaigimo. Šiais projektiniais pasiūlymais sklypuose Nr. 3 ir Nr. 4 jokie sprendiniai nėra numatomi. O sklype Nr. 2, LATER, UAB rengiasi statyti miesto infrastruktūrą, t.y. Zigmantiškių gatvės fragmentą.

Lentelė 3. Projektinių pasiūlymų rodiklių atitikimas Teritorijų planavimo dokumente nustatytiems reglamentams:

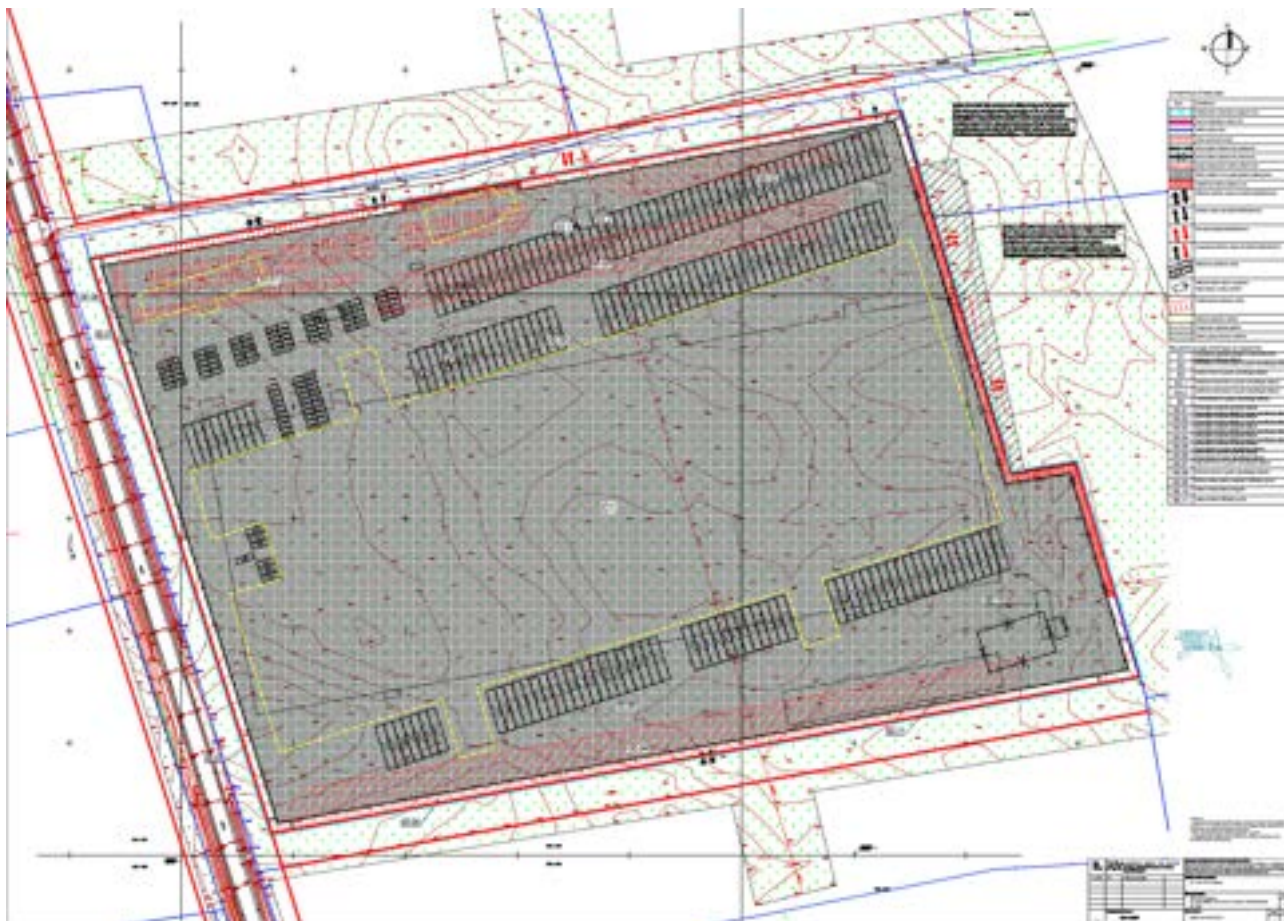
Nagrinėjami žemės sklypai	Mat. vnt.	Projektinė reikšmė	Teritorijų planavimo dokumentais nustatyta reikšmė
Sklypo plotas	m ²	100474	100474
Bendras užstatytas sklypo plotas	m ²	46 586,11	--
Statinių aukštis		1 aukštas su antresole	1-5 aukštų
Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus	m	13,95	19,5
Statinių aukščio absoliutinė altitudė	m	178,45	185
sklypo užstatymo intensyvumas	1/100	0,46	1,5
sklypo užstatymo tankis	proc.	46	75
Statinio aukštis	m	13,95	30
Naudojimo būdas		Atitinka	P - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Naudojimo pobūdis		Atitinka	P1, P2 – pramonės ir sandėliavimo įmonių ir statinių statybos
Servitutai		Nėra	Nėra

Pradėjus rengti sandėliavimo paskirties pastato projektinius pasiūlymus, iškilo būtinybė koreguoti galiojančiame detalajame plane nustatytą statinių statybos zoną ir statinių statybos ribą, pastatų vietą sklype, pakoreguoti įvažiavimų į sklypą vietas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, taip pat surasti sprendimą buitinių nuotekų tvarkymui, kadangi detalioju planu numatytas nuotekų tvarkymo sprendinys, neatitinka, šiuo metu galiojančio Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo nuostatų. Taip pat nėra galimybės prisijungti ir prie Vilniaus miesto aglomeracijos centralizuotų nuotekų tvarkymo tinklų.

Pagal „Sklypų šalia Zigmantiškių gatvės, buvusiame Užkampio kaime (kadastro Nr. 0101/0164:111, Nr. 0101/0164:130, Nr. 0101/0164:123) detaliojo plano statybos zonos, ribų, pastatų išdėstymo, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų, automobilių stovėjimo vietų išdėstymo ir planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdų koregavimas sklype Zigmantiškių g. 1 (kad. Nr. 0101/0164:841)“ koregavimo projektą, 2022-10-28 dieną patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo architekto biuro teritorijų planavimo komisijos protokolu reg. Nr. A51-161618/22(2.15.1.21E-TPP), nustatyti šie nauji teritorijų planavimo reglamentai:

1. Statybos riba
2. Statybos zona
3. Pastatų išdėstymo sklype vieta (pastatas pasuktas lygiagrečiai Zigmantiškių gatvei)
4. Automobilių stovėjimo vietų išdėstymo principai
5. Planuojamos teritorijos susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai (panaikinti du įvažiavimai/išvažiavimai, pakoreguotas vienas išvažiavimas ir numatytas vienas naujas įvažiavimas/išvažiavimas)
6. Planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai (buitinių nuotekų tvarkymo būdas. Numatomi vietiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai ir išvalytų nuotekų infiltracija).

7 paveikslėlyje pateikiamas pagrindinis brėžinys su pakoreguotais reglamentais, kurie buvo nustatyti ankstesniu dokumentu pateikiamu 6 paveikslėlyje.



7 pav. Pakoreguota statinių statybos zona, riba, pastatų vieta sklype, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas ir aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai (pateikiamas grafinėje dalyje)

Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai – teritorijos naudojimo būdas (P1, P2), leistinas sklypo užstatymo tankumas, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, leistinas pastatų aukštis ir aukštingumas lieka nepakitę. Korekcijos atliktos šiuo metu galiojančiose sklypo, kad Nr. 0101/0164:841 ribose.

Naujame dokumente statinių statybos zonos ir statinių statybos ribos minimalūs atstumai iki sklypų ribų numatyti tokie:

- iš šiaurės pusės atstumas nuo sklypo ribos nekeičiamas jis yra kintamas nuo 0 iki 4 m.
- iš vakarų pusės atstumas nuo sklypo ribos nekeičiamas jis yra 4 m.
- iš rytų pusės atstumas nuo sklypo ribos planuojamas kintamas nuo 0 iki 4 m. (gretimų sklypų savininkas yra tas pats juridinis asmuo LATER, UAB, kuris yra planavimo iniciatorius). Yra gauti sutikimai įrengti pravažiavimą, tiesti inžinerinius tinklus ir įrengti šlaitus bei juos apželdinti.
- iš pietų pusės atstumas nuo sklypo ribos nekeičiamas 4 m.

Šie atstumai pateikiami priede „Pagrindinis brėžinys“.

1.6 Klimato sąlygos:

Vidutinė metinė temperatūra +5,7 °C
 Vidutinė šilčiausio mėnesio temperatūra +16,7 °C
 Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra -6,4 °C
 Maksimalus vėjo greitis 32 m/s
 Vyraujanti vėjo kryptis: PV,PR
 Vidutinis kritulių kiekis per metus 664 mm

260/21 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	31	0

Vidutinis sniego dangos storis 26 cm
Maksimalus sniego dangos storis 52 cm
Pagal administracinio rajono ribas sniego apkrovos rajonas II, 1,6 kN/m²
Pagal administracinio rajono ribas vėjo apkrovos rajonas I, 24 m/s

1.7 Gamtos ir kultūros vertybės

Projektuojami statiniai į gamtos ir kultūros paveldo objektų apsaugos zonas nepatenka. Projektuojamo objekto teritorija nėra vertinga gamtinės aplinkos aspektais.

Artimiausias NKV objektas nuo planuojamos teritorijos nutolęs rytų kryptimi net 1930 m atstumu, tai Trakų Vokės dvaro sodyba. Žiūrėti 23 pav.

Unikalus objekto kodas	923
Pilnas pavadinimas	Trakų Vokės dvaro sodyba
Adresas	Vilniaus miesto sav., Žalioji a. 2A
Įregistravimo registre data	1992-05-04
Statusas	Valstybės saugomas
Rūšis	Nekilnojamasis
Objekto reikšmingumo lygmuo	Nacionalinis
Teritorijos	KVR objektas: 437 179 kv. m
Vertybė pagal sandarą	Kompleksas

1.8 Projektinių pasiūlymų atitikimas specialiosioms žemės naudojimo sąlygoms

Nagrinėjamame sklype yra 10 kV orinė linija, kuri bus iškelta, susisiekimo komunikacijų nėra. Registrų centro NT kadastro išrašuose pateikiami žemėnaudos apribojimai dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų pateikiamais projektiniais sprendiniais yra įgyvendinami pagal teisės aktų nustatytą tvarką.

1. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos
2. Viešųjų ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
4. Elektros tinklų apsaugos zonos. Esama 10 kV OL bus iškeliamas iš sklypo, pagal gautas elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo sąlygas Nr. ISK21-16885.

Skirstomasis dujotiekis, viešųjų ryšių tinklai yra Fabriko gatvės raudonųjų linijų ribose ir savo apsaugos zonomis į nagrinėjamo objekto sklypą nepatenka. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra ties nagrinėjamu sklypu išvis neegzistuoja ir savo apsaugos zonomis nepatenka.

2 SIŪLOMI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1 Susisiekimo komunikacijos, pateikimas į sklypą, automobilių stovėjimo vietų skaičius

Susisiekimo komunikacijų sprendiniai pateikiami pagal prisijungimo sąlygas 22/530.

Sklypas yra prie Lentvario-Vilniaus ribos, Fabriko gatvės rytinėje pusėje, kurioje esama pramonės ir sandėliavimo zona plečiama į pietus. Fabriko gatvė už 685 m į pietus nuo sklypo įsikerta į A16 kelią tarp Vilniaus ir Trakų (Galvės gatvė), ~2km nuo sankirtos mazgo su A4 keliu.

260/21 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	31	0



Pav. 8 Susisiekimo schema

Šiuo metu yra parengti „Zigmantiškių g. statybos Vilniaus mieste projektiniai pasiūlymai“, kuriems 2022-06-28 pritarė Vilniaus miesto savivaldybės administracijos organizuojama projektinių pasiūlymų išankstinio vertinimo darbo grupė. Pasirašyta infrastruktūros sutartis. Gatvės projektavimui išduotos Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. 22/512, 2022-10-26.

Šios sutarties priede pateikiami Zigmantiškių gatvės projektiniai pasiūlymai. Gatvės plotis 6.5 m, numatomas išplėtėjimas sankryžoje su Fabrikos gatve. Sankryžoje posūkiai numatomi su nuogrinda, 15 m bendro spindulio, atsižvelgiant į visuomeninio ir sunkiojo transporto posūkio trajektoriją. Kiti sprendiniai kaip dviračių ir pėsčiųjų takai, žalia juosta su žemaūgiais krūmynais, apšvietimas, silpnaregių vedimo ženklavimas numatomas atsižvelgiant į naująjį Vilniaus miesto gatvių standartą, statinių prieinamumo ir ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“ reikalavimus.

Gatvės projekte numatyti 3 įvažiavimai į sklypą Zigmantiškių g. 1. Įvažiavimai sutampa su projekte nurodytais įvažiavimais, kurie bus naudojami atskirai sunkiajam ir lengvajam transportui. Iš Fabrikos gatvės įvažių nenumatoma.

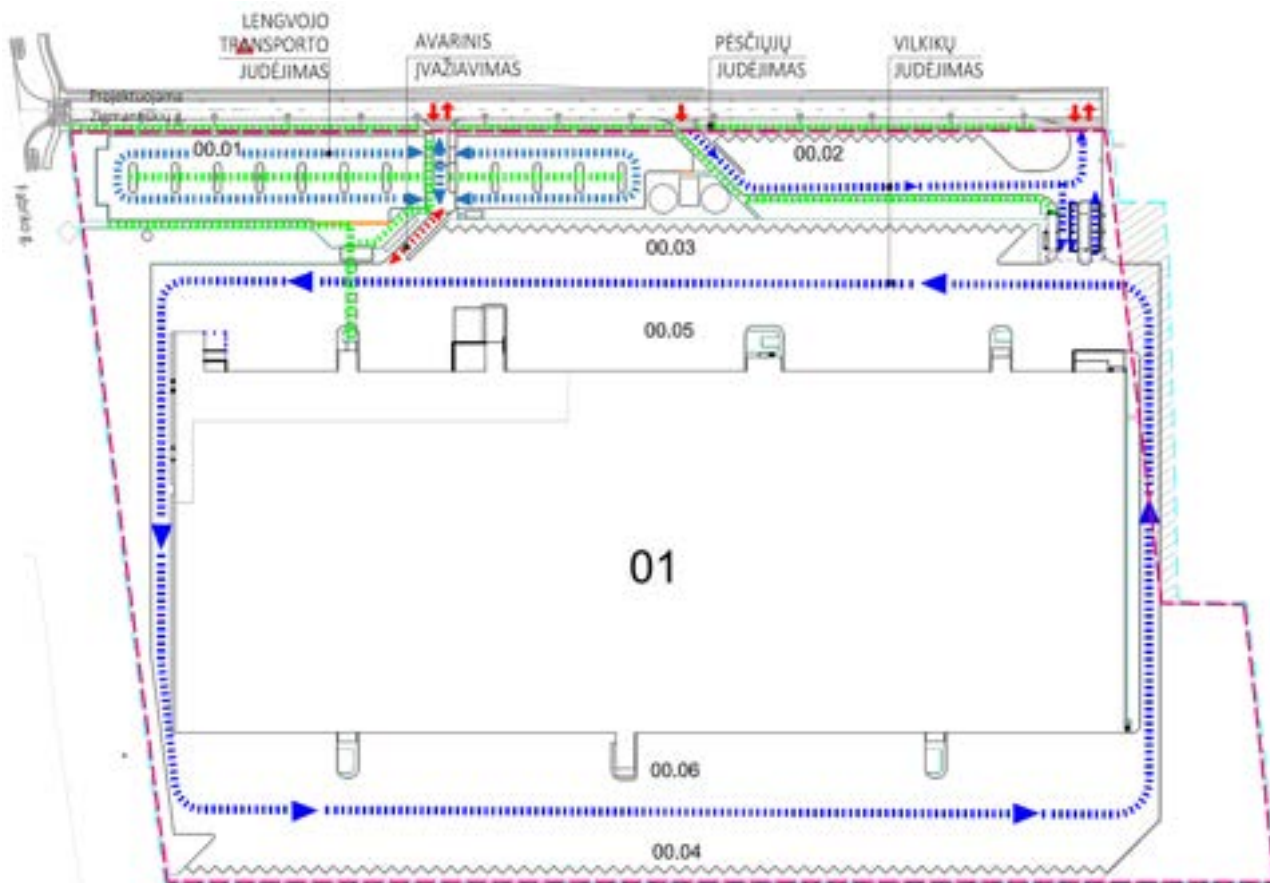
2.1.1 Krovinio transporto eismas

Pagrindinis įvažiavimas ir išvažiavimas į saugomą zoną numatomas pro dviejų krypčių apsaugos ir patikros postą (02). Prie posto projektuojamos ir autotransporto svarstyklės. Pravažiavimo plotis 7m, aukštis 4.8m. Šalia posto saugomos teritorijos išorėje numatomas atvira 19 vietų vilkikų aikštelė (statinys 00.02) su įvažiavimu iš Zigmantiškių gatvės.

