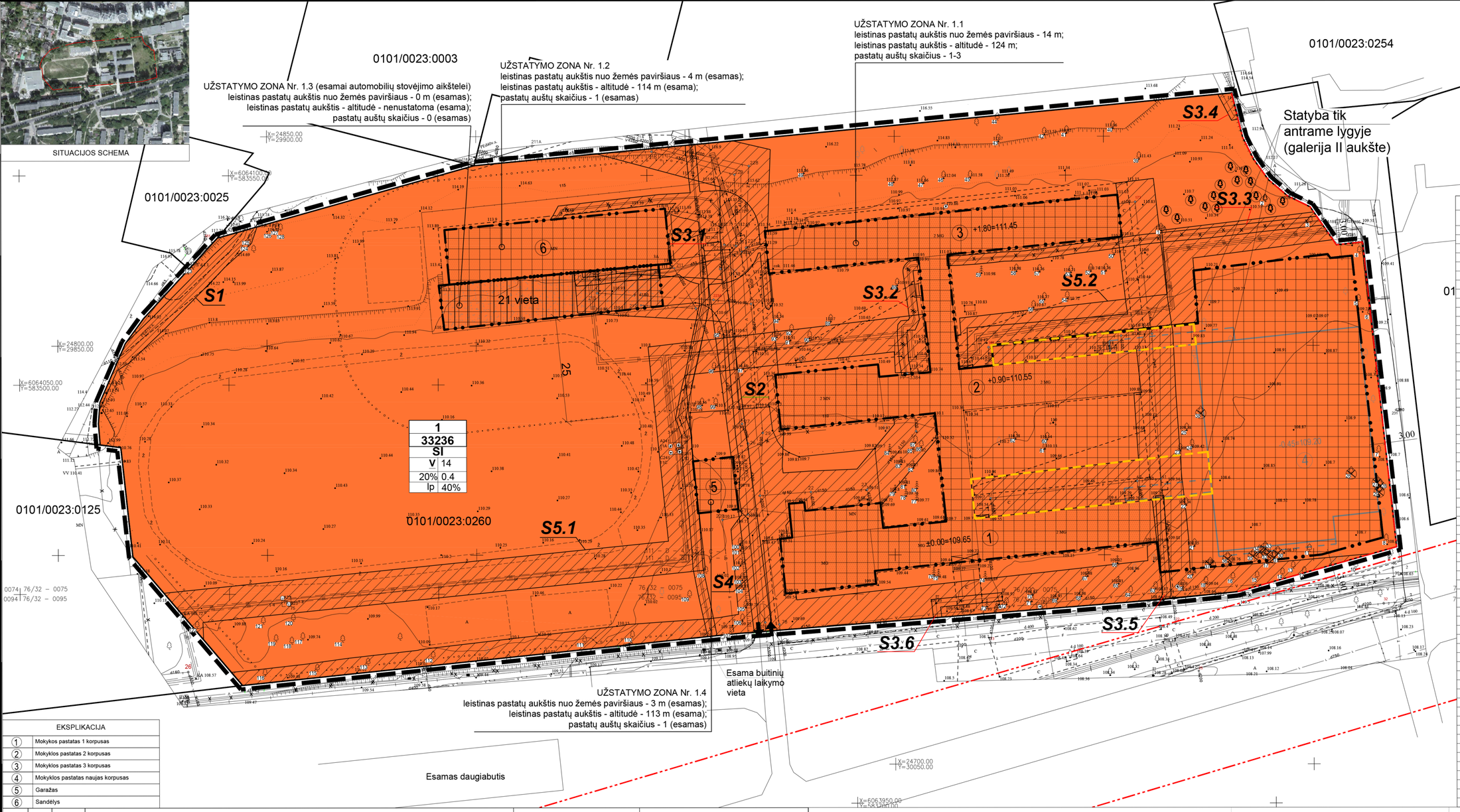
SITUACIJOS SCHEMA



1	
33236	
SI	
V	14
20%	0.4
Ip	40%

EKSPLIKACIJA	
1	Mokykos pastatas 1 korpusas
2	Mokyklos pastatas 2 korpusas
3	Mokyklos pastatas 3 korpusas
4	Mokyklos pastatas naujas korpusas
5	Garažas
6	Sandėlys

