

Informuojame apie parengtą sklypų Vaidilutės g. 39, Vaidilutės g. 39A ir šalia esančios teritorijos detalų planą.

**Planavimo pagrindas:** 2022-07-07 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymas „Dėl leidimo rengti sklypų Vaidilutės g. 39, Vaidilutės g. 39A ir šalia esančios teritorijos detalų planą inicijavimo sutarties pagrindu“ Nr. A30-2846/22.

**Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius, tel.: 852112000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt

**Planavimo iniciatoriai:** juridiniai asmenys.

**Projekto rengėjas:** UAB „Meirista“, į./k. 302509764, Panerių g. 64, Vilnius, tel.: 8699 47231, el.p. meiristauab@gmail.com. Projekto vadovė G. M

**Planuojamos teritorijos (sklypų) plotas ir adresas:** sklypo Vaidilutės g. 39 (kadastr. Nr. 0101/0011:361) plotas 0,1 ha, sklypo Vaidilutės g. 39A (kadastr. Nr. 0101/0011:360) plotas 0,1 ha. Bendras planuojamos teritorijos plotas apie 0,4 ha.

**Planavimo tikslai ir uždaviniai:** nekeičiant žemės sklypų pagrindinės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, statybos ribas, statybos zonas ir užstatymo tipą (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

**SPAV:** nereikalingas. **Koncepcija:** nerengiama. **Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo, baigiamasis. Detalusis planas rengiamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje [www.tpdri.lt](http://www.tpdri.lt) Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-13-22-641.

**Detaliojo plano sprendiniai bus viešai eksponuojami** nuo 2022-11-21 iki 2022-12-15 Antakalnio seniūnijoje, Vilniaus miesto savivaldybės internetiniame puslapyje [www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt), projekto rengėjo patalpose (Panerių g. 64, Vilnius) iš anksto susitarus dėl susitikimo telefonu 869947231 ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ([www.tpdri.lt](http://www.tpdri.lt)) (TPD Nr. K-VT-13-22-641).

Viešas susirinkimas vyks **nuotoliniu būdu 2022-12-15 d. 12:00 val. Viešos video konferencijos internetinė prisijungimo nuoroda:**

<https://us02web.zoom.us/j/82577617528?pwd=TnFodVIQOVhIWVhJbG1kTjBTRU5xUT09>

Susirinkimo indentifikacinis kodas: 825 7761 7528

Slaptažodis: 000000

**Pasiūlymų teikimo tvarka:** pasiūlymai dėl teritorijų planavimo dokumentų planavimo organizatoriui teikiami raštu ir (ar) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ([www.tpdri.lt](http://www.tpdri.lt)) visą teritorijų planavimo dokumentų rengimo laiką iki viešo svarstymo pabaigos. Pasiūlymus pateikusiems asmenims, planavimo organizatorius motyvuotai atsako raštu ar Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ([www.tpdri.lt](http://www.tpdri.lt)), jei pasiūlymai buvo pateikti šioje sistemoje. Planavimo organizatoriaus atsakymas per 10 darbo dienų nuo atsakymo gavimo dienos gali būti apskųstas atitinkamai teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai.

Priedama:

- 1) 2022-07-07 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymas Nr. A30-2846/22.
- 2) Planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui koreguoti.
- 3) Planuojamos teritorijos riba.
- 4) Pagrindinis brėžinys. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai.



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL LEIDIMO RENGTI SKLYPŲ VAIDILUTĖS G. 39, VAIDILUTĖS G. 39A IR ŠALIA  
ESANČIOS TERITORIJOS DETALŪJĮ PLANĄ INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU**

2022 m. liepos d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.3 papunkčiu:

1. L e i d ž i u inicijavimo sutarties pagrindu rengti sklypų Vaidilutės g. 39 (kadastru Nr. 0101/0011:361), Vaidilutės g. 39A (kadastru Nr. 0101/0011:360) ir šalia esančios teritorijos detalų planą, kurio tikslas – nekeičiant žemės sklypų pagrindinės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, statybos ribas, statybos zonas ir užstatymo tipą (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

