



<b>PROJEKTUOTOJAS:</b>	<b>MB</b> <b>„ARCH START“</b>  i.k. 305627700 tel.: 8 615 55674, el.p.: <a href="mailto:grinvidas@gmail.com">grinvidas@gmail.com</a>	
<b>STATYTOJAS:</b>	<b>UAB „Ignotas“</b> i/k. 302877684 Šv. Ignoto g. 5, LT-01144, Vilnius Mob. tel.: +370 618 88800	
<b>PROJEKTUOJAMO PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS</b>	<b>Benediktinių vienuolyno ansamblis</b> <b>KVR unikalus objekto kodas 653</b>  <b>Benediktinių vienuolyno ansamblio vienuolyno namas</b> <b>KVR unikalus objekto kodas 25027</b>  <b>Vilniaus senamiestis</b> <b>KVR unikalus objekto kodas 16073</b>  <b>Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė</b> <b>KVR unik. obj. kodas 2550</b>	
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>	<b>Administracinio pastato Šv. Ignoto g. 5, Vilniuje, dalies antro aukšto patalpų ir neįrengtos pastogės paskirties keitimo į svečių namus, kapitalinio remonto projektas.</b> <b><i>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</i></b>	
<b>PROJEKTO ETAPAS:</b>	<b>Projektiniai pasiūlymai (PP)</b>	
<b>BYLOS ŽYMUO:</b>	<b>AS-23.04MS-PP</b>	
<b>LAIDA:</b>	<b>0</b>	
<b>MB „Arch start“ atstovas</b>	<b>Vaidas Grinčelaitis</b> <b>Atest. Nr. A1458, išduot. 2022-10-05</b> <b>NKPAS kvalif. atest. KM 0188,</b> <b>Išduot. 2018-05-31</b>	
<b>Projekto vadovas</b>	<b>Vaidas Grinčelaitis</b> <b>Atest. Nr. A1458, išduot. 2022-10-05</b> <b>NKPAS kvalif. atest. KM 0188,</b> <b>Išduot. 2018-05-31</b>	
Vilnius, 2024-12		

**BYLOS  
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil.Nr	Lapo Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų skaičius
<b>Tekstinė dalis</b>				
1.	2	Bylos sudėties žiniaraštis	AS-23.04MS-PP-BSŽ	1
2.	3-7	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	-	5
3.	8	Bendrieji statinio rodikliai	-	1
4.	9-25	Aiškinamasis raštas	AS-23.04MS-PP-AR	17
5.	26-28	Išrašas iš KVR registro	-	3
6.	29	Teritorijos ribų planas	-	1
<b>Brėžiniai:</b>				
7.	30	Situacijos schema	AS-23.04MS-PP.A-00	1
8.	31	Sklypo planas	AS-23.04MS-PP.SP-01	1
9.	32	Pirmo aukšto plano fragmentas	AS-23.04MS-PP.A-01	1
10.	33	Antro aukšto planas	AS-23.04MS-PP.A-02	1
11.	34	Mansardos planas, antresolės planas	AS-23.04MS-PP.A-03	1
12.	35	Stogo planas	AS-23.04MS-PP.A-04	1
13.	36	Pjūviai 1-1, 2-2	AS-23.04MS-PP.A-05	1
14.	37	Pjūvis 3-3	AS-23.04MS-PP.A-06	1
15.	38	Šiaurės vakarų fasadas, Pietryčių fasadas	AS-23.04MS-PP.A-07	1
16.	39	Vizualizacijos	AS-23.04MS-PP.A-08	1
17.	40	Esamo padėties fotofiksacija ir vizualizacija	AS-23.04MS-PP.A-09	1
<b>Priedai:</b>				
18.	-	Registrų centro išrašai	42 lapai	17
19.	-	Sklypo planas		2
20.	-	Inventoriniai planai		14
21.	-	Sklypo nuomos preliminarai sutartis		7
22.	-	Projekto vadovo kvalif. atestatai		2
<b>Tyrimai:</b>				
23.	-	Konstrukcijų tyrimai	153 lapai	38
24.	-	Architektūriniai tyrimai		115

0	2024-12	Statybos darbų leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo pavadinimas (priežastis, jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	t.: 861555674, grinvidas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinio pastato Šv. Ignoto g. 5, Vilniuje, dalies antro aukšto patalpų ir neįrengtos pastogės paskirties keitimo į svečių namus, kapitalinio remonto projektas. <i>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</i>	
A1458,0188	PV	V. Grinčelaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
			Bylos sudėties žiniaraštis	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	UAB „Ignotas“		AS-23.04MS-PP-BSŽ	LAPŲ
				1
				1

Forma patvirtinta  
 Vilniaus miesto  
 savivaldybės mero  
 2023 m. kovo 26 d.  
 įsakymu Nr. 955-9/23



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
 20\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

2024 m.  
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato Šv. Ignoto g. 5, Vilniuje, dalies antro aukšto patalpų ir neįrengtos pastogės paskirties keitimo į svečių namus, kapitalinio remonto projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis 2005 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr. 30-596 patvirtinto teritorijos tarp Šv. Ignoto, Dominikonų, Vilniaus ir Benediktinų gatvių detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00054948) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jei nebus kertami medžiai.

Kiti reikalavimai

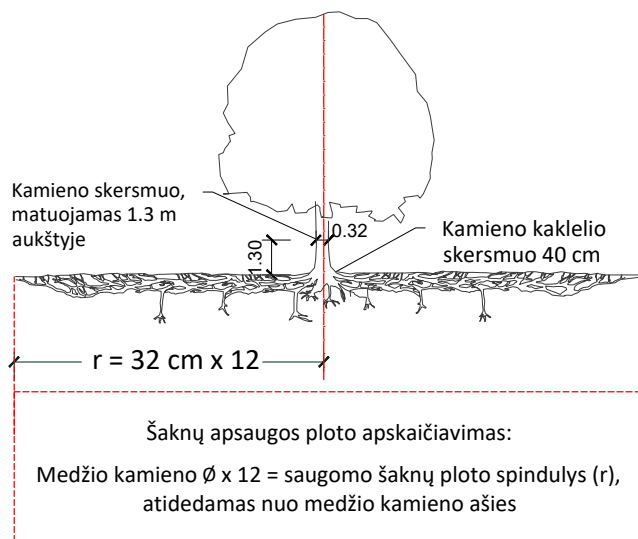
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. reikalavimais.</p> <p>Remontuojamo pastato architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo. Rekomenduojama užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti bei pagrįsti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p> <p><b>Nepažeisti Benediktinių vienuolyno ansamblio (kodas 643), Vilniaus senamiesčio (kodas 16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) vertingųjų savybių.</b></p> <p><b>Numatomus Projektinių pasiūlymų sprendinius iki jų tvirtinimo teikti peržiūrėti/derinti Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros paveldo apsaugos skyriui.</b></p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti situacijos schemą, kurioje nurodomas statinių, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, įvažiavimas į sklypą, želdynai, patekimas į patalpas ir kiti sklypo elementai.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų, dviračių takuose, automobilių pravažiavimuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Numatant sprendinius sklype, pagrįsti statytojo teisę valdyti žemę arba pateikti žemės valdytojo sutikimą.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Patalpų paskirties keitimas ir remonto darbai galimi tik nuosavybės teise valdomose patalpose. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimais. <b>Kartu su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams teikti naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarką bei patalpų bendraturčių sutikimą visiems numatytiems sprendiniams.</b></p> <p>Pagrįsti pastato statybos rūšį (kapitalinis remontas) – aiškiai grafiškai vaizduoti bei aprašyti, kokie darbai atliekami.</p> <p><b>Teikti aiškia remontuojamame pastate esančių patalpų paskirčių schemą, funkcinius ryšius.</b> Apibūdinti įrengiamų patalpų paskirtį ir jose numatomą veiklą, šios veiklos įtaką pastatui. Pagrįsti, kad patekimas į formuojamas viešbučių paskirties patalpas nėra vykdomas per kitos funkcijos patalpas.</p> <p>Patalpų planinė struktūra – turi atitikti jų naudojimo paskirtį. <b>Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte tekstu užtvirtinti, kad numatomos viešbučių</b></p>

		<p><b>paskirties patalpos bus naudojamos kaip vienas turtinis vienetas ir į atskirus turtinius vienetus (dalis) nebus skaidomas.</b></p> <p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Užtikrinti higienos, priešgaisrinius reikalavimus ir reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Projektinių pasiūlymų prašyme teikti aktualias pilnos apimties pastato inventorinę bylą, kurios data sutaptų su registrų centro išrašė nurodyta kadastro duomenų nustatymo data.</p> <p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis 2005 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr. 30-596 patvirtinto teritorijos tarp Šv. Ignoto, Dominikonų, Vilniaus ir Benediktinų gatvių detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00054948) sprendiniais. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius. Vadovautis Lietuvos Respublikos Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudedamoji dalis. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

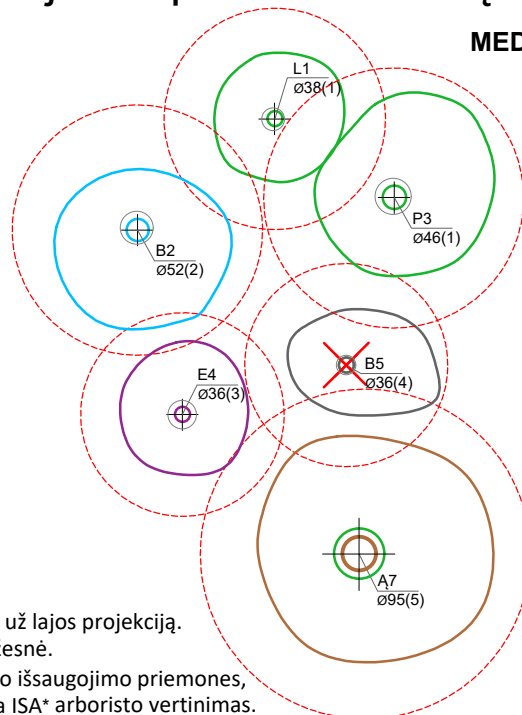
Alina Dobrijan, [alina.dobrijan@vilnius.lt](mailto:alina.dobrijan@vilnius.lt),

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaikškinimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

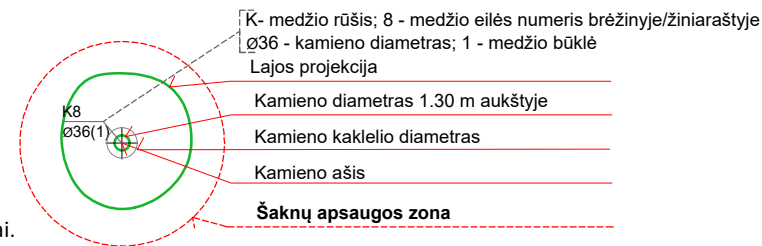


## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



### Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - ŽUVĘS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39  
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
  - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS  
žymens spalva RGB - 176,108,59  
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



### SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

### REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys ( $r$ ) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

**Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

### ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

## DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO PATVIRTINTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTĮ ŠV. IGNOTO G. 5
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-09-24 Nr. A659-296/24(2.15.2.59E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-09-24 09:41:49 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-09-24 09:42:01 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-24 12:10:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-09-24 12:10:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Pavadinimas		Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS – Kad. Nr. 0101/0041:0242</b>				
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	7908	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	100,1	
3.	Sklypo užstatymo tankumas*	%	esamas	
4.	Apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m <sup>2</sup>	esamas	
<b>II. PASTATAS – unik. Nr. 1094-0471-7019</b>				
<b>Administracinės paskirties</b>				
2.1.	Žmonių skaičius pastate	vnt.	>100	
2.2.	Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	7985,02	esamas
2.3.	Projektuojamų patalpų bendras plotas*	m <sup>2</sup>	976	
2.4.	Pastato pagrindinis plotas *	m <sup>2</sup>	2856,67	esamas
2.5.	Projektuojamų patalpų pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	473	
2.6.	Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	36220	esamas
2.7.	Aukštų skaičius	vnt.	3	
2.8.	Pastato aukštis *	m	esamas	
2.9.	Atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
2.10.	Energinio naudingumo klasė [5.41]	-	esama	
2.11.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]	-	C	
2.12.	Projektuojamų kambarių (numerijų) skaičius	vnt.	18	
2.13.	Projektuojamų Darbo vietų skaičius	vnt.	4	
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI - neprojekt.</b>				
<b>V. KITI STATINIAI – neprojekt.</b>				

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas Vaidas Grinčelaitis, kvalif. atest. Nr. A1458

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

- 1.1. Projektuojamas statinys:** Administracinės paskirties pastato dalis, Benediktinių vienuolyno ansamblio vienuolyno namo II ir VI korpuso dalis, antras aukštas ir pastogė.
- 1.2. Statinio adresas:** Ignoto g. 5, Vilniaus m. sav., Vilniaus miestas, Senamiesčio sen.
- 1.3. Statinio kategorija:** Ypatingasis statinys.
- 1.4. Statybos rūšis:** Kapitalinis remontas.
- 1.5. Statinio paskirtis:** Administracinė.
- 1.6. Projektuojamų patalpų esama paskirtis:** Antro aukšto – administracinė, pastogės – negyvenama,
- 1.7. Patalpų numatoma paskirtis:** Antro aukšto ir pastogės - svečių namai.
- 1.8. Nekilnojamojo turto registro duomenys:** Sklypo kad. Nr. 0101/0041:0242, Pastato unik. Nr. 1094-0471-7019, 1B2/p., patalpų unik. Nr. 1094-0471-7019:0003, 1094-0471-7019:0004, 4400-2016-6304:2922, 4400-2013-8438:2537; 4400-2013-8405:2535.
- 1.9. Statytojas:** UAB „Ignotas“, a.k.302877684
- 1.10. Projekto rengimo pagrindas:**
- Projektavimo paslaugų sutartis;
  - Statytojo pateikti nuosavybės dokumentai;
  - Statytojo projektavimo užduotis;
  - Pastato nekilnojamųjų kultūros vertybių registro duomenys.
  - Anksčiau atliktas techninis projektas Nr. 13-02MS, kuriam gautas statybos leidimas.
  - Atlikti architektūros natūriniai tyrimai;
  - Atlikti konstrukcijų būklės tyrimai.

*Statytojas turi preliminarų sklypo nuomos sutartį (pridedama projekte). Kitame projektavimo etape numatoma, kad ji bus pasirašyta tarp šalių, todėl, manome, kad statytojo teisė projektuotis šiuo metu yra įgyvendinama.*

**1.11. Numatomų atlikti statybos darbų tikslas:**


- Pritaikyti objektą - II-o ir VI-o korpusų antro aukšto ir pastogės patalpas svečių namų funkcijai, užtikrinant Benediktinių vienuolyno ansamblio namo, kaip kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių išsaugojimą;
- Atverti kultūros paveldo objektą pažinimui.

### 2. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS

Pastatas patenka į:

- Vilniaus senamiesčio, KVR unikalus objekto kodas 16073, teritoriją;
- Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę, KVR unik. obj. kodas 25504;

Pastatas yra Benediktinių vienuolyno ansamblio, KVR unik. obj. kodas 653, komplekse.

0	2024-08	Statybos darbų leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo pavadinimas (priežastis, jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	t.: 861555674, grinvidas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinio pastato Šv. Ignoto g. 5, Vilniuje, dalies antro aukšto patalpų ir neįrengtos pastogės paskirties keitimo į svečių namus kapitalinio remonto projektas. <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
A1458,0188	PV	V. Grinčelaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Aiškinamasis raštas	LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
LT	UAB „Ignotas“		AS-23.04MS-PP-AR	1 17

**KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO DUOMENYS:****Unikalus objekto kodas:** 25027**Pilnas pavadinimas:** Benediktinių vienuolyno ansamblio vienuolyno namas**Statusas:** Paminklas**Objekto reikšmingumo lygmuo:** Nacionalinis**Rūšis:** Nekilnojamas**Vertybė pagal sandarą:** į kompleksą įeinantis**Seni kodai:** Kodas registre iki 2005.04.19: G226K2P**Priklauso kompleksui**

Benediktinių vienuolyno ansamblis

**Eil.Nr. komplekse:** 2**Stilius:**

gotika, renesansas, barokas, klasicizmas, istorizmas

**Vertingųjų savybių pobūdis:** Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Dailės (lemiantis reikšmingumą tipišką); Sakralinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);**Vertingosios savybės** (atrinktos projektuojamiems korpusams):

7.1.1.1. tūrinė erdvinė kompozicija - sudėtinio tūrio, 10-ties sujungtų korpusų, formuojančių ŠV, V, ŠR, R uždarus vidaus kiemus: I korpuso netaisyklingo stačiakampio formos plano 2 a. su atikiniu aukštu ir pastoge; II korpuso - netaisyklingo stačiakampio plano 2 a. su pastoge ir rūsiu; ... **VI, VII korpusų - stačiakampio plano 2 a. su pastogėmis ir įvaža ŠR dalyje; ...; stogo forma - ..., ...-VI, ... korpusų - dvišlaitė; ... II, ... korpusų - valminė; ...; dangos medžiaga ar jos tipas - molio čerpių stogo dangos tipas** (dalis dangos pakeista nauja; ...; ...

**6 plytų mūro dvišlaičiai tūriniai stoglangiai su pusapskritės sąramos angomis VI korpuse (-; būklė patenkinama; ...; netinkuoto, tinkuoto plytų mūro su profiliuotais karnizais dūmtraukių tipas II, ..., VI-- korpusuose ...;**

7.1.1.2. aukštų išplanavimas - ...; **VI-- korpusų - ...-II a. koridorinė vienpusė plano struktūra, II korpuso - II a. koridorinė dvipusė plano struktūra (VI korpuso I a. koridoriuje įrengtos pertvaros; ...; kapitalinės sienos - II-- korpusų kapitalinių sienų tinklas ...; sienų angos, nišos - pusapskričių sąramų įvažų į kiemą angos ..., VI korpusuose ...; patalpų angos, nišos su segmentinėmis, pusapskritėmis, pleištinėmis sąramomis, jų fragmentai ...**

7.1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas - fasadų architektūrinio sprendimo visuma (...)

