

		Architektas <b>Jonas Martinkus</b> www.archismart.lt +370 693 81124 jonas.martinkus@gmail.com	<b>Individualios veiklos paž.</b> Nr.428868 Architektūros veikla EVRK klasė 71.11.00
Užsakovas	<b>A. A., R. A., J. A., V. A.</b>		
Projekto pavadinimas	<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTIS) PASTATAS. VILNIUS, SIRPUČIŲ G. 8. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>		
Sklypo kad. nr.	<b>0101/0162:2048</b>		
Statinio kategorija	<b>NEYPATINGAS STATINYS</b>		
Statybos rūšis	<b>STATINIO REKONSTRAVIMAS</b>		
Projekto stadija	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)</b>		
Projekto dalis	<b>BENDROJI (BD)</b>		
Objekto Nr.	<b>21-92</b>		
Data	<b>2023.05</b>		
Laida	<b>0</b>		
Tomas	<b>I</b>		
Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas	
Projekto vadovė	<b>Urtė Aidukienė, A 2208</b>		
Projektuotojas	<b>Jonas Martinkus, A 2184</b>		
Architektas	<b>Algirdas Motuza Matuzevičius, MM 002977</b>		

**TVIRTINU:** statytoja A. A.....  
(vardas, pavardė, parašas)


**TVIRTINU:** statytojas R.A.....  
(vardas, pavardė, parašas)

**TVIRTINU:** statytojas J. A.....  
(vardas, pavardė, parašas)

**TVIRTINU:** statytoja V. A.....  
(vardas, pavardė, parašas)

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS  
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
-	6	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, metaduomenys	
21-92-PP-BD-BR	2	0	Bendrieji statinių rodikliai	
21-92-PP-BD-AR	17	0	Aiškinamasis raštas	
-	3	0	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	
-	2	0	VMSA raštas dėl pastato kultūrinės vertės	
-	3	0	Urbanistinio konteksto analizė	
-	2	0	VMSA kultūros paveldo apsaugos skyriaus derinimas	
<b>Grafinė dalis</b>				
21-92-PP-SP-1-5	5	0	Sklypo plano brėžiniai	M 1:500
21-92-PP-SA-1-12	14	0	Architektūriniai brėžiniai	M 1:100

		<b>Architektas Jonas Martinkus</b> Individualios veiklos paž. nr.428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas. Vilnius, Sirpučių g. 8. Rekonstravimo projektas			
Atestato nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas		Laida	
A2208	PV / arch	U. Aidukienė		2023 11	Bylos sudėties žiniaraštis		0	
A2184	Arch.	J. Martinkus		2023 11				
Dalis	Statytojas				Žymuo	Proj. etapas	Lapas	Lapų
PP	A. A., R. A., J. A., V. A.				21-92-PP-BD-BSŽ	PP	1	1



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

2023 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas. Vilnius, Sirpučių g. 8. Rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	21 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,23
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	10 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	162.00
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 aukštai (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	40 % *
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esančius medžius. Jei medžiai nepatenka į rekonstruojamos dalies teritoriją– pateikti apie tai informaciją aiškinamojo rašto dalyje. Apibūdinti ar numatomi darbai neįtakos sklype augančių medžių. Jei rekonstruojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą, pateikti inventorizacija.

		<p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p>
--	--	--

### 1. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius, stiprinti ir jungti žaliuosius koridorius ir žaliąsias jungtis su gretimomis zonomis.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p>
3.2.	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir pagal poreikį apželdinimo sprendinius. Numatant sklypo apželdinimo sprendinius esami medžiai žymimi skirtingu sutartiniu žymėjimu nei projektuojami. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nurodyti, kaip užtikrinimai reikalavimai vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" (pažymėti vaikų žaidimo aikštelės vietą, sporto aikštelės paaugliams ir vietą ramiam poilsiui vyresnio amžiaus gyventojams).</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p>

		Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų naudojimo paskirtį.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sklypas patenka į Funkcinę zoną TVO-1-3, kuriai galioja tekstiniai reglamentai 32;33. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte įvertinti BP tekstinius reglamentus.</p> <p>Vadovaujantis bendrojo plano 32 reglamentu sklypui (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.</p> <p>Vadovaujantis BP tekstiniu reglamentu 33, teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikomas Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas.</p> <p>* Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) priedu, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijose, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto-gamtinio karkaso teritorijose, didinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų nuo „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos apraše“ (patvirtinto LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) nustatytos normos.</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis. Atliekant daugiabučio gyvenamo namo rekonstravimo projektą gauti visų žemės sklypo (jeigu keičiami žemės sklypo sutvarkymo sprendiniai) ir rekonstruojamo pastato bendrasavininkų sutikimą numatomiems sprendiniams.</p> <p>Numatomi statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR „Statinio statybos rūšys“ reikalavimus.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Sklypas patenka į Trakų Vokės dvaro sodybos teritoriją. Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkymo gairėmis“.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338).</p> <p>Vadovautis susisiekimo pėsčiomis projektu Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus</p>

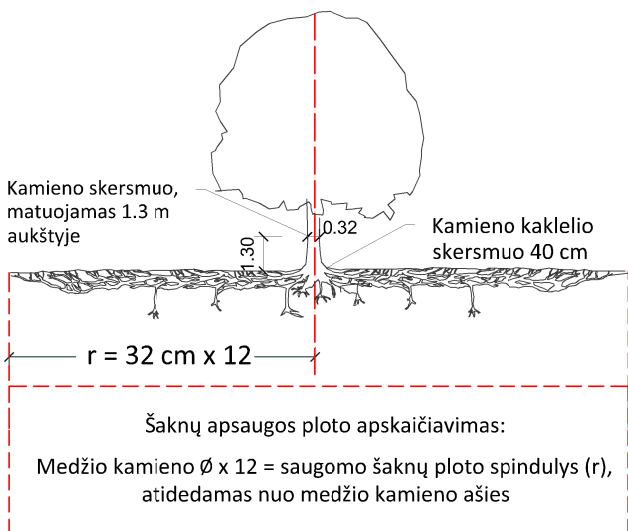
		2018-12 17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2). Įvertinti Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (TPDR reg. Nr. T00053354) sprendinius.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 ir šiuo įsakymu patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Bendroji projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Aiškinamajame rašte aprašyti projekto atitiktį teritorijų planavimo dokumentams. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo , el. p. [gintare.sovilo@vilnius.lt](mailto:gintare.sovilo@vilnius.lt)

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas [kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parentant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

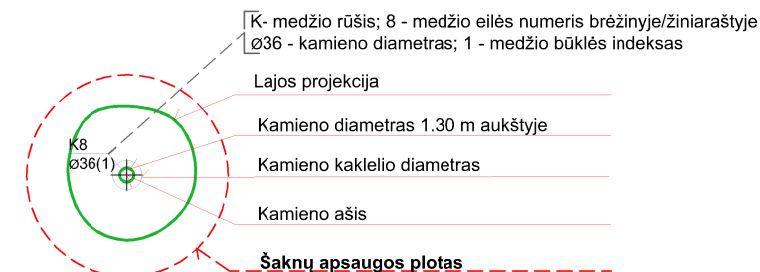
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

### Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS SIRPUČIŲ G. 8"
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-04-13 Nr. A659-160/23(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-04-12 18:41:28 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-04-12 18:41:40 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-04-13 18:55:25)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-04-13 18:55:25 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

# BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas. Vilnius, Sirpučių g. 8. Rekonstravimo projektas.

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
-------------	-----------	--------	----------

## I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1987	Iš jų 339m <sup>2</sup> priklauso valstybei. Rodikliai skaičiuojami atėmus šį plotą, t. y. nuo 1648m <sup>2</sup>
2. sklypo užstatymo intensyvumas		23%	
3. sklypo užstatymo tankis		21%	

## II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			<b>Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas</b>
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>372.64</b>	Iki rekonstravimo buvo 201.12m <sup>2</sup> )
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	372.64	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1716	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8.66	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	4	Nekeičiama, t.y. iki rekonstravimo buvo 4- uri butai.
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	4	
8. Energinio naudingumo klasė		C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

## IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

Vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams):

1. Vandentiekio tinklai	mm	32
2. Buitinių nuotekų tinklai	mm	160

Kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:

1. Vandentiekio tinklai	m	21.00
2. Buitinių nuotekų tinklai	m	25.00

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
-------------	-----------	--------	----------

**V SKYRIUS  
KITI STATINIAI**

1. Automobilių stovėjimo aikštelė	m <sup>2</sup>	135	Trinkelų danga ir plastikinio korio danga
-----------------------------------	----------------	-----	---

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovė **Urtė Aidukienė**.....  
(parašas)

**TVIRTINU:** statytoja A. A.....  
(vardas, pavardė, parašas)

**TVIRTINU:** statytojas R. A.....  
(vardas, pavardė, parašas)

**TVIRTINU:** statytojas J. A.....  
(vardas, pavardė, parašas)

**TVIRTINU:** statytoja V. A.....  
(vardas, pavardė, parašas)

## BENDROSIOS DALIES (BD) AIŠKINAMASIS RAŠTAS


### 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

#### 1.1. Projektas parengtas vadovaujantis šiais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais:

- Statytojo pateikta projektavimo užduotis;
- Pažymėjimas apie NTRC įregistruotą žemės sklypą;
- Kadastrinė byla;
- Žemės sklypo planas;
- Bendrasis planas;
- Teritorijos topografinė nuotrauka;
- Prisijungimo sąlygos;

#### 1.2. Projektas parengtas vadovaujantis šiais pagrindiniais normatyviniais, kitais dokumentais ir duomenimis:

Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
<b>Lietuvos respublikos įstatymai</b>	
Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
Žin. 1995, Nr. 107-2391	LR Teritorijų planavimo įstatymas
Žin. 1994, Nr. 34-620	LR Žemės įstatymas
TAR, 2019-06-19, Nr. 9862	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Žin. 1992, Nr.5-75	LR aplinkos apsaugos įstatymas
Žin. 1998, Nr. 61-1726	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
<b>Statybos techniniai reglamentai</b>	
STR 1.01.01:2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

		Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr.428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas. Vilnius, Sirpučių g. 8. Rekonstravimo projektas.		
Atestato nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas	Laida	
A2208	PV / arch	U. Aidukienė		2023 05	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	0	
A2184	Arch.	J. Martinkus		2023 05			
Dalis	Statytojas			Žymuo	Proj. etapas	Lapas	Lapų
BD	A. A.. R. A.. J. A.. V. A.			21-92-PP-BD-AR	PP	1	17

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas. Vilnius, Sirpučių g. 8. Rekonstravimo projektas.

STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
<b>Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.</b>	
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
Nr. 64, 2005-02-18	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
Nr. 1-338, 2010-12-07	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
21-92-PP-BD-AR	0	2	17

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas. Vilnius, Sirpučių g. 8. Rekonstravimo projektas.

Žin., 2011, Nr. 23-1138	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
-	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.
Žin., 2013-11-07, Nr. 115-5798	Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės
ST121895674.100:2012	Žemės ir statybvietės įrengimo darbai
Nr. 522, 2002-12-30	Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės
<b>Higienos normos</b>	
HN 33:2011, 2011-11-01	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.

### 1.3. Kompiuterinės programos, kuriomis naudojantis parengta projekto dalis:

- Autodesk AutoCad Revit LT Suite 2022; LibreOffice 6.4.4.2 (x64);

### 1.4. Sklypo tvarkymo reglamentai, kuriais vadovautasi rengiant projektą:

- Remiantis bendrojo plano funkcinių zonų informacija, teritorijai nustatyti šie reglamentai:
  - Kvartalo nr.: TVO-1
  - funkcinės zonos tipas – mažo užstatymo intensyvumo zona;
  - pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita;
  - galimi žemės naudojimo būdai – GV;GM;ZS;PA;SI
  - užstatymo tipas – vd;
  - didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – 3;
  - didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrais) nuo žemės paviršiaus – 12;
  - didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4;
  - didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 40;
- Želdynų plotas pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedą – ne mažesnis kaip 25%;

## 2.STATYBOS DUOMENYS

2.1. **Statybos vieta.** Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas sklype, esančiame Vilniuje, Sirpučių g. 8. Teritoriniu požiūriu sklypas yra Vilniaus miesto pietvakarinėje dalyje Panerių seniūnijoje. Teritorijos klimatas yra pereinamasis, ypatingų žymių apie specifines klimatinės sąlygas nagrinėjamoje teritorijoje nėra. Suformuotą kvartalą iš šiaurės riboja geležinkelio linija, iš pietų ir vakarų – Sirpučių gatvė, iš rytų – Vinkšnų gatvė. Teritorijos reljefas kalvotas.

2.2. **Sklypo kad. nr.:** 0101/0162:2048

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
21-92-PP-BD-AR	0	3	17

- 2.3. **Sklypo unikalus nr.:** 4400-2219-9713;  
 2.4. **Statybos rūšis** – statinio rekonstravimas;  
 2.5. **Statinio paskirtis** – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas, skirtas gyventi trimis ir daugiau šeimų);  
 2.6. **Statinio kategorija** – neypatingas statinys;  
 2.7. **Projekto stadija** – techninis darbo projektas (TDP);

### 3. SKLYPO DUOMENYS

3.1. **Bendrieji duomenys.** Sklypas apribotas esama asfalto dangos Sirpučių gatve iš pietų pusės ir valstybine žeme iš likusių pusių. Palei vakarinę ir rytinę sklypo kraštą įrengti žvyro dangos privažiavimai. Sklype esantys pastatai: Daugiabutis gyvenamasis namas, kuris šiuo projektu rekonstruojamas (un. nr. 4194-0347-9015), du šiltnamiai bei vienas prastos būklės pagalbinio ūkio paskirties pastatas (pašiūrė) su stogine. Iki sklypo nutiesti elektros, vandentiekio ir nuotekų tinklai. Atokiau nuo statybos zonos sklype auga pavieniai medžiai, kurie paliekami esamoje būklėje. Statybos darbai atliekami centrinėje sklypo dalyje. (sklypo vieta nurodyta 1 pav.). Rekonstruojamas pastatas kultūrinės vertės neturi.

#### 3.2. Sklypo plano rodikliai:

- Sklypo plotas: **1987m<sup>2</sup>**
- Užstatytas plotas: **345m<sup>2</sup>**
- Sklypo užstatymo tankis: **21%**;
- Sklypo užstatymo intensyvumas: **23%**;
- Apželdinta sklypo dalis: **1048m<sup>2</sup>(53%)**;
- Automobilių stovėjimo vietų skaičius : **4 vnt. sklype (viena iš jų A tipo, pritaikyta ŽN)**



1 pav.

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
21-92-PP-BD-AR	0	4	17

- 3.3. Geologinė situacija.** Sklype atlikti grunto tyrimai 2015m. Geomorfologiniu požiūriu statybos sklypas yra vėlyvojo Nemuno ledynmečio Baltijos stadijos fliuvioglacialinių darinių (fIIIbl) suformuotame reljefe. Reljefo abs. a. statybos sklypo ribose kinta nuo 151,05 iki 151,80 m (pagal gręžinių altitudes). Aukščių skirtumas – 0,75 m. Statybos sklypo paviršius iki 0,7 – 1,6 m gylio padengtas piltinio grunto sluoksniu (tIV), kurį sudaro juodžemis, žvyras, vidutinio rupumo molingas smėlis, smulkus smėlis su organikos, juodžemio priemaiša, plytų nuolaužomis. Po piltiniu gruntu iki pragręžto 6,0 m gylio slūgso vėlyvojo Nemuno ledynmečio Baltijos stadijos fliuvioglacialinis (fIIIbl) vidutinio tankumo vidutinio rupumo smėlis, tankus smulkus smėlis, tankus ir labai tankus žvyringas smėlis, žvyras.
- 3.4. Hidrogeologinės sąlygos.** Tyrinėto sklypo ribose gręžinių gręžimo metu gruntinis vanduo neaptiktas
- 3.5. Esami želdiniai.** Remiantis topografinė medžiaga ir atlikta sklypo esamos padėties apžiūra, sklype yra augančių medžių, iš kurių dauguma yra obelys. Dali obelų šalinama, kompensuojama sodinant naujų medžių.
- 3.6. Aplinkinis užstatymas.** Gretimuose sklypuose vyrauja 1-2 aukštų vienbučiai-dvibučiai mišrios architektūros gyvenamieji namai. Artimiausi statiniai:
- Pietų pusėje – esamas vieno buto gyvenamasis namas, atstumas iki jo yra apie 28m;
  - Vakarų pusėje – esamas vieno buto gyvenamasis namas, atstumas iki jo yra apie 44m;
  - Šiaurės pusėje – avarinės būklės ūkiniai pastatai, atstumas iki jų yra apie 19m.
- 3.7. Sklypo specialiosios naudojimo sąlygos:**
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
  - skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
  - elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
  - kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).
- 3.8. Servitutai, apribojimai.** Statinių servitutas (tarnaujantis).

#### 4.REKONSTRUOJAMI STATINIAI

- 4.1. Rekonstruojamas daugiabutis gyvenamasis pastatas (sklypo plane žymimas „1“), skirtas trimis šeimoms gyventi.
- **Aukštų skaičius** – 2 (du aukštai)
  - **Butų skaičius** – 4 (keturi). Butų skaičius prieš ir po rekonstravimo išliko toks pat.
  - **Bendras plotas (m<sup>2</sup>)** – 372.64
  - **Naudingas plotas (m<sup>2</sup>)** – 372.64
  - **Tūris (m<sup>3</sup>)** – 1716
  - **Aukštis (m)** – 8.66

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
21-92-PP-BD-AR	0	5	17

## 5. TECHNOLOGINIS APRAŠYMAS

5.1. Gyvenamosios paskirties pastatas yra skirtas keturioms šeimoms gyventi (po rekonstravimo pastate bus keturi butai). Statinys bus naudojamas pagal paskirtį. Patalpų, kurios būtų skirtos kitai nei gyvenamajai paskirčiai, nenumatyta.

## 6. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

6.1. **Elektros energija.** Energija tiekama esamais tinklais nuo KS-22667.

6.2. **Vandentiekio ir nuotekų tinklai.** Teritorijoje yra nutiesti centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai, prie kurių prisijungiama pagal 2014-11-05 UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 14/2016.

6.3. **Dujotiekio tinklai.** Dujotiekio tinklai šiame sklype neprojektuojami.

6.4. **Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas.** Gyvenamasis namas bus šildomas aeroterminė šilumos siurblio sistema „oras -vanduo“. Siekiant pagerinti pastato eksploatacines savybes rekomenduojama ant stogų įsirengti fotovoltinius saulės elementus, perteklinę energiją panaudoti karšto vandens šildymui arba parduoti esamų elektros tinklų eksploatuotojui.

## 7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

7.1. Į sklypą patenkama per pietinę kraštinę nuo esamos asfalto dangos Sirpučių gatvės. Numatoma 4.08m pločio betoninių trinkelėlių nuovaža. Privažiavimas numatomas iki pat rekonstruojamo pastato. Sklypo ribose numatytame privažiavime bus pakankamai vietos 4-jų automobilių laikymui. Bendras suprojektuotų susisiekiimo komunikacijų plotas: 135kv.m. Pietinėje, vakarinėje ir šiaurinėje pastato dalyje numatyta atvira dengta medinių lentų terasa

## 8. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI

8.1. Statybos darbai bus vykdomi sklypo ribose. Rekonstruojamo statinio statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms neigiamos įtakos neturės.

## 9. APLINKOSAUGINIAI, SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO REIKALAVIMAI

9.1. Sklypas patenka į Trakų Vokės dvaro sodybos (un. nr. Kultūros vertybių registre 923) pozonio teritoriją, kurioje vykdamas projektavimo ir statybos darbus, yra taikomi kultūros paveldo apsaugos reikalavimai. Atliekant statybos darbus vadovautis LR nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugos įstatymu. Projektiniai pasiūlymai su VMSA kultūros paveldo apsaugos skyriumi suderinti 2023-09-21.

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
21-92-PP-BD-AR	0	6	17

**9.2. Aplinkos apsauga.** Geriamasis vanduo į pastatą bus tiekiamas prisijungus prie Sirpučių gatvėje nutiestų centralizuotų vandentiekio tinklų. Nuotekos išleidžiamos į centralizuotą nuotakynę Sirpučių gatvėje.

**9.3. Statybinės atliekos.** Šios turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt.), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai ir netinkamas naudoti statybinės šiukšlės, kurios perduodamos atliekų tvarkytojams. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Kodas	Pavadinimas	Kiekis, m <sup>3</sup> /mėn	Tvarkymas
17 01 01	betonas	0,03	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 02 01	medis	0,0	Panaudojamos vietoje
17 02 03	plastikas	0,01	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 04	cinkas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 05	geležis ir plienas	0,01	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 05 04	gruntas ir akmenys	1,5	Panaudojamos vietoje
17 06 04	izoliacinės medžiagos	0,02	Perduodamos atliekų tvarkytojams

**9.4. Buitinių atliekų tvarkymas.** Namų eksploatacijos metu susidarančios atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos jų rūšiai pritaikytuose konteineriuose. Visos eksploatacijos metu susidarančios atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Buitinės atliekos surenkamos specialiaame šiukšlių konteineriulyje, kuris sudarius sutartį su atliekų tvarkymo įmone, reguliariai išvežamas. Šiukšlių konteineris

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
21-92-PP-BD-AR	0	7	17

statomas išlaikant didesnius, nei normose numatytus atstumus nuo gretimų pastatų patogioje privažiuoti vietoje. Konteineris privalo turėti dangtį apsaugantį nuo drėgmės ir vėjo. Eksploatacijos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Kodas	Pavadinimas	Kiekis, m <sup>3</sup> /mėn	Tvarkymas
20 01 01	popierius ir kartonas	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 02	stiklas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 34	baterijos ir akumuliatoriai	0,0002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 35	nebe naudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 36	nebe naudojama elektros ir elektroninė įranga	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 39	plastikai	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 02 01	biologiškai suyrančios atliekos	0,005	Perduodamos atliekų tvarkytojams
20 03 01	mišrios komunalinės atliekos	0,005	Perduodamos atliekų tvarkytojams

#### 9.5. Apsauginės ir sanitarinės zonos:

- Šiame projekte suprojektuotiems inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos:
  - vandentiekio tinklų po 2,5m nuo vamzdžio ašies;
  - buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų po 2,5m nuo vamzdžio ašies;

### 10. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ TAIKYMAS

10.1. Rekomenduojami sprendiniai, padėsiantys užtikrinti gyventojų saugumą smurto ir vandalizmo atžvilgiu:

- Automatinis įėjimo zonos apšvietimas, funkcionuojantis dėka judesio daviklių.
- Tam, kad pastato prieigos būtų patogiai apžvelgiamos iš vidaus, pastate suprojektuoti tinkamo dydžio langai, rekomenduojama įsirengti apsaugines žaliuzes;
- Siūloma rinktis patikimas langų, durų konstrukcijas su padidinto saugumo užraktais;
- Rekomenduojama įsirengti šiuolaikišką apsauginę signalizaciją.

