

licencijos  
1GKV-562  
2M-M-1127



**Vilniaus planas**

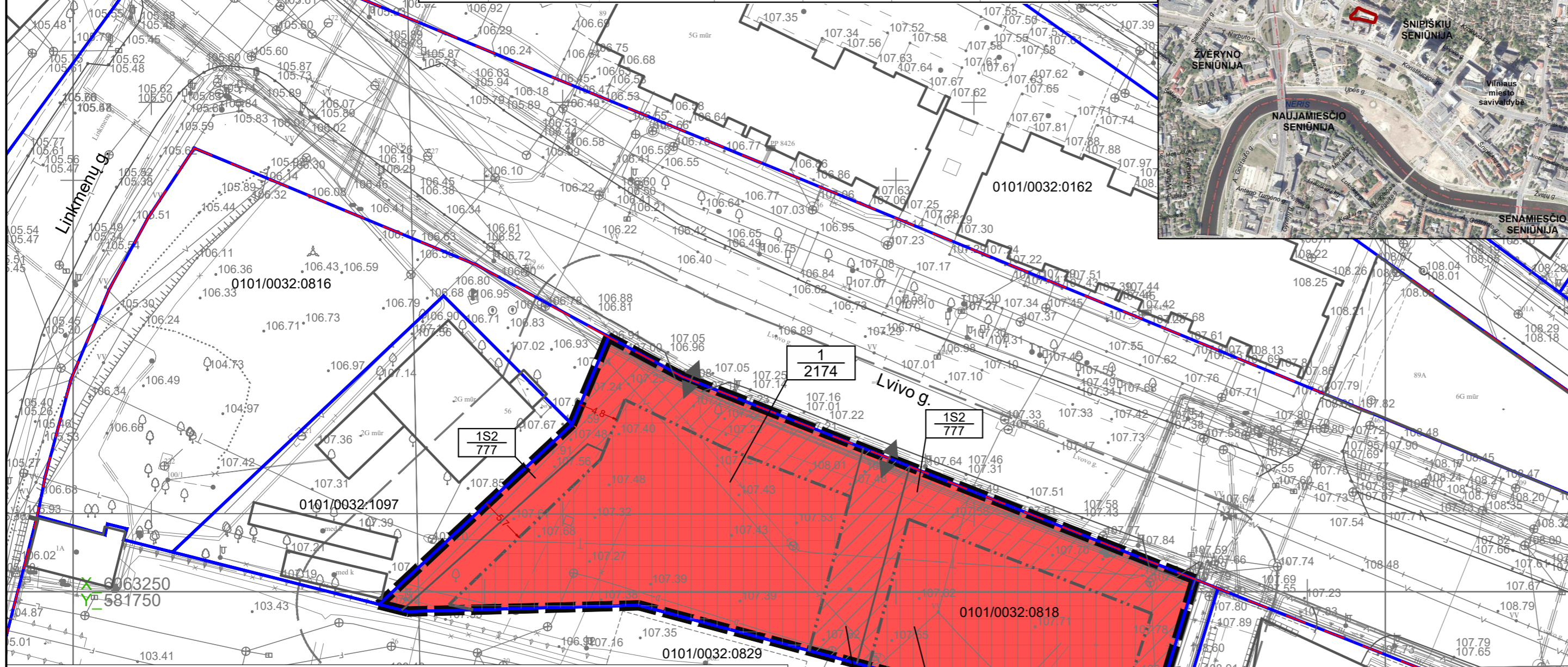
objektas: Konstitucijos pr. Linkmenų Lviso g., Vilnius  
Paraiškos Nr. TIHS1-20230127-006519

užsakovas:

brėžinys: topografinis inžinerinis planas

Kartografas: D.N.

koord. sistema: LKS-94 / vietinė  
aukščių sistema: LAS07  
horizontalės: kas 0.5 m.  
mastelis: 1 : 500  
lapas / lapų: 1 / 1

- TEKSTINIAI REGLAMENTAI:**
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalo numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype ar kitokį atliekų surinkimo organizavimo būdą.
  - Žemės sklype numatomas požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
  - Planuojant statinius sklype turi būti išlaikomi gretimuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
  - Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338 aktualia redakcija.
  - Esant pastatų aukščiai didesniai nei 8.5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0.5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščiui. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus ir gavus kaimyninio žemės sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
  - Žemės sklypui taikomi paveldosaugos reikalavimai. Vykdamas naują statybą nepažeisti kultūros vertybės nustatytų vertingųjų savybių.
  - Sklype esančių medžių kirtimas ir/ar persodinimas galimas techninio projekto stadijoje įvertinus pastatų ir kitų statinių išdėstymą ir atlikus papildomą medžių vertinimą vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu, Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, Vilniaus miesto savivaldybės Želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių, kitų teisės aktų aktualiomis redakcijomis.
  - Statybos riba, statybos zona, servitutai ir įvažiavimo-išvažiavimo vietos į sklypą pažymėti vadovaujantis Teritorijos tarp Konstitucijos pr. 23, Linkmenų gatvės ir Lvovo g. 56 detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 1-1184, sprendiniais. Statybos riba, statybos zona tikslinama įvertinus inžinerinės infrastruktūros tinklams nustatomo servituto 1S2 ribas.
  - Teritorijos tarp Konstitucijos pr. 23, Linkmenų gatvės ir Lvovo g. 56 detaliojo planu, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 1-1184, suplanuoti susisiekimo sprendiniai nėra keičiami.

PASLAUGŲ TERITORIJA (PA)

K	25
62	3.0
pr	10

0 10 20 30 40 50 75 m

**REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leistinas pastatų aukštis, m	leistinas pastatų aukštis, m	leistinasis užstatymo tankis, %	leistinasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo turto lankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
1	1	2174	PA	KT	K	25	133.0	62	3.0	pr	-	-	10	1-7	negyvenamosios viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatai	Esamas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0032:0818; nustatyti kiti reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
	1S1	151														215
	1S2	777														222

Lentelėje naudoti sutrumpinimai:

Žemės naudojimo paskirtis:  
KT - kitos paskirties žemė

Teritorijos naudojimo tipas:  
PA - paslaugų teritorija

Žemės naudojimo būdai:  
K - komercinės paskirties objektų teritorijos

Užstatymo tipas:  
pr - perimetrisis užstatymas

Kiti reglamentai:

- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromų apsaugos zonos
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos
- Sklypui taikomas 50 proc. didžiausias leistinas nelaidžių dangų procentas, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės
- Sklypui nustatomas 20000 m² didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)
- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)
- 215 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)
- 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

**PASTABA:**  
Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. T00086338) sprendiniais, didžiausias leistinas pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- Planuojamos teritorijos riba
- 10 metrų atstumo nuo planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Servituto zona
- Gatvių raudonosios linijos
- Ivažiavimas - išvažiavimas
- Gatvių važiuojamosios dalies ribos
- Esami pastatai


**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

N	M
T	
1	2
3	4
5	6

T - teritorijos naudojimo tipas  
1 - žemės naudojimo būdas (būdai):  
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)  
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis  
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas  
5 - užstatymo tipas  
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

Teritorijos naudojimo tipas:  
Paslaugų teritorija (PA)

0	2023-08-08	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>VILNIAUS PLANAS</b>	Statinio projekto pavadinimas <b>TERITORIJOS TARP KONSTITUCIJOS PR. 23, LINKMENŲ GATVĖS IR LVOVO G. 56 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR. 4 (KADASTRO NR. 0101/0032:818)</b>	
TPV 0067	PV	G	B
TPV 0067	arch.	G	B
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Dokumento žymuo VP 23-17	Lapas 1