2. T v i r t i n u planavimo darbų programą detaliojo planavimo dokumentui rengti (pridedama).

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

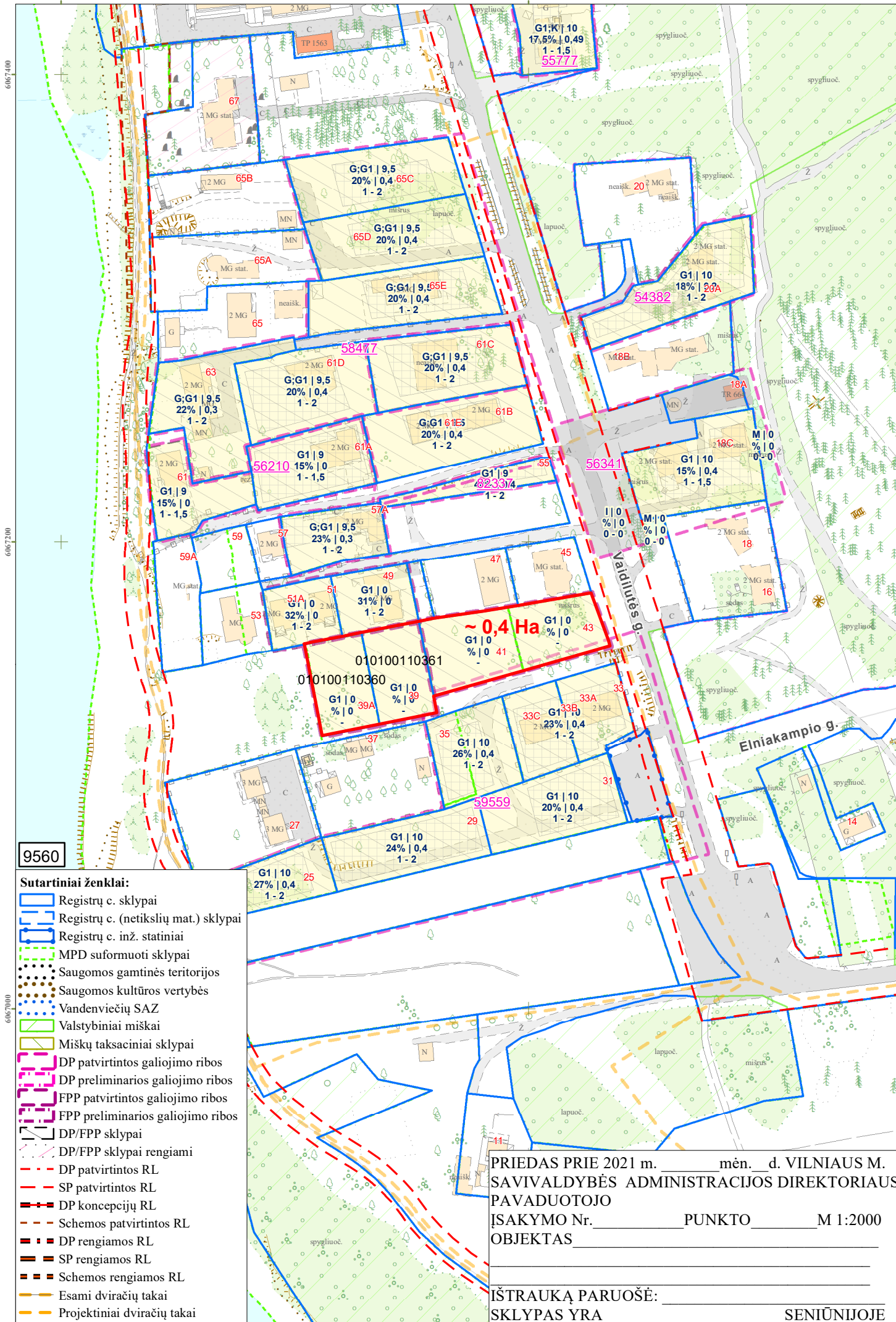
PATVIRTINTA:  
Vilniaus m. savivaldybės  
administracijos direktoriaus pavaduotojas  
2022 m. \_\_\_\_\_ d.  
įsakymu Nr.

