

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	PP
PROJEKTUOTOJAS	Donatas Žvirblis Individualios veiklos pažymos Nr. 711100
PROJEKTO PAVADINIMAS	Vienbutis gyvenamasis namas, Šeškinės sodų g. 4, Vilnius statybos projektas
STATYTOJAS	M.M.
ADRESAS	Šeškinės sodų g.4, Vilnius
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO PASKIRTIS	Gyvenamoji
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
BYLOS ŽYMUO	DŽ.MM.2023.01-PP
PROJEKTO DALIS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	Donatas Žvirblis (A1990)
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	Donatas Žvirblis (A1990)
LAIDA	A

Vilnius, 2023 m. Liepos mėn.

BYLOS DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SKAIČI US	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS
TEKSTINIAI DOKUMENTAI			
DŽ.MM.2023.01-PP-SA-BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis
	4	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
DŽ.MM.2023.01-PP-SA-AR	5	0	Aiškinamasis raštas
DŽ.MM.2023.01-PP-SA-BR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai
GRAFINIAI DOKUMENTAI			
DŽ.MM.2023.01- PP -SP-01	1	0	Sklypo planas M1:500
DŽ.MM.2023.01- PP -SA-01	1	0	Rūsio planas M 1:100
DŽ.MM.2023.01- PP -SA-02	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100
DŽ.MM.2023.01- PP -SA-03	1	0	Antro aukšto planas M 1:100
DŽ.MM.2023.01- PP -SA-04	1	0	Planas alt. +9 m M 1:100
DŽ.MM.2023.01- PP -SA-05	1	0	Stogo planas M 1:100
DŽ.MM.2023.01- PP -SA-06	1	0	Fasadai tarp ašių D-A ir 4-2 M 1:100
DŽ.MM.2023.01- PP -SA-07	1	0	Fasadai tarp ašių A-D ir 4-2 M 1:100
DŽ.MM.2023.01- PP -SA-08	1	0	Fasadai tarp ašių A-D ir 5-3 M 1:100
DŽ.MM.2023.01- PP -SA-09	1	0	Pjūvis 1-1 ir 2-2 M 1:100
DŽ.MM.2023.01- PP -SA-10	1	0	Aukščių schema
DŽ.MM.2023.01- PP -SA-11	1	0	Vizualizacijos
	2	0	Detalusis planas
	1	0	Sklypo planas, medžių vertinimas M 1:500
	1	0	Toponuotrauka

0	2023 02		STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, ŠEŠKINĖS SODŲ G. 4, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
A 1990	PV	D. ŽVIRBLIS		
A 1990	PDV	D. ŽVIRBLIS		
LT	M. M.		DŽ.MM.2023.01-PP-SA-BŽ	Lapas
				Lapų
				1
				1

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Šeškinės Sodų g. 4, Vilnius, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003-02-26 sprendimu Nr. 825 patvirtintu Sodininkų bendrijos „Šeškinė“ teritorijos Geležinio Vilko g. detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00058081).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti įterpiant medžius ir/ar krūmus, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, vengti

		ištisinių nepralaidžių dangų plotų.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant medžių kirtimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Numatant saugomų medžių kirtimą, taikomas kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m ² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m ² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį.</p> <p>Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00058081) sprendiniais statinio aukštis – 1-2 aukštai su mansarda.</p> <p>Pastato funkcija turi būti aiški – prašyme reg. Nr. E658-131/23(2.15.2.59E-MPA) pateikti eskiziniai Projektiniai pasiūlymai turi būti tobulinami taip, kad juose aiškiai atsispindėtų numatomo vieno būsto pastato paskirtis. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.</p> <p>Aiškinamajame rašte aprašyti sprendinių įtaką vietos ekologinei būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, esantiems funkciniais ryšiams.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus. Sąlyginis didžiausias rekomenduojamas leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40%.</p> <p>Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (patvirtintu 2007-12-21 LR AM įsakymu Nr. D1-694). Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių</p>

		garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių, žaidimo aikštelės; automobilių stovėjimo aikštelės; ažuolinių, korio tipo dangų plotai. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato – vienbučio gyvenamojo namo funkciją ir paskirtį. Siekiant nepažeisti trečiųjų asmenų interesų ir neišlaikant norminio atstumo pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimus iki gretimo sklypo ribos gauti gretimo sklypo savininko sutikimą. Sklypo brėžinyje nurodyti atstumus nuo rekonstruojamos pastato karnizo horizontaliosios projekcijos iki gretimų sklypų
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas ir Detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00058081) sprendinius.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00058081) sprendiniais; įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.

Vilma Lekarevičienė, el. paštas vilma.lekareviciene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.


DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES ŠEŠKINĖS SODŲ G.4 TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-04-11 Nr. A659-155/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-04-07 17:03:55 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-04-07 17:04:07 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-04-11 09:36:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-04-11 09:36:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	928	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0.44	
3. sklypo užstatymo tankis	%	25	
II. VIENBUTIS GYVENAMASIS PASTATAS			
1. Paskirties rodikliai:			
1.1. butų skaičius	vnt.	1	
2. Pastato bendrasis plotas:*	m ²	601,26	
3. Pastato naudingasis plotas:*	m ²	374,43	
4. Pastato požeminio aukšto plotas (garažas ir pagalbinės patalpos)	m ²	191,44	
5. Pastato antžeminio aukšto plotas	m ²	409,82	
6. Pastato tūris*	m ³	2523	
7. Aukštų skaičius	vnt.	2+rusys	
8. Pastato aukštis*	m	11,00	(nuo absoliučios atitudės)
	abs.alt.	151.60	
9. Energinio naudingumo klasė	-	B	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
Individualios veiklos pažymos Nr. 711100	A1990	Projekto vadovas/ Projekto dalies vadovas	Donatas Žvirblis	

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas, Šeškinės sodų g. 4, Vilnius statybos projektas.

Statinio statybos vieta: Šeškinės sodų g. 4, Vilnius.

Statybos rūšis: naujo statinio statyba.

Statinio paskirtis: gyvenamieji pastatai.

Statinio kategorija: neypatingasis statinys

Statytojas: M.M.

Sklypo savininkas: M.M ir A. M.

Projekto keitimo priežastis, projekto dalies pakeitimai

Statytojas statydamas vienbutį gyvenamąjį namą (Vienbutis gyvenamasis namas, Šeškinės Sodų g. 4, Vilnius statybos projektas), pakeitė pastato projektavimo užduotį, įtakotas statybos procesų ir praplėtus projektavimo programą. Kadangi keičiami esminiai statinio reikalavimai, dėl to rengiamas naujos laidos projektas - A laida.

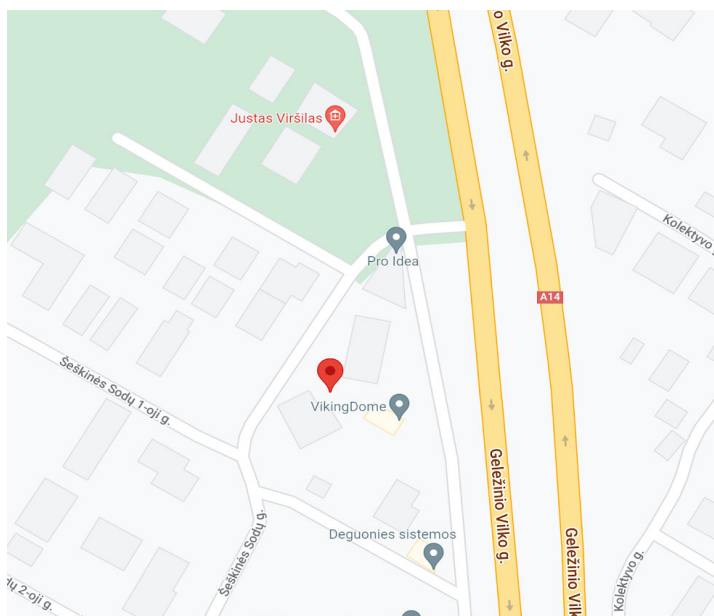
Statinio projekte keitėsi šie projekto sprendiniai:

- Pasikeitė laikančių konstrukcijų minimalūs padėties pasikeitimai;
- Pasikeitė statinio išorės matmenys (aukštis, ilgis, plotis ir pan.): bendras aukštis – nesikeitė, padidėjo aukštis vieno pastato dalies. Naujas pastato aukštis neviršija išduotų architektūros reikalavimų ir detaliojo ir bendrojo plano;
- ilgis ir plotis - padidėjo nežymiai, iki 1 m.
- Pasikeitė patalpų išplanavimas;
- Atsirado išlipimas ant stogo ir stogo terasa;
- Pastatas nežymiai pakeitė savo vietą sklype.

Projektuotojas rengdamas projekto A laidą vadovaujasi normatyviniais ir kitais dokumentais, galiojančiais specialiuųjų architektūros sąlygų išdavimo metu.

2.2. STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA, FUNKCINĖ PASKIRTIS, RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU, KULTŪROS PAVELDO VERTYBE, KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS, KITI DUOMENYS

2.3.1. Statinio geografinė vieta. Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas Vilniuje, Šeškinės Sodų g. 4, netoli Geležinio Vilko gatvės. Namas projektuojamas dviejų aukštų su rūsiu. Žemės sklypo kad. Nr.: 7375/0019:43.



Statybos sklypo vieta mieste

DŽ.MM.2023.01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	5	0

2.3.2. Esama situacija. Nagrinėjama teritorija yra gyvenamųjų namų kvartale, sodų bendrijoje. Kaimyniniuose sklypuose vyrauja vienbučiai gyvenamieji namai, daugiabučiai gyvenamieji namai, administraciniai pastatai. Teritorija apaugusi žole, dirvožemis neužterštas. Sklype yra keli medžiai. Sklypo reljefas lygus. Absoliutinės altitudės apytiksliai svyruoja nuo 139.85 iki 140.36 abs.alt. Aukščių skirtumas sklypo ribose apie 0.51 m.

2.3.4 Sklypo reljefas. Sklypo reljefas kintantis: nežymiai aukštėjantis iš šiaurinės į pietinę dalį. Absoliutinės altitudės apytiksliai svyruoja nuo 139.85 iki 140.36 abs.alt. Aukščių skirtumas sklypo ribose apie 0.51 m. Topo nuotraukos duomenimis sklypo paviršiaus vidutinė **absoliutinė altitudė yra apie 140,06 m.** Užstatymo zonos **vidutinė altitudė 140,60 m.**

2.4. PROJEKTUOJAMAS STATINYS

2.4.1. Projektuojamų sklype statinių sąrašas.

- *Vienbutis gyvenamasis namas.* Pagrindinė naudojimo paskirtis - gyvenamieji pastatai, statybos rūšis – naujo statinio statyba; projektuojamo pastato antžeminės dalies aukštų skaičius - 2 aukštai.

2.5. PROJEKTUOJAMO STATINIO SPRENDINIAI

2.5.1. Ryšys su gretimu užstatymu. Analizuojama teritorija yra Vilniaus mieste. Esamo sklypo plotas - 928 m². Registro įrašo Nr.:1/18089. Žemės sklypo kad. Nr.:0101/0021:209 Vilniaus m.k.v.

Teritorija iš rytų yra ribojama Geležinio Vilko gatvės, iš vakarų Šeškinės sodų gatvė iš kitų pasaulio pusių sklypą riboja kiti sklypai su vienbučiais gyvenamaisiais namais, administraciniais pastatais.

Gretimybėse vyrauja 1-3 aukštų statiniai.