7.1.1.4. konstrukcijos ...; molio plytų mūro sienos ...; tinkuoti, netinkuoti kryžminiai, cilindriniai skliautai su liuretėmis, dalyje patalpų - be liunečių ..., VI-- korpusų ...-II a. (...; II--..., VI-- korpusų medinė santvarinė stogo konstrukcija (...; funkcinė įranga - ...); mediniai laiptai su medinių antpakopių tipu VI korpuso I-II a. patalpose Nr. VI-25-26 (-; būklė gera; ...); glazūruotų koklių krosnys su karūnomis ..., VI korpuso II a. patalpose Nr. VI-6, VI-8, VI-12, VI-14 (-; būklė gera; ...; glazūruotų koklių krosnys su karnizu VI korpuso II a. patalpose Nr. VI-1 (glazūra sunaikinta; būklė patenkinama; ...; langų medinių konstrukcijų ir skaidymo tipas II-X korpusų, ..., (atkurtas XVIII a. pab. -XX a. pr. laikotarpiui būdingas langų skaidymas; dalies langų medžiagiškumas ir skaidymas pakitęs; ...; **vienvėrių medinių durų tipas VI korpuso II a. patalpose VI-4, VI-8, VI-10 (-; būklė gera; ...; medinės profiliuotos durų staktos VI korpuso II a. patalpose Nr. VI-4, VI-10 (-; būklė gera; ...; sieninės medinės spintelės su vienvėrėmis, dvivėrėmis sprūdinėmis drelėmis ..., VI korpuso ..., II a. patalpose Nr. VI-1, VI-8, VI-10, VI-12, VI-14, VI-25, II a. patalpoje Nr. VI-8 - dekoruota medinių karnizu su dantukais (-; būklė gera; ...;**

7.1.1.5. patalpų architektūrinės detalės - ...; VI korpuso II a. patalpos Nr. VI-10 sienų ornamentinio trafaretinio frizo fragmentai (-; būklė gera; ...; VI korpuso II a. patalpos Nr. VI-17 ŠR sienos ornamentinio trafaretinio angokraščio fragmentas (-; būklė gera; ...; VI korpuso II a. patalpos Nr. VI-12 polichromijos fragmentai (-; būklė patenkinama; ...; VI korpuso II a. patalpos Nr. VI-12 reljefinė skliauto rozetė (-; būklė gera; ...; II-VIII korpusų sienų ir skliautų tinkas (...; grindų danga - medinis parketas su intarsijomis VI korpuso II patalpoje Nr. VI-17 (-; būklė patenkinama; ...; medinių lentų grindys, jų tipas ..., VI korpuso ..., II a. patalpose VI- 1, VI- 6, VI-10 (-; būklė patenkinama; ...

Pastaba

Prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius fizinius tyrimus.

**3. ESAMOS SITUACIJOS, ATLIKTŲ TYRIMŲ APŽVALGA IR ANALIZĖ****Istorinių žinių santrauka, istorinės raidos apžvalga.**

AS-23.04MS-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	17	0

Benediktinių vienuolyno ansamblis formavosi nuo XVI iki XIX a. Jį supa Benediktinių, Šv. Ignoto, Vilniaus gatvės, pietryčių pusėje jis ribojasi su Dominikonų vienuolyno teritorija. Ansamblio dominantė - barokinė Šv. Kotrynos bažnyčia su dviem lieknais bokštais ir prie šono prigludusia Dievo Apvaizdos koplyčia.

1554.12.21 – nuo Žemaitijos Tijūno Mikalojaus Janovičiaus Stankevičiaus sklypo (L.Žilevičiaus rekonstrukcijoje „1“) su medinių ir mūrinių statinių liekanomis pardavimo akto Palenkės girininkui Jonui Jonovičiui Liackiui prasideda būsimojo vienuolyno valdos raštiškai užfiksuotas formavimasis. Prieš tai jis priklausė Simonui Glinskiui. Kaimyniniai sklypai Merkinės ir Bobruisko valdytojo Stanislovo Andrejevičiaus Dovainio (2), Vilniaus tijūno, Užpolės ir Pinianiškių valdytojo Povilo Šimkevičiaus Giedraičio (3), Stepono Velkevičiaus (4), Kęsgailos (5), Povilo Ostrogiškio (6), Stanislovo Gamžėjaus (7), Kasparo Kuncos (10).



L. Žilevičiaus 1554 sklypų rekonstrukcija ant 1737 miesto plano

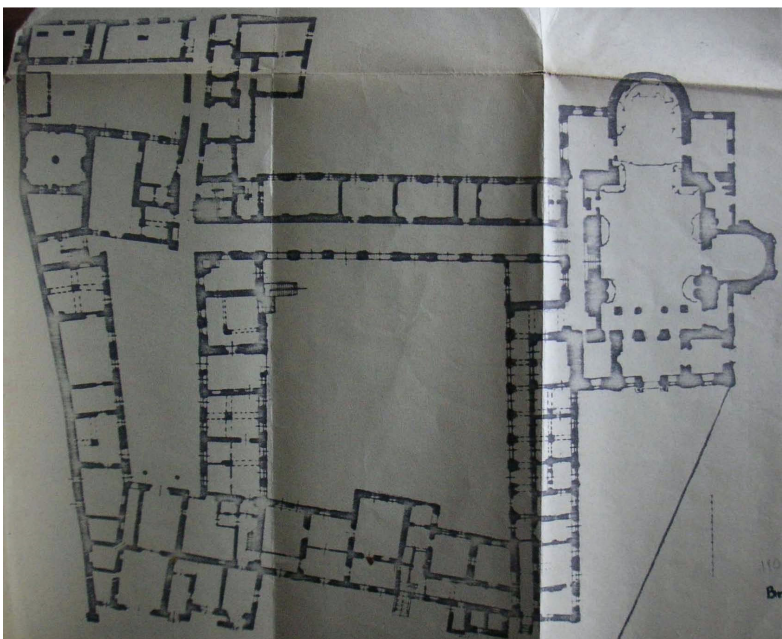
1596.04.26 – LDK kancleris Leonas Sapiega pirko 8 sklypą iš Andriaus Voinos. Tuo metu kiti savininkai buvo kaip 1554, tik 11 sklypas priklausė dominikonams, 12 – Volskiams (abu sujungti XVII šimt pr). 1600 – T. Makovskio Vilniaus miesto panoramoje pavaizduoti M. Stankevičiaus ir S. Dovainio kiemai. 1610 – po gaisro atpigę sklypai, nuo tada galimos pirmos vienuolyno fundacijos. 1616 – pagal kai kuriuos šaltinius E. Valavičius fundavo vienuolyną. 1618 – Sofijos Chodkevičienės testamentas, pagal kurį vienuolės atsikėlė iš Kretingos. Vienuolyno valda prasidėjo nuo 1 sklypo, pagal testamentą jam nupirkti 3, 4, 6, 7 ir 10 sklypai. 1619 – pirmos spausdintos žinios apie benediktinių vienuolyną Juozo Kurcano leistuose „Pamoksluose“. 1622 – pagal kitus šaltinius vienuolyną fundavo broliai Horodiškiai. 1622 – antras „Pamokslų“ leidimas. 1630 – pamoksle laidojant vyskupą Eustachijų Valavičių užsiminta, kad jis atkėlė benediktines į Vilnių. 1638 – po gaisro skirta pinigų stogų remontui. 1640 – 1650 – bažnyčios statyba, pristatyti priestatai prie R jos galo. 1655 – po gaisro vyko statybos. 1682 – vadovaujant viršininkei Pranciškai Galeckai prasidėjo vienuolyno plėtra. 1685 – nupirkta Broslovo seniūno Mykolo Vainos Jasionieckio sklypas prie Vilnios vartų. 1691 – 1703 - pastatytas pietinis vienuolyno namas, korpusas buvusiam A. Podberskio sklype ir rytinis korpusas, sujungti 3 vienuolyno statiniai.

AS-23.04MS-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	17	0



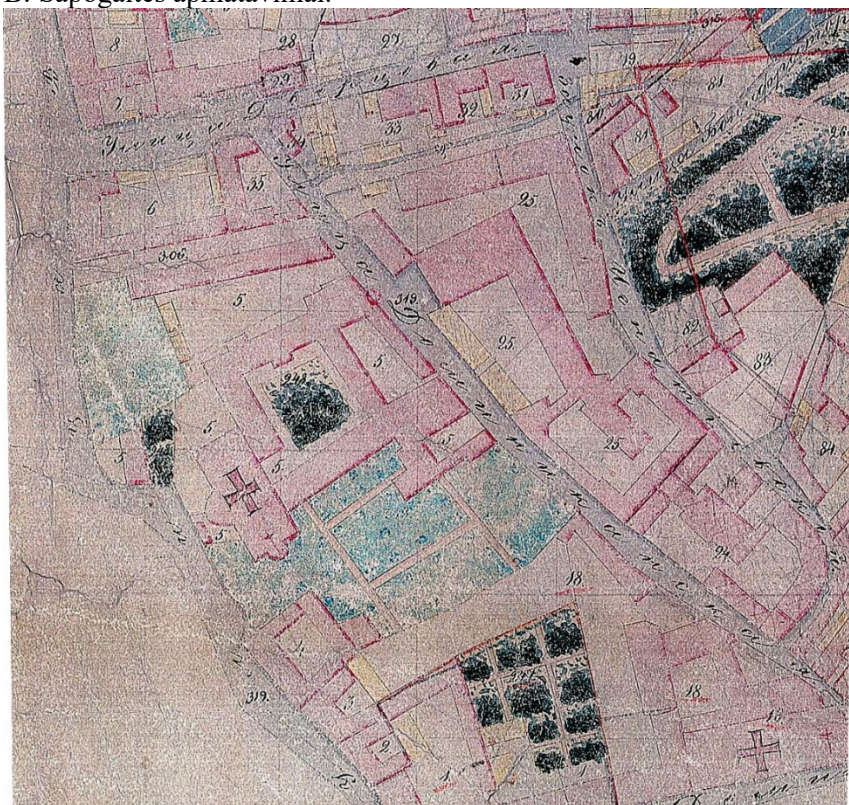
1717 – 1790 -žinios miesto pastatų ir jų savininkų sąrašuose. 1737.06.02 – gaisras (iki Fiurstenhofo plano). Pradėtas nuomininkės Marijonos Šimanskos finansuojamas atstatymas. 1741 – 1746 – atstatymo darbams vadovavo J. K. Glaubicas. Nugriovė pastatą greta formuojamų bažnyčios bokštų. Jo nebėra 1801 – 1808 plane. 1782 – įgriuvo naujai sumūryti vienuolyno skliautai (konstatavo arch. Augustinas Kosakovskis). XVIII šimt pb – statyboms vadovavo arch. Petras Rosis (jam vienuolės nesumokėjo už 2 metų darbą). 1791 – 1801 – išmūryti 2 nauji sparnai: pensionatas ir 1a valgykla, gyvenamosios patalpos. Pastarasis baigtas 1798. Tada nupirkta ir paversta daržu Sapiegų sklypas, susiformavo 406 posesija. XIX – XX šimt – vienuolyno remonto pajamų – išlaidų sąsiuviniai. 1801, 1805 – 1808 – vienuolyno vizitacijos aktai. 1812 – vienuolynas paverstas ligonine. 1813.03.31 – grąžintas vienuolynui. 1818, 1820, 1848 – vienuolyno vizitacijos aktai, 1820 ypač detalus. Juose vienuolynas dengtas čerpėmis, sujungtas su bažnyčia. iki 1820 – likviduoti karo padariniai. 1820 – vizitacijos aktas 1858 – dominikono Cezario Chodžkos straipsnis “Panielių benediktinių bažnyčia ir vienuolynas Vilniuje”. 1863 – vienuolynas uždarytas, jame apgyvendintos karmelitės.

AS-23.04MS-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	17	0



1801 – 1808 planas

1868 – 1871 – vienuolyno brėžinys. 1873, 1874, 1875 – 1876, 1880 – 1884, 1888, 1895 – vienuolyno vizitacijos aktai. Pastatai mažai keitėsi nuo 1820. XX šimt pr – VI. Zahorskiego publikacija “Šv. Kotrynos bažnyčia ir panelių benediktinų vienuolynas Vilniuje”. 1906 – leista išventinti naujokes. 1914 – A. Duboviko vienuolyno remonto projektas. 1923 – inventorinė apskaita draudimo sumos nustatymui. 1925 – vienuolyno vizitacijos aktas. 1925 – 1929 – pagal prof. J. Kłosą vyko remonto darbai (tiksliau 1925 – 1928 ir 1929). 1945 – 1946 – A. Kanduralovo matavimai. 1945 – 1946 – K.Kadanači matavimai. 1968 – KPI praktikantės B. Šapogaitės apmatavimai.



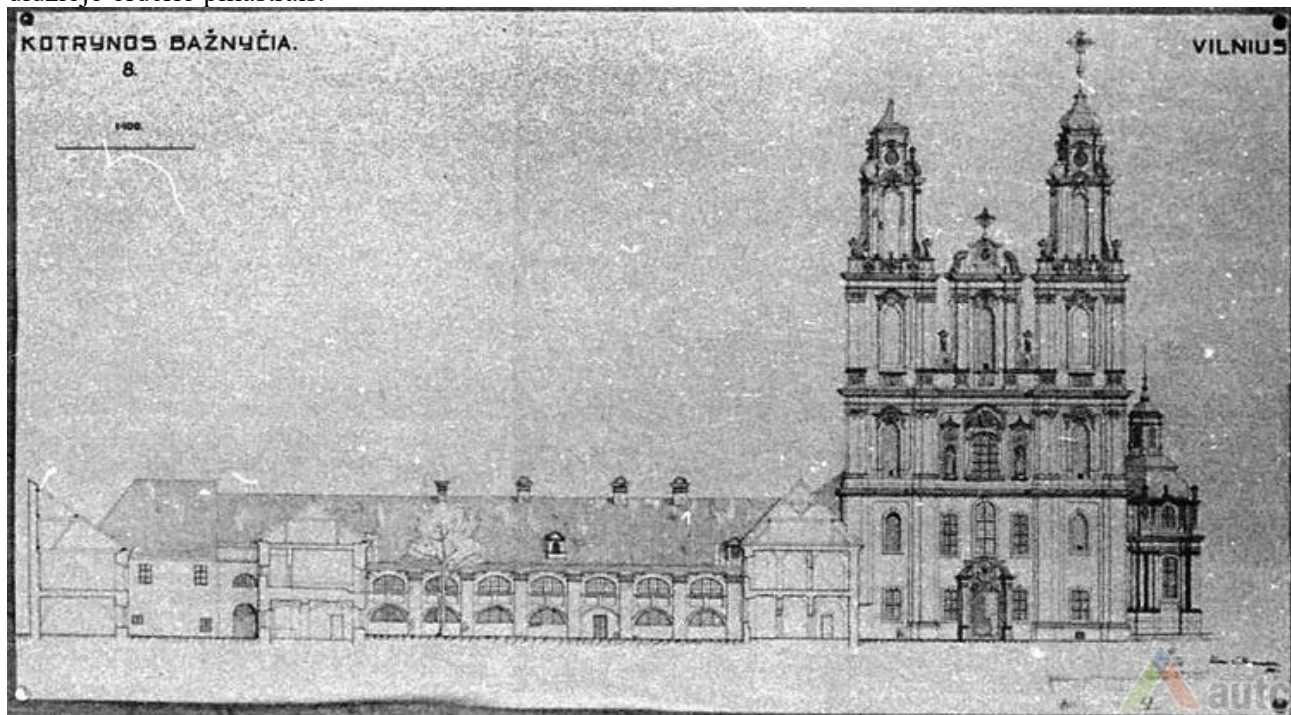
Ištrauka iš 1845 m. Vilniaus plano

AS-23.04MS-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	17	0



Ištrauka iš 1938 m. Vilniaus plano

Vienuolyno pastatų kompleksas supa tris uždarus kiemus. XVII–XVIII a. iškilę vienuolyno namai yra dviejų aukštų, juose būta atvirų arkadų. Planinė struktūra viena sudėtingiausių Vilniuje. Kiemo fasadai suskaidyti didžiojo orderio piliastrais.



AS-23.04MS-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	17	0

## 2023-2024 m. atliktų tyrimų išvados

### Architektūriniai tyrimai

Architektūros natūrinius tyrimus atliko E. Purlys, 2024 m.

#### **Architektūrinių tyrimų išvadų santrauka, rekomendacijos.**

1. VI korpuso išilginių (išskyrus sieną su arkada) sienų mūrai skirtini korpuso statybos XVII a. metui. Šiam laikui skirtini skliautai ar jų didžioji dalis, durų į celes angos. Siena su arkada skirtina didelei rekonstrukcijai vykusiai XVII a. pabaigoje ar XVIII a. pradžioje, prieš VII korpuso statybą (ar perstatymą). Visos VI korpuso patalpos buvo skirtos vienuolių celėms. Potencialios neužčiuoptų pakurų vietos pažymėtos II aukšto mūrų raidos kartogramoje. Jų vietas būtina patikrinti, patikslinti, kai tik bus galimybė dirbti netyrinėtose korpuso patalpose.

2. Kiekvienoje celėje greičiausia stovėjo iš koridoriaus kurenamos senovinio tipo krosnys Tyrinėtoje sienos atkarpoje koridoriaus pusėje surastos keturios angos, per kurias buvo kurenamos krosnys. Visų jų angokraščiai su užkarpomis išorinėms durelėms kabėjusioms ant į užkarpas įmūrytų vyrių. Numanomų pakurų vietas vietas gali žymėti dabar buv. vienuolių celėse stovinčios (statytos XX a. I pradžioje?) krosnys. Senovinio tipo krosnių pakurų angos užmūrytos klasicizmo laikotarpiui skirtinomis plytomis. Pasinaudojant senaisiais dūmtraukiais XVIII a. p. b. ar XIX a. pradžioje senovinio tipo krosnys buvo pakeistos pačiose celėse kurenamomis kanalinėmis.

3. Rekomenduotina atidengti ar restauruoti pažeistas pakurų angokraščių bei sąramų atkarpas išorinių durelių zonoje, koridoriaus pusėje pakabinti čia buvusias metalines pakurų dureles.

4. VI ir II korpusų stogų konstrukcijos elementai sujungti taip, kad jų jungimui neprireikė metalo, be kurio neišsiverčiama nuo XIX a. II pusės iki šių dienų. Konstrukcijos elementų jungimo tvirtinimui naudoti mediniai kaiščiai. Esant tokiai konstrukcijos elementų jungimo sitemai kiekvieną konstrukcijos elementą reikėjo paruošti labai tiksliai. Sujungimų tikslumas ir kokybė rodo, kad prieš montuojant stogo konstrukcijas virš pastato, jos greičiausia buvo montuotos medienos ruošimo aikštelėse, ant žemės. Ypač tiksliai turėjo būti paruošti statramsčių konstrukcijos elementai ir jų sujungimo su viršutiniai ilginiais bei tarpusavyje mazgai. Tam, kad paruoštus konstrukcijos elementus ir jų vietą stogo konstrukcijoje būtų galima lengviau montuoti, kiekvienas elementas pažymėtas numeracijos ženklais. Statramsčiams ir santvaroms naudotos atskiros numeracijų sistemos.

5. Iš to, kiek pavyko rasti numeracijos ženklų, matosi, kad ruošiant medieną buvo apskaičiuotas santvarų išdėstymas ant korpuso - vienodais numeracijos ženklais pažymėtas kiekvienas santvaros elementas, o tam, kad atskirti šiaurinei stogo pusei nuo pietinei stogo pusei skirtų santvaros elementų, šiaurinės pusės elementus žymintys skaičiai sudėlioti šiek tiek kitokia tvarka ar pažymėti papildomomis detalėmis. Santvarų numeracija prasideda stogo vakariniame gale, tęsiasi iki XXX santvaros ir vėl pradedama iš naujo kol pasiekia VI ir II korpusų pastoges skiriančią sieną. Surasti išlikę, neuždengti numeracijos ženklai pažymėti II ir VI korpusų stogo konstrukcijų planuose. Dėl aukščiau išdėstytų priežasčių neturime duomenų apie ženklus ant templių ir ilginių po statramsčiais.

6. Vakariame stogo gale prasideda ir statramsčių numeracija. Eilės tvarka, vienodais abiejose stogo pusėse pažymėtais numeriais išdėstyti statramsčių vertikalieji elementai. Įžambieji gi elementai (su nedidelėmis išimtimis) taip pat išdėstyti eilės tvarka, jų numeriai prie kiekvieno statramsčio taip pat vienodi, bet jie nesutampa su numeriu ant vertikaliojo elemento. Gaila, po 2015 m. vykusių darbų beveik neliko ženklų ant statramsčių vertikalųjų elementų rytinėje VI korpuso pastogės dalyje, čia, atrodo, numeracijos sistema buvo ne tokia griežta ar čia būta kažkokių sutrikimų ruošiant medieną, montuojant ar pan.