Pagal pastato technologiją, sklypo saugomoje zonoje numatomi du transporto kiemai priešingose, ilgosiose pastato pusėse. Prie Zigmantiškių gatvės - prekių atvežimo ir iškrovimo kiemas (statinys 00.05), kitoje pusėje sandėlio – prekių pakrovimo ir išvežimo kiemas (statinys 00.06). Transporto judėjimas tarp kiemų organizuojamas žiedinis aplink pastatą prieš laikrodžio rodyklę. Apvažiavimo perimetras 1100m.

Atvežimo kiemas skirtas 45 vilkikams prie rampų (00.05) ir 40 vietų vilkikų stovėjimo aikštei (00.03), manevravimo plotui bei privažiavimui prie atliekų saugojimo aikštelių (APK) kiemo galuose. Išvežimo kiemas skirtas 55 vilkikams prie rampų (00.06), 63 vietų vilkikų stovėjimo aikštei (00.04) ir manevravimo erdvei.

260/21 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	31	0



Pav. 9 Eismo organizavimo schema

9 paveiksle matyti, kad rytinis pravažiavimo kelias patenka į gretimų sklypus. Kaip buvo aprašyta **2.1 skyriuje**, sklypas rytuose ribojasi su Statytojui LATER, UAB priklausančiais sklypais – 0101/164:144 ir 0101/164:839. Projektiniai sprendiniai, panaudojant dalį šių sklypų teritorijos yra atitinkamai patvirtinti, sutikimai pažymėti koreguojamuose teritorijų planavimo dokumentuose. Toks sprendinys nepažeidžia Teritorijų planavimo reglamentų, nes gretimi sklypai yra žemės ūkio paskirties ir juose pastatai neplanuojami.

Paliekant plėtros galimybę, sudaromos sąlygos pratęsti pastatą ir transporto kiemus į rytus išilgai Zigmantiškių gatvės.

Žiedinis apvažiavimas taip pat naudojamas gaisrinei technikai privažiuoti prie pastato. Pravažiavimų kelių tarp kiemų plotis 3,5-7m.

Per darbuotojų automobilių stovėjimo vietas numatomas avarinis patekimas į teritoriją. Pravažiavimo plotis nuo 4.4m.

2.1.2 Lengvųjų automobilių eismas

Atskiras įvažiavimas skirtas darbuotojų lengvųjų automobilių aikštei (statinys 00.01), įvažiavimo plotis 5,5 m.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius - 230 vietos, parinktas vadovaujantis projektavimo užduotimi:

- 182 vietos darbuotojams (vienos pamainos darbuotojų skaičius);
- 40 vietų vilkikų vairuotojams;
- 8 vietos svečiams.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelę, kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 201-1000, minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius 3%, bet ne mažiau kaip 8 vietos. Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus - 0,5% nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 2 vietos.

260/21 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	31	0

Iš 230 vietų 8 vietos skirtos ŽN (3%), iš jų 2 A tipo.

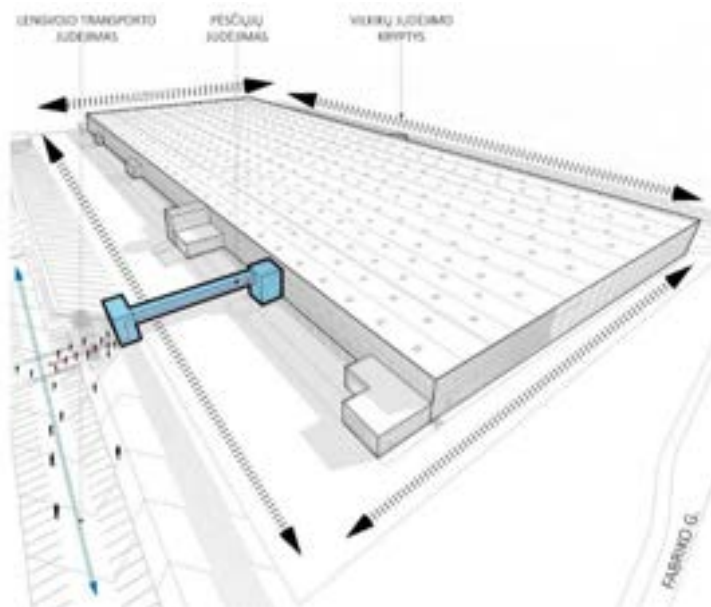
Suprojektuota 1 vieta su elektromobilių įkrovimo stotele. Numatytas požeminis kabelių kanalas, suteikiantis galimybę įrengti 46 (20%) elektromobilių įkrovimo vietas.

Automobilių stovėjimo vietų už sklypo ribų nenumatoma.

Atstumas nuo atvirojo tipo automobilių stovėjimo aikštelės iki gyvenamosios paskirties pastatų, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, kai automobilių skaičius 101-300, turi būti ne mažesnis nei 35 m. Nuo projektuojamos stovėjimo aikštelės 35 metrų atstumu nėra nei gyvenamosios paskirties pastatų, nei gyvenamosios paskirties sklypų.

2.1.3 Pėsčiųjų eismas

Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos yra atviros, saugomos teritorijos išorėje, o pagrindinis darbuotojų įėjimas organizuojamas per galeriją, pakeltą virš prekių atvežimo kiemo, tiesiai į pastatą, kuriame numatomas vidinis apsaugos ir patikros postas. Taip užtikrinama kontrolė ir išvengiama transporto ir pėsčiųjų judėjimo sankirtos. Pravažiavimo po galeriją aukštis apie 6m.



Pav. 10 Pėsčiųjų judėjimo schema

2.1.4 Dviračių eismas

2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Dėl tos priežasties prie įėjimo į galeriją yra numatytos 24 vietos (10% nuo didžiausios darbuotojų pamainos) dviračiams statyti bei 2 stovai elektriniams paspirtukams ir dviračiams krauti.

2.2 Esamų medžių įvertinimas, taksacija, teritorijos apželdinimo ir darbuotojų poilsio zonų įrengimo sprendiniai

Remiantis, sklypo teritorijai parengtu topografiniu planu statybų zonoje augančių medžių ir krūmų nėra. Taksacija neatliekama. Vadovaujantis Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniais, planuojamo objekto teritorija nėra priskirta gamtinio karkaso teritorijoms.

Kaimyniniai sklypai – nedirbami ir dirvonuojantys laukai. Artimiausias mišrių medžių masyvas yra už pusės kilometro nuo projektuojamo sklypo.

260/21 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	31	0



11 pav. Ištrauka iš Regia.lt

Vadovaujantis “Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo” reikalavimais, būtinas mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto (pramonės ir sandėliavimo teritorijoms) -10 %. Įgyvendinus projektą žaliosios zonos (pievos ir medžių gojeliai) sudarys 10.6%.

Sklypo želdynų zonos suprojektuotos taip, kad atskirtų funkcines sklypo zonas – parkingą nuo sunkvežimių krovos kiemo, padėtų vizualiai pabrėžti eismo organizavimo saleles, įėjimų į pastatų vietas, sukurtų patogias ir lengvai prieinamas zonas darbuotojų poilsio aikštelėms, sukurtų vizualinį barjerą nuo Fabriko gatvės.

Želdynų zonos apželdinamos veja, krūmais, medžiais. Minimali sodinamų medžių kamieno apimtis – 12 cm, aukštis iki apatinių šakų – 3 m. Minimalus pavienių sodinamų krūmų aukštis – 1,2 m, gyvatvorės - 0,7m.

Lygiagrečiai Zigmantiškių gatvei, lengvųjų automobilių parkavimo aikštelėje ir šalia jos sodinamos eilės Klevalapių platanų (*Platanus Acerifolia*). Tikslas yra sudaryti pavėsį lengvai įkaistančioje asfalto aikštelėje. Platanai – medžiai pakantūs automobilių taršai, gatvių priežiūros priemonėms, karpymui ir formavimui, nėra reiklūs dirvožemiui, lengvai pakelia sausras. Šios savybės daro juos ne tik tinkamus sodinti urbanizuotose vietose, bet ir vienais efektyviausių medžių oro švarinimui miesto teritorijose.

Siaurose želdinių juostose, nedidelėse taškinėse aikštelėse parkinge numatytas visžalis, kiliminis augalas – Kaulenis Damerio (*Cotoneaster dammeri*). Žemas, besidriekiantis, gerai dengiantis, tankiai šakotas krūmas. Lėtai augantis, 0.1-0.15 m aukščio, 0.8-1.2 m pločio krūmas. Gali augti iš saulėtoje vietoje, ir šešėlyje. Pakantus užterštam miesto orui. Toleruoja daugelį dirvožemių nuo silpnai rūgščių iki šarminių.

Visas ūkinis kiemas pridengiamas gyvatvore iš skroblų „Fastigiata“. Tai nereiklūs, greitai augantys ir pakantūs genėjimui augalai, tinkami formuojamoms gyvatvorėms. Rudenį lapai geltoni, vėliau parunda ir yra metami palaipsniui. Didelė lapų dalis išlieka ant šakelių iki pavasario ar net vasaros, tokiu būdu sudarydama efektyvią vizualinę užtvarą. Pakenčia užterštą miestų orą. Nereiklus dirvožemiui, lengvai pakelia vasaros sausras ir karščius. Sodinukų laja koloninė, siaura (iki 1m). Tokia gyvatvorė nereikalauja daug priežiūros ir karpymo.

260/21 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	31	0

Formuojamas želdinių masyvas išilgai Fabriko gatvės. Tai sukurs vizualinį barjerą tarp projektuojamo pastato ir esamo gyvenamųjų namų masyvo šiaurės vakaruose bei besiformuojančio gyvenamosios paskirties užstatymo vakarinėje pusėje. Čia sodinama Baltųjų sedulų ('Sibirica Variegata') gyvatvorė. Tai nereiklus augalas, kurį lengva auginti, jis puikiai ištvers bet kokį orą. Galima formuoti aiškių linijų gyvatvorę, kuri gali pasiekti iki 3m aukštį. Baltosios sedulos pasižymi dekoratyviu lapų margumu ir raudona jaunų šakų žieve.

Už gyvatvorės projektuojamas laisva tvarka susodintų kalninių pušų gojelis, kuriame numatyta keletas aikštelių su akcentiniais pavieniais medeliais (Amerikinė (Lamarko) medlieva) ir dekoratyviniais krūmais (Sedula geltonžiedė (Cornus mas)).

Pušis kalninė var. mughus - dekoratyvus, tankios pusrutulio formos spygliuotis krūmas. Dažnai būna keliaiemenis. Gali pasiekti apie 2-3 m. aukštį ir plotį. Geriausiai auga saulėtose vietose, lengvame, derlingame dirvožemyje. Taip pat, gali augti nederlingame smėlyje, sausuose šlaituose. Žiema, kai kiti augalai bus be lapų ir permatomi, pušys sudarys vizualinį barjerą.

Amerikinė (Lamarko) medlieva – tai nedidelis, kelių kamienų medelis. Aukštis ir plotis iki 5m. Pasižymi dekoratyvia lapų spalvos kaita.

Geltonžiedė sedula graži ankstyvu žydėjimu ryškiai geltonais žiedais, vešlia lapija, kuri rudeniop raudonuoja nuo gausybės vertingų vaisių. Ilgaamžis, atsparus sausrai, speigui, užterštam orui, ligoms ir kenkėjams. 3-4 m aukščio krūmas ar medžiakrūmis.

Minėtose pušynėlio aikštelėse numatytos darbuotojų poilsio zonos, įrengiant suoliukus ir šiukšliadėžes tarp medžių.



Kilminis augalas vietoj vejotės - Ožekšnis fortūno „Emerald Gaiety“ (Euonymus fortunei), aukštis 0,3-0,4m



Kalninė pušis var. mughus (Pinus mugo), iki 3m aukščio



Skroblų "Fastigiata" gyvatvorė



Gyvatvorė Baltųjų sedulų "Sibirica Variegata" (Cornus alba), iki 3m aukščio



Kievelapis platanas (Platanus Acerifolia), aukštis iki 20m



Amerikinė (Lamarko) medlieva, aukštis iki 8 metrų

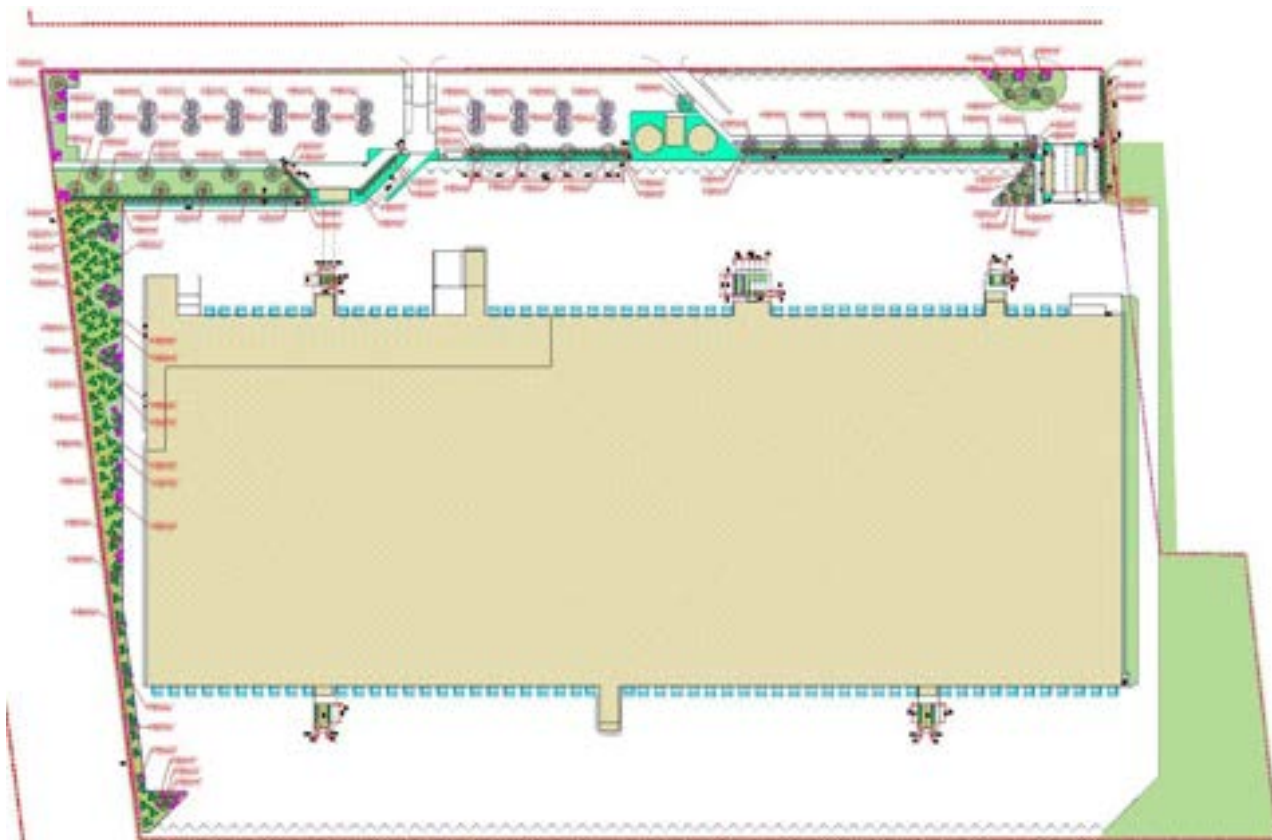


Sedula geltonžiedė (Cornus mas), iki 3m aukščio

Pav. 12 Siūlomi augalai

260/21 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	31	0

Didžiausias darbuotojų skaičius vienoje pamainoje yra 251 žm. Šiaurinėje ir pietinėje pastato pusėse, prie įėjimų į sandėlių numatytos darbuotojų poilsio aikštelės, įrengiant suoliukus, rūkymo stogines. Vakarinėje pusėje projektuojamas želdinių masyvas numatomas kaip poilsio zona. Greta yra įėjimai į sandėlių ir administracines patalpas. Poilsio aikštelių plotas ~640 kv.m. 66% šio ploto sudaro želdynai, 34% - kietos dangos.



