
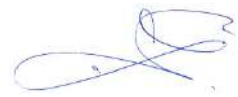
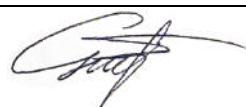
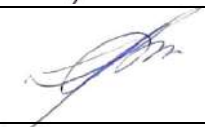
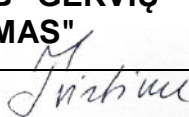
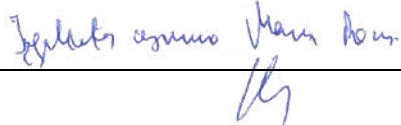


Projektuotojas

Antakalnio g. 4A, Vilnius

Statinio projekto pavadinimas	<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GERVIŲ G. 7, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
Statytojas	<b>UAB "GERVIŲ NAMAS"</b>	
Statinių grupės	<b>GYVENAMIEJI PASTATAI</b>	
Statinio adresas	<b>GERVIŲ G. 7, VILNIUS, SKL.KAD.NR.: 0101/0031:16</b>	
Statybos rūšis	<b>NAUJA STATYBA</b>	
Naudojimo paskirtis	<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI</b>	
Kategorija	<b>NEYPATINGAS STATINYS</b>	
Projekto etapas	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
Statinio projekto dalis	Bylos (tomo) žymuo	<b>SN2019-G- PP- BD</b>
<b>BENDROJI DALIS SKLYPO SUTVARKYMO DALIS ARCHITEKTŪROS DALIS</b>	Bylos (tomo) laida	<b>0</b>
	Tomas	<b>I</b>

Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas / data
<b>Vilniaus Architektai</b>	Direktorius	<b>Mantas Žvybas</b>		
	Statinio projekto vadovas	<b>Mantas Žvybas</b>	<b>A 1963</b>	
	Architektė	<b>Gabrielė Seneckytė</b>	<b>008732</b>	
	PDV Architektė	<b>Irma Krasnickienė</b>	<b>A1694 3296</b>	
<b>Projekto sprendiniams pritariu ir tvirtinu</b>	Statytojas	<b>UAB "GERVIŲ NAMAS"</b>		 

**PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1	PP-BD-SŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	1	2
2	PP-BD-BR	Bendrieji statinio rodikliai	2	3-4
3	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>		1	5
4	PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	13	6-18
5	<b>BRĖŽINIAI</b>		1	19
6	PP-SP	Sklypo planas	1	20
7	PP-SA	I aukšto planas. Pjūvis 1	1	21
8	PP-SA	II aukšto planas. Pjūvis 2	1	22
9	PP-SA	III aukšto planas	1	23
10	PP-SA	Antstato planas, Stogo planas	1	24
11	PP-SA	Fasadai	1	25
12	PP-SA	Vizualinė medžiaga	1	26
13	PP-SA	Vizualinė medžiaga	1	27
14	PP-SA	Vizualinė medžiaga	1	28
15	PP-SA	Objekto insoliacijos schemos	1	29
16	PP-SA	Gervių gatvės užstatymo galimybių schema	1	30
17	PP-SA	Gervių gatvės užstatymo galimybių schema	1	31
18	PP-SA	Gervių gatvės užstatymo galimybių schema	1	32
19	PP-SA	Gervių gatvės užstatymo galimybių schema	1	33

Projektuotojas  Antakalnio g. 4A, Vilnius      www.vilniausarchitektai.lt					Projekto pavadinimas <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GERVIŲ G. 7, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>			
A 1963	PV	M. Žvybas		2019	Dokumentas	Laida	Mastelis	
008732	Arch	G. Seneckytė		2019				
A1694, 3296	PDV	I. Krasnickienė		2019				
Statytojas					Zymuo			
PP	<b>UAB "GERVIŲ NAMAS"</b>				SN2019-G- PP- BD -SŽ		Lapas	Lapų
							1	1

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,  
projekto ekspertizė“  
5 priedas

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

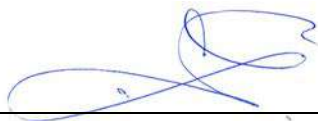
Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1041	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	79.97	
3. sklypo užstatymo tankis	%	39.93	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	<b>Daugiabutis gyvenamasis namas</b>		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>832.5</b>	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	832.5	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	5000	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
6. Pastato aukštis. *	m	13.4	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	22	
7.1. 1 kambario	vnt.	9	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	13	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	

Projektuotojas		Projekto pavadinimas					
 Antakalnio g. 4A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt		<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GERVIŲ G. 7, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>					
A 1963	PV	M. Žvybas		2019	Dokumentas  SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	Mastelis
008732	Arch	G. Seneckytė		2019		0	
A1694, 3296	PDV	I. Krasnickienė		2019			
Projekto etapas	Statytojas			Žymuo		Lapas	Lapų
PP	<b>UAB "GERVIŲ NAMAS"</b> 			SN2019-G - PP - BD - BR 		1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis* 4.1. Vandentiekio tinklai 4.2. Buitinių nuotekų tinklai	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics) 5.1. Vandentiekio tinklai 5.2. Buitinių nuotekų tinklai	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Mantas Žvybas  A 1963  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Bendriesiems statinio rodikliams pritariu ir tvirtinu: statytojas  
**UAB "GERVIŲ NAMAS"**

(vardas, pavardė, parašas, data)

Zymuo	Lapas	Lapų
SN2019-G - PP - BD -BR	2	2

---

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TURINYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....	1
1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.....	1
2. BENDRIEJI DUOMENYS.....	3
3. KLIMATINIAI DUOMENYS (PAGAL RSN 156-94).....	4
4. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. ESAMA SITUACIJA .....	4
5. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. PAVELDOSAUGINĖ DALIS.....	8
6. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA.....	9
7. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI .....	9
8. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS. KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI .....	10
9. PREVENČINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS ..	10
10. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS.....	10
11. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO LYGIAI IR NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI, IR KITOS PRIEMONĖS UŽTIKRINANČIOS PASTATO HIGIENĄ.....	11
12. PRIEŠGAISRINĖ APSAUGA.....	11
13. ATLIEKŲ TVARKYMAS.....	11
14. INŽINERINIAI TINKLAI .....	13

### 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

Privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

#### LR įstatymai

LR Statybos įstatymas.

LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

 Antakalnio g. 4A, Vilnius. <a href="http://www.vilniausarchitektai.lt">www.vilniausarchitektai.lt</a>					Projekto pavadinimas <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GERVIŲ G. 7, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>				
A 1963	PV	M. Žvybas		2019	Dokumentas	Laida	Mastelis		
008732	Arch	G. Seneckytė		2019					
A1694, 3296	PDV	I. Krasnickienė		2019					
Projekto etapas					Lapas				
Statytojas					Lapų				
PP	<b>UAB "GERVIŲ NAMAS"</b>				SN2019-G - PP- BD -AR			1	13

LR Kultūros paveldo apsaugos įstatymas

LR Teritorijų planavimo įstatymas.

**Statybos techniniai reglamentai**

STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“

STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“

STR 1.04.03:2012 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“

STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“

STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“

STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“

STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

Žymuo	Lapas	Lapų
	SN2019-G - PP- BD -AR	2

- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
- STR 2.03.03:2005 „Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvینimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- Statybos techninis reglamentas STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- Statybos techninis reglamentas STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“ STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.05.19:2015 „Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (TAR, 2014-08-21, Nr. 11129)
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 78-4085)
- Statybos normos, taisyklės ir kt.**
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637).
- Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai**
- HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
- HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
- HN 24:2017. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

### Projekto pavadinimas.

Daugiabučio gyvenamojo namo Gervių g. 7, Vilniuje, statybos projektas

### Statybos vieta. Adresas.

Gervių g. 7, Vilnius, skl.kad.nr.: 0101/0031:16

MB „Vilniaus architektai“

Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt

Žymuo	Lapas	Lapų
	SN2019-G - PP- BD -AR	3

**Projekto užsakovas.**

UAB "Gervių namas"

**Projektuotojas.**

MB „Vilniaus architektai“, įmonės kodas: 302915284, Antakalnio g. 4A, Vilnius, mob. tel. 861547303, E-paštas: studija@vilniausarchitektai.lt, projekto vadovas ir projekto architektas Mantas Žvybas, architektė, Gabrielė Seneckytė, projekto dailies vadovė –Irma Krasninnickienė.

**Statinio statybos rūšis.**

Naujo statinio statyba

**Statinio paskirtis:**

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai

**Statinio kategorija.**

Neypatingas statinys.

**Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:**

- nuosavybės dokumentais;
- žemės sklypo ribų planu;
- topografinė nuotrauka;

**3. KLIMATINIAI DUOMENYS (PAGAL RSN 156-94)**

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,0 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: +34,3 °C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,4 °C;
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra: -0,3 °C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 80 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus: 600 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis 83 cm (galimas 1 kartą per 10 metų) ir 115 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

**4. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. ESAMA SITUACIJA**

**Sklypas**



*1 pav. Sklypo situacija ir aplinka*

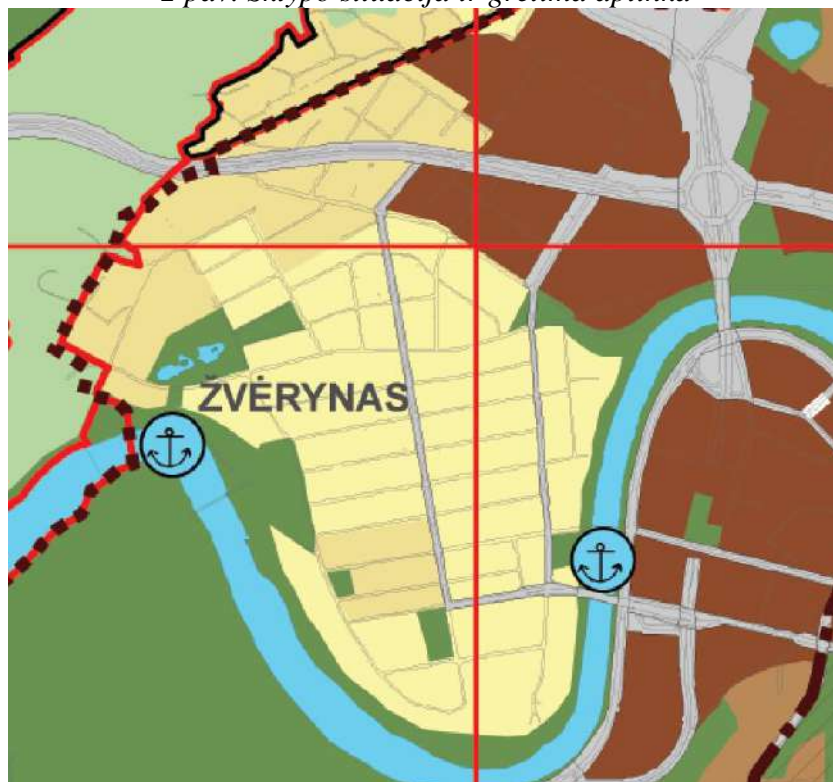
MB „Vilniaus architektai“

Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt

Zymuo	Lapas	Lapų
SN2019-G - PP- BD -AR	4	13



2 pav. Sklypo situacija ir gretima aplinka



3 pav. Iškarpa iš Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano

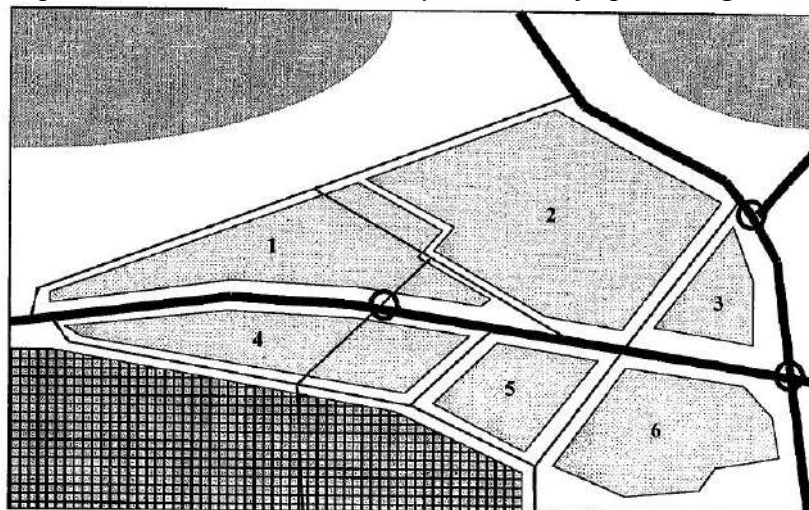
Zymuo	Lapas	Lapų
SN2019-G - PP- BD -AR	5	13

BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

1 IŠ 6

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Vyraujantis teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		
			Gyvenamoji su komunikaciniais kordais	Viešojo naudojimo želdynai	Socialinė	Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai)	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklypuose $U_{max}$	Maksimalus pastatų aukštumas $h_{max}$ (nėgalioja technologiniams įrenginiams)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS:</b>								
Teritorijos, tinkamos gyventi:								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos</b>		Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mišky ūkio paskirties;</li> <li>Kitos paskirties:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>gyvenamosios teritorijos;</li> <li>visuomeninės paskirties teritorijos;</li> <li>komerinės paskirties objektų teritorijos;</li> <li>inžinerinės infrastruktūros teritorijos;</li> <li>rekreacinės teritorijos;</li> <li>bendro naudojimo teritorijos.</li> </ul> </li> </ul>	<70	>10	>8	Gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 0,8$ (nėgyvenamosios paskirties $\leq 2,0$ )	$\leq 4$ a.

4 pav. Iškarpa iš Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano reglamentų lentelės



ŽVĖRYNO ŠIAURINĖS DALIES  
KVARTALŲ SCHEMA

1. Paribio kvartalas  
2. Pieninės kvartalas  
3. Siurblinės kvartalas  
4. Bažnyčios kvartalas  
5. Puntuko kvartalas  
6. Pedagogų kvartalas

5 pav. Iškarpa iš Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano aiškinamojo rašto

### 1. Paribio kvartalas

Šiuo metu tai - "grynas" gyvenamasis kvartalas su ryškiu neužbaigtumo požymiu. Nutiesus T.Narbuto gatvę, ši zona liko atskirta nuo senojo Žvėryno. Ši Žvėryno dalis neturi veikiančių komercinių objektų. Čia yra du pagrindiniai gyvenamosios statybos tipai:

- 1) mažaaukštė, senoji (daugiausia medinė) statyba, esanti apgailėtinoje būklėje;
- 2) daugiaaukštė nauja, mūrinė statyba (prie Paribio gatvės).