1 pav. Esama situacija ortofoto 3d vaizdas, raudona spalva pažymėta sklypo vieta

DŽ.MM.2023.01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

2.5.2. Teritorijų planavimo dokumentai.

Nagrinėjamoje teritorijoje galiojantys dokumentai:

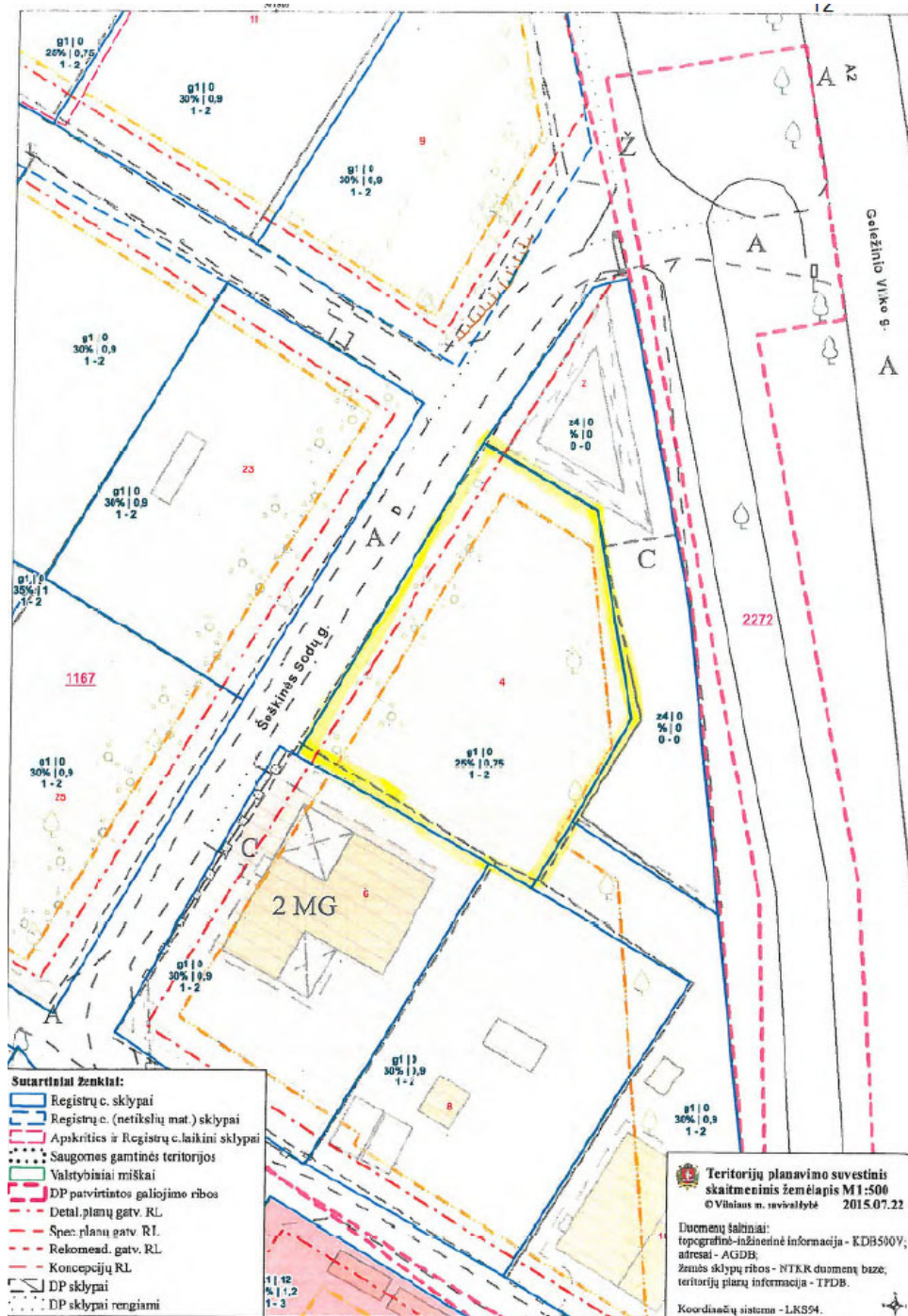
Nagrinėjamam sklypui galioja detalusis planas: Sodininkų bendrijos „Šeškinė“ teritorijos Geležinio Vilko gatvėje detalusis planas (reg. Nr. 1167);

Detaliajame plane nurodytas naudojimo pobūdis: individualūs gyvenamieji namai;

Statinių aukštis (aukštais): 1-2;

Užstatymo tankumo indeksas: 0,25;

Užstatymo intensyvumo indeksas: 0,75.



Teritorijos detaliojo plano ištrauka

DŽ.MM.2023.01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

2.5.3. Sklypo reljefas, želdynai. Sklypo reljefas kintantis: nežymiai aukštėjantis iš šiaurinės į pietinę dalį. Absoliutinės altitudės apytiksliai svyruoja nuo 139.85 iki 140.36 abs.alt. Aukščių skirtumas sklypo ribose apie 0.51 m. Topo nuotraukos duomenimis sklypo paviršiaus vidutinė **absoliutinė altitudė yra apie 140,06 m. Užstatymo zonos vidutinė altitudė 140,60 m.**

Naujos statybos metu bus šiek tiek formuojamas reljefas atsižvelgiant į taikomas normas ir gretimus sklypus. Reljefas formuojamas atsižvelgiant į gretimybes (aplinką, požemines komunikacijas, lietus nuvedimą), taip kad būtų tinkamas naudoti ir nepažeistų kaimynų interesų.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto-25 % (232 m²).

Sklype yra 6 medžiai, kurie išsaugomi. Ten kur kietos dangos, medžių šaknų apsaugos zonoje neprojektuojamos kietos dangos. Sklype nenumatytas medžių kirtimas. Prie brėžinių pateikiama medžių inventorizacija ir būklės įvertinimas.

Išsaugomi sklype esantys medžiai, taip pabrėžiant vietovės identitetą. Medžiai būdingi teritorijai, nes tai buvusios sodų bendrijos. Taip pat išsaugomi medžiai pagyvina esamą vizualinį charakterį.

Didžiąją sklypo dalį dengs veja, kuri puikiai sugers lietaus vandenį. Kietos dangos projektuojamos tik ten kur važinėja automobiliai ir bus pėsčiųjų takai.

2.5.4. Projektiniai sprendiniai

2.5.4.1 Architektūriniai ir funkciniai sprendiniai:

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas. Namas atitraukiamas nuo sklypo ribų po 3 metrus pagal STR reikalavimus. Kadangi pastatas stovės šalia judrios Geležinio Vilko gatvės, todėl jis projektuojamas taip, kad rytinė dalis būtų kaip foninis užstatymas nuo triukšmingos gatvės. Vidinis kiemas orientuojamas į vakarinę pusę, link ramios Šeškinės Sodų gatvės.

Sklypo plano sprendiniai

Į sklypą patenkama iš Šeškinės Sodų gatvės, iš vakarinės pusės. Pagal 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ numatytos dvi parkavimo vietos sklypo teritorijoje ant kietų dangų. Automobiliams laikyti taip pat projektuojamas garažas po namu.

Sklype kietos dangos (trinkelės) projektuojamos tik ten, kur bus važiuos automobiliai ir bus pėsčiųjų takai. Visur kitur numatoma veja su dekoratyviniais augalais. Prie medžių numatyta neprivedinėti kietų dangų, paliekant aplink juos veją, tiek kiek reikalaujama apsaugoti medžio šaknis.

Projekto eigoje statytojas sklypo planui parengs profesionalų apželdinimo projektą.

Sklypo teritorija bus aptverta tvora.

Funkciniai sprendiniai

Pagal statytojo pageidavimą gyvenamojo namo programa papildyta spa zona, kur namo gyventojai leis savo laisvalaikį. Ši spa zona įtakoja didesnę, nei vidutinis gyvenamojo namo plotą. Spa zona projektuojama pirmame aukšte, prie pagrindinių gyvenamųjų patalpų.

Rūsyje projektuojamas automobilių garažas ir pagalbinės patalpos, kaip katilinė, daiktų laikymo patalpos, pagalbinės patalpos.

Pirmame pastato aukšte projektuojama spa zona, kartu su pagrindiniais gyvenamaisiais kambariais: svetaine, virtuve, vonia ir holu. Spa zoną sudaro pirtis, dušinė, sanmazgo, laisvalaikio zona, svečių kambarys.

Antrame aukšte projektuojami miegamieji, darbo kambariai, laisvalaikio kambarys.

Nors projektuojamas namas didelis pagal savo plotą, tačiau jo išplanavimas toks, kad būtų optimalus gyventojų funkcionavimas jame: laiptinė projektuojama namo plano viduryje. Projektuojami keli sanmazgai, kurie išdėstyti skirtingose pastato dalyse. Taip sudaromas geras sanmazgų pasiekiamumas iš bet kurios pastato dalies.

Architektūrinė išraiška

Pastato architektūrinė išraiška-santūri. Projektuojamas pastatas stačiakampio formos su lūžiu per vidurį, kuris atkartoja pietinę sklypo kraštinę. Pastato stogas-sutapdintas. Ant stogo projektuojamas akcentinis išlipimas ant stogo, kuris susijungia su terasa.

	Lapas	Lapų	Laida
DŽ.MM.2023.01-PP-SA-AR	4	5	0

Pastato medžiagų spalva parenkama neutrali, derinti prie aplinkos. Vengiama ryškių, kontrastingų spalvų. Pastatui stengiamasi naudoti vietines medžiagas, kaip tinkas, plytos. Derinantis prie aplinkinio užstatymo fasado sprendiniui, projektuojamame name, pasirinkta naudoti klinkerį kartu su šviesiu tinku.

Pastatas fasaduose formuojami klinkerio apdailos intarpai, kurie įrėmina langų elementų grupes. Taip fasadas suskaidomas į kelias dalis, tačiau išlaikomas pastato vientisumas.

Išlipimas ant stogo projektuojamas skaidrus, kad kuo mažiau dominuotų ir leistų išlaikyti pastato formos vientisumą. Išlipimo ant stogo tūris formuojamas iš stiklo vitrinų.

Bendras projektuojamo gyvenamojo namo plotas 601,26 m². Antžeminis plotas 409,82 m². Grindų paviršiaus altitudė priimta ± 0,00=140.60.

2.5.5. Statinio konstrukcijų sprendiniai

Pamatai – pamatai po rūsio sienomis - Suprojektuoti 60 cm pločio monolitinio gelžbetonio pamatai-papėdė.

Rūsio sienos-30 cm pločio gelžbetonis. Rūsio sienos iš lauko pusės apšiltinamos polistireninio putplasčio plokštėmis.

Perdangos virš rūsių ir pirmo aukšto – g/b surenkamų kiaurymėtujų perdangos plokščių. perdangos įrengiamos pagal g/b konstrukcijų gamintojo rekomendacijas. Dalis namo perdangos įrengiama iš monolitinio gelžbetonio konstrukcijų. Po pirmo aukšto perdanga montuojamos pakabinamos lubos, virš kurių esant poreikiui gali būtų montuojamos orinio šildymo, vėdinimo, vėsinimo sistemos.

Perdangų g/b plokščių išdėstymą ir specifikacijas žiūr. Brėžiniuose.

Išorės atitvaros - naujai projektuojamo pastato sienos įrengiamos pagal konstrukcijų projektą. Priimtas išorinės atitvarų vertės: sienų - 0.20 W/(m²*k), denginio - 0.16 W/(m²*k), langų - 1.60 W/(m²*k).

Sutapdintas stogas, kurio šilumos laidumo koef. U=0,114 W/m²K (norminis U=0,13W/m²K).

Pastato sienos konstrukcija: blokelių mūras, apšiltinimas su apdaila; vidaus pertvaros gipso pertvaros arba blokelių mūras. Vidau sienos tinkuojamos ir dažomos; grindims numatomos medinių lentų dangos; lubos - gipso kartono, dažytos. Numatomi langai : plastiko rėmai, stiklo paketas trijų stiklų.

Pastato vidaus patalpų apdaila nedetalizuojama, vykdoma pagal užsakovo pageidavimus.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu, tam numatoma: įėjimų apšvietimas, priegų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė ir gaisrinė signalizacijos ir kt.