Pav. 13 Poilsio aikštelių (PA) išdėstymas sklype

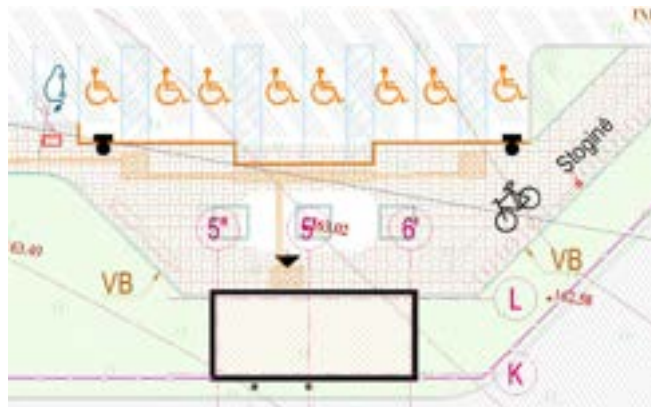
2.3 Teritorijos dangų medžiagiškumo sprendiniai

Sklypo važiuojamoji dalis yra asfaltbetonio danga, pėsčiųjų eismo zonų danga - betoninės trinkelės. Manevravimo zonose prie rampų numatoma betono danga.

1.1 Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo galimybės

Projektuojamos 8 automobilių stovėjimo vietos, pritaikytos ŽN, su horizontaliu ir vertikaliu ženkliniu, iš jų 2 vietos A tipo privažiuoti mikroautobusui su išlipimo zona iš galo, viso: 4% nuo visų lengvųjų automobilių vietų. 2 ŽN vietos su krovimo stotele elektroautomobiliams. ŽN automobilių vietos išdėstytos prie pagrindinio įėjimo į pastatą. Nuo visuomeninio transporto sustojimų Fabriko g. ir automobilių stovėjimo vietų bei patekimo į sklypą ribų, pėsčiųjų zonoje nuo ŽN vietų iki įėjimo į pastatą naudojami įspėjamojo paviršiaus juostos su iškiliomis juostelėmis, žyminčiomis judėjimo kryptį ir plytelės su iškiliais burbuliukais, žyminčiais aukščio pasikeitimus, posūkius. Kelio bortai ŽN automobilių zonoje nuožulnūs.

260/21 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	31	0

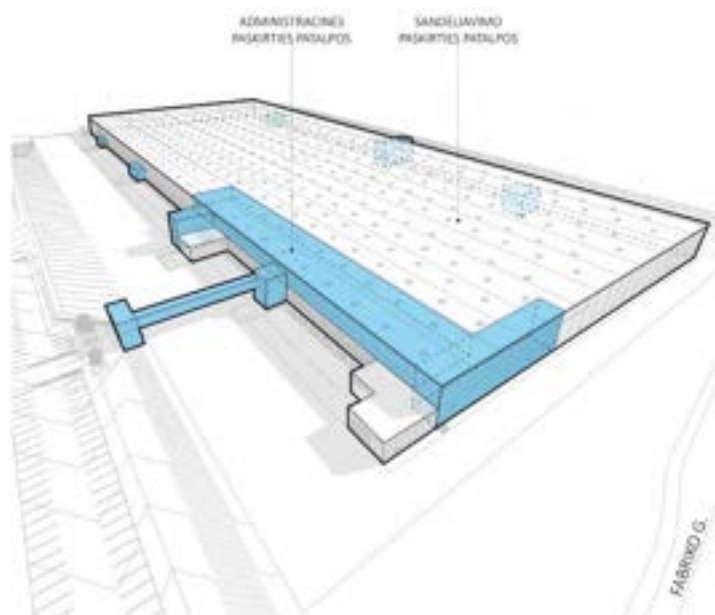


Pav. 14 automobilių stovėjimo vietos, pritaikytos ŽN

2.4 Architektūriniai sprendiniai

Projektiniai pasiūlymais numatytas pastatas plane yra stačiakampio 337,26 x 128,46 m. formos, kurio aukštis yra 13,95 m. Sandėlio patalpų aukštis iki konstrukcijų nuo 7,40 m iki 8,04 m. Pastatas susideda iš sandėliavimo, techninių, buitinių, gamybinių ir administracinių patalpų. Sklype pastatas orientuotas statmenai Fabriko gatvei, ilgoji po kraštinė su administracinėmis patalpomis orientuota šiaurės – vakarų kryptimi, lygiagrečiai Zigmantiškių g.

Pastato pagrindinė funkcija yra temperatūrinio režimo maisto produktų sandėliavimas, todėl sandėliavimo patalpose numatoma palaikyti tam tikrą, reikalingą temperatūrą įvairioms maisto prekėms, pagal jų laikymo sąlygas. Tam kad užtikrinti temperatūrinį režimą pastate projektuojama amoniakinė kompresorinė. Pastatui taikomos visos STR 2.02.11:2004 "Šaldomieji pastatai ir patalpos" nuostatos. Todėl amoniakinės kompresorinės įrangos patalpos ir aparatinė įrengiamos vieno aukšto pastate antresolėje. Pagal STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ antresolės apibrėžimą yra parašyta, kad tai aikštelė pastato viduje, atitverta statybinėmis konstrukcijomis ir skirta inžinerinei įrangai įrengti arba kurioje įrengtos įvairios paskirties patalpos (gamybinės, buitinės, administracinės). Todėl pagrindinėje antresolės dalyje ir yra įrengiamos administracinės patalpos biuro darbuotojams, buitinės patalpos sandėlio darbuotojams, valgykla darbuotojų maitinimui, valgyklos virtuvė ir techninės patalpos ventkamos su šilumos punktu bei amoniakinei kompresorinei.



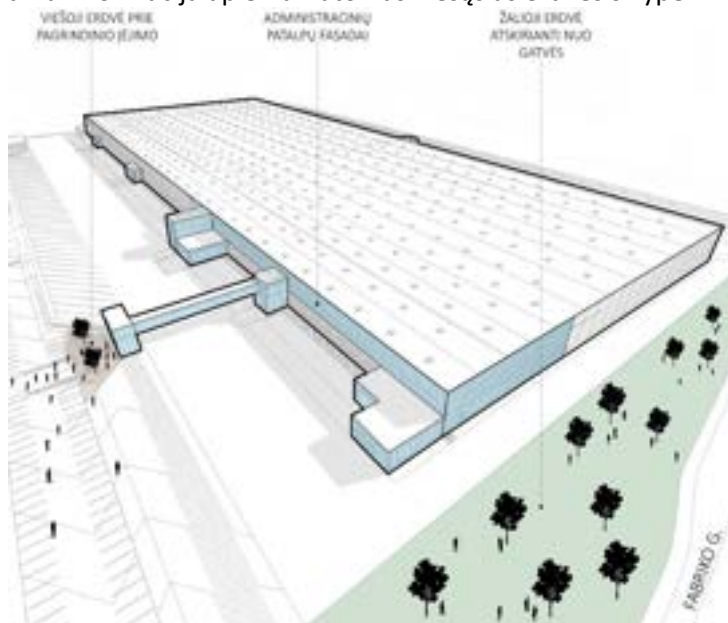
Pav. 15 Pastato funkcinė struktūra

Zigmantiškių gatvės pusėje išdėstyta didžioji administracinių/buitinių/techninių/gamybinių patalpų dalis. Kitos administracinių/buitinių patalpų zonos blokuojamos ilguosiuose pastato fasaduose, atsižvelgiant į

260/21 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	31	0

sandėlio technologiją ir poreikį - šiaurinėje pastato pusėje 1 aukšto organinių atliekų sandėlis, 1 aukšto su antresole administracinių/buitinių patalpų blokas kartu su antro aukšto galerija ir laiptinėmis, 1 aukšto su antresole buitinių patalpų blokas su 1 aukšto transformatorinės patalpomis, 1 aukšto administracinių/buitinių patalpų blokas su SGGS vožtuvų patalpa, 1 aukšto su antresole administracinių/buitinių patalpų blokas su SGGS patalpa. Pietinėje pastato pusėje - 1 aukšto su antresole administracinių/buitinių patalpų blokas su SGGS patalpa, 1 aukšto su antresole administracinių/buitinių patalpų blokas su poilsio patalpomis ir dar vienas 1 aukšto su antresole administracinių/buitinių patalpų blokas su SGGS patalpa. Bendras pastato plotas 45 915,21 m².

16 paveikslėlyje pateikiama informacija apie numatomas viešąsias erdves sklype.

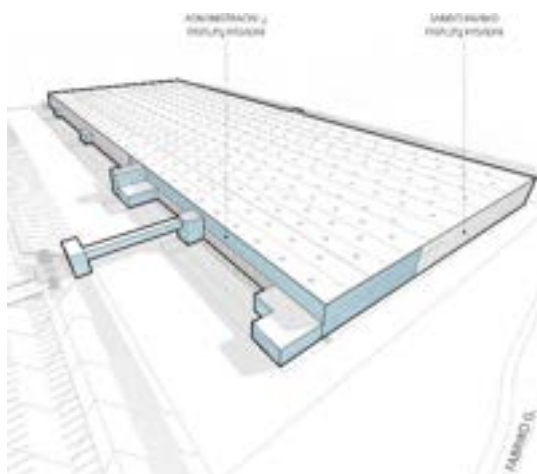


Pav. 16 Viešosios erdvės

Privažiavimai prie pastato numatomi iš abiejų ilgųjų pastato pusių. Prie šiaurinio fasado numatomi 45 vartai su 1.2 m aukščio rampomis ir krovimo šliuzais, taip pat 3 vartai be šliuzų, skirti šiukšlių preskonteineriams, 2 vartai be šliuzų prie mažų krovinių automobilių rampos. Prie pietinio fasado numatomi 55 vartai su 1.2 m aukščio rampomis ir krovimo šliuzais.

Fasadams pasirinktos pilkų atspalvių medžiagos: administracinių patalpų tūriai tamsiai pilki su vertikaliu dalinimu, sandėliavimo paskirties tūris – šviesiai pilkas su horizontaliu daugiasluoksnių plokščių dalinimu. Vartai, durys ir langų rėmai - tamsūs.

Administracinių patalpų tūriams parinktas vertikalus dalinimas vizualiai jas išskiria iš bendro sandėlio tūrio.



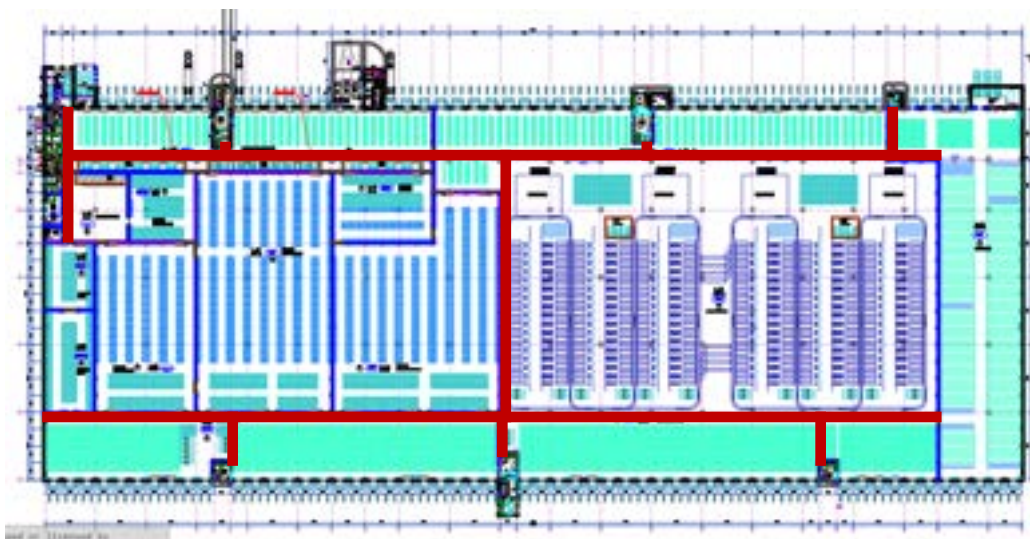
Pav. 17 Fasadų tipai

260/21 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	31	0

Pagrindinėje buitinio/administracinio korpuso dalyje, išdėstytoje šiaurinėje pastato pusėje antresolėje numatomos darbuotojų vyrų ir moterų rūbinės, pagrindinio įėjimo galerija, liftai ir laiptinės, valgykla ir administracinės patalpos. Iš galerijos per koridorių patenkama tiesiai į administracines patalpas - kabinetus, pasitarimų sales ir technines patalpas. Į virtuvės patalpas produktai patenka pro atskirą įėjimą ir liftą. Virtuvės darbuotojams numatoma atskira rūbinė san. mazgas ir dušas.

Šios patalpos sujungtos trejomis evakuacinėmis laiptinėmis Antrame aukšte taip pat numatomos ir techninės patalpos - vent. kameros, kompresorinė, elektros skydinė. Administracinio/buitinio korpuso pirmame aukšte dar numatomas med. punktas, SGGS vožtuvų patalpa, dirbtuvės ir pagalbinės patalpos.

Paveikslėlyje žemiau parodytas darbuotojų judėjimas sandėlyje



18 Pav. Darbuotojų judėjimas sandėlyje

2.5 Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Teritorija pritaikyta žmonių su negalia (ŽN) poreikiams pagal STR 2.03.01:2019. „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Greta pastato pagrindinio įėjimo automobilių stovėjimo aikštelėje numatyta ne mažiau kaip 4% vietų ŽN automobiliams iš kurių ne mažiau kaip dvi A tipo, tinkamos mikroautobusams, ne siauresnės kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnės kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama. Nuo visuomeninio transporto sustojimo Fabriko g-jė ir transporto priemonių stovėjimo zonos takas arba maršrutas iki pastato įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių [5.10] ir STR 2.03.01:2019 reikalavimus. Į pastatą patenkama taku, kurio nuolydis ne didesnis kaip 5 proc. Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Į statinį prie įėjimo įrengiama 1 500 mm x 1 500 mm dydžio manevravimo erdvės, įėjimo durys ne siauresnės nei 100 cm. Pastato dviejų aukštų buitinis-administracinis korpusas pritaikomas ŽN poreikiams pirmame ir antrame aukštuose įrengiant po sanitarinį ŽN mazgą, numatant liftą atitinkantį standartą LST EN 81-70:2018, pritaikytą ŽN, keliantį į antrą aukštą, projektuojant ne mažiau kaip 100 cm pločio duris į rūbines, pavalgymo patalpas, kabinetus, koridorių ir laiptines. Liftu su išėjimu vienoje pusėje kabinos gabaritai 1100x1400mm. Pastato patalpose, kur tikėtinas lankytojų srautas, įrengiami įspėjamieji paviršiai pagal ISO 21542:2011 reikalavimus.