Kvartalo vystymąsi riboja :

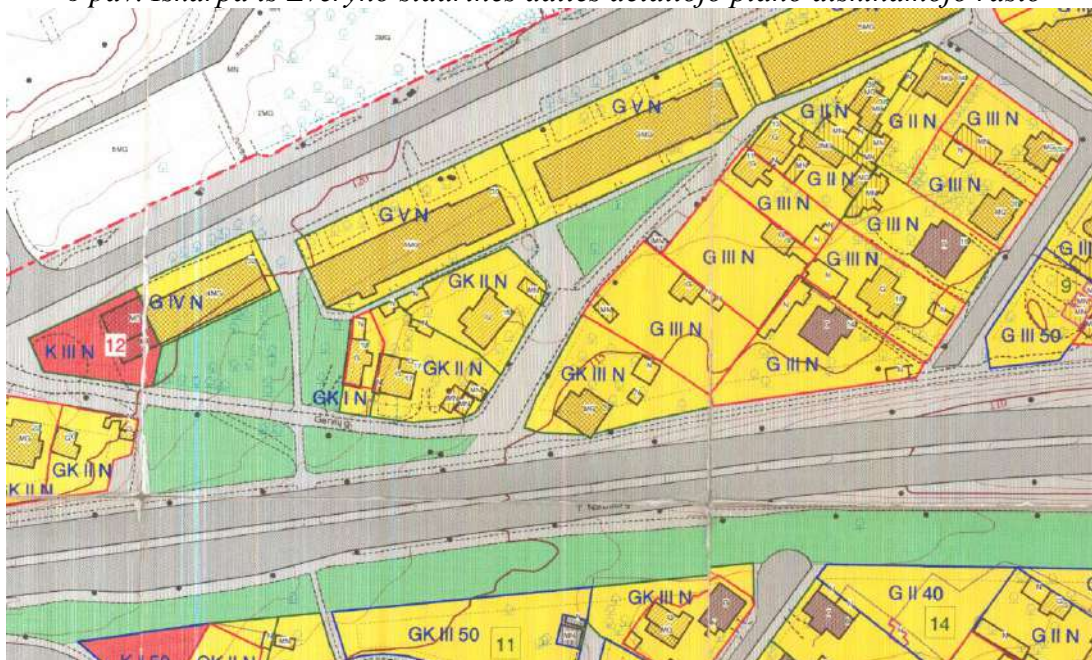
- a) planuojamas papildomas T.Narbuto gatvės išplėtimas greitojo tramvajaus įrengimui;
- b) blogas ryšys su centrine Žvėryno dalimi;
- c) betarpiška pramonės įmonių kaimynystė.

Vidutinis kvartalo pastatų aukštingumas - 2,2 aukšto; maksimalus - 5 aukštai.

Vidutinis kvartalo sklypų užstatymo tankumas - 29% ; maksimalus - 64% .

*Apsaugos zona "A". Saugojamas esamas gatvių tinklas. Galimas sklypų stambinimas. Naujų pastatų aukštingumas ribojamas iki 3 aukštų. Maksimalūs vertikalinių akcentų aukščiai nustatyti foto ir erdvinio modeliavimo pagalba, patikrinus iš svarbiausių apžvalgos taškų. Kvartale yra 14 saugomų pastatų (turintys kultūros vertybių požymiu). Atliekant šių pastatų remontą ar rekonstrukciją, būtina parengti paminklotvarkos sąlygas.*

6 pav. Iškarpa iš Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano aiškinamojo rašto



Sklypų reglamentų indeksų išaiškinimas

Žemės naudojimo tikslinė paskirtis	Maksimalus aukštų skaičius	Maksimalus užstatymo tankumas (%)
G gyvenamoji	I - VII	40 - 60
V visuomeninė		N normose numatytas
K komercinė		

6 pav. Iškarpos iš Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano pagrindinio brėžinio

**Pastaba: 2019 m. kovo mėn. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu dėl Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano koregavimo sklype Gervių g. 7 ištaisant detaliojo plano spragą, numatomas užstatymo intensyvumas sklype 0,8. (Įsakymas pridedamas dokumentų dalyje.**

Sklypas yra Žvėryne, Paribio kvartale, Gervių g. 7. Artimiausioje sklypui aplinkoje esami masyvaus mastelio daugiaaukščiai daugiabučiai pastatai, bei mažesni gyvenamieji namai. Iš fotofiksacijų galima matyti naujai suprojektuotus ir pastatytus daugiabučius gyvenamuosius namus palei narbuto gatvę. Sklypo galimybės yra reglamentuojamos tiek Vilniaus miesto savivaldybės bendroju planu, tiek Žvėryno šiaurinės dalies detaliuoju planu (1998 m.), Vilniaus m. s. BP reglamentuojamas 80 proc. užstatymo intensyvumas, bei pastatų aukštingumas iki 4 aukštų. Žvėryno š. dalies DP reglamentuojamas aukštingumas yra 3 aukštai, užstatymo tankumas pagal detalų planą normomis numatytas, t.y. 40 proc.

### Reljefas

Sklype esamas neryškus, be didesnių peraukštėjimų reljefas.

### Statiniai

Nėra

### Inžineriniai tinklai

Nėra

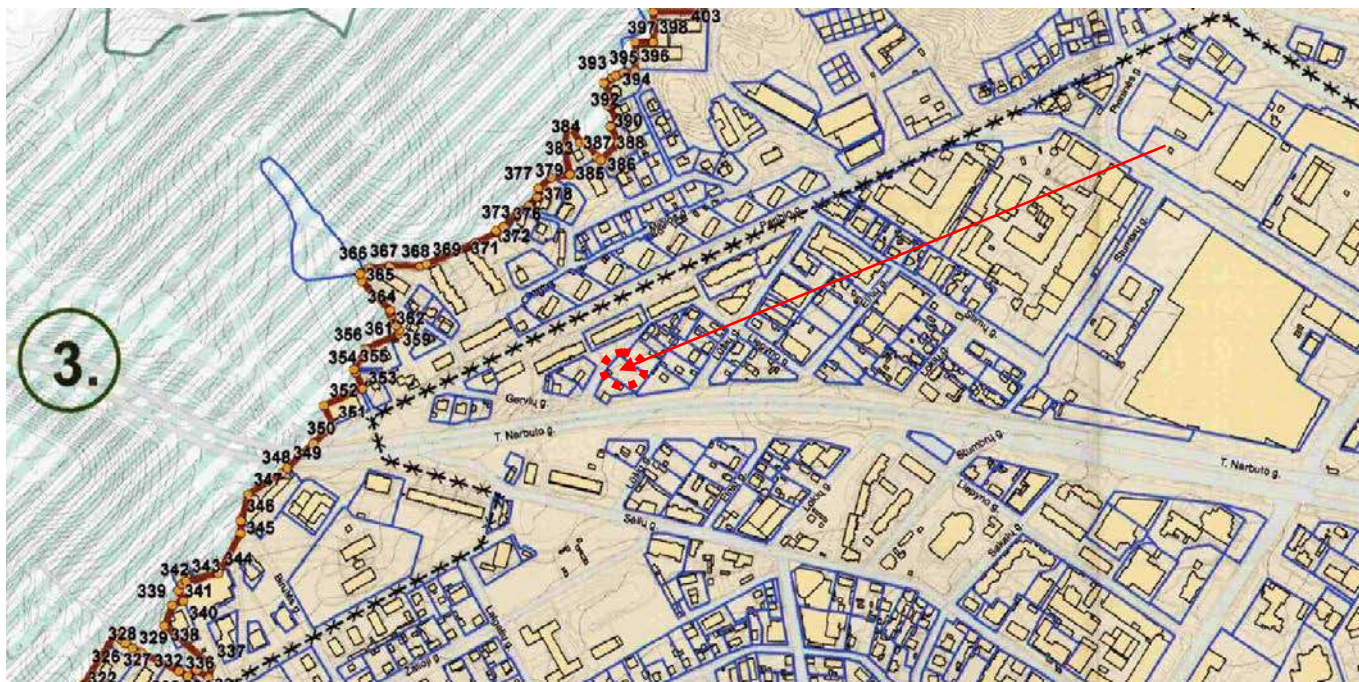
### Želdiniai, hidrogeologinė situacija

Sklype esama veja. Vandens telkinių sklypo teritorijoje nėra, yra medžių

### Būdingas užstatymas

Aplinkinei teritorijai būdingas daugiabučių užstatymas

## 5. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. PAVELDOSAUGINĖ DALIS



7 pav. Ištrauka iš Vilniaus senamiestio (nekilnojamosios kultūros vertybės, unikalus kodas 16073, buvęs kodas UV1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano

Sklypas patenka į Vilniaus senamiestio (nekilnojamosios kultūros vertybės, unikalus kodas 16073, buvęs kodas UV1P) apsaugos zoną. Kol nėra aprobuota Vilniaus senamiestio (unikalus kodas 16073, buvęs kodas UV1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – paveldotvarkos

projekto koncepcija, teritorijose, šiuo specialiuoju planu įtraukiamose į Vilniaus senamiesčio apsaugos zoną, galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane iki 2015m metų bei kitose teisės aktuose nustatyti reglamentai.

Sklypo galimybės yra reglamentuojamos tiek Vilniaus miesto savivaldybės bendruoju planu, tiek Žvėryno šiaurinės dalies detaliuoju planu (1998 m.), Vilniaus m. s. BP reglamentuojamas 80 proc. užstatymo intensyvumas, bei pastatų aukštingumas iki 4 aukštų. Žvėryno š. dalies DP reglamentuojamas aukštingumas yra 3 aukštai, užstatymo tankumas pagal detalų planą normomis numatytas, t.y. 40 proc. Projektiniais sprendiniais visi nurodyti parametrai nevišijami.

Projektiniai sprendiniai Vilniaus senamiesčio (Unikalus objekto kodas 16073) apsaugos zonai neigiamos įtakos neturės. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, elementų, darbai turi būti sustabdomi Lietuvos respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 2004, Nr. 153-5571) 9str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas.

## 6. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA

### Reljefas

Reljefas keičiamas minimaliai, prisitaikoma prie esamo, vertikalinis suplanavimas aplink pastatą užtikrina, paviršinio vandens nutekėjimą aplink pastatą ir nuo projektuojamų takų, aikštelių.

### Statiniai

Sklype projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas (22 butų).

### Inžineriniai tinklai

Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką. Elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų. Sklype įrengiami saulės kolektoriai ir baterijos, taip pat montuojamas lauke elektros dyzelgeneratorius (I grupės nesudėtingas statinys), prieš pridodant pastatą VTPSI, elektros pasijungimas bus išspręstas su ESO.

### Želdiniai, hidrogeologinė situacija

Sklype sodinama nauja veja. Sklype želdynai sudaro 359 m<sup>2</sup> t.y. 34,48 procentų viso sklypo. Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisykles". Kertami medžiai tikslinami ir derinami (gaunami kirtimo leidimai) iki rengiant techninį projektą.

### Būdingas užstatymas

Naujai projektuojamas pastatas daugiabučių užstatymo.

### Įvažiavimas į sklypą, automobilių stovėjimo vietos

Į sklypą įvažiavimas numatomas asfalto, 5,5 m pločio. Aikštelė prie namo įrengiama asfalto ir trinkelų dangos. Įvažiavimo altitudė priderinta prie esamos gatvės altitudės. Įrengus gatvėje ateityje kitą dangą įvažiavimo į sklypą altitudė priderinama prie gatvės altitudės ir danga priderinta prie esamos gatvės dangos. Gatvėje įrengiant kitą dangą ir elementus, projektuojami ir įrengiami bortai derinami prie gatvės bortų. Sklype projektuojamos 17 automobilių stovėjimo vietos lauke. 2 iš jų pritaikoma žmonėms su negalia.

### Buitinės atliekos

Prie įvažiavimo projektuojama buitinių atliekų konteinerių vieta. Numatomi konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.

## 7. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

### Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Žymuo	Lapas	Lapų
	SN2019-G - PP- BD -AR	9

Projektu parengtas daugiabučio gyvenamojo namo projektas. Pirmame aukšte, priešais trinkelėmis grįstą takelį, projektuojas pagrindinis įėjimas į namą. Visuose aukštuose projektuojami butai, pirmame aukšte butas pritaikomas žmonėms su negalia.

### Architektūriniai sprendiniai

Pastatui parenkama modernios formos architektūra. Išorės ir vidaus apdailai naudojamos neutralių atspalvių, derančios aplinkoje, medžiagos ir detalės.

## 8. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS. KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

### Pamatai

Numatomi gręžtiniai poliniai. Rekomenduojami įrengti vientiso sraigtinio gręžimo (CFA) polius. Pasirinkus kitą metodą, užtikrinti, kad gruntas neužverstų pamatų duobės. Įrenginėjant pamatus, nustačius aukštus gruntinius vandenis, naudoti apsauginį vamzdį arba pašalinti vandenį vandens siurbliais. Pamatsams naudoti C20/25 klasės betoną, S500 stiprumo klasės išilginę ir S240 rištinę armatūrą. Betoną sutankinti. Polius į rostverką inkaruoti iš poliaus iškištais armatūros strypais. Poliai turi atsiremti į tankaus, molingo, mažai drėgno, su gargždu ir pavieniais rieduliais sluoksnį, ne mažiau 300 mm. Po grindimis ir pamatais įrengiamas drenuojantis žvyro sluoksnis ir apšildymo sluoksnis. Horizontali hidroizoliacija – iš 2 sluoksnių ruberoido ant mastikos. Lauko laiptai ir aikštelės betonuojami iš C10 ir C7.5 klasės betono.

### Sienos

Išorinės ir vidinės laikančiosios pastato sienos projektuojamos 0.25 m storio blokelių (atliekant armuotas betonines aprišimo juostas visu perimetru, pagal blokelių gamintojo nurodymus). Blokelių atsparumas gniuždymui, ne mažiau 15 MPa, su 0.25 m storio termoizoliaciniu sluoksniu (polistireniniu putplasčiu/mineraline vata). Sienų apdaila- tinkas. Vidinės pertvaros projektuojamos iš 0.12, 0.16, 0.2 m storio blokelių ar gipso kartono pertvarų.

### Stogas

Stogo konstrukcija iš gelžbetoninių surenkamų perdangos plokščių.

Apšiltinimas termoizoliacine medžiaga (0.4 m storio). Stogo danga – bituminė.

### Grindys

Grindys – akmens masės plytelės arba iš keramikinių plytelių. Gyvenamuosiuose kambariuose grindys – medinės (parketas). Grindys ant grunto apšiltinamos.

Higienai skirtų patalpų sienos dengiamos keramikinėmis arba akmens masės plytelėmis arba plaunamais dažais.

## 9. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

- Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai.
- Įėjimas į pastatą apšviestas.
- Prieigos prie pastatų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.
- Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.
- Iki 2,0 m aukščio fasadas armuojamas dvigubu tinkleliu.

## 10. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Žymuo	Lapas	Lapų
	SN2019-G - PP- BD -AR	10

Projektuojamo pastato energetinio naudingumo klasė negali būti žemesnė kaip A+.

Pastaba: sprendimai tikslinami energinio naudingumo skaičiavimų dalyje ir techninio/darbo projekto stadijoje.

## 11. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO LYGIAI IR NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI, IR KITOS PRIEMONĖS UŽTIKRINANČIOS PASTATO HIGIENĄ.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.

Mikroklimatas patalpose turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“. Triukšmo lygiai patalpose turi atitikti HN 33:2007 reikalavimus.

Pastato patalpų natūralus apšvietimas atitinka keliamus reikalavimus HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

### Patalpų vėdinimas

Projektuojamame pastate patalpos bus vėdinamos natūraliai pro langus, duris. Oro tiekimas per langus ir duris. San. Mazgai vėdinami ortakiais išeinančiais į lauką. Taip pat bus naudojama rekuperacinė vėdinimo sistema kurios įranga ne žemesnės kaip A+ energinio naudingumo klasės.

### Geriamasis vanduo

Geriamąjį vandenį yra saugu ir sveika vartoti, kai:

- 1- jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;
- 2- geriamasis vanduo atitinka HN 24:2017. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
- 3- nustatytus minimalius mikrobiologinius ir toksinius (cheminius) rodiklius;
- 4- užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens teikėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti ar vanduo atitinka HN 24:2017, nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietose;
- 5- vykdomi HN 24:2017, nustatyti reikalavimai.

### Akustika

Triukšmo lygiai patalpose turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus:

- 6-18val. Maksimalus garso lygis 55 dB;
- 18-22val. Maksimalus garso lygis 50 dB;
- 22-6 val. Maksimalus garso lygis 45 dB.