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
21-92-PP-BD-AR	0	8	17

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas. Vilnius, Sirpučių g. 8. Rekonstravimo projektas.

## 11. UNIVERSALIAUS DIZAINO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

11.1. Pastatui ir jo aplinkai nebuvo taikyti specifiniai sprendiniai neįgaliųjų atžvilgiu. Lauko laiptukai ties įėjimais, kurie numatyti kiekvienam butui atskirai, nebus aukštesni nei 15cm. Pastate suprojektuoti butai paprastojo remonto darbais yra lengvai pritaikomi riboto judumo žmonėms. Sklype numatyta A tipo auto. stovėjimo vieta pritaikyta ŽN.

## 12. ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS, ATSTATYMAS

12.1. Esamas daugiabutis namas rekonstruojamas, o likę pastatai (šiltnamiai, pašiūrė) paliekami esamoje būklėje.

## 13. ENERGINIO NAUDINGUMO APRAŠYMAS

13.1. Rekonstravimo darbais nesiekama atkurti ar pagerinti pastato inžinerinių sistemų fizinių ir energinių savybių. Projekto sprendiniais užtikrinama, kad pastato energinio efektyvumo klasė bus ne žemesnė nei "C". Suprojektuotų atitvarų parametrai turi atitikti žemiau lentelėje pateiktus parametrus:

Eil. Nr.	Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai		Negyvenamieji pastatai			
					Viešosios paskirties pastatai <sup>1)</sup>		Pramonės pastatai <sup>2)</sup>	
			C	B	C	B	C	B
1.	Pastato energinio naudingumo klasė		C	B				
2.	Stogai	r	0,16	0,15	$0,2 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,18 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,25 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,22 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	Perdangos <sup>6)</sup>	ce						
3.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,25	0,22	$0,3 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,24 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,4 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,33 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc						
4.	Sienos	w	0,20	0,18	$0,25 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,22 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,3 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,26 \cdot \kappa_1^{(5)}$
5.	Langai <sup>7)</sup> , stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	$1,6^{(3)}$	$1,4^{(3)}$	$1,6 \cdot \kappa_1^{(4), (5)}$	$1,4 \cdot \kappa_1^{(4), (5)}$	$1,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1,7 \cdot \kappa_1^{(5)}$
6.	Durys, vartai	d	1,6	1,5	$1,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$

## 14. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

14.1. Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties pastatas yra skirtas trimis šeimoms gyventi. Statinys bus naudojamas pagal paskirtį, t. y. jame bus gyvenama, o patalpų, kurios būtų skirtos kitai nei gyvenamajai paskirčiai, nenumatyta.

14.2. Kitos ūkinės veiklos pastato eksploatacijos metu vykdyti nenumatoma, todėl ūkinės veiklos poveikis aplinkai bus minimalus.

14.3. Vanduo bus naudojamas tik gyventojų reikmėms, dirvožemis bus naudojamas minimaliai (sodinamos gėlės, daržovės šeimos reikmėms ir t.t.), kiti žemės gelmių

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
21-92-PP-BD-AR	0	9	17

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas. Vilnius, Sirpučių g. 8. Rekonstravimo projektas.

ištekliai naudojami nebus, o planuojama oro tarša bei galimas triukšmas dėl automobilių, šilumos siurblio ir kitos inžinerinės įrangos eksploatacijos bus nereikšmingi ir neviršys nustatytų normų.

14.4. Planuojamas statybinių ir buitinių atliekų susidarymas bus minimalus.

14.5. Vandentiekis, buitinių nuotekų sistema – bus prisijungta prie miesto tinklų.

## 15. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.

15.1. Pastato funkcionavimui numatyti sprendiniai atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės reikalavimus.

## 16. DUOMENYS APIE NEIGIAMO POVEIKĮ ŽMOGAUS KŪNUI

16.1. Ūkinėje veikloje **nebus** naudojama žmogui ir aplinkai kenksmingų cheminių medžiagų;

16.2. **Triukšmo prevencija.** Technologinės įrangos (rekuperatorius, šilumos siurblio įranga), kuri bus naudojama rekonstruojamame pastate, skleidžiamas triukšmas **neturi viršyti lentelėje nurodytų reikšmių:**

Objekto pavadinimas	Paros laikas *	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L <sub>aeqT</sub> ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L <sub>AFmax</sub> ), dBA
Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios <b>patalpos</b> , visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens	Diena	<b>45</b>	<b>55</b>
	Vakaras	<b>40</b>	<b>50</b>
	Naktis	<b>35</b>	<b>45</b>
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) <b>aplinkoje</b> , išskyrus transporto sukeltą triukšmą	Diena	<b>55</b>	<b>60</b>
	Vakaras	<b>50</b>	<b>55</b>
	Naktis	<b>45</b>	<b>50</b>

\* - dienos metas (nuo 7 val. iki 19 val.) ,nakties metas (nuo 22 val. iki 7 val.) , vakaro metas (nuo 19 val. iki 22 val.).

- Tarp centrinio vėdinimo įrenginio ir vidaus ortakių sistemos būtina sumontuoti triukšmo slopintuvus. Esant poreikiui, tekėjimui iš oro tiekimo zonos į pratekėjimo zoną ir iš pratekėjimo zonos į oro šalinimo zoną, numatyti akustines oro pratekėjimo groteles arba oro pratekėjimo difuzorius sujungti triukšmo slopintuvu. Šilumos siurblio „oras-oras“ **išorinis blokas, kuris montuojamas pastato išorėje, turi būti tvirtinamas naudojant sertifikuotus laikiklius ir specialias antivibracines detales bei garsą slopinančias sieneles (2 pav.), statomas atokiau nuo miegamojo kambario langų;**

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
21-92-PP-BD-AR	0	10	17



2 pa.v

16.3. **Laboratoriniai matavimai**, kuriuos rekomenduojama atlikti:

- geriamojo vandens kokybės
- cheminių medžiagų
- jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės
- triukšmo
- infragarso ir žemo dažnio garsų
- žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių
- mikroklimato
- apšvietos ir kitų veiksnių matavimų
- laboratorinių matavimų programa
- Radiacinės saugos centro išvada (dėl jonizuojančiosios spinduliuotės) ir (ar) Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvada (dėl kitų šiame papunktyje minimų veiksnių)

16.4. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65C

## 17. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO ATASKAITA

17.1. Rekonstruojamo pastato projektinių pasiūlymų viešinio procedūra atlikta.

## 18. GAISRINĖ SAUGA

### 18.1. Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija.

- Rekonstruojamas pastatas priskiriamas **P.1.3 gyvenamoji (trijų ir daugiau butų daugiabučiai pastatai)** statinio grupei;
- Gaisrinio atsparumo ugniai laipsnis: **III**; (gaisro apkrovos kategorija nenustatoma);

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
21-92-PP-BD-AR	0	11	17

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas. Vilnius, Sirpučių g. 8. Rekonstravimo projektas.

- Maksimalus stogo plotas viename gaisriniame skyriuje P.1 grupės pastatams yra 600m<sup>2</sup>. Kadangi statinio stogo plotas yra mažiau nei 600m<sup>2</sup>, jis priskiriamas **F<sub>ROOF</sub> (t1)** klasei.

18.2. **Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai.** Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (reikiamos reikšmės išskirtos vizualiai):

Atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 <sup>(1)</sup>	R 120 <sup>(1)</sup>	EI 30 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 90 <sup>(1)</sup>	RE 30 <sup>(4)</sup>	REI 120	R 60 <sup>(5)</sup>
	2	REI 120 <sup>(1)</sup>	R 90 <sup>(1)</sup>	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 60 <sup>(1)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 90	R 60 <sup>(5)</sup>
	3	REI 90 <sup>(1)</sup>	R 60 <sup>(2)</sup>	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 45 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 60	R 45 <sup>(5)</sup>
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>
<b>III</b>	<b>RN</b>	<b>REI 30<sup>(1)</sup></b>	<b>RN</b>					

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango). Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukšto grindų altitudė (ji skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės) neviršija 6 m;

b) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3,d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

18.3. **Statybos produktai.** Pastate naudojami mediniai elementai turi būti impregnuojami, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę. Medinės konstrukcijos

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
21-92-PP-BD-AR	0	12	17

apdorojamos medžiagomis sertifikuotomis LR. Lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti degumo klasės turi tenkinti lentelėje nurodytas vertes (reikiamos reikšmės išskirtos vizualiai):

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	<b>RN</b>
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	RN	<b>RN</b>
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>	<b>RN</b>
	grindys	RN	RN	<b>RN</b>
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>	RN	<b>RN</b>
	grindys	RN	RN	<b>RN</b>
Rūšiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitiniams reikmėms-	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	<b>B-s1, d0<sup>(1)</sup></b>
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	<b>D<sub>FL</sub>-s1</b>
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1	A2 <sub>FL</sub> -s1	<b>A2<sub>FL</sub>-s1</b>

#### 18.4. Gaisrinio skyriaus plotas.

$F_s = 1000$  kv.m. - (P.1.1. Gyvenamoji (vieno buto pastatai), Statinio atsparumas ugniai III);

$G = 1$ ;

$K_H = 0.80\text{m}/5\text{m} = 0.06$ ;

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs}$ ;

$H$  – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės ( $H_{abs}$ ), m;

$H_{abs}$  – skaičiuojamoji altitudė (metrais);

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas  $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 969\text{m}^2$

#### 18.5. Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis. Gyvenamajame name patalpų atskirimas priešgaisrinėmis užtvaramis nenumatomas.

#### 18.6. Evakuacija. Kadangi rekonstruojamas pastatas yra priskiriamas P.1 pastatų grupei, tai evakuacijai iš pastato numatomas vienas kelias. Evakuacijos kelias pastate neviršija

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
21-92-PP-BD-AR	0	13	17

normatyvinio 30 metrų atstumo. Statinio inžinerinės sistemos turi būti sumontuotos taip, kad būtų saugios naudoti ir nesukeltų gaisro.

**18.7. Angų užpildų parinkimas.** Projektuojami inžinerinių komunikacijų (vandentiekio, kanalizacijos, šildymo) perėjimai per perdangas metaliniais vamzdžiais. Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai, naudojamos tik konkrečioms inžinerinėms sistemoms skirtos sandarinimo priemonės.

- Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai:

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos <sup>(2)(3)(4)(5)(6)(7)</sup>	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai	Konvejerio sistemų sąranka	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų kompleksai <sup>7</sup>
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI <sub>2</sub> 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI <sub>2</sub> 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI <sub>2</sub> 30	EW 20
<b>45</b>	<b>EW 30–C3</b>	<b>EI 45</b>	<b>EI 45</b>	<b>EI<sub>2</sub> 30</b>	<b>EW 30</b>
60	EI <sub>2</sub> 30–C3	EI 60	EI 60	EI <sub>2</sub> 45	EI <sub>2</sub> 30
90	EI <sub>2</sub> 60–C3	EI 90	EI 90	EI <sub>2</sub> 60	EI <sub>2</sub> 60
120	EI <sub>2</sub> 60–C3	EI 120	EI 120	EI <sub>2</sub> 60	EI <sub>2</sub> 60
180	EI <sub>2</sub> 60–C3	EI 180	EI 180	EI <sub>2</sub> 60	EI <sub>2</sub> 60
240	EI <sub>2</sub> 90–C3	EI 240	EI 240	EI <sub>2</sub> 90	EI <sub>2</sub> 90

(1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus

(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė

(3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė

(4) Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė

(5) Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3 S200 klasės.

- Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietas, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdžiai, nesumažina pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų, kai kabeliai ir vamzdžiai kerta statybines konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos storį

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
21-92-PP-BD-AR	0	14	17

užsandinamos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

- Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynamics) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

**18.8. Dūmtraukių įrengimas.** Šildymas – numatoma įrengti šilumos siurblio sistemą su integruotu boileriu. Svetainėje numatomas židynys. Kaminas montuojamas naudojant sertifikuoto gamintojo sistemą. Dūmtraukiai įrengiami vadovaujantis gamintojo pateikta technine specifikacija. Dūmtraukio viršus, skaičiuojamas pagal aukščiausią stogą arba to paties ar priblokuoto statinio stogą, esantį mažesniu kaip 3 m atstumu nuo dūmtraukio, kaip parodyta turi būti:

- ne žemiau kaip 1 m virš plokščio stogo;
- ne žemiau kaip 0,5 m virš stogo kraigo arba parapeto, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir kraigo arba parapeto mažesnis kaip 1,5 m;
- ne žemiau kaip stogo kraigas arba parapetas, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir stogo kraigo arba parapeto yra nuo 1,5 iki 3 m;
- ne žemiau kaip linija, einanti nuo horizontalios ašies  $10^\circ$  kampu žemyn nuo kraigo, kai dūmtraukis nuo kraigo yra nutolęs daugiau nei per 3 m;
- statiniuose, kurių stogai priskiriami  $F_{ROOF}(t_1)$  degumo klasei [8.3], dūmtraukio viršus turi būti 0,5 m aukščiau stogo.

Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip  $D_{FL}$  degumo klasės grindų dangas [8.3]), turi būti ne mažesnis kaip:

- 250 mm;
- 150 mm – iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip  $0,065 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ .

Atstumas tarp šildymo įrenginio (išskyrus metalinio) ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų, turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba:

- 250 mm – nuo šildymo įrenginio, kuris skirtas ne nuolatiniam patalpos šildymui;
- 500 mm – nuo kitokio šildymo įrenginio;
- 500 mm ir 1000 mm – nuo šildymo įrenginio ir neapsaugotų žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės lubų.

### 18.9. Gaisro gesinimo priemonės.

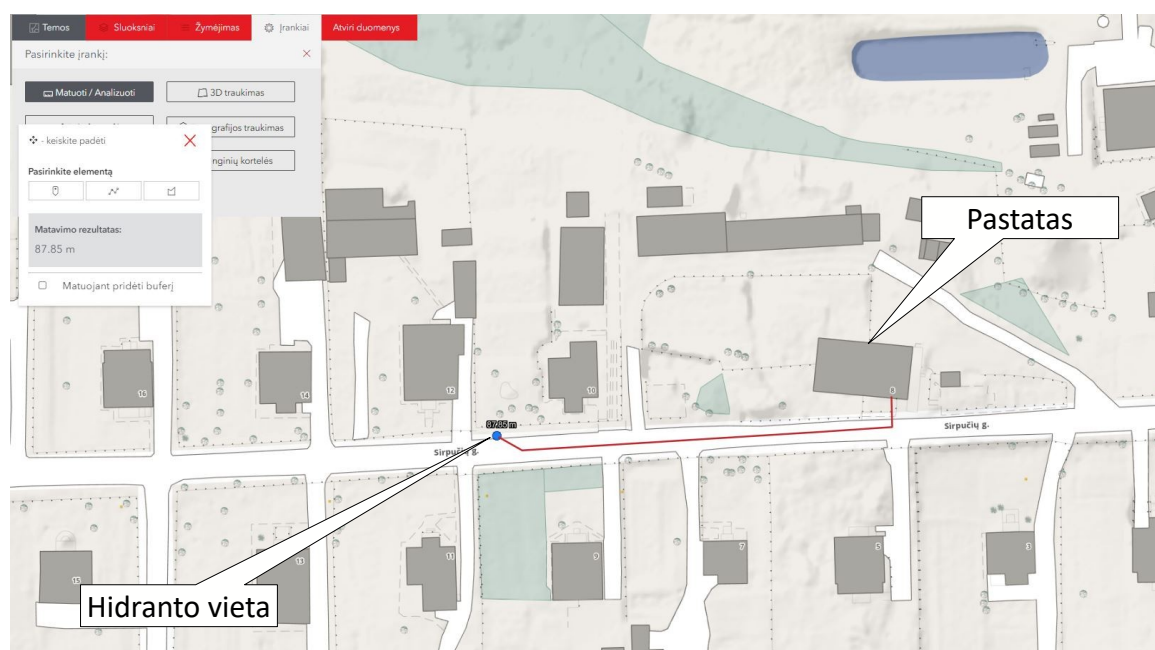
- Gyvenamajame name (kiekviename bute) įrengiami autonominiai dūmų detektoriai (išskyrus WC ir vonios patalpas).
- Nors pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių žaibosauga. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ gyvenamosios paskirties (vieno ir dviejų butų) pastatams išorinė statinių apsauga nuo žaibo neprivaloma ir gali būti įrengta statytojo (užsakovo) pageidavimu, rekomenduojama ją įsirengti.

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
21-92-PP-BD-AR	0	15	17

- Pirminiam gaisro židiniui gesinti gyvenamame name turi būti 2 vnt. po 2kg(l) ir 1 vnt. po 4kg(l) ABC tipo nešiojami gesintuvai.

### 18.10. Lauko gesinimas

- Įvažiavimo į sklypą danga – betoninės trinkelės. Prie rekonstruojamo pastato įrengiamas kietos dangos privažiavimas gelbėjimo automobiliams. Įvažiavimo į sklypą plotis ne mažesnis nei 4.5m. Vanduo pastato galimam pastato gesinimui bus tiekiamas iš gatvėje įrengto priešgaisrinio hidranto, esančio maždaug už 88m nuo rekonstruojamo pastato (2 pav.)



2 pav.

## 19. STATYBOS UŽBAIGIMAS

### 19.1. Statybos užbaigimo komisijai pateikiami šie dokumentai:

- Statinio projektas su žyma „Taip pastatyta“ kiekviename jo lape, pasirašyta statinio statybos
- vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo (popierinis variantas).
- Statybą leidžiantis dokumentas
- Statinio (-ių) kadastro duomenų byla (-os).
- Statinio (-ių) bendrieji rodikliai (nurodyti statinio projekte).
- Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktas.
- Nustatyta tvarka užpildytas statybos darbų žurnalas su paslėptų darbų aktais ir statinio laikančių konstrukcijų išbandymų apkrovomis, statinio inžinerinių sistemų bei

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
21-92-PP-BD-AR	0	16	17

inžinerinių tinklų apžiūrėjimo ir išbandymo aktais (kai išbandymai privalomi pagal teisės aktų reikalavimus), taip pat papildomi statybos darbų žurnalai (kai jie buvo pildomi).

- Sklypo, požeminių inžinerinių tinklų ir statinio laikančių konstrukcijų geodezinės nuotraukos (schemos).
- Statybos produktų, darančių įtaką statinio atitikčiai esminiams reikalavimams, atitikties dokumentai (atitikties deklaracija ir (ar) atitikties sertifikatas).
- Geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai.
- Statinio projekte numatytų pastato konstrukcijų šilumos laidumo, vibracijos bei patalpų apšvietimo matavimų dokumentai. Projekte numatytų pastato konstrukcijų šilumos laidumo, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, vibracijos, apšvietos, mikroklimato ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai.
- Statinio techninis pasas (kai jis privalomas).
- Pastato techninis-energetinis pasas (kai jis privalomas).
- Pastato energinio naudingumo sertifikatas (kai jis privalomas).
- Pažyma apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.
- Pažymos apie energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimą užbaigus jų montavimo, paleidimo-derinimo darbus.

Projekto vadovas ir architektas Jonas Martinkus \_\_\_\_\_

(parašas)

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
21-92-PP-BD-AR	0	17	17

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2023-11-03 Nr. E348-1250/23(2.9.4.9E-INF)

**PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS**

2023-11-08 Nr. 23/493

**Projekto pavadinimas** Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato. Sirpučių g. 8, Vilnius, Rekonstravimo projektas

**Statytojas (užsakovas)** Ramūnas Atroška

**Susisiekimo komunikacijų sąlygos**

Žemės sklypo trinkelį dangos eismo jungtį įjungti į Sirpučių gatvę.

Eismo jungties parametrai nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Infrastruktūros grupės vadovas, vykdamas Savivaldybės  
vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Asta Jurskienė, tel. (8 5) 211 2717, el. paštas [asta.jurskiene@vilnius.lt](mailto:asta.jurskiene@vilnius.lt)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-11-10 Nr. A51-177760/23(2.9.4.9E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ILJA KARUŽIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-11-09 20:50:34 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-11-09 20:50:47 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-02-01 15:31:22 – 2025-01-30 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-11-10 07:17:12)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-11-10 07:17:13 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

Jonui Martinkui  
jonas.martinkus@gmail.com

2022-07-  
Į 2022-06-30

Nr. A651- (2.3.3.8E-KPA)  
prašymą

**DĖL PASTATO SIRPUČIŲ G. 8, VILNIUJE, KULTŪRINĖS VERTĖS**

Informuojame, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 straipsniu bei Lietuvos Respublikos Kultūros ministro 2005 m. balandžio 15 d. įsakymo Nr. ĮV-150 „Dėl Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo, atrankos ir reikšmingumo lygmens nustatymo kriterijų aprašo patvirtinimo“ 22 punktu, pastato Sirpučių g. 8, Vilniuje, nesiūlysiame registruoti Kultūros vertybių registre.