2.6 Inžinerinių tinklų sprendiniai

2.6.1 Vandens tiekimas

Vandeniui objektas aprūpinamas pagal gautas sąlygas iš UAB „Trakų vandenys“ dėl vandens tiekimo, kaip tai ir buvo numatyta detalizajame plane. Prisijungimo sąlygų Nr. 2021-361-T.

260/21 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	31	0

2.6.2 Lietaus nuotekų tvarkymas

Nuo teritorijų su kieta danga, kur numatomas nuolatinis transporto judėjimas (potencialiai taršios teritorijos) lietaus vanduo bus renkamas atskiru nuotakynu ir valomas naftos ir purvo gaudytuvuose. Nuo stogų, ir teritorijos, kurioje transporto judėjimas tik atsitiktinis, nuotekos bus surenkamos ir išleidžiamos be valymo. Nuo žaliųjų plotų lietaus nuotekos nesurenkamos.

Kaip pateikiama 4 skyriuje sklype plotų pasiskirstymas yra toks:

- Dangų nuo kurių lietaus vanduo valomas plotas (F_{val}): 4,5312 ha
- Dangų ir stogų nuo kurių vanduo surenkamas bet nevalomas valomas plotas (F_{neval}): 4,730 ha
- Dangų nuo kurių vanduo nesurenkamas plotas (F_{nesur}): 0,7858 ha

Vidutinis metinis skaičiuotinas lietaus nuotėkų kiekis apskaičiuojamas sekančiai:

$$W=10 \times H_f \times p_s \times F \times K, (m^3/metus);$$

Čia:

H_f - vidutinis daugiametis kritulių kiekis, mm (750mm.);

p_s - paviršinio nuotėkio koeficientas 0,83 (nuo teritorijų su dangomis);

F – dangų, nuo kurių surenkamos nuotekos plotas ha;

K - paviršinio nuotėkio koeficientas, atsižvelgiant į tai, ar sniegas iš teritorijos pašalinamas. Jei sniegas pašalinamas, – $K=0,85$, jei nešalinamas, – $K=1$. Parenkamas $K=1$

$$W_{val} \sim 10 \times 750 \times 0,83 \times 4,5312 \times 1 = 28206, m^3/metus;$$

$$W_{neval} \sim 10 \times 750 \times 0,83 \times 4,730 \times 1 = 29444, m^3/metus;$$

$$W_{nesur} \sim 10 \times 750 \times 0,83 \times 0,7858 \times 1 = 4891, m^3/metus;$$

Vidutinis paros skaičiuotinas lietaus nuotėkų kiekis apskaičiuojamas sekančiai:

$$W=10 \times H_f \times p_s \times F, m^3/parą;$$

Čia:

H_f – maksimalus paros kritulių kiekis, mm (83,1 mm.);

p_s - paviršinio nuotėkio koeficientas 0,83 (nuo teritorijų su dangomis);

F – dangų, nuo kurių surenkamos nuotekos plotas ha;

$$W_{p-val} \sim 10 \times 83,1 \times 0,83 \times 4,5312 = 3125, m^3/parą;$$

$$W_{p-neval} \sim 10 \times 83,1 \times 0,83 \times 4,730 = 3262, m^3/parą;$$

$$W_{p-nesur} \sim 10 \times 83,1 \times 0,83 \times 0,7858 = 541,9, m^3/parą.$$

Skaičiuotinas paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nustatomas atsižvelgiant į lietaus nuotakyno kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą tvinstančiame nuotakynė:

$$Q_{max} = \beta \times Q_{lt} = 1 \times Q_{lt}, l/s;$$

Čia:

Q_{lt} – momentinis lietaus nuotekų debitas l/s, dviems surinkimo baseinams Q_{lt1} ir Q_{lt2} ;

β – koeficientas įvertinantis kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą. Priimame $\beta=1$;

$$Q_{lt} = I \times F \times C_{vid}, l/s;$$

Čia:

I – lietaus intensyvumas l/(s x ha) apskaičiuojamas pagal STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai." 10 priedą (priimamas 91,6 l/(sxha));

F – skaičiuotinas nuotėkio baseino plotas (ha) Pirmajam baseinui F_1 (2,49 ha) ir antrajam F_2 (2,01 ha);

C_{vid} – vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas (0,7);

$$Q_{lt} = I \times F \times C_{vid}, l/s;$$

$$Q_{lt1} = 91,6 \times 2,49 \times 0,70 = 159,66 l/s;$$

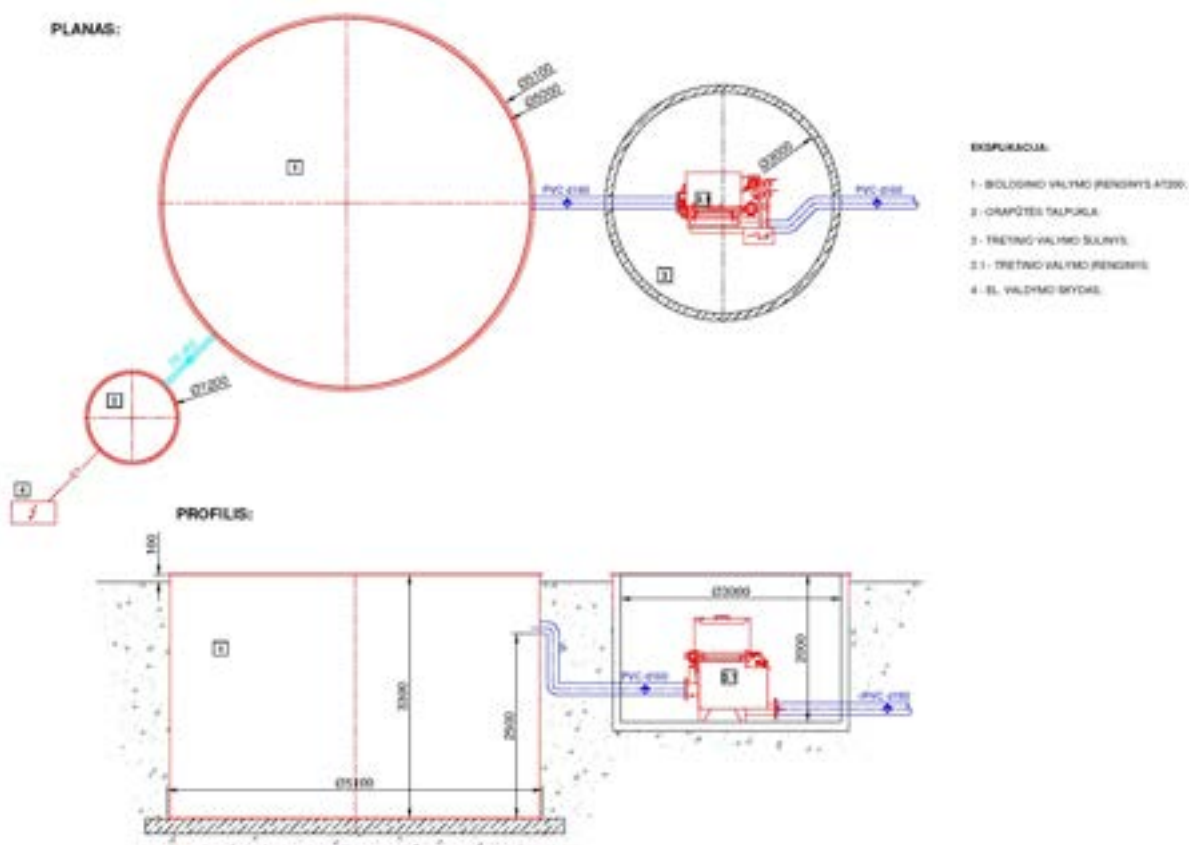
$$Q_{lt2} = 91,6 \times 2,01 \times 0,70 = 115,31 l/s;$$

Nuotekos nuo potencialiai taršios teritorijos pirmiausiai valomos smėliagaudėje ir naftos gaudyklėje. Pagal "Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas" reikalavimus valymo įrenginių našumas parenkamas LNVJ-1 (20% nuo Q_{lt1}) – 32 l/s, LNVJ-2 (20% nuo Q_{lt2}) – 23 l/s atitinkamai. Jų vieta sklype pateikiama schemoje žemiau.

260/21 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	31	0

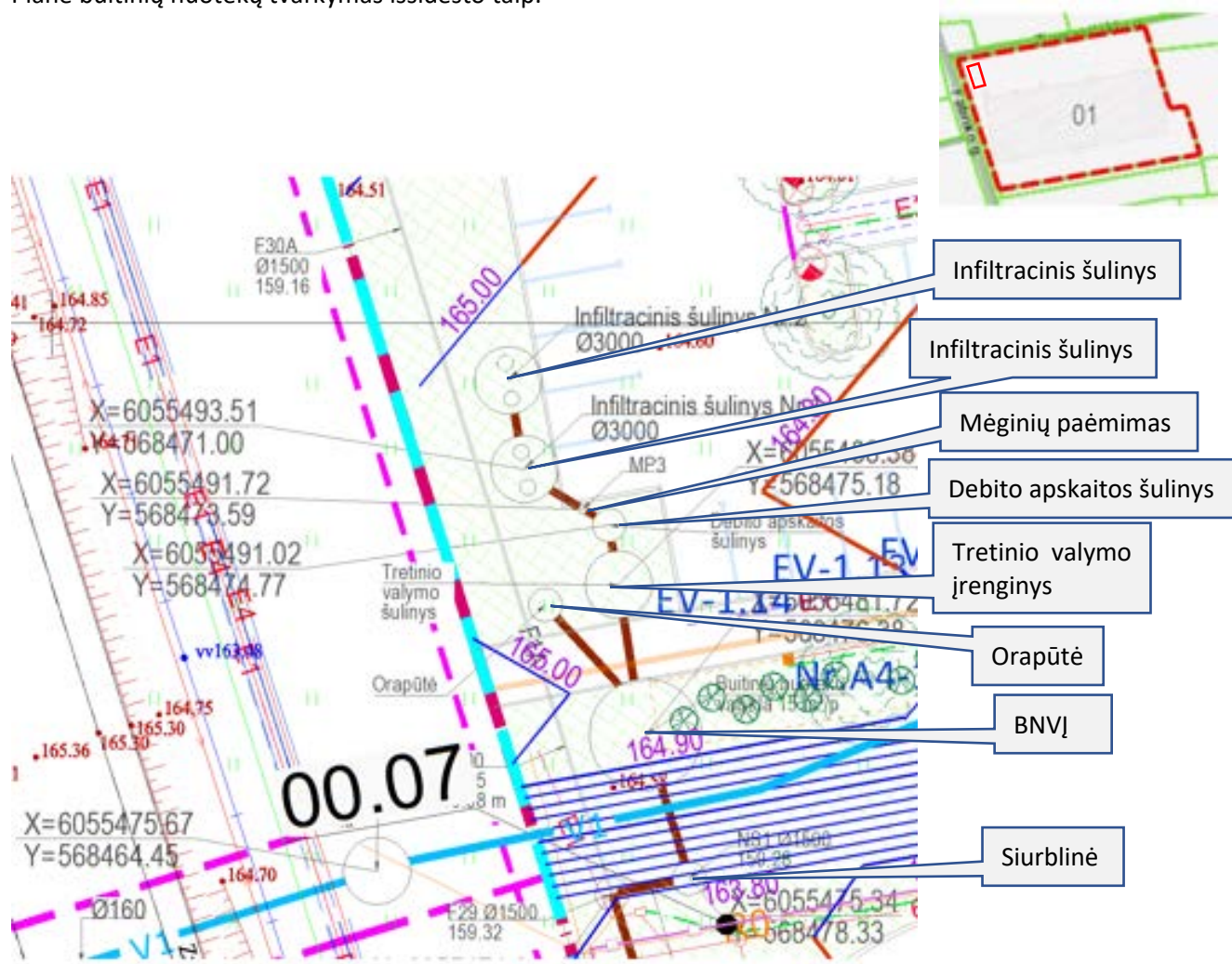
2.6.3 Buitinių nuotekų tvarkymas

Iš UAB „Vilniaus vandenys“ 2022-03-22 dieną gauta pažyma Nr. SD22-998 (Priedas Nr. 6), kurioje teigiama, kad Zigmantiškių g. 1, teritorijoje Vilniaus mieste vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų nėra. Artimiausi nuotekų tinklai yra toliau nei 7 km, o artimiausi vandentiekio tinklai yra nutolę apie 2,2 km. Pakoreguotame detalajame plane numatytas vietinis buitinių nuotekų valymas ir tolesnis sugerdinimas į gruntą. Buitinės nuotekos bus surenkamos vidaus tinklais ir išleidžiamos į vietinius valymo įrenginius, iš kurių bus filtruojamos į gruntą. Schema pateikiama žemiau.



Pav. 19 Buitinių nuotekų valymo įrenginių schema

Plane buitinių nuotekų tvarkymas išsidėsto taip:



Pav. 20 Buitinių nuotekų valymo įrenginių vieta sklype

2.6.4 Elektros energija

Elektros energija pastatas bus aprūpinamas iš skirstomųjų tinklų pagal ESO išduotas prisijungimo sąlygas Nr. TS21-08922.

2.7 Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita.

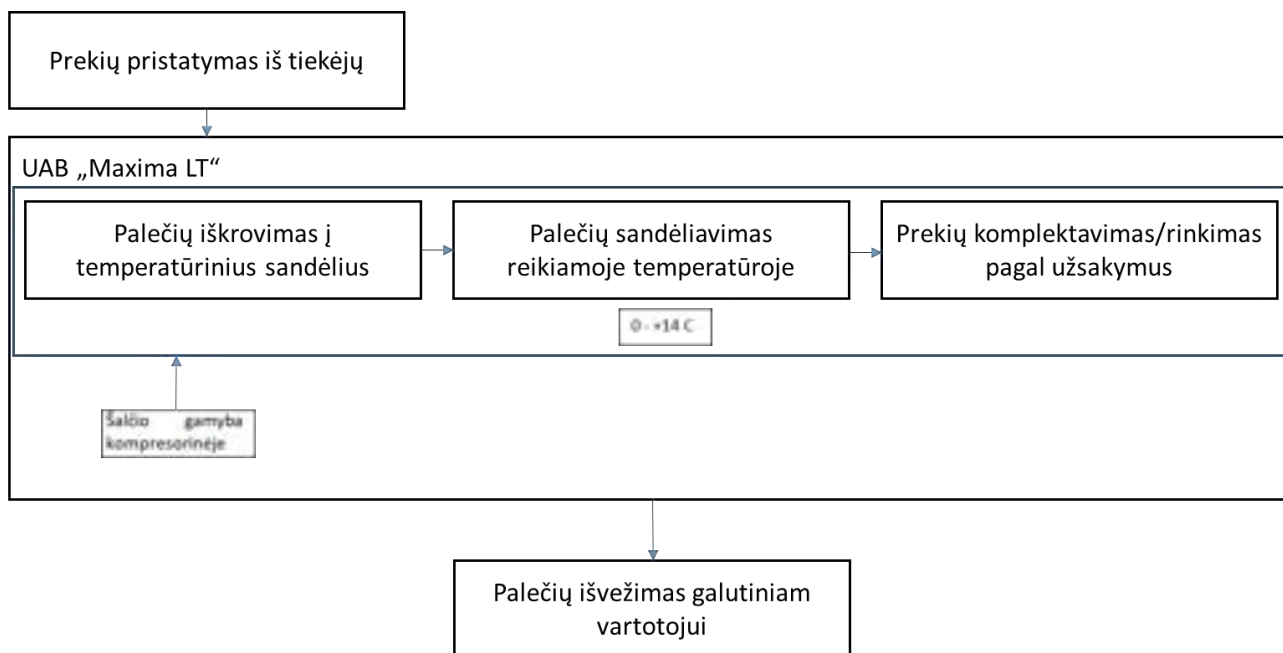
Pastato konstrukcija: pamatai - poliniai, G/B kolonų karkasas, G/B plokščių perdenginiai, G/B plokščių denginys virš administracinės pastato dalies, metalinių santvarų bei profiliuoto plieninio pakloto denginys virš sandėliavimo pastato dalies, lauko sienos – daugiasluoksnės statybinės plokštės. Administracinė dalis apdailinama pagal užsakovo pageidavimus.