## 12. PRIEŠGAISRINĖ APSAUGA

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, (Žin., 2011, 48- 2343). Atsižvelgiant į statinio gaisro apkrovos kategorijas ir jiems statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai projektuojamas namas - II atsparumo ugniai laipsnis; Remiamasi TAR, 2016-03-03, Nr. 4108 "Gaisrinės saugos pagrindiniai Reikalavimai"

## 13. ATLIEKŲ TVARKYMAS

### Statybinės atliekos

MB „Vilniaus architektai“

Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt

Zymuo	Lapas	Lapų
	SN2019-G - PP- BD -AR	11

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti, atliekamo grunto nėra. Statytojas, baigęs statybas, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia ją arba nurodytos vietos, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

#### Buitinės atliekos:

Pastato eksploataavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus kontenerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm. Prie įvažiavimo projektuojama buitinių atliekų kontenerių vieta. Numatomi konteneriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.

#### Preliminarūs atliekų kiekiai

17 00	STATYBINĖS IR GRIOVIMO (ĮSKAITANT KELIŲ TIESIMĄ) ATLIEKOS
17 01	betonas, plytos, čerpės, keramika ir medžiagos gipso pagrindu
17 01 01	betonas - 0.2 m <sup>3</sup>
17 01 03	čerpės ir keramika - 1.5 m <sup>3</sup>
17 01 04	statybinės medžiagos gipso pagrindu – 0.3 m <sup>3</sup>
17 02	medis, stiklas ir plastmasė
17 02 01	medis - 2 m <sup>3</sup>
17 02 02	stiklas -0.1 m <sup>3</sup>
17 04	metalai (įskaitant lydinius)
17 04 05	geležis ir plienas – 1 m <sup>3</sup>
17 04 08	kabliai - 0.2 m <sup>3</sup>
17 05	žemė ir išsiurbtas dumblas
17 05 01	žemė ir akmenys – 15 m <sup>3</sup>
17 05 02	išsiurbtas dumblas – 4 m <sup>3</sup>
17 06	izoliacinės medžiagos
17 06 02	kitos izoliacinės medžiagos – 1 m <sup>3</sup>

17 07	sumaišytos statybinės ir griovimo atliekos
17 07 01	maišytos statybinės ir griovimo atliekos - 2 m3
20 00	KOMUNALINĖS ATLIEKOS IR PANAŠŲ KOMERCINĖS, PRAMONINĖS IR ORGANIZACIJŲ ATLIEKOS, ĮSKAITANT ATSKIRAI SURINKTAS FRAKCIJAS ( per mėnesį)
20 01	atskirai surinktos frakcijos
20 01 01	popierius ir kartonas - 0. 01 m3
20 01 02	stiklas – 0.03 m3
20 01 03	smulki plastmasė - 0. 01 m3
20 01 05	smulkūs metalo gaminiai (skardinės ir kt.) - 0.01 m3
20 01 08	organinės kompostuojamos virtuvių atliekos – 1 m3
20 02	sodų ir parkų tvarkymo atliekos (įskaitant kapinių tvarkymo atliekas)
20 02 01	kompostuojamos atliekos - 0.5 m3
20 03	kitos komunalinės atliekos
20 03 01	mišrios komunalinės atliekos – 0.5 m3

#### 14. INŽINERINIAI TINKLAI

Pastatas šildomas geoterminiu šildymu ar šilumos siurbliais.

Elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų. Sklype įrengiami saulės kolektoriai ir baterijos, taip pat montuojamas lauke elektros dyzelgeneratorius (I grupės nesudėtingas statinys), prieš priduoant pastatą VTPSI, elektros pasijungimas bus išspręstas su ESO. Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką.

#### Pastaba:

**Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.**

**Projekto sprendimai tikslinami techninio ir darbo projekto stadijoje.**

Pareigos	Vardas, pavardė.	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	Mantas Žvybas	A1963	

---

## **BRĚŽINIAI**

SKLYPO RODIKLIAI, REGLAMENTUOJAMI 1998 M. "ŽVĒRYNO ŠIAURINĖS DALIES DETALIUOJŲ PLANU"	
Sklypo maksimalus užstatymo tankumas	40 %
Maksimalus pastatų aukštumas	3 aukštai

SKLYPO RODIKLIAI, PROJEKTUOJAMI	
Žemės sklypo plotas	1041 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymas	415,72 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	39,93 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	79,97 %
Želdymų užimamas sklypo plotas	359 m <sup>2</sup>
Želdymų užimamas sklypo plotas	34,48 %
<b>PASTATO RODIKLIAI, DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b>	
Pastato bendrasis plotas	832,5 m <sup>2</sup>
Pastato nandangis plotas	832,5 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	5000 m <sup>3</sup>
Pastato aukštis	13,4 m

Sl. Nr.	STABO PAVADINIMAS	DATA	PARAŠAS	PASTABOS
1	Miesto planavimo departamentas	2018.04.22	[Signature]	
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018.04.22	[Signature]	
3	Toliai Lankini AB	2018.04.22	[Signature]	
4	UAB "Vilniaus elektros tinkle"	2018.04.22	[Signature]	
5	AB "Energijos skirstymo operacijos"	2018.04.22	[Signature]	
6	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2018.04.22	[Signature]	
7	LTGRIE AB	2018.04.22	[Signature]	
8	UAB "SKAIDULA"	2018.04.22	[Signature]	

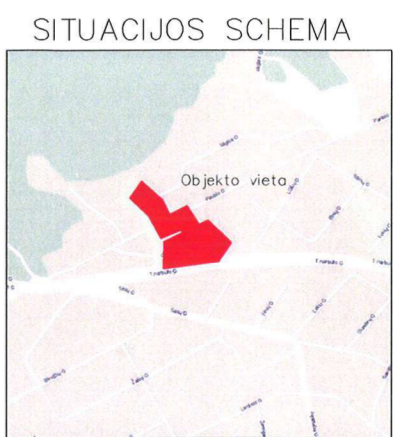
Pareigos	Pasirašas	Paršas	D. S.	individuali veikla
Vykdytojas	[Signature]	[Signature]	mob.	
Kvalifikacijos patvirtinimo Nr.				Objektas: Vilniaus, Gervių g. vė Nr. 7
Individualinio vėlio patvirtinimo Nr.				Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas

Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
500	1	1	2018.01.19

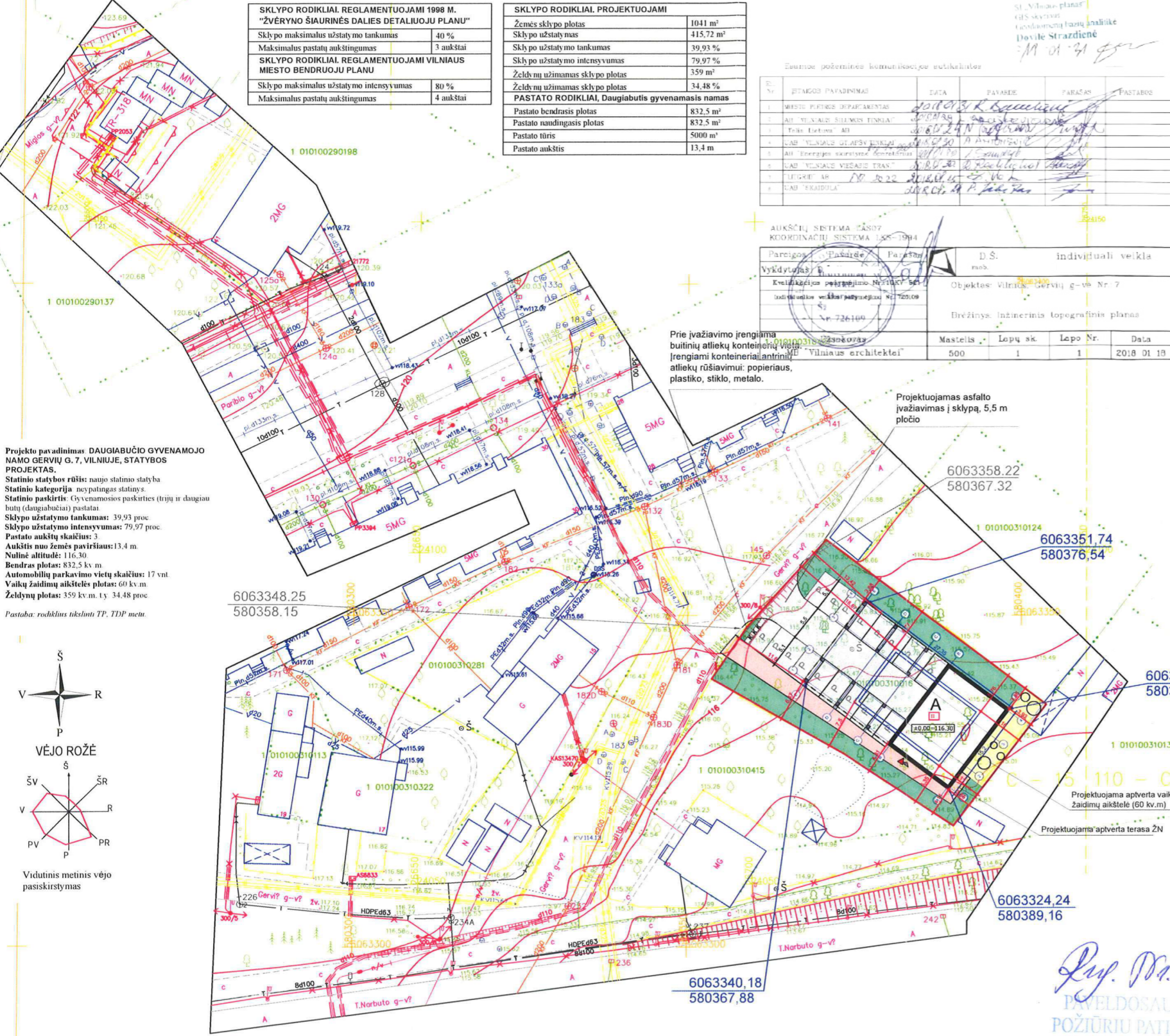
Sl. Nr.	STABO PAVADINIMAS	DATA	PARAŠAS	PASTABOS
1	Miesto planavimo departamentas	2018.04.22	[Signature]	
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018.04.22	[Signature]	
3	Toliai Lankini AB	2018.04.22	[Signature]	
4	UAB "Vilniaus elektros tinkle"	2018.04.22	[Signature]	
5	AB "Energijos skirstymo operacijos"	2018.04.22	[Signature]	
6	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2018.04.22	[Signature]	
7	LTGRIE AB	2018.04.22	[Signature]	
8	UAB "SKAIDULA"	2018.04.22	[Signature]	

Pareigos	Pasirašas	Paršas	D. S.	individuali veikla
Vykdytojas	[Signature]	[Signature]	mob.	
Kvalifikacijos patvirtinimo Nr.				Objektas: Vilniaus, Gervių g. vė Nr. 7
Individualinio vėlio patvirtinimo Nr.				Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas

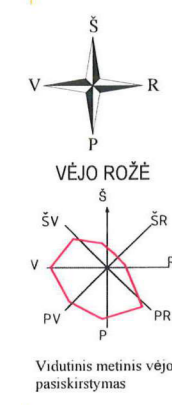
Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
500	1	1	2018.04.20



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas	A
Sklypo riba	—
Dangų susikirtimo riba	—
Užstatymo riba	—
Pastato projekcija	—
Trinkelio dangą	—
Asfalto dangą	—
Veja	—
Veja vaikų žaidimų aikštelėje	—
Pastato kontūras, h=10.2 m	—
Pastato antstato kontūras, h=13.4 m	—
Pastato kontūras-projekcija, h=10.2 m	—



**Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GERVIŲ G. 7, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS.**  
**Statinio statybos rūšis:** naujo statinio statyba  
**Statinio kategorija:** neįprastas statinys  
**Statinio paskirtis:** gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (dangubūčių) pastatas)  
**Sklypo užstatymo tankumas:** 39,93 proc.  
**Sklypo užstatymo intensyvumas:** 79,97 proc.  
**Pastato aukštų skaičius:** 3  
**Aukštis nuo žemės paviršiaus:** 13,4 m.  
**Nulinė altitudė:** 116,30  
**Bendrasis plotas:** 832,5 kv.m  
**Automobilių parkavimo vietų skaičius:** 17 vnt.  
**Vaikų žaidimų aikštelės plotas:** 60 kv.m  
**Želdymų plotas:** 359 kv.m, t.y. 34,48 proc.  
**Pastaba:** rodkliūs tikslinti TP, TDP metu.



Vidutinis metinis vėjo pasiskirstymas

**Pastabos:**  
 Asfalto ir trinkelio dangos vandens nubėgimo nuolydis formuojamas statybų metu.  
 Privačioms nuolaidoms - nuo namo ir pristatant prie suprojektuoto gatvės aukščio. Aplink pastatą ir sklype projektuojami 150 cm pločio takai. Sklype projektuojamos iš viso 17 automobilių stovėjimo vietos lauke, 2 iš jų automobilių vietos pritaikoma žmonėms su negalia. Į sklypą įvažiuojama per asfalto įvažiavimą, nuo esamos asfalto gatvės. Keičiant gatvės dangą, takus, bortus ar kitus kelio elementus derintis prie įvažiavimo ir takų altitudės, dangas, derinti prie kelio dangų ir altitudžių. Nuovaža į sklypą projektuojama vadovaujantis šiuo metu galiojančiomis teisės normomis. Žemės aukščio altitudė derinama prie kelio aukščio altitudžių.  
 Prie įvažiavimo įrengiama butinių atliekų konteinerių vieta, įrengiami konteineriniai antinijū atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.  
 Kiekvienam pastato papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.  
 Statytojui priklausančios esamos tvoros griauamos, montuojama nauja 0,6 m aukščio ažiūriška tvorė ar gyvatvorė, sklypo ribose.  
 Sklype įrengiami suoliukai ant vejos, šukšlėdežės prie jų ir vaikų žaidimų aikštelė (60 kv.m pločio) 10 m atstumu nuo vaikų žaidimų aikštelės nėra atliekų konteinerių, gatvių ar automobilių parkavimo vietų, vaikų žaidimų aikštelė aptverta ažiūriška tvora ar gyvatvorė. Sklype įrengiama aptverta terasa ŽN. Sklype įrengiama zonos jaunimo ir senyvo amžiaus žmonių poilsui, dviračių stovų vieta, taip pat elektromobilių įkrovimo stotelės.

