



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL SKLYPO, PAŽYMĖTO SKAIČIAIS 1–4, KALVARIJŲ G. NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

2024 m. balandžio d. Nr.
Vilnius

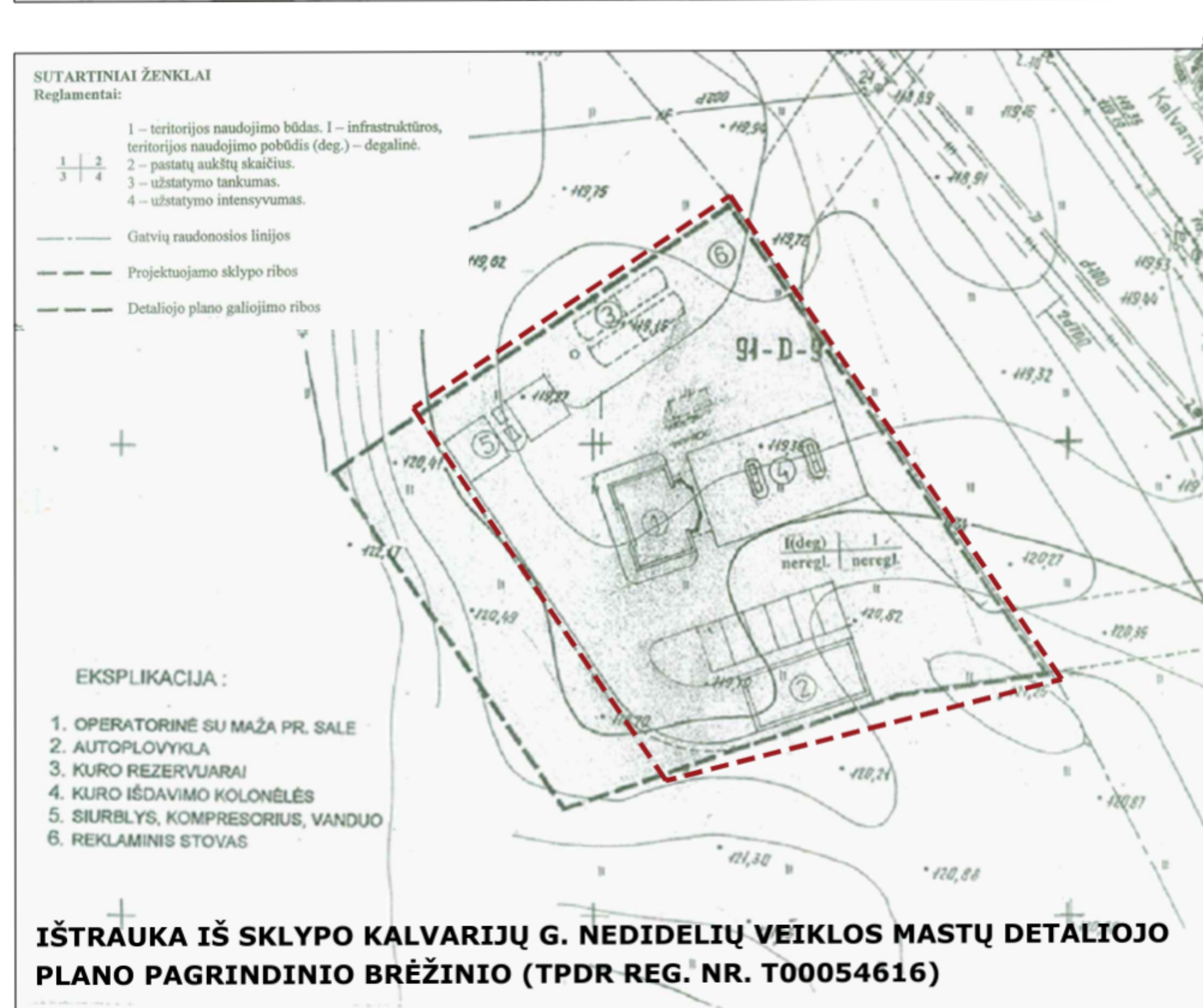
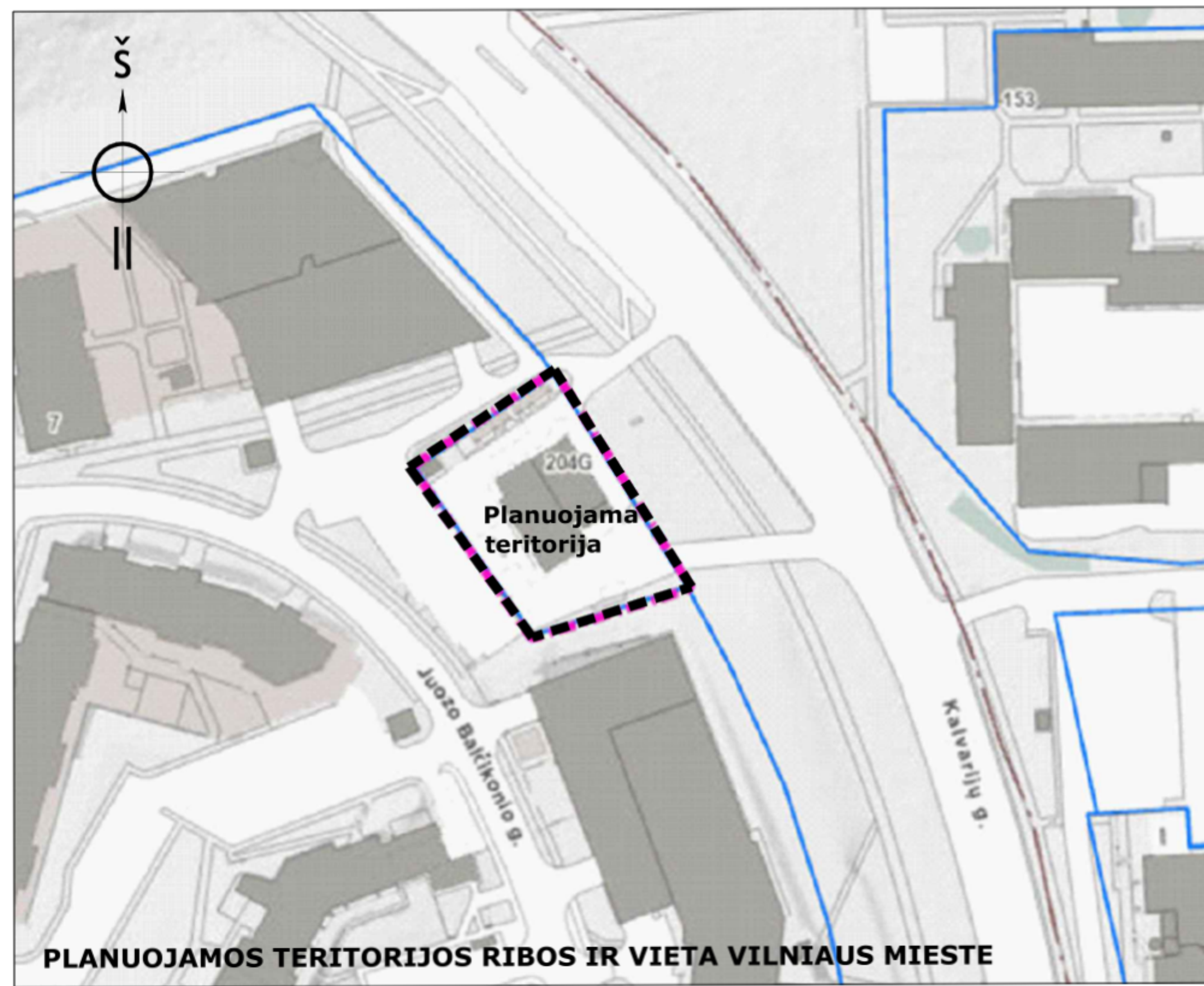
Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. kovo 28 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG322192:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto valdybos 2000 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. 1838V „Dėl sklypo, pažymėto skaičiais 1–4, Kalvarijų g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054539) sprendinių keitimą inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslas: nekeičiant žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0021:482) paskirties patikslinti žemės sklypo naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos, nustatyti privalomuosius ir kitus reikalingus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (registro Nr. T00086338). (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-20-607). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

