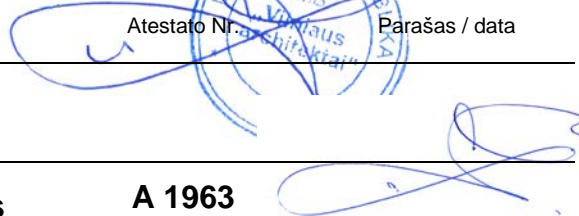



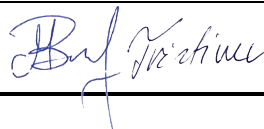


Statinio projekto pavadinimas **ADMINISTRACINIO PASTATO VIDO MACIULEVIČIAUS G. 51, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES), (UNIK. NR.: 1097-6009-3038:0001) DALINIMO, KEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ IR DALINANT Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS (BUTUS), PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

Statytojas	<b>UAB "MINTEKA"</b>	
Statinių grupės	<b>NEGYVENAMIEJI PASTATAI</b>	
Statinio adresas	<b>VIDO MACIULEVIČIAUS G. 51, VILNIUS., UNIK. NR.: 1097-6009-3038:0001</b>	
Statybos rūšis	<b>PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS, PAPRASTASIS REMONTAS</b>	
Naudojimo paskirtis	<b>Esama: ADMINISTRACINĖ. Numatoma: GYVENAMOJI</b>	
Kategorija	<b>YPATINGAS STATINYS</b>	
Projekto etapas	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
Statinio projekto dalis	Bylos (tomo) žymuo	<b>PPK201908- PP- BD</b>
	Bylos (tomo) laida	<b>0</b>
	Tomas	<b>I</b>

**BENDROJI DALIS**

Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas / data
<b>Vilniaus Architektai</b>	Direktorius	<b>Mantas Žvybas</b>		
	Architektas	<b>Mantas Žvybas</b>	<b>A 1963</b>	
	Architektė	<b>Gabrielė Seneckytė</b>	<b>008732</b>	
	PV	<b>Irma Krasnickienė</b>	<b>A 1694 3296</b>	
<b>Projekto sprendiniams pritariu ir tvirtinu</b>	Statytojas	<b>UAB "MINTEKA" Direktorius Mindaugas Busila</b>		



2019 Vilnius

**ADMINISTRACINIO PASTATO VIDO  
MACIULEVIČIAUS G. 51, VILNIUJE,  
NEGYVENAMOSIOS PATALPOS  
(ADMISTRACINĖS PASKIRTIES),  
(UNIK. NR.: 1097-6009-3038:0001)  
DALINIMO, KEIČIANT DALIES  
PATALPŲ PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ  
IR DALINANT Į ATSKIRUS TURTINIUS  
VIENETUS (BUTUS), PAPRASTOJO  
REMONTO PROJEKTAS**

**DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

<b>EIL. NR.</b>	<b>PAVADINIMAS</b>	<b>LAPŲ</b>	<b>LAPAS</b>
1	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
2	Aiškinamasis raštas	10	3-12
3	Techninė užduotis	1	13
4	Sklypo planas	2	14-15
5	Esamos situacijos planas	2	16-17
6	Projektuojamos situacijos planas	2	18-19
7	Fotofiksacija	1	20

		Projektuotojas  Antakalnio g. 4A, Vilnius      www.vilniausarchitektai.lt			Projekto pavadinimas <b>ADMINISTRACINIO PASTATO VIDO MACIULEVIČIAUS G. 51, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS (ADMISTRACINĖS PASKIRTIES), (UNIK. NR.: 1097-6009-3038:0001) DALINIMO, KEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ IR DALINANT Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS (BUTUS), PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS</b>				
A 1963	Arch	M. Žvybas		2019	Dokumentas <b>DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>			Laida	Mastelis
008732	Arch	G. Seneckytė		2019				0	
A 1694 3296	PV	I. Krasnickienė		2019					
		Statytojas			Žymuo			Lapas	Lapų
PP		<b>UAB "MINTEKA"</b>			PPK201908- PP- DSŽ			1	1

**ADMINISTRACINIO PASTATO VIDO  
MACIULEVIČIAUS G. 51, VILNIUJE,  
NEGYVENAMOSIOS PATALPOS  
(ADMNISTRACINĖS PASKIRTIES),  
(UNIK. NR.: 1097-6009-3038:0001)  
DALINIMO, KEIČIANT DALIES  
PATALPŲ PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ  
IR DALINANT Į ATSKIRUS TURTINIUS  
VIENETUS (BUTUS), PAPRASTOJO  
REMONTO PROJEKTAS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
TURINYS**

1. PROJEKTAVIMO PAGRINDAS .....	2
2. BENDRIEJI DUOMENYS .....	4
3. PAPRASTOJO REMONTO SPRENDINIAI .....	5
4. ATLIEKŲ TVARKYMAS .....	5
5. GAISRINĖ SAUGA.....	6
6. INSOLIACIJA .....	6
7. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS .....	7
8. VANDENTIEKIS, GALIMYBĖS DIDINTI KARŠTO VANDENS TEMPERATŪRĄ.....	7
9. ELEKTRA.....	8
10. RYŠIŲ KANALIZACIJA.....	8
11. ŠILDYMAS.....	8
12. VĒDINIMAS .....	9
13. PATALPŲ AKUSTINĖ GARSO KLASĖ, PASTATO APLINKOS TRIUKŠMO IZOLIAVIMAS .....	9
14. KVAPAI.....	10
15. RADIOTECHNINIŲ OBJEKTŲ POVEIKIS.....	10
16. PASTATO IR GRETIMOS APLINKOS VEIKLŲ DUOMENYS .....	10
17. NUMATOMI ATLIKTI TYRIMAI REMONTO UŽBAIGIMO ETAPE .....	10

		Projektuotojas  Antakalnio g. 4A, Vilnius      www.vilniausarchitektai.lt			Projekto pavadinimas <b>ADMINISTRACINIO PASTATO VIDO MACIULEVIČIAUS G. 51, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS (ADMNISTRACINĖS PASKIRTIES), (UNIK. NR.: 1097-6009-3038:0001) DALINIMO, KEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ IR DALINANT Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS (BUTUS), PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS</b>				
A 1963	Arch	M. Žvybas		2019	Dokumentas  AIŠKINAMASIS RAŠTAS				
008732	Arch	G. Seneckytė		2019				Laida	Mastelis
A 1694 3296	PV	I. Krasnickienė		2019				0	
Projekto etapas	Statytojas				Žymuo		Lapas	Lapų	
PP	<b>UAB "MINTEKA"</b>				PPK201908- PP-AR		1	10	

**ADMINISTRACINIO PASTATO VIDO  
MACIULEVIČIAUS G. 51, VILNIUJE,  
NEGYVENAMOSIOS PATALPOS  
(ADMNISTRACINĖS PASKIRTIES),  
(UNIK. NR.: 1097-6009-3038:0001)  
DALINIMO, KEIČIANT DALIES  
PATALPŲ PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ  
IR DALINANT Į ATSKIRUS TURTINIUS  
VIENETUS (BUTUS), PAPERASTOJO  
REMONTO PROJEKTAS**