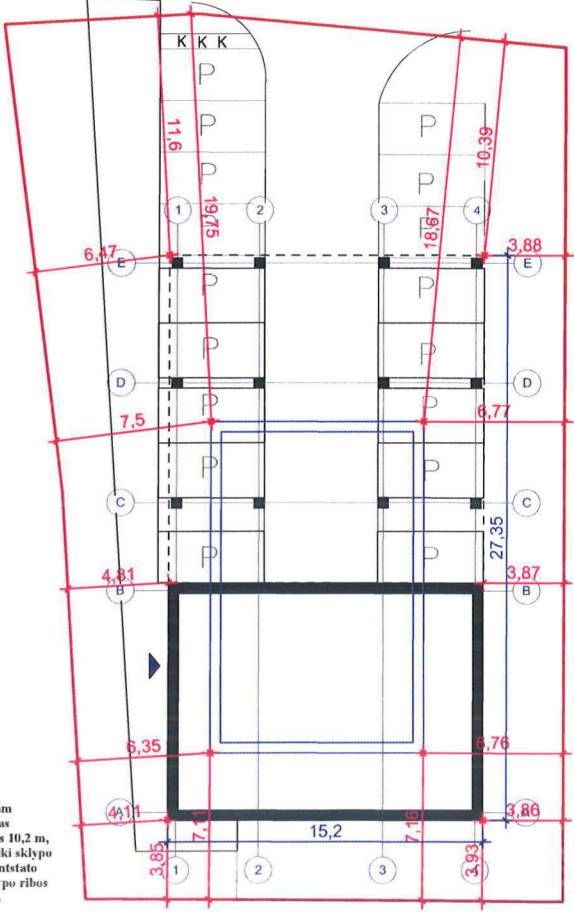
*Proj. Nr. 19-148*  
**PAVELDOSAUGINIŲ POŽIŪRIŲ PATIKRINTA**

**Vilniaus miesto savivaldybės administracijos**  
**Miesto plėtros departamento**  
**Kultūros paveldo apsaugos skyriaus**  
**vyriausioji specialistė**

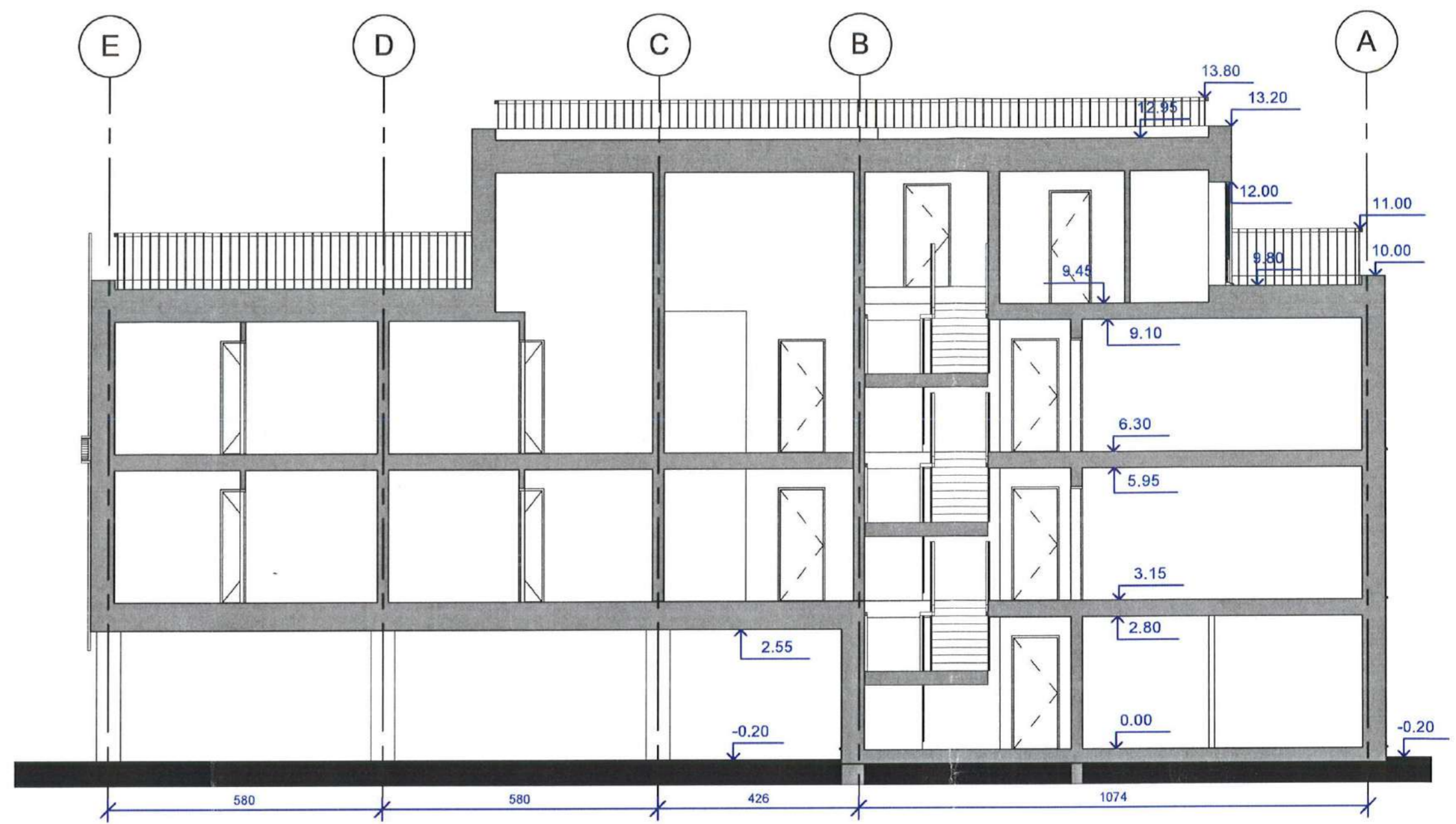
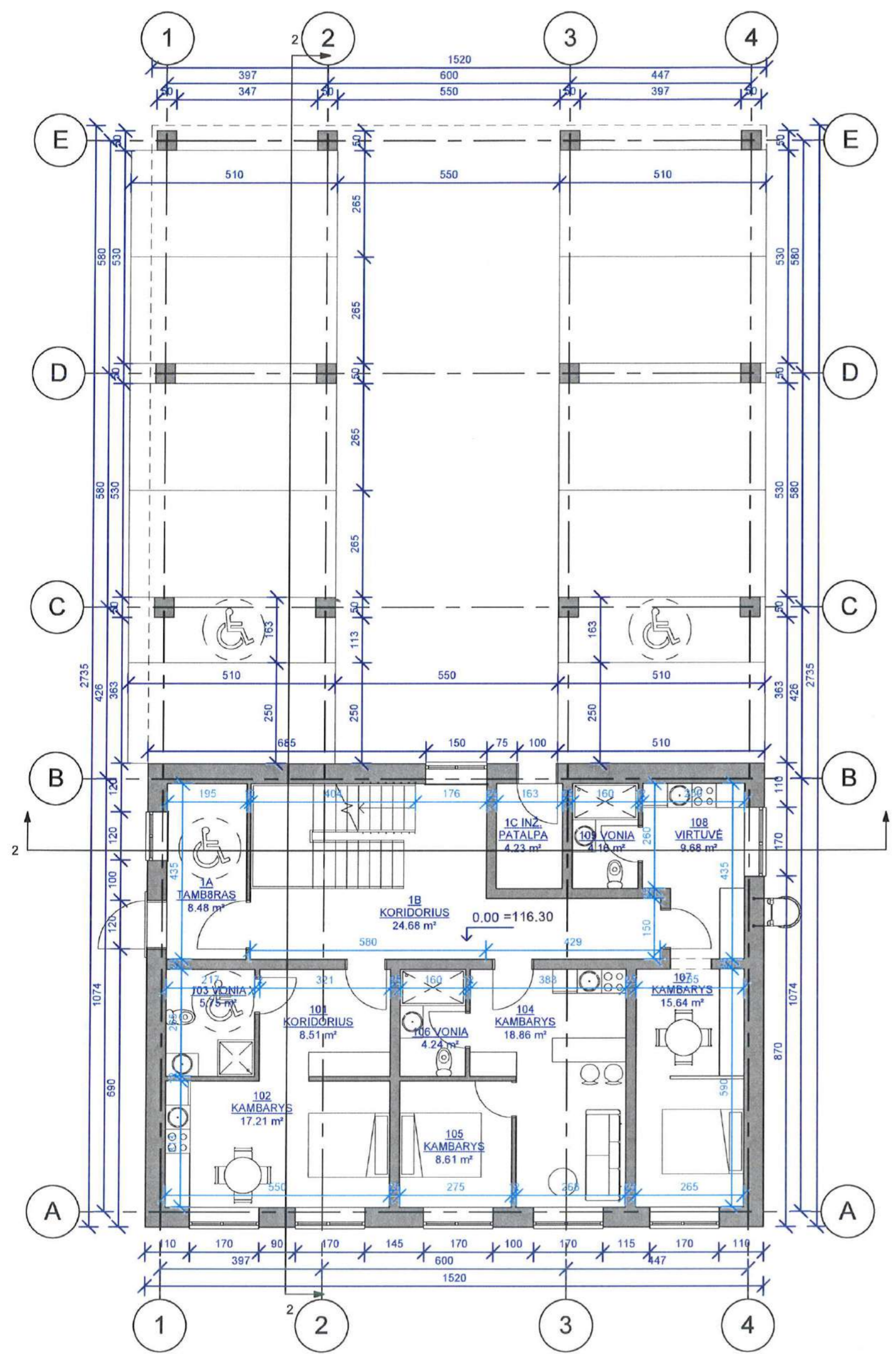
**Rita Navalninkienė**  
 2019-07-17

**PASTATO SCHEMA, M1:250. ATSTUMAI IKI SKLYPO RIBŲ.**

Pastato atskirą dalį atstumai iki sklypo ribų atskaičiuojami pagal pastato aukštį- kiekvienam papildomam virš 8,5 m pastato metrui atstumas didinamas 0,5 m. Pastato dalyje, kurios aukštis 10,2 m, atstumas nuo labiausiai išsikišusio paviršiaus iki sklypo ribos pallekamas mažiausiai 3,85 m. Pastato antstato dalyje, kurios aukštis 13,4 m, atstumas iki sklypo ribos pallekamas mažiausiai 5,45 m iki sklypo ribos.



MB "Vilniaus architektai"				OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GERVIŲ G. 7, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284; Antakalnio g. 4A, Vilnius Mob. tel. 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniusarchitektai.lt				
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2019	SKLYPO PLANAS M1:500	LAIDA
	Architektė	Gabrielė Senecykė	2019		0
A 1694 3296	PDV Architektė	Irma Krasnickienė	2019		
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "Gervių namas"		SN2019-G-PP-SP	LAPAS	LAPŲ
					20



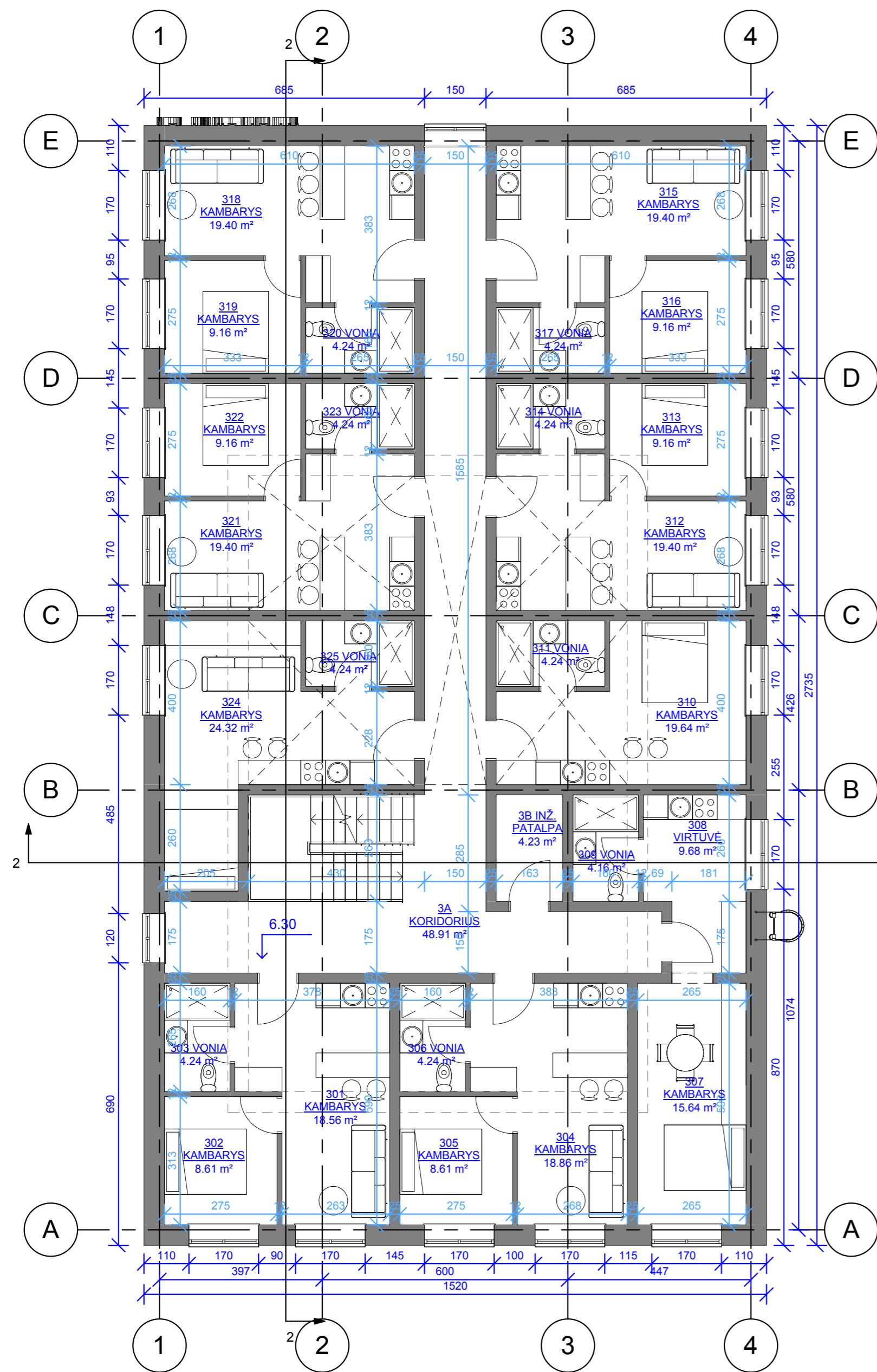
I PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
NR. PATALPA	PLOTAS
1A TAMBŪRAS	8.48 m <sup>2</sup>
1B KORIDORIUS	24.68 m <sup>2</sup>
1C INŽ. PATALPA	4.23 m <sup>2</sup>
101 KORIDORIUS	8.51 m <sup>2</sup>
102 KAMBARYS	17.21 m <sup>2</sup>
103 VONIA	5.75 m <sup>2</sup>
104 KAMBARYS	18.86 m <sup>2</sup>
105 KAMBARYS	8.61 m <sup>2</sup>
106 VONIA	4.24 m <sup>2</sup>
107 KAMBARYS	15.64 m <sup>2</sup>
108 VIRTUVĖ	9.68 m <sup>2</sup>
109 VONIA	4.16 m <sup>2</sup>
	130.04 m <sup>2</sup>

- PASTABOS:**
- PASTATAS PROJEKTUOJAMAS A+ ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS.
  - PROJEKTUOJAMOS SIENOS 25 CM STORIO BLOKELIŲ IR 25 CM STORIO TERMOIZOLIACINIO SLUOKSNIŲ.
  - PASTATE PROJEKTUOJAMA VISI 22 BUTAI, VIENAS IŠ JŲ- PIRMAME AUKŠTE, PRITAIKOMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA POREIKIAMS. KIEKVIENAME BUTE NUMATOMAS VONIOS KAMBARYS, KAMBARIO ZONA, VIRTUVĖS ZONA.
  - ŽEMĖS LYGJE NUMATOMOS 17 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ, DVI JŲ PRITAIKOMA NEJGALIESIAMS.
  - PARKAVIMO VIETOS SKLYPE ATITINKA PASTATUI REIKALINGĄ VIETŲ POREIKĮ (1 VIETA BUTUI, PRITAIKOMAS 3 ZONOS PARKAVIMO VIETŲ KOEFICIENTAS-0,75) TAIGI SKLYPE PRIVALOMA NUMATYTI 17 VIETŲ.
  - BALKONŲ APTVĖRIMAI NUMATOMI 120 CM AUKŠČIO, LANGŲ VARSTOMA DALIS NUO 100 CM AUKŠČIO.
  - GRINDŲ DANGOS IŠ NESLIDŽIŲ MEDŽIAGŲ.
  - STATINIO STATYBA, SKLYPO TVARKYMAS, STATINIO EKSPLOATACIJA VYKDOMA NEPAŽEIDŽIANT TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ IR PAGAL STATYBOS TECHNINIUS REGLAMENTUS.
  - PROJEKTO SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO IR DARBO PROJEKTO STADIJOJE.