7. Šiaurinės stogo pusės elementų (prie stygų šiaurinių galų, ant gegnių) numeracijos ženklai skiriasi tuo, kad prie jų pridėtos „varnelės“, o pats numeracijos ženklas parašytas iš dešinės į kairę arba atvirščiai parašytas ženklas V (žr. jų fikzaciją ir nagrinėjimą).

8. II korpuso pastogėje pavyko surasti numeracijos ženklus tik ant dviejų šiaurinio stogo šlaito plokštumą formuojančių gegnių. Iš jų galima spręsti, kad santvarų numeracija prasidėjo prie sienos skiriančios II ir VI korpusų pastoges ir kad konstrukcijos po šlaitų plokštumas formuojančiomis ilgosiomis gegnėmis turėjo atskirą numeracijų sistemą.

9. Tyrimai turėtų būti pratęsti, išvados papildytos bei patikslintos tyrimų statybos darbų metu, kai bus lengviau prieinama prie stogų konstrukcijų ir jų numeracijos ženklų

AS-23.04MS-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	17	0

10. Langai šiaurinėje VI korpuso sienoje. I aukšto languose apie 1928 m. (ar XIXa. pradžioje?) nutašyti palangių karnizai, palangių sienutės paaukštintos apie 40 cm (tyrinėta apie 1981 m.). II aukšto languose palangių sienutės nepaaukštintos, bet šiek tiek pasiaurintos langų angos Vėliau, 2000 m. tyrinėjant buv. „Luko“ patalpas I aukšte atidengtuose I aukšto lango šiauriniame fasade angokraščiuose nerasta įstiklinimo pėdsakų – langai čia įstiklinti ne anksčiau kaip XIX a. pradžioje. Tokia pati įstiklinimų raida buvo ir II aukšto languose.

*Pastabos:* Siekiant palengvinti orientavimąsi pastogės konstrukcijose iš gegnių, gegnių galus jungiančių templių ir gegnes maždaug ties jų viduriu suremiančių stygų sudarytos santvaros sunumeruotos. Numeracija prasideda II ir VI korpusų pastoges skiriančia ugniasiene, baigiasi nauja, virš laiptinės vakariniame VI korpuso gale pastogėje virš laiptinės rytinės sienos pastatyta siena. Stogo konstrukcijų plane be naujosios santvarų numeracijos pažymėti konstrukcijos montuotojų įvairių jos elementų (statramsčių ir į juos iširemiančių šoninių viršutinius ilginius laikančių atramų, stygų ir pan.) medienoje įkirsi ženklai – visi, tiek, kiek jų išliko ar pavyko surasti.

### **Statinio konstrukcijų tyrimų išvados**

Pagrindinių konstrukcijų būklės vertinimą 2023 m. atliko UAB “Senamiesčio projektai”, tyr. vad. R.Survilaitė – Stanulienė, konstr. S. Černiavska.

Išnagrinėjusi archyvinę dokumentaciją, kadastrinius ir fotogrametrinius apmatavimus, atlikus vizualinius tyrimus, atsižvelgiant į esamą situaciją ir užsakovo suformuluotą užduotį nustatyti šie konstrukciniai elementai ir būklė (ašys pateiktos pagal konstrukcijų tyrimuose pateiktus brėžinius):

Tarp ašių „2-8“ ir „A-D“ stogo danga keraminių – marselio tipo čerpių įrengta be papildomos antrinės stogo dangos. Čerpės įrengtos ant grebėstų ~5x5 cm žingsnis kas ~30 cm. Stogo dangos būklė – bloga, nesandari, kraiginių čerpių nėra, sujungimų ir karnizų vietose yra pratekėjimai pro dangą, mediena veikiamą ilgalaikės drėgmės, pūva. Stogo laikančiąją konstrukciją sudaro medinė santvara – rėmas iš statramsčių su spyriais kas 4 gegnę, kas antrą gegnę sudaro perdangos sijos - pilnos ir kas antrą gegnę dalinės. Medinių santvarų konstrukcijų būklė – bloga, vietomis mazgai išjudėję, turi virš norminių įlinkių, Medinės perdangos sijos turipuvinio požymių. Sija ašyje „3“ pažeista puvinio daugiau 25 proc. viso skerspjūvio ir pagal STR1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ turi avarinės būklės požymių. Gegnės įrengtos ~1-1,1 m žingsniu stogo dangai išlyginti įrengtos priegegnės, atremtos įdvigubą mūrtašį. Gegnės nevienodų matmenų, antrinio panaudojimo, užkaištuotos kaiščiais, dėlstogo dangos nesandarumų paveiktos ištiso puvinio iš viršaus elemento, būtina tikslinti atidengus. Mūrtašiai daugiau 50 proc. supuvę, jų skerspjūvis sumažėjęs ~25 proc. dėl drėgmės sukeltų padarinių. Gegnių su priegegnėmis ir mūrtašiais būklė - bloga, turi būti restauruojama stiprinant, plombuojant.

Perdangos tarp ašių „2-8“ plytų skliautai mūriniai, uždengti ir apšiltinti akmens vata ~5cm ir uždengti juoda PE plėvele, perdangos nuosavas svoris nukrautas, kišenės neužpildytos. Būklė – patenkinama, tikslinti atidengus.

Lietaus nuvedimo sistema organizuota, nekanalizuota. Antstoginių lietlovių, lietvamzdžių ir apskardinimų cinkuota skarda susidėvėjusi, susidėvėjimo priežastis laiko įtakota. Apskardinimai blogo būklės, keistini. Karnizų tinkas veikiamas drėgmės, erodavęs.

Pastogės dalies, tarp ašių „8-15“ ir „15-17“, patalpose pagal tvarkybos darbų projektą [1] ir buvo atlikti šie avarijos likvidavimo darbai: stogo danga keista nauja S tipo čerpių stogo danga. Esama autentiška medinė stogo laikančioji konstrukcija restauruota stiprinant, trūkstami elementai atstatyti pagal autentišką. Santvaros karkasas stiprintas įrengiant antdėklus. Atlikti atskirų elementų tvarkybos darbai: tūrinių stoglangių, kaminų eroduoto mūro restauravimas stiprinant, karnizų kaminų ir kitų tinkuotų elementų seno tinko restauravimas. Lietaus nuvedimo sistemos remontas, difuzinės antrinės stogo dangos įrengimas.

Rengiant tvarkybos darbų projektą siūloma numatyti pastogės tarp ašių „2-8“:

- Pastogės perdangos apšiltinimo sluoksnio nuėmimą, mūro atidengimą, restauravimą pagal specialiąsias technologijas, apšiltinimą;
- Pastogės grindų įrengimą medinių sijų lygyje (virš mūrinių skliautų), įrengiant armuotą cementinį grindų sluoksnį su LEWIS sistema;
- 6 korpuso (tarp ašių „1-8“) medinės santvarinės stogo konstrukcijos restauravimą stiprinant,

AS-23.04MS-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	17	0

supuvusių elementų protezavimą ir plombavimą;

- Gegnių restauravimą plombuojant supuvusius elementus, stiprinant esamas gegnes ir įrengiant antdėklus stogo dangos išlyginimui;
- Plytų mūro dvišlaičių tūrinių stoglangių su pusapskritėmis sąramomis angomis restauravimą, defektinio plytų mūro restauravimą pagal specialią technologiją, stogo dangos restauravimą stiprinant ir dengiant nauja stogo danga;
- Stogo dangos keitimą į S pavidalo čerpių dangą kartu įrengiant antrinę difuzinėsplėvelės dangą;
- Lietaus nuvedimo sistemos rekonstrukciją, keičiant antstoginius lietvamzdžius į pusapvalius, pakabinamus lietlovius ir keičiant nauja puralu dengta skarda. Įrengti sniego gaudytuvą;
- Netinkuoto, tinkuoto plytų mūro su profiliuotais karnizais dūmtraukių remontą atstatant plytų mūro netektis, restauruojant karnizų tinką ir keičiant apskardinimus.

#### 4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

##### 4.1. Bendrieji duomenys

Projektiniuose pasiūlymuose numatomi II ir VI korpusų antro aukšto ir pastogės tvarkomieji statybos darbai. Numatoma negyvenamos pastogės pritaikymas svečių namams, keičiant paskirtį, antro aukšto administracinių patalpų pritaikymas svečių namams keičiant paskirtį. Sklypo tvarkymo darbai šiame projekte nenumatomi. Brėžiniuose pateikiami sprendiniai apima dalį II korpuso pastogės, kita dalis buvo suprojektuota ir dalis darbų atlikta pagal projektą Nr. 13-02MS.

II ir VI korpusuose pastogėje yra buvusios vienuolyno pagalbinės patalpos, tikėtina, kad pastogė buvo naudojama sandėliavimui arba pagalbinėms vienuolyno reikmėms. Pastogėje, išliko dalis pirminių santvarinių stogo konstrukcijų, pirminė stogo forma, aukštis, kiti architektūros elementai (tūriniai, erdviniai stoglangiai, kaminai).

**Vienuolyno namo pastogėje, taip pat ir ŠR, ŠV fligeluose yra įrengtų mansardų, todėl neturėtų būti taikomas LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 19 straipsnio 4 punkto draudimas saugomame objekte įrengti naujas mansardas. Jeigu jis būtų taikomas – to paties straipsnio 5 punkte rašoma, kad, jei tokio objekto naudojimas vertybės pase nurodytais būdais ir apimtimi daro jo išlaikymą nuostolingu, galima nustatyti pakeitimus, mažiausiai kenksiančius vertingosioms savybėms. Tokio dydžio ir būklės stogo tvarkyba be pastogės panaudojimo yra nuostolinga objekto išlaikymui, nežiūrint galimybės kompensuoti 50% išlaidų. Todėl remiantis įstatymo 19 straipsnio 5 punktu patalpų įrengimas galimas.**

Vykdam tvarkomuosius statybos darbus, lygiagrečiai bus atliekami tvarkybos darbai, Šie sprendiniai pateikiami techninio projekto projektiniuose pasiūlymuose, byla AS-23-TvDP-PP.

##### 4.2. Sklypo situacijos analizė – planavimo dokumentų reikalavimai

###### Bendrasis planas

- **Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:** Pagrindinio centro zona, sen-2-M
- **Senamiesčio teritorijos urbanistinių struktūrų prioritetinių tvarkymo reglamentų ribos:** Senamiestis II zona
- **Teritorijoje taikomi darbų prioritetai:** prioritetiniai urbanistinių struktūrų tvarkybos ir tvarkomieji paveldosaugos darbai (taikomieji tyrimai, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, restauravimas, šių darbų planavimas ir projektavimas). Galimi minimalūs tvarkomieji Statybos darbai (pritaikymo, atkūrimo), nepažeidžiant nustatytų vertingųjų savybių
- **Užstatymo (morfologinis) tipas:** komponentinis užstatymas

###### Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas

###### II senamiesčio zona “Miestas”

AS-23.04MS-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	17	0

**Kvartalas Nr. 27**

**Objektai sklype:** statiniai- nekilnojamosios kultūros vertybės;

**Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai:** Konservavimas – restauravimas – galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, pritaikymo darbai – paprastasis ir kapitalinis remontas galimi nevertingose statinio dalyse.

**Naudojimo režimas, galimos paskirtys:** Ribotas naudojimas – galima paskirtis – gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo.

**Bendrieji reikalavimai vykdant 27 kvartalo pastatų tvarkymo darbus:**

1. Užstatymo morfologinis tipas – komponentinis;
2. Prieš pradėdant remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
3. Pastatai rekonstruojami, nedidinant aukštumo.
4. Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.
5. Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
6. Tyrimų metu aptiktos vertingos istorinių statinių dalys bei elementai tvarkomi pagal konservavimo – restauravimo technologijas.

**Teritorijos tarp Šv. Ignoto, Dominikonų, Vilniaus ir Bendiktinių gatvių detalusis planas, patvirtintas 2005 m. balandžio 15 d., įsakymu Nr. 30-596**

Sklypo Nr.1 sprendiniai:

Žemės naudojimo būdas – prioritetinis komercinis (K3) ir gyvenamasis (G2);

Statinio aukštis 2-3 aukštų;

Statinio aukštis iki karnizo – esamas;

Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – esamas;

Statinio aukščio absoliutinę altitudę – esama;

Užstatymo tankis – 52%;

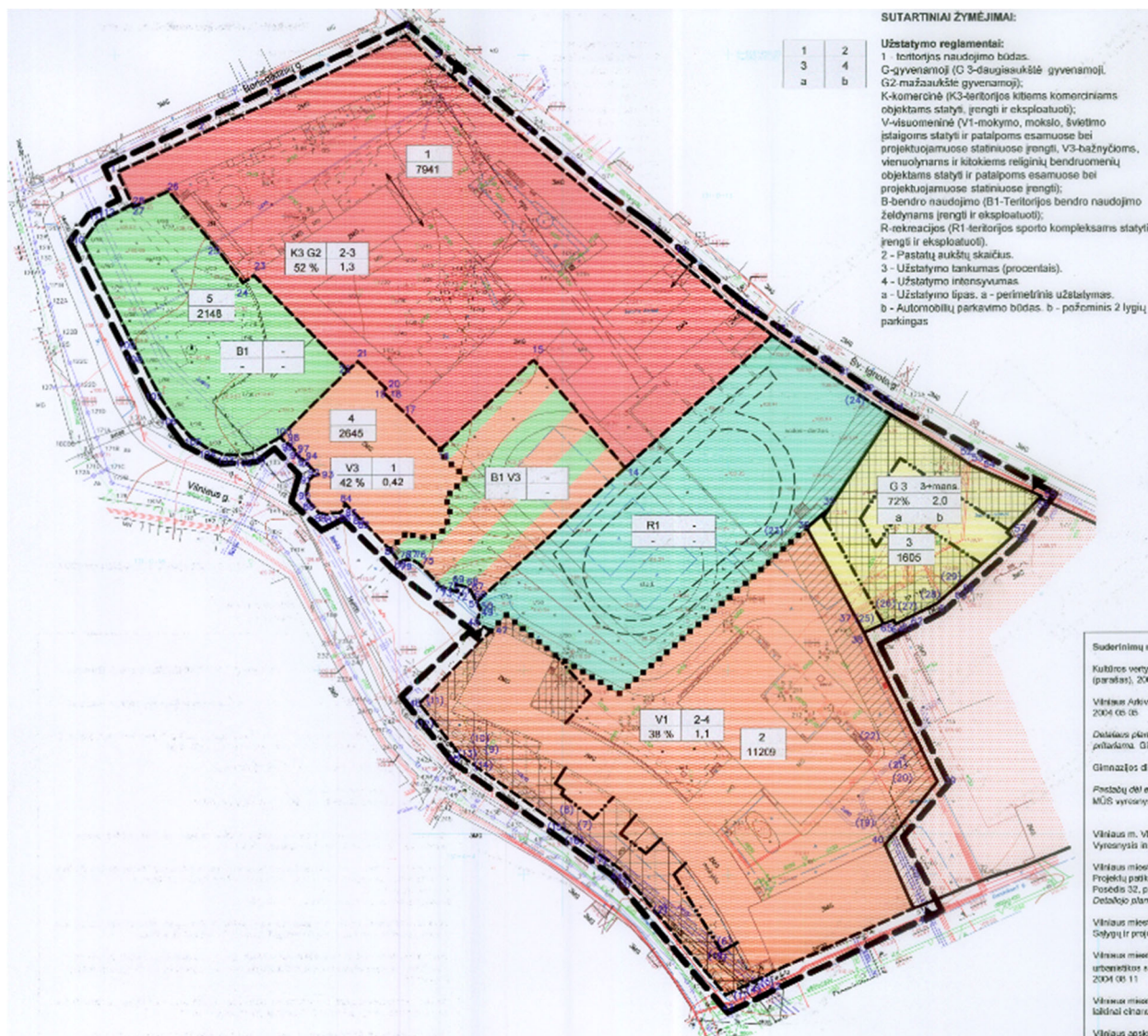
Užstatymo intensyvumas – 1,3;

Automobilių statymo antžeminis būdas;

Sklypo plotas- 7941 m<sup>2</sup>.

AS-23.04MS-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	17	0

## Pagrindinio brėžinio fragmentas



## 4.3. Sklypo planavimo sprendiniai.

## 4.3.1. Pastatų išdėstymas sklype, sklypo kietosios dangos, kiti elementai.

Esama kiemo infrastruktūra yra susiformavusi, jokie pakeitimai nebus atliekami, jokių papildomų sprendinių nėra numatoma, bus naudojama esama infrastruktūra.

## 4.3.2. Automobilių eismas

Atvykimas į patalpas yra per vidinius kiemus iš Šv. Ignoto gatvės pro esamus vartus. Automobilių eismas sklype – esamas.

**Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas** pagal STR. 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107. punktą: remontuojant statinius ar keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos padidėjusiam plotui.

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

AS-23.04MS-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	17	0

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
ESAMAS		
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto
PROJEKTUOJAMAS		
2.3.	Svečių namai	1 vieta 2 kambariams (numeriams)

Esamas patalpų prieš projektavimą automobilių parkavimo vietų skaičius yra 258,96 (pagrindinis administracinių patalpų plotas) : 25 = 10 vietų, pritaikius Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2020 m. 09-16 d. sprendimu Nr. 1-664 priimtą senamiesčio 1-os zonos koef. 0,25, buvęs automobilių vietų skaičius 2,5 (**3vnt.**) Apskaičiuotasis automobilių parkavimo vietų skaičius yra 18 (numerių skaičius) : 2 = 9 vietos, o pritaikius Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2020 m. 09-16 d. sprendimu Nr. 1-664 priimtą senamiesčio 1-os zonos koef. 0,25 numatomas automobilių vietų skaičius 2,25 (**3 vnt.**) t.y. poreikis realiai nepasikeitė, todėl papildomai įrengti stovėjimo vietas poreikio nėra.

Dviračių stovėjimo vietos nustatytos pagal STR. 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“ 43 lentelę:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius
PROJEKTUOJAMAS		
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto

Apskaičiuotasis dviračių stovėjimo vietų skaičius yra 437,1 (pagrindinis plotas) : 250 = 1,74 (2 vnt.). 2 dviračių stovai numatomi prie įėjimo į pastato laiptinę.

#### 4.3.3. Buitinių atliekų saugojimas ir išvežimas

Buitinių atliekų konteineriai nauji neprojektuojami. Bus naudojami esami, prie įvažiavimų į kompleksą vartų prie Šv. Ignoto gatvės.

#### 4.3.4. Želdiniai, saugomi medžiai

Komplekso teritorijoje nustatytas želdinių tvarkymo režimas: restauravimas – regeneravimas.

Rekonstrukcija – atkūrimas.

Šiame projekte nenumatoma daryti įtaką želdiniams, nes projektuojamas tik pastato vidus.