Poliniai pamatai parenkami pagal bendrą konstrukcinės schemos koncepciją, metalo denginys ant gelžbetoninių kolonų. Administracinės pastato dalies sprendiniai pagal patalpų naudojimo funkciją.

2.8 Technologinio proceso aprašymas

Planuojama ūkinė veikla yra skirstomojo temperatūrinio režimo sandėlio eksploatavimas. Tai reiškia, kad gyvos gėlės, vaisiai, daržovės, kiaušiniai, pieno produktai, atvėsinti mėsos produktai (ne žalia mėsa, o mėsos produktai), kiti supakuoti – paruošti pardavimui maisto produktai, yra tiekėjų atvežami į temperatūrinio režimo sandėlį, kuriame numatomas prekių išrūšiavimas ir siuntų į parduotuves paruošimas, toliau prekės išvežamos į skirtingas parduotuves. Kitaip tariant prekės atvažiuoja viena mašina vienos rūšies maisto produktai, o išvažiuoja viena mašina įvairūs maisto produktai ir gyvos gėlės.

260/21 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	31	0

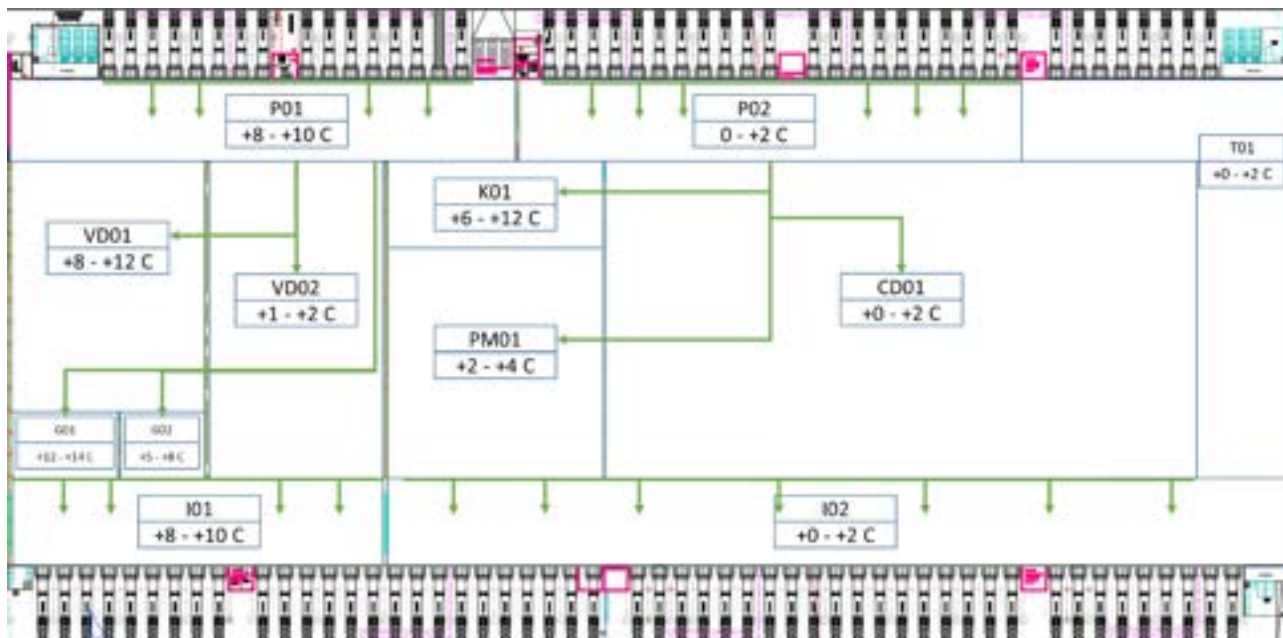


Pav. 21 Sandėliavimo proceso schema

Sunkvežimiai su produkcija privažiuoja prie iškrovimo/pakrovimo vartų. "Nameliai" prie rampų atlieka termoizoliacinę funkciją. Guminės tarpinės apspaudžia iškraunamą sunkvežimį ir tokiu būdu ženkliai sumažėja šalčio nuostoliai vasaros metu, o žiemos metu sandėlis apsaugomas nuo šalčio patekimo iš lauko. Terminalo darbuotojai atsakingi už prekių priėmimą tikrina transporto priemonių švarą, tiekiamų prekių temperatūrą ir automobilių temperatūrų išklotines.

Iš atvažiavusių priekabų elektriniais autokrautuvais paletės iškraunamos. Planuojama sandėlyje priimti 170 – 180 tiekėjų automobilių. Pirmiausiai jos patenka į priėmimo zoną. Vaisiai ir daržovės patenka į zoną P01 kur palaikoma temperatūra +8 - +10 C, o kulinarija, konditerija, pieno ir mėsos produktai patenka į priėmimo zoną P02, kur palaikoma temperatūra 0 - +2 C. Iš priėmimo zonos, priklausomai nuo iškraunamų prekių asortimento jos patenka į vieną iš sandėliavimo kamerų (VD01, VD02, G01, G02, PM01, ir K01 ir G104). Prekių judėjimas parodytas žaliomis rodyklėmis. Zona CD01 skirta prekių komplektavimui be likučių palaikymo (Crossdock'o principu). Į šią zoną prekės patenka iš priėmimo zonos P02, išdėliojamos pagal parduotuvių užsakymus ir per 24 val. išvežamos klientams.

Patalpa T01 skirta transportinės ir apyvartinės taros saugojimui terminalo poreikiams vykdyti.



Pav. 22. Sandėlio funkcinė schema

Krovos darbams numatoma naudoti tik elektrinius krautuvus, rietuvus ir elektrinius vežimėlius ir tik su ličio jonų akumuliatoriais.

Dirbančiųjų skaičius ir pasiskirstymas

Patalpa	Aprašymas	Temperatūros intervalas °C	Žmonių skaičius vienoje pamainoj vidutiniškai	Žmonių skaičius vienoje pamainoj maksimaliai	Darbo pasiskirstymas procentais
S-101	Vaisiai ir daržovės priėmimas	+1 iki +2	11	17	
S-107	1 sandėlis – bananai	+12 iki +14	34	53	7
S-108	2 sandėlis – vaisiai ir daržovės	+1 iki +2			40
S-109	3 sandėlis – gėlės	+5 iki +8			4
S-110	4 sandėlis – gėlės	5C iki +8C			2
S-111	5 sandėlis – vaisiai ir daržovės	+2 iki +4			20
S-112	6 sandėlis – pieno produktai	+2 iki +4			25
S-113	7 sandėlis – kiaušiniai	+6 iki +12			2
S-114	Vaisiai ir daržovės komplektavimas	0 iki +2	8	13	
S-115	Pieno produktai priėmimas	+2 iki +4	14	21	
S-116	Rūšiavimo patalpa	0 iki +2	44	68	
S-117	Pieno produktai komplektavimas	+2 iki +4	14	22	

Ir apie 57 administracijos darbuotojus, kurie dirba nuo 8 iki 17 val.

2.9 Šalčio gamybos technologijos aprašymas

Planuojamoje ūkinėje veikloje numatoma šaldymo sistema su šalčio ir šilumos nešėju. Šaldymo agentais pasirinktas NH_3 . NH_3 – tai degus šaltnešis, nedarantis jokios įtakos ozono sluoksniui (ODP = 0) ir pasižymintis nuliniu GWP (0). Numatoma šaldymo sistema yra efektyvi ir ekonomiška. Šios šaldymo sistemos efektyvumas yra tas, kad gaminant šaldymo energiją pagaminamas ir reikiamas kiekis šilumos energijos be papildomo elektros energijos suvartojimo. Ši šilumos energija toliau panaudojama šildymo, vėdinimo ir karšto vandens paruošimo sistemoms.

Amoniakas garavimo metu atšaldo antrinį šaltnešį propilenglikolį, kuris siurbliais paduodamas į sandėliavimo kameroje esančius aušintuvus. Tokiu būdu sandėliavimo kameroje yra palaikoma reikiama temperatūra.

Amoniaکو tiesioginio išgarinimo šaldymo sistemą sudaro stūmokliniai kompresoriai, kurių bendras šaldymo galingumas apie **3600 kW**. Šioje sistemoje numatomas slėginis indas – skysčio atskirtuvas, kuriame kompresoriniai agregatai palaiko nustatytą virimo temperatūrą. Iš linijinio resyverio skystas amoniakas

paduodamas į šilumokaitį aušinantį glikolį. Aušintuvai dirbantys glikolio kontūre montuojami palubėje. Glikolio aušintuvų darbas pilnai automatinis, šaldymo reguliavimas vykdomas elektroninių valdiklių pagalba. Iš viso sistemoje numatoma naudoti apie 800 kg amoniako.

Amoniako sistemos kondensacijos šiluma nuvedama išgarinamojo tipo kondensatoriumi, kuris montuojamas ant kompresorinės stogo. Šiame kondensatoriuje amoniako garai aušinami vandeniu arba oru. Vanduo kondensatoriaus aušinimui tiekiamas išcentrinio siurblio, kuris vandenį ima iš kondensatoriaus apačioje sumontuotos talpos. Dėl aušinimo metu nuolat išgarinamo vandens, reikalingas nuolatinis vandens papildymas, kuris maks., karščiausiu sezonu, kai aplinkos oro temperatūra +35 C, sudarytų iki 0,1 m³/val. Papildymo vandeniui reikalingas specialus paruošimas (minkštinimas, nugeležinimas, mechaninis valymas, dezinfekavimas). Tuo tikslu yra sumontuojama vandens paruošimo sistema. Jei aušinama oru, tai vandens sąnaudų nėra, tačiau efektyvumas yra mažesnis.

Kaip parašyta aukščiau kompresorinės darbo metu susidaro daug šilumos. Ši šiluma panaudojama žiemą administracinių patalpų šildymui ir vasarą, kai kompresorinė dirba maksimaliu pajėgumu karšto vandens ruošimui. Tai įprasta dabartinių šaldomų sandėlių praktika.

Šalčio gamybos procese naudojamos medžiagos anglirūgštė, amoniakas ir vanduo. Anglirūgštė – E-290 anglies dvideginis yra aplinkos oro sudedamoji dalis, amoniakas – natūraliai gamtoje susidaranti medžiaga, pasižyminti aitriu charakteringu kvapu. Amoniakas yra degios dujos H221, slėgio veikiamos dujos H280, pasižymi ūmiu toksiškumu H301, H311 ir H331, dirginančios ir esdinančios odą H314 bei turinti poveikį vandens aplinkai H400, saugos duomenų lapai pateikiami **3 priede**. Pagal Reglamentą (EB) Nr. 1272/2008 yra pavojinga medžiaga.

Vadovaujantis Europos Parlamento ir Tarybos direktyva dėl didelių, su pavojingomis cheminėmis medžiagomis susijusių avarijų pavojaus kontrolės, iš dalies keičianti ir vėliau panaikinanti tarybos direktyvą 96/82/EB nuostatas. Direktyva taikoma objektams, kuriuose esamų pavojingų medžiagų kiekiai prilygsta ar viršija I priedo 1 ir 2 dalių 2 skiltyje išvardytus kiekius, kurie taikomi visiems objektams, kuriose esamų pavojingų medžiagų kiekiai prilygsta ar viršija kiekius, išvardytus I priedo 1 ir 2 dalių 3 skiltyje. Pagal šiuo reikalavimus planuojama ūkinė veikla nėra susijusi su didelėmis avarijomis, nes amoniako kiekis nesiekia slenksčio rodiklio nurodyto I priedo 1 ir 2 dalių 2 ir 3 skiltyse.

2.10 Poveikio aplinkai vertinimas

2022-10-03 gauta atrankos išvada Nr. 2022-10-03 Nr. (30-2)-A4E-10804 dėl „Temperatūrinio režimo sandėliavimo paskirties pastato statybos ir eksploatavimo Zigmantiškių g. 1, Vilnius, poveikio aplinkai vertinimo“. Joje teigiama:

- Remiantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapiu nustatyta, kad PŪV teritorija nepatenka ir nesiriboja su ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijomis. Artimiausia buveinių apsaugai svarbi „Natura 2000“ teritorija – Naujojo Lentvario apylinkės (LTTRA0034) nuo PŪV sklypo yra nutolusi daugiau kaip 2,3 km atstumu, todėl poveikis šiai teritorijai nėra numatomas.
- Į PŪV teritoriją saugomi gamtinio paveldo, kultūrinio kraštovaizdžio objektai, Europos Bendrijos svarbos buveinių teritorijos bei saugotinos kultūros paveldo vertybės nepatenka. Pagal Saugomų rūšių informacinės sistemos duomenis nagrinėjamame plote nėra fiksuota jokių saugomų rūšių buvimo faktų.
- Sandėliavimo paskirties pastato statybos ir eksploatavimo metu susidarysiančios visos atliekos bus tvarkomos vadovaujantis atliekų tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų nuostatomis ir perduodamos atliekų tvarkytojams, registruotiems Atliekų tvarkytojų valstybės registre.
- PŪV metu susidarysiančios buitinės nuotekos bus valomos biologiniuose valymo įrenginiuose iki teisės aktuose numatytų reikalavimų ir infiltruojamos į gruntą PŪV teritorijoje. Surinktos paviršinės nuotekos, prieš tai naftos teršalus nuo galimai teršiamo ploto išvalius iki 1 mg/l, tap pat bus infiltruojamos į gruntą. Atlikti hidrogeologiniai žvalgomieji tyrimai PŪV teritorijoje rodo, kad įgerdinimo įrenginių veikimas yra pagrįstas.

260/21 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	31	0

- PŪV metu nėra numatoma naudoti stacionarių oro taršos šaltinių, o iš mobilių taršos šaltinių išmetamų teršalų kiekio koncentracijos planuojamos veiklos teritorijoje ir už jos ribų išliks ženkliai mažesnės už leistinas ir tuo pačiu neviršys ribinių verčių, nustatytų žmonių sveikatos apsaugai.
- PŪV keliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje dienos metu sieks iki 43 dBA, vakaro ir nakties metu – iki 42 dBA ir neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011. Su PŪV susijęs autotransporto triukšmas kartu su fonu įvertinant perspektyvinį 2032 metų autotransporto intensyvumą prie gyvenamųjų pastatų dienos metu sieks iki 65 dBA, vakaro metu sieks iki 60 dBA ir neviršys ribinių triukšmo dydžių, 2032 metų perspektyvoje nakties metu triukšmo lygis sieks 56 dBA (Atgimimo g. 37), įvertinus su PŪV susijusio autotransporto poveikį triukšmo lygis nakties metu išliks nepakitęs ir sieks 56 dBA.
- Poveikio aplinkai vertinimo subjektų pateikti motyvuoti pasiūlymai: Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Vilniaus departamentas pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 1 punktą, atsakingas už planuojamos ūkinės veiklos veiksmų, darančių įtaką visuomenės sveikatai, galimo poveikio visuomenės sveikatai vertinimą, 2022-06-03 raštu Nr. (10-11 14.3.5 E)2-30259 pasiūlė priimti išvadą, kad PŪV poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas. Vilniaus priešgaisrinė gelbėjimo valdyba pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 3 punktą, atsakinga už planuojamos ūkinės veiklos vykdymo metu galimų įvykių, ekstremaliųjų įvykių, ekstremaliųjų situacijų, numatomų priemonių joms išvengti ar sušvelninti ir padariniams likviduoti, 2022-06-06 raštu Nr. 9.4-7-1058 pateikė išvadą, kad pritaria atrankos informacijai ir atlikti poveikio aplinkai vertinimą nepaprashė. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyrius pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 2 punktą, atsakingas už galimą planuojamos ūkinės veiklos poveikį nekiliojamajam kultūros paveldui, pasiūlymų atrankos informacijai, pagal kurią priimama ši atrankos išvada, bei pasiūlymų, kad PŪV reikalinga atlikti poveikio aplinkai vertinimą nepateikė. Vilniaus miesto savivaldybės administracija pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 5 punktą, atsakinga už planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo ir šios veiklos galimo poveikio aplinkai, atsižvelgiant į patvirtintų ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius bei galimybes pagal teisės aktų reikalavimus juos keisti ir į pagal įstatymus vykdomo savivaldybės aplinkos stebėsenos (monitoringo) duomenis, pasiūlymų atrankos informacijai, pagal kurią priimama ši atrankos išvada, bei pasiūlymų, kad PŪV reikalinga atlikti poveikio aplinkai vertinimą nepateikė. Aplinkos apsaugos agentūra, pasibaigus pasiūlymų teikimo terminui dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo, pastabų ir pasiūlymų iš suinteresuotos visuomenės negavo.