*Proj. Nr. 19-148*  
 PAVELDOJAMŲ  
 POŽŪRIŲ PATIKRINTA  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracija  
 Miesto plėtros departamento  
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus  
 vyriausioji specialistė  
 Rita Navalniskienė  
 2019-07-17

MB "Vilniaus architektai"				OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GERVIŲ G. 7, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Įmonės kodas: 302915284, Antakalnio g. 4A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV Architektas	Mantas Žybylas	2019	PIRMO AUKŠTO PLANAS.	LAIDA
008732	Architektė	Gabrielė Senėckytė	2019	PJŪVIS	0
A 1694 3296	PDV Architektė	Jūlia Krasnickienė	2019	M1:100	
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "Gervių namas"			SN2019-G-PP-SA	LAPAS LAPŲ
PP					21





III AUKSTO PATALPU EKSPLIKACIJA

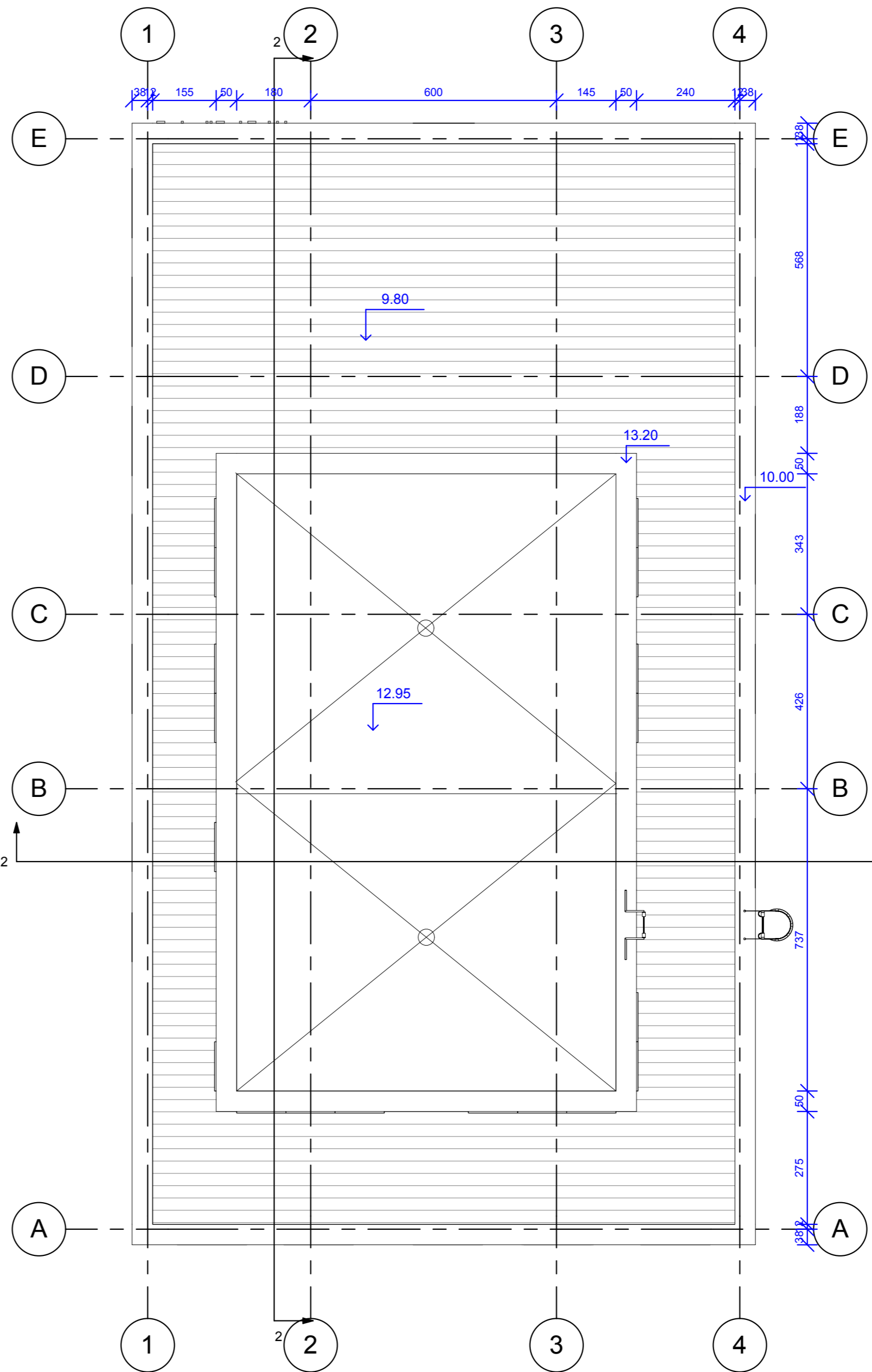
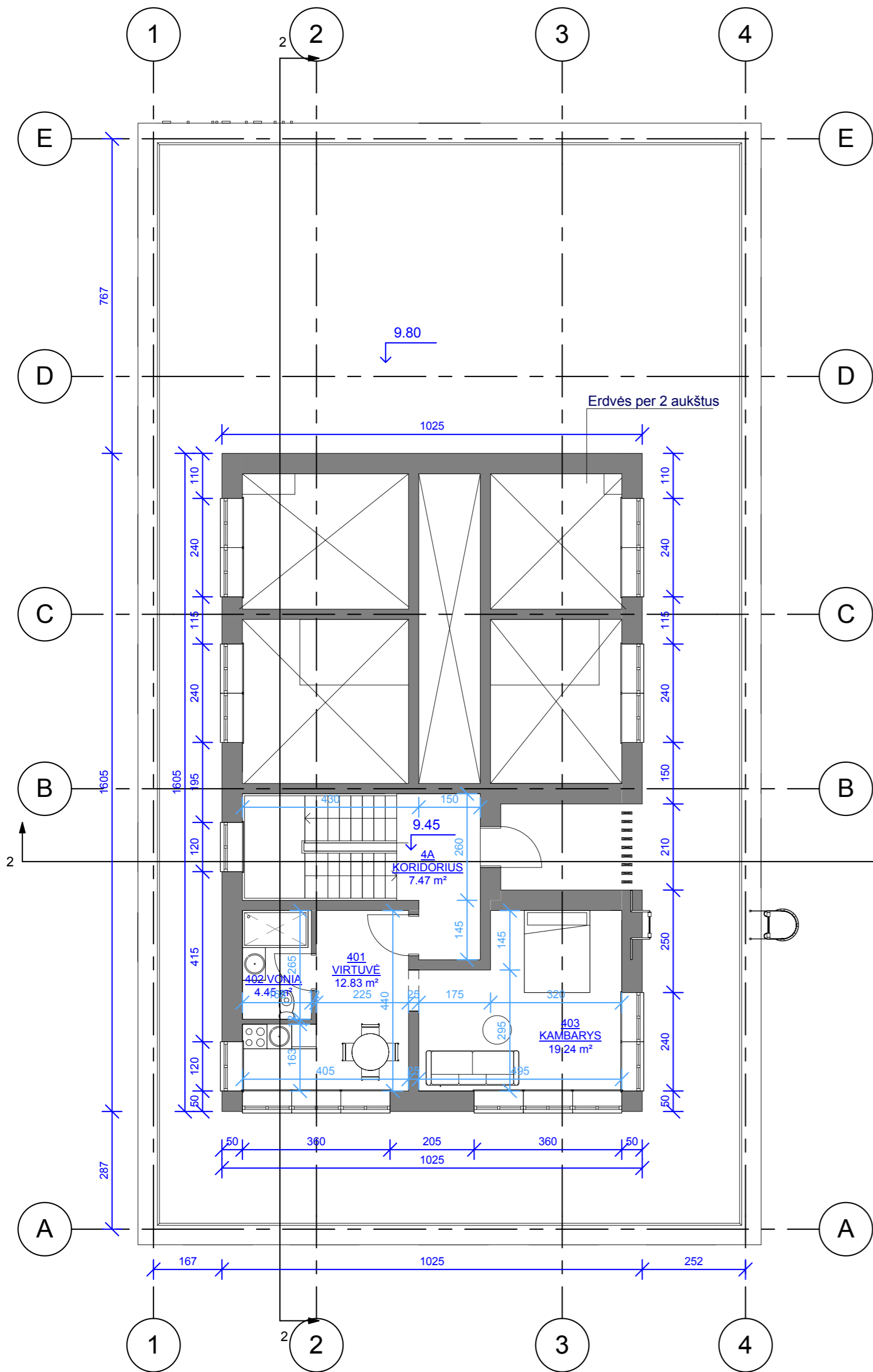
NR. PATALPA	PLOTAS
-------------	--------

3A KORIDORIUS	48.91 m <sup>2</sup>
3B INŽ. PATALPA	4.23 m <sup>2</sup>
301 KAMBARYS	18.56 m <sup>2</sup>
302 KAMBARYS	8.61 m <sup>2</sup>
303 VONIA	4.24 m <sup>2</sup>
304 KAMBARYS	18.86 m <sup>2</sup>
305 KAMBARYS	8.61 m <sup>2</sup>
306 VONIA	4.24 m <sup>2</sup>
307 KAMBARYS	15.64 m <sup>2</sup>
308 VIRTUVĖ	9.68 m <sup>2</sup>
309 VONIA	4.16 m <sup>2</sup>
310 KAMBARYS	19.64 m <sup>2</sup>
311 VONIA	4.24 m <sup>2</sup>
312 KAMBARYS	19.40 m <sup>2</sup>
313 KAMBARYS	9.16 m <sup>2</sup>
314 VONIA	4.24 m <sup>2</sup>
315 KAMBARYS	19.40 m <sup>2</sup>
316 KAMBARYS	9.16 m <sup>2</sup>
317 VONIA	4.24 m <sup>2</sup>
318 KAMBARYS	19.40 m <sup>2</sup>
319 KAMBARYS	9.16 m <sup>2</sup>
320 VONIA	4.24 m <sup>2</sup>
321 KAMBARYS	19.40 m <sup>2</sup>
322 KAMBARYS	9.16 m <sup>2</sup>
323 VONIA	4.24 m <sup>2</sup>
324 KAMBARYS	24.32 m <sup>2</sup>
325 VONIA	4.24 m <sup>2</sup>
<b>329.33 m<sup>2</sup></b>	

PASTABOS:

- PASTATAS PROJEKTUOJAMAS A+ ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS.
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS 25 CM STORIO BLOKELIŲ IR 25 CM STORIO TERMOIZOLIACINIO SLUOKSNIO.
- PASTATE PROJEKTUOJAMA VISO 22 BUTAI, VIENAS IŠ JŲ- PIRMAME AUKŠTE, PRITAIKOMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA POREIKIAMS. KIEKVIENAME BUTE NUMATOMAS VONIOS KAMBARYS, KAMBARIO ZONA, VIRTUVĖS ZONA.
- ŽEMĖS LYGYJE NUMATOMOS 17 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ, DVI JŲ PRITAIKOMA NEJGALIESIEMS. PARKAVIMO VIETOS SKLYPE ATITINKA PASTATUI REIKALINGĄ VIETŲ POREIKĮ (1 VIETA BUTUI, PRITAIKOMAS 3 ZONOS PARKAVIMO VIETŲ KOEFICIENTAS- 0,75) TAIGI SKLYPE PRIVALOMA NUMATYTI 17 VIETŲ.
- BALKONŲ APTVĖRIMAI NUMATOMI 120 CM AUKŠČIO, LANGŲ VARSTOMA DALIS NUO 100 CM AUKŠČIO.
- GRINDŲ DANGOS IŠ NESLIDIŲ MEDŽIAGŲ.
- STATINIO STATYBA, SKLYPO TVARKYMAS, STATINIO EKSPLOATACIJA VYKDOMA NEPAŽEIDŽIANT TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ IR PAGAL STATYBOS TECHNINIUS REGLAMENTUS.
- PROJEKTO SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO IR DARBO PROJEKTO STADIJOJE.

<b>MB "Vilniaus architektai"</b>				OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GERVIŲ G. 7, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Įmonės kodas: 302915284, Antakalnio g. 4A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2019	TREČIO AUKŠTO PLANAS.	LAIDA
008732	Architektė	Gabrielė Senekytė	2019	M1:100	0
A 1694 3296	PDV Architektė	Irma Krasnickienė	2019		
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "Gervių namas"			SN2019-G-PP-SA	LAPAS LAPŲ
PP					23



- PASTABOS:**
- PASTATAS PROJEKTUOJAMAS A+ ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS.
  - PROJEKTUOJAMOS SIENOS 25 CM STORIO BLOKELIŲ IR 25 CM STORIO TERMOIZOLIACINIO SLUOKSNIO.
  - PASTATE PROJEKTUOJAMA VISO 22 BUTAI, VIENAS IŠ JŲ- PIRMAME AUKŠTE, PRITAIKOMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA POREIKIAMS.
  - KIEKVIENAME BUTE NUMATOMAS VONIOS KAMBARYS, KAMBARIO ZONA, VIRTUVĖS ZONA.
  - ŽEMĖS LYGYJE NUMATOMOS 17 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ, DVI JŲ PRITAIKOMA NEJGALIESIEMS.
  - PARKAVIMO VIETOS SKLYPE ATITINKA PASTATUI REIKALINGĄ VIETŲ POREIKĮ (1 VIETA BUTUI, PRITAIKOMAS 3 ZONOS PARKAVIMO VIETŲ KOEFICIENTAS- 0,75) TAIGI SKLYPE PRIVALOMA NUMATYTI 17 VIETŲ.
  - BALKONŲ APTVĖRIMAI NUMATOMI 120 CM AUKŠČIO, LANGŲ VARSTOMA DALIS NUO 100 CM AUKŠČIO.
  - GRINDŲ DANGOS IŠ NESLIDŽIŲ MEDŽIAGŲ.
  - STATINIO STATYBA, SKLYPO TVARKYMAS, STATINIO EKSPLOATACIJA VYKDOMA NEPAŽEIDŽIANT TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ IR PAGAL STATYBOS TECHININIUS REGLAMENTUS.
  - PROJEKTO SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO IR DARBO PROJEKTO STADIJOJE.