Patarėja, pavaduojanti skyriaus vedėją

Jolita Noreikienė

Živilė Ratavičiūtė, tel. (8 5) 211 2847, el. p. [zivile.rataviciute@vilnius.lt](mailto:zivile.rataviciute@vilnius.lt)



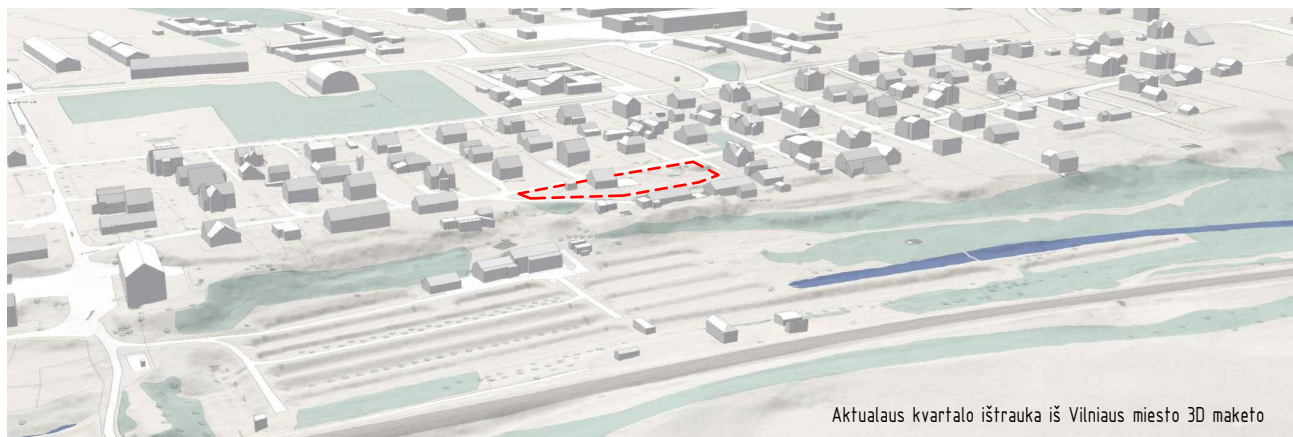
Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2000

El. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)  
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PASTATO SIRPUČIŲ G. 8, VILNIUJE, KULTŪRINĖS VERTĖS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-07-08 Nr. A651-56/22(2.3.3.8E-KPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Jolita Noreikienė, Patarėja, pavaduojanti skyriaus vedėją, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	JOLITA NOREIKIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-07-08 10:13:07 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-07-08 10:13:19 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-01-28 10:32:18 – 2025-01-26 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-08 13:43:28)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-07-08 13:43:28 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Aktualaus kvartalo ištrauka iš Vilniaus miesto 3D maketo

## PAAIŠKINAMASIS RAŠTAS

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338, toliau – BP) aiškinamojo rašto 71.4. punktu, kol neparengti BP sprendinius konkretizuojantys vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, statybai šlaituose ir jų prieigose, esančiuose urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, taikomi apribojimai. Skirtingi apribojimai taikomi naujos statybos ir rekonstravimo atvejais.

Sklype adresu Sirpučių g. 8, Vilniuje numatoma pastatų rekonstrukcija, BP sprendinius konkretizuojantys vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai neparengti, todėl, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) aiškinamojo rašto 71.4. punktu, pastatų rekonstravimui šlaituose ir jų prieigose, esančiuose urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, taikomi šie apribojimai:

71.4.3 Rekonstruojant pastatus šlaituose ir jų 25 metrų pločio paribių juostose užstatymas privalo neviršyti urbanistiniam kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametrų, nedaryti neigiamo poveikio miestovaizdžiui.

Rekonstravimui taikomų apribojimų pagrindimo BP Šlaite ar jo paribėse tvarka:

- Pažymime BP šlaito ribą pagal BP Geologinių gamtinio karkaso elementų brėžinį;
- Pažymime 25 m BP šlaito paribes;
- Pagrindžiam sklypo zonas, kuriose rekonstravimui taikomi apribojimai;
- Atliekame aplinkinio užstatymo parametrų analizę, nagrinėdami konteksto sklypų UT, UI, pastatų aukštų skaičių, aukštį (m);
- Gauname rekomenduojamus rekonstruojamo sklypo užstatymo rodiklius (jų intervalą).

Šioje urbanistinio konteksto analizėje pateikiami du brėžiniai:

1. Rekonstravimui taikomų apribojimų BP šlaito 25m paribėse nužymėjimo schema;
2. Konteksto sklypuose esančių pastatų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo analizė

Žemiau pateikiami analizės būdu gauti rekomenduojami rekonstruojamo sklypo užstatymo rodiklių intervalai:

- Užstatymo intensyvumas: 0,02 – 0,27;
- Užstatymo tankis: 2,2% – 23,1%;
- Aukštų skaičius: 1 a. – 2a.;
- Pastatų aukščiai: 1,53 m – 13,18 m.

## ANALIZĖS IŠVADOS

Sklype Sirpučių g. 8, Vilniuje rekonstruojamo gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato projektiniai rodikliai patenka į analizės būdu gautų rodiklių intervalą. Rekonstruojamas pastatas neviršija urbanistiniam kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametrų, todėl nedarys neigiamo poveikio miestovaizdžiui. Žemiau pateikiamas analizės rodiklių intervalas ir projektiniai rekonstruojamo pastato rodikliai (žaliai):

- Užstatymo intensyvumas:  $0,02 < 0,23 < 0,27$ ;
- Užstatymo tankis:  $2,2\% < 21\% < 23,1\%$ ;
- Aukštų skaičius:  $1 a. < 2a. \leq 2a.$ ;
- Pastatų aukščiai:  $1,53 m < 8,48 m < 13,18 m$ .

Atliko

Augustas Pronckus. augustas.pronckus@gmail.com +37061813169

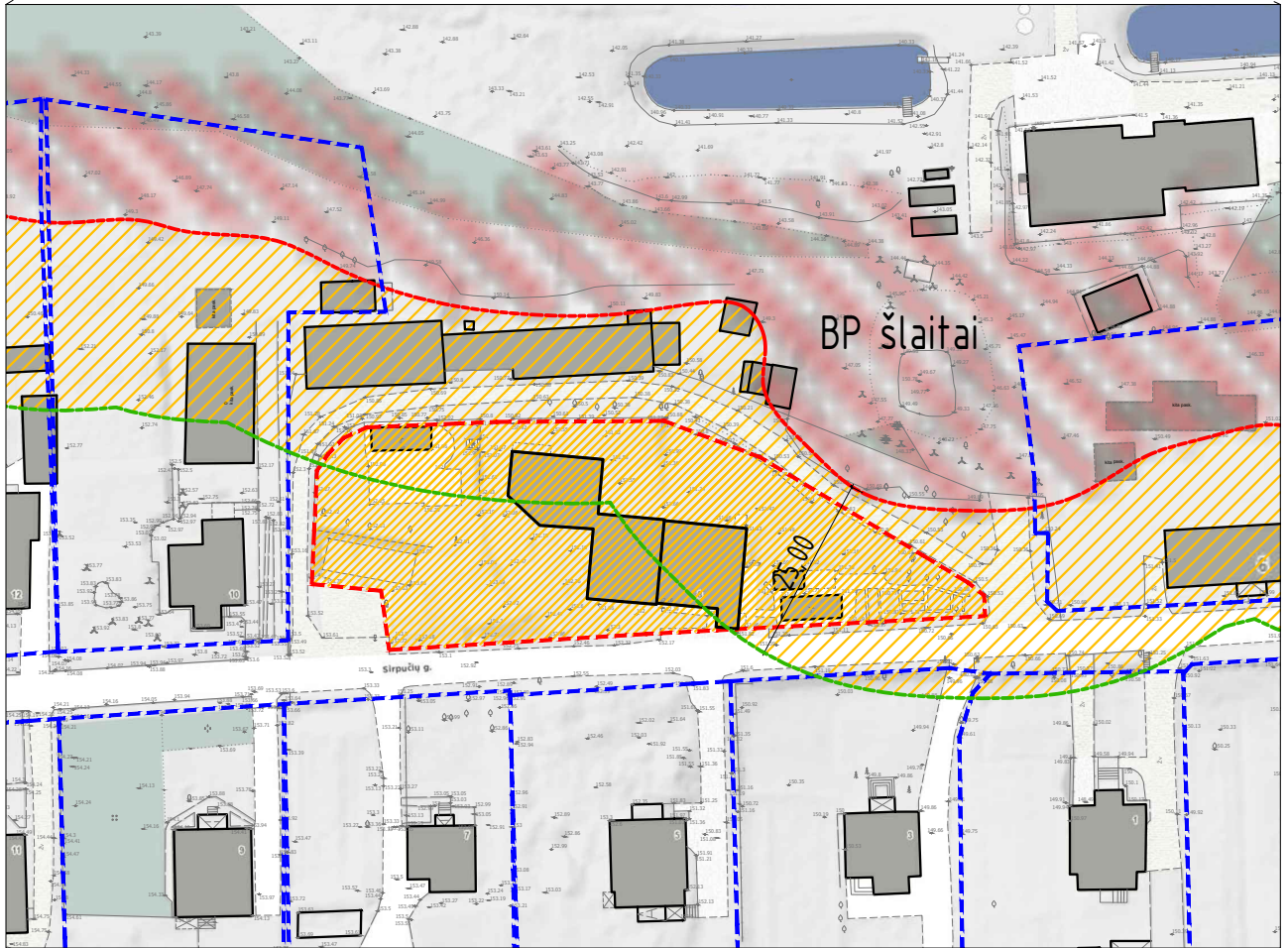
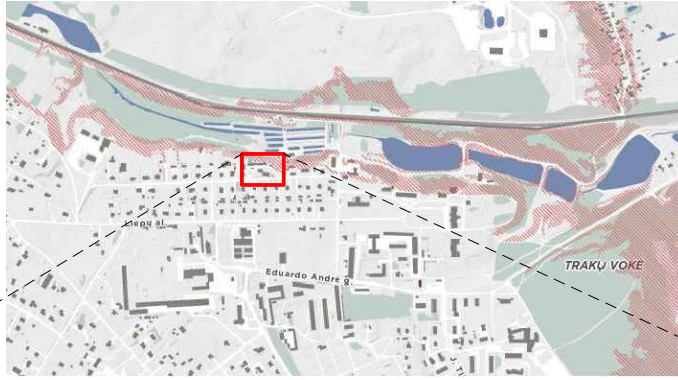
Objektas

Sklypo Sirpučių g. 8, Vilniuje urbanistinio konteksto analizė

Brėžinio pavadinimas

Paiškinamasis raštas

BP Geomorfologinių gamtinio karkaso elementų schema



PASTABOS:

1. BP šlaito riba nustatyta vadovaujantis BP Geomorfologinių gamtinio karkaso elementų schema;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS		
	Aktualaus sklypo ribos		Atstumai
	Aplinkinių sklypų ribos		Teritorija, kurioje rekonstravimui taikomi ribojimai
	Nagrinėjamo BP šlaito riba		Aktualus sklypas, kuriam taikomi ribojimai
	Nagrinėjamo BP šlaito 25m paribės		Rekonstruojamas pastatas

Atliko

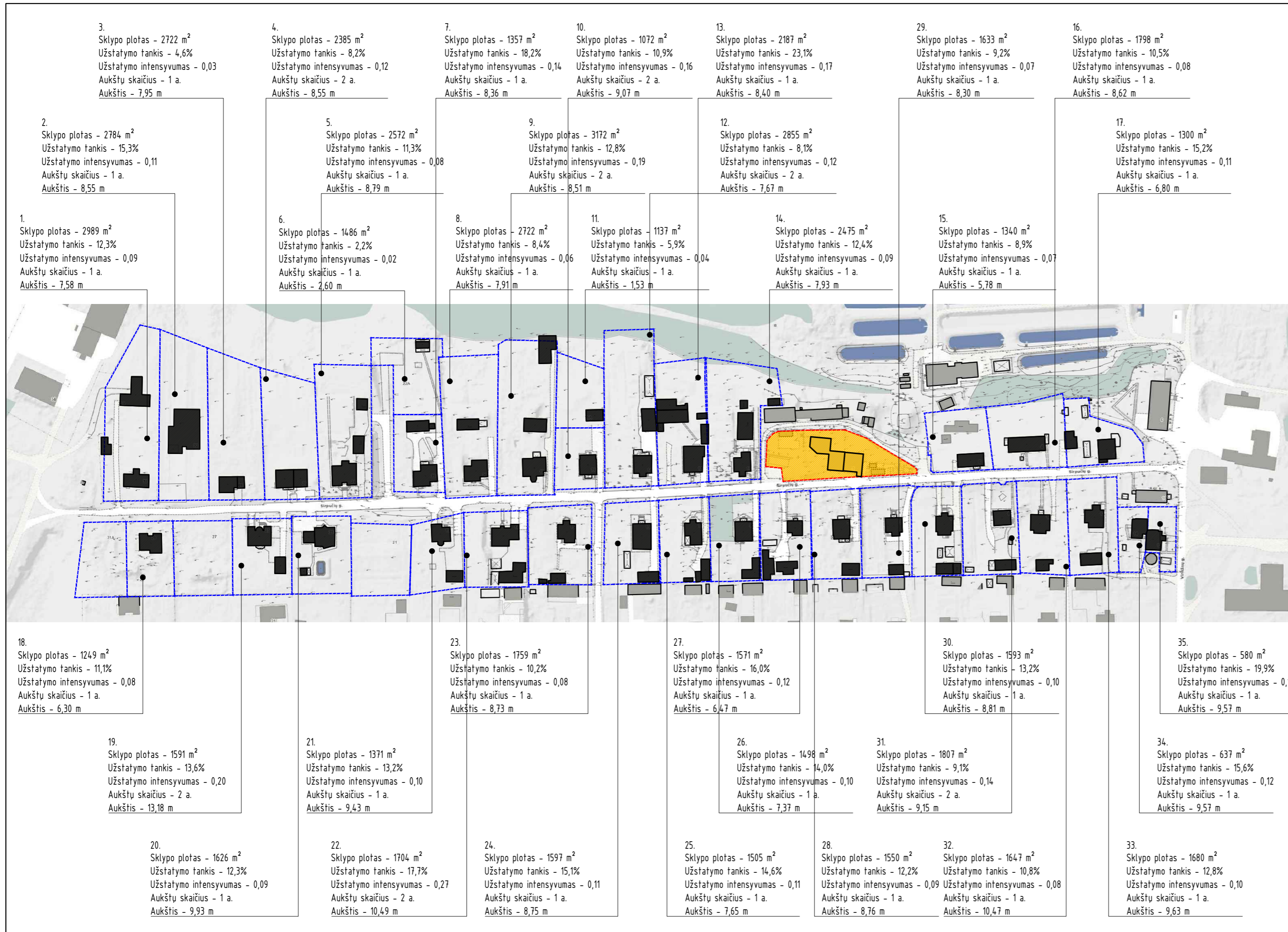
Augustas Pronckus. augustas.pronckus@gmail.com +37061813169

Objektas

Sklypo Sirpučių g. 8, Vilniuje urbanistinio konteksto analizė

Brėžinio pavadinimas

Rekonstravimui taikomų apribojimų BP šlaito 25m paribėse nužymėjimo schema



SUVESTINĖ ANALIZUOJAMUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ UŽSTATYMO RODIKLIŲ LENTELĖ

Sklypo nr.	Sklypo plotas	Užstatytas plotas	Bendras plotas	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Aukštų skaičius	Aukštis
1	2989 m <sup>2</sup>	368,80 m <sup>2</sup>	276,60 m <sup>2</sup>	12,3%	0,09	1 a.	7,58 m.
2	2784 m <sup>2</sup>	426,36 m <sup>2</sup>	319,77 m <sup>2</sup>	15,3%	0,11	1 a.	8,55 m.
3	2722 m <sup>2</sup>	125,02 m <sup>2</sup>	93,77 m <sup>2</sup>	4,6%	0,03	1 a.	7,95 m.
4	2385 m <sup>2</sup>	195,37 m <sup>2</sup>	293,06 m <sup>2</sup>	8,2%	0,12	2 a.	8,55 m.
5	2572 m <sup>2</sup>	290,50 m <sup>2</sup>	217,88 m <sup>2</sup>	11,3%	0,08	1 a.	8,79 m.
6	1486 m <sup>2</sup>	32,02 m <sup>2</sup>	24,02 m <sup>2</sup>	2,2%	0,02	1 a.	2,60 m.
7	1357 m <sup>2</sup>	246,31 m <sup>2</sup>	184,73 m <sup>2</sup>	18,2%	0,14	1 a.	8,36 m.
8	2722 m <sup>2</sup>	227,72 m <sup>2</sup>	170,79 m <sup>2</sup>	8,4%	0,06	1 a.	7,91 m.
9	3172 m <sup>2</sup>	406,48 m <sup>2</sup>	609,72 m <sup>2</sup>	12,8%	0,19	2 a.	8,51 m.
10	1072 m <sup>2</sup>	117,27 m <sup>2</sup>	175,91 m <sup>2</sup>	10,9%	0,16	2 a.	9,07 m.
11	1137 m <sup>2</sup>	66,63 m <sup>2</sup>	49,97 m <sup>2</sup>	5,9%	0,04	1 a.	1,53 m.
12	2855 m <sup>2</sup>	230,42 m <sup>2</sup>	345,63 m <sup>2</sup>	8,1%	0,12	2 a.	7,67 m.
13	2187 m <sup>2</sup>	504,28 m <sup>2</sup>	378,21 m <sup>2</sup>	23,1%	0,17	1 a.	8,40 m.
14	2475 m <sup>2</sup>	305,74 m <sup>2</sup>	229,31 m <sup>2</sup>	12,4%	0,09	1 a.	7,93 m.
15	1340 m <sup>2</sup>	119,31 m <sup>2</sup>	89,48 m <sup>2</sup>	8,9%	0,07	1 a.	5,78 m.
16	1798 m <sup>2</sup>	188,31 m <sup>2</sup>	141,23 m <sup>2</sup>	10,5%	0,08	1 a.	8,62 m.
17	1300 m <sup>2</sup>	197,82 m <sup>2</sup>	148,37 m <sup>2</sup>	15,2%	0,11	1 a.	6,80 m.
18	1249 m <sup>2</sup>	138,44 m <sup>2</sup>	103,83 m <sup>2</sup>	11,1%	0,08	1 a.	6,30 m.
19	1591 m <sup>2</sup>	216,43 m <sup>2</sup>	324,65 m <sup>2</sup>	13,6%	0,20	2 a.	13,18 m.
20	1626 m <sup>2</sup>	200,52 m <sup>2</sup>	150,39 m <sup>2</sup>	12,3%	0,09	1 a.	9,93 m.
21	1371 m <sup>2</sup>	180,95 m <sup>2</sup>	135,71 m <sup>2</sup>	13,2%	0,10	1 a.	9,43 m.
22	1704 m <sup>2</sup>	301,81 m <sup>2</sup>	452,72 m <sup>2</sup>	17,7%	0,27	2 a.	10,49 m.
23	1759 m <sup>2</sup>	180,12 m <sup>2</sup>	135,09 m <sup>2</sup>	10,2%	0,08	1 a.	8,73 m.
24	1597 m <sup>2</sup>	241,64 m <sup>2</sup>	181,23 m <sup>2</sup>	15,1%	0,11	1 a.	8,75 m.
25	1505 m <sup>2</sup>	220,02 m <sup>2</sup>	165,02 m <sup>2</sup>	14,6%	0,11	1 a.	7,65 m.
26	1498 m <sup>2</sup>	209,30 m <sup>2</sup>	156,98 m <sup>2</sup>	14,0%	0,10	1 a.	7,37 m.
27	1571 m <sup>2</sup>	251,88 m <sup>2</sup>	188,91 m <sup>2</sup>	16,0%	0,12	1 a.	6,47 m.
28	1550 m <sup>2</sup>	189,29 m <sup>2</sup>	141,97 m <sup>2</sup>	12,2%	0,09	1 a.	8,76 m.
29	1633 m <sup>2</sup>	149,87 m <sup>2</sup>	112,40 m <sup>2</sup>	9,2%	0,07	1 a.	8,30 m.
30	1593 m <sup>2</sup>	209,97 m <sup>2</sup>	157,48 m <sup>2</sup>	13,2%	0,10	1 a.	8,81 m.
31	1807 m <sup>2</sup>	164,71 m <sup>2</sup>	247,07 m <sup>2</sup>	9,1%	0,14	2 a.	9,15 m.
32	1647 m <sup>2</sup>	177,25 m <sup>2</sup>	132,94 m <sup>2</sup>	10,8%	0,08	1 a.	10,47 m.
33	1680 m <sup>2</sup>	214,49 m <sup>2</sup>	160,87 m <sup>2</sup>	12,8%	0,10	1 a.	9,63 m.
34	637 m <sup>2</sup>	99,10 m <sup>2</sup>	74,33 m <sup>2</sup>	15,6%	0,12	1 a.	9,57 m.
35	580 m <sup>2</sup>	115,34 m <sup>2</sup>	86,51 m <sup>2</sup>	19,9%	0,15	1 a.	9,57 m.
MIN.	580 m <sup>2</sup>	32,02 m <sup>2</sup>	24,02 m <sup>2</sup>	2,2%	0,02	1 a.	1,53 m.
MAX.	3172 m <sup>2</sup>	504,28 m <sup>2</sup>	609,72 m <sup>2</sup>	23,1%	0,27	2 a.	13,18 m.