### 4.4. Architektūrinė dalis

#### 4.4.1. Pastatų sudėtis ir erdvinė kompozicija

Pastatas susideda iš 10-ties sujungtų korpusų, formuojančių ŠV, V, ŠR, R uždarus vidaus kiemus: I korpuso netaisyklingo stačiakampio formos plano, 2a. su atikiniu aukštu ir pastoge; II korpuso- netaisyklingo stačiakampio plano, 2a. su atikiniu aukštu ir stačiakampio plano, 2a. su pastoge ir rūsiu; III korpuso- “L” raidės formos plano, 2a. su pastoge, 1a. V priestatu, įvažą ŠR dalyje; V korpuso- stačiakampio plano, 2a. su pastogėmis ir įvažą centrinėje dalyje, rūsiu ŠV dalyje, VI, VII korpusų- stačiakampio plano, 2a. su pastogėmis ir įvažą ŠR dalyje; VIII korpuso- tradicinio plano, 2a. su pastoge ir 2a.priestatu PR fasade; IX korpuso- tradicinio plano, 2a. su pastogėmis, iš PR pusės- 3a. su pastoge ir įvažą centrinėje dalyje; X korpuso- tradicinio plano, 2a. su pastoge.

#### 4.4.2. Pastatų schema, patalpų grupės

AS-23.04MS-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	17	0

Iš esmės planinė VI korpuso antro aukšto struktūra nekeičiama. Buvusiose vienuolyno celėse, o šiuo metu administracinės paskirties patalpose-kabinetuose numatomi svečių kambariai. Vėlyvame laikotarpyje suformuotos buvusio koridoriaus vietoje patalpose numatomi prieškambariai su virtuvėlės zona ir sanmazgai. Ši visa zona su numeriais numatoma atskirti nuo kitų korpusų stiklinėmis priešgaisrinėmis durimis. Į mansardą numatyta patekti per II korpuso atstatomus laiptus anksčiau buvusių laiptų vietoje (2.03 pat.) – taip buvo numatyta ir ankstesniame projekte Nr. 13-02MS, kuriam buvo gautas Statybos leidimas. Taip pat į mansardą patenkama ir per esamus autentiškus saugomus laiptus (2.04 pat.).

VI korpuso mansardoje formuojamas koridorius virš antrame aukšte esančio koridoriaus. Pertvara tarp numerių ir koridoriaus formuojama taip, kad būtų kuo labiau eksponuojamos autentiškos stogo konstrukcijos. Kekviename numeryje numatomas sanmazgas ir virtuvės zona. Plokštuminiai, dengti maskuojančiomis keraminėmis žaliuzėmis stoglangiai Vbus įrengiami pagal anksčiau suderinto projekto sprendinius, kurie dalyje stogo jau yra įgyvendinti.

II korpuso mansardoje patalpos formuojamos aplink laiptinę. Viršuje numatoma ventkamos patalpa.

#### 4.4.3. Funkcija

Numeriuose numatomos trumpalaikio apgyvendinimo patalpos, neskirtos ilgalaikiam gyvenimui, kadangi esamame sklype neįmanoma sukurti reikiamos infrastruktūros ilgalaikiam gyvenimui (vaikų žaidimo aikštelių, sporto aikštelių, želdynų).

Apgyvendinimo numeriuose sudaromos komfortinės sąlygos – įrengiamos mini virtuvėlės, nes komplekse nėra galimybės įrengti maitinimo paskirties patalpų (kavinės, restorano). Inžineriškai numeriai neturės atskirų elektros ar vandens apskaitų, vėdinimo sistema bus sujungta į vientisą sistemą. Objektas projektuojamas viešam pažinimui, todėl skatinama didesnė lankytojų kaita. Objekto naudotojų orientacija į klientus, kuriems rūpi kultūrinis palikimas ir galimybė apsilankyti autentiškose vienuolių celėse.

Trumpalaikiui gyvenimui infrastruktūrinės viešos paslaugos yra nesunkiai pasiekiamos:

- vaikų žaidimo ir sporto aikštelė yra įrengta Vilniaus gatvėje, S. Moniuškos skvere (detaliajame plane skl. Nr. 2- Bendro naudojimo);

- miesto želdynai yra nesunkiai pasiekiami – 300 m spinduliu S. Moniuškos skvere;



želdiniai, vaikų ž. aikštelė      projektuojamas objektas

AS-23.04MS-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	17	0

- automobilių stovėjimas sprendžiamas darnaus judumo principais – skatinamas eismas miesto centre be automobilių, norminis jų skaičius yra sklypo ribose, kiti gali būti parkuojami miesto gatvėse įrengtose viešose parkavimo vietose.

#### 4.4.4. Apdaila

Antro aukšto patalpų apdailos sprendinius parinkti atsižvelgiant į vertingąsias savybes – nepažeidžiant esamo tinko sluoksnių, bei esamos polichromijos. Bet kokie sienų remonto darbai gali būti atliekami tik po polichrominių tyrimų. Naujos pertavos numatomos lengvų gkp konstrukcijų, grindys parketo arba akm. m. plytelių.

#### 4.5. Neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Šiuo metu pastatas nėra pritaikytas žmonėms su negalia. Keičiant paskirtį į svečių namus, patalpos **negalės būti pritaikytos žmonėms su judėjimo negalia (ŽN)**, nes statinys yra kultūros paveldo objektas, statusas – paminklas ir jame negalimi pritaikymo žmonėms su judėjimo negalia darbai.

Svečių namai – nėra įtraukti pagal Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedo „Statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą“.

#### 4.6. Higienos reikalavimų pildymas, pastato triukšmo ir vidaus akustikos įgyvendinimo priemonės

**Patalpų insoliacija, apšvieta** – užtikrinamas 2,5 val. saulės apšvietimas

**Numatoma patalpų vidaus aplinkos garso klasė** – C

**Mikroklimatas** -užtikrinamas norminis patalpų vėdinimas ir šildymas.

**Patalpų ergonomika**- patalpų matmenys atitinka visuomeniniams pastatams keliamus reikalavimus.

**Apsaugos nuo vandalizmo priemonės** – Patalpos atskiriamos rakinamomis durimis su patikimais užraktais, įrengiasma apsauginė signalizacija

#### 4.7. Gaisrinė saugos sprendiniai

Projektuojamos patalpos dėl pastato paminklo statuso negali pilnai atitikti visų gaisrinės saugos reikalavimų, todėl techninio projekto rengimo metu bus atliekamas Rizikos Vertinimas, kurio metu bus nustatytos kompensavimo priemonės

#### 4.8. Konstrukciniai sprendiniai

Pastato konstrukcijos - plytų mūras, perdangos skliautų, stogas -autentiškos išramstinių su gegnėmis paramstytų įstrižais strypais konstrukcijos. Dalis pastogės ankstesnių projektų metu buvo sutvarkyta, likviduojans avarinę stogo būklę. Taip pat šiuo metu dalyje pastogės yra išlieta betono grindų danga.

Lygiagrečiai rengiamame tvarkybos darbų projekte bus numatyta stogo dangos ir stogo konstrukcijų tvarkybos sprendiniai.

Šiame, tvarkomųjų Statybos darbų projekte numatoma:

- Nuimti antro aukšto apšiltinimo medžiagas;
- Įrengti likusias pastogės grindis ant antro aukšto skliautuotos perdangos. Grindys numatomos g/b virš skersinių sijų
- Įrengti stogo apšiltinimą, paliekant eksponuoti gegnes. Kadangi negalima keisti aukštingumo, bet reikia ištiesinti karnizą, tam naudojamos papildomos gegnės ant esamos konstrukcijos viršaus ir tarp jų įrengiamas apšiltinimo sluoksnis, kas leidžia eksponuoti autentiškas gegnes, “nepaskandinant” jas apšiltinimo sluoksnyje
- Nevertingų antro aukšto pertvarų demontavimas ir naujų lengvų konstrukcijų pertvarų sumontavimas, atsižvelgiant į numatomus svečių namų kambarius (numerius).
- Įrengti II korpuse laiptus į pastogę, anksčiau buvusių laiptų vietoje.

#### 4.9. Inžineriniai sprendiniai

AS-23.04MS-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	17	0

Projektuojamose paptalpose numatoma:

- nauja vandentiekio - nuotekų sistema,
- nauja elektros instaliacija ir apšvietimas,
- vėdinimas rekuperatoriais,
- mansardoje nauja šildymo sistema, antrame aukšte rekonstruojama šildymo Sistema,
- nauja priešgaisrinės signalizacijos sistema.

#### 4.10.Paveldosauginė dalis

Numatomi Statybos darbai nepažeis nustatytų Benediktinių vienuolyno ansamblio (653) ir vienuolyno namo (25027) vertingųjų savybių.

Numatytų darbų poveikis pastato vertingosioms savybėms:

<b>SUT. ŽYM.</b>	<b>BENEDIKTINIŲ VIENUOLYNO ANSAMBLIO VIENUOLYNO NAMAS</b> Unikalus objekto kodas 25027	<b>POVEIKIS VERTINGAJAI</b>
	<b>VERTINGOSIOS SAVYBĖS (II IR VI KORPUSAI) PAVADINIMAS</b>	
	<b>7.1.1.1. tūrinė erdvinė kompozicija</b>	
VS-1	II korpuso - netaisyklingo stačiakampio plano 2 a. su pastoge ir rūsiu	Saugoma, nekeičiama, neliečiama.
VS-2	VI ... korpuso - stačiakampio plano 2 a. su pastogėmis ir įvažą ŠR dalyje	Saugoma, nekeičiama, neliečiama.
	stogo forma -	
VS-3	...-VI ... korpusų - dvišlaitė	Saugoma, nekeičiama, neliečiama.
VS-4	II ... korpuso - valminė	Saugoma, nekeičiama, neliečiama.
VS-5	dangos medžiaga ar jos tipas - molio čerpių stogo dangos tipas (...VI dalies.korpuso būklė patenkinama)	Remontuojama TvDP projektu
VS-6	6 plytų mūro dvišlaičiai tūriniai stoglangiai su pusapskritės sąramos angomis VI korpuse (-; būklė patenkinama)	Restauruojama TvDP projektu
VS-7	netinkuoto, tinkuoto plytų mūro su profiliuotais karnizais dūmtraukių tipas II, ..., VI ... korpusuose	Restauruojama TvDP projektu
	<b>7.1.1.2. aukštų išplanavimas</b>	
VS-8	VI ... korpuso -...-II a. koridorinė vienpusė plano struktūra	Saugoma, nekeičiama, neliečiama.
VS-9	II korpuso - II a. koridorinė dvipusė plano struktūra (VI korpuso I a. koridoriuje įrengtos pertvaros;	Saugoma, pertvaros pertvarkomos, eksponuojama autentiška struktūra
VS-10	kapitalinės sienos – II.... korpuso kapitalinių sienų tinklas	Saugoma, nekeičiama, neliečiama.
VS-11	sienų angos, nišos - pusapskričių sąramų įvažų į kiemą angos ... VI korpuse	Saugoma, nekeičiama, neliečiama.
VS-12	patalpų angos, nišos su segmentinėmis, pusapskritėmis, pleištinėmis sąramomis, jų fragmentai (-; būklė gera)	Saugoma, nekeičiama, neliečiama.
	<b>7.1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas</b>	
VS-13	fasadų architektūrinio sprendimo visuma	Saugoma, nekeičiama, neliečiama.
	<b>7.1.1.4.konstrukcijos</b>	

VS-14	molio plytų mūro sienos	Saugoma, nekeičiama, neliečiama.
VS-15	tinkuoti, netinkuoti kryžminiai, cilindriniai skliautai su liunetėmis, dalyje patalpų - be liunečių VI... korpusų ...II a.	Saugoma, nekeičiama, neliečiama
VS-16	II..., VI... korpusų medinė santvarinė stogo konstrukcija	Restauruojama TvDP projektu
	<b>funkcinė įranga -</b>	
VS-17	mediniai laiptai su medinių antpakopių tipu VI korpuso I-II a. patalpose Nr. VI-25-26 (-; būklė gera)	Saugoma, nekeičiama, neliečiama
VS-18	glazūruotų koklių krosnys su karūnomis VI korpuso II a. patalpose Nr. VI-6, VI-8, VI-12, VI-14 (-; būklė gera)	Saugoma, nekeičiama, neliečiama
VS-19	Glazūruotų koklių krosnys su karnizu VI korpuso II a. patalpose Nr. VI-1 (glazūra sunaikinta; būklė patenkinama)	Saugoma, nekeičiama, neliečiama
VS-20	langų medinių konstrukcijų ir skaidymo tipas II-X korpusų (atkurtas XVIII a. pab. -XX a. pr. laikotarpiui būdingas langų skaidymas; dalies langų medžiagiškumas ir skaidymas pakitęs)	Saugoma, nekeičiama, neliečiama
VS-21	vienvėrių medinių durų tipas VI korpuso II a. patalpose VI-4, VI-8, VI-10 (-; būklė gera;	Saugoma, nekeičiama, neliečiama
VS-22	medinės profiliuotos durų staktos VI korpuso II a. patalpose Nr. VI-4, VI-10 (-; būklė gera)	Saugoma, nekeičiama, neliečiama
VS-23	sieninės medinės spintelės su vienvėrėmis, dvivėrėmis sprūdinėmis duralėmis VI korpuso II a. patalpose Nr. VI-1, VI-8, VI-10, VI-12, VI-14, VI-25, II a. patalpoje Nr. VI-8 - dekoruota medinių karnizu su dantukais (-; būklė gera)	Saugoma, nekeičiama, neliečiama
	<b>7.1.1.5. patalpų architektūrinės detalės</b>	
VS-24	VI korpuso II a. patalpos Nr. VI-10 sienų ornamentinio trafaretinio frizo fragmentai (-; būklė gera)	Saugoma, nekeičiama, neliečiama
VS-25	VI korpuso II a. patalpos Nr. VI-17 ŠR sienos ornamentinio trafaretinio angokraščio fragmentas (-; būklė gera)	Saugoma, nekeičiama, neliečiama
VS-26	VI korpuso II a. patalpos Nr. VI-12 polichromijos fragmentai (-; būklė patenkinama)	Saugoma, nekeičiama, neliečiama
VS-27	VI korpuso II a. patalpos Nr. VI-12 reljefinė skliauto rozetė (-; būklė gera)	Saugoma, remontuojama
VS-28	II-VIII korpusų sienų ir skliautų tinkas	Restauruojama TvDP projektu
VS-29	grindų danga - medinis parketas su intarsijomis VI korpuso II patalpoje Nr. VI-17 (-; būklė patenkinama)	Restauruojama TvDP projektu
VS-30	medinių lentų grindys, jų tipas ... VI korpuso... II a. patalpose VI-1, VI-6, VI-10 (-; būklė patenkinama)	Remontuojama TvDP projektu

## 5. BENDROSIOS PASTABOS:

- 5.1. Rengiant projektą atsižvelgta į tai, kad projektuojami tvarkomieji statybos darbai nenaikintų vertingųjų kultūros vertybės savybių, būtų maksimaliai išsaugotas autentiškumas ir objektas būtų tinkamas naudoti numatytoms reikmėms.
- 5.2. Darbų eigoje, atsiradus naujiems duomenims, sprendiniai gali būti koreguojami.
- 5.3. Aptikus naujų nekilnojamojo objekto vertingųjų savybių - pranešti Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Vilniaus teritoriniam skyriui.

AS-23.04MS-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	17	0

**5.4.** Žemės kasimo darbai turi būti atliekami su archeologo priežiūra.

**5.5.** Projektiniai sprendiniai atitinka: projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimus, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

AS-23.04MS-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	17	0



Bendrinti

## Benediktinių vienuolyno ansamblio vienuolyno namas

★★★★★

### ▲ Aprašymas

**Unikalus objekto kodas**

25027

**Pilnas pavadinimas**

Benediktinių vienuolyno ansamblio vienuolyno namas

**Adresas**

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Šv. Ignoto g. 3, 5

**Įregistravimo registre data**

1999-12-07

**Statusas**

Paminklas

**Objekto reikšmingumo lygmuo yra**

Nacionalinis

**Rūšis**

Nekilnojamas

**Vertybė pagal sandarą**

Į kompleksą įeinantis

**Seni kodai**

Kodas registre iki 2005.04.19: G226K2P

**Priklauso kompleksui**Benediktinių vienuolyno ansamblis**Eil.Nr. komplekse**

2

**Stilius**

gotika, renesansas, barokas, klasicizmas, istorizmas

**Vertingųjų savybių pobūdis**

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Dailės (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Sakralinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

**Vertingosios savybės**

7.1.1.1. tūrinė erdvinė kompozicija - sudėtinio tūrio, 10-ties sujungtų korpusų, formuojančių ŠV, V, ŠR, R uždarus vidaus kiemus: I korpuso netaisyklingo stačiakampio formos plano 2 a. su atikiniu aukštu ir pastoge; II korpuso - netaisyklingo stačiakampio plano 2 a. su pastoge ir rūsiu; III korpuso - stačiakampio plano 2 a. su PR priestatu, įvažą PV dalyje, pastoge ir rūsiu ŠR, PV dalyse; IV korpuso - „L“ raidės formos plano 2 a. su pastoge, 1 a. V priestatu, įvažą ŠR dalyje; V korpuso - stačiakampio plano 2 a. su pastoge, įvažą centrinėje dalyje, rūsiu SV dalyje; VI, VII korpusų - stačiakampio plano 2 a. su pastogėmis ir įvažą ŠR dalyje; VIII korpuso - trapecinio plano 2 a. su pastoge ir 2 a. priestatu PR fasade; IX korpuso - trapecinio plano 2 a. su mansarda, iš PR pusės - 3 a. su pastoge, su įvažą centrinėje dalyje; X korpuso - trapecinio plano 2 a. su pastoge (I, V, IX, X korpusų pastogėse įrengtos gyvenamosios patalpos su tūriniais ir plokštuminiais stoglangiais; -; TRP 2; BR Nr. 8-27; IKONOGN Nr. 1-6, 28, 30-35; FF Nr. 1-21, 258-260, 272-276, 313-322, 327-328, 347-353, 361-362, 392-399, 408-416, 463-470, 497-502, 528-532, 551-562; 2011 m.); stogo forma - I, V-VI, X korpusų - dvišlaitė; III korpuso - dvišlaitė, PR priestato - vienišlaitė; IV korpuso - dvišlaitė, P sparno - valminė, V priestato - vienišlaitė; II, VII korpusų - valminė; VIII korpuso - dvišlaitė, PR priestato - vienišlaitė, SV rizalito - trišlaitė; IX korpuso - mansardinė (-; -; FF Nr. 258-260, 273-274, 313-317, 347-353, 392-393, 408-412, 463-465, 468, 497-501, 528-530, 532, 551-553, 557-561; 2011m.); dangos medžiaga ar jos tipas - molio čerpių stogo dangos tipas (dalis dangos pakeista nauja; II-IV, VI, VIII, dalies VII korpuso dangos būklė patenkinama; kitų korpusų - būklė gera; FF Nr. 258-260, 272-274, 313-314, 316-

317, 347-353, 355, 357, 392, 397-398, 408-412, 468-469, 497-501, 528-530, 532, 553, 557, 559-561; 2011 m.); **6 plytų mūro dvišlaičiai tūriniai stoglangiai su pusapskritės sąramos angomis VI korpuse** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 408 412, 415; 2011 m.); **netinkuoto, tinkuoto plytų mūro su profiliuotais karnizais dūmtraukių tipas II, III, VI-X korpusuose** (-; -; FF Nr. 272-274, 314, 316, 323, 347-350, 352-353, 357, 409, 463, 468, 497-501, 529, 527, 551, 554-555, 561; 2011 m.);