## **1. PROJEKTAVIMO PAGRINDAS**

### **Privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas**

LR įstatymai  
LR Statybos įstatymas.  
LR Atliekų tvarkymo įstatymas.  
LR Kultūros paveldo apsaugos įstatymas.  
LR Teritorijų planavimo įstatymas

### **Statybos techniniai reglamentai**

STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“  
STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“  
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“  
STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“  
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“  
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“  
STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“  
STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“  
STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“  
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“  
STR 1.04.03:2012 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“  
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“  
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“  
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“  
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“  
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“  
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“  
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“  
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“  
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“  
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“  
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

Žymuo	Lapas	Lapų
	PPK201908-PP-AR	2

**ADMINISTRACINIO PASTATO VIDO  
MACIULEVIČIAUS G. 51, VILNIUJE,  
NEGYVENAMOSIOS PATALPOS  
(ADMISTRACINĖS PASKIRTIES),  
(UNIK. NR.: 1097-6009-3038:0001)  
DALINIMO, KEIČIANT DALIES  
PATALPŲ PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ  
IR DALINANT Į ATSKIRUS TURTINIUS  
VIENETUS (BUTUS), PAPERASTOJO  
REMONTO PROJEKTAS**

- STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“  
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“  
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“  
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“  
STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“  
STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“  
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“  
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“  
STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“  
STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“  
STR 2.02.06:2004 „Hidrotechnikos statiniai. Pagrindinės nuostatos“  
STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“  
STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“  
STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“  
STR 2.03.03:2005 „Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvėninimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos“  
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“  
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“  
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“  
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“  
STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“  
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“  
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“  
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“  
STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“  
STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“  
STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“  
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“  
STR 2.05.14:2005 „Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas“  
STR 2.05.15:2004 „Hidrotechnikos statinių poveikiai ir apkrovos“  
STR 2.05.19:2015 „Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“  
STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“  
STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“  
STR 2.06.02:2001 „Tiltai ir tuneliai. Bendrieji reikalavimai“  
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“  
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“  
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)

MB „Vilniaus architektai“

Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt

Žymuo	Lapas	Lapų
	PPK201908-PP-AR	3

**ADMINISTRACINIO PASTATO VIDO  
MACIULEVIČIAUS G. 51, VILNIUJE,  
NEGYVENAMOSIOS PATALPOS  
(ADMISTRACINĖS PASKIRTIES),  
(UNIK. NR.: 1097-6009-3038:0001)  
DALINIMO, KEIČIANT DALIES  
PATALPŲ PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ  
IR DALINANT Į ATSKIRUS TURTINIUS  
VIENETUS (BUTUS), PAPRASTOJO  
REMONTO PROJEKTAS**

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (TAR, 2014-08-21, Nr. 11129)  
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 78-4085)

**Statybos normos, taisyklės ir kt.**

RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637).

**Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai**

HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.

HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

HN 24:2017. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai

HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

HN 121:201. Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.

**Projekte naudojamos programinės įrangos sąrašas**

Programinės įrangos pavadinimas	Projekto dalis, kuriai naudota įranga
Microsoft Office Word 2007	BD,SA,SP
Microsoft Office Excel 2007	BD,SA,SP
Bullzip PDF Printer	BD,SA,SP
SketchupMake 2016	SA (vizualinė madžiaga)
AutoCAD 2010	BD,SA,SP

**2. BENDRIEJI DUOMENYS**

**Projekto pavadinimas. ADMINISTRACINIO PASTATO VIDO MACIULEVIČIAUS G. 51, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS (ADMISTRACINĖS PASKIRTIES), (UNIK. NR.: 1097-6009-3038:0001) DALINIMO, KEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ IR DALINANT Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS (BUTUS), PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

**Statybos vieta. Adresas. VIDO MACIULEVIČIAUS G. 51, VILNIUS., UNIK. NR.: 1097-6009-3038:0001**

Žymuo	Lapas	Lapų
	PPK201908-PP-AR	4

**ADMINISTRACINIO PASTATO VIDO  
MACIULEVIČIAUS G. 51, VILNIUJE,  
NEGYVENAMOSIOS PATALPOS  
(ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES),  
(UNIK. NR.: 1097-6009-3038:0001)  
DALINIMO, KEIČIANT DALIES  
PATALPŲ PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ  
IR DALINANT Į ATSKIRUS TURTINIUS  
VIENETUS (BUTUS), PAPRASTOJO  
REMONTO PROJEKTAS**

**Projektuotojas.** MB „Vilniaus architektai“, įmonės kodas: 302915284, Antakalnio g. 4A, Vilnius, mob. tel. 861547303, E-paštas: studija@vilniausarchitektai.lt, projekto vadovas Irma Krasnickienė, architektas Mantas Žvybas, architektė Gabrielė Senekytė.

**Statinio statybos rūšis.** Patalpos paskirties keitimo projektas, paprastojo remonto projektas

**Statinio paskirtis:** Administracinė

**Patalpų paskirtis:** Administracinė

**Būsima patalpų paskirtis:** Gyvenamoji

### **3. PAPERASTOJO REMONTO SPRENDINIAI**

Patalpų paskirtis keičiama, esamos administracinės paskirties patalpos keičiamos į gyvenamąją paskirtį-butus. Patalpos yra trečiame ir ketvirtame pastato aukšte, sudaro atskirą turtinį vienetą, turi atskirus įėjimus iš bendro naudojimo laiptinės, atskirus inžinerinių sistemų įvadus ir skaitiklius, priklauso statytojui. Paprastojo remonto projektu, keičiama iki 49 proc. patalpų paskirtis į gyvenamąją, įrengiamos naujos pertvaros, įrengiami vonios kambariai ir kambariai, kitos patalpos. Gyvenamosioms patalpoms naudojama atskira laiptinė ir koridorius nuo administracinių patalpų, yra atskiri inžinerinių sistemų skaitikliai. Naujos pertvaros atitinka garso izoliacijos reikalavimus. Esama automobilių stovėjimo aikštelė kieme.

Gyvenamosios paskirties patalpoms reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius yra esamoje automobilių stovėjimo aikštelėje prie namo. Patalpoms reglamentuojamos automobilio vietos atitinka esamas automobilių vietas reikalingas buvusioms gamybos patalpoms.

Atliekamas paprastojo remonto projektas.

Patalpų plotai ir matmenys gali būti pakitę dėl paprastojo remonto metu tikslinamų kadastrinių matavimų ir atliekamų darbų. Patalpų plotai privalo atitikti statybos reglamentais nustatytus minimalius plotų reikalavimus.

### **4. ATLIEKŲ TVARKYMAS**

Patalpose buitinės atliekos sudedamos į maišus ir išnešamos į prie pastato esančią buitinių atliekų aikštelę- konteinerį.