PASTABOS:

- BP šlaito riba nustatyta vadovaujantis BP Geomorfologinių gamtinio karkaso elementų schema;
- Pastatų aukščio informacija naudojama iš atvirai prieinamų duomenų, randamų <https://3d.vilnius.lt/scenos/3d-miesto-maketas> (lentelėje pateikiamas aukščiausio sklype esančio pastato aukštis);
- Pastatų aukštų skaičius nustatytas vizualiai (lentelėje pateikiamas didžiausio sklype esančio pastato aukštų skaičius);
- Sklypo užstatytas plotas vertinamas apskaičiuojant sklype esančių statinių projekciją į žemės paviršių;
- Bendras pastatų plotas vertinamas procentaliai, atsižvelgiant į sklype esančias pastatus užstatytą plotą, naudojant panašios paskirties pastatų užstatymo/bendro ploto koeficientą;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Aktualus sklypo ribos
	Aplinkinių sklypų ribos
	Aktualus sklypas, kuriam taikomi ribojimai
	Rekonstruojamas pastatas

Atliko Augustas Pronckus. augustas.pronckus@gmail.com +37061813169 Objektas Sklypo Siručių g. 8, Vilniuje urbanistinio konteksto analizė

Brežinio pavadinimas Konteksto sklypuose esančių pastatų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo analizė



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

UAB „Archismart“  
Jonui Martinkui  
jonas.martinkus@gmail.com

2023-09- Nr. A655- /23(3.3.3.14E-KPA)  
į 2023-09-05 Nr. E654-406/23(3.3.3.14E-KPA)

**DĖL GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)  
PASTATO SIRPUČIŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIŲ  
PASIŪLYMŲ**

Kultūros paveldo apsaugos skyrius 2023-09-05 gavo prašymą (Reg. Nr. E654-406/23(3.3.3.14E-KPA) peržūrėti gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato Sirpučių g. 8, Vilniuje, rekonstravimo projektinių pasiūlymų Nr. 21-92-PP sprendinius. Projekto rengėjas – UAB „Archismart“, PV – U. Aidukienė.

Projektuojama teritorija ir sklypas (kadastro Nr. 0101/0162:2048) Sirpučių g. 10 patenka į Trakų Vokės dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 923) vizualinės apsaugos VM

apsaugos reikalavimai. Prašome Jūsų iki projekto pateikimo į statybos projektų valdymo sistemą Infostatyba patikslinti aiškinamojo rašto 9 dalį papildant ir tikslinant paveldosaugos reikalavimų ir jų projektinių sprendinių atitikimo aprašymą.

Įvertinus pateiktą rekonstravimo projektinių pasiūlymų Nr. 21-92-PP sprendinių dokumentaciją paveldosauginiu požiūriu, neprieštarujame, kad toliau būtų vykdomi gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato Sirpučių g. 8, Vilniuje, rekonstravimo projektavimo darbai pagal Vilniaus miesto administracijos 2023-04-13 išduotą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį Nr. A659-160/23(2.15.2.59E-MPA).

Primename, kad projektiniai pasiūlymai turi būti teikiami Vilniaus miesto vyriausiojo architekto pritarimui gauti pagal Statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką ir reikalavimus.

Skyriaus vedėja

Donata Armakauskaitė

Rita Navalinskienė, tel. +370 694 85320, [rita.navalinskiene@vilnius.lt](mailto:rita.navalinskiene@vilnius.lt)

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos. nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.



Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

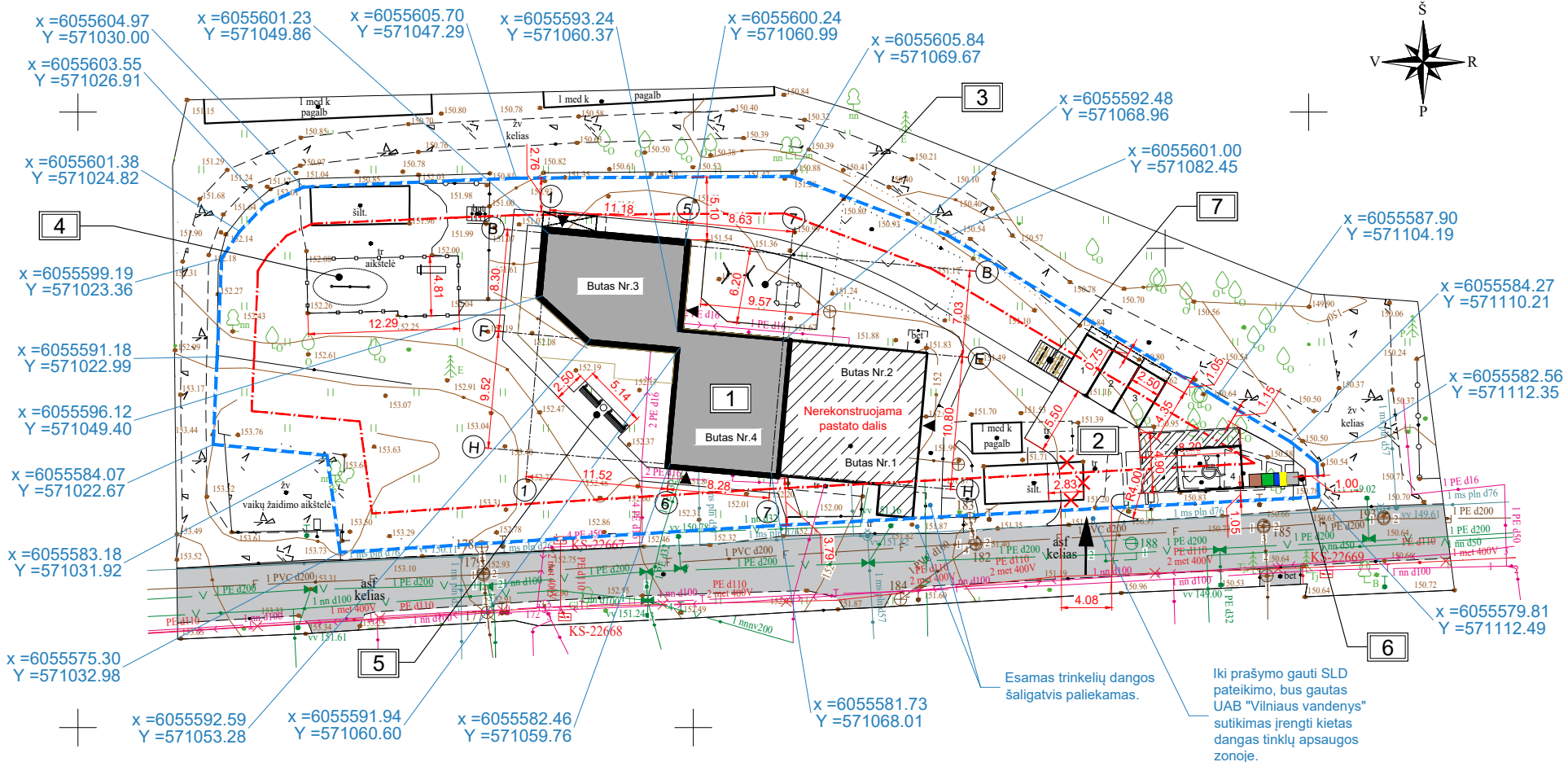
Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2000

El. p. savivaldybe@vilnius.lt  
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO) PASTATO SIRPUČIŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-09-21 Nr. A655-666/23(2.3.3.14E-KPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Donata Armakauskaitė, Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėja, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DONATA ARMAKAUSKAITĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-09-21 09:42:17 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-09-21 09:42:30 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-02-08 18:43:21 – 2028-02-07 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-09-21 15:00:10)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-09-21 15:00:11 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**INFORMACIJA APIE ATLIEKŲ RŪŠIAVIMĄ:**

- Atliekų aikštelę sudaro stiklo, plastiko, popieriaus rūšiaavimo konteineriai numatyti po žeme ir buitinių atliekų konteineriai, skirti buitiniams atliekoms.
- Atliekų rūšiaavimo konteinerių aikštelė yra pritaikyta neįgalųjų poreikiams ir yra grįsta betoninėmis trinkelėmis.

**INFORMACIJA APIE AUTOMOBILIŲ IR DVIRAČIŲ VIETAS:**

- Sklype yra numatytos parkavimo vietos 4 automobiliams. Vienam butui yra numatyta viena vieta.
- Sklype numatyta A tipo parkavimo vieta pritaikyta neįgaliesiems, kurios matmenys 4.9 x 8.2 m.
- Šalia automobilių statymo aikštelės numatyta dviračių laikymui skirta vieta. Dangą - plastikinis korys su skalda.

**INFORMACIJA APIE AIKŠTELES:**

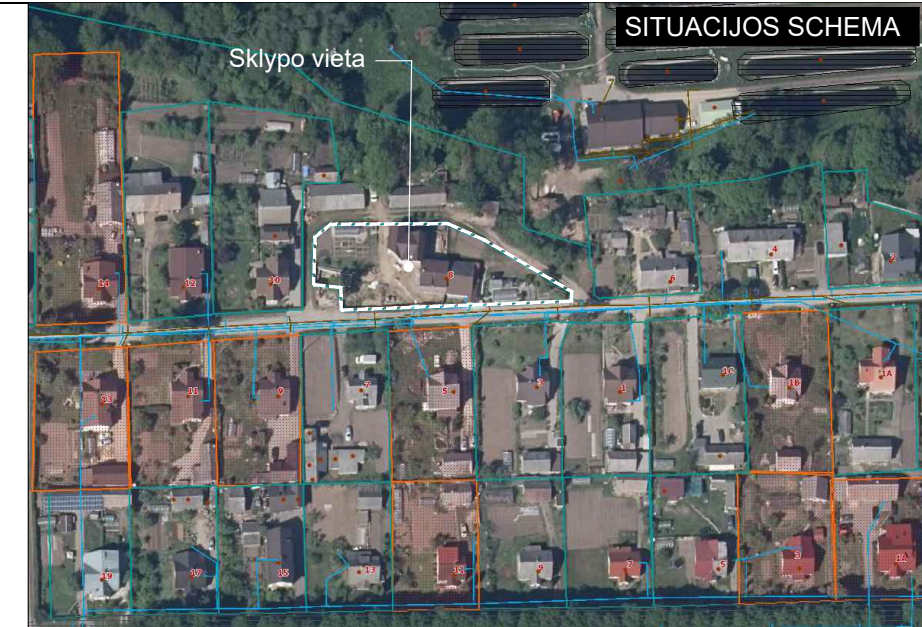
- Suprojektuota apie 54 m<sup>2</sup> vaikų žaidimų aikštelė, su minkšta gumos danga arba veja. Rekomenduojami įrenginiai: sūpynės ir smėlio dėžė;
- Dalis esamos trinkelė dangos panaudojama elementariai sporto aikštei. Ant trinkelė suklojama minkšta gumos danga. Rekomenduojami įrenginiai - dviejų aukščų skersinis ir daugiafunkcinis suoliukas atsilenkimams. Aikštelė apveržiama ažuoliniu aptvaru, įrengiami vateliai.
- Šalia pastato numatyta ramaus poilsio zona. Joje pastatomi du suoliukai ir šiukšlių dėžė.

**INFORMACIJA APIE BUTUS:**

- Daugiabutyje butų skaičius išlieka nepakitęs, t.y. iš viso 4 butai.

**PASTATO BENDROJO PLOTO SKAIČIAVIMAS:**

1. Esamas bendras plotas 201.12m<sup>2</sup>. Iš jo esamoje būklėje (nerekonstruojama) paliekama 103.60 m<sup>2</sup>.
2. Naujai suformuotų patalpų bendras plotas yra 269.04 m<sup>2</sup>.
3. Skaičiuojant viso pastato bendrąjį plotą po rekonstravimo darbų yra sumuojami naujai suformuoti ir esamų nerekonstruojamų patalpų plotai: 269.04 m<sup>2</sup> + 103.60m<sup>2</sup> = **372.64 m<sup>2</sup>**. Numatomos 4-ių automobilių stovėjimo vietos sklype;
4. Pastato bendrojo ploto padidėjimas po rekonstravimo darbų yra: 372.64 m<sup>2</sup> - 201.12 m<sup>2</sup> = **171.52 m<sup>2</sup>**
5. Bendrieji rodikliai skaičiuoti atėmus valstybei priklausantį žemės sklypo plotą 339m<sup>2</sup>

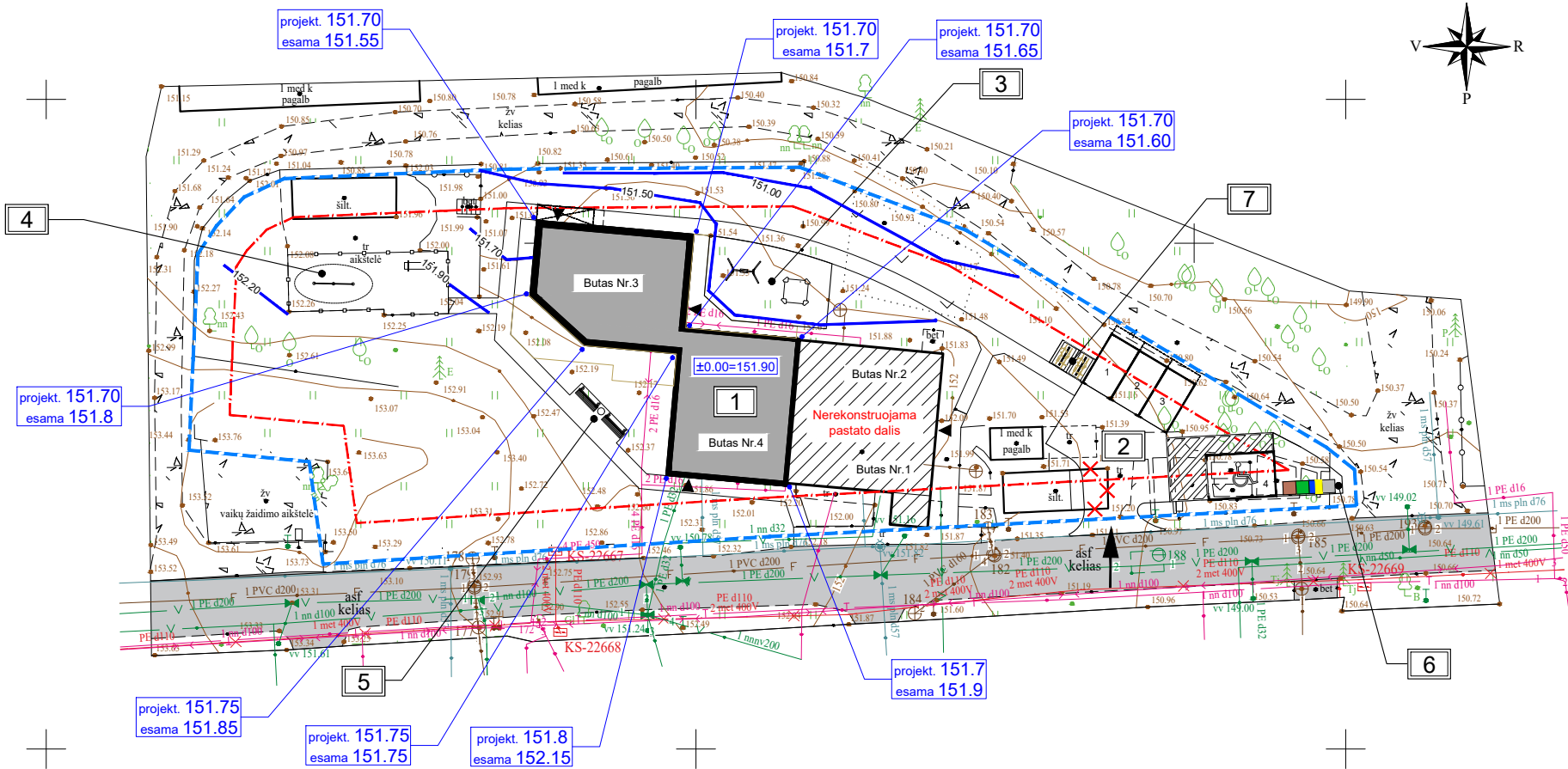


BENDRIEJI SUTARTINIAI ŽENKLAI		GYVENAMOJO NAMO APRAŠYMAS	
1	Rekonstr. gyvenamasis pastatas	Aukštis	dvių aukštų
2	Auto. stovėjimo aikštelė (135m <sup>2</sup> )	Konstrukcijos	Pamatai: monolitiniai poliniai
3	Vaikų žaidimų aikštelė (54m <sup>2</sup> )		Sienos: blokelių mūro
4	Elementari sporto aikštelė (56m <sup>2</sup> )	Fasado apdaila	Stogas: medinis karkasas
5	Ramaus poilsio zona		Apdailinės plytelės, medis ir dekoratyvinis tinkas
6	Atliekų konteinerių vieta	<b>PASTABOS:</b> 1. Grunto tyrimai atlikti, ataskaita pateikiama SK dalyje; 2. Toponotraka suderinta, nr. TIIIS1-20220124-005947; 3. Koordinatėmis pažymėti sklypo kampai bei statinio ašių susikirtimo taškai; 4. Atstumai iki sklypo ribų duoti nuo statinio labiausiai išsikišusių konstrukcijų;	
7	Dviračių saugykla (4-iems dvrt.)		
→	Įvažiavimas į sklypą		
←	Pagrindinis įėjimas į pastatą		
⌈	Automobilio statymo vieta (4vnt.)		
X	Demontuojama šiltnamio dalis		
---	Sklypo ribos		
---	3m atstumas nuo sklypo ribų		
---	Aptvaras		

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS
Sklypo plotas	1987m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	345 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankis	21%
Užstatymo intensyvumas	23%
Naudingas gyvenamojo namo plotas	372.64m <sup>2</sup>
Bendras gyvenamojo namo plotas	372.64 m <sup>2</sup>
Gyvenamojo namo aukštis	8.66 m
Gyvenamojo namo tūris	1716 m <sup>3</sup>
Apželdinta sklypo ploto dalis	1048 m <sup>2</sup> (53%)

Projektuotojas Designer		Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr.428868. jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Statybos Building		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato. Sirpučių g. 8, Vilnius, Rekonstravimo projektas	
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Brėžinys Drawing	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas)		Laida Edition
A 2208	PV-Arch	U. Aidukienė		2023 10				0
A 2184	Arch	J. Martinkus		2023 10				
MM NR. 0029177	Arch.	A. Motuza		2023 10	Žymuo Mark			Lapas Draw No.
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder	A.A,R.A,J.A,V.A		21-92-TDP-SP-1		Mastelis Scale	1:500	Lapas Draw No.