7.1.1.2. aukštų išplanavimas - **I, III, IV, V korpusų - II-III a. koridorinė vienas pusė plano struktūra; VI-VII korpusų - I-II a. koridorinė vienas pusė plano struktūra, II korpuso - II a. koridorinė dvipusė plano struktūra** (VI korpuso I a. koridoriuje įrengtos pertvaros; VII korpuso II a. plano struktūra iš dalies sunaikinta; -; BR Nr. 12-18; FF Nr. 335, 422-423, 433, 483, 489; 2011 m.); **I, V korpusų I a. anfiladinė plano struktūra** (iš dalies pakeista; -; BR Nr. 14; -; 2011 m.); **kapitalinės sienos - II-IV, VIII-X korpusų kapitalinių sienų tinklas** (-; -; BR Nr. 12-18; FF Nr. 272-277, 290-292, 294-298, 302-307, 313-319, 332, 335, 339-340, 345, 359, 361-362, 379, 497-502, 510-511, 515, 517, 524-525, 528-532, 537-538, 546, 551-561; 2011 m.); **sienų angos, nišos - pusapskričių sąramų įvažų į kiemą angos III, VI korpusuose** (-; -; FF Nr. 13, 327-328, 416; 2011 m.); **stačiakampė įvažos į kiemą anga su metaliniais vyriais V korpuse** (-; -; FF Nr. 392-399; 2011 m.); **netaisyklingos segmentinės sąramos įvažos į kiemą anga su metalo vyriais IX korpuse** (-; -; FF Nr. 528, 536-538; 2011 m.); **patalpų angos, nišos su segmentinėmis, pusapskritėmis, pleištinėmis sąramomis, jų fragmentai** (-; būklė gera; FF Nr. 264-268, 271, 283, 286-287, 289-295, 298, 301-305, 333, 335-337, 342, 345-346, 359-360, 364-367, 369-371, 383, 385, 400, 403, 407, 417, 421, 425, 427-428, 437, 439, 443-444, 458, 478-485, 487, 491-494, 510, 517, 519, 522, 537, 541, 547, 570, 572; 2011 m.); **parlatorijaus pasikalbėjimų stačiakampiai langeliai ir netaisyklingos pusapskritės formos niša VII korpuso I a. patalpoje Nr. VII-4** (-; būklė gera; BR Nr. 14; FF Nr. 479-480; 2011 m.); **rūsių vėdinimo angos II, III, V korpusuose** (-; būklė gera; BR Nr. 10-11; FF Nr. 288, 331, 404; 2011 m.); **įžambi stačiakampė anga su medinėmis durelėmis IX korpuso I a. patalpoje Nr. IX-16** (-; būklė gera; BR Nr. 14; FF Nr. 542; 2011 m.);

7.1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas - **fasadų architektūrinio sprendimo visuma** (išskyrus I korpuso III a. langus PV fasade; pagal 2004 m. Šv. Kotrynos bažnyčios projektą, nugriauta VII korpuso PR dalis, statyta 1925-1927 m.; -; IKONOGRAFIJA Nr. 5-6, 35; FF Nr. 258-263, 272-279, 281-282, 313-322, 347-358, 366, 378, 392-399, 408-417, 463-473, 475, 497-506, 551-568; 2011 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - portalas, iš šonų akcentuotas tinkuoto plytų mūro suporintais piliastrais, voliotomis, dekoruotas tinko profiliuotais apvadais, reljefiniais lipdiniais, užbaigtas lenkto kontūro tinkuoto plytų mūro profiliuotu sandriku VII korpuso PV fasade** (-; būklė gera; FF Nr. 463, 470; 2011 m.); **tinkuoto plytų mūro kontraforsas II korpuso PR fasade** (-; būklė gera; FF Nr. 273, 277; 2011 m.); **tinkuoto plytų mūro kontraforsai, apjungti apatinėje dalyje III korpuso SR fasade** (-; būklė gera; FF Nr. 315; 2011 m.); **balkonas, paremtas tinkuoto plytų mūro kolonomis V korpuso PV fasade** (laiptai į II a. balkoną - nauji; būklė gera; FF Nr. 392-399; 2011 m.); **rizalitas VIII korpuso ŠV fasade** (-; būklė gera; FF Nr. 498, 501; 2011 m.); **medinio atviro prieangio, paremto dviem stulpais su tvorele ir dvišlaičiu stogu tipas X korpuso PR fasade** (-; būklė bloga; FF Nr. 560, 568; 2011 m.); **lauko g/b laiptų su profiliuotomis betono pakopomis į II a. prieangius, dengtus vienišlaičiais stogeliais tipas X korpuso PR fasade** (-; būklė gera; FF Nr. 559-562; 2011 m.);

7.1.1.4. konstrukcijos - **lauko akmenų ir plytų mūro pamatas su II, III, V korpusų rūsių sienomis** (į III, IX korpusų rūsius nepatekta; pamatas netyrinėtas; rūsių sienų būklė gera; žr. 15. 15; FF Nr. 285-288, 329-331, 401); **molio plytų mūro sienos** (-; -; FF Nr. 258-263, 272-278, 280-282, 313-322, 347-358, 392-397, 408-414, 463-469, 497-503, 528-532, 551-561; 2011 m.); **eksponuojamas renesansinio laikotarpio plytų mūro sienos fragmentas su buvusiu įvažiavimo vartų pusapskritės sąrama, angokraščiais I korpuso SR fasade** (-; būklė gera; FF Nr. 261; 2011 m.); **eksponuojamas plytų mūro sąramos fragmentas I korpuso PV fasade** (-; būklė gera; FF Nr. 259; 2011 m.); **eksponuojamas gotikinis, renesansinis plytų mūro II korpuso SR fasadas su išlikusia apdaila: apskritomis nišomis, kampu išdėstyty plytų tarpaukštine trauka su įgilinta tinko juosta, plytų mūro karnizas su dantukais, tinkuotu atiku su stačiakampėmis nišomis** (-; būklė gera; FF Nr. 272, 281-282; 2011 m.); **eksponuojamas renesansinio laikotarpio plytų mūro su sąrama fragmentas II korpuso ŠV fasade** (-; būklė gera; FF Nr. 274, 280; 2011 m.); **eksponuojamas gotikinio plytų mūro III korpuso SR fasadas su išlikusia apdaila: kampu išdėstyty plytų trauka su įgilinta tinko juosta, plytų mūro karnizo su dantukais fragmentu, frontonu su apskritomis ir smailiaarkėmis nišomis** (-; būklė gera; FF Nr. 315, 318; 2011 m.); **eksponuojami buvusių vartų plytų mūro fragmentai VIII korpuso PR fasade** (-; būklė gera; FF Nr. 497, 504; 2011 m.); **tinkuoto plytų mūro kristoliniai skliautai II korpuso I a. patalpoje Nr. II-1** (-; būklė gera; BR Nr. 12; FF Nr. 290-293, 295; 2011 m.); **tinkuoti, netinkuoti kryžminiai, cilindriniai skliautai su liunetėmis, dalyje patalpų - be liunečių II-III, V korpusų rūsiuose, I, V, IX-X korpusų I a., II-IV, VI-VIII korpusų I-II a.** (išskyrus I korpuso I a. patalpą Nr. I-8-9, dalį patalpos Nr. I-7, II-III a.; II korpuso I a. patalpą Nr. II-3, II a. patalpą Nr. II-3, II-8-10, dalį patalpos Nr. II-5; IV korpuso II a. patalpos Nr. IV-5 skliautai iš dalies rekonstruoti; -; BR Nr. 10-27; FF Nr. 264-270, 264-270, 330, 332, 335, 337, 339-343, 345-346, 359, 361-364, 369-372, 376-377, 379, 382-384, 386, 389-390, 401, 405-407, 417-419, 421-424, 428, 430, 433-434, 443, 449, 476-477, 481, 483, 486-487, 489-490, 493-494, 510-511, 513, 515-518, 522-523, 525, 537-538, 542, 545-546, 548, 570-572; 2011 m.); **medinių sijų perdangos tipas VIII korpuso II a.** (dalyje II a. patalpų įrengta g/b perdanga; -; žr. 15.15; -; 2011 m.); **tinkuoto plytų mūro skliauteliai ant metalinių sijų VIII korpuso I a. patalpoje Nr. VIII-11** (užmūryti; būklė patenkinama; BR Nr. 14; FF Nr. 510; 2011 m.); **tinkuoto, netinkuoto plytų mūro pusapskritės sąramos ramstinės arkos, besiremiančios į keturkampio skerspjūvio stulpus I korpuso I a. patalpose Nr. I-1, I-7, II korpuso rūsių patalpoje Nr. II-1-2, V korpuso rūsių patalpose, I a. patalpose Nr. V-2-3** (-; būklė gera; BR Nr. 10-12, 14; FF Nr. 264, 269-270, 285-286, 401, 405-406; 2011 m.); **aštuoniakampio skerspjūvio tinkuoto plytų mūro stulpas II korpuso I a. patalpoje Nr. II-1** (-; būklė gera; BR Nr. 12; FF Nr. 290; 2011 m.); **tinkuoto plytų mūro stačiakampio skerspjūvio pilioriai II korpuso I a. patalpoje Nr. II-1** (-; būklė gera; BR Nr. 12; FF Nr. 290-292, 295; 2011 m.); **tinkuoto plytų mūro segmentinės ramstinės arkos VI korpuso I-II a. patalpose Nr. VI-25-26, VII korpuso I a. patalpose Nr. VII-3, 9-11, VII-13, II a. patalpose Nr. VII-3-4, VII-6, VII-8** (-; būklė gera; BR Nr. 12-13; FF Nr. 426-427, 476-477, 481, 483, 486-487, 489; 2011 m.); **II-IV, VI-VIII korpusų medinė santvarinė stogo konstrukcija** (III korpuso konstrukcija - netyrinėta; būklė patenkinama; žr. 15.15; FF Nr. 310-312, 391, 462, 526-527; 2011 m.); **I, V, IX-X korpusų stogo konstrukcija** (netyrinėta; -; FF Nr. 550; 2011 m.); **funkcinė įranga - plytų mūro laiptų su mediniais antpakopiais tipas II korpuso rūsių patalpoje Nr. II-1, V korpuso rūsių patalpoje Nr. V-1** (-; būklė gera; BR Nr. 10-11; FF Nr. 284, 402; 2011 m.); **mediniai laiptai su medinių antpakopių tipu VI korpuso I-II a. patalpose Nr. VI-25-26** (-; būklė gera; BR Nr. 12-13; FF Nr. 425-426; 2011 m.); **medinių laiptų su turėklais ir tvorele tipas VIII korpuso I-II a. patalpose Nr. VIII-1, VIII-9** (-;

būklė gera; FF Nr. 507, 509; 2011 m.); **mozaikinio betono laiptų tipas IX korpuso ŠV fasade** (-; būklė bloga; FF Nr. 539; 2011 m.); **profiluotų betoninių pakopų laiptų tipas III korpuso rūšio patalpoje Nr. III-2** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 10; FF Nr. 329; 2011 m.); **inžinerinė įranga - plytų mūro krosnis su atvira pakura II korpuso I a. patalpoje Nr. II-1** (-; būklė gera; BR Nr. 12; FF Nr. 290; 2011 m.); **glazūruotų koklių šildymo sienelė II korpuso II a. patalpoje Nr. II-4** (-; būklė gera; BR Nr. 13; FF Nr. 307; 2011 m.); **tinkuoto plytų mūro krosnis-duonkepė IV korpuso I a. patalpoje Nr. IV-12** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 12; FF Nr. 375; 2011 m.); **glazūruotų koklių krosnys su karūnomis IV korpuso II a. patalpoje Nr. IV-9, VI korpuso II a. patalpose Nr. VI-6, VI-8, VI-12, VI-14** (-; būklė gera; BR Nr. 13; FF Nr. 386-387, 441, 443, 450-451, 455; 2011 m.); **glazūruotų koklių krosnys su karnizu VI korpuso II a. patalpose Nr. VI-1** (glazūra sunaikinta; būklė patenkinama; BR Nr. 13; FF Nr. 435; 2011 m.); **eksponuojamas plytų mūro kanalas, jungiantis I-II aukštus III korpuso patalpoje Nr. II-4** (-; būklė gera; FF Nr. 337-338; 2011 m.) **stalių ir kiti gaminiai - barokinio langų medinės konstrukcijos ir skaidymas IV korpuso P sparno PV fasado I a.** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 348, 378; 2011 m.); **XX a. pr. langų medinės konstrukcijos ir skaidymas, langų metaliniai skląščiai VIII korpuso ŠV, PR fasaduose, IX korpuso ŠV fasado II a., PV fasado I-II a.** (-; būklė gera; 502-506, 513-514, 518, 529, 532, 534; 2011 m.); **langų medinių konstrukcijų ir skaidymo tipas II-X korpusų, I korpuso I a.,** (atkurtas XVIII a. pab. - XX a. pr. laikotarpiui būdingas langų skaidymas; dalies langų medžiagiškumas ir skaidymas pakitęs; IKONOG Nr. FF 31-32; Nr. 259-260, 263, 273, 275-277, 314, 319-320, 348, 353-354, 355, 357, 392, 396-397, 408-409, 412, 414, 463-468, 471-472, 528, 530-531, 558, 562, 565-566; 2011 m.); **langų, durų metalo grotelės II korpuso patalpoje Nr. II-3, III korpuso ŠV, SR, PR fasaduose, IV korpuso P sparno ŠV, PV, PR fasaduose, VII korpuso I a. patalpoje Nr. VII-4, ŠV fasade, VIII korpuso ŠV fasade, IX korpuso SR, PV fasaduose** (-; būklė gera; BR Nr. 12; FF Nr. 283, 315, 318, 320, 322, 348, 352, 356, 468, 471-472, 468, 471-472, 532, 535; 2011 m.); **vienvėrės medinės, įsprūdinės durys su barokinio piešinio metalo vyriais III korpuso II a. patalpoje Nr. III-7, VI korpuso II a. patalpoje Nr. VI-27, VI-14** (-; būklė gera; BR Nr. 13; FF Nr. 344, 430-431, 438-439, 455; 2011 m.); **dvisluoksnės vienvėrės, dvivėrės medinės durys iš išorės rombiškai apkaltos lentomis, metaliniais vyriais, rankenomis III korpuso PR fasaduose, I a. patalpoje Nr. III-6** (-; būklė gera; BR Nr. 12; FF Nr. 324-326; 2011 m.); **dvisluoksnės medinės vienvėrės durys su dekoratyvine apkala rombo ornamentu, sutvirtintu metalinėmis kniedėmis su metaliniais vyriais, rankenomis, langeliu, grotelėmis ir drelėmis** (buvusios VII korpuso I a., saugomos Vilniaus Arkiviskupijos kurijos Amatų centro dirbtuvėse Paco g. 4; būklė patenkinama; FF Nr. 495-496; 2011 m.); **dvisluoksnis medinių vienvėrių su metaliniais vyriais durų tipas IV korpuso I a. patalpose Nr. IV-9, IV-12, IV-11, SR įvažoje** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 12; FF Nr. 359, 363, 367, 373-374; 2011 m.); **medinės įsprūdinės dvivėrės durys IX korpuso I a. patalpoje Nr. IX-16** (-; būklė gera; BR Nr. 14; FF Nr. 542; 2011 m.); **medinės įsprūdinės dvivėrės durys su viršulangiū VIII korpuso I a. patalpoje Nr. VIII-5, IX korpuso ŠV fasade** (-; būklė gera; BR Nr. 14; FF Nr. 520, 531, 533, 543; 2011 m.); **medinių įsprūdinių vienvėrių durų su viršulangiū tipas X korpuso PR fasade** (-; būklė gera; FF Nr. 569; 2011 m.); **vienvėrių medinių durų tipas VI korpuso II a. patalpose VI-4, VI-8, VI-10** (-; būklė gera; BR Nr. 13; FF Nr. 438-439, 447; 2011 m.); **medinės profiluotos durų staktos VI korpuso II a. patalpose Nr. VI-4, VI-10** (-; būklė gera; BR Nr. 13; FF Nr. 438, 447; 2011 m.); **sieninės medinės spintelės su vienvėrėmis, dvivėrėmis įsprūdinėmis drelėmis IV korpuso I a. patalpoje Nr. IV-13, II a. patalpoje Nr. IV-6, VI korpuso I a. patalpoje Nr. VI-10, II a. patalpose Nr. VI-1, VI-8, VI-10, VI-12, VI-14, VI-25, II a. patalpoje Nr. VI-8 - dekoruota medinių karnizu su dantukais** (-; būklė gera; BR Nr. 12-13; FF Nr. 377, 380, 419-420, 428-429, 436, 440, 445, 448, 452, 456-457; 2011 m.);

7.1.1.5. patalpų architektūrinės detalės - **įėjimo į rūšį tinkuoto plytų mūro portalas, kurį sudaro atraminės sienelės, medinė stačiakampė stakta su metalinių vyrių liekanomis ir įėjimo anga su profiluota plytų mūro pusapskrite sąrama II korpuso I a. patalpoje Nr. II-3** (-; būklė gera; BR Nr. 12; FF Nr. 283-284; 2011 m.); **įėjimo į rūšį tinkuoto plytų mūro portalas su segmentine įėjimo anga ir atraminės sienelės liekanomis V korpuso I a. patalpoje Nr. V-1** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 14; FF Nr. 400, 403; 2011 m.); **profiluoto tinko karnizo fragmentas VII korpuso I a. patalpoje Nr. 14** (-; būklė gera; BR Nr. 14; FF Nr. 488; 2011 m.); **tinkuoto plytų mūro piliastrai VIII korpuso I a. patalpoje Nr. VIII-5** (-; būklė gera; BR Nr. 14; FF Nr. 520; 2011 m.); **vidaus dekoras - XIX a. pab. - XX a. pr. sienų ir skliautų tapyba, polichromija: II korpuso II a. patalpos Nr. II-4 SR, PR, PV sienų ornamentinio trafaretinio frizo fragmentai** (-; būklė gera; BR Nr. 12; FF Nr. 307-309; 2011 m.); **VI korpuso II a. patalpos Nr. VI-10 sienų ornamentinio trafaretinio frizo fragmentai** (-; būklė gera; BR Nr. 12; FF Nr. 444-446; 2011 m.); **VI korpuso II a. patalpos Nr. VI-17 SR sienos ornamentinio trafaretinio angokraščio fragmentas** (-; būklė gera; BR Nr. 12; FF Nr. 460; 2011 m.); **VI korpuso II a. patalpos Nr. VI-12 polichromijos fragmentai** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 12; FF Nr. 449, 452, 454; 2011 m.); **VI korpuso II a. patalpos Nr. VI-12 reljefinė skliauto rozetė** (-; būklė gera; BR Nr. 12; FF Nr. 453; 2011 m.); **I korpuso I a. PR dalies, II-VIII korpusų sienų ir skliautų tinkas** (II korpuso II a. patalpoje Nr. II-5, III korpuso II a. patalpose Nr. III-4, III-7, VII korpuso I a., VII korpuso II a. patalpose Nr. VII-1-6 identifikuoti dažymo sluoksniai; VII korpuso II a. patalpose Nr. VII-1-6 keičiant planinę struktūrą tinkas iš dalies sunaikintas; žr. 15.8, 15.29; BR Nr. 12-15; FF Nr. 264-266, 289-299, 302-309, 332-336, 339-343, 345-346, 363-372, 376-377, 379-380, 383-386, 389-390, 403, 405-407, 417-430, 434, 437, 439, 443-447, 449, 453-455, 458, 460-461, 476-478, 481, 483-484, 486-494, 511, 513, 515-520, 522-525; 2011 m.); **grindų danga - medinis parketas su intarsijomis VI korpuso II patalpoje Nr. VI-17** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 13; FF Nr. 458-459; 2011 m.); **medinių lentų grindys, jų tipas III korpuso II a. patalpoje Nr. III-9, IV korpuso I a. patalpoje Nr. IV-9, IV-12-13, II a. patalpoje IV-6, VI korpuso I a. patalpoje Nr. VI-10, II a. patalpose VI-1, VI-6, VI-10** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 12-13; FF Nr. 336, 372, 376-377, 379-381, 434-435, 442, 444-446; 2011 m.); **lauko akmenų grindinio fragmentai III korpuso įvažoje - I a. Nr. II-6, IV korpuso įvažoje - I a. Nr. IV-8, VI korpuso įvažoje - I a. VI-14** (-; būklė gera; BR Nr. 12; FF Nr. 328, 359-362, 417; 2011 m.); **molio plytelių grindų fragmentas IV korpuso I a. patalpoje Nr. IV-11** (-; būklė bloga; BR Nr. 12; FF Nr. 368; 2011 m.); **eksponuojamas molio plytelių grindų fragmentas II korpuso I a. patalpoje II-4** (-; būklė gera; BR Nr. 12; FF Nr. 299-300; 2011 m.); **juodų, pilkų rausvų meandros, augalinių motyvų keraminių plytelių grindys VIII korpuso I a. patalpose Nr. VIII-4-5, VIII-7-9, IX korpuso I a. patalpoje Nr. IX-15-16** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 12; FF Nr. 507-508, 512, 521-522, 540, 542-544; 2011 m.);