MEDŽIŲ TAKSACIJA				MEDŽIŲ TAKSACIJA			
Eil. Nr.	Medžio pavadinimas	Skersmuo, mm	Pastabos	Eil. Nr.	Medžio pavadinimas	Skersmuo, mm	Pastabos
1.	Ieva	168		65.	Eglė	60	
2.	Klevas	100		66.	Eglė	60	
3.	Ieva	380		67.	Eglė	200	
4.	Ieva	155		68.	Liepa	153	
5.	Ieva	144		69.	Liepa	170	
6.	Ieva	150		70.	Eglė	96	
7.	Klevas	127		71.	Liepa	130	
8.	Pušis	132		72.	Liepa	133	
9.	Klevas	157		73.	Tuja	50	
10.	Klevas	122		74	Tuja	50	
11.	Beržas	235		75.	Eglė	197	
12.	Liepa	100		76.	Eglė	100	
13.	Beržas	260		77.	Eglė	90	
14.	Liepa	80		78.	Eglė	90	
15.	Liepa	95		79.	Eglė	132	
16.	Liepa	107		80.	Eglė	80	
17.	Beržas	91		81.	Eglė	88	
18.	Liepa	118		82.	Eglė	95	
19.	Liepa	138		83.	Eglė	90	
20.	Liepa	59		84.	Eglė	130	
21.	Beržas	130		85.	Eglė	92	
22.	Alksnis	143		86.	Beržas	150	
23.	Beržas	145		87.	Beržas	155	
24.	Kaštonas	141		88.	Topolis	162	
25.	Kaštonas	120		89.	Topolis	180	
26.	Beržas	118	Kertamas	90.	Klevas	114	
27.	Pušis	140	Kertamas	91.	Beržas	124	
28.	Pušis	154	Kertamas	92.	Beržas	147	
29.	Pušis	85	Kertamas	93.	Klevas	143	
30.	Beržas	118	Kertamas	94.	Beržas	147	
31.	Beržas	44	Kertamas	95.	Klevas	177	
32.	Beržas	105	Kertamas	96.	Beržas	170	
33.	Beržas	144	Kertamas	97.	Beržas	114	
34.	Beržas	70	Kertamas	98.	Liepa	160	
35.	Beržas	136	Kertamas	99.	Liepa	150	
36.	Beržas	143	Kertamas	100.	Klevas	90	
37.	Beržas	124	Kertamas	101.	Klevas	133	
38.	Kaštonas	112	Kertamas	102.	Klevas	148	
39.	Tuopa	320		103.	Klevas	97	
40.	Liepa	140		104.	Klevas	47	
41.	Liepa	260		105.	Klevas	110	
42.	Liepa	270		106.	Putinas	105	
43.	Liepa	200		107.	Klevas	133	
44.	Klevas	100		108.	Klevas	90	
45.	Liepa	75		109.	Klevas	235	
46.	Liepa	114		110.	Klevas	80	
47.	Liepa	105		111.	Klevas	179	
48.	Liepa	100		112.	Klevas	121	
49.	Liepa	320		113.	Klevas	70	
50.	Liepa	43		114.	Liepa	179	
51.	Beržas	142		115.	Klevas	122	
52.	Beržas	128		116.	Klevas	196	
53.	Liepa	90		117.	Beržas	180	
54.	Liepa	125		118.	Beržas	175	
55.	Beržas	132		119.	Liepa	130	
56.	Beržas	138		120.	Klevas	150	
57.	Liepa	53		121.	Klevas	140	
58.	Tuopa	123		122.	Klevas	120	
59.	Eglė	205		123.	Topolis	310	
60.	Beržas	118		124.	Klevas	300	
61.	Beržas	143		125.	Klevas	320	
62.	Beržas	62		126.	Klevas	50	
63.	Liepa	100		127.	Klevas	65	
64.	Liepa	130		128.	Klevas	59	

