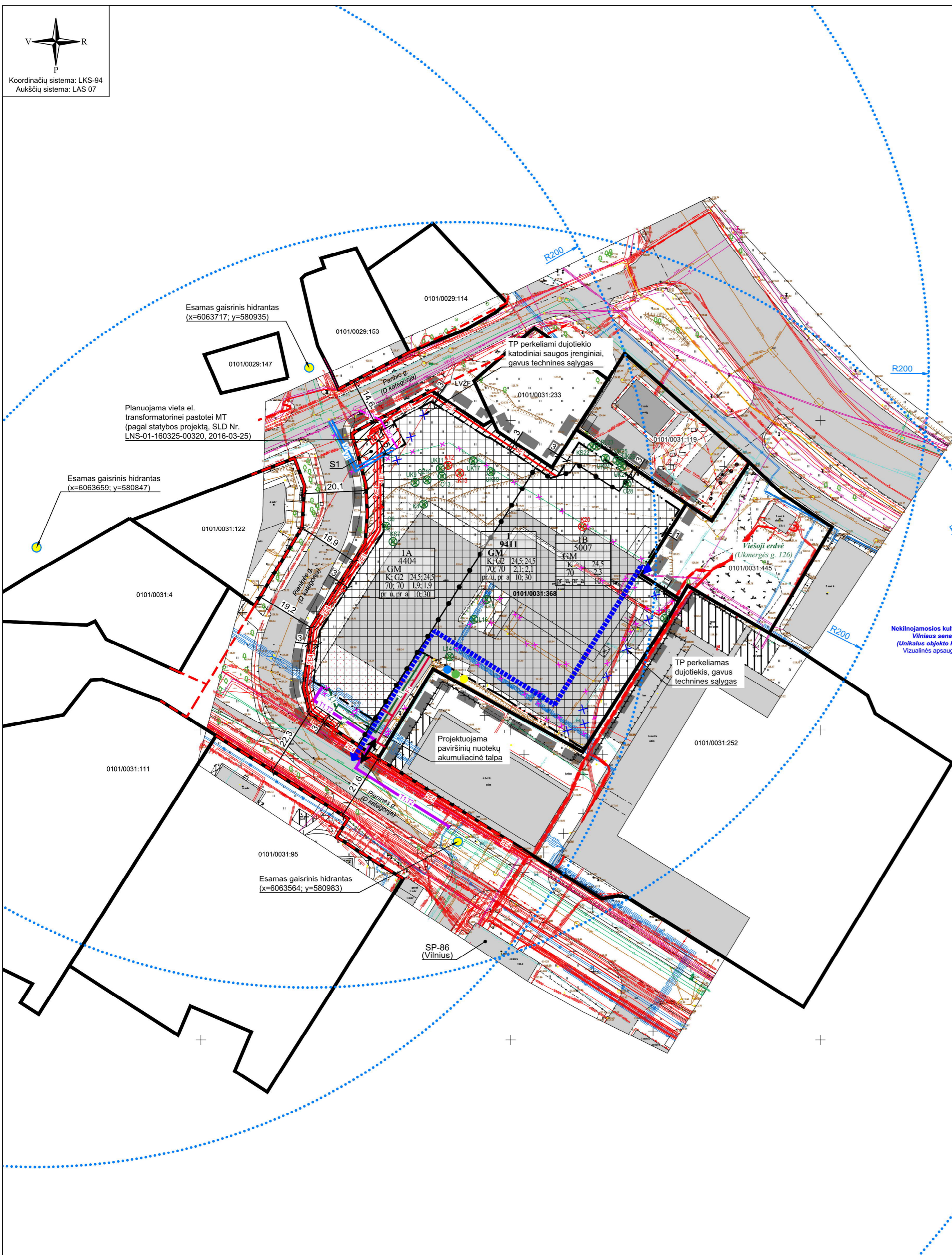
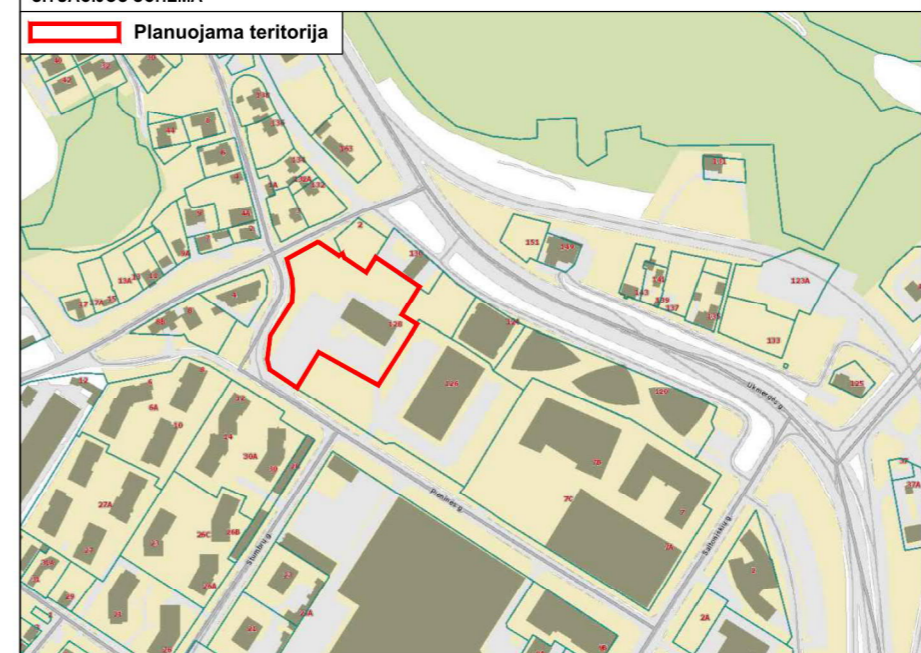