ANTSTATO PATALPU EKSPLIKACIJA	
NR. PATALPA	PLOTAS

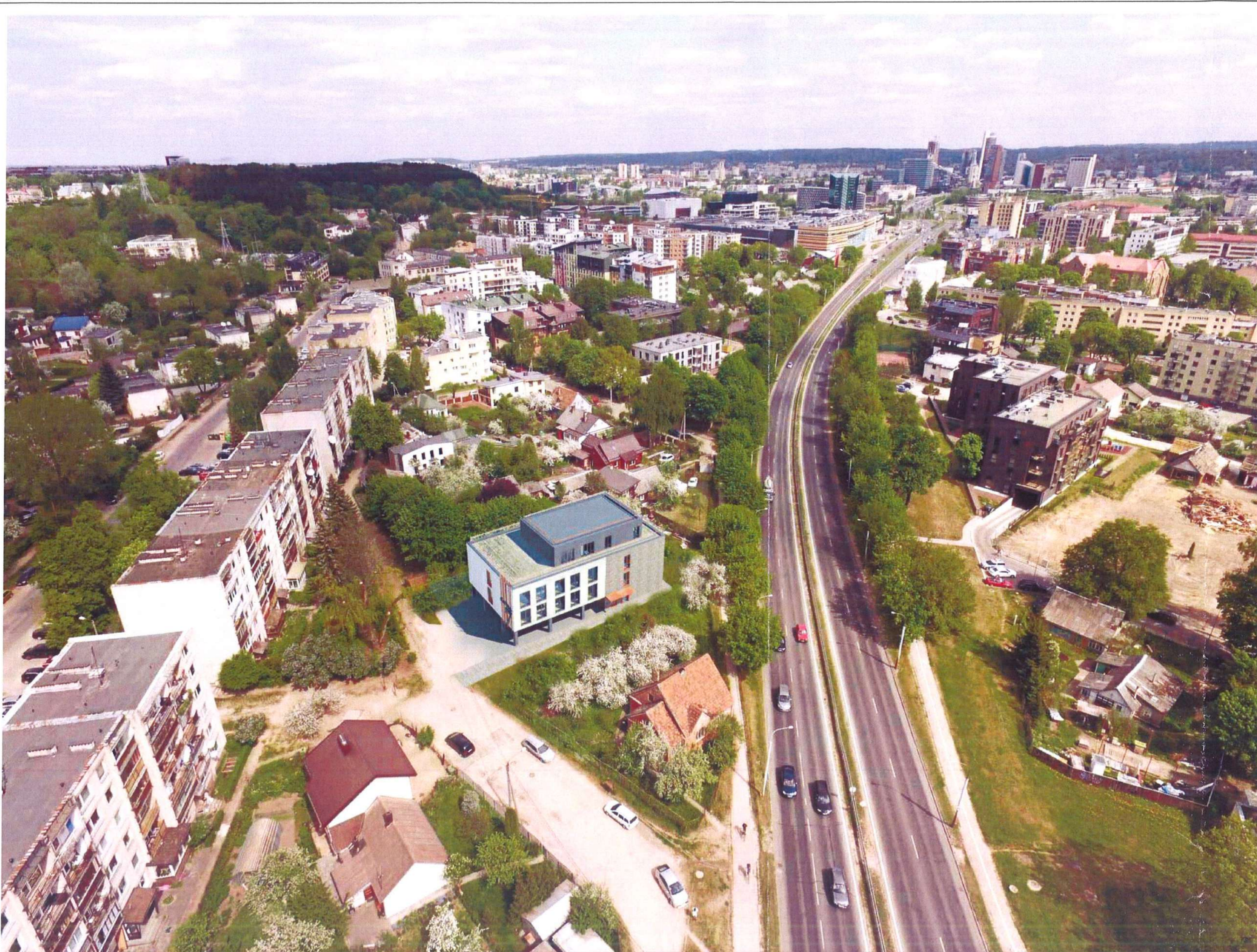
4A KORIDORIUS	7.47 m <sup>2</sup>
401 VIRTUVĖ	12.83 m <sup>2</sup>
403 KAMBARYS	19.24 m <sup>2</sup>
402 VONIA	4.45 m <sup>2</sup>
44.00 m <sup>2</sup>	

MB "Vilniaus architektai"				OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GERVIŲ G. 7, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
<small>Įmonės kodas: 302915284, Antakalnio g. 4A, Vilnius            Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt</small>					
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2019	ANTSTATO PLANAS.	LAIDA
008732	Architektė	Gabrielė Senecykė	2019	STOGO PLANAS	0
A 1694 3296	PDV Architektė	Irma Krasnickienė	2019	M1:100	
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "Gervių namas"			SN2019-G-PP-SA	LAPAS
PP					LAPŲ
					24



- PASTABOS:
1. PASTATAS PROJEKTUOJAMAS A+ ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS.
  2. PROJEKTUOJAMOS SIENOS 25 CM STORIO BLOKELIŲ IR 25 CM STORIO TERMOIZOLIACINIO SLUOKSNIO.
  3. PASTATE PROJEKTUOJAMA VISO 22 BUTAI, VIENAS IŠ JŲ- PIRMAME AUKŠTE, PRITAIKOMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA POREIKIAMS. KIEKVIENAME BUTE NUMATOMAS VONIOS KAMBARYS, KAMBARIO ZONA, VIRTUVĖS ZONA.
  4. ŽEMĖS LYGYJE NUMATOMOS 17 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ, DVI JŲ PRITAIKOMA NEIGALIESIEMS. PARKAVIMO VIETOS SKLYPE ATITINKA PASTATUI REIKALINGĄ VIETŲ POREIKĮ (1 VIETA BUTUI, PRITAIKOMAS 3 ZONOS PARKAVIMO VIETŲ KOEFICIENTAS- 0,75) TAIGI SKLYPE PRIVALOMA NUMATYTI 17 VIETŲ.
  5. BALKONŲ APTVĖRIMAI NUMATOMI 120 CM AUKŠČIO, LANGŲ VARSTOMA DALIS NUO 100 CM AUKŠČIO.
  6. GRINDŲ DANGOS IŠ NESLIDŽIŲ MEDŽIAGŲ.
  7. STATINIO STATYBA, SKLYPO TVARKYMAS, STATINIO EKSPLOATACIJA VYKDOMA NEPAŽEIDŽIANT TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ IR PAGAL STATYBOS TECHNINIUS REGLAMENTUS.
  8. PROJEKTO SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO IR DARBO PROJEKTO STADIJOJE.

<b>MB "Vilniaus architektai"</b>				OBJEKTAUS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GERVIŲ G. 7, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Imonės kodas: 302915284; Antakalnio g. 4A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: <a href="mailto:studija@vilniausarchitektai.lt">studija@vilniausarchitektai.lt</a>					
Atestatas Nr.	A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2019	FASADAI
	008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2019	M1:100
	A 1694 3296	PDV Architektė	Irma Krasnickienė	2019	0
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "Gervių namas"				SN2019-G-PP-SA
PP					LAPAS
					LAPŲ
					25



Proj. Nr. 19-148  
 DAVELDOSAUKIMAI  
 POŽIŪRIŲ PATIKRIMA  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracija  
 Miesto plėtros departamento  
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus  
 vyriausioji specialistė  
 Rūta Navaitienė  
 2019-07-17

**PASTABOS:**

1. PASTATAS PROJEKTUOJAMAS A+ ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS.
2. PROJEKTUOJAMOS SIENOS 25 CM STORIO BLOKELIŲ IR 25 CM STORIO TERMOIZOLIACINIO SLUOKSNIŲ.
3. PASTATE PROJEKTUOJAMA VISI 22 BUTAI, VIENAS IŠ JŲ- PIRMAME AUKŠTE, PRITAIKOMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA POREIKIAMS. KIEKVIENAME BUTE NUMATOMAS VONIOS KAMBARYS, KAMBARIO ZONA, VIRTUVĖS ZONA.
4. ŽEMĖS LYGYJE NUMATOMOS 17 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ, DVI JŲ PRITAIKOMA NEJGALIESIEMS. PARKAVIMO VIETOS SKLYPE ATITINKA PASTATUI REIKALINGĄ VIETŲ POREIKĮ (1 VIETA BUTUI, PRITAIKOMAS 3 ZONOS PARKAVIMO VIETŲ KOEFICIENTAS- 0,75) TAIGI SKLYPE PRIVALOMA NUMATYTI 17 VIETŲ.
5. BALKONŲ APTVĖRIMAI NUMATOMI 120 CM AUKŠČIO, LANGŲ VARSTOMA DALIS NUO 100 CM AUKŠČIO.
6. GRINDŲ DANGOS IŠ NESLIDŽIŲ MEDŽIAGŲ.
7. STATINIO STATYBA, SKLYPO TVARKYMAS, STATINIO EKSPLOATACIJA VYKDOMA NEPAŽEIDŽIANT TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ IR PAGAL STATYBOS TECHNINIUS REGLAMENTUS.
8. PROJEKTO SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO IR DARBO PROJEKTO STADIJOJE.

<b>MB "Vilniaus architektai"</b>				OBJEKTAUS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GERVIŲ G. 7, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Įmonės kodas: 302915284; Antakalnio g. 4A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
Atestatų Nr.					
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2019	VIZUALINĖ MEDŽIAGA M1:100	LAIKA
008732	Architektė	Gabrielė Senekytė	2019		0
A 1694 3296	PDV Architektė	Irma Krasnickienė	2019		
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "Gervių namas"			SN2019-G-PP-SA	LAPAS LAPŲ
PP					26



**PASTABOS:**

1. PASTATAS PROJEKTUOJAMAS A+ ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS.
2. PROJEKTUOJAMOS SIENOS 25 CM STORIO BLOKELIŲ IR 25 CM STORIO TERMOIZOLIACINIO ŠLUOKSNIO.
3. PASTATE PROJEKTUOJAMA VISO 22 BUTAI, VIENAS IŠ JŲ- PIRMAME AUKŠTE, PRITAIKOMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA POREIKIAMS. KIEKVIENAME BUTE NUMATOMAS VONIOS KAMBARYS, KAMBARIO ZONA, VIRTUVĖS ZONA.
4. ŽEMĖS LYGYJE NUMATOMOS 17 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ, DVI JŲ PRITAIKOMA NEJGALIESIEMS. PARKAVIMO VIETOS SKLYPE ATITINKA PASTATUI REIKALINGĄ VIETŲ POREIKĮ (1 VIETA BUTUI, PRITAIKOMAS 3 ZONOS PARKAVIMO VIETŲ KOEFICIENTAS- 0,75) TAIGI SKLYPE PRIVALOMA NUMATYTI 17 VIETŲ.
5. BALKONŲ APTVĖRIMAI NUMATOMI 120 CM AUKŠČIO, LANGŲ VARSTOMA DALIS NUO 100 CM AUKŠČIO.
6. GRINDŲ DANGOS IŠ NESLIDŽIŲ MEDŽIAGŲ.
7. STATINIO STATYBA, SKLYPO TVARKYMAS, STATINIO EKSPLOATACIJA VYKDOMA NEPAŽEIDŽIANT TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ IR PAGAL STATYBOS TECHNINIUS REGLAMENTUS.
8. PROJEKTO SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO IR DARBO PROJEKTO STADIJOJE.

				<b>MB "Vilniaus architektai"</b>		OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GERVIŲ G. 7, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.				Įmonės kodas: 302915284, Antakalnio g. 4A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt			
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2019	VIZUALINĖ MEDŽIAGA M1:100		LAIDA	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2019			0	
A 1694 3296	PDV Architektė	Irma Krasnickienė	2019				
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "Gervių namas"			SN2019-G-PP-SA	LAPAS	LAPŲ	
PP						27	

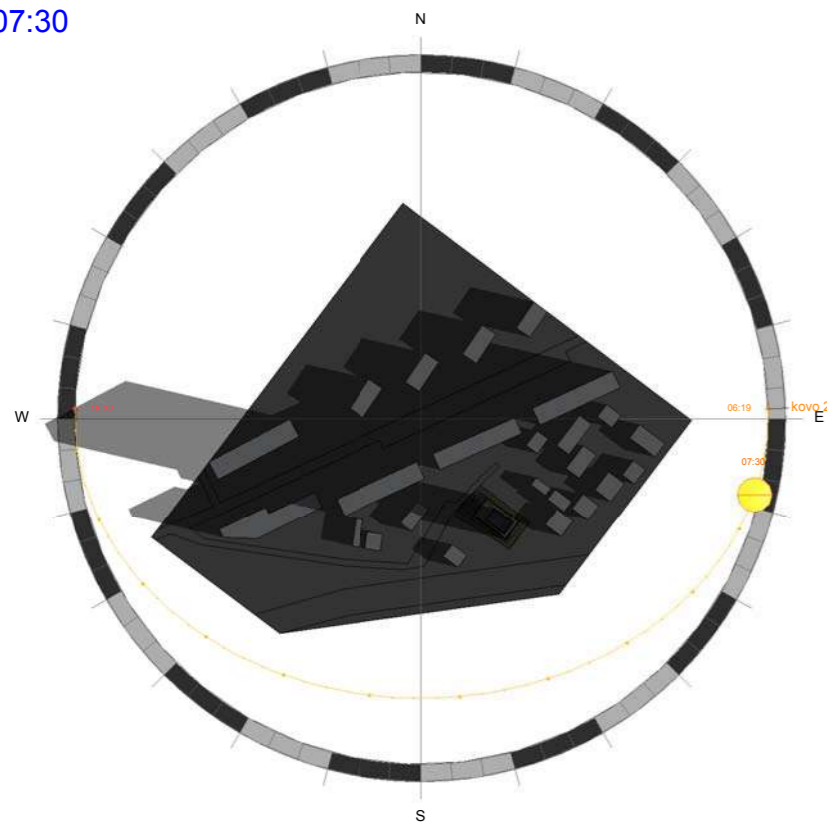


**PASTABOS:**

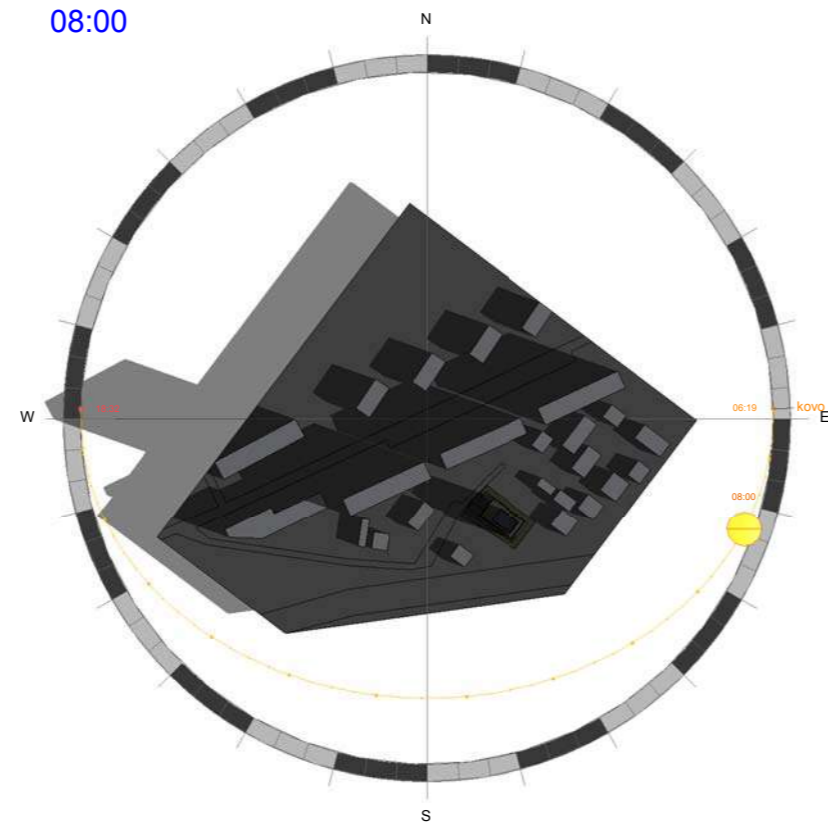
1. PASTATAS PROJEKTUOJAMAS A+ ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS.
2. PROJEKTUOJAMOS SIENOS 25 CM STORIO BLOKELIŲ IR 25 CM STORIO TERMOIZOLIACINIO SLUOKSNIŲ.
3. PASTATE PROJEKTUOJAMA VISO 22 BUTAI, VIENAS IŠ JŲ- PIRMAME AUKŠTE, PRITAIKOMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA POREIKIAMS. KIEKVIENAME BUTE NUMATOMAS VONIOS KAMBARYS, KAMBARIO ZONA, VIRTUVĖS ZONA.
4. ŽEMĖS LYGYJĖ NUMATOMOS 17 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ, DVI JŲ PRITAIKOMA NEJGALIESIEMS. PARKAVIMO VIETOS SKLYPE ATITINKA PASTATUI REIKALINGĄ VIETŲ POREIKĮ (1 VIETA BUTUI, PRITAIKOMAS 3 ZONOS PARKAVIMO VIETŲ KOEFICIENTAS- 0,75) TAIGI SKLYPE PRIVALOMA NUMATYTI 17 VIETŲ.
5. BALKONŲ APTVĖRIMAI NUMATOMI 120 CM AUKŠČIO, LANGŲ VARSTOMA DALIS NUO 100 CM AUKŠČIO.
6. GRINDŲ ĐANGOS IŠ NESLIDŽIŲ MEDŽIAGŲ.
7. STATINIO STATYBA, SKLYPO TVARKYMAS, STATINIO EKSPLOATACIJA VYKDOMA NEPAŽEIDŽIANT TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ IR PAGAL STATYBOS TECHNINIUS REGLAMENTUS.
8. PROJEKTO SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO IR DARBO PROJEKTO STADIJOJE.