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m2	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai									Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			Pastabos
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m2	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m2	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukšių skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
-	1	33236	SI - Socialinės infrastruktūros teritorija	Kita	V*	IKI 14 M Užstatymo zona Nr. 1.1 - 14 m; užstatymo zona Nr. 1.2. - 4 m (esamas); užstatymo zona Nr. 1.3 - 0 m (esamas); užstatymo zona Nr. 1.4 - 3 m (esamas)	IKI 124 M Užstatymo zona Nr. 1.1 - 124 m; užstatymo zona Nr. 1.2. - 114 m (esama); užstatymo zona Nr. 1.3 - nenustatoma (esama); užstatymo zona Nr. 1.4 - 113 m (esama)	20	0.4	Ip**	-	-	V* - 40%	IKI 3A. Užstatymo zona Nr. 1.1 - 1-3a.; užstatymo zona Nr. 1.2. - 1a. (esamas); užstatymo zona Nr. 1.3 - 0a. (esamas); užstatymo zona Nr. 1.4 - 1a. (esamas)	V* - mokslo paskirties pastatai, kultūros paskirties pastatai; sporto paskirties pastatai ir sporto inžineriniai statiniai	-	Formuojamas Servitutas S1 (183 m²) - kodas 206, 207, 208 - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines dujotiekio tinklų (ESO, AB) komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Formuojamas Servitutas S2 (5312 m²) - kodas 206, 207, 208 - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines vandentiekio ir buitinio nuotakyno tinklų (UAB "Vilniaus vandenys") komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Formuojamas Servitutas S3.1 (797 m²), S3.2 (71 m²), S3.3 (205 m²), S3.4 (16 m²), S3.5 (53 m²), S3.6 (39 m²) - kodas 206, 207, 208 - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines elektros tinklų (ESO, AB) komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Esamas servitutas S4 (400 m²) - (kodas 203) kelio servitutas (tarnaujantis) - teisė neatlygintinai važiuoti transporto priemonėmis bet kuriuo paros metu prie transformatorinės pastotės ją prižiūrintiems darbuotojams. Formuojamas servitutas S5.1 (1880 m²) ir S5.2 (791 m²) - kodas 92 - kiti servitutai (tarnaujantis) - inžinerinės infrastruktūros koridorius - teisė neatlygintinai tiesti požemines komunikacijas, atlikti jų priežiūros ir remonto darbus, jomis naudotis bei eiti su tuo susijusiems darbuotojams (vietoje naikinamo esamo servituto).

Pastabos:
1.* - V - Visuomeninės paskirties teritorijos.
2.** - Ip - laisvo planavimo
3.Koreguojama tik sklypo užstatymo zona ir riba, užstatymo intensyvumas. Kiti detaliojo plano sprendiniai nekeičiami. Papildomai nustatomi reglamentai pagal šiuo metu galiojančius reikalavimus.
4.Detaliojo plano patikslinti sprendiniai nepablogins gretimų žemės sklypų naudojimo, nesukels neigiamo poveikio supančiai aplinkai, nepažeidžia LR įstatymų ir kitų teisės aktų.
5.Aukštesniems kaip 8,5m statiniams 3m norminis atstumas nuo sklypo ribos didinamas 0,5m kiekvienam papildomam aukščio metrui.
6.Sklype planuojami tik nauji buitinio nuotakyno ir lietaus kanalizacijos tinklai, kiti nauji tinklai nenumatomi. Buitinio nuotakyno tinklai prijungiami prie esamų tinklų šalia sklypo (šulinys Nr. 22) - esamų tinklų vietoje, o lietaus tinklai - į esamus tinklus sklypo ribose).
7.Techninio projekto rengimo metu turi būti gautos reikalingos prisijungimo sąlygos. Paviršinių nuotekų surinkimo sistemą rekomenduojama projektuoti vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. 1D-193 "Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento" reikalavimais.
8.Geriamasis vanduo bus tiekiamas, o nuotekos nuvedamos į centralizuotos esamus tinklus.
9.Šilumos tiekimas numatomas iš centralizuotų šilumos tiekimo tinklų, esamais tinklais sklype. Nauji tinklai nenumatomi. Esant situacijai, kai sporto aikštynai, automobilių stovėjimo aikštelės, želdynai ir kt. įrengiami šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje, techninio projekto rengimo metu su AB Vilniaus šilumos tinklais turi būti pasirašyta statinių statybos ir eksploatavimo šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje
10. Rengiant teritorijų planavimo dokumentą nebus pažeisti trečiųjų asmenų pagrįstos teisės. Teritorijų planavimo dokumento viešumas užtikrinamas vadovaujantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų reikalavimais.
11. Kadangi numatoma tik išplėsti esamą užstatymo ribą ir zoną (numatant esamos mokyklos priestatą sporto salei), nauju įvažiavimu ar išvažiavimu į šį sklypo nenumatoma. Taip pat kadangi detalusis planas koreguojamas tik sklypo kad. Nr. 0101/0023:0260 ribose, papildomų bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietų Minties gatvėje numatyti nėra galimybės, nes šie sprendiniai būtų už planuojamos teritorijos ribų.
12. Nuo statinių iki gretimo sklypo ribos iki 8,5 m aukščio statiniams turi būti išlaikomas - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
Koreguojamos teritorijos ribos (sutampa su sklypo kad. Nr. 0101/0023:260 ribomis)
Esamų sklypų ribos
Gatvių raudonosios linijos
Esami pastatai
Numatomo projektuoti pastato kontūrai
Siūloma statybos zona ir statybos riba
Esamos atviros automobilių stovėjimo aikštelės vieta
Atstumas nuo automobilių stovėjimo aikštelės
Esamas įvažiavimas/išvažiavimas
13 Esami išsaugomi medžiai ir jų Nr.
Numatomi kirsti medžiai ir jų Nr.
2 Numatomų atsodinti medžių vieta
Toponuotraukoje pažymėti medžiai, kurių vietoje nėra
Servitutai