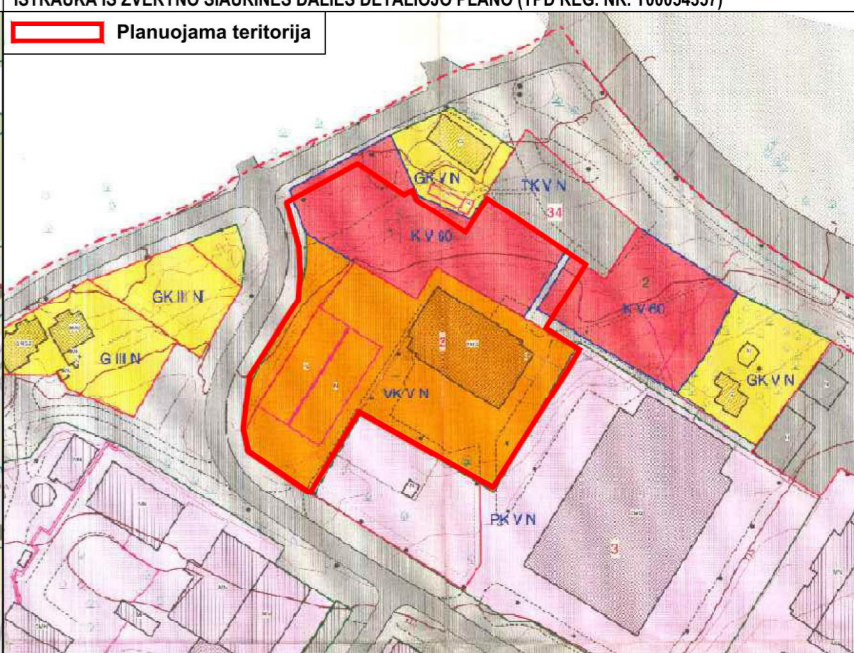
Koordinacių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS 07