**Buitinės atliekos:**

Pastato eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm. Vykdomas antrinių atliekų rūšiavimas: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.

**Preliminarūs atliekų kiekiai**

MB „Vilniaus architektai“

Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt

Žymuo	Lapas	Lapų
	PPK201908-PP-AR	5

**ADMINISTRACINIO PASTATO VIDO  
MACIULEVIČIAUS G. 51, VILNIUJE,  
NEGYVENAMOSIOS PATALPOS  
(ADMISTRACINĖS PASKIRTIES),  
(UNIK. NR.: 1097-6009-3038:0001)  
DALINIMO, KEIČIANT DALIES  
PATALPŲ PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ  
IR DALINANT Į ATSKIRUS TURTINIUS  
VIENETUS (BUTUS), PAPRASTOJO  
REMONTO PROJEKTAS**

20 00	KOMUNALINĖS ATLIEKOS IR PANAŠIŲ KOMERCINĖS, PRAMONINĖS IR ORGANIZACIJŲ ATLIEKOS, ĮSKAITANT ATSKIRAI SURINKTAS FRAKCIJAS ( per mėnesį)
20 01	atskirai surinktos frakcijos
20 01 01	popierius ir kartonas - 0. 01 m3
20 01 02	stiklas – 0.01 m3
20 01 03	smulki plastmasė - 0. 01 m3
20 01 05	smulkūs metalo gaminiai (skardinės ir kt.) - 0.01 m3
20 01 08	organinės kompostuojamos virtuvių atliekos – 0.03 m3
20 03	kitos komunalinės atliekos
20 03 01	mišrios komunalinės atliekos – 0.3 m3

## 5. GAISRINĖ SAUGA

Remonto sprendiniai nemažina pastato ugniai atsparumo. Ugniai atsparumas esamas.

## 6. INSOLIACIJA

Apšvieta- visi gyvenamieji kambariai turi natūralų apšvietimą pro esamus langus. STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ PATVIRTINIMO. Suvestinė redakcija nuo 2016-07-02

### Patalpų natūralios apšvietos parametrai

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Pastabos:

√ Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje turi būti ne mažesnis kaip 0,5 %.

Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

Dirbtinės apšvietos reikalavimai. Gyvenamieji butai, gyvenamojo namo patalpos turi būti suprojektuotos ir pastatytos taip, kad jų gyventojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu.

**ADMINISTRACINIO PASTATO VIDO  
MACIULEVIČIAUS G. 51, VILNIUJE,  
NEGYVENAMOSIOS PATALPOS  
(ADMNISTRACINĖS PASKIRTIES),  
(UNIK. NR.: 1097-6009-3038:0001)  
DALINIMO, KEIČIANT DALIES  
PATALPŲ PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ  
IR DALINANT Į ATSKIRUS TURTINIUS  
VIENETUS (BUTUS), PAPERASTOJO  
REMONTO PROJEKTAS**

Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.  
dirbtinės apšvietos parametrai

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1 bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2 miegamasis	100-200	H 0,8
3 virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4 valgomasis	100-200	H 0,8
5 kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6 buto koridoriaus holas	50	H 0,0
7 skalbykla	100	H 0,8
8 vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9 rūbinė	100	H 0,0
10 sandėliukas	50	H 0,0
11 sauna	100	H 0,0
12 treniruočių kambarys	150	H 0,0
13 daugiabučių namų laiptinės, namo koridoriai	50	H 0,0 (laiptų pakopų plokštuma)
14 vestibulis	50	H 0,0

Butas orientuotas pietų kryptimi. Bute gyvenamuose kambariuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos; numatoma 150-300 lx dirbtinės apšvietos.

## 7. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

Esami inžinerinių sistemų prisijungimai (vandentiekio, nuotekų, centrinio šildymo, vėdinimo, elektros). Patalpos yra atskiras turtinis vienetas ir turi atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.

## 8. VANDENTIEKIS, GALIMYBĖS DIDINTI KARŠTO VANDENS TEMPERATŪRĄ

VN- vidaus nuotekų sistema numatoma iš PVC vamzdžių, vamzdžiai klojami grindyse su nuolydžiais d110-0,025, d50-0,035 stovų ir išlaidų pusėn. Vidaus vandentiekio sistemas montuoti iš plastikinių PE-X vamzdžių, vamzdžiai klojami grindyse ir sienose izoliuoti šilumine izoliacija 13mm storio. Sanitarinių prietaisų pajungimui numatytos prietaisinės alkūnės, sieninio tvirtinimo ir rutuliniai kampiniai ventiliai. Virš esamos perdangos suformuotas 15cm – smėlio, poliesterio, betono sluosnis, kuriame numatoma kloti vamzdžius sanitariniams prietaisams.

Patalpoje grindis numatoma dengti hidroizoliacija.

### (HN 24:2017 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“)

Geriamasis vanduo yra saugus ir sveikas vartoti, kai:

Zymuo	Lapas	Lapų
PPK201908-PP-AR	7	10

**ADMINISTRACINIO PASTATO VIDO  
MACIULEVIČIAUS G. 51, VILNIUJE,  
NEGYVENAMOSIOS PATALPOS  
(ADMISTRACINĖS PASKIRTIES),  
(UNIK. NR.: 1097-6009-3038:0001)  
DALINIMO, KEIČIANT DALIES  
PATALPŲ PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ  
IR DALINANT Į ATSKIRUS TURTINIUS  
VIENETUS (BUTUS), PAPERASTOJO  
REMONTO PROJEKTAS**

jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;  
geriamasis vanduo atitinka šios higienos normos nustatytus minimalius mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius;  
užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens tiekėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti, ar vanduo atitinka šioje higienos normoje nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietose;  
vykdomi šios higienos normos 7–12 bei 14–16 punktų reikalavimai.  
- geriamajame vandenyje nėra parazitų, mikroorganizmų savo koncentracija galinčių kelti pavojų sveikatai, geriamas vanduo atitinka minimalius mikrobinius, toksinius rodiklius, užtikrinta vandens apsauga nuo taršos bei programinė vandens priežiūra atliekama taip, kad būtų įvertinta jo kokybė.  
**Legioneliozų prevencijai karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.**  
Sudarytos sutartys su geriamo, šilto vandens tiekėjais.

## 9. ELEKTRA

Patalpose esama elektros instaliacija.

## 10. RYŠIŲ KANALIZACIJA

Ryšių kanalizacija- esama.

## 11. ŠILDYMAS

Šildymas- centrinis, esamas.

### Mikroklimas

Pagal „HN 42:2009 „GYVENAMŲJŲ IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PATALPŲ MIKROKLIMATAS“ PATVIRTINIMO“

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimate parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimate parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28

**ADMINISTRACINIO PASTATO VIDO  
MACIULEVIČIAUS G. 51, VILNIUJE,  
NEGYVENAMOSIOS PATALPOS  
(ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES),  
(UNIK. NR.: 1097-6009-3038:0001)  
DALINIMO, KEIČIANT DALIES  
PATALPŲ PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ  
IR DALINANT Į ATSKIRUS TURTINIUS  
VIENETUS (BUTUS), PAPERASTOJO  
REMONTO PROJEKTAS**

2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

## 12. VĒDINIMAS

Vėdinimas esamas pro langus.