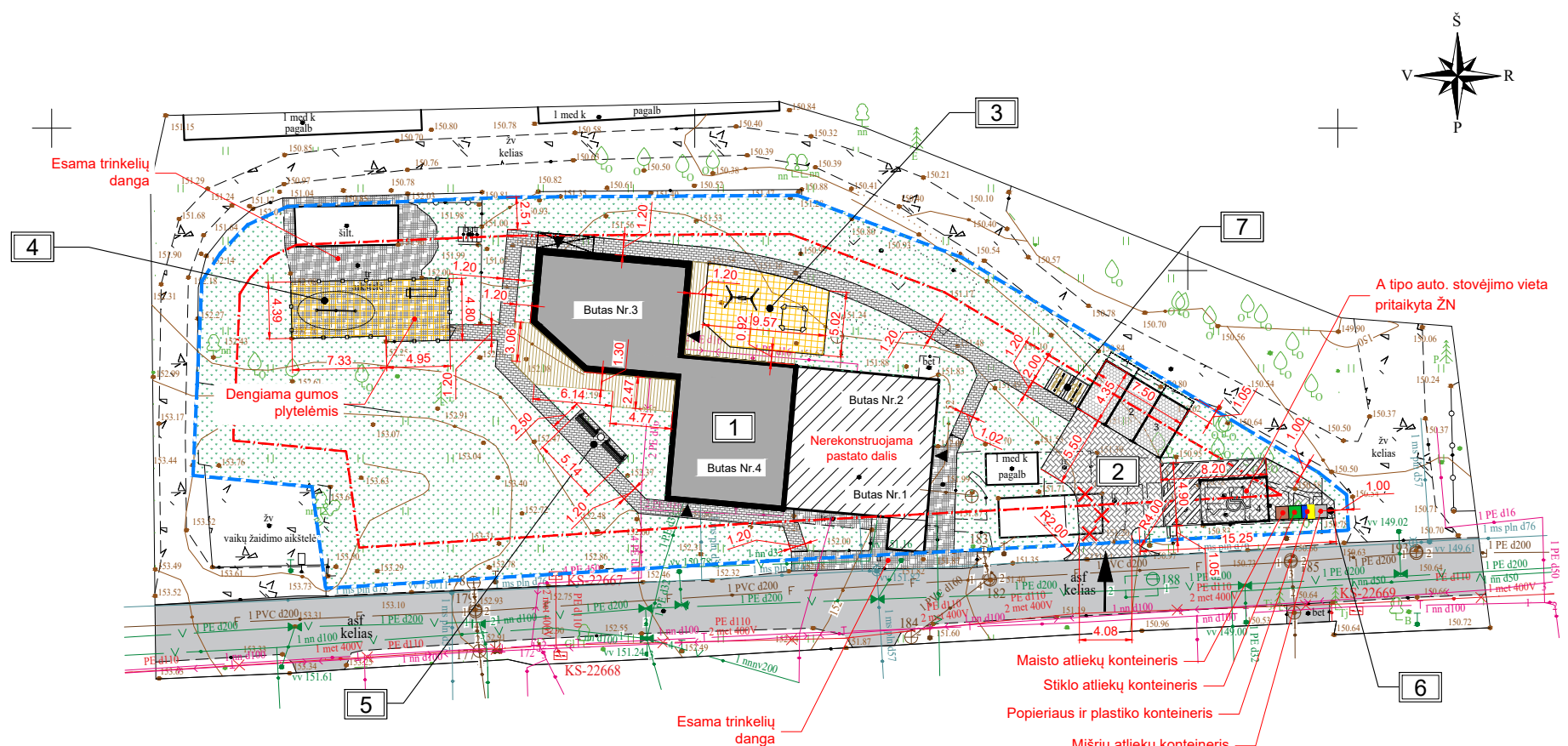
DATA	
PARAŠAS	
PAVARDĖ	
PROJ. DALIS	



BENDRIEJI SUTARTINIAI ŽENKLAI	
1	Rekonstr. gyvenamasis pastatas
2	Auto. stovėjimo aikštelė (135m <sup>2</sup> )
3	Vaikų žaidimų aikštelė (54m <sup>2</sup> )
4	Elementari sporto aikštelė (56m <sup>2</sup> )
5	Ramaus poilsio zona
6	Atliekų konteinerių vieta
7	Dviračių saugykla (4-iems dvrt.)
→	Įvažiavimas į sklypą
←	Pagrindinis įėjimas į pastatą
☐	Automobilio statymo vieta (4vnt.)
×	Demontuojama šiltnamio dalis
---	Sklypo ribos
- - -	3m atstumas nuo sklypo ribų
...	Aptvaras
SKLYPO AUKŠČIŲ ŽYMĖJIMAS	
projekt. 0.00 esama 0.00	projektinis ir esamas žemės paviršiaus aukštis ties pastato kampais
±0.00=000.00	pastatų grindų nulinis lygis
100.0	Koreguojamos horizontalės

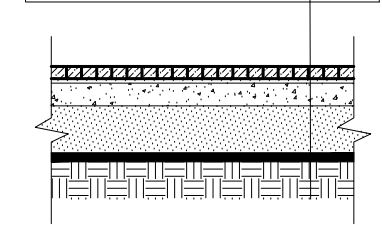
PROJ. DALIS	DATA
PARAŠAS	
PAVARDĖ	

Projektuotojas Designer Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr.428868. jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124				Statynys Building Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato. Sirpučių g. 8, Vilnius, Rekonstravimo projektas		
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Brėžinys Drawing	Laida Edition
A 2208	PV-Arch	U. Aidukienė		2023 10	Sklypo vertikalusis planas (sklypo aukščių planas)	0
A 2184	Arch	J. Martinkus		2023 10		
MM NR. 0029177	Arch.	A. Motuza		2023 10	Žymuo Mark	Lapas Draw No.
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder	A.A.R.A., J.A., V.A.		21-92-TDP-SP-2		
						38



BENDRIEJI SUTARTINIAI ŽENKLAI		SKLYPO DANGŲ ŽYMĖJIMAS																	
1	Rekonstr. gyvenamasis pastatas	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Veja ant gunto (1048m²)</th> </tr> <tr> <td>Augalinis guntas apšėjant žole</td> <td>150mm</td> </tr> <tr> <th colspan="2">Betoninių trinkelėlių važ. danga (126m²)</th> </tr> <tr> <td>Betoninės trinkelės</td> <td>80mm</td> </tr> <tr> <td>Pasluoksnis</td> <td>30mm</td> </tr> <tr> <td>Skaldos pagrindo sluoksnis (Ev2 = 120MPa)</td> <td>150mm</td> </tr> <tr> <td>Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (Ev2 = 100MPa)</td> <td>340mm</td> </tr> <tr> <td>Sutankintas gruntas (Ev2 = 45MPa)</td> <td></td> </tr> </table>	Veja ant gunto (1048m²)		Augalinis guntas apšėjant žole	150mm	Betoninių trinkelėlių važ. danga (126m²)		Betoninės trinkelės	80mm	Pasluoksnis	30mm	Skaldos pagrindo sluoksnis (Ev2 = 120MPa)	150mm	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (Ev2 = 100MPa)	340mm	Sutankintas gruntas (Ev2 = 45MPa)		
Veja ant gunto (1048m²)																			
Augalinis guntas apšėjant žole	150mm																		
Betoninių trinkelėlių važ. danga (126m²)																			
Betoninės trinkelės	80mm																		
Pasluoksnis	30mm																		
Skaldos pagrindo sluoksnis (Ev2 = 120MPa)	150mm																		
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (Ev2 = 100MPa)	340mm																		
Sutankintas gruntas (Ev2 = 45MPa)																			
2	Auto. stovėjimo aikštelė (135m²)																		
3	Vaikų žaidimų aikštelė (54m²)																		
4	Elementari sporto aikštelė (56m²)																		
5	Ramaus poilsio zona	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Betoninių trinkelėlių takas (120m²)</th> </tr> <tr> <td>Ažūrinės betono trinkelės (su žole)</td> <td>60mm</td> </tr> <tr> <td>Smėlio - cemento mišinys</td> <td>30mm</td> </tr> <tr> <td>Dolomitinė frakcinė skalda</td> <td>150mm</td> </tr> <tr> <td>Vidutiniagrūdis smėlis</td> <td>200mm</td> </tr> <tr> <td>Sutankintas gruntas</td> <td></td> </tr> </table>	Betoninių trinkelėlių takas (120m²)		Ažūrinės betono trinkelės (su žole)	60mm	Smėlio - cemento mišinys	30mm	Dolomitinė frakcinė skalda	150mm	Vidutiniagrūdis smėlis	200mm	Sutankintas gruntas						
Betoninių trinkelėlių takas (120m²)																			
Ažūrinės betono trinkelės (su žole)	60mm																		
Smėlio - cemento mišinys	30mm																		
Dolomitinė frakcinė skalda	150mm																		
Vidutiniagrūdis smėlis	200mm																		
Sutankintas gruntas																			
6	Atliekų konteinerių vieta																		
7	Dviračių saugykla (4-iems dvrt.)																		
→	Įvažiavimas į sklypą	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Guminė danga (110m²)</th> </tr> <tr> <td>Plastikinis korys su skalda</td> <td>39m²</td> </tr> </table>	Guminė danga (110m²)		Plastikinis korys su skalda	39m²													
Guminė danga (110m²)																			
Plastikinis korys su skalda	39m²																		
←	Pagrindinis įėjimas į pastatą																		
⊠	Automobilio statymo vieta (4vnt.)																		
✗	Demontuojama šiltnamio dalis																		
---	Sklypo ribos	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Terasa (50m²)</th> </tr> <tr> <td>Obliuotos medžio lentos</td> <td>30mm</td> </tr> </table>	Terasa (50m²)		Obliuotos medžio lentos	30mm													
Terasa (50m²)																			
Obliuotos medžio lentos	30mm																		
---	3m atstumas nuo sklypo ribų																		
○	Aptvaras																		

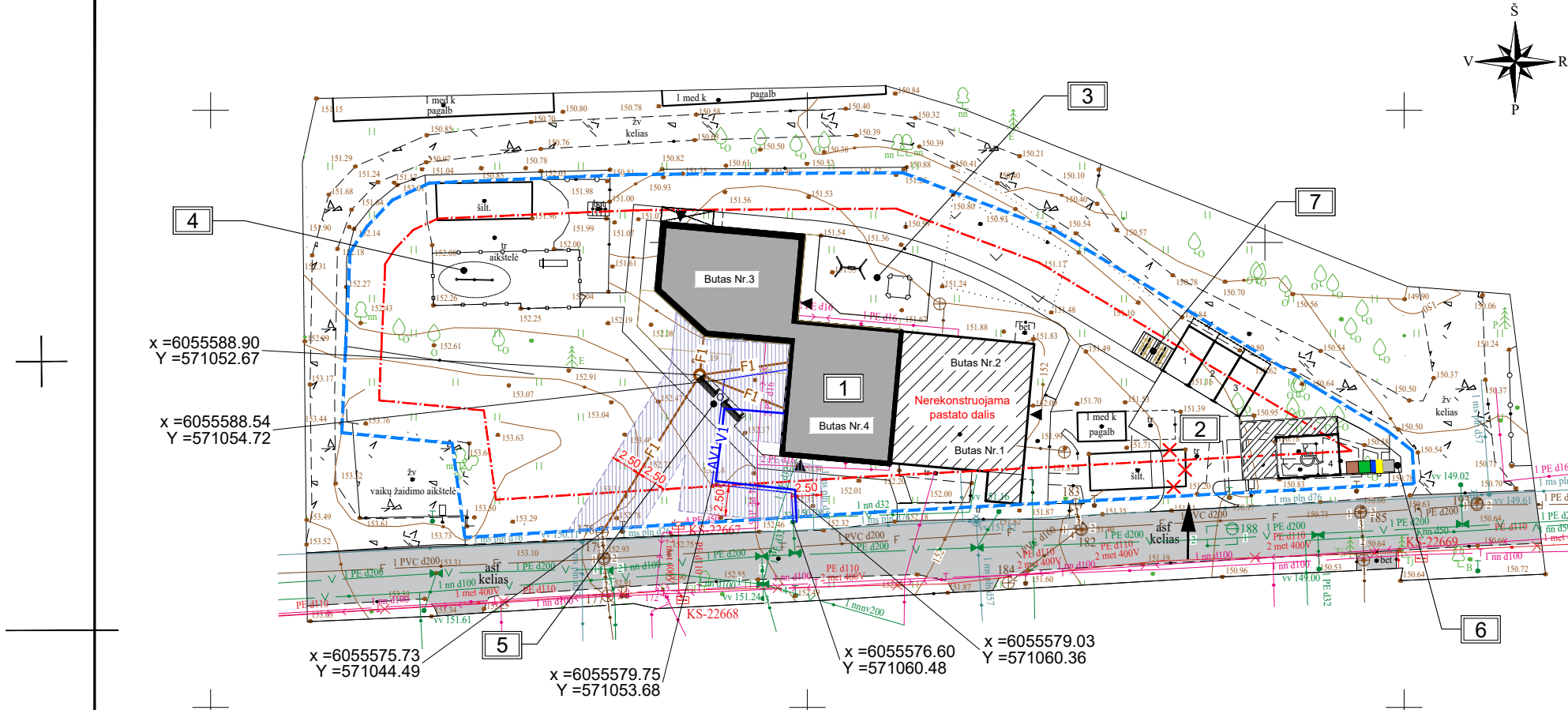
Betoninės trinkelės be nuožūlių	8cm
Išlyginamasis pasluoksnis	3cm
Skaldos pagrindas (Ev2 ≥ 120MPa)	15cm
Apsauginis šalčiui ats. st. (Ev2 ≥ 100MPa)	34cm
Žemės sankasa (Ev2 ≥ 45MPa)	-



Važiuojamosios dangos konstrukcija

PROJ. DALIS	DATA
PARAŠAS	
PAVARDĖ	

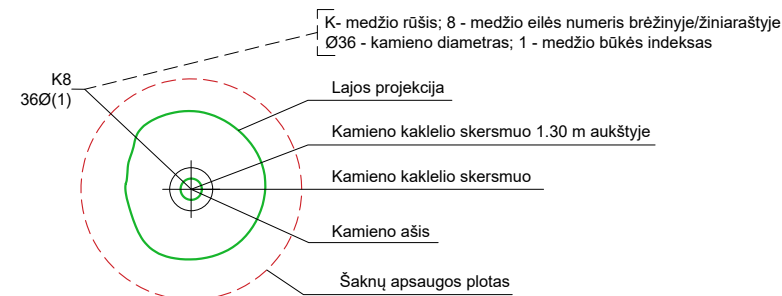
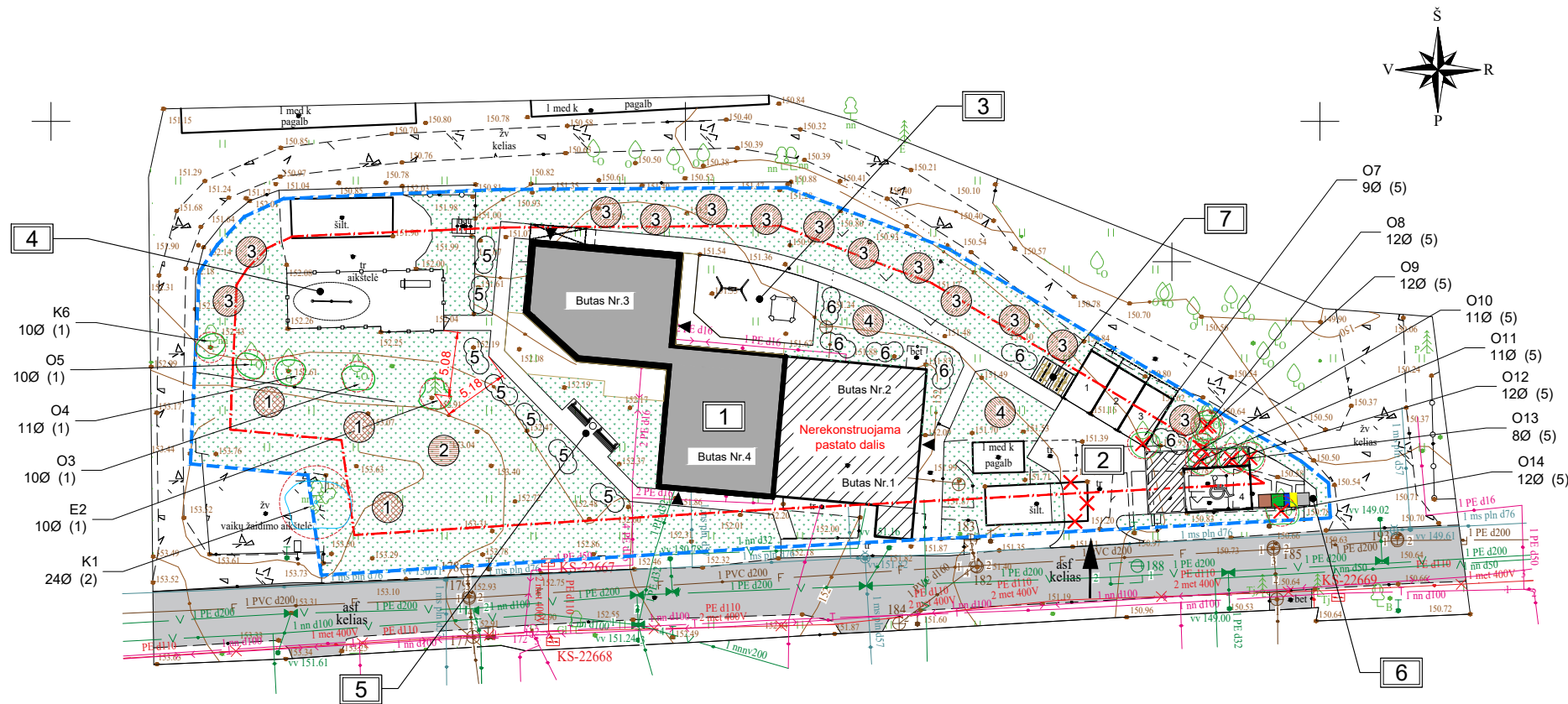
Projektuotojas Designer		Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr.428868. jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Statybos Building		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato. Sirpučių g. 8, Vilnius, Rekonstravimo projektas	
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Brėžinys Drawing	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas		Laida Edition
A 2208	PV-Arch	U. Aidukienė		2023 10	21-92-TDP-SP-3			0
A 2184	Arch	J. Martinkus		2023 10				
MM NR. 0029177	Arch.	A. Motuza		2023 10				
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder	A.A.R.A., J.A., V.A.			Žymuo Mark	21-92-TDP-SP-3		Mastelis Scale
TDP								1:500
								Lapas Draw No.
								39



BENDRIEJI SUTARTINIAI ŽENKLAI		INŽ. TINKLŲ SUTARTINIAI ŽENKLAI	
1	Rekonstr. gyvenamasis pastatas	AV1	Anksčiau suprojektuoti vandentiekio tinklai
2	Auto. stovėjimo aikštelė (135m²)	V1	Proj. vandentiekio tinklai (Ø32, L=24m)
3	Vaikų žaidimų aikštelė (54m²)	F1	Proj. buit. nuotekų tinkl. (Ø110/160, L=34m)
4	Elementari sporto aikštelė (56m²)	- - -	Proj. inžinerinių tinklų apsaugos zonos riba
5	Ramaus poilsio zona	▨	Proj. inžinerinių tinklų apsaugos zona
6	Atliekų konteinerių vieta	<b>PASTABOS:</b> Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS priežiūra, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus miesto tarybos 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-425, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.	
7	Dviračių saugykla (4-iems dvrt.)		
→	Įvažiavimas į sklypą		
←	Pagrindinis įėjimas į pastatą		
▭	Automobilio statymo vieta (4vnt.)		
×	Demontuojama šiltnamio dalis		
- - -	Sklypo ribos		
- . - . -	3m atstumas nuo sklypo ribų		
○	Aptvaras		

PROJ. DALIS	DATA
PARAŠAS	
PAVARDĖ	

Projektuotojas Designer Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr.428868. jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124				Statynys Building Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato. Sirpučių g. 8, Vilnius, Rekonstravimo projektas				
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Brėžinys Drawing	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas		Laida Edition
A 2208	PV-Arch	U. Aidukienė		2023 10				0
A 2184	Arch	J. Martinkus		2023 10				
MM NR. 0029177	Arch.	A. Motuza		2023 10	Žymuo Mark			
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder	A.A.,R.A.,J.A.,V.A			21-92-TDP-SP-4		Mastelis Scale	Lapas Draw No.
TDP							1:500	40



Medžio būklės indekso ženklai

- 1- Geros būklės medis
- 2- Vidutinės būklės medis
- 3- Nepatenkinamos būklės medis
- 4- Blogos būklės medis
- 5- Šalinamas medis
- 6 - Saugomo gamtos objekto statusą turintis medis

Kertamų želdinių žiniaraštis		
Nr.	Želdinio rūšies aprašymas	Ø cm
O7	Obelis paprastoji ( Malus domestica)	9 cm
O8	Obelis paprastoji ( Malus domestica)	12 cm
O9	Obelis paprastoji ( Malus domestica)	12 cm
O10	Obelis paprastoji ( Malus domestica)	11 cm
O11	Obelis paprastoji ( Malus domestica)	11 cm
O12	Obelis paprastoji ( Malus domestica)	12 cm
O13	Obelis paprastoji ( Malus domestica)	8 cm
O14	Obelis paprastoji ( Malus domestica)	12 cm

Sodinamų želdinių žiniaraštis		
Nr.	Želdinio rūšies aprašymas	Kiekis ( vnt.)
1	Bukas paprastasis (Fagus sylvatica). C4, 60-80cm	3
2	Ažuolas paprastasis (Quercus robur). C4, 80-100cm	1
3	Kalninė pušis (Pinus mugo). C10, 60-80cm	13
4	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris). C2, 60-70cm	2
5	Kininis miskantas (Miscanthus sinensis).C3,20-30cm	7
6	Lendrūnas (Calamagrostis). C2, 16-18cm	6

- Iš viso kertami 8 augalai. Kertamų medžių kamienų skersmenų suma yra apie 87cm
- Sodinamų medžių kamienų suma bus apie 160cm ( 32 vnt. 5cm skersmens medžiai)