Grindys. Priimtas 1 aukšto grindų apšiltinimas Rs=6,162 W/m²K. Taip pat pamatas apšiltinamas papildoma vertikaliai ir horizontaliai bent po 100 mm storiu ESP tipo putų polistirolo. (500mm atstumu į abi puses).

2.5.4.1 Inžineriniai sprendiniai

Vandens tiekimas numatytas prisijungiant prie miesto vandens tinklų pagal išduotas sąlygas.

Buitinės nuotekos prijungiamos į miesto tinklus, pagal išduotas sąlygas.

Naujai projektuojamame pastate projektuojamoje vonios patalpoje numatyti elektriniai gyvatukai - rankšluosčių džiovintuvai, kurie gali būti įjungiami periodiškai arba palaikant patalpoje nustatytą temperatūrą.

Vandens pašildymas – mišrioje talpoje, integruotoje šilumos siurblyje.

Naujai projektuojamame pastate numatomas dirbtinis vėdinimas per rekuperatorių. Taip pat įrengti langai, natūraliam vėdinimui.

Visame pastate numatytas LED apšvietimas.

Pirminis šilumos šaltinis – granulių katilas.

Ant stogo numatytos saulės elektros jėgainė.

2.5.5 Atitikimas LR Architektūros ir LR statybos įstatymo kokybės kriterijams

2.5.5.1 Integralumas

Pastatas projektuojamas derinantis prie vyraujančio aplinkinio užstatymo, neviršijant foninio užstatymo ir galiojančių teisės aktų ir kitų taikomų dokumentų šiam projektui. Projektuojamas pastatas derinamas prie esamo aplinkinio užstatymo morfotipo-vienbučiai gyvenamieji namai.

Pastatas vienalytės formos, vieno tūrio.

Išsaugomi sklype esantys medžiai, taip pabrėžiant vietovės identitetą. Medžiai būdingi teritorijai, nes tai buvusios sodų bendrijos.

	Lapas	Lapų	Laida
DŽ.MM.2023.01-PP-SA-AR	5	5	0

2.5.5.2 Darnumas

Darnumu siekiama sumažinti poveikį aplinkai, naudoti atsinaujinančius energijos šaltinius.

Pastate ant šlaitinio stogo numatyta naudoti saulės kolektorius, kurie generuotų elektros energiją.

Lietaus vanduo surenkamas ir nuvedamas į drenuojančius šulinius, kurie lietaus vandenį sugrąžina į gruntą.

Nuotekos prijungiamos prie bendros miesto sistemos, kur bus išvalomos.

Pastatas projektuojamas energetiškai efektyvus, siekiant kuo mažiau sunaudoti energijos.

2.5.5.3 Ergonomiškumas

Gyvenamasis namas projektuojamas naudojant optimaliausius patalpų, erdvių, angų ir kitų dydžių santykius, taip siekiant geriausios ergonomikos.

Angos tarp patalpų, aukštis tarp grindų ir lubų projektuojamas didesnis, nei tipinis, atsižvelgus į užsakovų ūgį ir jų pageidavimus.

Ergonomiškumas atsispindi ne tik pavieniuose elementuose, tačiau ir funkciniam pastato plane.

Pastatas suplanuotas taip, kad būtų patogų pasiekti visas jo dalis ir patalpas.

2.5.5.4 Ilgaamžiškumas

Projektu siekiama, kad pastatas funkcionuotų kuo ilgiau ir kuo ilgiau išlaikytų pirminę estetinę kokybę.

Pastatui parenkamos ilgaamžės statybinės medžiagos: sienos mūras, perdangos monolitinės, pastato požeminė dalis-monolitinė, fasadas-keraminės apdailinės plytelės.

Siekiama santūraus pastato išraiškos, kad kuo ilgiau nereikėtų jos keisti ir būtų aktuali.

2.5.5.5 Funkcionalumas

Nors projektuojamas namas didelis, tačiau jo išplanavimas toks, kad būtų optimalus gyventojų funkcionavimas jame: laiptinė projektuojama namo plano viduryje. Projektuojami keli san mazgai, kurie išdėstyti skirtingose pastato dalyse. Taip sudaromas geras sanmazgų pasiekiamumas. Pagrindinės patalpos projektuojamos pirmame aukšte, o antrame aukšte projektuojami miegamieji. Taip atskiriamos miegamojo ir gyvenamosios erdvės.

2.5.5.6 Paskirtis

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas. Namų dydis ir programa didesnė, negu vidutinių namų, dėl užsakovo programos ir poreikių.

Vienbučio gyvenamojo namo paskirtis šiame sklype nurodytas ir planavimo dokumentuose.

	Lapas	Lapų	Laida
DŽ.MM.2023.01-PP-SA-AR	6	5	0



SKLYPO VIETA

EKSPLIKACIJA

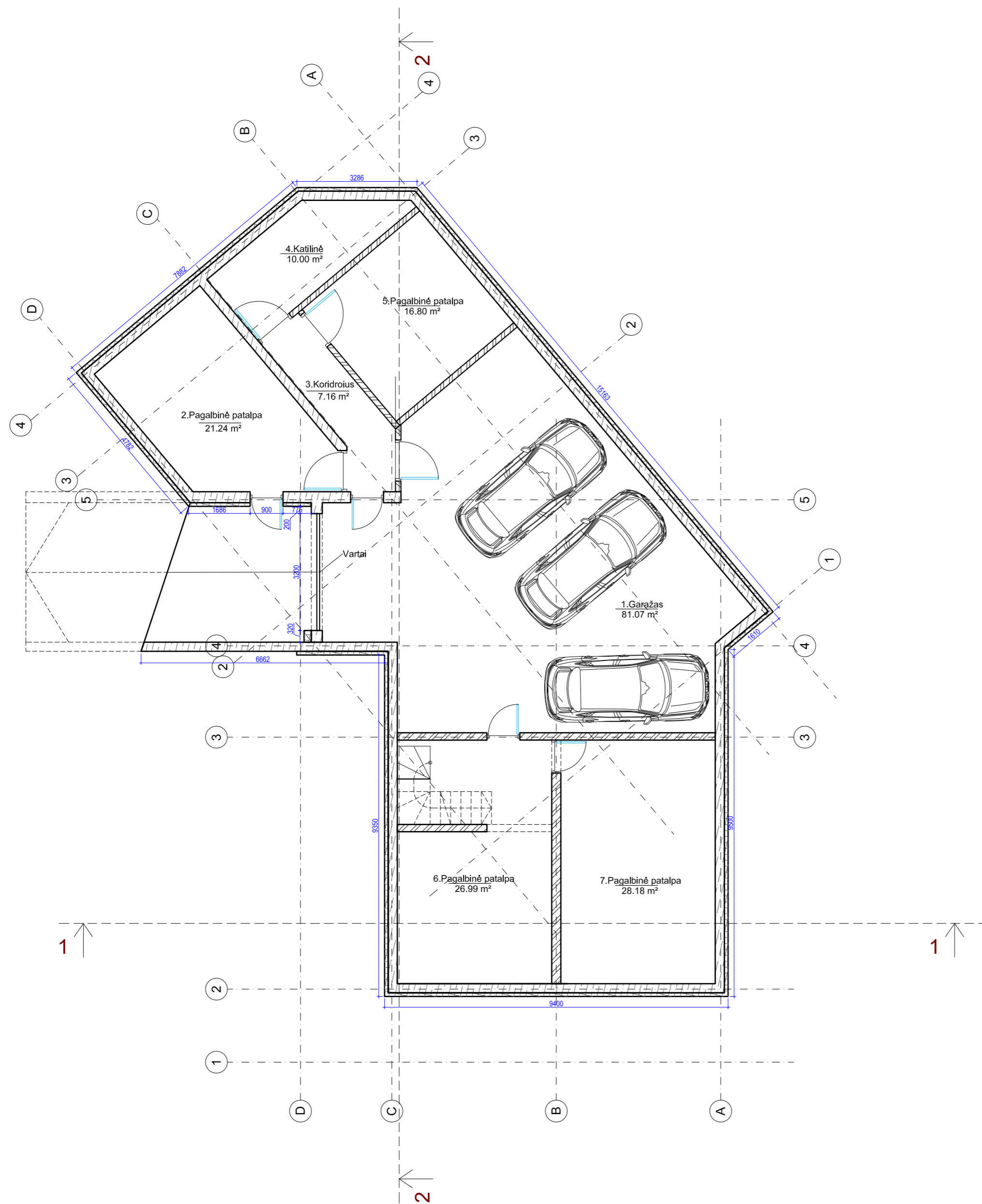
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I Sklypas			
1.1. Sklypo plotas	m ²	928	
1.2. Sklypo užstatymo tankumas	%	25	
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,750	
1.4. Apželdintas žemės plotas (žalias plotas)	m ²	300	32 %
1.5. Automobilų stovėjimo vietų skaičius sklype	vnt.	2	

EKSPLIKACIJA

①	Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas
②	Įvažiavimas į sklypą
③	Automobilių stovėjimo vietos (2)
④	Buitinių atliekų konteinerių vieta

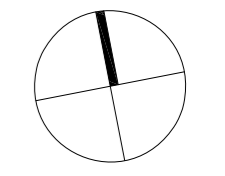
- PASTABOS:**
- Pastato Nr.1 vieta sklype nužymėta pastato ašių susikirtimo taškų koordinatėmis.
 - Kelius sklype formuoti nekeičiant esamo žemės reljefo.
 - Po kelių ar takelių esančias komunikacijas apsaugoti jas įvelkant į PVC vamzdžius.
 - Su atsakyma komunaline tarnyba sudaryti sutartį dėl atliekų išvežimo.
 - Sklype numatyta 2 automobilių stovėjimo vietos.
 - Paviršinės nuotekos nuvedamos nuo nelaidžių dangų ir stogo į kaupimo talpas.
 - Projektas su užsakovu suderintas.
 - Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.
 - Žemės kasimo ir statybos darbai galimi tik gavus statybos leidimą.
 - Esamų medžių inventORIZACIJA pateikiama atskirame brėžinyje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		Skalda	A	2023.01	STATYBOS LEIDIMUI	
	Sklypo riba	Esamos izohipsės	LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	3m nuo sklypo ribos	Projektuojama izohipsė	KVAL. PATV. DOK. Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMOS NR. 671950		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ŠEŠKINĖS SODŲ G. 4, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
	Naujai projektuojami statiniai	Naujai projektuojama buitinė nuotekynė	A 1990	PV	D. Žvirblis	
	Įvažiavimas į sklypą	Buitinės nuotekynės apsaugos zona (2,5 m į abi puses)	A 1990	PDV	D. Žvirblis	
	Įėjimas	Naujai projektuojamas vandentiekis	LT	Statytojas: M.M.		SKLYPO PLANAS M 1:500
	Veja	Vandentiekio apsaugos zona (2,5 m į abi puses)				
	Esami medžiai	Naujai projektuojami lietaus tinklai				LAPAS LAPŲ
	Betoninės trinkelės	Lietaus vandens kaupimo talpa				
	Tvora	Projektuojama altitudė				1
	Vartai	Esama altitudė				
	Esami medžiai (lapuočiai/spygliuočiai)					



+0,00=140.60

EKSPLIKACIJA		
01	Garažas	81.07
02	Pagalbinė patalpa	21.24
03	Koridorius	7.16
04	Katilinė	10.00
05	Pagalbinė patalpa	16.80
06	Pagalbinė patalpa	26.99
07	Pagalbinė patalpa	28.18
		191.4400