## 13. PATALPŲ AKUSTINĖ GARSO KLASĖ, PASTATO APLINKOS TRIUKŠMO IZOLIAVIMAS

Patalpų vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C. Leistinas aplinkos triukšmo lygis patalpose užtikrinamas esamais 3 paketu, garsą izoliuojančiais langais.

Patalpos atitinka HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Pastate, numatomose patalpose ir gretimose aplinkoje nėra triukšmą keliančių ir normas viršijančių veiklų ir įstaigų.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	–	80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	diena vakaras naktis	85 80 55	90 85 60

**ADMINISTRACINIO PASTATO VIDO  
MACIULEVIČIAUS G. 51, VILNIUJE,  
NEGYVENAMOSIOS PATALPOS  
(ADMISTRACINĖS PASKIRTIES),  
(UNIK. NR.: 1097-6009-3038:0001)  
DALINIMO, KEIČIANT DALIES  
PATALPŲ PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ  
IR DALINANT Į ATSKIRUS TURTINIUS  
VIENETUS (BUTUS), PAPERASTOJO  
REMONTO PROJEKTAS**

\* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio ( $L_{dienos}$ ), vakaro triukšmo rodiklio ( $L_{vakaro}$ ) ir nakties triukšmo rodiklio ( $L_{nakties}$ ) apibrėžtyse.

#### **14. KVAPAI**

Patalpos atitinka HN 121:201. Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore. Pastate, patalpose ar šalia jo nėra jokių kvapų šaltinių vėdinimo kanalų ar kitokių kvapus sukeliančių veiklų.

#### **15. RADIOTECHNINIŲ OBJEKTŲ POVEIKIS**

Informacija apie radiotechninių objektų galimą neigiamą poveikį - ant nagrinėjamo pastato ar gretimų nėra radiotechninių prietaisų.

#### **16. PASTATO IR GRETIMOS APLINKOS VEIKLŲ DUOMENYS**

Atlikus faktinį tikrinimą ir vadovaujantis duomenų bazėmis, nustatyta, kad nagrinėjamame pastate ir artimiausioje aplinkoje (kaimyniuose pastatuose) vykdomos veiklos susijusios su administracinėmis paslaugomis, prekybos paslaugomis arba gyvenamoji paskirtis. Oro tarša, kvapai, triukšmas, vibracija, infragarsas, cheminių medžiagų tarša artimoje aplinkoje neegzistuoja.

#### **17. NUMATOMI ATLIKTI TYRIMAI REMONTO UŽBAIGIMO ETAPE**

Remonto užbaigimo etape statytojas atlieka garso klasės ir aplinkos triukšmo tyrimus, karšto vandens temperatūros matavimo ir geriamojo vandens kokybės tyrimus, bei kitus reikiamus inžinerinių sistemų tyrimus. Po paskirties keitimo statytojas privalo užtikrinti visus sveikatai įtaką darančius sprendinius, vadovaujantis higienos normomis ir kitais reglamentais.

Pareigos	Vardas, pavardė.	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	IRMA KRASNICKIENĖ	A1694	

**PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS**

2019-11-25

Vilnius

1. Statinio (statinių grupės) pavadinimas: administracinis pastatas;
2. Statinio paskirtis: administracinė;
3. Patalpų paskirtis: administracinė; po keitimo: gyvenamoji;
4. Statybos rūšis: patalpos paskirties keitimo projektas, dalinimo projektas, paprastojo remonto projektas;
5. **Projekto stadija: STATYTOJO PAGEIDAVIMU rengiamas PATALPOS PASKIRTIES KEITIMO, DALINIMO IR PASTATOJO REMONTO PROJEKTAS.**
6. Statytojas: UAB "MINTEKA"
7. Projektui parengti reikalingi darbai:
  - 7.1. projekto parengimas (vadovaujantis galiojančiais reglamentais);
  - 7.2. derinimas su atitinkamomis institucijomis;
8. Projekto dalys ir darbai, kuriuos turi parengti ir atlikti projektuotojas:
  - 8.1. Projektavimo ir derinimo darbai:
    - paruošti projekto bendrąją dalį;
    - suderinti projekto sprendinius su atitinkamomis institucijomis;
    - gauti patvirtintą pažymą;
9. Darbai, kuriuos atliks statytojas:
  - 9.1. pateiks projektuotojui šiuos dokumentus:
    - nuosavybę patvirtinančius dokumentus;

ADRESAS: Vido Maciulevičiaus g. 51, Vilnius, unik.nr.:1097-6009-3038:0001

PASTABA: reikiamų dokumentų sąrašas gali kisti.