<b>MB "Vilniaus architektai"</b> <small>Įmonės kodas: 302915284, Antakalnio g. 4A, Vilnius          Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt</small>				OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GERVIŲ G. 7, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
				VIZUALINĖ MEDŽIAGA M1:100	LAIDA	0
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2019	SN2019-G-PP-SA	LAPAS	LAPŲ
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2019			
A 1694 3296	PDV Architektė	Irma Krasnickienė	2019			
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "Gervių namas"					
PP						28

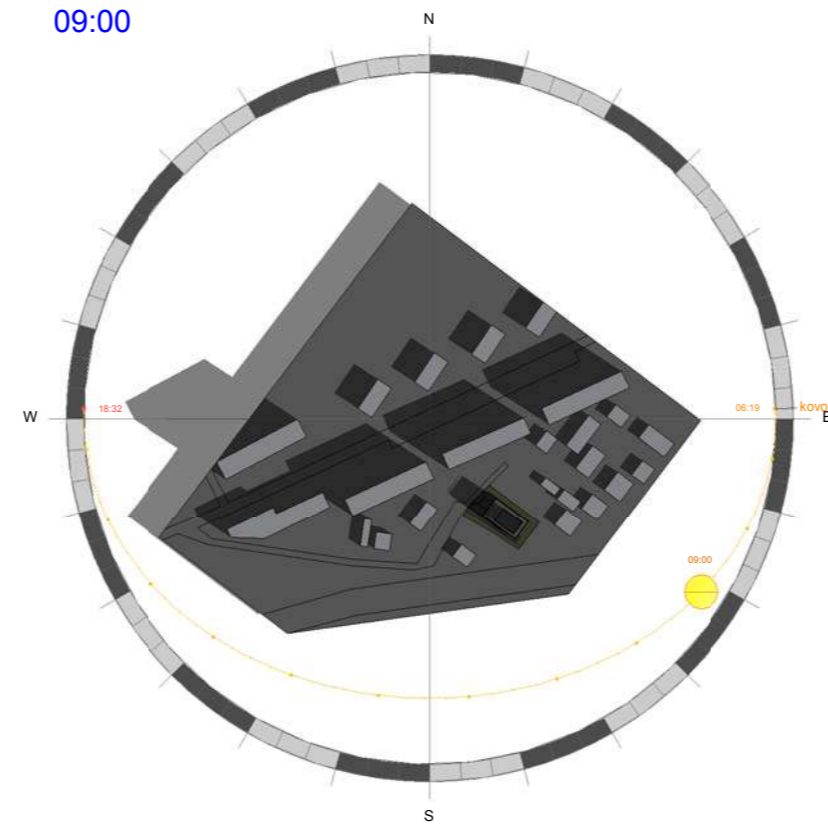
07:30



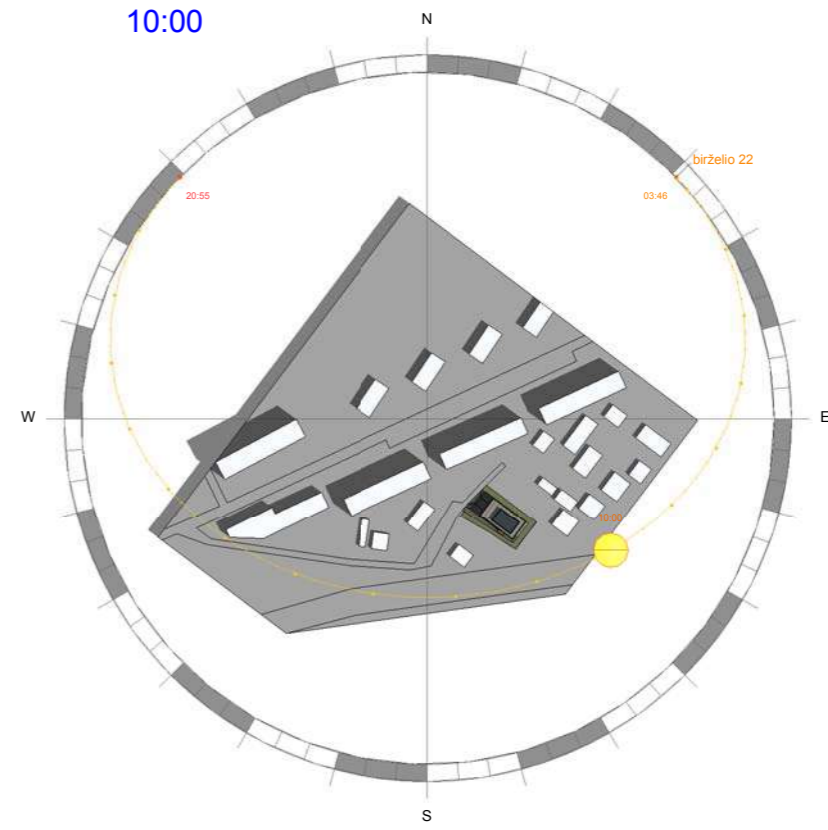
08:00



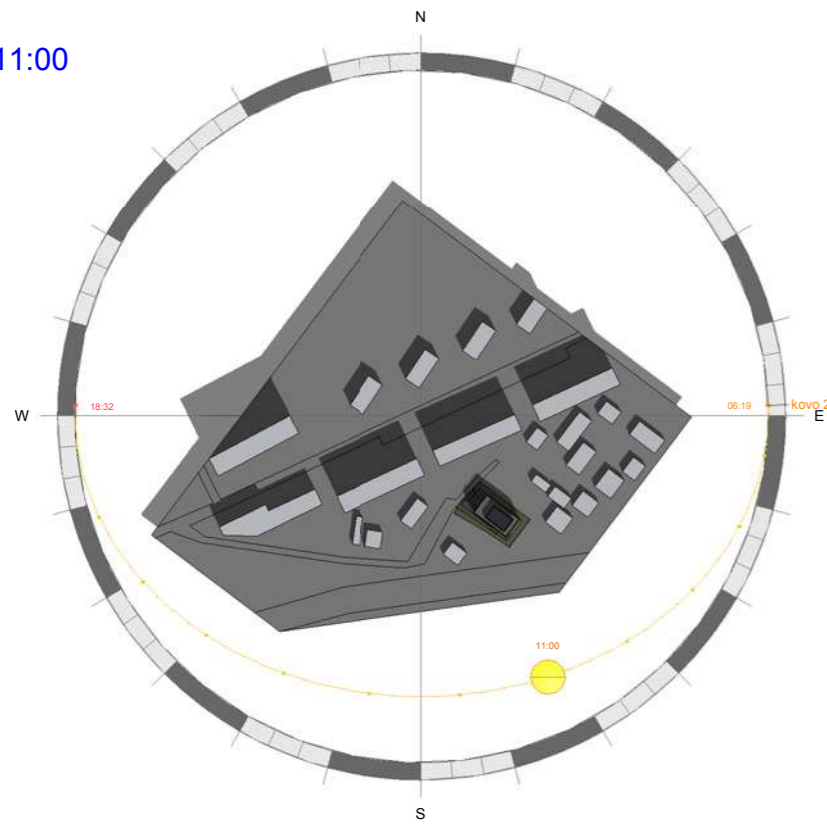
09:00



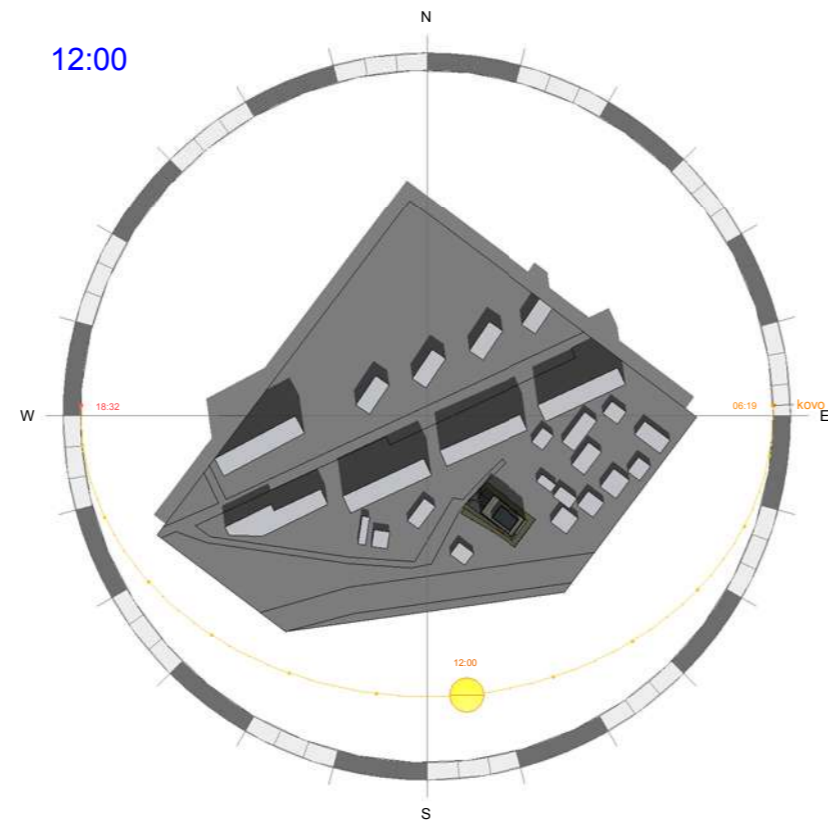
10:00



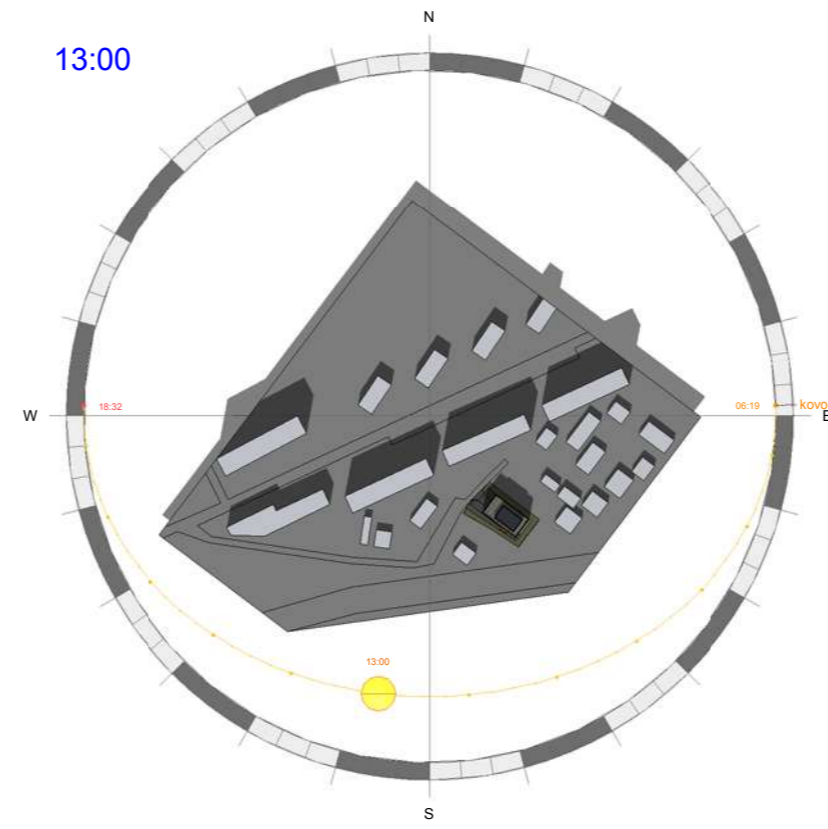
11:00



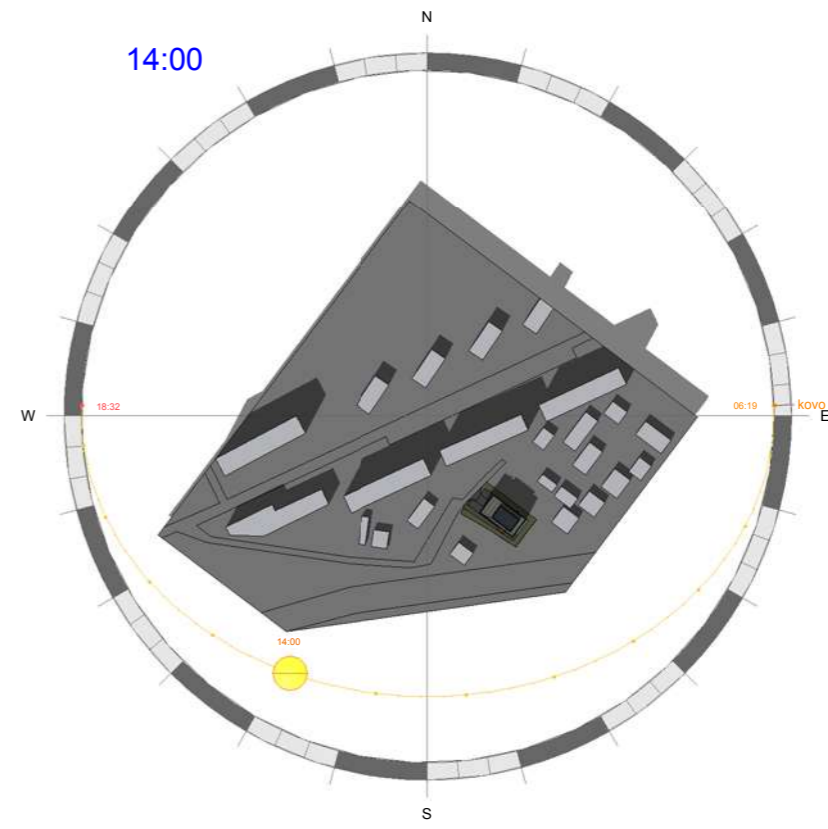
12:00



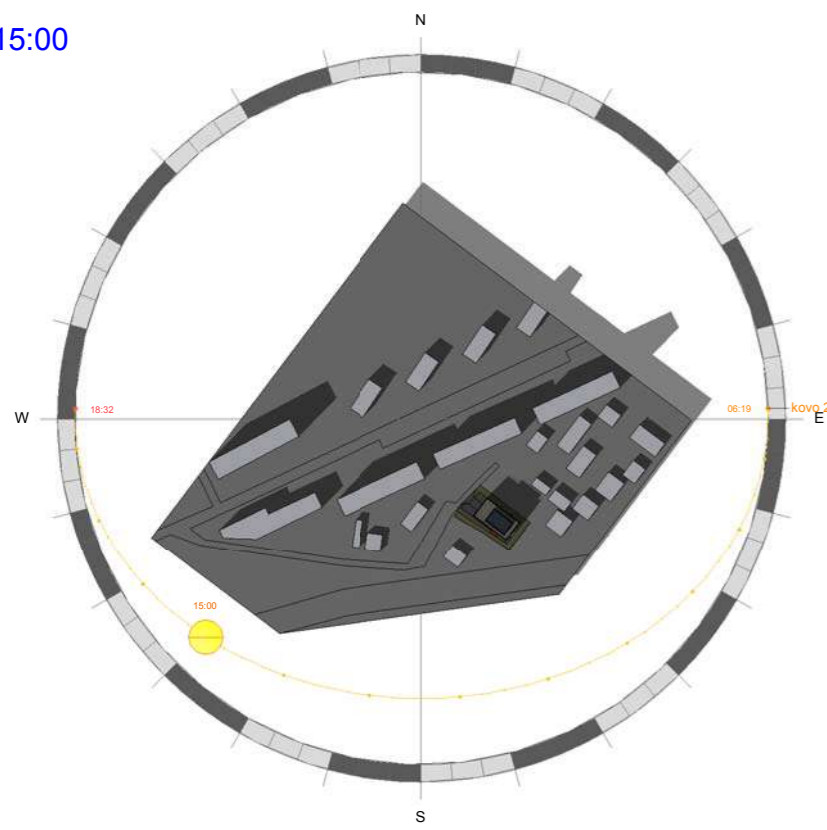
13:00



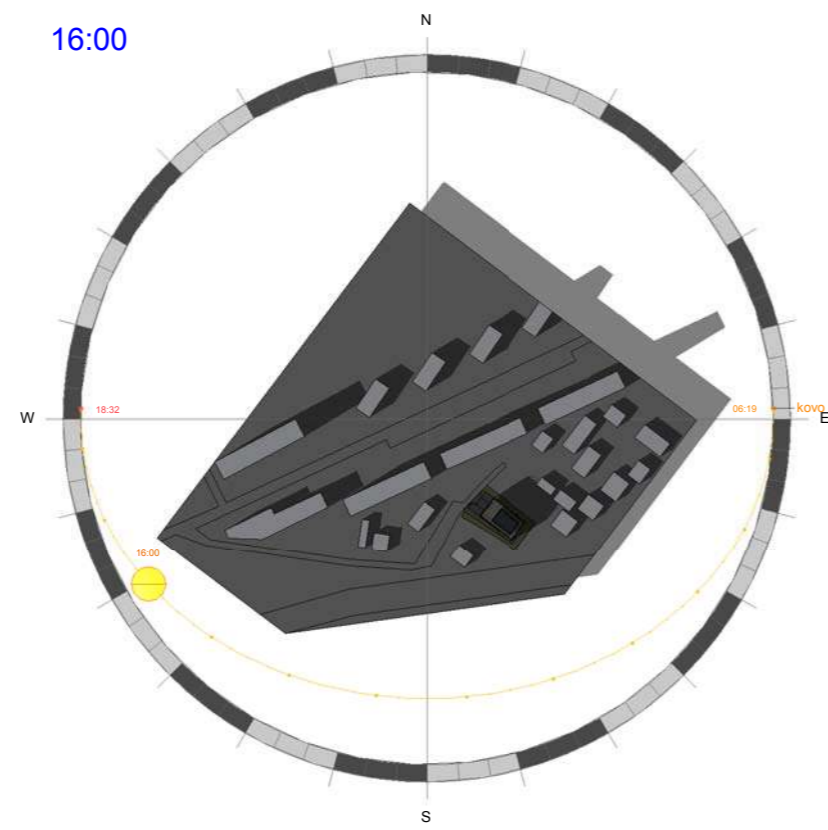
14:00



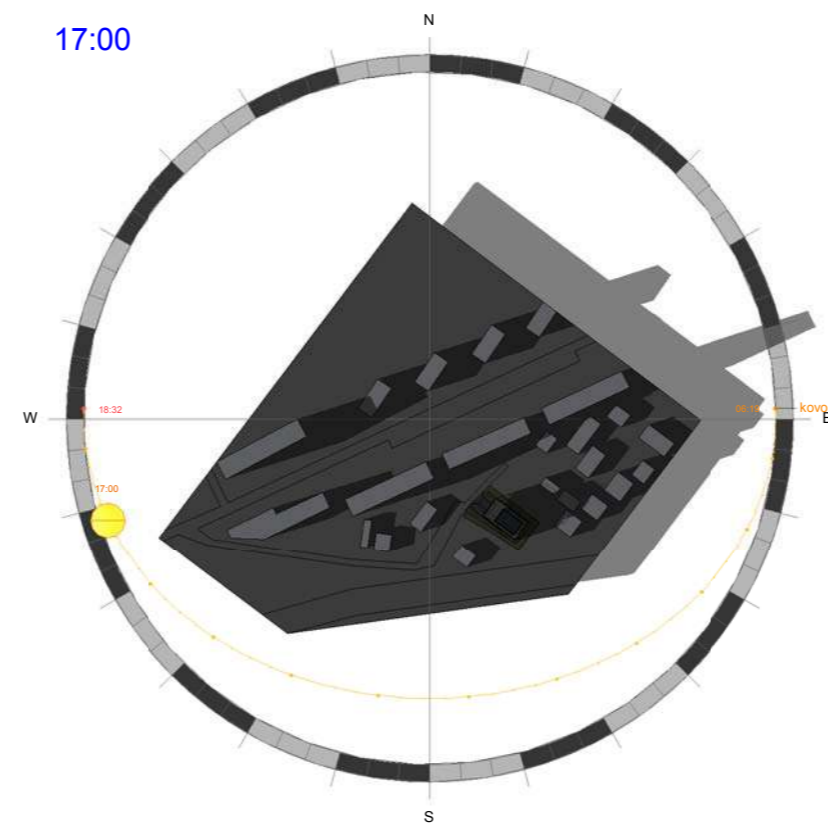
15:00



16:00



17:00






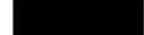



OBJEKTO INSOLIACIJOS SCHEMAS- schemas pateiktos Kovo 22 dienos  
 Pastato šiaurės rytinis fasadas apšviečiamas nuo 7:30 iki 10:00, t.y. 2,5 val.  
 Vaikų žaidimų aikštelė apšviečiama nuo 7:30 iki 15:00  
 Pastato pietvakarinis fasadas apšviečiamas nuo 10:00 iki 17:00  
 Pastatas kitiems pastatams įtakos nedaro.

<b>MB "Vilniaus architektai"</b>				OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GERVIŲ G. 7, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Įmonės kodas: 302915284, Antakalnio g. 4A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2019	OBJEKTO INSOLIACIJOS SCHEMAS	LAIKA
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2019		0
A 1694 3296	PDV Architektas	Irma Krasnickienė	2019		
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "GERVIŲ NAMAS"			SN2019-G-PP-SA	LAPAS
PP					LAPŲ
					29



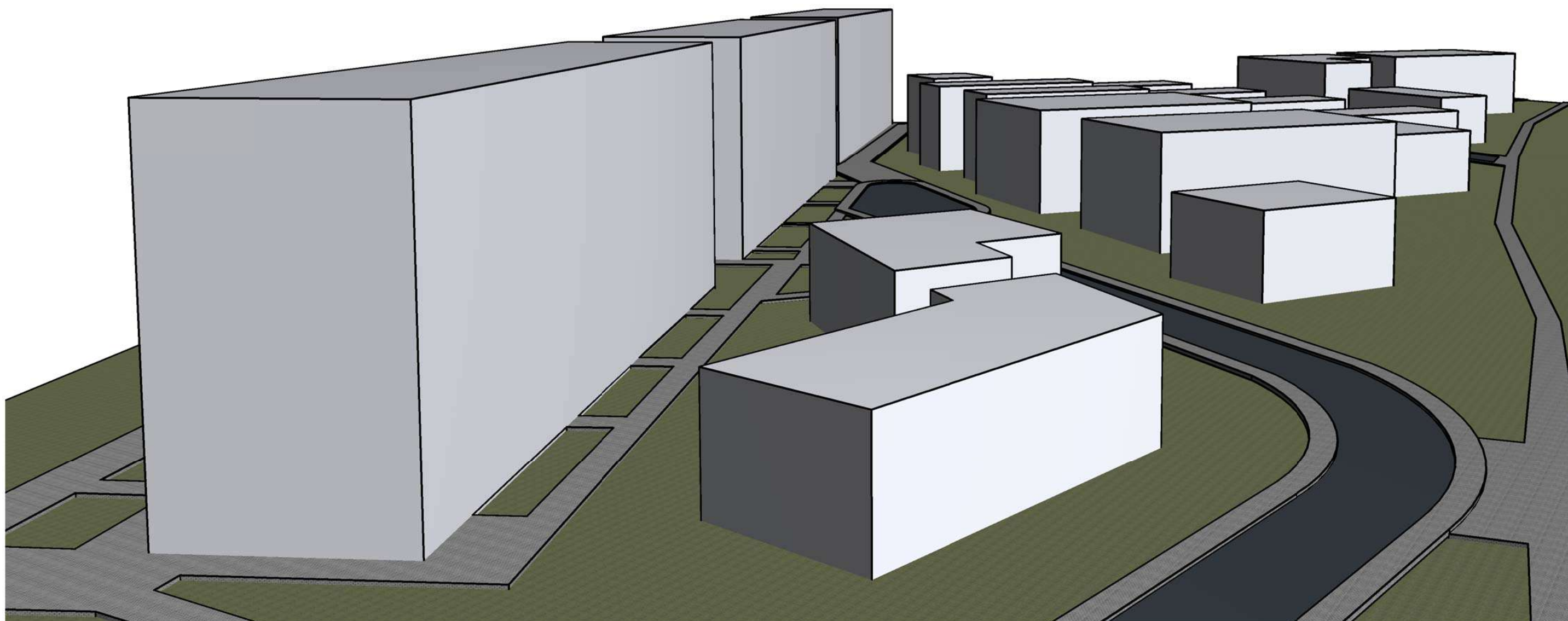
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  Nagrinėjimos teritorijos schema
-  Numatoma Gervijų g. projekcija (6 m pločio)
-  Numatomi takai palei Gervijų g. (1.5 m pločio)
-  Numatomas takas, su galimybe važiuoti (3.5 m pločio)
-  Esami daugiabučiai pastatai (12- 22 m aukščio)
-  Galimi pastatai (8,5- 12 m aukščio)