Todėl, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi ir atsižvelgiant į išdėstytus motyvus priimta atrankos išvada: LATER, UAB planuojamai ūkinei veiklai – temperatūrinio režimo sandėliavimo paskirties pastato statybai ir eksploatavimui Zigmantiškių g. 1, Vilniaus m. poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

2.11 Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai

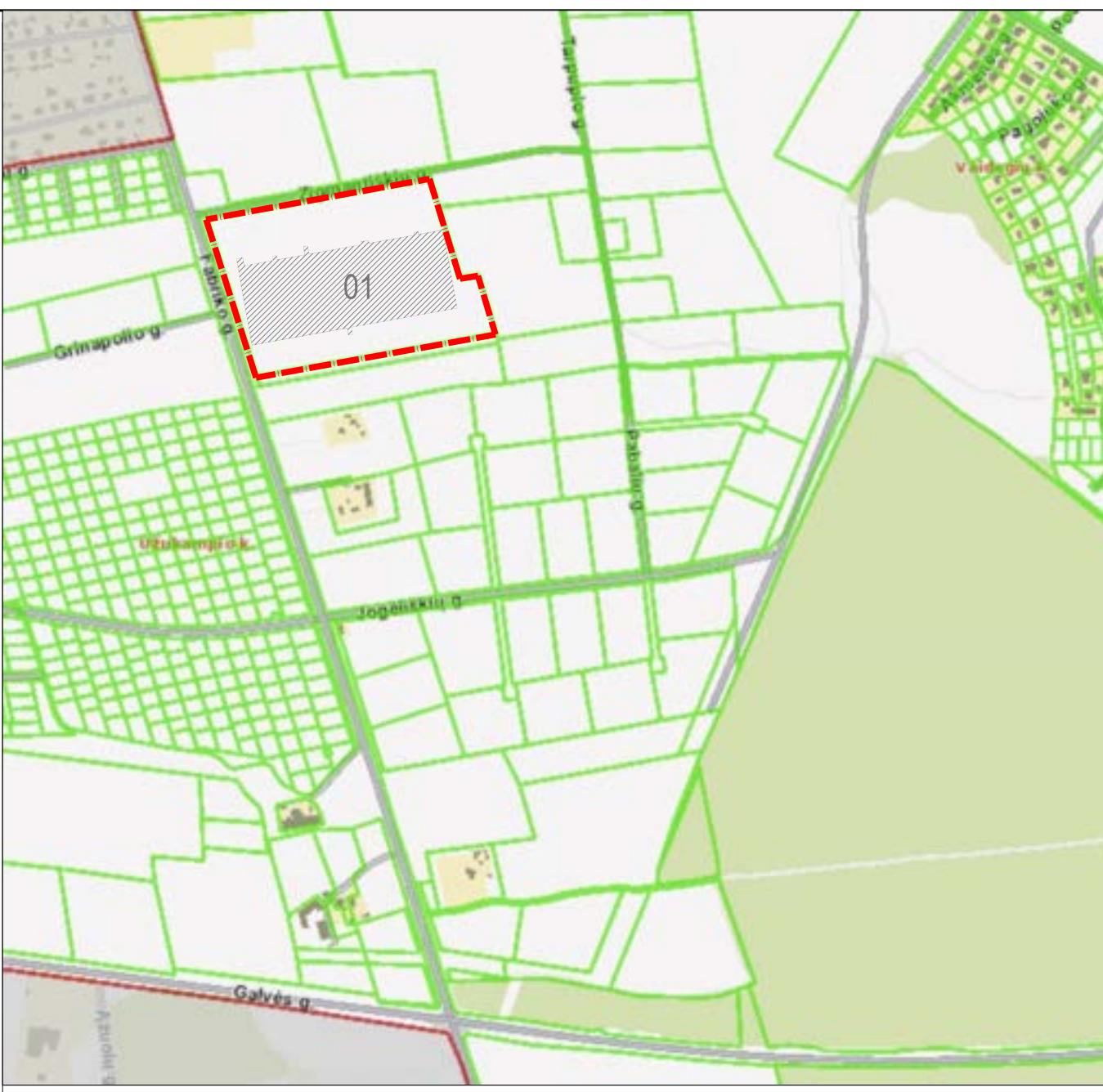
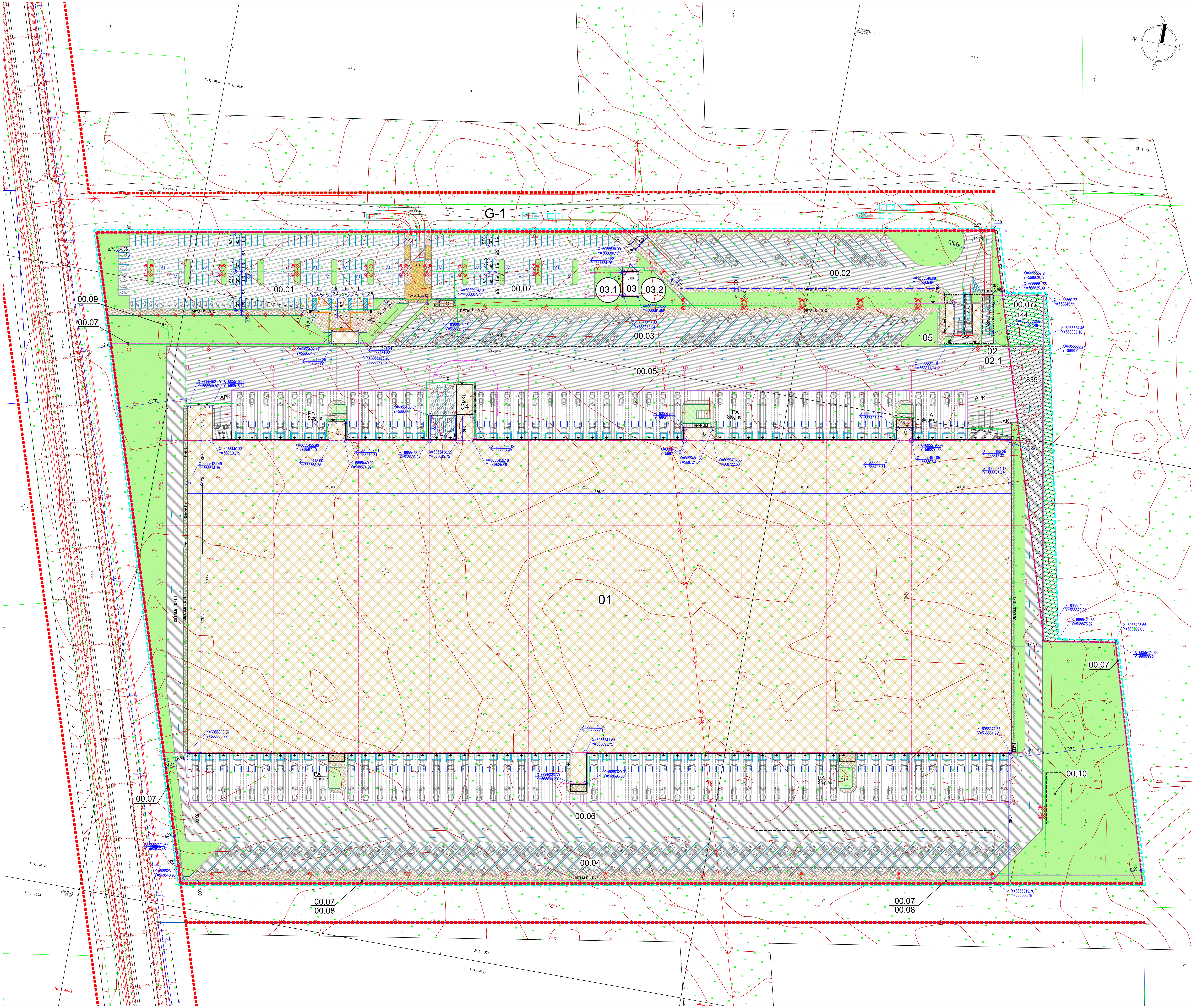
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
sklypo plotas (0101/0164:841, Zigmantiškių g. 1)	m ²	100474,0	
Statiniais užstatytas plotas	m ²	46586,11	
sklypo užstatymo intensyvumas	%	46	
sklypo užstatymo tankis	%	46	
II SKYRIUS PASTATAI			
<i>01 Sandėliavimo paskirties pastatas</i>			
Pastato paskirties rodikliai	350 žmonių/III darbo pamainos		

260/21 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	28	31	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
	50 žmonių biuro darbuotojai		
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	45915,2	
Pastato naudingasis plotas.*	m ²		
Pastato tūris.*	m ³	430150,2	
Aukštų skaičius.*	vnt.	1	su antresole
Pastato aukštis. *	m	13,95	
Energinio naudingumo klasė		A++	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
Kiti papildomi pastato rodikliai			
<i>02 Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Kontrolės pastas</i>			
Pastato paskirties rodikliai			
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	39,06	
Pastato naudingasis plotas. *	m ²		
Pastato tūris.*	m ³		
Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
Pastato aukštis. *	m	6,40	
Energinio naudingumo klasė		A++	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
Kiti papildomi pastato rodikliai			
<i>03 Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Siurblinės pastatas</i>			
Pastato paskirties rodikliai			
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	67,67	
Pastato naudingasis plotas. *	m ²	67,67	
Pastato tūris.*	m ³		
Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
Pastato aukštis. *	m	4,55	
Energinio naudingumo klasė			
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
Kiti papildomi pastato rodikliai			
<i>04 Inžinerinis pastatas. Transformatorinė</i>			
Pastato paskirties rodikliai	Projektuojama atskiru projektu. Statytojas ESO.		
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	38,88	
Pastato naudingasis plotas. *	m ²	38,88	
Pastato tūris.*	m ³		
Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
Pastato aukštis. *	m	4,80	
Energinio naudingumo klasė			
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
Kiti papildomi pastato rodikliai			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<i>05 Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Sanmazgai ir dušinės vairuotojams</i>			
Pastato paskirties rodikliai			
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	39,06	
Pastato naudingasis plotas.*	m ²		
Pastato tūris.*	m ³		
Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
Pastato aukštis.*	m	6,40	
Energinio naudingumo klasė		A++	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
Kiti papildomi pastato rodikliai			
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
Vandentiekio tinklų tinklas (V1)	m	30; 6,5; 134; 86; 259,5	
Vamzdžių skersmuo (tik vamzdynams)	mm	25; 40; 50; 110; 160	
Vandentiekio tinklų tinklas (V2)	m	79; 238; 1128; 1118	
Vamzdžių skersmuo (tik vamzdynams)	mm	160; 200; 250; 315	
Buitinių nuotekų tinklas (F1, F1S)	m	5; 42; 163,2; 913	
Vamzdžių skersmuo (tik vamzdynams)	mm	90; 110; 160; 200	
Gamybinių nuotekų tinklas (F3)	m	19	
Vamzdžių skersmuo (tik vamzdynams)	mm	160	
Technologinių nuotekų tinklas (G3)	m	3,5	
Vamzdžių skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110	
Lietaus nuotekų tinklas (švarių, L1, L2)	m	54; 181,83; 15; 101,4; 51,8; 192,2; 97,2; 23	
Vamzdžių skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110; 160; 200; 250; 315; 400; 500; 600	
Lietaus nuotekų tinklas (nešvarių) (L0)	m	782; 490; 130; 406; 252; 171; 80	
Vamzdžių skersmuo (tik vamzdynams)	mm	200; 250; 315; 400; 500; 600; 800	
Elektros kabelis	m	988	
Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	4; 3x240	
Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	1; 6x8	
V. KITI STATINIAI			
02.01 Kitas inžinerinis statinys. Stoginė	m ²	403,0	
1. Aukštis	m	6,40	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
03.01 Kitas inžinerinis statinys Priešgaisrinis vandens rezervuaras	m ²	80,68	
03.02 Kitas inžinerinis statinys Priešgaisrinis vandens rezervuaras	m ²	80,68	
00.01 Horizontalus, plokščias inžinerinis statinys. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	5120,0	
00.02 Horizontalus, plokščias inžinerinis statinys. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	2689,0	
00.03 Horizontalus, plokščias inžinerinis statinys. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	9881,0	
00.04 Horizontalus, plokščias inžinerinis statinys. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	4872,0	
00.05 Horizontalus, plokščias inžinerinis statinys. Ūkinis kiemas	m ²	5505,0	
00.06 Horizontalus, plokščias inžinerinis statinys. Ūkinis kiemas	m ²	15091,0	
00.07 Segmentinė tvora	m	1232	
1. Aukštis	m	2,0	
00.08 Atraminė sienutė	m	346,8	
1. Aukštis	m	0-2,0	



PROJEKTUOJAMI STATINIAI IR OBJEKTAI	
01	Sandėliavimo pastas (I grupės statinys)
02	Pravažavimo kontrolės postas (II grupės nesudėtingas statinys)
02.1	Stoginė (nelypatingas statinys)
03	Siurbtinė SGGS (II grupės nesudėtingas statinys)
03.1	Arizeminis rezervuaras (II grupės nesudėtingas statinys)
03.2	Arizeminis rezervuaras (II grupės nesudėtingas statinys)
04	Transformatorinė (II grupės nesudėtingas statinys)
05	Pagalbinis ūkio pastas (I grupės nesudėtingas statinys)
00.01	Horizontalus, plokščias inžinerinis stogas. Automobilų stovėjimo aikštelė (II grupės nesudėtingas statinys)
00.02	Horizontalus, plokščias inžinerinis stogas. Automobilų stovėjimo aikštelė (II grupės nesudėtingas statinys)
00.03	Horizontalus, plokščias inžinerinis stogas. Automobilų stovėjimo aikštelė (II grupės nesudėtingas statinys)
00.04	Horizontalus, plokščias inžinerinis stogas. Automobilų stovėjimo aikštelė (II grupės nesudėtingas statinys)
00.05	Horizontalus, plokščias inžinerinis stogas. Automobilų stovėjimo aikštelė (II grupės nesudėtingas statinys)
00.06	Horizontalus, plokščias inžinerinis stogas. Automobilų stovėjimo aikštelė (II grupės nesudėtingas statinys)
00.07	Segmentinė terasa (II grupės nesudėtingas statinys)
00.08	Atviras kiemas (II grupės nesudėtingas statinys)
00.09	Bulinių nuotekų valymo įrenginys (II grupės nesudėtingas statinys)
00.10	Užtais nuotekų valymo įrenginys (II grupės nesudėtingas statinys)