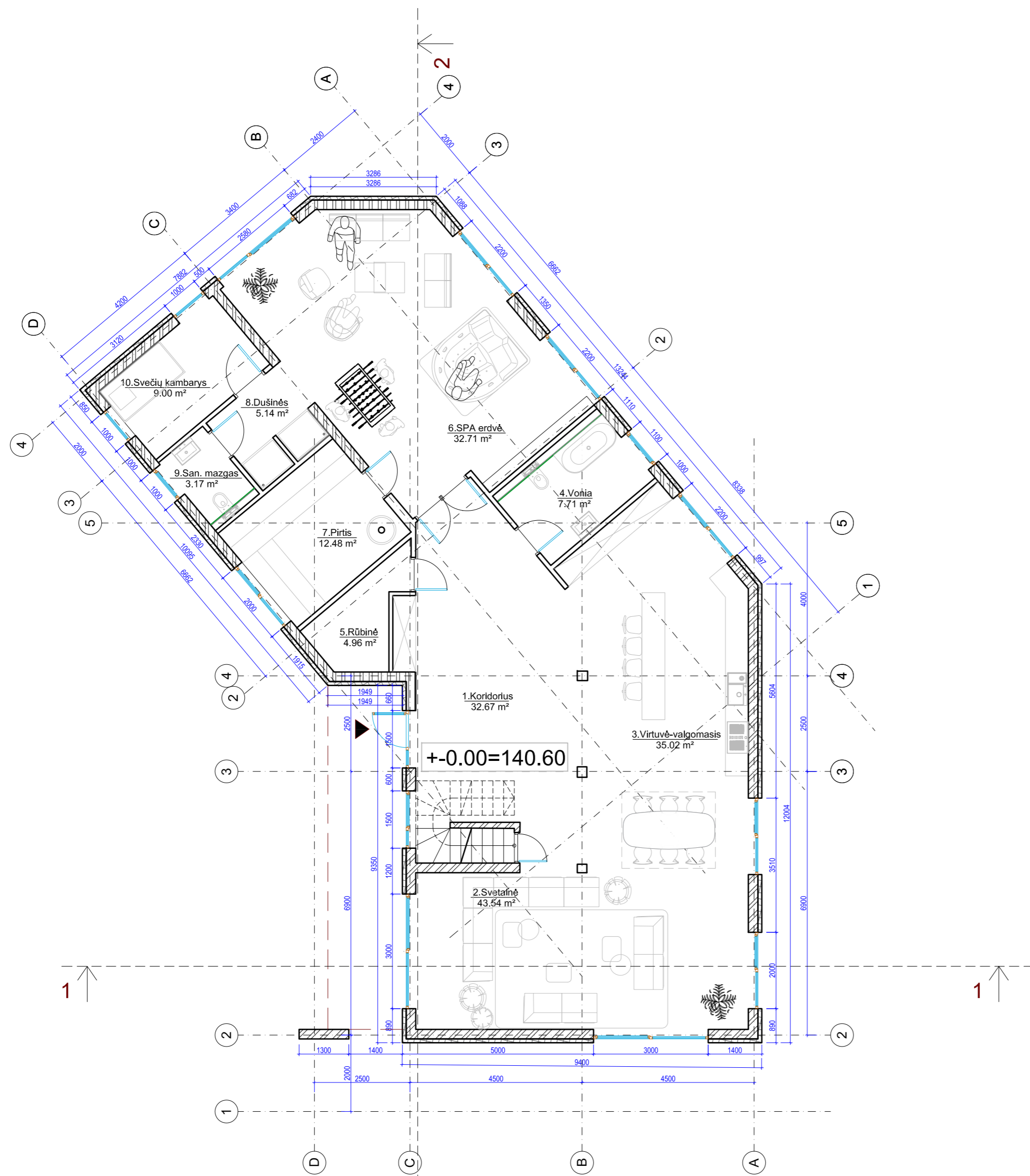


Sutartiniai žymėjimai:

- Gelžbetonio siena su apšiltinimu
- Mūro pertvara

- Pastabos:
- Brėžinys neskirtas matuoti;
 - Visus pakeitimus, kurie liečia laikinąsias konstrukcijas derinti su PV ir konstrukcijų PDV;
 - Visus pakeitimus derinti su PV.

A	2023.01	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMOS NR. 671950		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ŠEŠKINĖS SODŲ G. 4, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1990	PV	D. Žvirblis	RŪSIO PLANAS M 1:100	
A 1990	PDV	D. Žvirblis		
A 1036	Arch.	R. Narušis		
LT	Statytojas: M.M.		DZ.MM.2023.01-TP-SA-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	

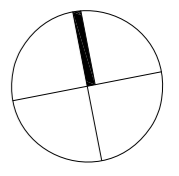


+0,00=140.60

EKSPLIKACIJA		
01	Koridorius	32.67
02	Svetainė	43.54
03	Virtuvė-valgomasis	35.02
04	Vonia	7.71
05	Rūbinė	4.96
06	SPA erdvė	32.71
07	Pirtis	12.48
08	Dušinės	5.14
09	San. mazgas	3.17
10	Svečių kambarys	9.00
		186.4000

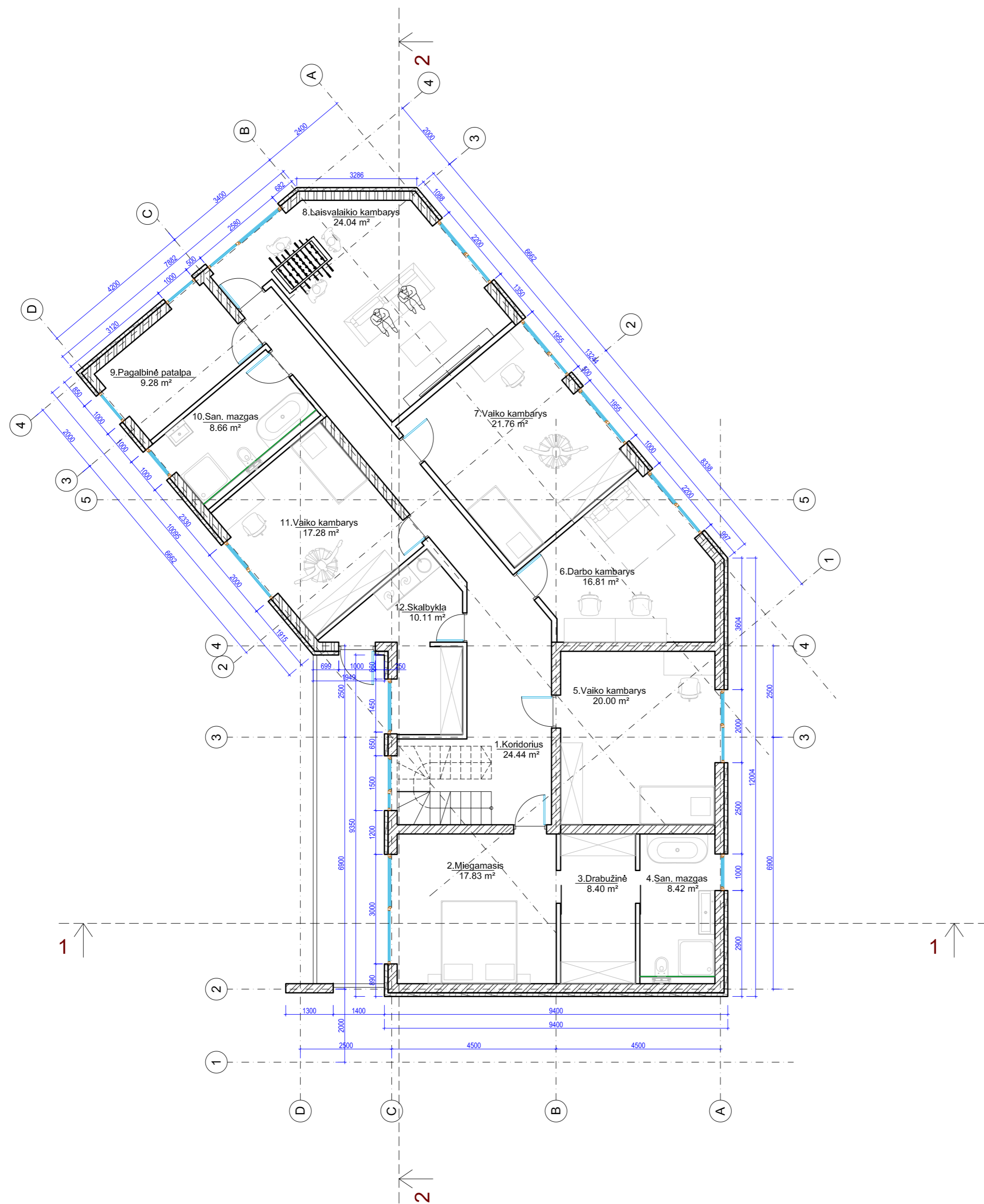
Sutartiniai žymėjimai:

- Mūro siena su apšiltinimu, klinkerio/ tinko apdaila
- Gipso kartono pertvara
- Mūro pertvara



- Pastabos:
- Brėžinys neskirtas matuoti;
 - Visus pakeitimus, kurie liečia laikancias konstrukcijas derinti su PV ir konstrukcijų PDV;
 - Visus pakeitimus derinti su PV.

A	2023.01	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMOS NR. 671950		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ŠEŠKINĖS SODŲ G. 4, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1990	PV	D. Žvirblis	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
A 1990	PDV	D. Žvirblis		
LT	Statytojas: M.M.		DZ.MM.2023.01-PP-SA-02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	



EKSPLIKACIJA		
01	Koridorius	24.44
02	Miegamasis	17.83
03	Drabužinė	8.40
04	San. mazgas	8.42
05	Vaiko kambarys	20.00
06	Darbo kambarys	16.81
07	Vaiko kambarys	21.76
08	Laisvalaikio kambarys	25.04
09	Pagalbinė patalpa	9.28
10	San. mazgas	8.66
11	Vaiko kambarys	17.28
12	Skalbykla	10.11
		188.0300

Sutartiniai žymėjimai:

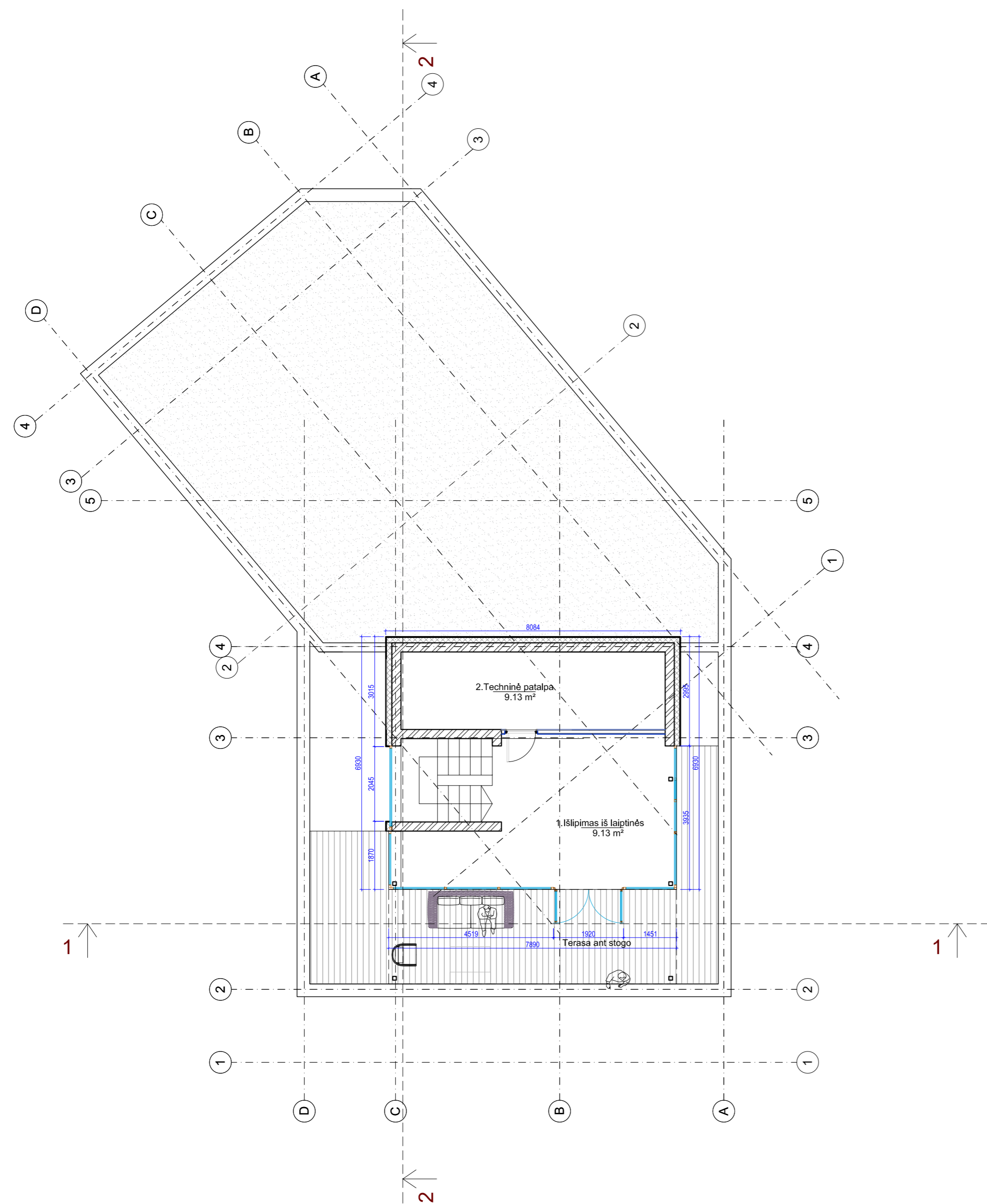
Mūro siena su apšiltinimu, klinkerio/ tinko apdaila	
Gipso kartono pertvara	
Mūro pertvara	