## Pastaba

Prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius fizinius tyrimus. Nepatekta į kai kurias patalpas žr. BR Nr. 14-15

# BENEDIKTINIŲ VIENUOLYNŲ ANSAMBLIS (643, G226K)

## APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS

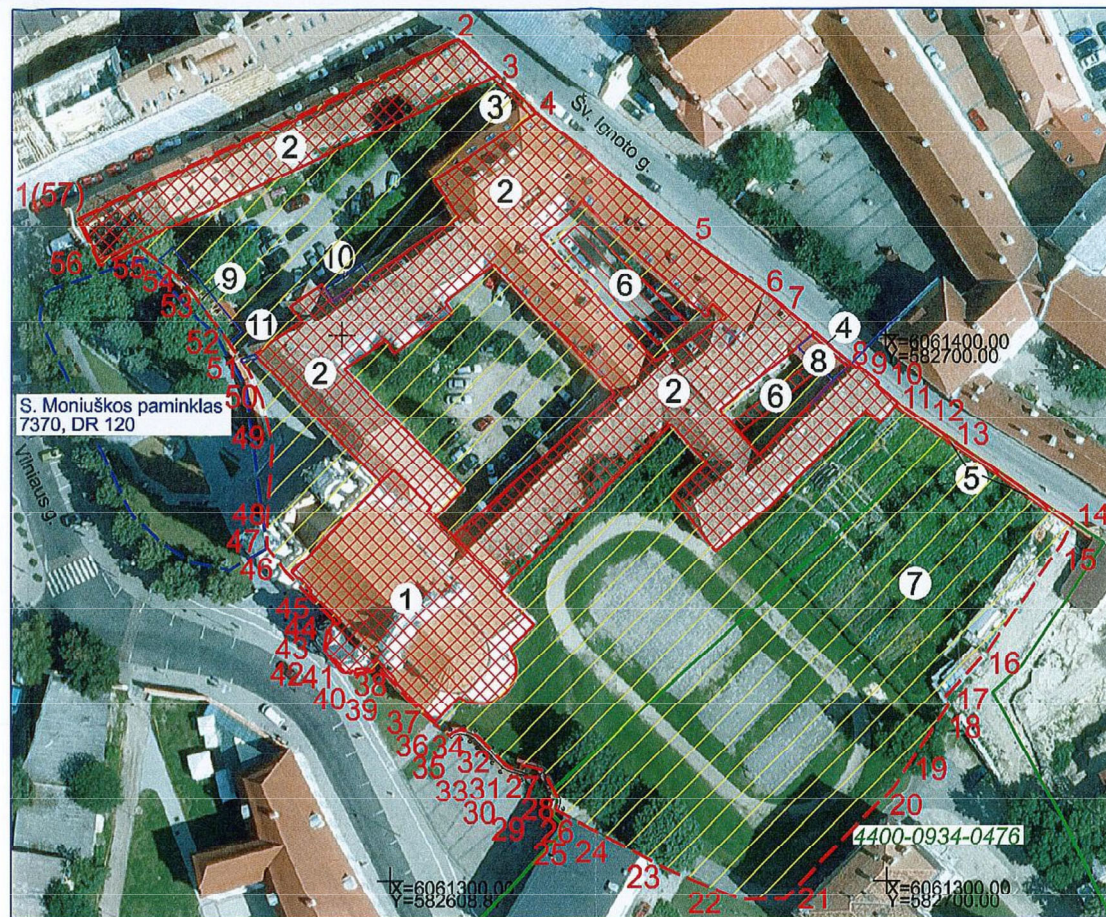
Vilniaus g. 30, Šv. Ignoto g. 3, 5, Vilnius, Vilniaus m. sav.



M 1 : 5000 (viename cm - 50 m)

Vertybės teritorijos ribų taškų koordinatės 1994 m. Lietuvos koordinatinių sistemoje

Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatūra	Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatūra
	Y (E) m	X (N) m			Y (E) m	X (N) m	
1	582550.86	6061421.40	76/32	29	582633.63	6061321.16	76/32
2	582621.54	6061454.52		30	582631.15	6061320.64	
3	582628.66	6061448.01		31	582630.17	6061321.23	
4	582635.72	6061441.08		32	582624.90	6061326.70	
5	582664.24	6061417.43		33	582622.91	6061327.61	
6	582677.75	6061408.04		34	582621.69	6061327.73	
7	582681.02	6061405.70		35	582620.48	6061327.30	
8	582694.61	6061394.06		36	582619.67	6061326.63	
9	582694.97	6061394.53		37	582614.97	6061330.46	
10	582698.72	6061391.32		38	582606.56	6061339.35	
11	582698.41	6061390.93		39	582605.54	6061338.32	
12	582702.17	6061387.76		40	582601.94	6061337.78	
13	582711.79	6061380.98		41	582599.90	6061338.21	
14	582734.48	6061365.64		42	582597.38	6061341.09	
15	582732.17	6061361.48		43	582596.64	6061342.65	
16	582718.56	6061341.86		44	582597.31	6061346.37	
17	582710.47	6061333.41		45	582598.47	6061347.56	
18	582711.47	6061332.10		46	582589.51	6061356.78	
19	582705.97	6061324.04		47	582586.13	6061361.25	
20	582701.36	6061317.11		48	582586.06	6061364.63	
21	582681.31	6061296.56		49	582587.11	6061380.09	
22	582673.43	6061296.47		50	582585.05	6061388.52	
23	582658.97	6061302.42		51	582582.37	6061394.07	
24	582639.11	6061312.86		52	582579.33	6061398.21	
25	582639.57	6061314.40		53	582572.04	6061408.16	
26	582639.47	6061315.30		54	582568.58	6061411.84	
27	582637.29	6061319.78		55	582562.41	6061416.28	
28	582030.37	6061320.45		56	582555.05	6061412.87	
				57	582550.86	6061421.40	



M 1 : 1000 (viename cm - 10 m)

- Komplekso dalys:**
1. Šv. Kotrynos bažnyčia (25026, G226K1, 1094-0442-1012)
  2. Vienuolyno namas (25027, G226K2, 1094-0471-7019, 1094-0471-5013)
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos vertingosios savybės:**
3. Vartai
  4. Sieną su vartais ir šaudymo angomis
  5. Tvora
  6. Lauko akmenų grindinio fragmentai
  7. Sodo vieta
- Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių neturintys objektai:**
8. Pastatas
  9. Ukinis pastatas
  10. Priestatas
  11. Tvora

Teritorijos plotas - 14650 m<sup>2</sup>

### Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo statinys
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos vertingosios savybės
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
- Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių neturintys objektai
- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai

Pastaba: nekilnojamajam kultūros vertybei apsaugos zona nėra nustatyta, nes vertybė yra Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) teritorijoje.

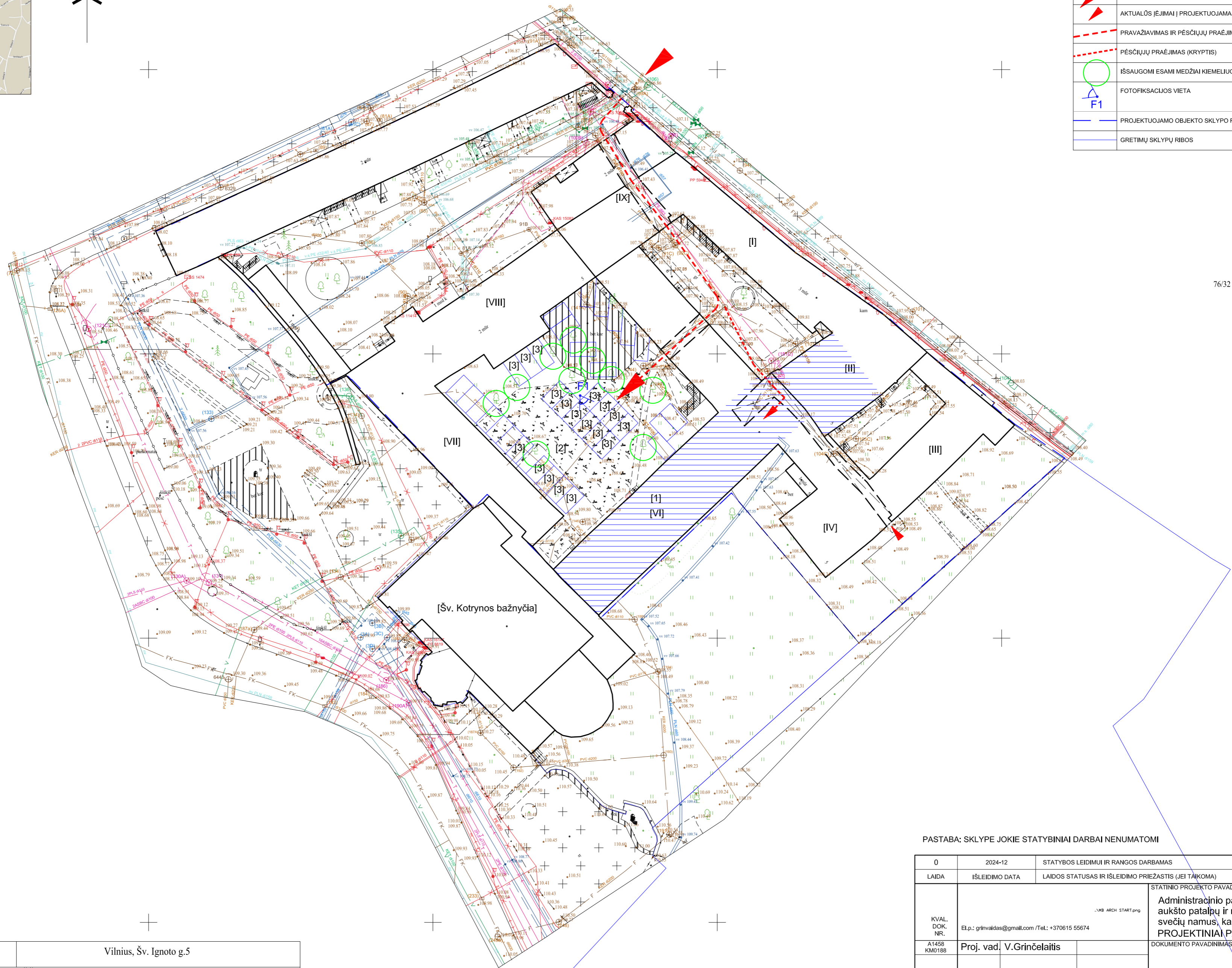
KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Benediktinių vienuolyno ansamblio (643, G226K) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas	
Teritorijos ribas ir vertingas savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vyr. paminklotvarkininkė			
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyr. paminklotvarkininkė (Licencija Nr. G - 449 - (793), Pažymėjimas Nr. KM 013, 2007-01-26)			
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja			
Plano projektą priėmė direktorius			

# SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
I IX	Korpusų numeracija
	Projekto ribos II ir VI korpusų mansardose
	Projekto ribos II ir VI korpusų antrame aukšte
	Pagrindinės pesčiųjų, transporto traukos

PP	A	0	3/4/2024	PRITARIMUI REMONTO DARBAMS	
Stadija	Dalis	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. dok. nr.	Projektuotojas			Statinio projekto pavadinimas	
	 <small>El.p.: grinvidas@gmail.com / Tel.mob.: +370 615 55 674</small>			Administracinio pastato Šv. Ignoto g. 5, Vilniuje, dalies antro aukšto patalpų ir neįrengtos pastogės paskirties keitimo į svečių namus, kapitalinio remonto projektas.	
	MB atst.	Vaidas Grinčelaitis	3/4/2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1458, 0118	PV	Vaidas Grinčelaitis	3/4/2024	Dokumento pavadinimas	
				Situacijos schema	
Kalb. trump.	Statytojas / Užsakovas			Dokumento žymuo	Lapas
LT	UAB „Ignotas“			AS-23.04MS-PP A-01	Lapų
					1



	PASTATAI
	PROJEKTUOJAMOS PATALPOS ANTRAME AUKŠTE IR MANSARDOJE
	"BENEDIKINIŲ VIENUOLYNO ANSAMBLIO (643) VIENUOLYNO NAMO (25027)" KORPUSŲ NUMERACIJA
	ESAMA AUTOMOBILIŲ AJKSTELĖ
	AUTOMOBILIŲ VIETOS PAGAL BENDRASAVININKŲ SUSITARIMĄ SKIRTOS UAB "IGNOTAS", 18 VIETŲ
	ĮVAŽIAVIMAS Į TERITORIJĄ
	AKTUALŲS ĮĖJIMAI Į PROJEKTUOJAMAS PATALPAS
	PRAVAŽIAVIMAS IR PĖSČIŲŲ PRAĖJIMAS (KRYPTIS)
	PĖSČIŲŲ PRAĖJIMAS (KRYPTIS)
	ĮSSAUGAMI ESAMI MEDŽIAI KIEMELIUOSE
	FOTOFIKSACIJOS VIETA
	PROJEKTUOJAMO OBJEKTO SKLYPO RIBOS
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS

76/32 - 0291 76/32 - 0292

662750  
6061400

Geodezinių matavimų tikslumas:  
horizontaliosios padėties: 6cm  
vertikaliosios padėties: 8cm

OBJEKTAS	Topografinis planas (pilno turinio)	Vilnius, Šv. Ignoto g.5		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07 GEOIDO MODELIS: LIT20G				
GEODEZININKAS	MB MARGAI, Žalioji a. 3, Vilnius, tel. 860011803			
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	A.V.
Kval paž. Nr. 1GKV-572			2024 10 19	

PASTABA: SKLYPE JOKIE STATYBINIAI DARBAI NENUMATOMI

0	2024-12	STATYBOS LEIDIMUI IR RANGOS DARBAMAS		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	Administracinio pastato Šv. Ignoto g. 5, Vilniuje, dalies antro aukšto patalpų ir neįrengtos pastogės paskirties keitimo į svečių namus, kapitalinio remonto projektas. <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>			
A1458 KM0188	Proj. vad. V.Grinčelaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
		Sklypo planas		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "IGNOTAS"	A.S-23.04MS-PP-SP-01		1 1

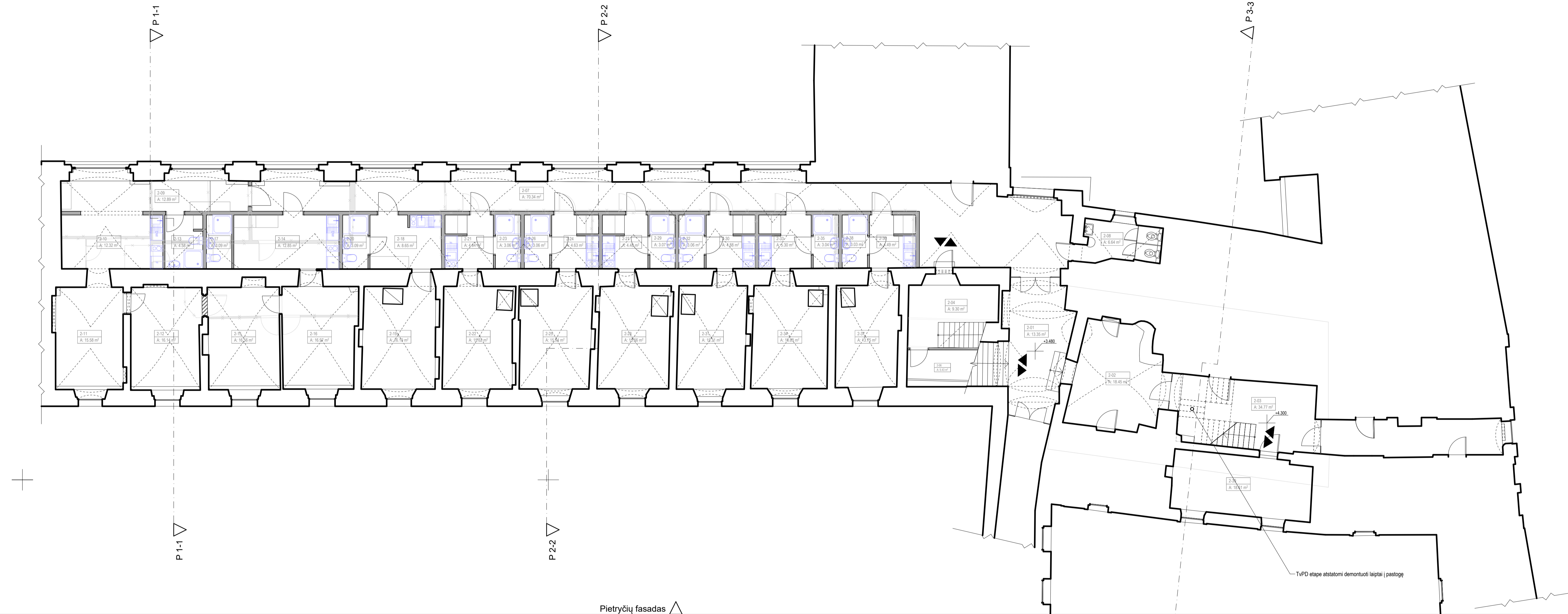


Vidinis kiemelis

P 3-3

PP	A	0	3/4/2024	PRITARIMUI REMONTO DARBAMS		
Stadija	Dalis	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. dok. nr.	Projektuotojas		3/4/2024	Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato Šv. Ignato g. 5, Vilniuje, dalies antro aukšto patalpų ir neįrengtos pastogės paskirties keitimo į svečių namus, kapitalinio remonto projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	MB atst.	Vaidas Grinčėlaitis				
A 1458, 0118	PV	Vaidas Grinčėlaitis	3/4/2024	Dokumento pavadinimas Pirmo aukšto plano fragmentas m1:100		
Kalb. trump.	Statytojas / Užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	
LT	UAB „Ignotas“		AS-23.04MS-PP A	2		