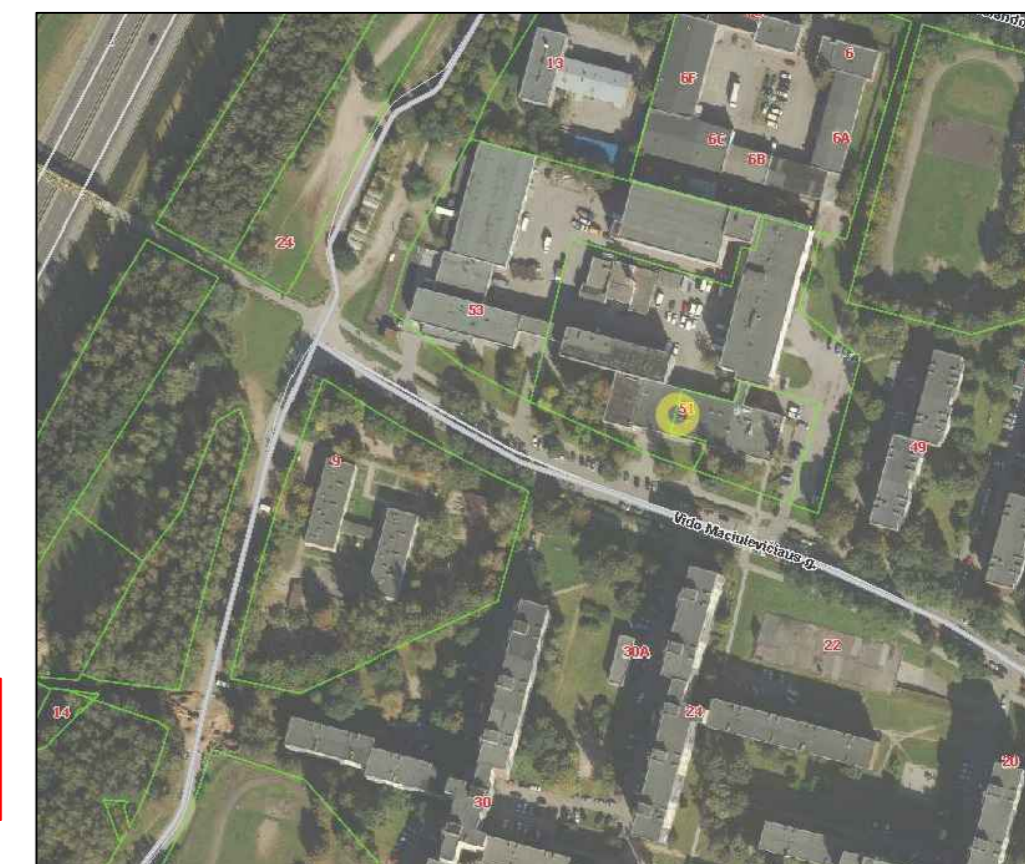
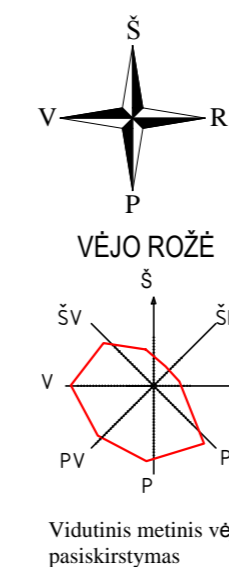
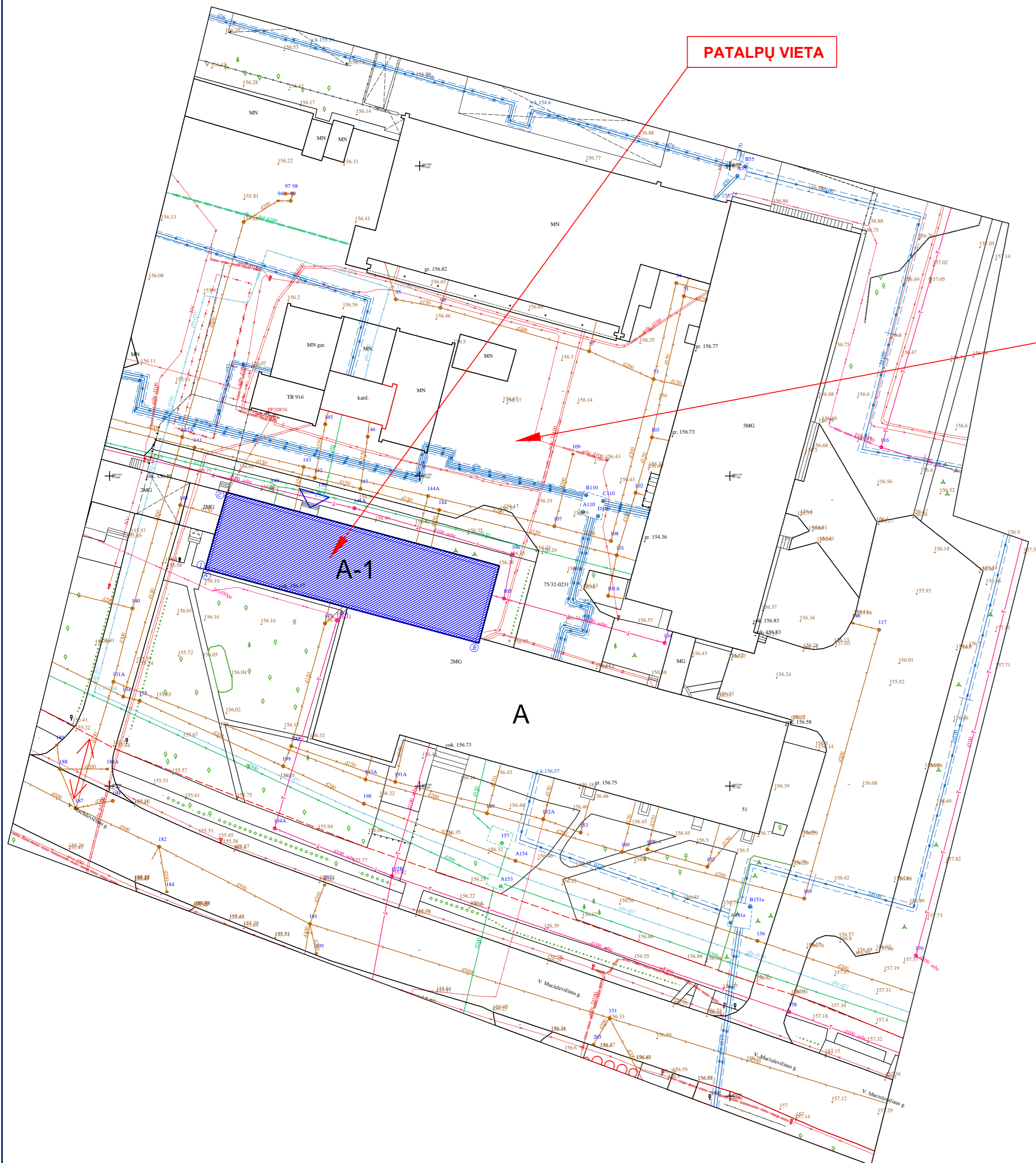
Statytojas:  
UAB "MINTEKA"  
Direktorius Mindaugas  
Busila

  
\_\_\_\_\_  
(parašas)

Vykdytojas:  
MB "VILNIAUS ARCHITEKTAI"  
Direktorius Mantas Žvybas

  
\_\_\_\_\_  
(parašas)