PROJ. DALIS	
PAVARDĖ	
PARAŠAS	
DATA	

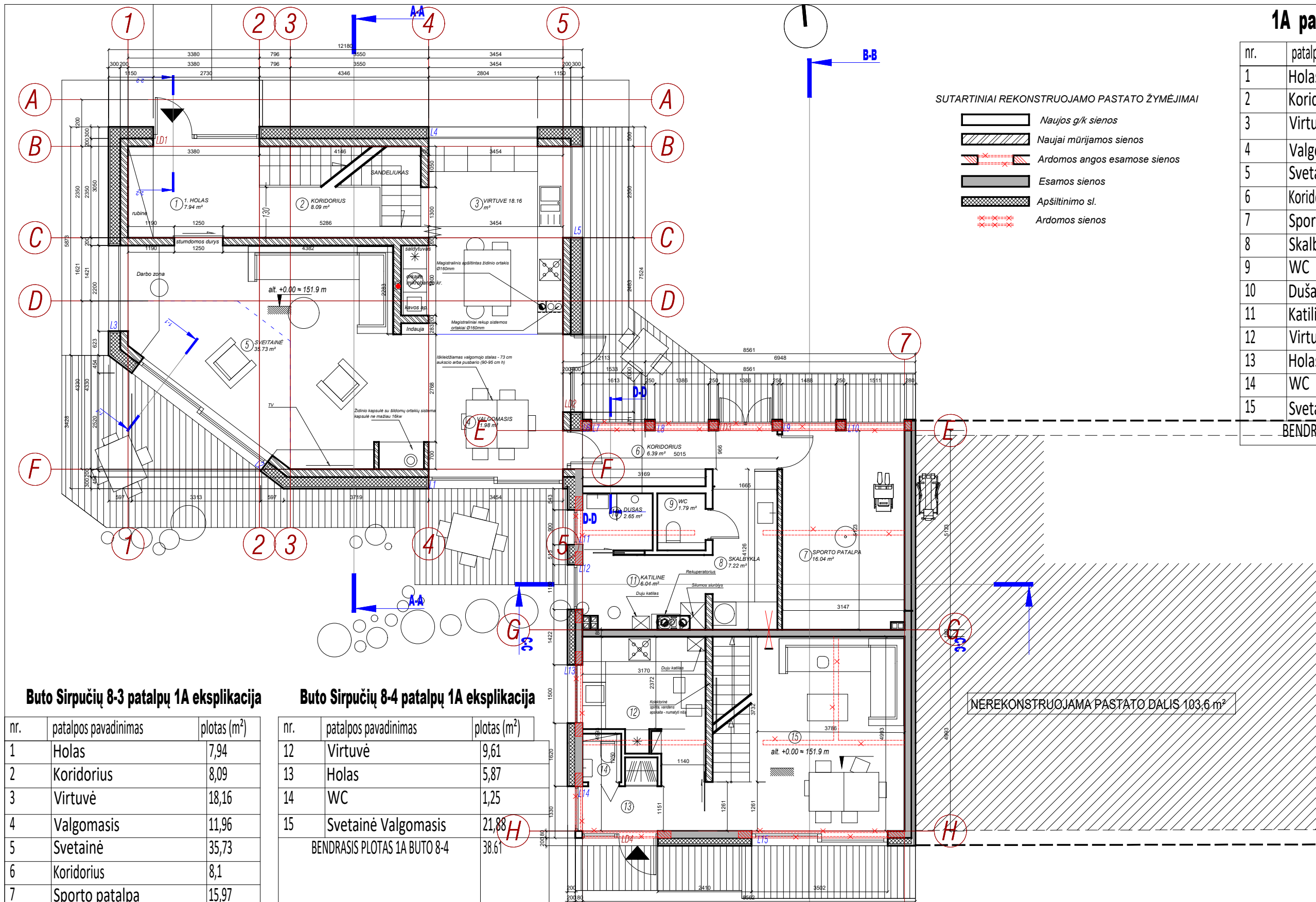
Projektuotojas Designer				Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr.428868. jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124		Statybos Building		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato. Sirpučių g. 8, Vilnius, Rekonstravimo projektas	
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Brėžinys Drawing	Apželdinimo planas		Laida Edition	
A 2208	PV-Arch	U. Aidukienė		2023 10				0	
A 2184	Arch	J. Martinkus		2023 10					
MM NR. 0029177	Arch.	A. Motuza		2023 10	Žymuo Mark	21-92-TDP-SP-5		Mastelis Scale	
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder	A.A,R.A,J.A,V.A				1:500	Lapas Draw No.		
								41	

# 1A patalpų eksplikacija

nr.	patalpos pavadinimas	plotas (m <sup>2</sup> )
1	Holas	7,94
2	Koridorius	8,09
3	Virtuvė	18,16
4	Valgomasis	11,97
5	Svetainė	35,73
6	Koridorius	6,39
7	Sporto patalpa	16,04
8	Skalbykla	6,87
9	WC	1,82
10	Dušas	2,65
11	Katilinė	6,08
12	Virtuvė	9,61
13	Holas	5,87
14	WC	1,25
15	Svetainė/Valgomasis	21,88
BENDRASIS PLOTAS 1A		160,35

## SUTARTINIAI REKONSTRUOJAMO PASTATO ŽYMĖJIMAI

- Naujos g/k sienos
- Naujai mūrijamos sienos
- Ardomos angos esamos sienos
- Esamos sienos
- Apšiltinimo sl.
- Ardomos sienos



### Buto Sirpučių 8-3 patalpų 1A eksplikacija

nr.	patalpos pavadinimas	plotas (m <sup>2</sup> )
1	Holas	7,94
2	Koridorius	8,09
3	Virtuvė	18,16
4	Valgomasis	11,96
5	Svetainė	35,73
6	Koridorius	8,1
7	Sporto patalpa	15,97
8	Skalbykla	7,22
9	WC	1,79
10	Dušas	2,65
11	Katilinė	6,04
BENDRASIS PLOTAS 1A BUTO 8-3		123,65

### Buto Sirpučių 8-4 patalpų 1A eksplikacija

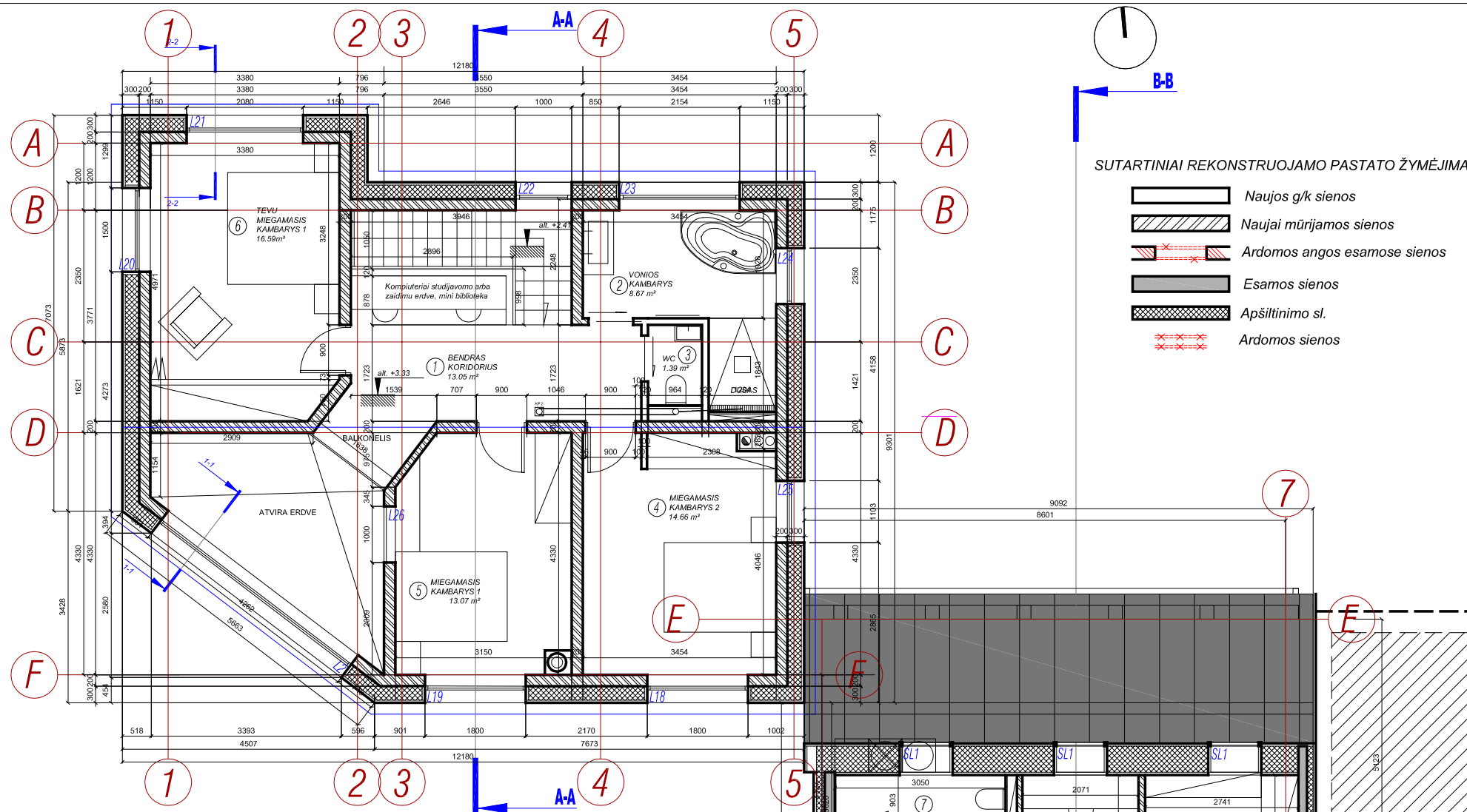
nr.	patalpos pavadinimas	plotas (m <sup>2</sup> )
12	Virtuvė	9,61
13	Holas	5,87
14	WC	1,25
15	Svetainė Valgomasis	21,88
BENDRASIS PLOTAS 1A BUTO 8-4		38,61

NEREKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS 103,6 m<sup>2</sup>

Projektuotojas Designer <b>7</b> Architektas Jonas Martinkus Individualios vaiklos paž. nr. 428868 jonas.martinkus@gmail.com +37069381124				Statynys Building Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato: Sirpučių g. 8, Vilnius. Rekonstravimo projektas			
Atestatas Certificate A 2208	Pareigos Position PV-Arch	Vardas, Pavardė Name U. Aidukienė	Parašas Signature J. Martinkus	Data Date 2022 05	Brėžinys Drawing PIRMOJO AUKŠTO PLANAS M 1:100		
MM NR. 002977	Arch. A. Motuza	Data 2022 05	Žymuo Mark 21-92-TDP-SA		Mastelis Scale	Lapas Draw No.	Lapų Total 42
Proj. stadija Project stage TDP			Statytojas Builder A.A.R.A.V.A.J.A				

## Mansardos patalpų eksplikacija

nr.	patalpos pavadinimas	plotas (m <sup>2</sup> )
1	Bendras koridorius	13,05
2	Vonios kambarys	8,67
3	WC	1,39
4	Miegamasis kamb. 2	14,66
5	Miegamasis kamb. 1	13,07
6	Tėvų miegamasis kamb.	16,59
7	Vonios kambarys	5,14
8	Holas	6,51
9	Sandeliukas/drab spinta	6,33
10	Miegamasis I	12,33
11	Miegamasis II	10,95
BENDRASIS PLOTAS MANSARDOJE		108,69



### SUTARTINIAI REKONSTRUOJAMO PASTATO ŽYMĖJIMAI

- Naujos g/k sienos
- Naujai mūrijamos sienos
- Ardamos angos esamosios sienos
- Esamosios sienos
- Apšiltinimo sl.
- Ardamosios sienos

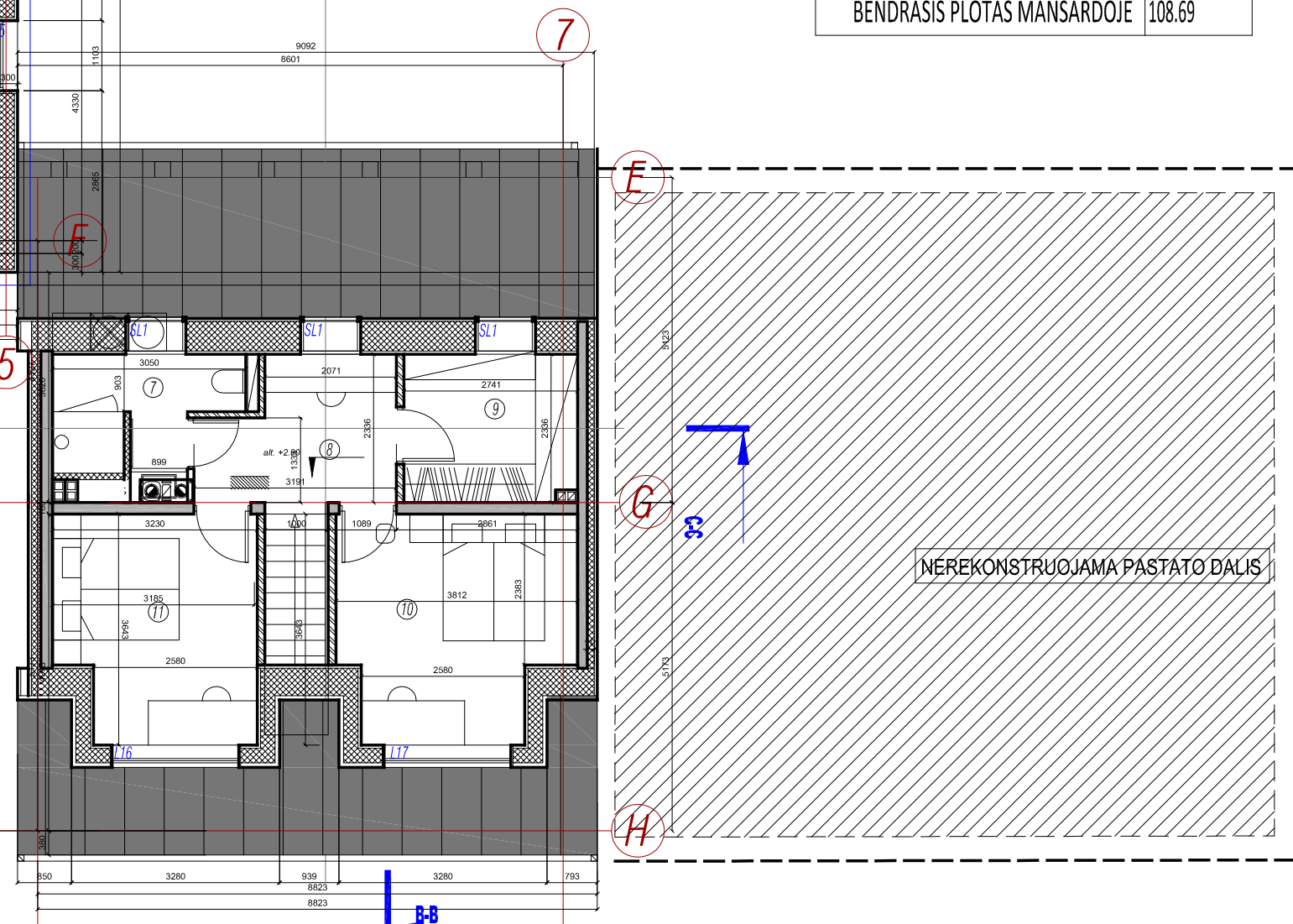
## BUTŲ EKSPLIKACIJA

### Buto Sirpučių 8-3 patalpų 2A eksplikacija

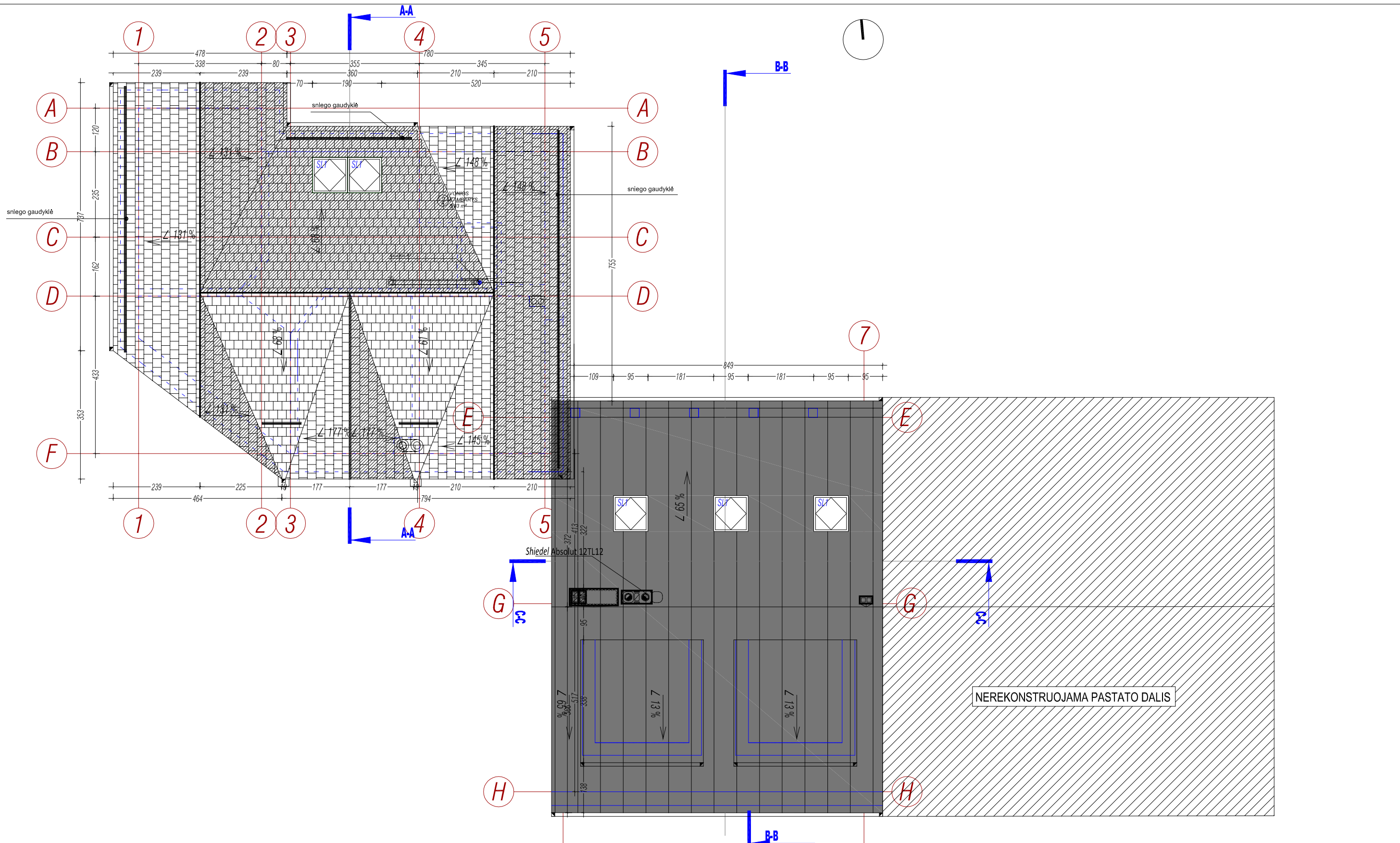
nr.	patalpos pavadinimas	plotas (m <sup>2</sup> )
1	Holas	13,05
2	Vonios kambarys	8,67
3	WC	1,39
4	Miegamasis 2	14,66
5	Miegamasis 1	13,07
6	Tėvų miegamasis	16,59
BENDRASIS PLOTAS 2A SIRPUČIŲ 8-3		67,43

### Buto Sirpučių 8-4 patalpų 2A eksplikacija

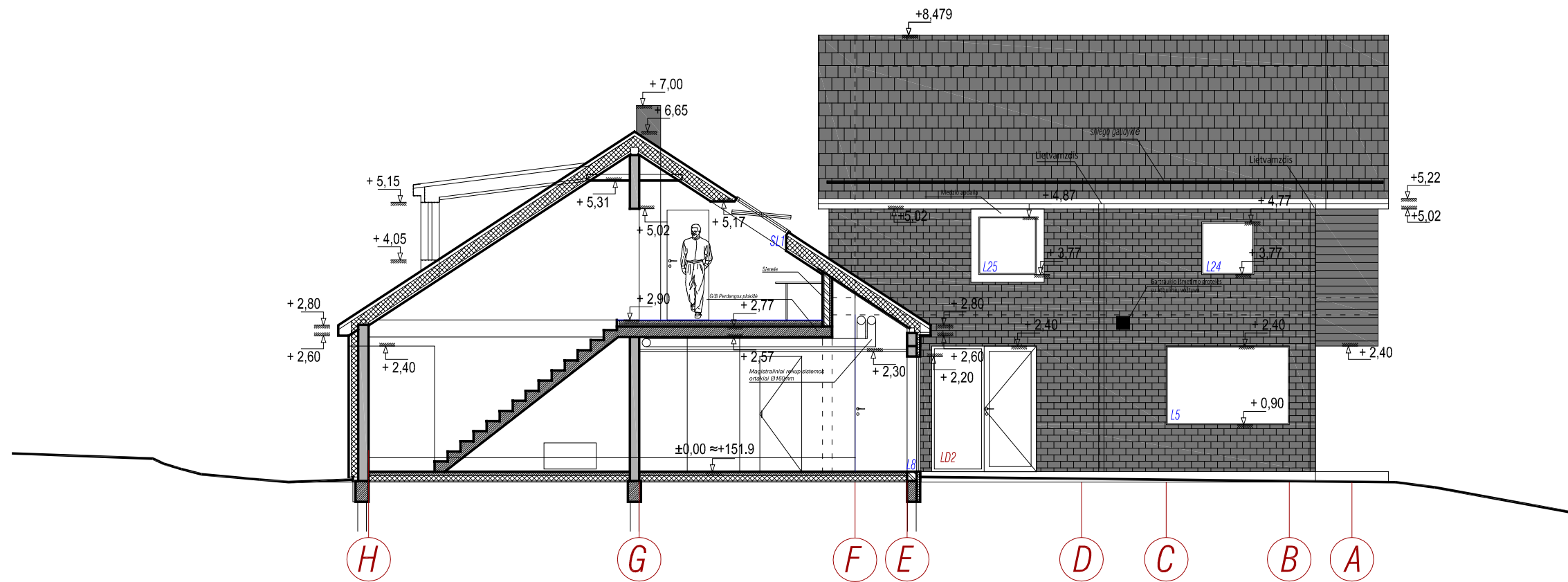
nr.	patalpos pavadinimas	plotas (m <sup>2</sup> )
7	Vonios kambarys	5,14
8	Koridorius	8,67
9	Sandėliukas	6,33
10	Miegamasis 1	12,33
11	Miegamasis 2	10,95
BENDRASIS PLOTAS 2A		43,42



Projektuotojas Designer <b>Architektas Jonas Martinkus</b> Individualios vaikų paž. nr. 428868 jonas.martinkus@gmail.com +37069381124				Statynys Building <b>Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato:</b> Sirpučių g. 8, Vilnius. Rekonstravimo projektas		
Atestatas Certificate <b>A 2208</b>	Pareigos Position <b>PV-Arch</b>	Vardas, Pavardė Name <b>U. Aidukienė</b>	Parašas Signature	Data Date <b>2022 05</b>	Brėžinys Drawing <b>2A PLANAS M 1:100</b>	
A 2184 MM NR. 002977	Arch.	J. Martinkus	2022 05	Žymuo Mark <b>21-92-TDP-SA</b>		
Proj. stadija Project stage <b>TDP</b>	Statytojas Builder <b>A.A,R.A,V.A,J.A</b>					Mastelis Scale