Pastabos:

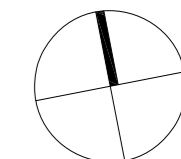
- Brėžinys neskirtas matuoti;
- Visus pakeitimus, kurie liečia laikancias konstrukcijas derinti su PV ir konstrukcijų PDV;
- Visus pakeitimus derinti su PV.

A	2023.01	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMOŠ NR. 671950		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ŠEŠKINĖS SODŲ G. 4, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1990	PV	D. Žvirblis	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
A 1990	PDV	D. Žvirblis		
LT	Statytojas: M.M.		DZ.MM.2023.01-PP-SA-03	
			LAPAS	LAPŲ
			1	

+0,00=140.60



EKSPLIKACIJA		
01	Išlipimas iš laiptinės	20.00
02	Techninė patalpa	15.39
	Terasa	37.00
		35.3900



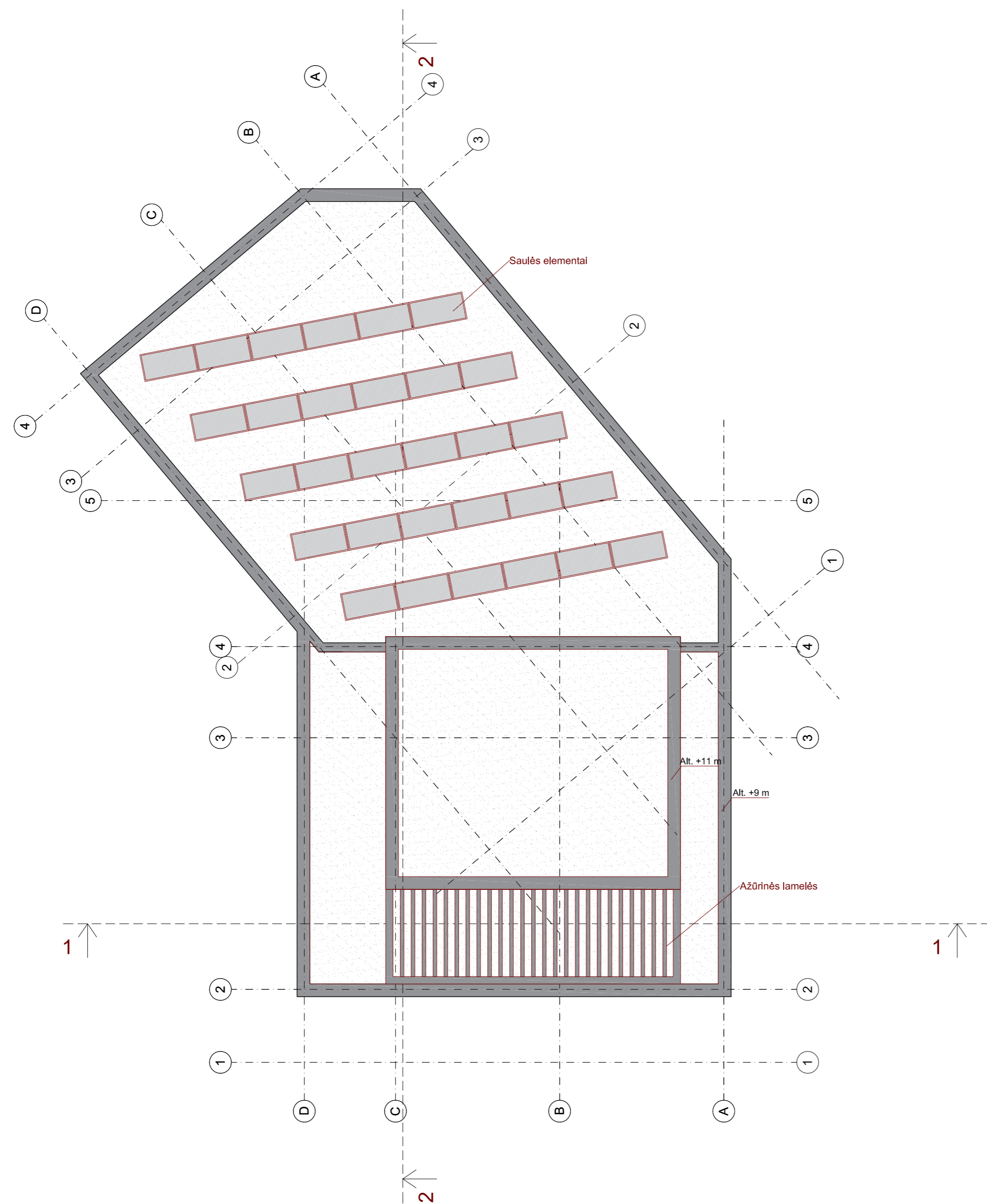
Sutartiniai žymėjimai:

- Mūro siena su apšiltinimu, klinkerio/ tinko apdaila
- Gipso kartono pertvara
- Mūro pertvara
- Stiklo atitvara

- Pastabos:**
- Brėžinys neskirtas matuoti;
 - Visus pakeitimus, kurie liečia laikinias konstrukcijas derinti su PV ir konstrukcijų PDV;
 - Visus pakeitimus derinti su PV.

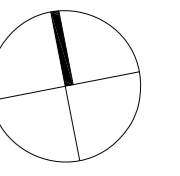
A	2023.01	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMOS NR. 671950		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ŠEŠKINĖS SODŲ G. 4, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1990	PV	D. Žvirblis	PLANAS ALT. +9 M M 1:100	
A 1990	PDV	D. Žvirblis		
LT	Statytojas: M.M.		DZ.MM.2023.01-PP-SA-04	
			LAPAS	LAPŲ
			1	

+0,00=140.60



Sutartiniai žymėjimai:

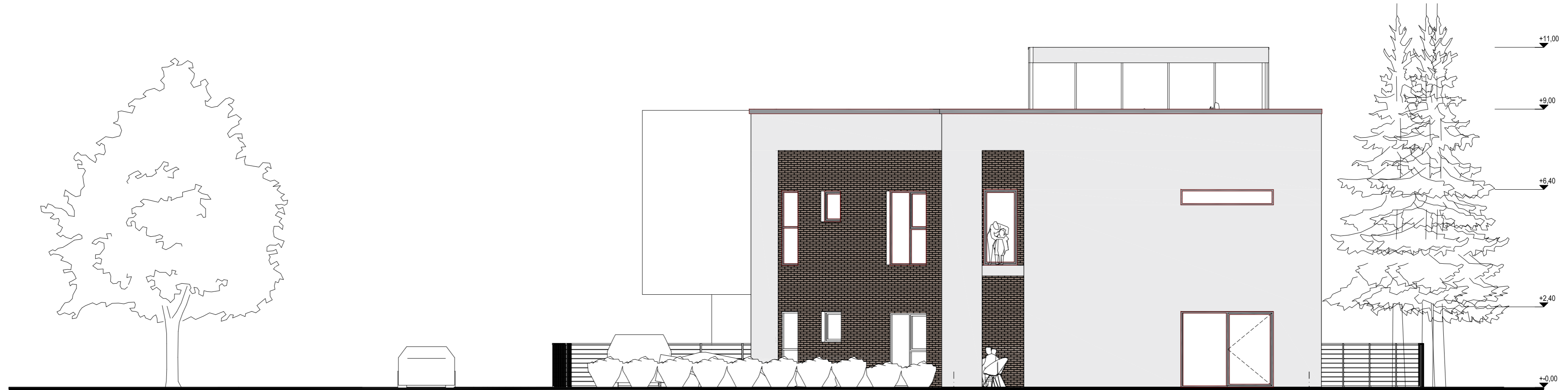
- Parapeto apskardinimas
- Stogo danga



+0,00=140.60

- Pastabos:
1. Brėžinys neskirtas matuoti;
 2. Visus pakeitimus, kurie liečia laikinias konstrukcijas derinti su PV ir konstrukcijų PDV;
 3. Visus pakeitimus derinti su PV.

A	2023.01	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMOS NR. 671950		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ŠEŠKINĖS SODŲ G. 4, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1990	PV	D. Žvirblis	STOGO PLANAS M 1:100	
A 1990	PDV	D. Žvirblis		
LT	Statytojas: M.M.		DZ.MM.2023.01-PP-SA-05	
			LAPAS	LAPŲ
			1	

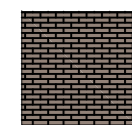



FASADAS TARP AŠIŲ D-A M 1:100




FASADAS TARP AŠIŲ 4-2 M 1:100

Sutartiniai žymėjimai:

 Klinkerio apdaila;
Spalva: rusva

 Tinko apdaila;
Spalva: šviesiai pilka

 Langų ir durų rėmai, apskardininiai, cokolis;
Spalva: antracitas (RAL 7016)

Pastabos:

1. Brėžinys neskirtas matuoti;
2. Visus pakeitimus, kurie liečia laikancias konstrukcijas derinti su PV ir konstrukcijų PDV;
3. Visus pakeitimus derinti su PV.

A	2023.01	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMOŠ NR. 671950		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ŠEŠKINĖS SODŲ G. 4, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1990	PV	D. Žvirblis	FASADAS TARP AŠIŲ D-A IR 4-2 M 1:100	
A 1990	PDV	D. Žvirblis		
LT	Statytojas: M.M.		DZ.MM.2023.01-PP-SA-06	
			LAPAS	LAPŲ
			1	



FASADAS TARP AŠIŲ A-D M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 4-4 M 1:100

Sutartiniai žymėjimai:

-  Klinkerio apdaila;
Spalva: rusva
-  Tinko apdaila;
Spalva: šviesiai pilka
-  Langų ir durų rėmai, apskardinimai, cokolis;
Spalva: antracitas (RAL 7016)

Pastabos:

1. Brėžinys neskirtas matuoti;
2. Visus pakeitimus, kurie liečia laikinąsias konstrukcijas derinti su PV ir konstrukcijų PDV;
3. Visus pakeitimus derinti su PV.