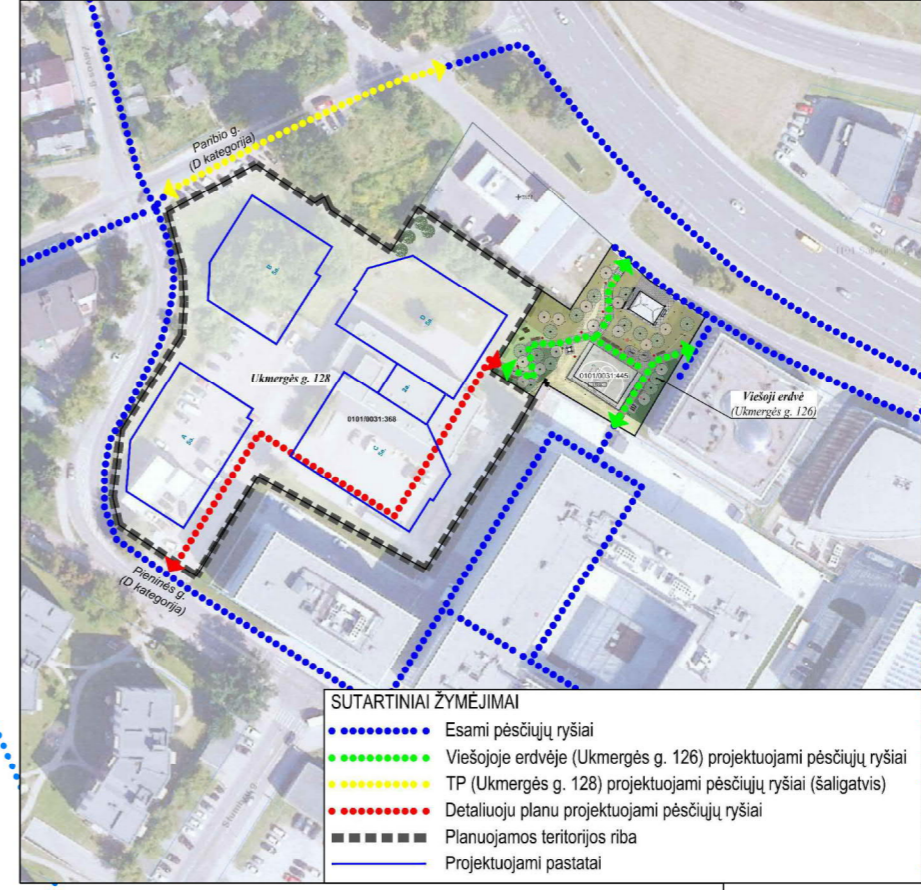
SITUACIJOS SCHEMA



IŠTRAUKA IŠ ŽVĒRYNO ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO (TPD REG. NR. T00054357)



PĖSČIŲJŲ SRAUTŲ SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n - žemės sklypo ilgis numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būda);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

1	2
3	4
5	6

Planuojamos teritorijos riba
Esamų žemės sklypų ribos
Skirtingų reglamentų riba
Statybos riba
Statybos zona
Servituto zona
Gatvių raudonosios linijos
Įvažiavimas - išvažiavimas
Buitinių atliekų surinkimo konteinerių aikštelė
Esamas gaisrinis hidrantas
Gaisrinio hidranto 200 m pasiekiamumo spindulys
Planuojama vieta el. transformatorinei pastotei MT (pagal statybos projektą, SLD Nr. LNS-01-160325-00320, 2016-03-25)
Elektrinis tinklų apsaugos zona
E1 - Planuojama 0,4 kV požeminė elektros linija
E4 - Planuojama 10 kV požeminė elektros linija
RO - Planuojama ryšių kanalizacija
V1 - Planuojami vandentiekio tinklai
L1 - Planuojami paviršinių nuotekų tinklai
F1 - Planuojami buitinių nuotekų tinklai
T1 T2 - Planuojami šilumos tinklai
3E - Demontuojami esami inžineriniai tinklai
X - Perkeliama esami inžineriniai tinklai
V - Viešas praėjimas
Pašalinti nesaugotini medžiai
Pašalinti saugotini medžiai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esami pėsčiųjų ryšiai
- Viešoji erdvė (Ukmergės g. 126) projektuojami pėsčiųjų ryšiai
- TP (Ukmergės g. 128) projektuojami pėsčiųjų ryšiai (šaligatvis)
- Detaliuojamų planu projektuojami pėsčiųjų ryšiai
- Planuojamos teritorijos riba
- Projektuojami pastatai

Pastabos:

- Planuojamoje teritorijoje esančio prekybos paskirties pastato (unikalus Nr. 1097-5014-3014) rekonstrukcijai yra gautas rekonstrukcijos leidimas (Nr. LNS-01-160325-00320, 2016-03-25). Sklype esami inžineriniai tinklai demontuojami arba perkeliama. Sprendiniai detalizuojami techninio projekto (toliau - TP) rengimo metu.
- Detaliuojamų planu numatomi inžinerinių tinklų koridoriai bei preliminarūs inžinerinių tinklų paklojimo vietos, kurios tikslinamos TP rengimo metu. Sklypų prijungimui prie inžinerinių tinklų būtina gauti prisijungimo sąlygas iš tinklų eksploatuojančių įmonių.
- Planuojami inžineriniai tinklai:

Vandentiekis:
Vadovaujantis UAB "VILNIAUS VANDENYS" 2023-10-26 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG298716, vandens tiekimas numatomas nuo esamų d300 mm vandentiekio tinklų Parbio g. Vandentiekio prijungimo vieta gali būti tikslinama TP pagal technines sąlygas. Lauko gaisrų gesinimas numatomas nuo esamų gaisrinio hidranto Plieninės g. (x=6063564, y=580983), Parbio g. (x=6063659, y=580847) ir Želvos g. (x=6063717, y=580935). Vidaus gaisrų gesinimui TP suprojektuoti ir įrengti priešgaisrinės talpas.