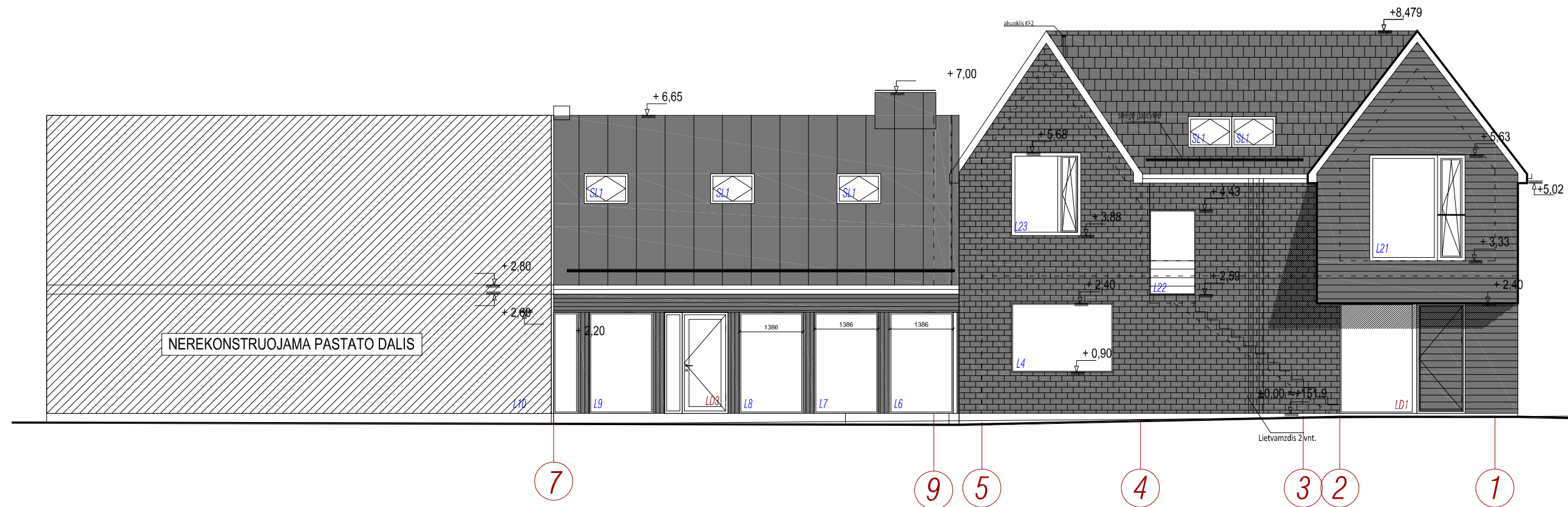
Projektuotojas Designer <b>Architektas Jonas Martinkus</b> Individualios veiklos paž. nr. 428868 jonas.martinkus@gmail.com +37069381124				Statynys Building Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato: Sirpučių g. 8, Vilnius. Rekonstravimo projektas		
Atestatas Certificate A 2208 A 2184 MM NR. 002977	Pareigos Position PV-Arch Arch. Arch.	Vardas, Pavardė Name U. Aidukienė J. Martinkus A. Motuza	Parašas Signature    	Data Date 2022 05 2022 05 2022 05	Brėžinys Drawing STOGO PLANAS M 1:100	
Proj. stadija Project stage TDP				Statytojas Builder A.A,R.A,V.A,J.A		
				Žymuo Mark 21-92-TDP-SA		
				Mastelis Scale	Lapas Draw No.	Lapų Total 44



SUTARTINIAI REKONSTRUOJAMO PASTATO ŽYMĖJIMAI

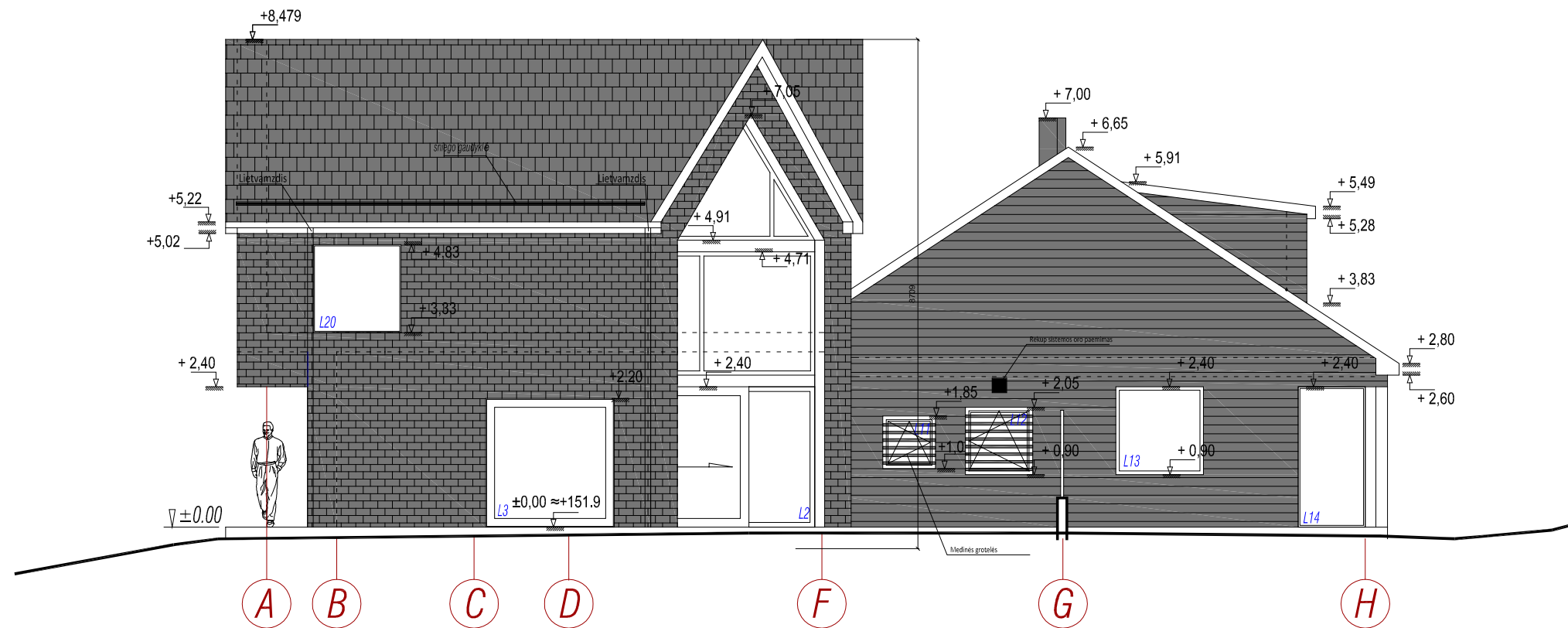
- Naujos g/k sienos
- Naujai mūrijamos sienos
- Ardomos angos esamosios sienos
- Esamosios sienos
- Apšiltinimo sl.
- Ardomos sienos

Projektuotojas Designer <b>Architektas Jonas Martinkus</b> Individualios vaiklos paž. nr. 428868 jonas.martinkus@gmail.com +37069381124				Statynys Building <b>Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato:</b> Sirpučių g. 8, Vilnius. Rekonstravimo projektas					
Atestatas Certificate A 2208	Pareigos Position PV-Arch	Vardas, Pavardė Name U. Aidukienė	Parašas Signature	Data Date 2022 05	Brėžinys Drawing <b>PJŪVIS B-B IR FASADAS TARP AŠIŲ F-A M 1:100</b>				
A 2184	Arch.	J. Martinkus	2022 05	MM NR. 002977				Arch. A. Motuza	2022 05
Proj. stadija Project stage <b>TDP</b>				Statytojas Builder <b>A.A,R.A,V.A,J.A</b>				Žymuo Mark <b>21-92-TDP-SA</b>	Mastelis Scale
								<b>45</b>	



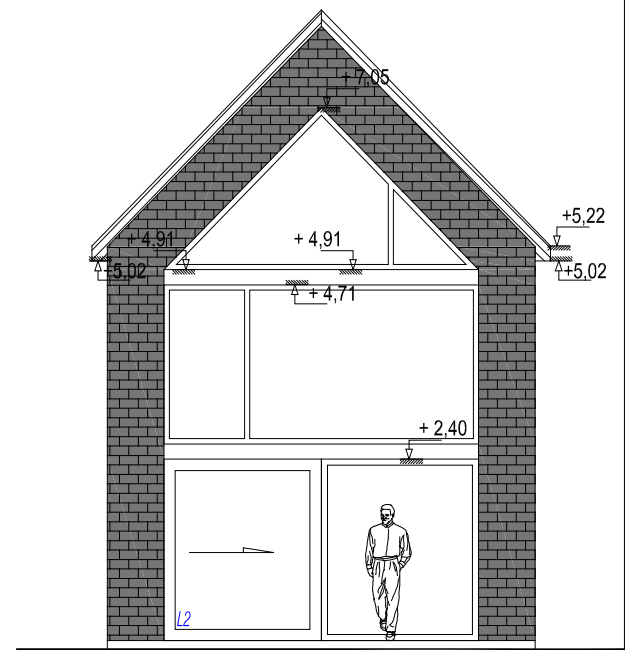
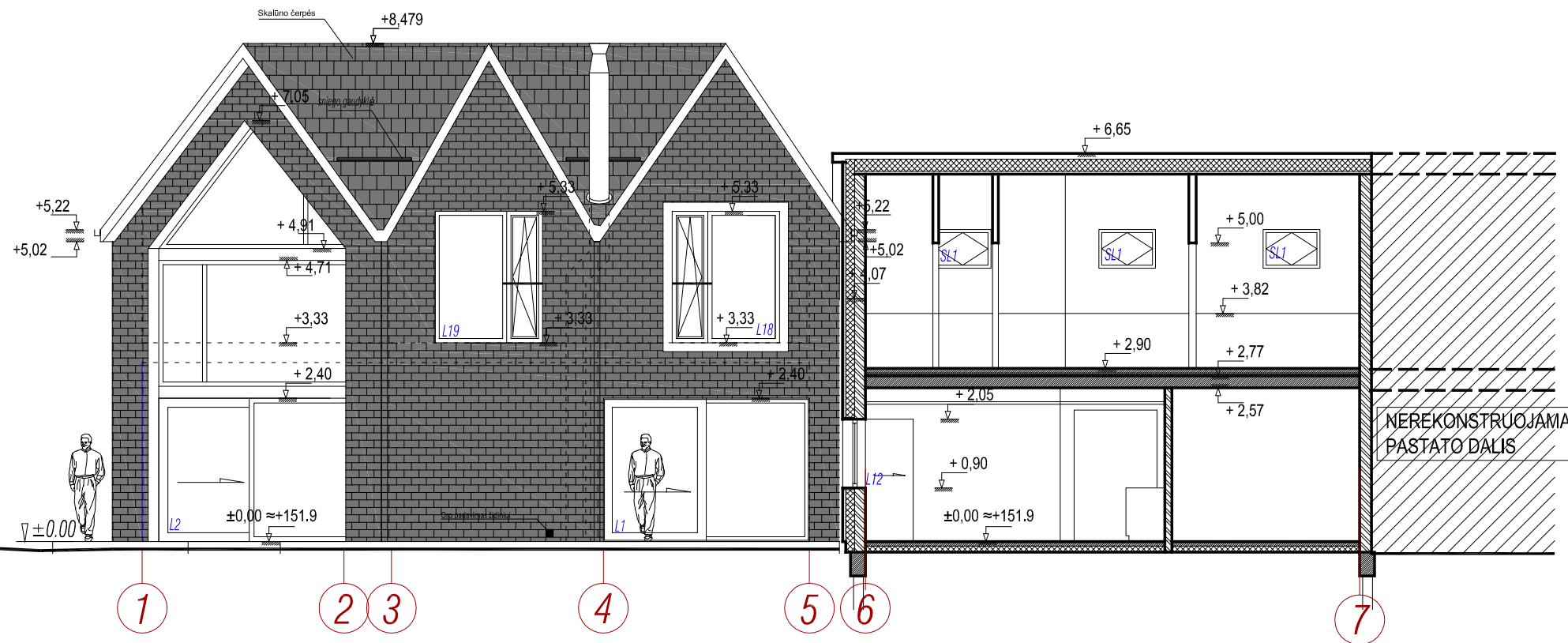
Žymėjimas	Pavadinimas	Pastabos
	Skarda RUUKKI CLASSIC	RAL 7030
	Klinkerio plytelės/ Plytų apdaila	RAL 7030
	Termomedžio dailylentės dažytos	RAL 7030

<b>Projektuotojas</b> Designer <b>Architektas Jonas Martinkus</b> Individualios vaiklos paž. nr. 428868 jonas.martinkus@gmail.com +37069381124				<b>Statynys</b> Building Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato: Sirpučių g. 8, Vilnius. Rekonstravimo projektas					
<b>Atestatas</b> Certificate A 2208 A 2184 MM NR. 002977	<b>Pareigos</b> Position PV-Arch Arch.	<b>Vardas, Pavardė</b> Name U. Aidukienė J. Martinkus A. Motuza	<b>Parašas</b> Signature  	<b>Data</b> Date 2022 05 2022 05 2022 05	<b>Brėžinys</b> Drawing FASADAS TARP AŠIŲ 7-1 M 1:100				
<b>Proj. stadija</b> Project stage TDP				<b>Statytojas</b> Builder A.A,R.A,V.A,J.A		<b>Žymuo</b> Mark 21-92-TDP-SA	<b>Mastelis</b> Scale 	<b>Lapas</b> Draw No. 	<b>Lapų</b> Total 46



Žymėjimas	Pavadinimas	Pastabos
	Skarda RUUKKI CLASSIC	RAL 7030
	Klinkerio plytelės/ Plytų apdaila	RAL 7030
	Termomedžio dailylentės dažytos	RAL 7030

<b>Projektuotojas</b> Designer <b>Architektas Jonas Martinkus</b> Individualios vaiklos paž. nr. 428868 jonas.martinkus@gmail.com +37069381124				<b>Statynys</b> Building Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato: Sirpučių g. 8, Vilnius. Rekonstravimo projektas					
<b>Atestatas</b> Certificate A 2208 A 2184 MM NR. 002977	<b>Pareigos</b> Position PV-Arch Arch.	<b>Vardas, Pavardė</b> Name U. Aidukienė J. Martinkus A. Motuza	<b>Parašas</b> Signature   	<b>Data</b> Date 2022 05 2022 05 2022 05	<b>Brėžinys</b> Drawing FASADAS TARP AŠIŲ A-H M 1:100				
<b>Proj. stadija</b> Project stage TDP				<b>Statytojas</b> Builder A.A,R.A,V.A,J.A		<b>Žymuo</b> Mark 21-92-TDP-SA	<b>Mastelis</b> Scale 	<b>Lapas</b> Draw No. 	<b>Lapų</b> Total 47

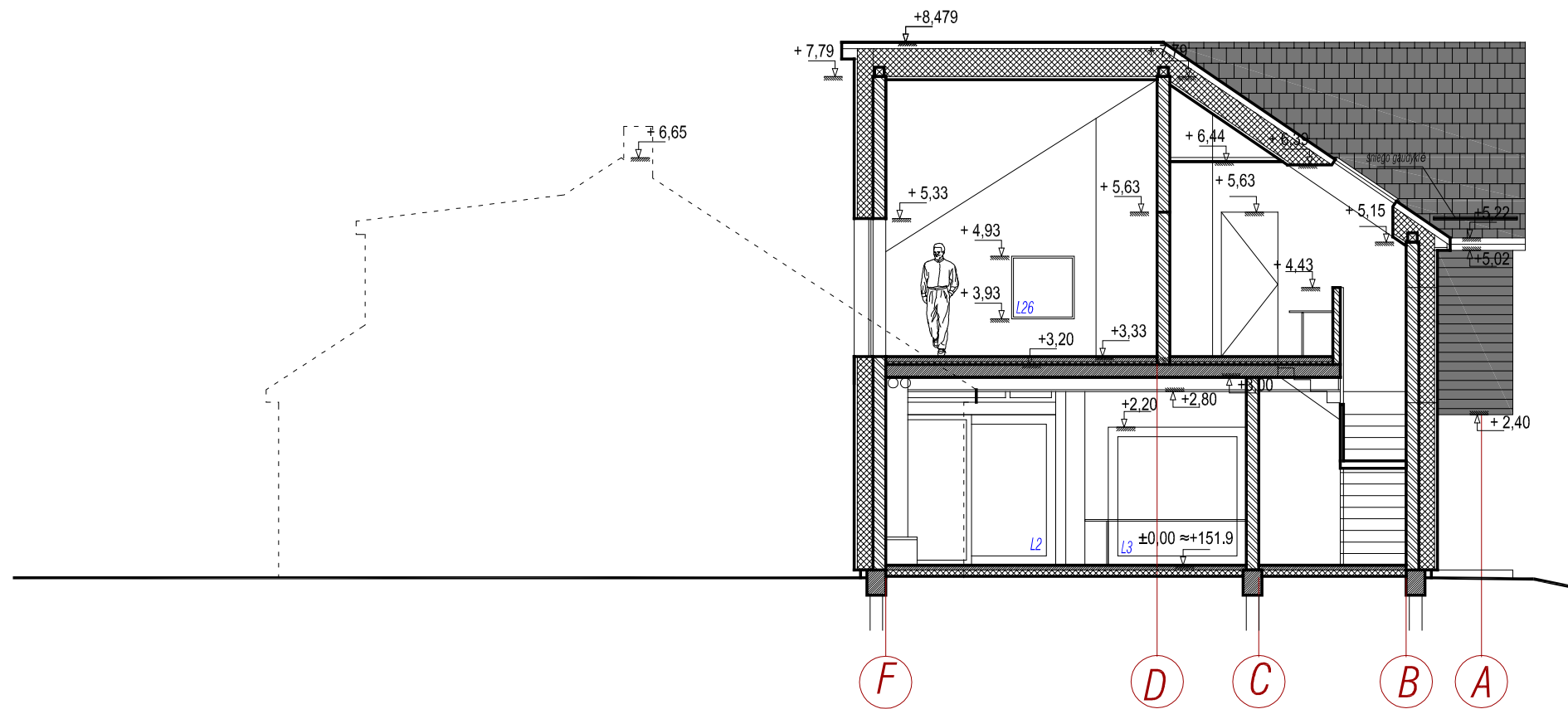


FASADAS TARP AŠIŲ 1-2  
1:100

Žymėjimas	Pavadinimas	Pastabos
	Skarda RUUKKI CLASSIC	RAL 7030
	Klinkerio plytelės/ Plytų apdaila	RAL 7030
	Termomedžio dailylentės dažytos	RAL 7030

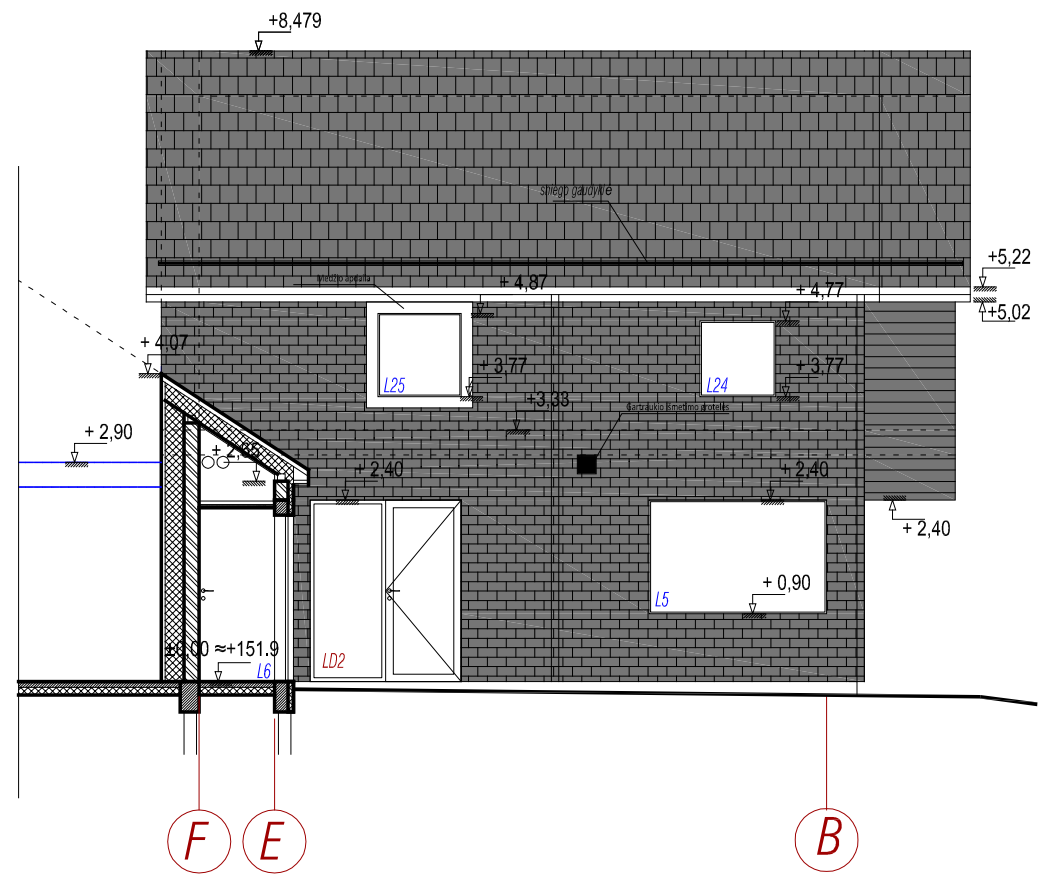
<b>Projektuotojas</b> Designer <b>Architektas Jonas Martinkus</b> Individualios vaiklos paž. nr. 428868 jonas.martinkus@gmail.com +37069381124					<b>Statynys</b> Building <b>Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato:</b> <b>Sirpučių g. 8, Vilnius. Rekonstravimo projektas</b>			
<b>Atestatas</b> Certificate A 2208 A 2184 MM NR. 002977	<b>Pareigos</b> Position PV-Arch Arch. A. Motuza	<b>Vardas, Pavardė</b> Name U. Aidukienė J. Martinkus A. Motuza	<b>Parašas</b> Signature   	<b>Data</b> Date 2022 05 2022 05 2022 05	<b>Brėžinys</b> Drawing FASADAS TARP AŠIŲ 1-6. PJŪVIS C-C M 1:100			
<b>Proj. stadija</b> Project stage TDP	<b>Statytojas</b> Builder A.A,R.A,V.A,J.A			<b>Žymuo</b> Mark 21-92-TDP-SA		<b>Mastelis</b> Scale	<b>Lapas</b> Draw No.	<b>Lapų</b> Total