A	2023.01	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMOŠ NR. 671950		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ŠEŠKINĖS SODŲ G. 4, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
A 1990	PV	D. Žvirblis	LAIDA
A 1990	PDV	D. Žvirblis	A
LT	Statytojas: M.M.		DZ.MM.2023.01-PP-SA-07
			LAPAS LAPŲ
			1



FASADAS TARP AŠIŲ 4-2 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 5-3 M 1:100

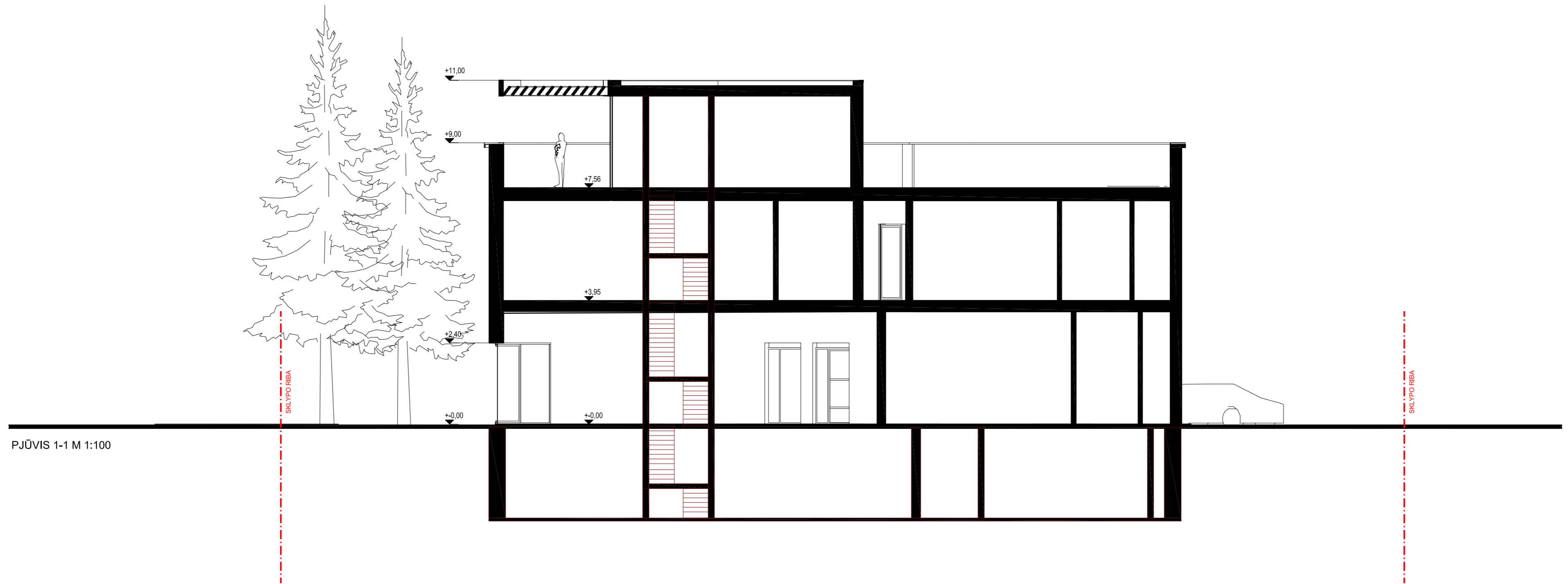
Sutartiniai žymėjimai:

-  Klinkerio apdaila;
Spalva: rusva
-  Tinko apdaila;
Spalva: šviesiai pilka
-  Langų ir durų rėmai, apskardinimai, cokolis;
Spalva: antracitas (RAL 7016)

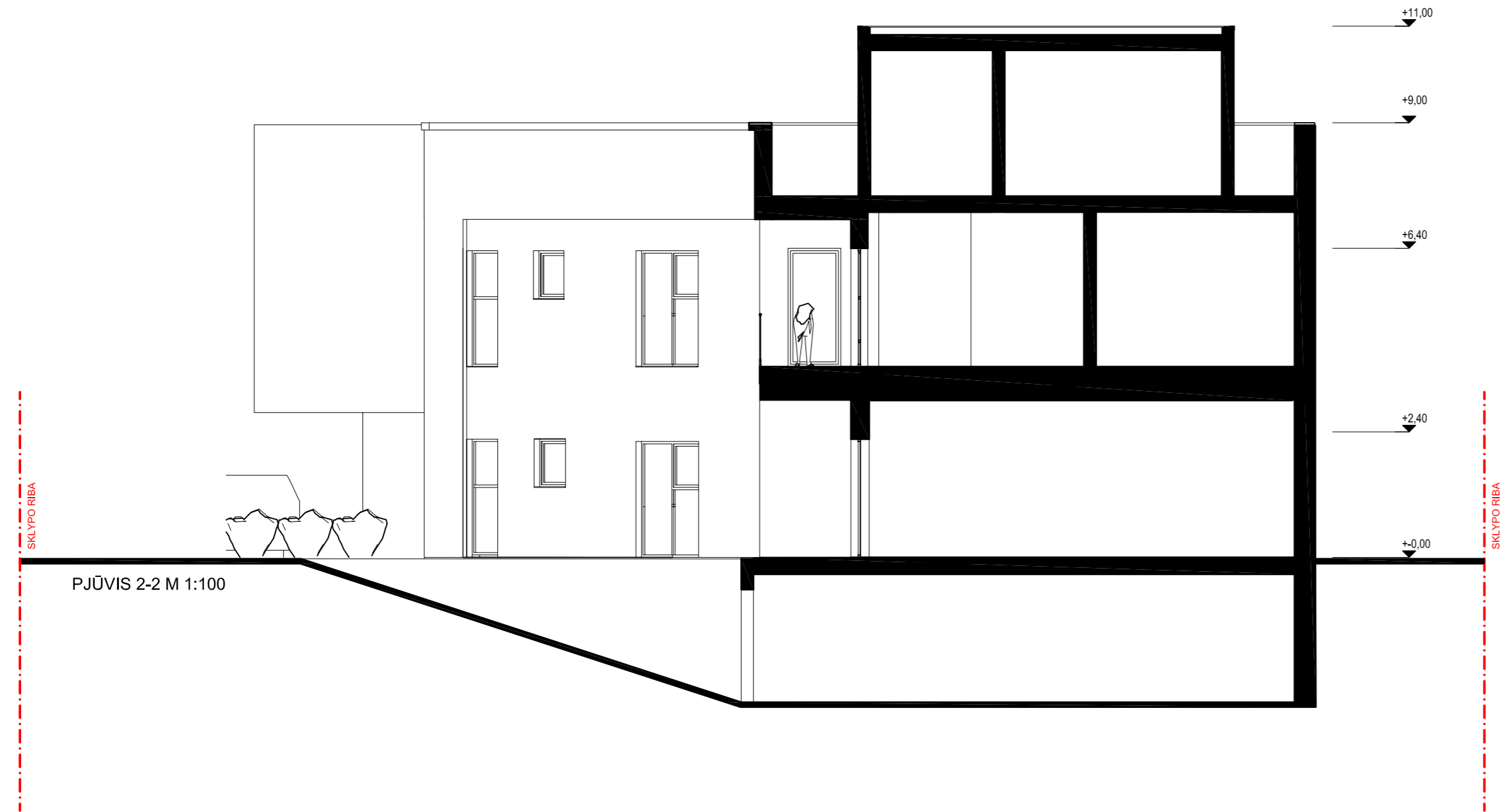
Pastabos:

1. Brėžinys neskirtas matuoti;
2. Visus pakeitimus, kurie liečia laikinąsias konstrukcijas derinti su PV ir konstrukcijų PDV;
3. Visus pakeitimus derinti su PV.

A	2023.01	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMOS NR. 671950		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ŠEŠKINĖS SODŲ G. 4, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
A 1990	PV	D. Žvirblis	LAIDA
A 1990	PDV	D. Žvirblis	A
LT	Statytojas: M.M.		DZ.MM.2023.01-PP-SA-08
			LAPAS LAPŲ
			1