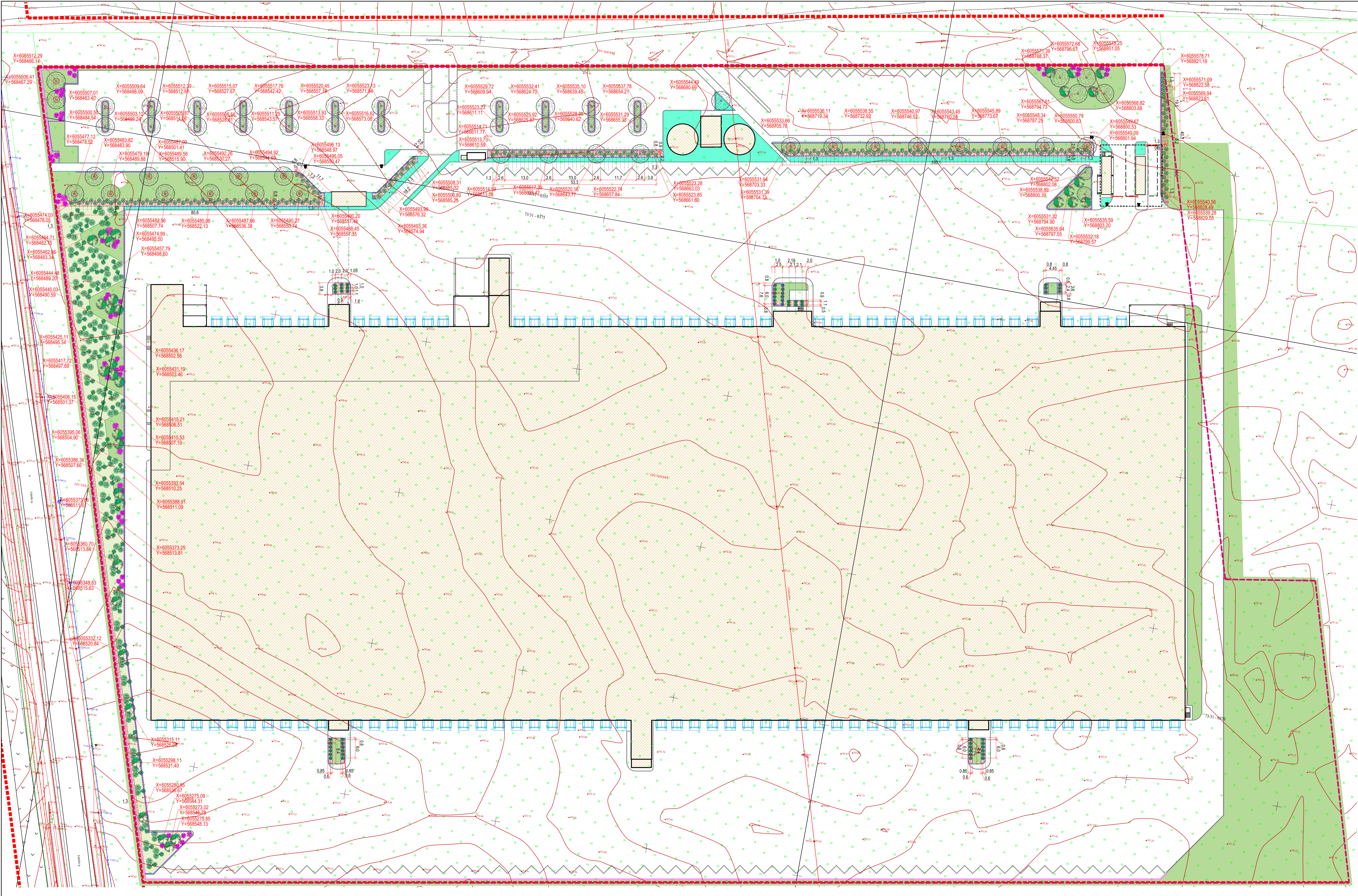
839	LATER, UAB nuosavybės teisė priklausio sklypo dalis patenkanti projektavimo ribas
144	LATER, UAB nuosavybės teisė priklausio sklypo dalis patenkanti projektavimo ribas
AK	Aleikų konteineriai
APK	Aleikų prekonteineriai
PA	Darbininkų poilsio aikštelė
DG	Dyzelinis generatorius
KT	Dyzelinio generatoriaus kuro talpa
ASv	Automobilinės svarstyklės

KITI SUSIJĘ STATINIAI, PROJEKTUOJAMI ATSKIRU PROJEKTU	
G-1	Zematinis stogas (Nepatįsęs statinys), projektuojamas atskiru projektu. "Žematinis stogas, statybos projektas"

SUTARTINAI ŽYMEJIMAI	
Žymė	Pavadinimas
---	Sklypo riba
---	Galvės raudonosios linijos (sutampa su sklypo ribomis)
---	Projektavimo riba
---	Territorija, kurios naudojimui gauti savininkų sutikimai
---	Projektuojami pastatai
---	Sklypo įrašymai / išrašymai
---	Įėjimai / varčiai / pastatų
---	Automobilų stovėjimo aikštelės vietos žymėjimas su negalia, A ir B tipo
---	Elektrinių automobilų vieta ir įkrovimo stotelė
---	Parkavimo vietos, kur numatyta galimybė įrengti elektroautomobilų įkrovimo stoteles
---	Vilkių bakų, elektros jungtys
---	Dvirazių ir pasipirkų laikymo zona, viso 24 vietos; metalo-stiklo konstrukcijų stoginė
---	Elektrinių dvirazių ir pasipirkų įkrovimo stotelė
---	Projektuojami aukšti kiemo šviestuvai
---	Projektuojami žemi tako šviestuvai
---	Projektuojama kiemo segmentinė 2m aukščio tvora
---	Metallinių rėmų dvivertiai varčiai
---	Metallinių rėmų dvivertiai varteliai
---	Kelio užtvėras
---	Eismo judėjimo kryptys
---	Apaželdinta sklypo dalis, įtraukta į apželdinto ploto skaičiavimus
---	Vėja už sklypo ribos neįtraukta į apželdinto ploto skaičiavimus
---	Pėsčiųjų pėkynių nurodantis žymėjimas - pakeltas ploto
---	Asfaltbetonio dangą
---	Betoninių trinkelų dangą
---	Betono dangą
---	Įrašymai, kai šaltiniai pateikti viename lygtyje

SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI	
Pavadinimas	Kiekis
Sklypo kadastrinis Nr. 01010164/841, adresas Žigantiškių g. 1, Vilnius	
Bendras sklypo plotas, m ²	100 474
Bendras užstatytas sklypo plotas, m ²	46 447
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,46
Sklypo užstatymo tankis %	46
Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus, m	13,95
Statinių aukštis antais	1 su antrosios
Želdynų kiekis, m ²	11 057 (11% sklypo)

0	2022.11	Statybos leidžiamas dokumentas, gautas, statybos konkursui organizuoti
Laida		
Mėnesio data		
Laidos statusas, kelimo pradžios (jei taikoma)		
AVL, 2024 m.	ARCHITEKTŲ BIURAS "KITA KRYPTIS"	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, ŽIGANTIŠKIŲ G. 1, VILNIOJE PROJEKTOVIMAS PASAULYNAI
38740	PV	Rimantas Grigulskas
AK35	SP PDV	Tomas Kriaučiūnas
Dokumentas patvirtintas		00 - SKLYPO PLANAS
Dokumentas patvirtintas		SKLYPO PLANAS, M 1:500
Dokumentas patvirtintas		26021-PP-SP-01
LT	LATER, UAB	0
Laida		0
Laida		1



Žymė	Pavadinimas
	Sklypo riba
	Galvės raudonosios linijos (sulampa su sklypu ribomis)
	Projekavimo riba
	Projektuojami pastatai

Žymė	Augalo pavadinimas	Kiekis
	Pieva (žolių sėklų mišiniai technogeninių zonų apželdinimui)	7 621 m ²
	Pieva (teritorija apsidomina kalninėmis pušimis)	1 545 m ²
	Šaknų barjeras	1 437 m
	Medžio žievės mulčas	990 m ²
	Kilminis augalas - Kaulenis Damerio (Cotoneaster Dammeri), aukštis 0,1-0,2m	1 116 m ²
	Gyvatvorė Baltųjų sedulų 'Sibirica Variegata' (Cornus alba), iki 3m aukščio	281 m ² juosta 281m, 1m pločio
	Sedulų geltonžiedė (Cornus mas), iki 3m aukščio	76 vnt.
	Kalnė pušis var. mughus (Pinus mugo), iki 3m aukščio	1 545 m ²
	Kievalapis platanas (Platanus Aconifolia), aukštis min 25m;	53 vnt.
	Skroblų 'Fastigiata' gyvatvorė;	624 m ² juosta 312m, 2m pločio
	Amerikinė (Lamarko) medieva, aukštis iki 8 metrų	32 vnt.
	Kalnė pušis var. mughus (Pinus mugo)	60 vnt.

Pastabos:
1. Sodnukų vnt./1m² pagal augintųjų (medelyno) rekomendacijas.

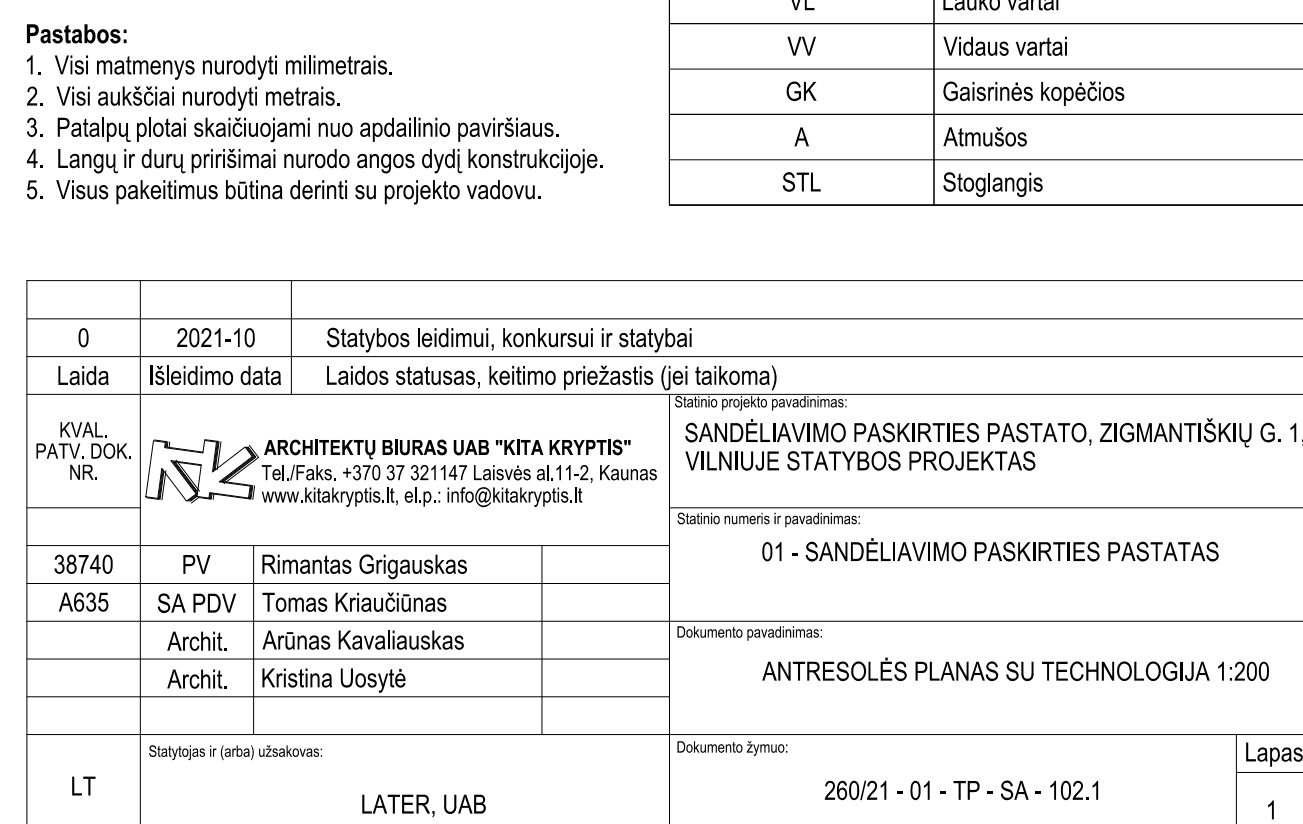
0	2022 11	Statybos leidžiamasis dokumentas (jei), statybos konkursui organizuoti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. ŽODIS	ARCHITEKTŲ BŪRAS "KITA KRYPTIS"	Statybos projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, ŽIGMANTISKIŲ G. 1, VILNIUJE PROJEKTIJAVIMO PASIŪLYMAI
38740	PV	Rimantas Grigauskas
A635	SP PDV	Tomas Kiaučius
		Statybos numeris ir pavadinimas: 00 - SKLYPO PLANAS
		Dokumentas pavadinimas: ŽELDINIŲ PLANAS, M 1:500
		Laidos numeris: 0
LT	LATER UAB	Dokumentas žymos: 26021-PP-SP-09
		Lapis: 1
		Lapų: 1



Sutartiniai žymėjimai	
SP	Daugieslukiškos plėklės tipai
ST	Sėmenų tipai
P	Periančių tipai
GD	Grėdžių detalės
SD	Stogo detalės
L	Langeliai
Lg	Vėriniai
AV	Stiklinės pertvaros
DL	Laikro dyrys
D	Vidus dyrys
VL	Laikro vortai
VV	Vidus vortai
GK	Gatavimos kopėčios
A	Armūros
STL	Stoglangiai

Pastabos:

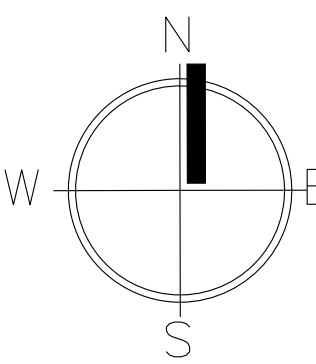
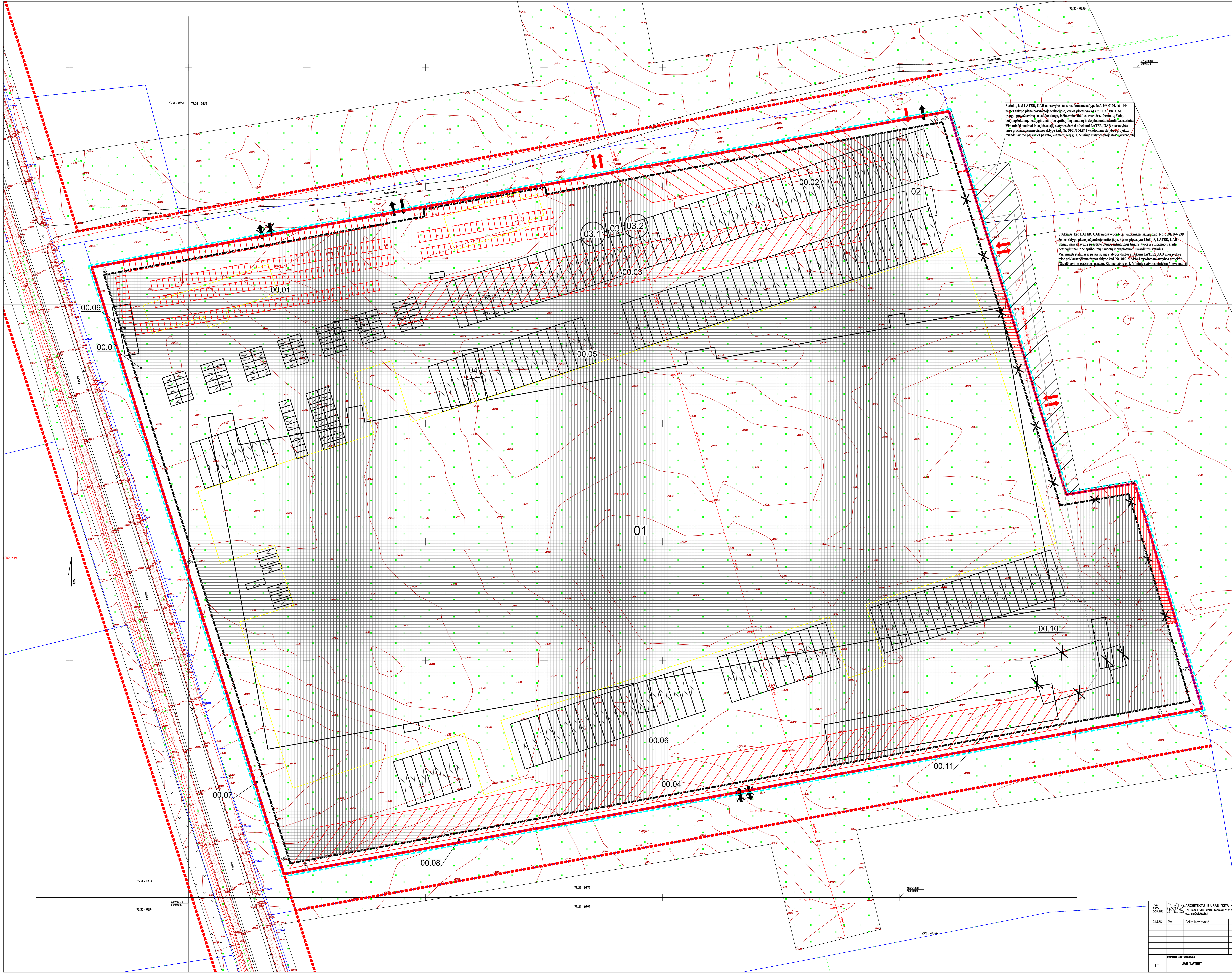
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais.
2. Visi aukštai nurodyti metrais.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijų lygmeniuose.
5. Visus paviršius būtina derinti su projekto vadovu.











SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymė	Pavadinimas
	Detaļiojo plano sprendinių koregavimo riba
	Esama koreguojamo sklypo riba
	Grėtinių sklypų ribos
	Gatvių nuodencios linijos
	Esama statinių statybos riba (paleikama)
	Esama statinių statybos riba (naikinama)
	Naujai projektuojama statinių statybos riba
	Statinių statybos zona pagal galiojantį detalų planą
	Praplečiama statinių statybos zona
	Naikinami anksčiau suplanuoti įvažiavimai/išvažiavimai
	Anksčiau suplanuoti įvažiavimai/išvažiavimai
	Planuojami įvažiavimai/išvažiavimai
	Koreguojami anksčiau suplanuoti įvažiavimai/išvažiavimai
	Naikinamos parkavimo vietos
	Naikinami lėtus valymo įrenginiai ir vietinė lėtus nuotekų surtulinė
	Projektuojamos parkavimo vietos
	Naikinami pastatai ir statiniai
	Projektuojami pastatai statiniai
	Grėtinių sklypų savininko sutikimai

PROJEKTUOJAMI STATINIAI IR OBJEKTAI

01	Sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis (2 grupės nesudėtingas statinys)
02	Pravažiavimo kontrolės postas (II grupės nesudėtingas statinys)
03	Siurbinė SGGS (II grupės nesudėtingas statinys)
03.1	Anžėminis rezervuaras (II grupės nesudėtingas statinys)
03.2	Anžėminis rezervuaras (II grupės nesudėtingas statinys)
04	Transformatorinė (II grupės nesudėtingas statinys)
00.01	Horizontalus, plokščias vidurinis stalinys. Automobilų stovėjimo aikštelė (II grupės nesudėtingas statinys)
00.02	Horizontalus, plokščias vidurinis stalinys. Automobilų stovėjimo aikštelė (II grupės nesudėtingas statinys)
00.03	Horizontalus, plokščias vidurinis stalinys. Automobilų stovėjimo aikštelė (II grupės nesudėtingas statinys)
00.04	Horizontalus, plokščias vidurinis stalinys. Automobilų stovėjimo aikštelė (II grupės nesudėtingas statinys)
00.05	Horizontalus, plokščias vidurinis stalinys. Automobilų stovėjimo aikštelė (II grupės nesudėtingas statinys)
00.06	Dienos kemas (II grupės nesudėtingas statinys)
00.07	Dienos kemas (II grupės nesudėtingas statinys)
00.08	Segmentinė hora (II grupės nesudėtingas statinys)
00.09	Atšalinė sienutė (II grupės nesudėtingas statinys)
00.10	Bulvinių nuotekų valymo įrenginiai ir infiltracija į gruntą
00.11	Lietaus nuotekų valymo įrenginiai
00.11	Lietaus vandens infiltracija į gruntą

SĮ „Vilnius planas“
Geografinių informacinių sistemų poskyris
Asta Mažele
2022 m. 31
0907

PASTABOS:
1. Sklypo planas sklypo, šalia Žemėvardžių grūdų, buvusioje Užuokio kaime (kadastrinis Nr. 01010104111, Nr. 01010104110, Nr. 01010104112) savininko planas, patvirtintas 2007 m. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos sprendimu.
2. Sklypo planavimas atsižvelgiant į aplinkos apsaugos reikalavimus.
3. Koreguojama statinių statybos zona ir gatvių ribos, padidinti įvažiavimo vietos, automobilų stovėjimo vietų skaičius.

KVAL. PROJEKTUOJ. ARCHITEKTŲ BIURAS "KITA KRYPTIS" UAB	Architektas: J. K. K.	Proj. Nr.: 2022-01-01	Proj. data: 2022-01-01	Proj. vieta: 01010104111, Nr. 01010104110, Nr. 01010104112
A1436	PV	Feliks Kozlovskis		
00 - SKLYPO PLANAS				
00 - SKLYPO PLANAS				
SKLYPO PLANAS				
SU KIEČIAMOJO DETALIOJO PLANO SPRENDIMAIS.				
M 1:500				
Dokumentas: 28021-IP-KOR-SP-01				
Lapų: 1				
Lapų: 1				



11. Sklypas dalījamas į šias pagrindines paskirties zonas:

- 11.1. gamybos, kurioje išdomsti gamybos ir pramonės statiniai (tarp jų gamybos reikmėms skirti energetikos ir kitos inžinerinės infrastruktūros statiniai);
- 11.2. sandėliavimo, kurioje išdomsti sandėliavimo statiniai;
- 11.3. administracinė-pagalbinė, kurioje išdomsti administracijos (valdymo) ir pagalbiniai statiniai (ar patalpos pastatuose, skirti darbuotojų reikmėms tenkinti (žr. Reglamentas 12 punkta);
- 11.4. rekreacijos (žaidimų, poilsio aikštės ir pan.).

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAI – SKLYPAS NR.1

14 – STATINIŲ AUKŠTIS IKI 14 M	19.5 – STATINIŲ AUKŠTIS IKI 19,5 M
0.75 – UŽSTATYMO TANKIS	0.75 – UŽSTATYMO TANKIS
1.5 – UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	1.5 – UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
a, b, c – TEKSTINIAI REGLAMENTAI	a, b, c – TEKSTINIAI REGLAMENTAI

Pastaba: 19,5 m statinių aukščio statybos reglamento teritorija sudaro 5756 kv.m. sklypo Nr.1 dalis. Techninio projekto stadijoje šio reglamento dislokacijos vieta sklypo ribose gali būti keičiama, nevirsijant nustatyta 19,5m statinių aukščio reglamentui teritorijos ploto.

TEKSTINIAI REGLAMENTAI

- | | |
|---|--|
| a | <p>a. Planojamoj teritorije statomam objektai reikalingas automobilių parkavimo vietos privo bti įrengtas teritorijoje (sklypo ribose) pagal galiojančias normas (Štūr-STR 2.06.01-1999). Parkavimo vietos ir įvaziavimų likali vieta sprendžiama teritorijos suplanavimo techniniame projekte.</p> |
| b | <p>b. Prie pastatų ir inžinerinių statybu pastu visų įlgi tur bti užtikrintas prieigaiirniui automobilių privažiavimas: iš vienos pusės – kai pastato ar inžinerinio statinio plotas ne didesnis kaip 100 m, ir iš dviejų pusių – kai plotas didesnis kaip 10m, taip pat kai kiemi užduoti ar pastatu užstatyti (STR 2.03.02-2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statybu skyry turkymas"). Prieigaiirniui rezervuorai plotu, vieto ir apsaugos zona tur bti nustatyta pagal galiojančias normas (RSN 136 –92) techniniame projekte ir papildomai derinimo su prieigaiirniui tarybos specialistais.</p> |
| c | <p>c. Želdinims skirtų sklypu atkelti, išdėstyti gamybos teritorijose, užimanos plotas tur bti nemozisnis pagal 10 proc. gamybos teritorijos (STR 2.03.02-2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statybu skyry turkymas"). Preliminarus pastatų išdėstymo sklype, asfaltuoti ir apzeldinti teritorij zonovimas pateiktas brėžinyje "Teritorijos užstatymo projektiniai pasiūlymai".</p> |

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAI – SKLYPAS NR. 2, 3, 4

PRIVALOMIE REKLAVAMAI

1- ŽEMES SKYPOJ (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS:
Visų rūšių transporto ir pėsčiųjų judėjimo, inžinerinių statinių bei inžinerinių skylių teritorijos.

2- ŽEMES SKYPOJ (TERITORIJOS) NAUDOJIMO POBŪDAS:
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordioramos. Žemės skypoj, kuriuose yra esanti ar numatyta gamtinių išteklių, gamtosaugos infrastruktūros statiniai, sklamos, natūralios ir kitu kuru, technologinių vadybinių, vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos bei nuotulio ryšių (telekomunikacijų) šnipas, požeminio vandens (geriamojo, meliorinio, pramoninio ir gamybinio) vandenvečių ir kitai gamybai reikalingi įrenginiai.

* - " Rodyklės neregistruojamos.

Pastaba 1: Gatvių, privažiavimų parametrai ir charakteristika pateikti brėžinyje „Transportinė dalis“

Pastaba 2: Vandens talpų vieta brėžinyje parodyta preliminarai. Jų tikslūs dydžiai, gabaritai ir apsaugos zonų parametrai bus sprendžiami techninio projekto stadijoje, įvertinant numatomas veiklos technologinius procesus, pagal galiojančius normatyvus.

P1 – Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti pramonės, gamybos įmonių ir sandėlių pastatai.
P2 – Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti terminai ir kiti sandėliavimo pastatai.

1 – Visų rūšių transporto ir pėsčiųjų judėjimo, inžinerinių statinių bei inžinerinių tinklų teritorijos. Plotas nagrinėjamo sklypo ribose apie 1 ha.

SUDERINIMU NUORAŠAI

1. Suderinta. Parašas. AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialo Trakų skyrius. Eksploatavimo inžinierius Vytautas Budėnas. 2006-02-21. Pastaba: projektuojant dujotiekio padėtį išlaikyti už linijos E4

2. AB "Lietuvos telekomas" Vilniaus PDP centras. Resursų skyrius. Suderinta. Parašas. 2006-02-21. Ramūnas Tidikis. AB "Lietuvos telekomas" Vilniaus PDP centro Resursų skyriaus inžinierius

3. Peržiūrėta. AB Rytų Skirstomųjų tinklų Vilniaus regiono Trakų skyrius. 2006-02-21. Elektros tinklo grupės vyresnioji inžinierė Elėnė Sokolnik. Parašas

4. Suderinta. Trakų visuomenės sveikatos priežiūros ir specialistų tobulinimo centras. Direktorius Vladimiras Steiško. Parašas

5. Suderinta, UAB "Trakų vandenys" vyr. inžinierius Kęstutis Venzlauskas, 2006-02-21. Parašas

6. Akcinė bendrovė "Lietuvos energija". Perdavimo tinklo Vilniaus skyrius. Techninio planavimo tarnyba. Suderinta. S.Mikelionis. Data: 2006-03-17. Reg.Nr.416. Para šas. Linijų sektoriaus viršininkas Artiomis Zadneprinyanij. Para šas. 2006-03-17. Su pastaba (Techninį projektą derinti papildomai)

7. (Pakartotiniai) Suderinta. UAB "Trakų vandenys" vyr. inžinierius Kęstutis Venzlauskas, 2006-05-26. Parašas

8. (Pakartotinai) Suderinta. Para šas. AB "Lietuvos dujos"
Vilniaus filialo Trakų skyrius. Eksploatavimo inžinierius.
Vytautas Budėnas. 2006-05-26

9. Suderinta su salygomis: Techninio projekto aplinkos apsaugos dalį parengti pagal STR 1.05.05:2004 reikalavimus. Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departamento Poveikio aplinkai vertinimo ir normatyvų skyriaus vedėja Aldona Giedraitienė. Parašas, 2006-03-31

10. Suderinta. VI "Vilniaus regiono keliai". Technikos
direktoriumo pavaduotojas Rimantas tamulionis. 2006-06-20.
Parašas. Techninį projektą derinti papildomai

11. Loreta Šilkienė. SI VP "GIS skyrius". Skaitmenizuota data. 2006-06-20. Parašas

12. Suderinta. Trakų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus vyriausioji specialistė E.Skuodytė.
2006-06-22. Parašas

13. Suderinta. Vilniaus regiono elektros tinklų skyriaus grupės vadovas K. Vasiliauskas. 2006-07-01. Parašas

14. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Statybų leidimo skyriaus projektų patikrinimo poskyris Reg. 04459 2006 06 22 Posėdis 25 prot. Nr.66. Detaliojo plano inžinerinės infrastruktūros dalis suderinta. Parašas. Marija Nijolė Pakulienė (atspaudas ant "Inžinerinių tinklų suvestinio plano")

15. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas NUOLATINĖ STATYBŲ KOMISIJA Parašas
2006 07 14 M. N. Pakulienė (antspaudas ant "Pagrindio brėžinio")

16. Patikrinta: 2006-07-24, Nr.(100)-11.81-271. Išvada: Teigiama Vilniaus apskrities viršininko administracijos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento vyriausioji specialistė Algė Staniūnaitė-Tonkich.

Nuorašai tikri

Patvirtinta:
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos
2007 m. balandžio mėn. 24 d.
Sprendimu Nr. 1-1952-1

PATIKRINĄ:
200 6 - 07 (100) - 11.81 - 271 Nr.
IŠVADA: Teigima
Vilniaus apskrities viešosios administracijos
Teritorijų planavimo ir statybų valstybines
prioritetų departamento vyriausiojo specialistė

Tiltams mums nepašalīs akvostacijos
 Starojošie. Apstiprinoti
NUOLATINĖ STAIYBI KOMESJA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Direktorius pavaduotojas

Atestato Nr.		EKO UAB "EKOPROJEKTAS"		Tęstinis planavimo dokumentas Sklypo užkampio kodas (kodas Nr. 0101/0164/111, Nr. 0101/0164/130, Nr. 0101/0164/123) Paveizų serijinių planavimas	
0830	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Planavimo tikslas:
4642	IV			20060607	Sklypo ribų nustatymas, išjūgint ir sklypo pravažiavimas, statybos reglamentų nustatymas.
A1136	ARCH.			20060607	Brešinio pavadinimas: PAGRINDINIS BREŽINYS. SKLYPO UŽSTATYMO REGLAMENTAI M 1:1000
Eilapio	Organizavimas				Brešinio išdėstas:
SDP	UAB "LIDL"				E-1239-SDP-03
					Lapais Lapai
					3

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PP ZIGMANTIŠKIŲ G. 1
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-12-28 Nr. A51-195813/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-12-27 15:55:22 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-12-27 15:55:35 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-12-28 07:22:41)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-12-28 07:22:42 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“