**KIEMAS PRITAIKYTAS  
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMUI**

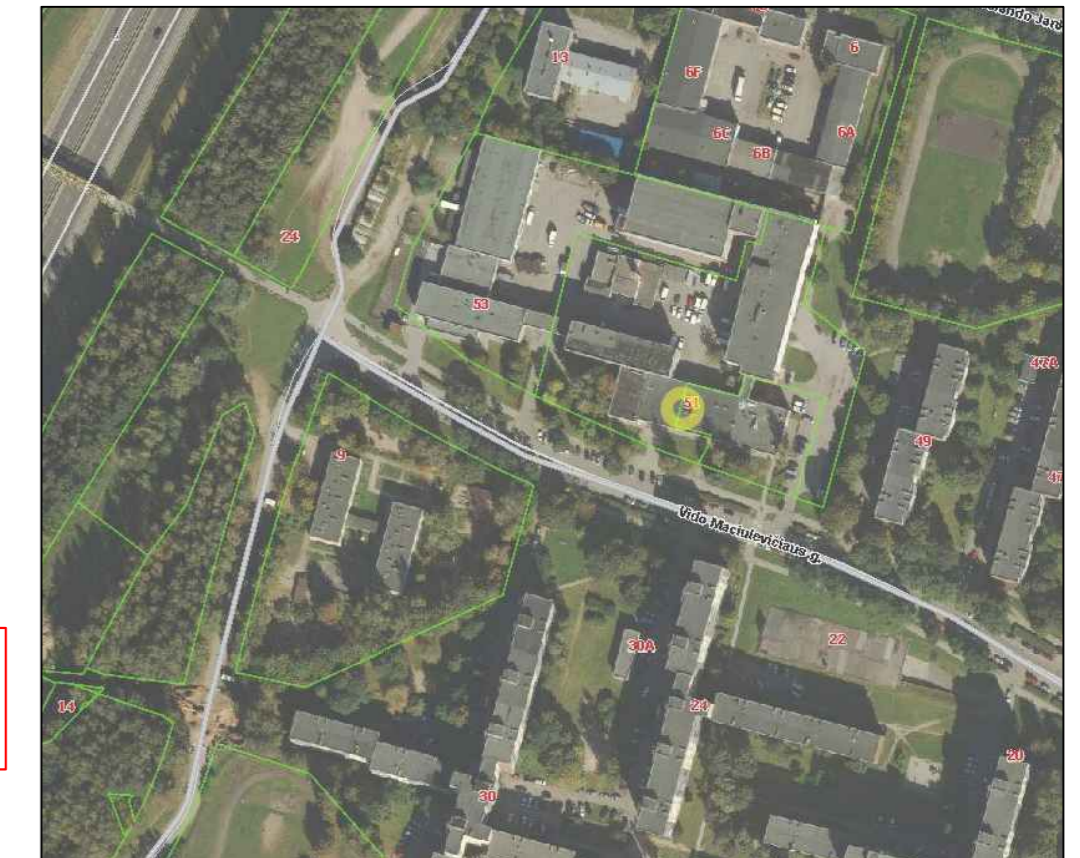
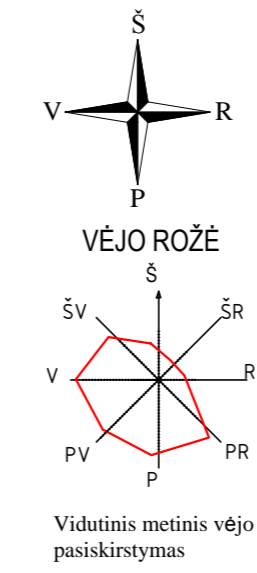
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Daugiabutis gyvenamasis namas	A
Keičiamos paskirties patalpos	A-1
Dangų susikirtimo riba	—
Esami įvažiavimai į teritoriją	↔
Automobilio parkavimo vieta	P
Įėjimas į patalpas	△

Esamas sklypo kiemas, bei teritorija palei gatvę pritaikyta automobilių parkavimui, ir jame esamos reikiamos automobilių parkavimo vietos. Vietų skaičius tenkina patalpų reikiamas vietas. Patalpos iki paskirties keitimo negyvenamosios paskirties (administracinės), t.y. pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“- pagal 30 lentelę "Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius" galimos priskirti "4. Administracinės paskirties pastatai- 1 vieta 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto" Parkavimas skaičiuojamas nuo 753,59 m<sup>2</sup> administracinių patalpų ploto, t.y. patalpoms priskirtos 31 parkavimo vieta. Po dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamąsias patalpas, statytojui priklausančiose patalpose lieka 360,21m<sup>2</sup> administracinių patalpų pagrindinio ploto (15 reikalingų parkavimo vietų) bei pakeitus patalpų paskirtį formuojami 8 nauji butai (reikalingos 8 parkavimo vietos)- taigi statytojui priklausančioms patalpoms reikalingas vietų skaičius yra 23 vnt, t.y.- parkavimo vietų poreikis mažinamas. Esant poreikiui ar trūkstant parkavimo vietų, numatyti parkavimą ne toliau kaip 300 m atstumu nuo patalpų, sudarant sutartį dėl parkavimo vietų naudojimo.

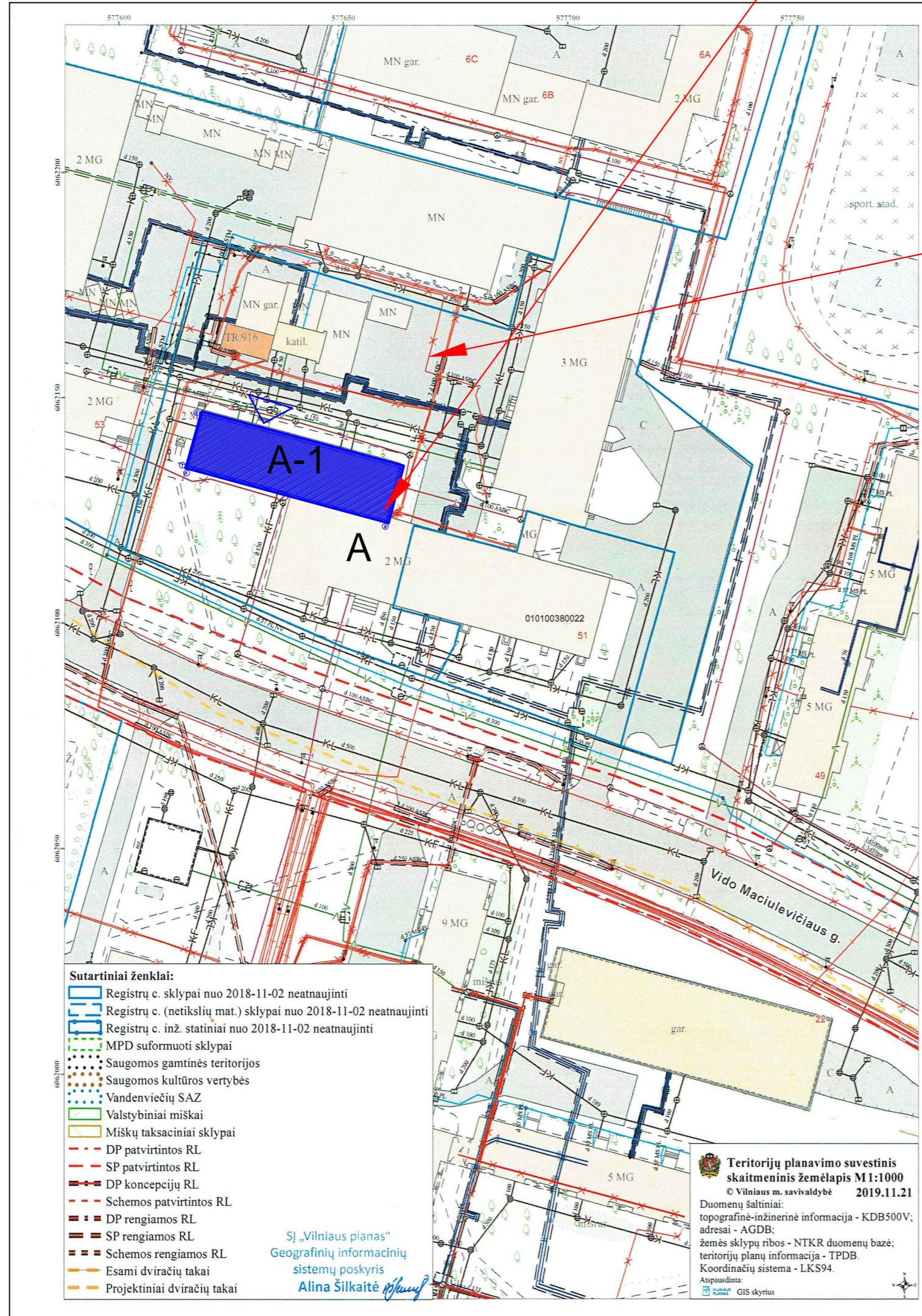
Atestato Nr.	<b>MB "Vilniaus architektai"</b>			OBJEKTO: ADMINISTRACINIO PASTATO VIDO MACIULEVIČIAUS G. 51, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES), (UNIK. NR.: 1097-6009-3038-0001) DALINIMO, KEIČIANČI DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ IR DALINANT Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS (BUTUS), PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A 1963	Architektas	Mantas Žvybas	2019	Sklypo planas
	Architektė	Gabrielė Senekytė	2019	
A 1694	PV	Irma Krasnickienė	2019	M1:500
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "MINTEKA"			LAPAS
PP	PPK201908- PP			