PJŪVIS 1-1 M 1:100

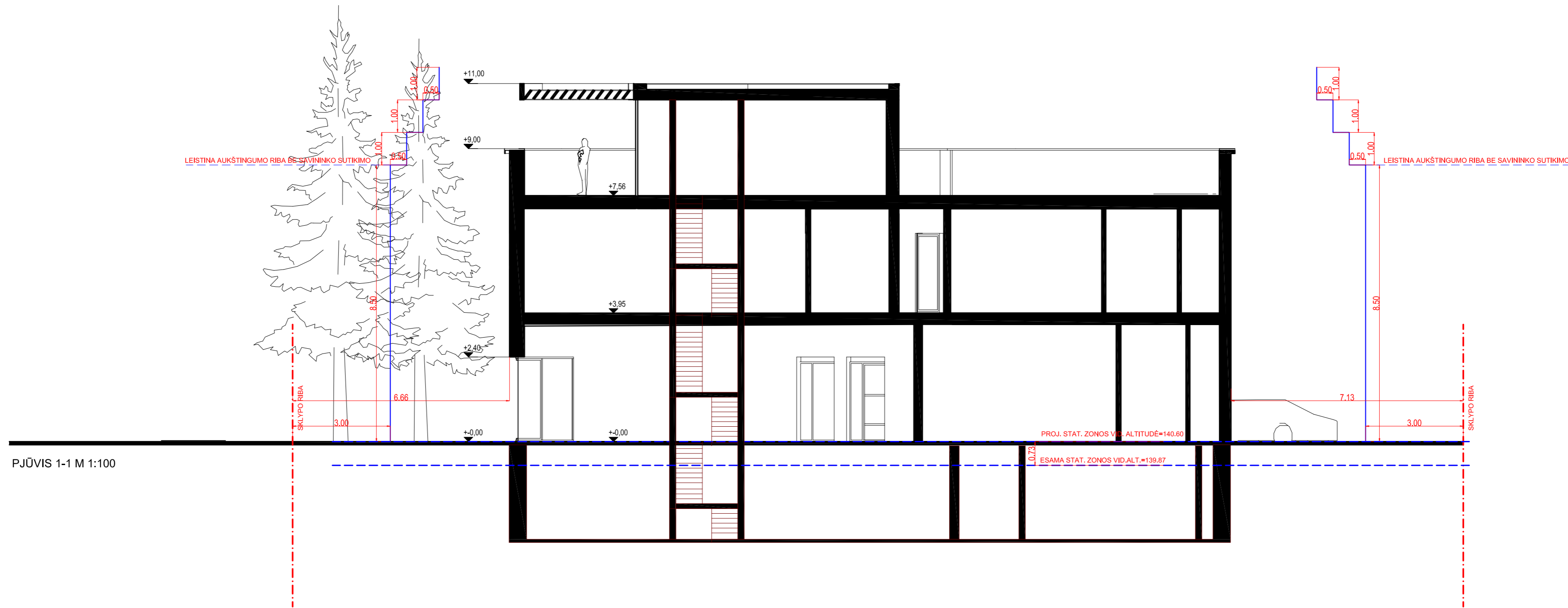


PJŪVIS 2-2 M 1:100

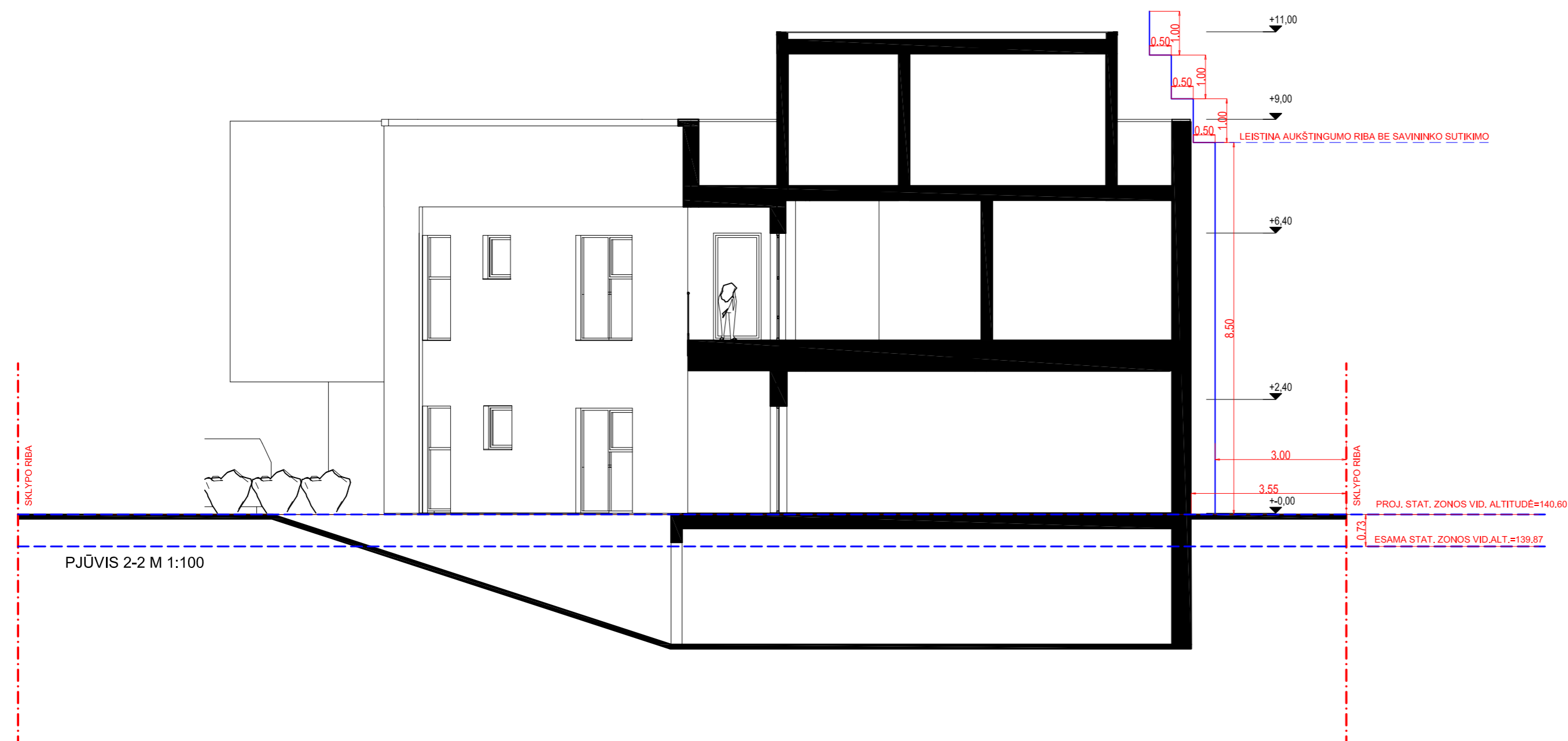
Pastabos:

1. Brėžinys neskirtas matuoti;
2. Visus pakeitimus, kurie liečia laikinias konstrukcijas derinti su PV ir konstrukcijų PDV;
3. Visus pakeitimus derinti su PV.

A	2023.01	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMOS NR. 671950		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ŠEŠKINĖS SODŲ G. 4, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1990	PV	D. Žvirblis	PJŪVIS 1-1 IR 2-2 M 1:100	
A 1990	PDV	D. Žvirblis		
LT	Statytojas: M.M.		DZ.MM.2023.01-PP-SA-09	
			LAPAS	LAPŲ
			1	



PJŪVIS 1-1 M 1:100



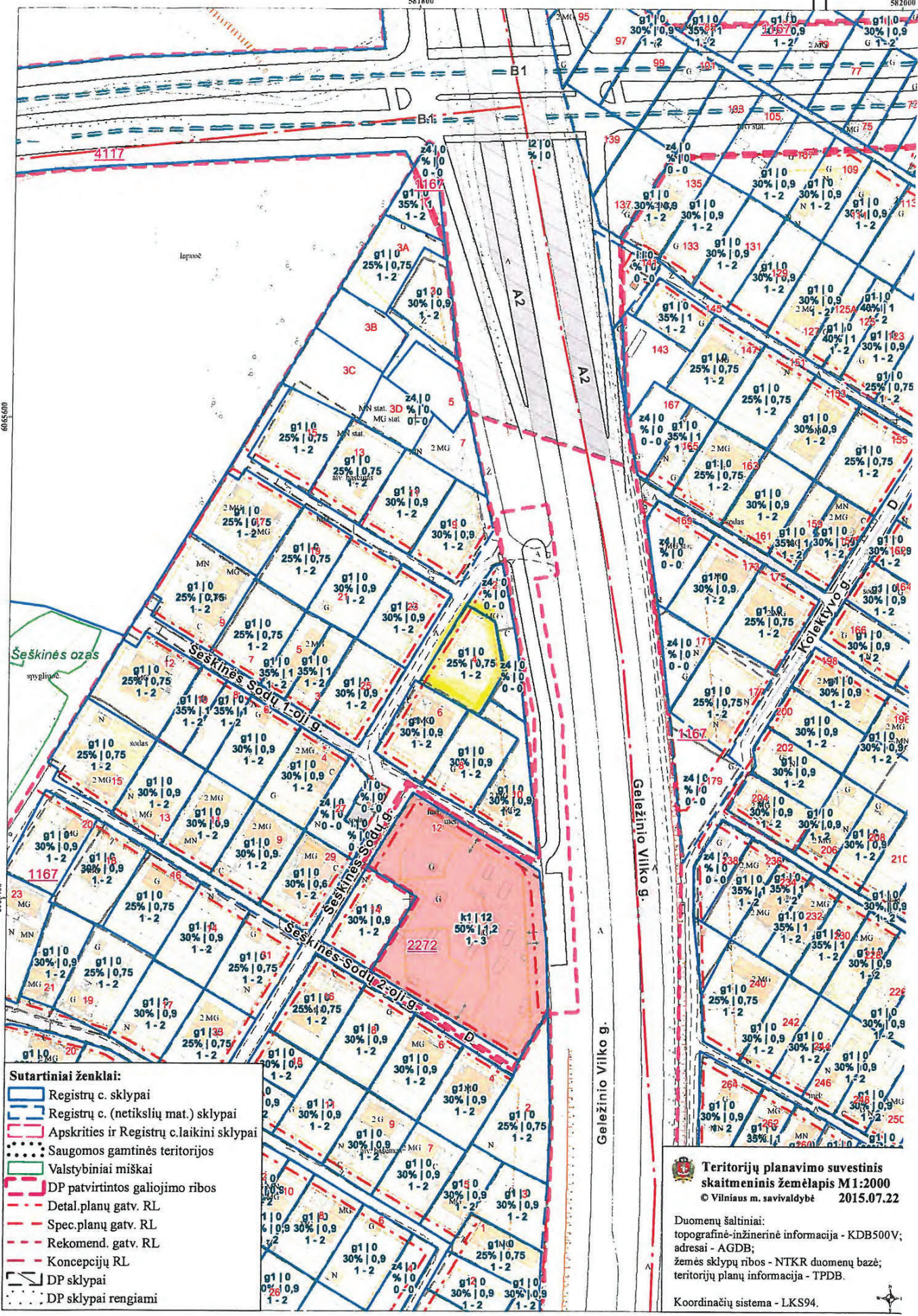
PJŪVIS 2-2 M 1:100

- Pastabos:
1. Brėžinys neskirtas matuoti;
 2. Visus pakeitimus, kurie liečia laikinias konstrukcijas derinti su PV ir konstrukcijų PDV;
 3. Visus pakeitimus derinti su PV.

A	2023.01	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMOS NR. 671950		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ŠEŠKINĖS SODŲ G. 4, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1990	PV	D. Žvirblis	AUKŠČIŲ SCHEMA M 1:100	
A 1990	PDV	D. Žvirblis		
LT	Statytojas: M.M.		DZ.MM.2023.01-PP-SA-10	
			LAPAS	LAPŲ
			1	



A	2023.01	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMOS NR. 671950		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ŠEŠKINĖS SODŲ G. 4, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1990	PV	D. Žvirblis	VIZUALIZACIJOS	LAIDA
A 1990	PDV	D. Žvirblis		A
LT	Statytojas: M.M.		DZ.MM.2023.01-PP-SA-11	LAPAS 1
				LAPŲ



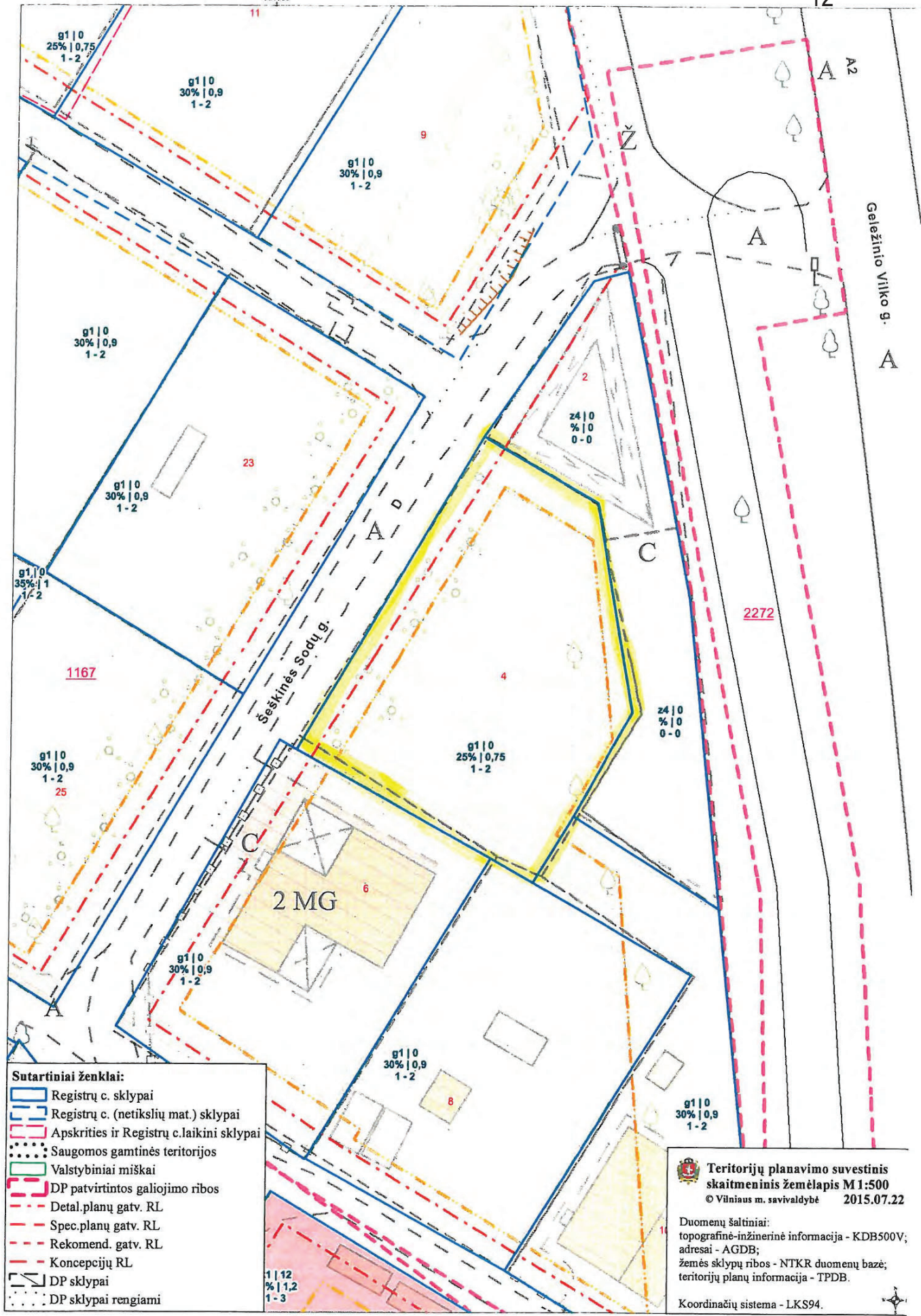
- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
 - Apskritis ir Registrų c. laikini sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Valstybiniai miškai
 - DP patvirtintos galiojimo ribos
 - Detal. planų gatv. RL
 - Spec. planų gatv. RL
 - Rekomend. gatv. RL
 - Konceptijų RL
 - DP sklypai
 - DP sklypai rengiami

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:2000
 © Vilniaus m. savivaldybė 2015.07.22

Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB.