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Tikslus planavimo dokumento pavadinimas:** Dėl leidimo rengti sklypų Vaidilutės g. 39, Vaidilutės g. 39A ir šalia esančios teritorijos detalų planą inicijavimo sutarties pagrindu.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) plotas ir adresas:** sklypo Vaidilutės g. 39 (kadastro Nr. 0101/0011:361) plotas 0,1 ha, sklypo Vaidilutės g. 39A (kadastro Nr. 0101/0011:360) plotas 0,1 ha. Bendras planuojamos teritorijos plotas apie 0,4 ha.
- 3. Nagrinėjama teritorija:** nenustatoma.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. (8 5) 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt.
- 5. Planavimo iniciatorius:** juridinis asmuo.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** juridinio asmens 2021 m. rugsėjo 24 d. prašymas.
- 8. Planavimo tikslai ir uždaviniai:** inicijavimo sutarties pagrindu rengti sklypų Vaidilutės g. 39 (kadastro Nr. 0101/0011:361), Vaidilutės g. 39A (kadastro Nr. 0101/0011:360) ir šalia esančios teritorijos detalų planą, kurio tikslas – nekeičiant žemės sklypų pagrindinės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, statybos ribas, statybos zonas ir užstatymo tipą (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).  
Pagal bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į VAL-1-9 - Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos - funkcinę zoną.
- 9. Papildomi planavimo uždaviniai:** nenumatomi.
- 10. Papildomi reglamentai:** nenustatomi.
- 11. Tyrimai ir galimybių studijos:** parengti sprendinių pasekmių vertinimą urbanistinės raidos, infrastruktūros, kraštovaizdžio aspektais.
- 12. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 13. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 14. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.
- 16. Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 17. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir iniciatorius.
- 18. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.
- 19. Derinimo procedūra:** detalų planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
- 20. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500-M1:1000 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius). Patvirtintą dokumentą užregistruoti [www.tpdr.lt](http://www.tpdr.lt).

Suderinta:  
Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiasis architektas

Mindaugas Pakalnis



9560

## Sutartiniai ženklai:

- Registrų c. sklypai
- Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
- Registrų c. inž. statiniai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos galiojimo ribos
- DP preliminarios galiojimo ribos
- FPP patvirtintos galiojimo ribos
- FPP preliminarios galiojimo ribos
- DP/FPP sklypai
- DP/FPP sklypai rengiami
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai

PRIEDAS PRIE 2021 m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_\_ d. VILNIAUS M.  
 SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS  
 PAVADUOTOJO  
 ĮSAKYMO Nr. \_\_\_\_\_ PUNKTO \_\_\_\_\_ M 1:2000  
 OBJEKTAS \_\_\_\_\_

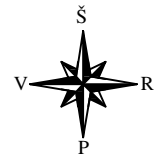
IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ:  
 SKLYPAS YRA \_\_\_\_\_

SENIŪNIJOJE

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL LEIDIMO RENGTI SKLYPŲ VAIDILUTĖS G. 39, VAIDILUTĖS G. 39A IR ŠALIA ESANČIOS TERITORIJOS DETALŪJŲ PLANĄ INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-07-07 Nr. A30-2846/22
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DANUTA NARBUT LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-07-07 16:39:12 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-07-07 16:39:20 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-07 16:40:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-07-07 16:40:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