Buitinių nuotekų šalinimas:
Vadovaujantis UAB "VILNIAUS VANDENYS" 2023-10-26 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG298716, buitinių nuotekų nuleidimas numatomas į esamus d200 mm nuotekų tinklus Plieninės g. Prijungimo vieta gali būti tikslinama TP pagal technines sąlygas.

Paviršinių nuotekų šalinimas:
Projektuojami paviršinių nuotekų tvarkymo sistema būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu "Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu" (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01.2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais. Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausia turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdimo) į gruntą įrenginiai (jrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai. Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netiksliai taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą paviršines nuotekas galima nuvesti į Plieninės g. esančių d 315 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą. TP būtina suprojektuoti debito reguliavimo / infiltracinį įrenginį, apibojantį į tinklus išleidžiamą momentinį paviršinių nuotekų debitą iki ne daugiau nei 10 % nuo bendro sklype surinkto paviršinių nuotekų kiekio.

Šildymas:
Vadovaujantis Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimo, patvirtinto 2018 m. gegužės 9 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1525, sprendiniais, planuojama teritorija patenka į centralizuoto šilumos tiekimo zoną, todėl planuojamoje teritorijoje būsimų pastatų šildymas numatomas iš centralizuotos Vilniaus miesto šilumos tiekimo sistemos. Prisijungimo taškas: Perspektyvūs šilumos tiekimo tinklų atvadas Ø114,3 mm, ties ŠK91124-26. Sprendiniai detalizuojami TP pagal technines sąlygas.

Elektra:
Vadovaujantis AB „Energinės kirstymo operatorius“ 2023-10-26 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG298925, planuojamoje teritorijoje parenkama vieta 10/0,4 kV el. transformatorinei pastotei (toliau - MT) (pagal statybos projektą, SLD Nr. LNS-01-160325-00320, 2016-03-25), taip pat planuojamos 0,4 kV ir 10 kV elektros linijos. Bendro naudojimo elektros tinklų tiesinai yra projektuojamas (tikslinamas esamas) servitutas S1. Elektros prijungimas numatomas nuo esamos vidutinės įtampos kabelių linijos SP86 - MT856. Sprendiniai detalizuojami TP. Esamo servituto S1 ribos yra tikslinamos atsižvelgiant į projektuojamų elektros tinklų apsaugos zonų ribas. Planuojamoje teritorijoje norint prijungti konkrečius objektus prie elektros ir gamtinių dujų skirstomųjų tinklų būtina gauti konkretus objekto prisiungimo sąlygas. Kitų inžinerinių sistemų poreikis ir prijungimo vietos detalizuojamos TP rengimo metu, pagal technines sąlygas, atsižvelgiant į projektuojamų statinių paskirtis ir parametrus.

- Įrengus inžinerinius tinklus ir įrenginius, projektuojamiems sklypams turi būti nustatomos apsaugos zonos, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (priimtas Lietuvos Respublikos Seimo 2019-06-06 nutarimu Nr. XIII-2166).
- Įvažiavimų/išvažiavimų į/š D kategorijos gatvės ar kitų teritorijų vietos gali būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- Planuojamos teritorijos gretinymėse (žemės sklype kad. Nr. 0101/0031.445) yra patvirtinti *Viešosios erdvės, esančios sklype adresu Ukmergės g. 126, sutvarkymo projektiniai pasiūlymai*. Rengiant TP būtina užtikrinti pėsčiųjų tako jungtį tarp pietinėje pusėje esančios Plieninės gatvės ir rytinėje planuojamos teritorijos pusėje esančių susiformavusių pėsčiųjų ryšių ir suformuotos viešosios erdvės žemės sklype kad. Nr. 0101/0031.445. Brėžinyje pažymėta pėsčiųjų tako jungties (viešo praėjimo) vieta yra rekomenduojama ir gali būti tikslinama TP rengimo metu. Rengiant pėsčiųjų tako jungtį, negali būti įrengiami užvarai, barjerai, varteliai ar kitos laisvam pėsčiųjų judėjimui trukdantys fizines kliūtys. Statinių projektavimo ar statybos metu sutartimi su Vilniaus miesto savivaldybe gali būti nustatomas kelio servitutas, skirtas naudoti pėsčiųjų taku.

				OBJEKTAS ŽVĒRYNO ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE UKMERGĖS G. 128 (KADASTRO NR. 0101/0031.368)	
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS
TPV 0071	PV	T. Marklevičius		2024-12	INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ BRĖŽINYS M 1:1000
Etapas DP					TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr. K-VT-13-23-541
Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė UAB „DIFF Finance“					Lapas 1
					Lapų 1