-  Nagrinėjami sklypai

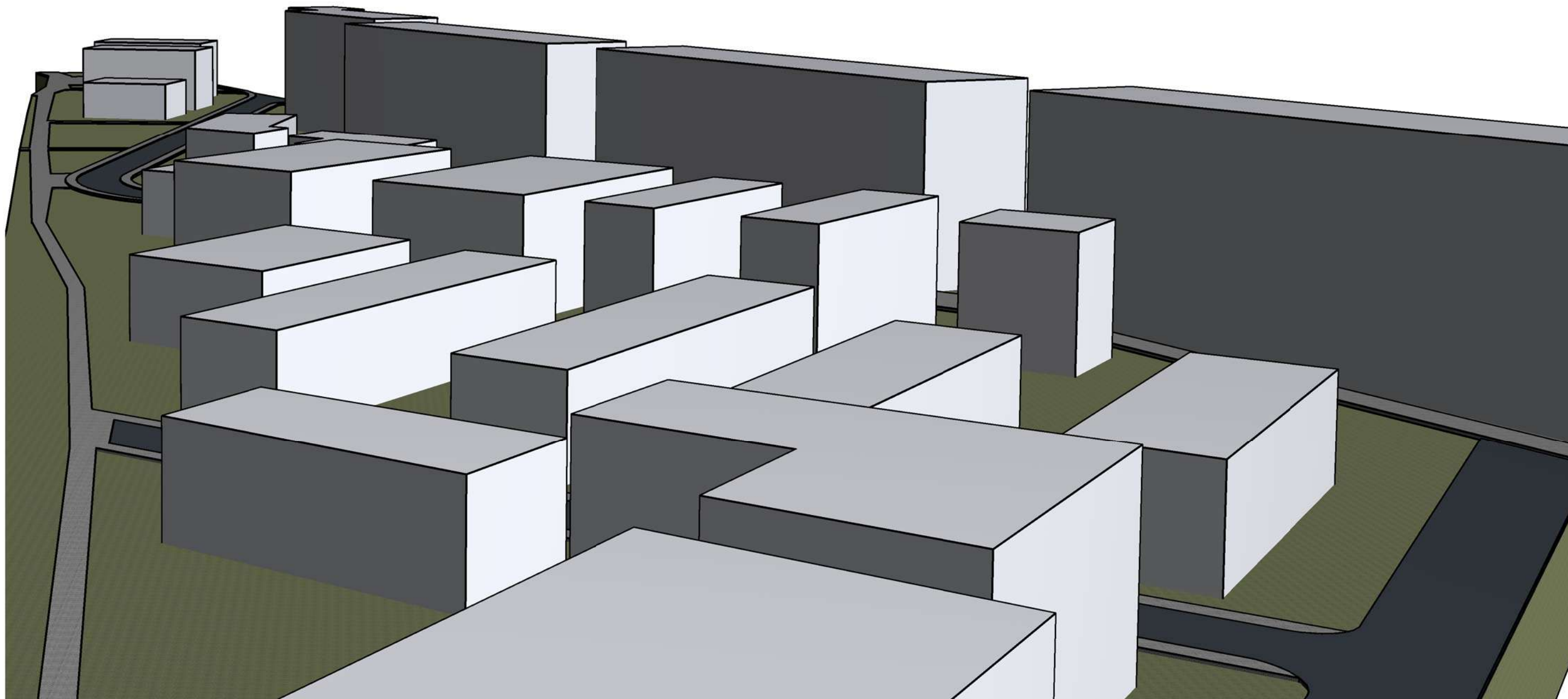
<b>MB "Vilniaus architektai"</b> <small>Įmonės kodas: 302915284, Antakalnio g. 4A, Vilnius          Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt</small>				OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GERVIŲ G. 7, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
				GERVIŲ GATVĖS UŽSTATYMO GALIMYBIŲ SCHEMA	
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2019	SN2019-G-PP-SA	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2019		
A 1694 3296	PDV	Irma Krasnickienė	2019	LAPAS LAPŲ	
ETAPAS: STATYTOJAS: UAB "GERVIŲ NAMAS"					
PP					30



<b>MB "Vilniaus architektai"</b> <small>Įmonės kodas: 302915284, Antakalnio g. 4A, Vilnius          Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt</small>				OBJKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GERVIŲ G. 7, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1963 008732 A 1694 3296	PV Architektas Architektė PDV	Mantas Žvybas Gabrielė Seneckytė Irma Krasnickienė	2019 2019 2019	GERVIŲ GATVĖS UŽSTATYMO GALIMYBIŲ SCHEMA. 3D SCHEMA.	LAIDA 0
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "GERVIŲ NAMAS"			SN2019-G-PP-SA	LAPAS LAPŲ 31



<b>MB "Vilniaus architektai"</b> <small>Įmonės kodas: 302915284, Antakalnio g. 4A, Vilnius          Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt</small>				OBJKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GERVIŲ G. 7, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2019	GERVIŲ GATVĖS UŽSTATYMO GALIMYBIŲ SCHEMA. 3D SCHEMA.	LAIDA 0
	008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2019		
	A 1694 3296	PDV	Irma Krasnickienė	2019		
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "GERVIŲ NAMAS"			SN2019-G-PP-SA	LAPAS	LAPŲ
PP						32



<b>MB "Vilniaus architektai"</b>				OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GERVIŲ G. 7, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Įmonės kodas: 302915284, Antakalnio g. 4A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2019	GERVIŲ GATVĖS UŽSTATYMO GALIMYBIŲ SCHEMA. 3D SCHEMA.	LAIDA 0
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2019		
A 1694 3296	PDV	Irma Krasnickienė	2019		
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "GERVIŲ NAMAS"			SN2019-G-PP-SA	LAPAS
PP					LAPŲ 33