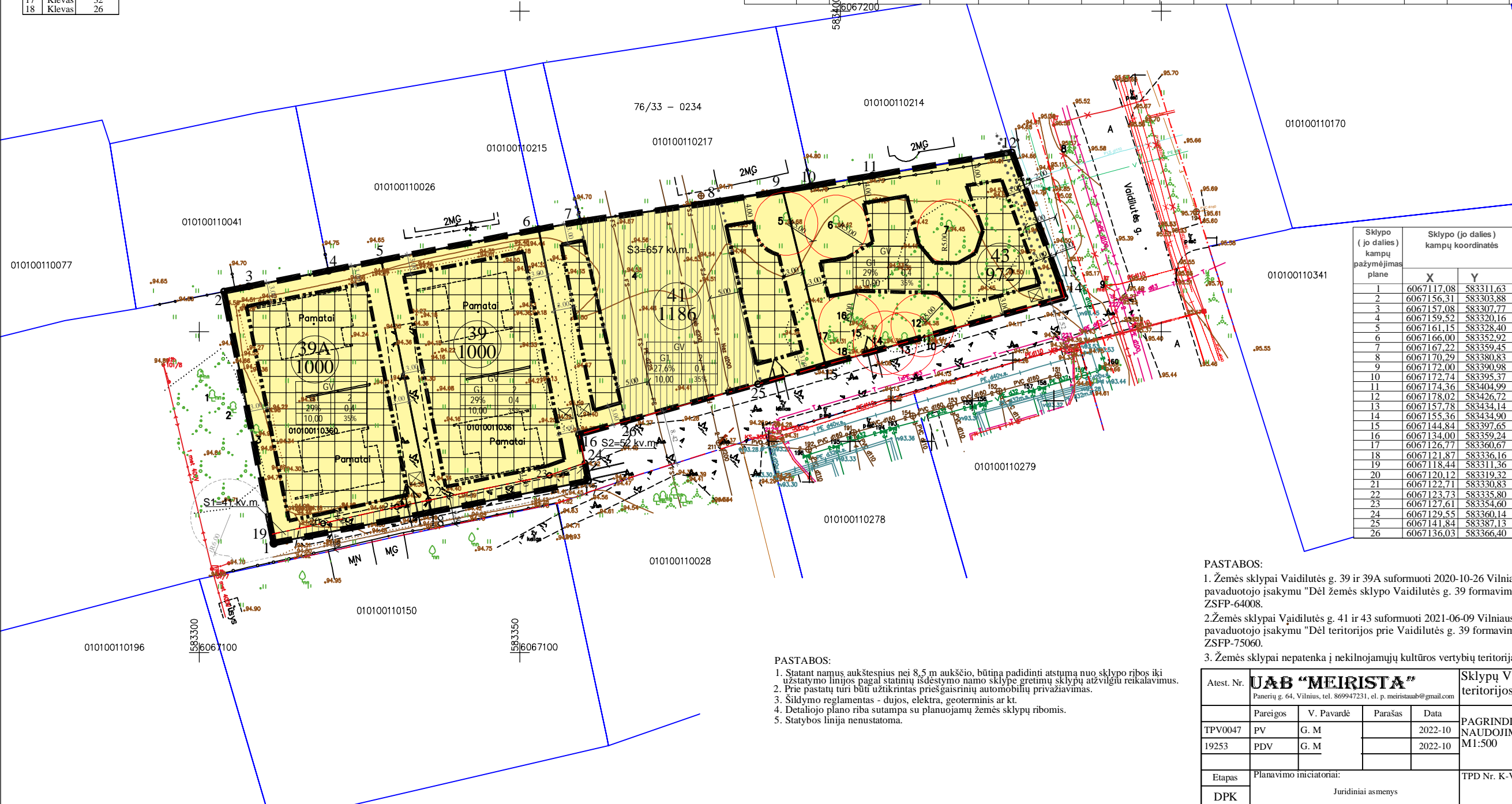
PLANUOJAMOS TERITORIJOS VIETA



Medžių nužymėjimas

Nr.	Rūšis	Diametras
1	Liepa	38
2	Liepa	25
3	Klevas	25
4	Obelis	12
5	Klevas	20
6	Uosis	25
7	Klevas	29
8	Pušis	22
9	Pušis	17
10	Klevas	34
11	Pušis	43
12	Klevas	22
13	Klevas	20
14	Klevas	20
15	Klevas	17
16	Klevas	20
17	Klevas	32
18	Klevas	26