**PASTABA: pateikiamas žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas (duomenys SĮ „Vilniaus planas“ GIS skyriaus)**

**PATALPŲ VIETA**



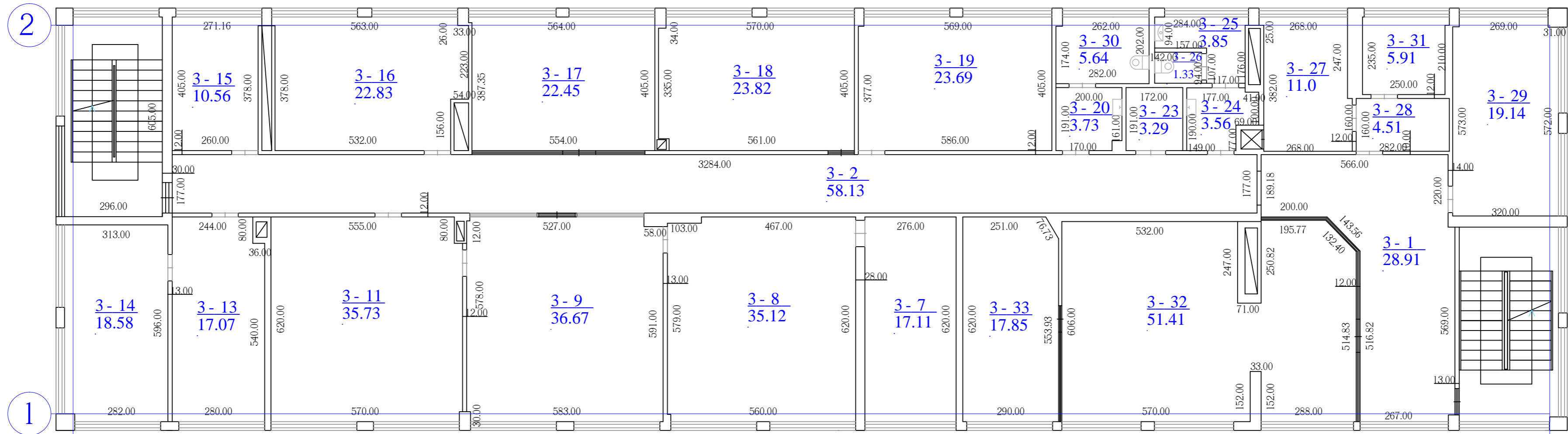
**KIEMAS PRITAIKYTAS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMUI**



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Daugiabutis gyvenamasis namas	A
Keičiamos paskirties patalpos	A-1
Dangų susikirtimo riba	—
Esami įvažiavimai į teritoriją	↔
Automobilio parkavimo vieta	P
Įėjimas į patalpas	△

Esamas sklypo kiemas, bei teritorija palei gatvę pritaikyta automobilių parkavimui, ir jame esamos reikiamos automobilių parkavimo vietos. Vietų skaičius tenkina patalpų reikiamas vietas. Patalpos iki paskirties keitimo negyvenamosios paskirties (administracinės), t.y. pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“- pagal 30 lentelę "Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius" galimos priskirti "4. Administracinės paskirties pastatai- 1 vieta 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto" Parkavimas skaičiuojamas nuo 753,59 m<sup>2</sup> administracinių patalpų ploto, t.y. patalpoms priskirtos 31 parkavimo vieta. Po dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamąsias patalpas, statytojui priklausančiose patalpose lieka 360,21m<sup>2</sup> administracinių patalpų pagrindinio ploto (15 reikalingų parkavimo vietų) bei pakeitus patalpų paskirtį formuojami 8 nauji butai (reikalingos 8 parkavimo vietos)- taigi statytojui priklausančioms patalpoms reikalingas vietų skaičius yra 23 vnt, t.y.- parkavimo vietų poreikis mažinamas. Esant poreikiui ar trūkstant parkavimo vietų, numatyti parkavimą ne toliau kaip 300 m atstumu nuo patalpų, sudarant sutartį dėl parkavimo vietų naudojimo.

Atestato Nr.	<b>MB "Vilniaus architektai"</b>			OBJEKTAS: ADMINISTRACINIO PASTATO VIDO MACIULEVIČIAUS G. 51, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES), (UNIK. NR.: 1097-6009-3038-0001) DALINIMO, KEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ IR DALINANT Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS (BUTUS), PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A 1963	Architektas	Mantas Žvybas	2019	Sklypo planas M1:1000
A 1694	PV	Irma Krasnickienė	2019	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "MINTEKA"			LAPAS
PP	PPK201908- PP			



TREČIAS AUKŠTAS

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>
	1 simbolis	2 simbolis		
1	2	3	4	5
3	3	1	Koridorius	28,91
3	3	2	Koridorius	58,13
3	3	7	Kabinetas	17,11
3	3	8	Kabinetas	35,12
3	3	9	Kabinetas	36,67
3	3	11	Kabinetas	35,73
3	3	13	Kabinetas	17,07
3	3	14	Kabinetas	18,58
3	3	15	Kabinetas	10,56
3	3	16	Kabinetas	22,83
3	3	17	Holas	22,45
3	3	18	Kabinetas	23,82
3	3	19	Kabinetas	23,69
3	3	20	Prausykla	3,73
3	3	23	Pagalbinė patalpa	3,29
3	3	24	Prausykla	3,56
3	3	25	Tualetas	3,85
3	3	26	Tualetas	1,33
3	3	27	Kabinetas	11,00
3	3	28	Koridorius	4,51
3	3	29	Kabinetas	19,14
3	3	30	Tualetas	5,64
3	3	31	kasa	5,91
3	3	32	Kabinetas	51,41
3	3	33	Kabinetas	17,85