Koordinacių sistema - LKS94.

E.A.S.



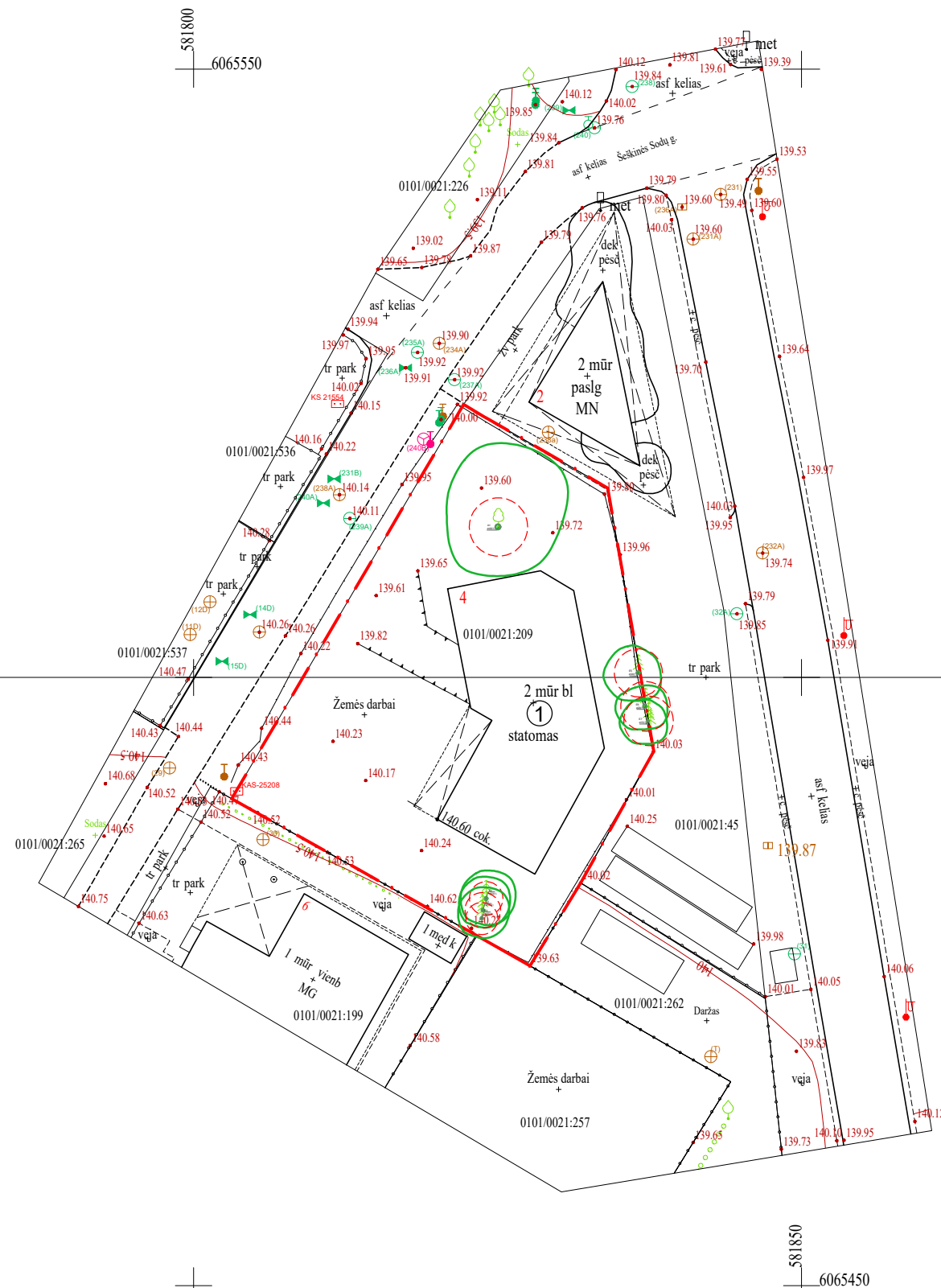
- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
 - Apskritis ir Registrų c. laikini sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Valstybiniai miškai
 - DP patvirtintos galiojimo ribos
 - Detal. planų gatv. RL
 - Spec. planų gatv. RL
 - Rekomend. gatv. RL
 - Konceptijų RL
 - DP sklypai
 - DP sklypai rengiami

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M 1:500
 © Vilniaus m. savivaldybė 2015.07.22

Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB.

Koordinacių sistema - LKS94.

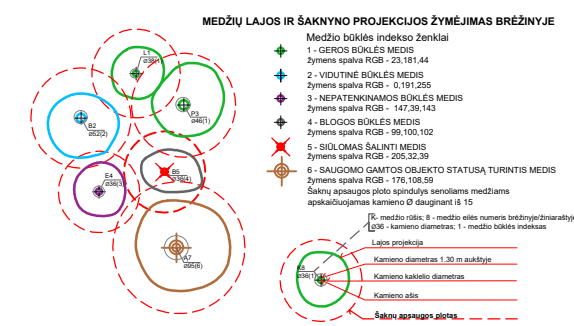
E.A.



EKSPLIKACIJA

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I Sklypas			
1.1. Sklypo plotas	m ²	928	
1.2. Sklypo užstatymo tankumas	%	25	
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,750	
1.4. Apželdintas žemės plotas (žalias plotas)	m ²	300	32 %
1.5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	vnt.	2	

EKSPLIKACIJA
 ① Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas

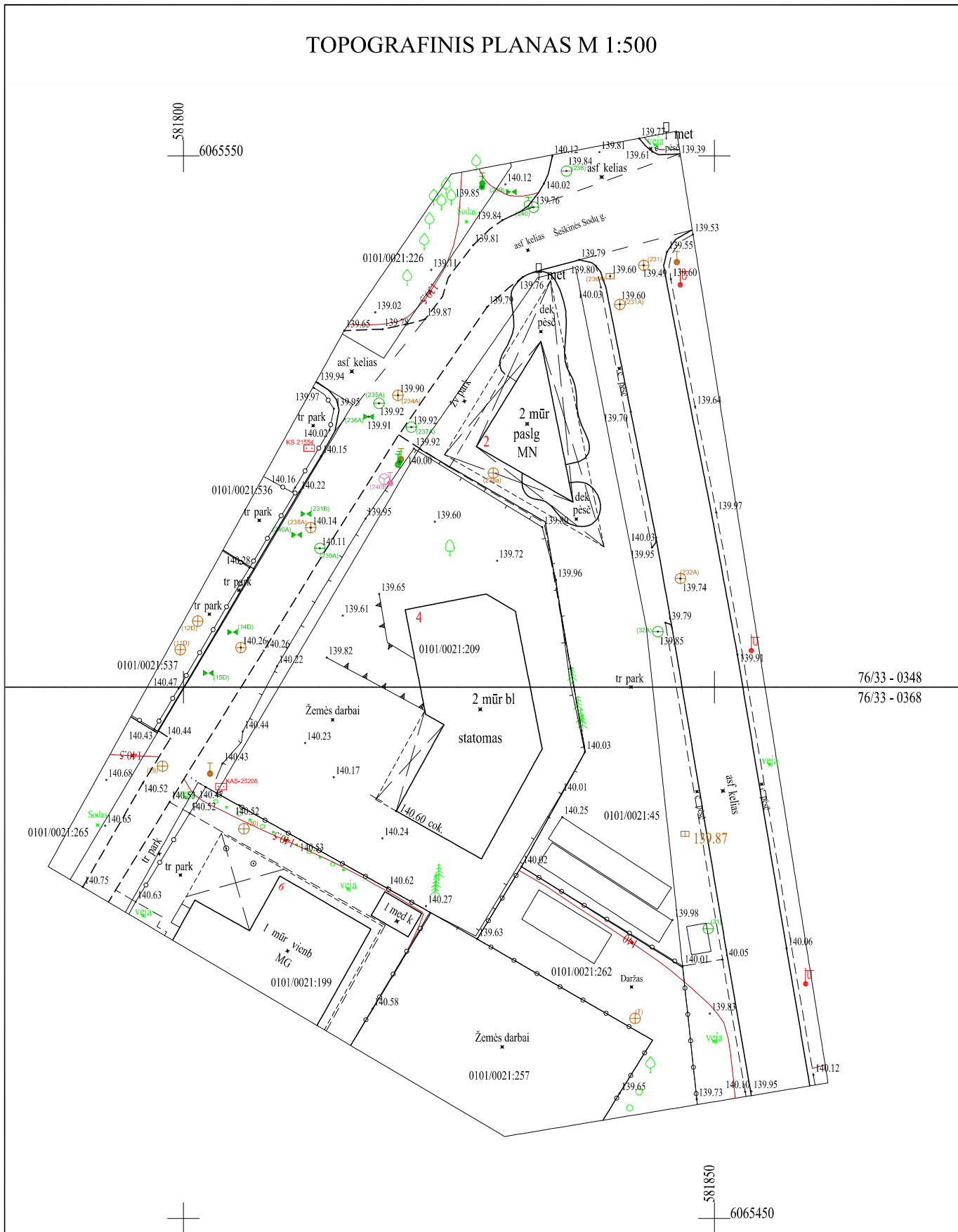


ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomas/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Ažuolas	Quercus	40	50	4,80	6,4; 5; 4; 4,2	1	Formuojamasis genėjimas
2	Paprastoji eglė	Picea abies	23	23	2,76	2; 2,3; 2,1; 2	1	Formuojamasis genėjimas
3	Paprastoji eglė	Picea abies	18	20	2,16	1,8; 2,3; 2,1; 2,2	1	Formuojamasis genėjimas
4	Paprastoji eglė	Picea abies	20	22	2,40	2,5; 2,1; 1,5; 1,8	1	Formuojamasis genėjimas
5	Paprastoji eglė	Picea abies	24	33	2,88	2,2; 2,1; 2,3; 2,9	1	Formuojamasis genėjimas
6	Paprastoji eglė	Picea abies	29	34	3,48	1,6; 1,7; 1,8; 2,4	1	Formuojamasis genėjimas
7	Paprastoji eglė	Picea abies	16	20	1,92	1,7; 1,5; 1,9; 2,3	1	Formuojamasis genėjimas


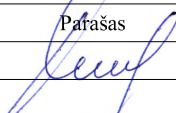
A	2023.01	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMOJIMAS NR. 671950	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ŠEŠKINĖS SODŲ G. 4, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A 990	PV	D. Žvirblis	SKLYPO PLANAS, MEDŽIŲ VERTINIMAS M 1:500
A 990	PDV	D. Žvirblis	
LT	Statytojas: M.M.		LAPAS
			LAPŲ
			1

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



76/33 - 0348
76/33 - 0368

Pastaba: žemės sklypų ribų šaltinis: www.geoportal.lt

TIIS prašymo numeris		TIIS1-20230201-007618						
Objektas		Vilnius, Šeškinės Sodų g. 4						
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys						
 G. Marčišausko individuali įmonė "G.M." Linkmenų g. 50-306, 08217 Vilnius, tel. 8 650 89002 gm@GeodeziniaiMatavimai.lt, www.GeodeziniaiMatavimai.lt		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm						
		horizontalios padėties: 7				vertikalios padėties: 5		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-403	Giedrius Marčišauskas		2023-02-01	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas	Mantas Matiukas			Rangovas	-			