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leistinas pastatų aukštis		Leidžiamas užstatymo tankis, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas/ ar užstatymo tūrio tankis*	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, ha	didžiausi, ha				
1	39A1000		Gyvenamoji teritorija (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	104,20	29	0,4	vd	0,1000	—	35%	2*	Vienbutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). S1-41 kv.m. kelio ir inž. tinklų servitutas.
	39 1000					10,00	104,20	29	0,4	vd	0,1000	—	35%	2*	Vienbutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). S2-52 kv.m. kelio ir inž. tinklų servitutas.
	41 1186					10,00	104,50	27,6	0,4	vd	0,1000	—	35%	2*	Vienbutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). S3-657 kv.m. inž. tinklų servitutas.
	43 972					10,00	104,40	29	0,4	vd	0,1000	—	35%	2*	Vienbutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis).



Sutartinių ženklų lentelė	
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Esamo sklypo riba registruota VĮ Registrų centre
	Gretimų sklypų ribos
	Gatvės raudonoji linija
	Statybos riba
	Išvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	Statybos zona, kurioje galima statyba
	Servitutas
	Apsauginių zonų riba
	Esami medžiai
	Mažiausias atstumas nuo medžio iki pastato
	Esami statinių pamatai
	Esami statiniai gretimuose žemės sklypuose
	Elektros tinklai
	Esami ryšių tinklai
	Esami dujų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Tvora
	Esama elektros apskaitos spinta
	Esami apšvietimo stulpai

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
	Kitos paskirties G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Reglamentų sutartinis žymėjimas	
0	0. Teritorijos naudojimo tipas
1	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
3	3. Užstatymo tankis procentais
4	4. Užstatymo intensyvumas
5	5. Leistinas pastatų aukštis metrais
6	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6067117,08	583311,63
2	6067156,31	583303,88
3	6067157,08	583307,77
4	6067159,52	583320,16
5	6067161,15	583328,40
6	6067166,00	583352,92
7	6067167,22	583359,45
8	6067170,29	583380,83
9	6067172,00	583390,98
10	6067172,74	583395,37
11	6067174,36	583404,99
12	6067178,02	583426,72
13	6067157,78	583434,14
14	6067155,36	583434,90
15	6067144,84	583397,65
16	6067134,00	583359,24
17	6067126,77	583360,67
18	6067121,87	583336,16
19	6067118,44	583311,36
20	6067120,12	583319,32
21	6067122,71	583330,83
22	6067123,73	583335,80
23	6067127,61	583354,60
24	6067129,55	583360,14
25	6067141,84	583387,13
26	6067136,03	583366,40

PASTABOS:

1. Žemės sklypai Vaidilutės g. 39 ir 39A suformuoti 2020-10-26 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu "Dėl žemės sklypo Vaidilutės g. 39 formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo" Nr. A30-2693/20. ZSFP-64008.
2. Žemės sklypai Vaidilutės g. 41 ir 43 suformuoti 2021-06-09 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu "Dėl teritorijos prie Vaidilutės g. 39 formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo" Nr. A30-2068/21. ZSFP-75060.
3. Žemės sklypai nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją ir apsaugos zoną bei saugomų teritorijų ribas.

PASTABOS:

1. Statant namus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privažiavimas.
3. Šildymo reglamentas - dujos, elektra, geoterminis ar kt.
4. Detaliojo plano riba sutampa su planuojamų žemės sklypų ribomis.
5. Statybos linija nenustatoma.

Atest. Nr.	<b>UAB "MEIRISTA"</b> Panerių g. 64, Vilnius, tel. 869947231, e. p. meiristab@gmail.com			Sklypų Vaidilutės g. 39, Vaidilutės g. 39a ir šalia esančios teritorijos detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. M1:500	
TPV0047	PV	G. M	2022-10		
19253	PDV	G. M	2022-10		
Etapas	Planavimo iniciatoriai:			TPD Nr. K-VT-13-22-641	
DPK	Juridiniai asmenys			469-DPK-2022	
				Lapas	Lapų
				1	1