Šiaurės vakarų fasadas ▽



Pietryčių fasadas ▲

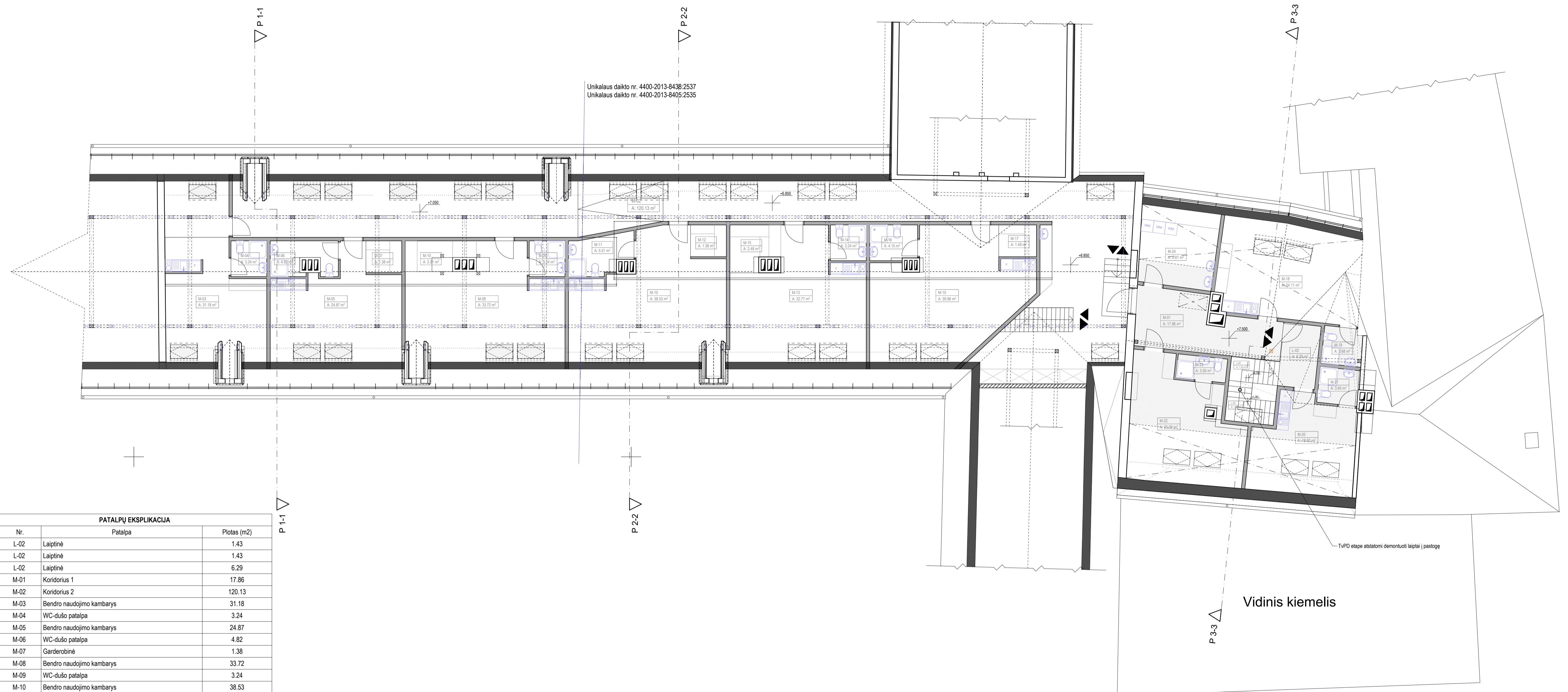
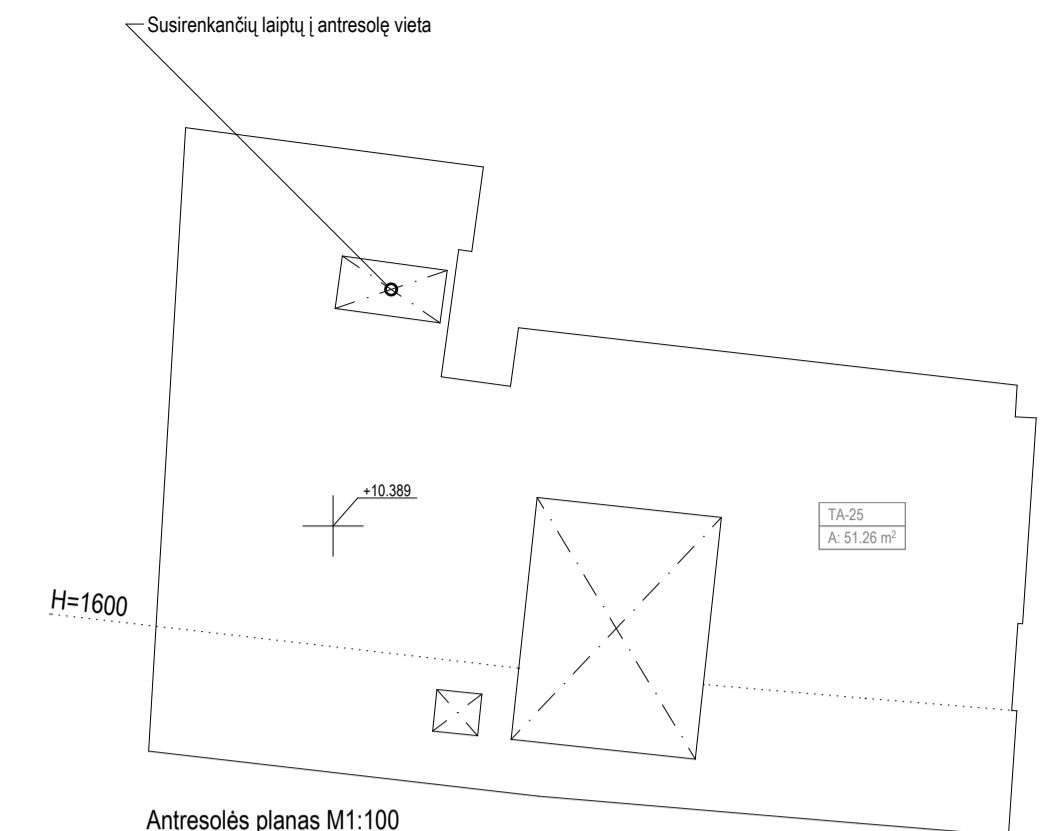
**ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Nr.	Patalpa	Plotas (m <sup>2</sup> )
2-01	Koridorius 1	13.35
2-02	Koridorius 2	18.45
2-03	Koridorius 3	34.77
2-04	Laiptinė	9.30
2-06	Pagalbinė patalpa	5.43
2-07	Koridorius 4	70.34
2-08	WC	6.64
2-09	Koridorius	12.89
2-10	Virtuvė-valgomasis	12.32
2-11	Bendro naudojimo kambarys	15.58
2-12	Bendro naudojimo kambarys	16.14
2-13	WC-Dušo pat.	4.58
2-14	Prieškambaris	12.85
2-15	Bendro naudojimo kambarys	16.56
2-16	Bendro naudojimo kambarys	16.97
2-17	WC-Dušo patalpa	3.09
2-18	Prieškambaris	8.65
2-19	Bendro naudojimo kambarys	16.19
2-20	WC-Dušo patalpa	3.09

2-21	Prieškambaris	4.84
2-22	Bendro naudojimo kambarys	15.62
2-23	WC-Dušo patalpa	3.06
2-24	Prieškambaris	4.63
2-25	Bendro naudojimo kambarys	15.94
2-26	WC-Dušo patalpa	3.06
2-27	Prieškambaris	4.48
2-28	Bendro naudojimo kambarys	15.66
2-29	WC-Dušo patalpa	3.07
2-30	Prieškambaris	4.88
2-31	Bendro naudojimo kambarys	15.31
2-32	WC-Dušo patalpa	3.06
2-33	Prieškambaris	5.30
2-34	Bendro naudojimo kambarys	16.83
2-35	WC-Dušo patalpa	3.04
2-36	Prieškambaris	4.49
2-37	Bendro naudojimo kambarys	13.75
2-38	WC-Dušo patalpa	3.03
2-39	Personalo patalpa	18.61
		<b>455.85 m<sup>2</sup></b>

PP	A	0	3/4/2024	PRITARIMUI REMONTO DARBAMS
Stadija	Dalis	Laida	Išleidimo data	Laisvos statusas ir išleidimo priežastis
Kval. dok. nr.	Projektuojamas			Statinio projekto parengimas Administracinio pastato Šv. Ignaco g. 5, Vilniuje, dalies antro aukšto patalpų ir neįrengtos pastogės paskirties keitimo į svečių namus, kapitalinio remonto projektas.
	MB atst.	Vaidas Grinčelaitis	3/4/2024	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
A 1458, 0118	PV	Vaidas Grinčelaitis	3/4/2024	Dokumento pavadinimas Antro aukšto planas M1:100
Kalb. trump.	Stalytėjas / Užsakovas	UAB „Ignotas“		Dokumento žymuo AS-23.04MS-PP A-02
LT				Lapas 3

0 1 2 3 4 5



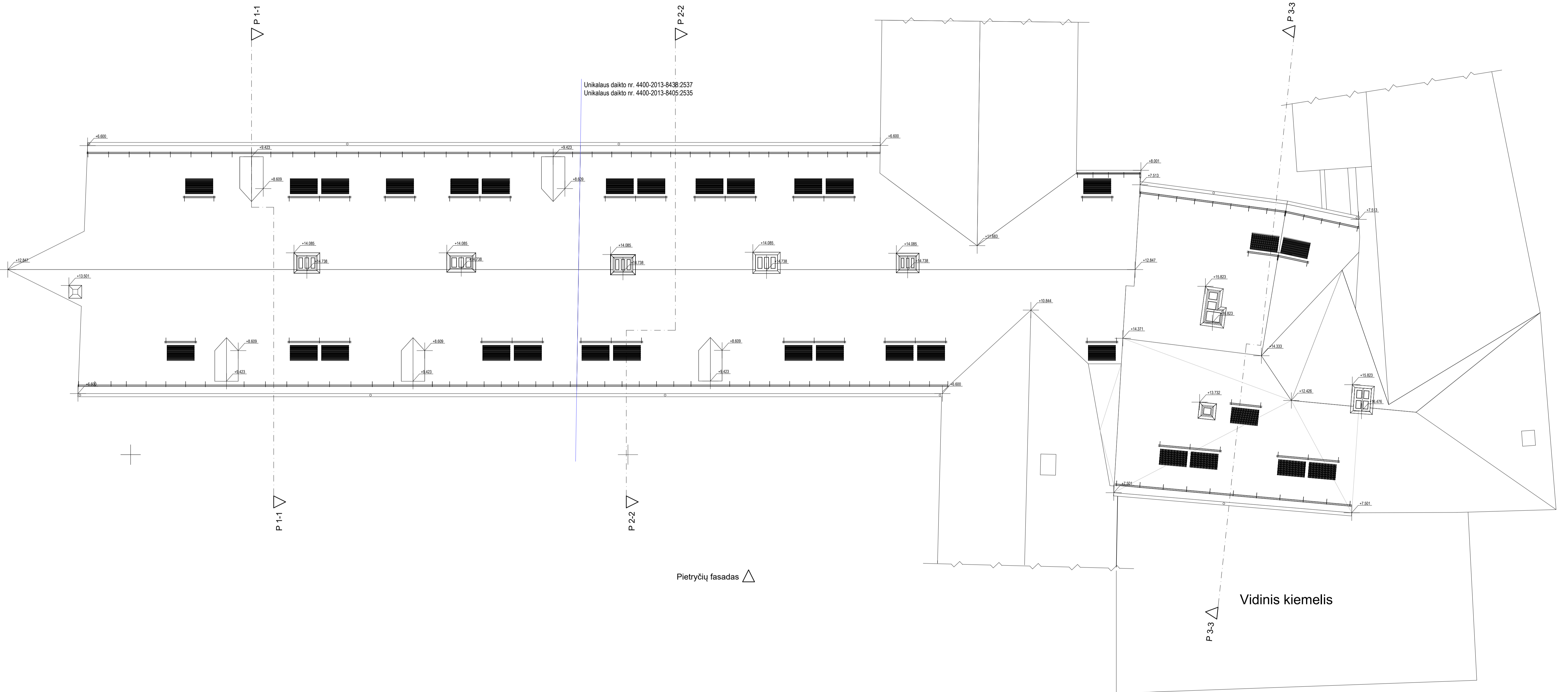
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas (m2)
L-02	Laiptinė	1.43
L-02	Laiptinė	1.43
L-02	Laiptinė	6.29
M-01	Koridorius 1	17.86
M-02	Koridorius 2	120.13
M-03	Bendro naudojimo kambarys	31.18
M-04	WC-dušo patalpa	3.24
M-05	Bendro naudojimo kambarys	24.87
M-06	WC-dušo patalpa	4.82
M-07	Garderobinė	1.38
M-08	Bendro naudojimo kambarys	33.72
M-09	WC-dušo patalpa	3.24
M-10	Bendro naudojimo kambarys	38.53
M-10	Garderobinė	2.01
M-11	WC-dušo patalpa	5.51
M-12	Garderobinė	1.38
M-13	Bendro naudojimo kambarys	32.77
M-14	WC-dušo patalpa	3.24
M-15	Bendro naudojimo kambarys	39.96
M-15	Garderobinė	2.48
M-16	WC-dušo patalpa	4.15
M-17	Garderobinė	1.49
M-18	Bendro naudojimo kambarys	24.11
M-19	WC-dušo patalpa	3.68
M-20	Personalo patalpa	18.60
M-21	WC-dušo patalpa	3.65
M-22	Bendro naudojimo kambarys	25.09
M-23	WC-Dušo patalpa	3.00
M-24	Skalbykla	9.81
TA-25	Techninė patalpa - ventikamera	51.26
		<b>520.31 m²</b>

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Saugomos esamos, ativarų, perdangų, denginių, kaminių konstr.
	Naujų ativarų konstrukcijos
	Naujos izoliuojančios konstrukcijos
	Esami šviestlangiai
	Projektuojami šviestlangiai
	Pagrindiniai ėjimai, šėėjimai

**PASTABOS:**

- Esamo stogo konstrukcijų remonto, perdangos tvirtinimo darbai atlikti vadovaujantis projektu "Benediktinių vienuolyno ansamblis (643), pastatas (25027), Šv. Ignato g. 5, Vilniuje. Stogo dalies (tarp ašių "6" ir "2") avarijos gresmės pašalinimo likvidavimo tvarkymo darbų projektas".
- Esamo stogo konstrukcijų remonto, stoglangių (rengimo, dangų kelimo darbai atlikti vadovaujantis projektu "Administracinės paskirties pastato pastogės dalies (Benediktinių vienuolyno kompl.nr.643, un.obj.kodas 52027.2 (6 korpusas)), Šv. Ignato g.5, Vilniuje kapitalinio remonto projektas (apjungiant patalpas)".

PP	A	0	3/4/2024	PRITARIMUI REMONTO DARBAMS
Stadija	Dalis	Laids	Įvedimo data	Laikos statusas ir įkėlimo priežastis
Kval. dok. nr.	Projektuotojas			Statinio projekto pareidrinimas Administracinio pastato Šv. Ignato g. 5, Vilniuje, dalies antro aukšto patalpų ir neįrengtos pastogės paskirties keitimo į svečių namus, kapitalinio remonto projektas.
	MB atst.	Vaidas Grinčelaitis	3/4/2024	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
A 1458, 0118	PV	Vaidas Grinčelaitis	3/4/2024	Dokumento paravadinimas Mansardos planas M1:100, antresolės planas M 1:100
Kalb. trump.	Stalytės / Užsakovas			Dokumento žymuo AS-23.04MS-PP A-03
LT		UAB "Ignotas"		Lapas 4 / Lapų 4



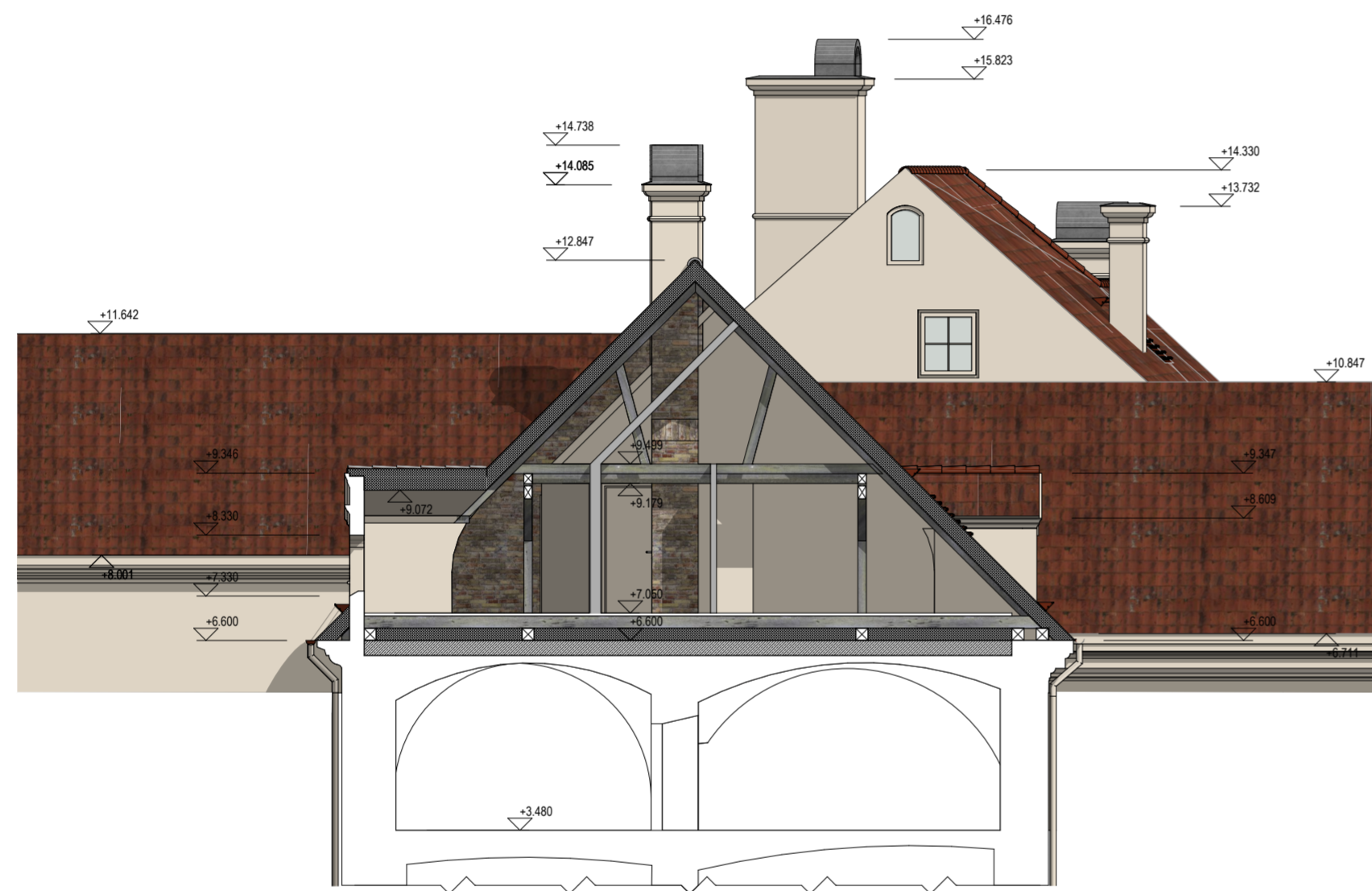
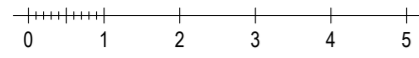
Pietryčių fasadas