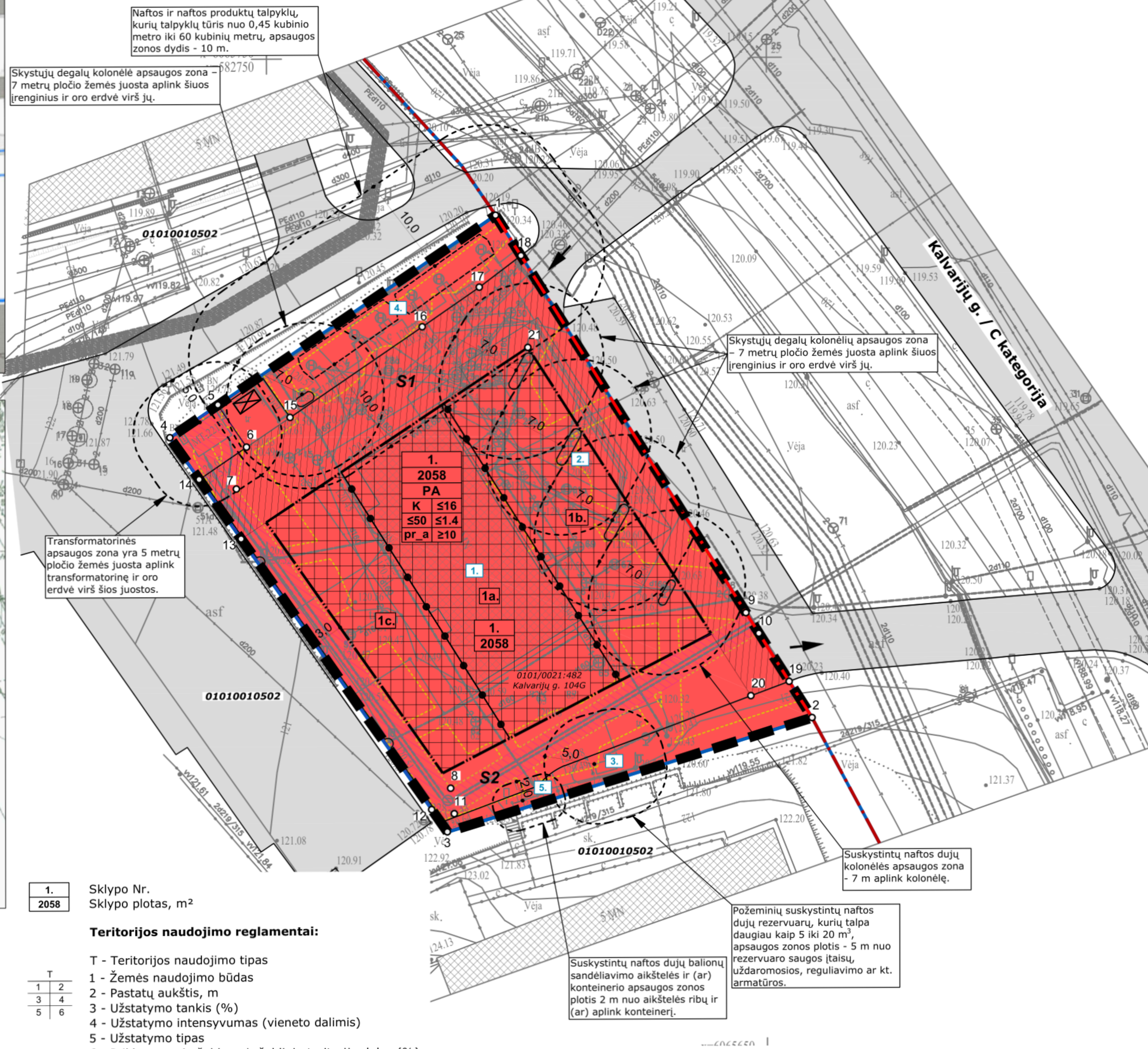
Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas



Esamų pastatų ir kitų inžinerinių statinių eksplikacija:

1. Esamas pastatas - Operatorinė su parduotuve, plovykla ir kavine, užkandine;
2. Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė, aikštelė;
3. Kiti inžineriniai statiniai - Suskystintų dujų modulis;
4. Kiti inžineriniai statiniai - Degalinės technologinė įranga;
5. Suskystintų naftos dujų balionų sandėliavimo aikštelė ir (ar) konteineris;



1.	Sklypo Nr.
2058	Sklypo plotas, m ²

Teritorijos naudojimo reglamentai:

- T - Teritorijos naudojimo tipas
 1 - Žemės naudojimo būdas
 2 - Pastatų aukštis, m
 3 - Užstatymo tankis (%)
 4 - Užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
 5 - Užstatymo tipas
 6 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS:

1. Planuojamoje teritorijoje yra išvystyta inžinerinė infrastruktūra, kuriai galioja apsaugos zonos, kurių dydis ir veiklos apribojimai jose pateikti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (2019-06-06, Nr. XIII-2166, LR Seimas).
2. Statybos zonoje, esančioje ant inžinerinės infrastruktūros ir patenkancioje į jos apsaugos zonos, turi būti užtikrintas inžinerinės infrastruktūros išsaugojimas arba prieš užstatant teritoriją turi būti gautos inžinerinė infrastruktūra eksploatuojančios įmonės techninės sąlygos dėl tinklų išskėlimo.
3. Planuojamo užstatymo prijungimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Numatytas, rengti ir eksploatuoti naujas inžinerines komunikacijas, jų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos statinių projektuose.
4. Rengiant statinių techninius projektus būtina įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose, patvirtintuose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338, numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio gaisro gesinimo vandens šaltinio.
5. Privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius žemės sklype Nr.1 įrengiamas rengiant techninius projektus vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai."
6. Gatvių ir privažiavimų elementų techniniai parametrai tikslinami rengiant techninius projektus.
7. Kiemo statinių, tokių kaip - atraminių sienelių, ativarų, pandusų, kiemo aikštelių, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų, numatoma visoje planuojamoje teritorijoje. Konkretūs vietos parenkamos techninių projektų rengimo metu, vadovaujantis STR ir kitais teisės aktų reikalavimais.
8. Projektuojant naujus statinius privaloma vadovautis gretimuose žemės sklypuose esantiems ar naujai statomiems pastatams teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatytais insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimais.
9. Pastatai žemės sklypuose išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą - normatyvinius atstumus tarp projektuojamų ir esamų aplinkinių pastatų. Priešgaisriniai privažiavimai projektuojami nepabloginant esamų privažiavimų sąlygų prie esamų pastatų.
10. Vykdydamas ūkinę veiklą susidarancios atliekos rūšiuojamos ir kaupiamos tam tikslui skirtuose konteineriuose ir periodiškai perduodamos nustatyta tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams. Atliekų konteineriai statomi atliekų turetų teritorijoje. Konkreti konteinerių stovėjimo vieta parenkama rengiant techninius projektus.
11. Statybos zonos dalyse, kurios patenka į esamų naftos ir naftos produktų talpyklų ir skystųjų degalų kolonėlių apsaugos zonas, draudžiama statyti statinius ir įrengti įrenginius, nesuderinamus su naftos ir naftos produktų talpyklų, skystųjų degalų degalinių įrenginių reikmėmis.
12. Statybos zonoje, pažymėtoje reglamentinėse zonos 1b. ir 1c. nustatytas konsolinio aukšto tipo užstatymas. Reglamentinėje zonoje 1b. galimas užstatymas išlaikant 7 metrų oro erdvę virš esamų skystųjų degalų kolonėlių (apatinė konsolės altitudė turi būti ne žemiau nei 7 m virš skystųjų degalų kolonėlių), o reglamentinėje zonoje 1c. galimas užstatymas išlaikant 4.5 metro oro erdvę virš žemės paviršiaus (apatinė konsolės altitudė turi būti ne žemiau nei 4.5 m virš žemės paviršiaus).
13. Vadovaujantis Vilniaus miesto BP sprendinių tekstinio reglamentu Nr. 05 - Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos.
14. Statinių statyba bei gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p. 192, 193 ir STR 1.05.01:2007 "Statybą leidžiančius dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priede numatytais atvejais.
15. Pagrindinis brėžinys turi būti skaitomas kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatšiejama šio detaliojo plano dalis.