Žymėjimas	Pavadinimas	Pastabos
	Skarda RUUKKI CLASSIC	RAL 7030
	Klinkerio plytelės/ Plytų apdaila	RAL 7030
	Termomedžio dailylentės dažytos	RAL 7030

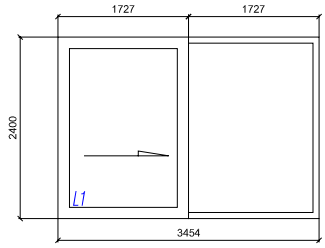
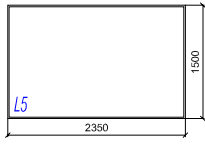
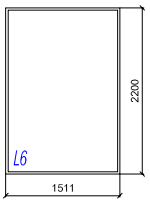
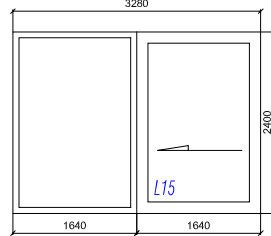
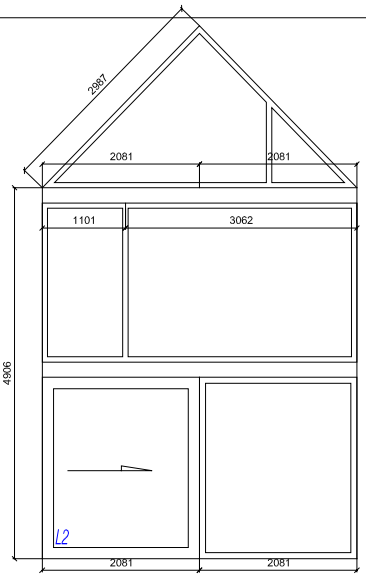
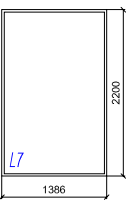
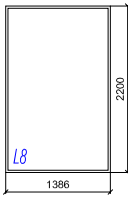
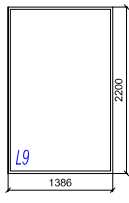
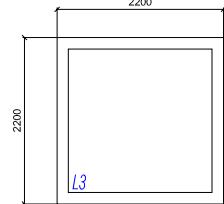
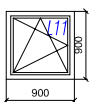
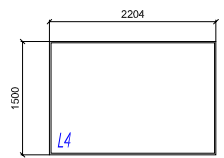
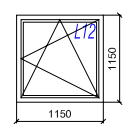
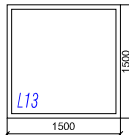
<b>Projektuotojas</b> Designer <b>Architektas Jonas Martinkus</b> Individualios vaikelos paž. nr. 428868 jonas.martinkus@gmail.com +37069381124				<b>Statynys</b> Building Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato: Sirpučių g. 8, Vilnius. Rekonstravimo projektas					
<b>Atestatas</b> Certificate A 2208 A 2184 MM NR. 002977	<b>Pareigos</b> Position PV-Arch Arch.	<b>Vardas, Pavardė</b> Name U. Aidukienė J. Martinkus A. Motuza	<b>Parašas</b> Signature    	<b>Data</b> Date 2022 05 2022 05 2022 05	<b>Brėžinys</b> Drawing PJŪVIS A-A M 1:100				
<b>Proj. stadija</b> Project stage TDP				<b>Statytojas</b> Builder A.A,R.A,V.A,J.A		<b>Žymuo</b> Mark 21-92-TDP-SA	<b>Mastelis</b> Scale 	<b>Lapas</b> Draw No. 	<b>Lapų</b> Total 50



Žymėjimas	Pavadinimas	Pastabos
	Skarda RUUKKI CLASSIC	RAL 7030
	Klinkerio plytelės/ Plytų apdaila	RAL 7030
	Termomedžio dailylentės dažytos	RAL 7030

<b>Projektuotojas</b> Designer <b>Architektas Jonas Martinkus</b> Individualios vaiklos paž. nr. 428868 jonas.martinkus@gmail.com +37069381124				<b>Statynys</b> Building Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato: Sirpučių g. 8, Vilnius. Rekonstravimo projektas					
<b>Atestatas</b> Certificate A 2208 A 2184 MM NR. 002977	<b>Pareigos</b> Position PV-Arch Arch. Arch.	<b>Vardas, Pavardė</b> Name U. Aidukienė J. Martinkus A. Motuza	<b>Parašas</b> Signature    	<b>Data</b> Date 2022 05 2022 05 2022 05	<b>Brėžinys</b> Drawing FASADAS TARP AŠIŲ E-B M 1:100				
<b>Proj. stadija</b> Project stage TDP				<b>Statytojas</b> Builder A.A,R.A,V.A,J.A		<b>Žymuo</b> Mark 21-92-TDP-SA	<b>Mastelis</b> Scale 	<b>Lapas</b> Draw No. 	<b>Lapų</b> Total 51

# NAUJAI STATOMO PASTATO LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJOS

Pavadinimas	eskizas	pastabos	KONSTRUKCIJA	L5	L6	Konstrukcija	L15	1 vnt.			
L1		1 vnt. Vnt plotas: 8.29 m <sup>2</sup>	Pakeliamos nustumiamos terasos durys su beslenkste sistema. Trijų kamerų selektyvinio stiklo paketas. Spalva: Balinta pušis.			Nevarstomas trijų kamerų selektyvinio stiklo paketas. Montuojant naudoti profilius EJOT T120 plus iš abiejų paketo pusių		1 vnt. Vnt plotas: 7.87 m <sup>2</sup>	Pakeliamos nustumiamos terasos durys su beslenkste sistema. Trijų kamerų selektyvinio stiklo paketas. Spalva: viduje - balinta pušis, skaidrus lakas. išorėje - RAL 7030		
L2		1 vnt. Vnt plotas: 24.88 m <sup>2</sup>	Apatinė dalis: Pakeliamos nustumiamos durys su beslenkste sistema. Trijų kamerų selektyvinio stiklo paketas. Spalva: Balinta pušis.  Viršutinė dalis - nevarstomas medinis lango rėmas su trijų kamerų selektyvio stiklo paketu. Spalva: Balinta pušis	L7		Nevarstomas trijų kamerų selektyvinio stiklo paketas. Montuojant naudoti profilius EJOT T120 plus iš abiejų paketo pusių	L16	1 vnt. Vnt plotas: 2.2 m <sup>2</sup>	Varstomas klijuoto medžio langas su trijų kamerų selektyvinio stiklo paketu ir nevarstoma dalimi. Spalva: Viduje - balinta pušis skaidrus lakas Išorėje - RAL 7030		
				L8						L9	
L3		1 vnt. Vnt plotas: 4.84m <sup>2</sup>	Medinis nevarstomas langas iš (15cm ) storio klijuotos pušies rėmo su trijų kamerų selektyvinio stiklo paketu. Spalva: balinta pušis, skaidrus lakas.	L11		Varstomas klijuoto medžio langas su 3 kamerų selektyvinio paketu SPALVA: RAL 7030	L18	1 vnt. Vnt plotas: 3.96 m <sup>2</sup>	Varstomas klijuoto medžio langas su trijų kamerų selektyvinio stiklo paketu ir nevarstoma dalimi. Spalva: balinta pušis, skaidrus lakas.		
L4		1 vnt. Vnt plotas: 3.31 m <sup>2</sup>	Nevarstomas trijų kamerų selektyvinio stiklo paketas. Montuojant naudoti profilius EJOT T120 plus iš abiejų paketo pusių	L12						L13	

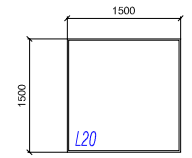
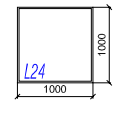
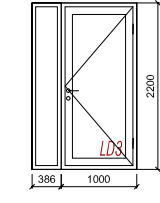
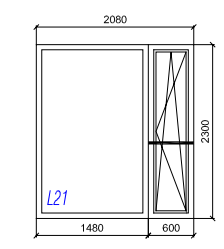
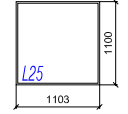
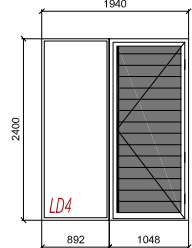
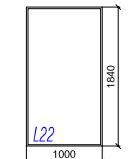
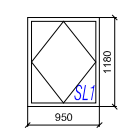
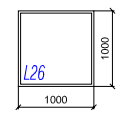
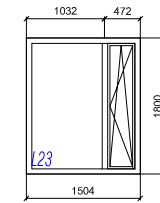
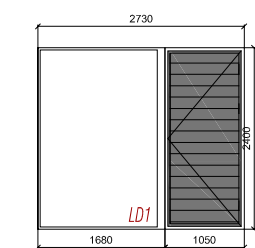
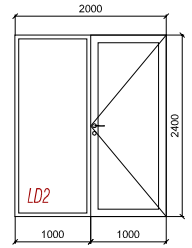
LD - LAUKO DURYS  
L1.. - LANGAS

## Pastabos:

- Eskizai duoti iš pastato fasado (išorės) pusės.
- Gaminių tvirtinimą, sandarinimą, vykdyti pagal gamintojų rekomendacijas.
- Matmenis tikslinti vietoje.
- Pakeitimus derinti su architektu
- Stiklų storiai parenkami pagal stiklinimo sistemos gamintojo rekomendacijas.
- Atidarymo mechanizmų rankenėles, užraktus ir kitus išorinius metalo gaminius derinti su architektu
- Langų matmenys nurodyti pagal angos išmatavimus. Langai yra po 2cm mažesni iš visų 4 pusių.

Projektuotojas Designer				Architektas Jonas Martinkus Individualios vaikos paž. nr. 428868 jonas.martinkus@gmail.com +37069381124		Statybos Building			Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato: Sirpučių g. 8, Vilnius. Rekonstravimo projektas		
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas,Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Brėžinys Drawing						
A 2208	PV-Arch	U. Aidukienė		2022 05	LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJOS I						
A 2184	Arch	J. Martinkus		2022 05							
MM NR. 002977	Arch.	A. Motuza		2022 05	Žymuo Mark			Mastelis Scale			
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder		A.A,R.A,V.A,J.A		21-92-TDP-SA			Lapas Draw No.			
TDP								Lapų Total			

# NAUJAI STATOMO PASTATO LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJOS

Pavadinimas	eskizas	pastabos	KONSTRUKCIJA	L24	pastabos	Konstrukcija	LD3	pastabos	
L20		1 vnt. Vnt plotas: 2.25 m <sup>2</sup>	Nevarstomas trijų kamerų selektyvinio stiklo paketas. Montuojant naudoti profilius EJOT T120 plus iš abiejų paketo pusių		1 vnt. Vnt plotas: 1 m <sup>2</sup>	Nevarstomas trijų kamerų selektyvinio stiklo paketas. Montuojant naudoti profilius EJOT T120 plus iš abiejų paketo pusių		1 vnt. Vnt plotas: 3.05 m <sup>2</sup>	Klijuoto medžio durys su užraktu. Trijų kamerų selektyvinio stiklo paketas. Spalva: RAL 7030
L21		1 vnt. Vnt plotas: 4.78 m <sup>2</sup>	Varstomas klijuoto medžio langas su trijų kamerų selektyvinio stiklo paketu ir nevarstoma dalimi. Spalva: balinta pušis, skaidrus lakas.	L25 	1 vnt. Vnt plotas: 1.21 m <sup>2</sup>	Nevarstomas trijų kamerų selektyvinio stiklo paketas. Montuojant naudoti profilius EJOT T120 plus iš abiejų paketo pusių	LD4 	1 vnt. Vnt plotas: 4.66 m <sup>2</sup>	Lauko durys su apšiltinimo sluoksniu, pritraukėju, spyna ir sandariomis tarpinėmis. Apdaila - dažytos termo pušies lentos. RAL 7030
L22		1 vnt. Vnt plotas: 1.84 m <sup>2</sup>	Nevarstomas trijų kamerų selektyvinio stiklo paketas. Montuojant naudoti profilius EJOT T120 plus iš abiejų paketo pusių	SL1 	1 vnt. Vnt plotas: 1.12 m <sup>2</sup>	Klijuoto medžio stoglangis VELUX: 118x95 cm standartinio dydžio.	L26 	1 vnt. Vnt plotas: 1 m <sup>2</sup>	Nevarstomas vienkamerinis stiklo paketas. Montuojant naudoti profilius EJOT T120 plus iš abiejų paketo pusių
L23		1 vnt. Vnt plotas: 2.71 m <sup>2</sup>	Varstomas klijuoto medžio langas su trijų kamerų selektyvinio stiklo paketu ir nevarstoma dalimi. Spalva: balinta pušis, skaidrus lakas.	LD1 	1 vnt. Vnt plotas: 6.55 m <sup>2</sup>	Lauko durys su apšiltinimo sluoksniu, pritraukėju, spyna ir sandariomis tarpinėmis. Apdaila - dažytos termo pušies lentos. RAL 7030	L18		
				LD2 	1 vnt. Vnt plotas: 4.8 m <sup>2</sup>	Klijuoto medžio durys su užraktu. Trijų kamerų selektyvinio stiklo paketas. Spalva: balinta pušis, skaidrus lakas.	L19		

LD - LAUKO DURYS

L1.. - LANGAS

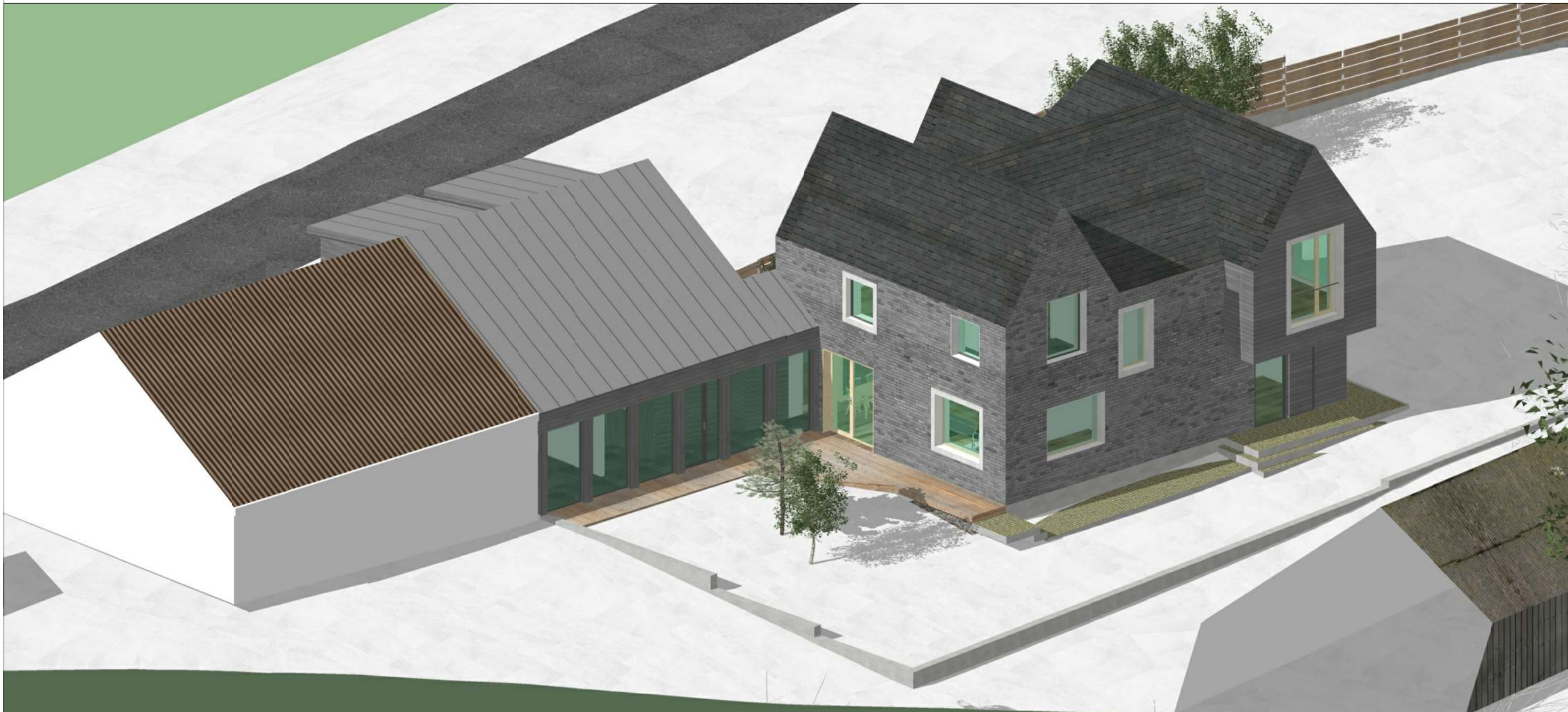
Pastabos:

- Eskizai duoti iš pastato fasado (išorės) pusės.
- Gaminių tvirtinimą, sandarinimą, vykdyti pagal gamintojų rekomendacijas.
- Matmenis tikslinti vietoje.
- Pakeitimus derinti su architektu
- Stiklų storiai parenkami pagal stiklinimo sistemos gamintojo rekomendacijas.
- Atidarymo mechanizmų rankenėles, užraktus ir kitus išorinius metalo gaminius derinti su architektu
- Langų matmenys nurodyti pagal angos išmatavimus. Langai yra po 2cm mažesni iš visų 4 pusių.

Projektuotojas Designer				Architektas Jonas Martinkus Individualios vaiklos paž. nr. 428868 jonas.martinkus@gmail.com +37069381124		Statybos Building			Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato: Sirpučių g. 8, Vilnius. Rekonstravimo projektas			
Atestatas Certificate		Pareigos Position	Vardas,Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Brėžinys Drawing			LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJOS II			
A 2208		PV-Arch	U. Aidukienė		2022 05							
A 2184		Arch	J. Martinkus		2022 05							
MM NR. 002977		Arch.	A. Motuza		2022 05	Žymuo Mark			21-92-TDP-SA	Mastelis Scale	Lapas Draw No.	Lapų Total
Proj. stadija Project stage		TDP	Statytojas Builder	A.A,R.A,V.A,J.A								



<b>Projektotojas</b> Designer				Architektas Jonas Martinkus Individualios vaiklos paž. nr. 428868 jonas.martinkus@gmail.com +37069381124		<b>Statynys</b> Building			Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato: Sirpučių g. 8, Vilnius. Rekonstravimo projektas		
<b>Atestatas</b> Certificate	<b>Pareigos</b> Position	<b>Vardas, Pavardė</b> Name	<b>Parašas</b> Signature	<b>Data</b> Date	<b>Brėžinys</b> Drawing						
A 2208	PV-Arch	U. Aidukienė		2022 05	NAMO VIZUALIZACIJOS II						
A 2184	Arch	J. Martinkus		2022 05	<b>Žymuo</b> Mark						
MM NR. 002977	Arch.	A. Motuza		2022 05							
<b>Proj. stadija</b> Project stage	<b>Statytojas</b> Builder			21-92-TDP-SA			<b>Mastelis</b> Scale	<b>Lapas</b> Draw No.	<b>Lapų</b> Total		
TDP	A.A,R.A,V.A,J.A								54		



<b>Projektotojas</b> Designer <b>Architektas Jonas Martinkus</b> Individualios vaiklos paž. nr. 428868 jonas.martinkus@gmail.com +37069381124					<b>Statynys</b> Building Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato: Sirpučių g. 8, Vilnius. Rekonstravimo projektas		
<b>Atestatas</b> Certificate	<b>Pareigos</b> Position	<b>Vardas,Pavardė</b> Name	<b>Parašas</b> Signature	<b>Data</b> Date	<b>Brėžinys</b> Drawing NAMO VIZUALIZACIJOS II		
A 2208	PV-Arch	U. Aidukienė		2022 05	<b>Žymuo</b> Mark 21-92-TDP-SA		
A 2184	Arch	J. Martinkus		2022 05			
MM NR. 002977	Arch.	A. Motuza		2022 05	<b>Mastelis</b> Scale		
<b>Proj. stadija</b> Project stage TDP	<b>Statytojas</b> Builder A.A,R.A,V.A,J.A				<b>Lapas</b> Draw No. 55		

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS SIRPUČIŲ G. 8
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-11-21 Nr. A51-183081/23(3.3.2.26E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-11-20 14:47:33 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-11-20 14:47:46 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-11-21 08:40:24)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-11-21 08:40:25 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“