Vidinis kiemelis

**PASTABOS:**

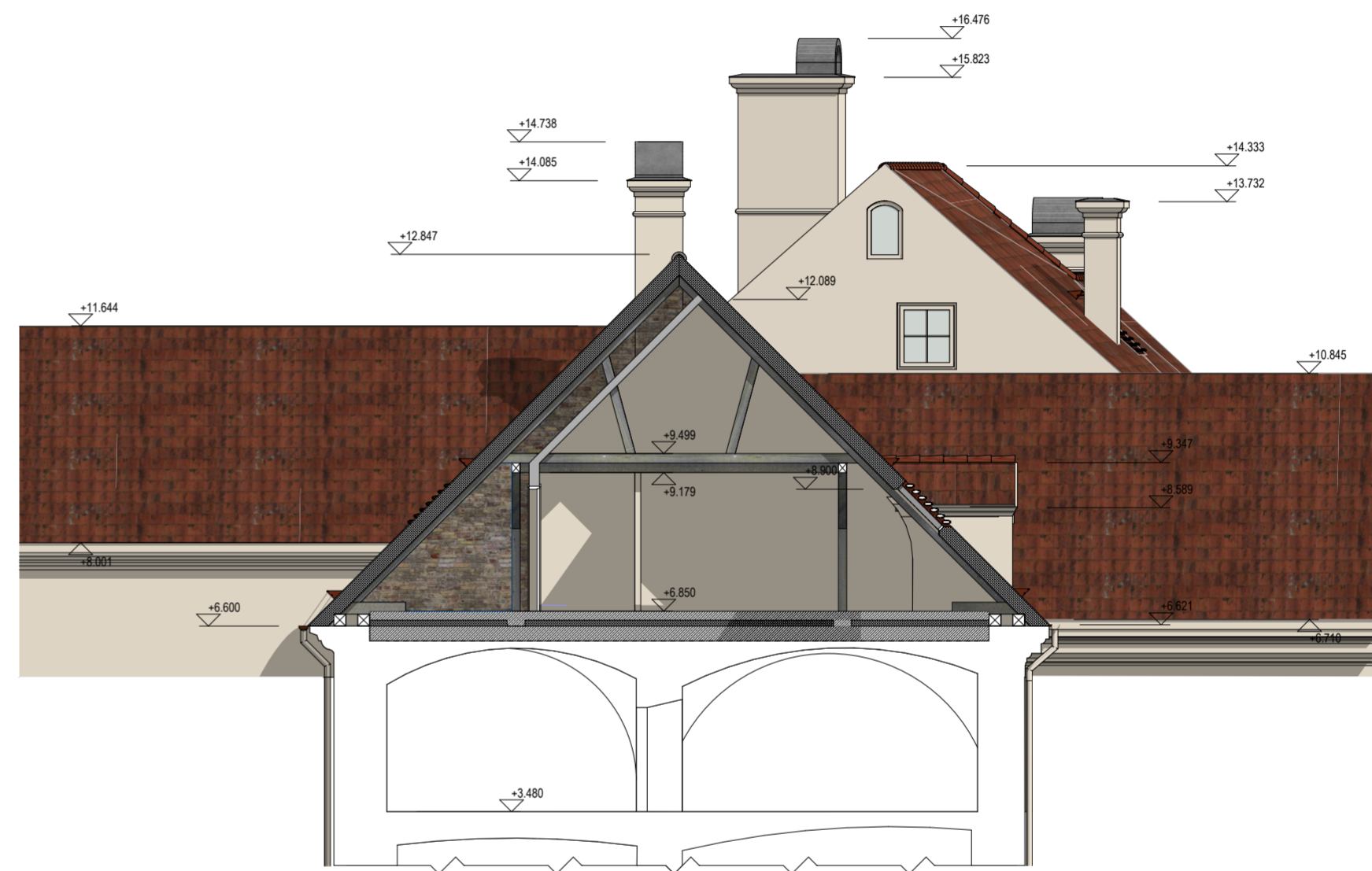
Esamo stogo konstrukcijų remonto, stoglangių (rengimo, dangų keitimo darbai atlikti vadovaujantis projektu "Administracinės paskirties pastato pastogės dalies (Benediktinių vienuolyno kompl.nr.643, un.obj.kodas 52027.2 (6 korpusas)), Šv. Ignoto g.5, Vilniuje kapitalinio remonto projektas (apjungiant patalpas)".

PP	A	0	3/4/2024	PRITARIMUI REMONTO DARBAMS
Stadija	Dalis	Laida	Išleidimo data	Laisros statusas ir išleidimo priežastis
Kval. dok. nr.	Projektuojamas			Statinio projekto pareidimas
	MB atsst.	Vaidas Grinčelaitis	3/4/2024	Administracinio pastato Šv. Ignoto g. 5, Vilniuje, dalies antro aukšto patalpų ir neįrengtos pastogės paskirties keitimo į svečių namus, kapitalinio remonto projektas.
A 1458, 0118	PV	Vaidas Grinčelaitis	3/4/2024	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
				Dokumento pavadinimas
				Stogo planas M1:100
Kalb. trump.	Stalytėjas / Užsakovas			Dokumento žymuo
LT		UAB "Ignotas"		AS-23.04MS-PP A-04
				Lapas
				5



P 1-1

1:100



P 2-2

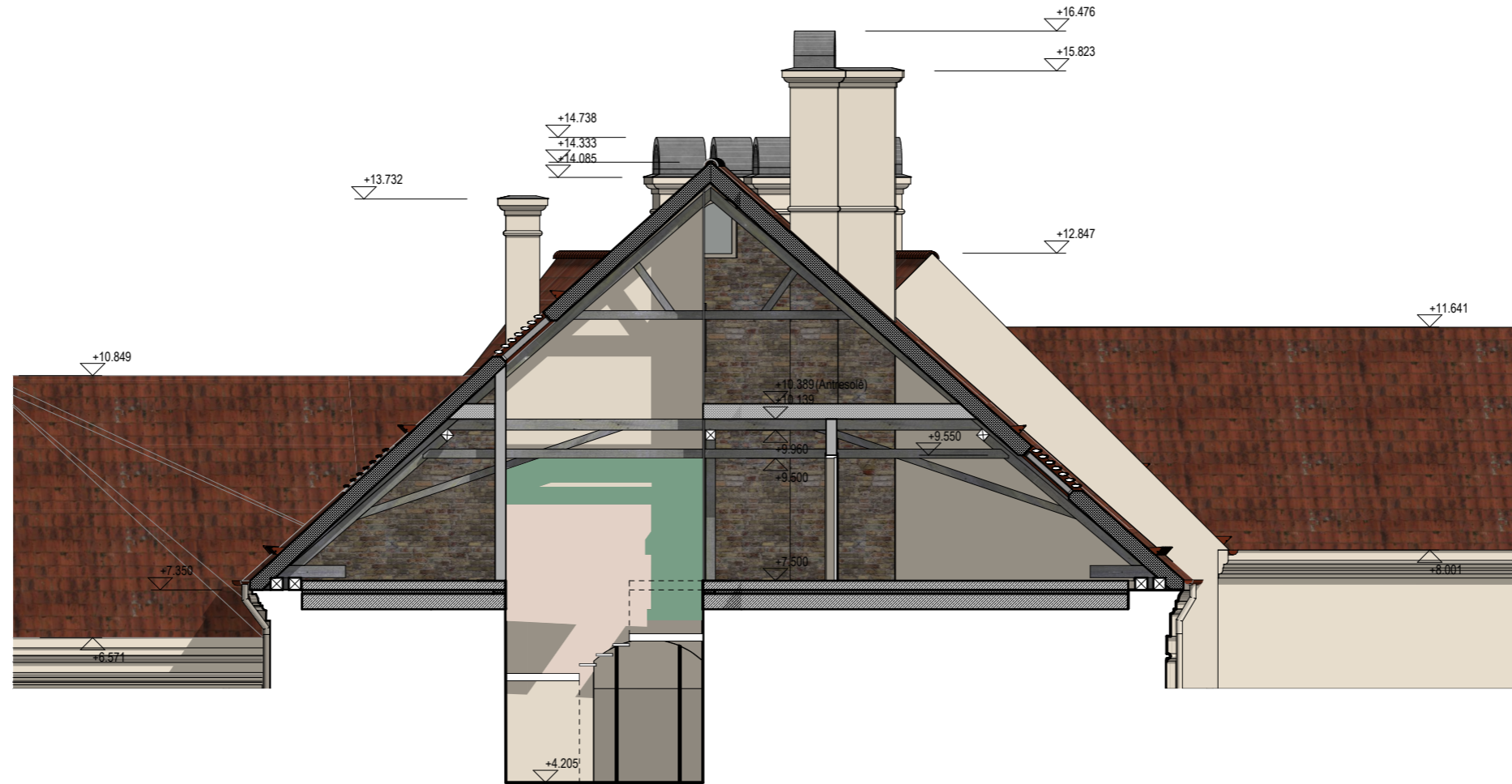
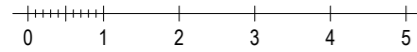
1:100

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Saugomos esamos, ativarų, perdangų, denginių, kaminų konstr.
	P1-1 Projektuojamos G/B konstrukcijos; P2-2 Esamos G/B konstrukcijos
	P1-1 Projektuojamos izoliuojančios konstrukcijos; P2-2 Esamos izoliuojančios konstrukcijos
	Naujų ativarų konstrukcijos

**PASTABOS:**

- Esamo stogo konstrukcijų remonto, perdangos tvirtinimo darbai atlikti vadovaujantis projektu "Benediktinių vienuolio ansamblis (643), pastatas (25027), Šv. Ignoto g. 5, Vilniuje. Stogo dalies (tarp ašių "6<sub>1</sub>" ir "2<sub>2</sub>") avarijos gresmės požymių likvidavimo tvarkybos darbų projektas";
- Esamo stogo konstrukcijų remonto, stoglangių įrengimo, dangų keitimo darbai atlikti vadovaujantis projektu "Administracininės paskirties pastato pastogės dalies (Benediktinių vienuolio kompl.nr.643, un.obj.kodas 52027.2 (6 korpusas)), Šv. Ignoto g.5, Vilniuje kapitalinio remonto projektas (apjungiant patalpas)".

PP	A	0	3/4/2024	PRITARIMUI REMONTO DARBAMS	
Stadija	Dalis	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. dok. nr.	Projektuotojas	 <small>E.p. grinvaldas@gmail.com / Tel.mob. +370 615 55 671</small>		Statinio projekto pavadinimas	
	MB atst.			Vaidas Grinčėlaitis	3/4/2024
A 1458, 0118	PV	Vaidas Grinčėlaitis	3/4/2024	Dokumento pavadinimas	
				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
				Pjūviai 1-1, 2-2 M1:100	
Kalb. trump.	Statytojas / Užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT	UAB „Ignotas“		AS-23.04MS-PP A-05	6	



P 3-3

1:100

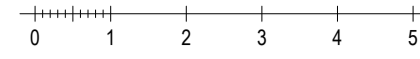
**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

	Saugomos esamos, atitvarų, perdangų, denginių, kaminų konstr.
	Esamos G/B konstrukcijos
	Esamos izoliuojančios konstrukcijos
	Nauja, palengvinto tipo, perdanga
	Naujų atitvarų konstrukcijos

**PASTABOS:**

- Esamo stogo konstrukcijų remonto, perdangos tvirtinimo darbai atlikti vadovaujantis projektu "Benediktinių vienuolyno ansamblis (643), pastatas (25027), Šv. Ignoto g. 5, Vilniuje. Stogo dalies (tarp ašių "6<sub>1</sub>" ir "2<sub>2</sub>") avarijos gresmės požymių likvidavimo tvarkybos darbų projektas";
- Esamo stogo konstrukcijų remonto, stoglangių įrengimo, dangų keitimo darbai atlikti vadovaujantis projektu "Administracinės paskirties pastato pastogės dalies (Benediktinių vienuolyno kompl.nr.643, un.obj.kodas 52027,2 (6 korpusas)), Šv. Ignoto g.5, Vilniuje kapitalinio remonto projektas (apjungiant patalpas)".

PP	A	0	3/4/2024	PRITARIMUI REMONTO DARBAMS		
Stadija	Dalis	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. dok. nr.	Projektuotojas	 <small>El.p.: grinvidas@gmail.com / Tel.mob.: +370 615 55 674</small>		Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato Šv. Ignoto g. 5, Vilniuje, dalies antro aukšto patalpų ir neįrengtos pastogės paskirties keitimo į svečių namus, kapitalinio remonto projektas.		
	MB atst.	Vaidas Grinčelaitis	3/4/2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 1458, 0118	PV	Vaidas Grinčelaitis	3/4/2024	Dokumento pavadinimas		
				Pjūvis 3-3 M1:100		
Kalb. trump.	Statytojas / Užsakovas			Dokumento žymuo		Lapas
LT	UAB „Ignotas“			AS-23.04MS-PP A-06		Lapų
						7



Šiaurės vakarų fasadas

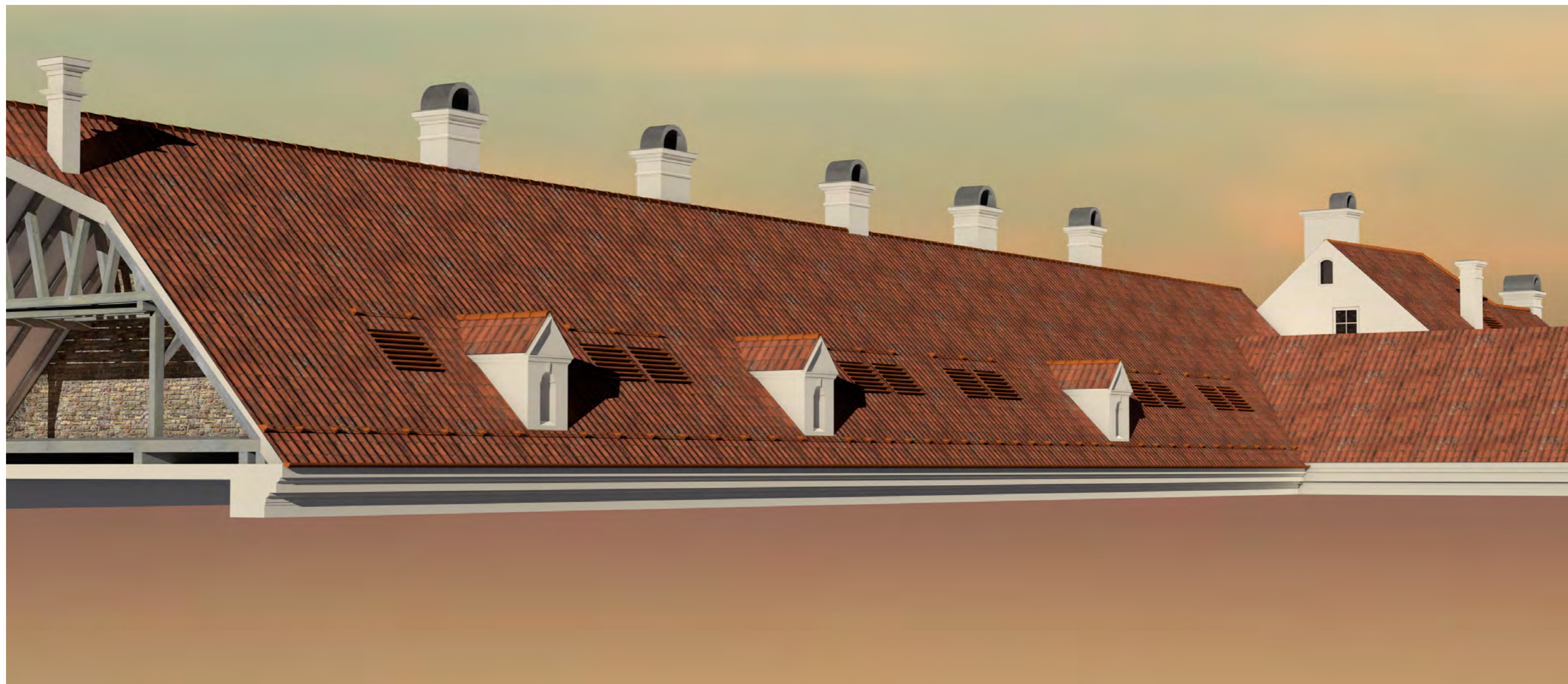
1:100



Pietryčių fasadas

1:100

PP	A	0	3/4/2024	PRITARIMUI REMONTO DARBAMS
Stadija	Dalis	Laikas	Įvedimo data	Laikos statusas ir išleidimo priežastis
Kval. dok. nr.	Projektuojantis			Statinio projekto paravimas Administracinio pastato Šv. Ignaco g. 5, Vilniuje, dalies antro aukšto patalpų ir neįrengtos pastogės paskirties keitimo į svečių namus, kapitalinio remonto projektas.
	MB atst.	Vaidas Grinčelaitis	3/4/2024	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
A 1458, 0118	PV	Vaidas Grinčelaitis	3/4/2024	Dokumento paravimas
			3/4/2024	Šiaurės vakarų fasadas M1:100, pietryčių fasadas M1:100
Kalb. trump.	Statybos / Užsakovas			Dokumento žymuo
LT		UAB „Ignotas“		AS-23.04MS-PP A-07
				Lapas
				8



PP	A	0	3/4/2024	PRITARIMUI REMONTO DARBAMS		
Stadija	Dalis	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. dok. nr.	Projektuotojas				Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato Šv. Ignoto g. 5, Vilniuje, dalies antro aukšto patalpų ir neįrengtos pastogės paskirties keitimo į svečių namus, kapitalinio remonto projektas. <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
	MB atst.	Vaidas Grinčelaitis	3/4/2024			
A 1458, 0118	PV	Vaidas Grinčelaitis	3/4/2024	Dokumento pavadinimas		
				Vizualizacija		
Kalb. trump.	Statytojas / Užsakovas			Dokumento žymuo		Lapas
LT	UAB „Ignotas“			AS-23.04MS-PP A-08		Lapų
						9




Esamos padėties fotofiksacija F1 ir vizualizacija



Vizualizacija

Pastaba: Fotofiksacijos vietą žr. sklypo plane

0	2024-11	STATYBOS LEIDIMUI IR RANGOS DARBAMAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	El.p.: grinvidas@gmail.com / Tel.: +370615 55674 		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato Šv. Ignoto g. 5, Vilniuje, dalies antro aukšto patalpų ir neįrengtos pastogės paskirties keitimo į svečių namus, kapitalinio remonto projektas. <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
A1458 KM0188	Proj. vad. V.Grinčelaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Esamos padėties fotofiksacija ir vizualizacija		LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO A.S-23.04MS-PP.A-09		LAPAS 1
LT	UAB "IGNOTAS"			LAPŲ 1