n		
m		
T		
1.1	2	
3	4	
5	6	

n - sklypo numeris
m - sklypo plotas

T - teritorijos naudojimo tipas:
MCT - Miši centro teritorija
TK - Inžinerinės infrastruktūros koridorius

1.1 - žemės naudojimo būdas
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5 - užstatymo tipas
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc.

Sklypams nustatomi teritorijos naudojimo tipai

Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)

PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI:
Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (registro nr. 1881) koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. birželio 3 d. įsakymu nr. 30-913 „Dėl sklypo Žygio g. 46 detaliojo plano tvirtinimo" patvirtinto detaliojo plano (registro nr. 1595) sklypo nr. 2 (Minties g. 3, kadastro nr. 0101/0023:260) sprendinius inicijavimo pagrindu, keičiant užstatymo intensyvumą, statybos zoną ir ribas bei nustatant kitus teritorijos naudojimo reglamentus.
Papildomi planavimo uždaviniai - numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, numatyti pėsčiųjų, dviračių ryšių sistemą, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.
Papildomi planavimo reglamentai - teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, susisiekimo komunikacijų išdėstymas, servitutai, automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymas, norminių želdynų išdėstymas.

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500 Vienas centimetras plane atitinka 5 metrus vietovėje Aukščių sistema LAS-07 Koordinačių sistema LKS-94	SĮ „Vilniaus planas" GIS skyrius Geodezinių bazių analitikė Dovilė Strazdienė 2017-06-07	Lapo Nr. 1	Lapų sk. 3

UAB "GeoMind"
Mob. tel. 8(701)2393 info@geomind.lt

Topografinė nuotrauka M 1:500 — Ubakyms Nr.

parengos	v., pavardė	parašas	data
Direktorius Paduotojimo Nr. (GKV-76	M. Genelis		2017 06
Inž. geodezininkas	T. Dasas		2017 06

UŽSAKOVAS	UAB"Architektų dirbtuvės"
OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka
ADRESAS	Minties g. 3, Vilnius

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	K. Benediktavičius		2017.06.21	SKAITYTOS Slepyti
2	AB "Energijos skirstymo operatorius"	A. Bogdanovas		2017.06.21	Slėpyti
3	Telia Lietuva, AB	Tetis		2017.06.21	Slėpyti
4	UAB "VIAKIT"	A. Paulauskienė		2017.06.22	Slėpyti
5	UAB "VVT"	A. Raichelis		2017.06.22	Slėpyti
6	AB "LITGRID"	S. Ukšinas		19.06.24	Slėpyti
7	AB "VŠT"	L. Vanagienė-Vilkienė		2017-06-06	SKAITYTOS. ŽIT-ZINYNAI
8	UAB "Skaidula"	S. Paškevičius		17.06.24	Slėpyti

PASTABOS: SERVITUTŲ DETALESNĮ IŠDĖSTYMĄ ŽR. INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIŲ BRĖŽINYJE. TINKLŲ APSAUGOS ZONOS PAŽYMĖTOS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIŲ BRĖŽINYJE

GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI
Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25,0 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnio kaip 4,5 m aukščio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti prie vienos iš pastato pusės. Privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais iš Minties g. Gaisro gesinimas numatomas nuo esamų gaisrinių hidrantų Minties g. 10 m atstumu nuo numatomos statybos zonos nėra kitų pastatų

Atestato Nr.	Rengėjas: iNØ iN inovatyvi inžinerija	UAB "Inovatyvi inžinerija" P. Lukšio g. 7, Vilnius Tel. +370 678 73093 El. paštas: info@inon.lt www.inon.lt		OBJEKTAS: SKLYPO ŽYGIO G. 46 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 2 SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS INICIJAVIMO PAGRINDU	
A2001	PV	A. Paulauskienė			
Kalbos trumpinys: LT	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			BRĖŽINYS: Pagrindinis brėžinys, M 1: 500	
	Iniciatorius: Vilniaus Joachimo Lelevelio inžinerijos gimnazija			ŽYMUO: INOIN-77-2016-DPK-01	LAPAS 1 / LAPŲ 1