

PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus pav.
2019 m. _____ d.
įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** Sklypas Riovonių g. (kadastro Nr. 0101/0069:151).
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** 0,0685 ha.
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 4. Planavimo iniciatorius:** fiziniai asmenys.
- 5. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus 2019-04-11 ir 2019-05-28 prašymai.
- 6. Detaliojo plano rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo uždaviniai:** keisti Vilniaus miesto valdybos 2000 m. spalio 12 d. sprendimu Nr. 1957V „Dėl žemės sklypo Riovonių g. 5 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto žemės sklypo Riovonių g. 5 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinius inicijavimo pagrindu, keičiant sklype Riovonių g. (kadastro Nr. 0101/0069:151) detaliuoju planu nustatytą naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą (G2), patikslinti kitus nustatytus sklypo naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano reglamentais.
- 8. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, pagrindžiant numatomo statyti pastato funkcionavimą ir įtaką kvartalui bei planuojamus sprendinius.
- 9. Papildomi reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, susisiekimo komunikacijų išdėstymas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, būdas ir jų poreikis, servitutų poreikis inžinerinei ir susisiekimo infrastruktūrai, vaikų žaidimo aikštelės bei ramaus poilsio vietų išdėstymas.
- 10. Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikalingos.
- 11. SPAV reikalingumas:** nerengiama.
- 12. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 13. Detaliojo planavimo keitimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai (apjungiami).
- 14. Konceptijos rengimas:** nerengiama.
- 15. Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 16. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą. Atlikti papildomas viešumą užtikrinančias procedūras. Procedūriniai dokumentai teikiami sistemoje TPDRIS.
- 17. Planavimo terminai:** iki 2022 m. birželio mėn.
- 18. Derinimo procedūra:** sprendinius derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS, www.tpdris.lt).
- 19. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500-M1:1000 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius). Patvirtintą dokumentą užregistruoti www.tpdr.lt.

Suderinta : Savivaldybės vyriausiasis architektas,
Departamento direktorius

Mindaugas Pakalnis