KOORDINACIŲ LENTELĖ

Žemės sklypo / servituto Nr.	Žemės sklypo / servituto kampų žymėjimas plane	X	Y
1.	1.	6065734.23	582772.91
	2.	6065683.65	582804.50
	3.	6065672.30	582768.03
	4.	6065712.01	582740.30
	13.	6065701.81	582747.42
	14.	6065701.81	582733.24
	5.	6065711.04	582747.98
	15.	6065714.01	582752.32
	16.	6065723.07	582765.57
	17.	6065727.03	582771.28
	18.	6065730.18	582775.44
	19.	6065687.30	582802.22
S1	20.	6065683.65	582768.03
	4.	6065720.96	582776.12
	5.	6065715.29	582745.13
	6.	6065711.04	582747.98
	7.	6065708.43	582748.96
	8.	6065676.69	582768.35
	9.	6065684.22	582767.93
	10.	6065692.14	582769.20
	11.	6065674.13	582768.72
	12.	6065674.56	582766.45

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamos žemės sklypų ribos
- Perspektyvinės gatvių raudonosios linijos
- Planuojamos gatvių raudonosios linijos
- Statybos riba
- Skirtingų reglamentų riba
- Esamos naftos ir naftos produktų ir suskystintų naftos dujų įrenginių apsaugos zonos
- Esami statiniai
- Statybos zona
- Servituto zona (Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku)
- Servituto zona (Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas)
- Esamos inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonų ribos (Pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, TAR, 2019-06-19, Nr. 9862)
- Įvažiavimai ir išvažiavimai į žemės sklypus
- Preliminari mišrių komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelės vieta
- Žemės sklypo / servituto ribų / skirtingų reglamentų zonos kampų posūkio kampai (taškai) ir jų žymėjimas
- Esamų pastatų ir kitų inžinerinių statinių žymėjimas
- Žemės sklypo (jo dalies) naudojimo būdas:**
- K - Komeracinės paskirties objektų teritorijos

KEIČIAMO DETALIOJO PLANO GREITIMYBĖS

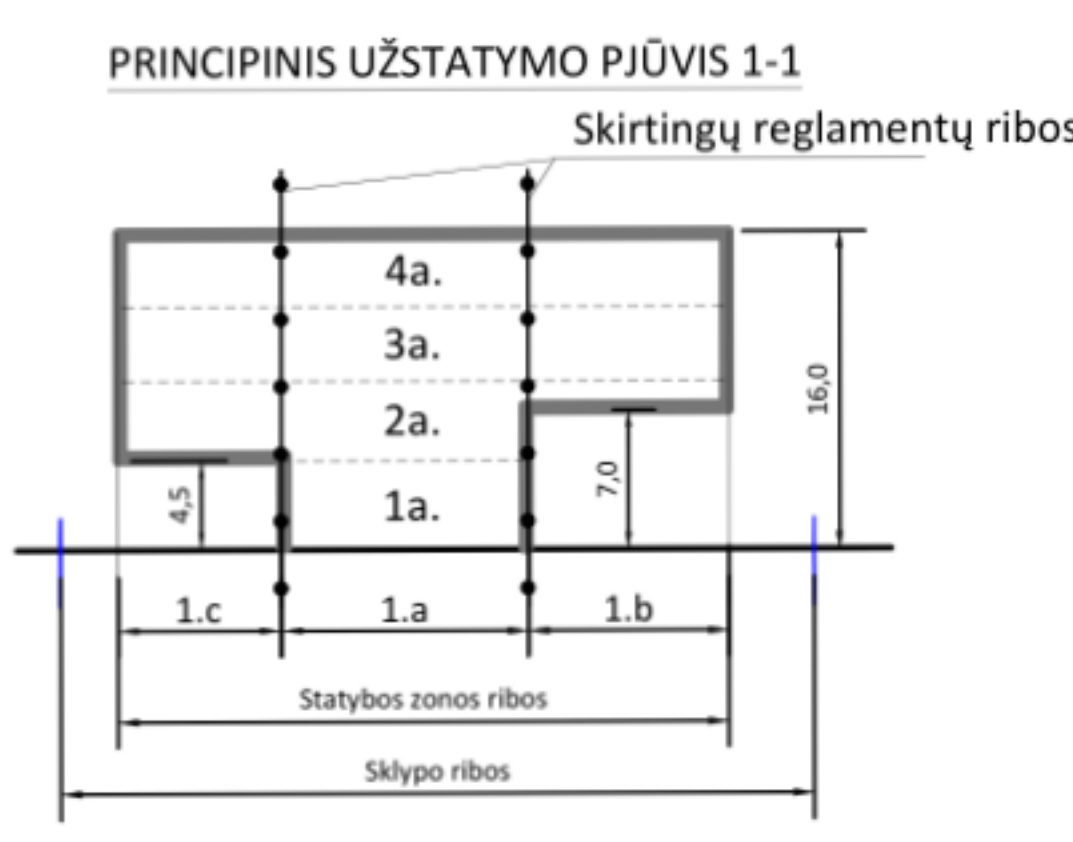
Žemės sklypo Kadastrinis Nr.	Nuosavybė	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai
010100210502	Vilniaus miesto savivaldybė	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos; Rekreacinės teritorijos.

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS				PAPILDOMI REGLAMENTAI												
						Leidžiamasis pastatų aukštis	Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servituto Nr. (servituto plotas, m ²)	Servituto aprašymas	Pastatų aukštį skaičius	Statinių paskirtys	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Pastabos				
-	1.	2058	Paslaugų teritorija (PA)	Kita (KT)	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤ 16	≤ 136.60	≤ 50	≤ 1.4	Laisvo planavimo (lp)* Perimetris atviras (pr_a)**	-	-	≥ 10	S1 (469 m ²) S2 (227 m ²)	S1 - 215 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) S2 - 222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	≤ 4	1a. ≤ 4	1b. ≤ 2 (konsolė)	1c. ≤ 3 (konsolė)	Negyvenamieji pastatai: Administracinės, prekybos, paslaugų ir maitinimo paskirties pastatai.	III skyriaus „Inžinerinė infrastruktūra“: - Pirmasis skirsnis „Aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“; - Ketvirtasis skirsnis „Elektrinis tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“; - Aštuntasis skirsnis „Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“; - Devintasis skirsnis „Suskystintų naftos dujų įrenginių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“; - Dešimtis skirsnis „Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“; - Vienuoliktasis skirsnis „Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“; VI skyriaus „Ekologinės apsaugos zonos, gamtos išteklių“: - Vienuoliktasis skirsnis „Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.	- Žemės sklypo Nr. 1 (Kad. Nr. 0101/0021:482) ribos detaliojo plano nekeičiamos; - Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis žemės sklype - 50%; - * Laisvo planavimo (lp) užstatymo tipas nustatomas pagal vykdomą esamos degalines veiklą žemės sklype; - ** Perimetris atviras (pr_a) užstatymo tipas nustatomas pagal detaliojo plano sprendinius numatomas kitas galimas veiklas žemės sklype.

PAVEIKLOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "GEODEZINIAI TYRINĖJIMAI"	
Direktorius	A. Č.		Im. k. 126107754 Kalvarijų g. 98-31, Vilnius.	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-342, išduotas 2011.06.27			Objektas: Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Kalvarijų g. 204G (Skł. kad. Nr. 0101/0021:482)	
Geodezininkas	R. Z.		BRĖŽINYS	Topografinis planas - pilnas turinys M 1:500
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-430, išduotas 2011.07.19			UŽSAKOVAS	Brėžinio Nr. Mastelis Lapų sk./Nr. Data
	UAB "Alauša"		242145	1:500 1/1 2023.01.31

Topografinis planas suderintas ir integruotas	
Prašymo Nr.: TIISI-20230203-008314	Derinimo data:
Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm	
horizontalios padėties: 10	vertikalios padėties: 10
Koordinacių sistema: LKS-94	Aukščių sistema: LAS07



Rengėjas: MB "Vadomas projektas" Im.k. 304161502 Geranainių g. 7, Vilnius tel. +370 615 54776				Projekto pavadinimas: Sklypo, pažymėto skaičiais 1-4, Kalvarijų g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių keitimas	
A1053	PV	R. Druskinė	2024-02	Brėžinys:	Pagrindinis brėžinys
Stadija	DP	UAB "Alauša"		Laida	0
				Mastelis:	M 1:500
				TPD Nr.:	K-VT-13-20-607
				Lapas	1
				Lapų	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPO, PAŽYMĖTO SKAIČIAIS 1–4, KALVARIJŲ G. NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-04-18 Nr. 30-898/24
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-18 14:13:11 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-04-18 14:13:12 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-22 10:24:23 – 2026-05-21 10:24:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-04-18 14:20:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-04-18 14:20:17 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“