VISO AUKŠTE: 481,89 KV.M

Atestato Nr.	<b>MB "Vilniaus architektai"</b>			OBJEKTO: ADMINISTRACINIO PASTATO VIDO MACIULEVICIAUS G. 51, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES); (UNIK. NR.: 1097-6009-3038-0001) DALINIO, KEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ IR DALINANT Į ATSKIRUS TURINIUS VIENETUS (BUTUS), PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 1963	Architektas	Mantas Žvybas	2019	Esamos situacijos planas	LAI DA
	Architektė	Gabrielė Senekytė	2019		M1:100
A 1694	PV	Irma Krasnickienė	2019		
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "MINTEKA"			PPK201908- PP- SA	LAPAS
PP					LAPŲ
					16



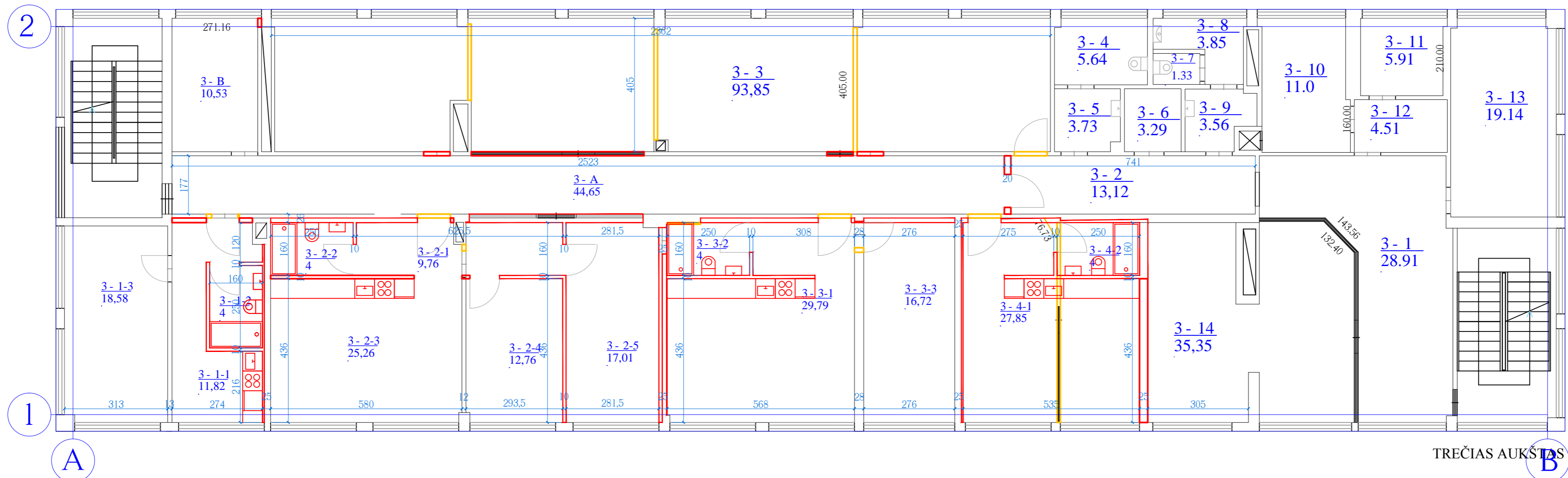
KETVIRTAS AUKŠTAS

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>
	1 simbolis	2 simbolis		
1	2	3	4	5
4	4	1	Koridorius	28,78
4	4	2	Koridorius	57,47
4	4	3	Kabinetas	20,38
4	4	4	Kabinetas	12,29
4	4	5	Kabinetas	36,65
4	4	6	Kabinetas	17,51
4	4	7	Kabinetas	18,69
4	4	8	Kabinetas	17,53
4	4	9	Kabinetas	35,73
4	4	10	Kabinetas	17,44
4	4	11	Kabinetas	17,74
4	4	12	Kabinetas	10,47
4	4	13	Kabinetas	22,23
4	4	14	Kabinetas	11,64
4	4	15	Kabinetas	11,33
4	4	16	Kabinetas	23,93
4	4	17	Kabinetas	24,15
4	4	18	Prausykla	3,89
4	4	21	Pagalbinė patalpa	4,53
4	4	22	Prausykla	4,60
4	4	23	Tualetas	1,81
4	4	24	Tualetas	2,44
4	4	25	Kabinetas	23,59
4	4	26	Kabinetas	19,23

1	2	3	4	5
4	4	27	Tualetas	3,55
4	4	28	Kabinetas	17,29
4	4	29	Kabinetas	18,62

VISO AUKŠTE: 483,51 KV.M

Atestato Nr.	<b>MB "Vilniaus architektai"</b>			OBJEKTO: ADMINISTRACINIO PASTATO VIDO MACIULEVICIAUS G. 51, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES); (UNIK. NR.: 1097-6009-3038-0001) DALINIMO, KEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ IR DALINANT Į ATSKIRUS TURINIUS VIENETUS (BUTUS), PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A 1963	Architektas	Mantas Žvybas	2019	Esamos situacijos planas
A 1694	pv	Irma Krasnickienė	2019	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "MINTEKA"			PPK201908-PP-SA
PP				LAPAS
				LAPŲ
				17



TREČIAS AUKŠTAS

GYVENAMŪJŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA (PASKIRTIS KEIČIAMA)

3 AUKŠTAS					
NR	PATALPA	PLOTAS (KV.M)	VISO BUTE (KV.M)	¼ DALIS NUO 3-A	¼ DALIS NUO 3-B
3-A	KORIDORIUS	44,65			
3-B	VALYTOJOS	10,53			
	PATALPA				
3-1-1	VIRTUVĖ	11,82			
3-1-2	VONIA	4			
3-1-3	KAMBARYS	18,58	34,40	11,16	2,63
3-2-1	KORIDORIUS	9,76			
3-2-2	VONIA	4			
3-2-3	KAMBARYS-	25,26			
	VIRTUVĖ				
3-2-4	KAMBARYS	12,76	68,79	11,16	2,63
3-2-5	KAMBARYS	17,01			
3-3-1	KAMBARYS-	29,79			
	VIRTUVĖ				
3-3-2	VONIA	4			
3-3-3	KAMBARYS	16,72	20,72	11,16	2,63
3-4-1	KAMBARYS-	27,85			
	VIRTUVĖ				
3-4-2	VONIA	4	31,85	11,16	2,63
	VISO	240,73			

ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA (PASKIRTIS IŠLIEKA)

3 AUKŠTAS		
NR	PATALPA	PLOTAS (KV.M)
3-1	KORIDORIUS	28,91
3-2	KORIDORIUS	13,12
3-3	KABINETAS	93,85
3-4	WC	5,64
3-5	WC	3,73
3-6	SPINTA	3,29
3-7	WC	1,33
3-8	WC	3,85
3-9	WC	3,56
3-10	KABINETAS	11
3-11	SPINTA	5,91
3-12	KORIDORIUS	4,51
3-13	KABINETAS	19,14
3-14	KABINETAS	35,35
	VISO	233,19

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ 3 IR 4 AUKŠTE: 462,84 KV.M  
 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ 3 IR 4 AUKŠTE: 487,92 KV.M.  
 VISO PATALPŲ 3 IR 4 AUKŠTE: 950,76 KV.M.

PASTABOS:

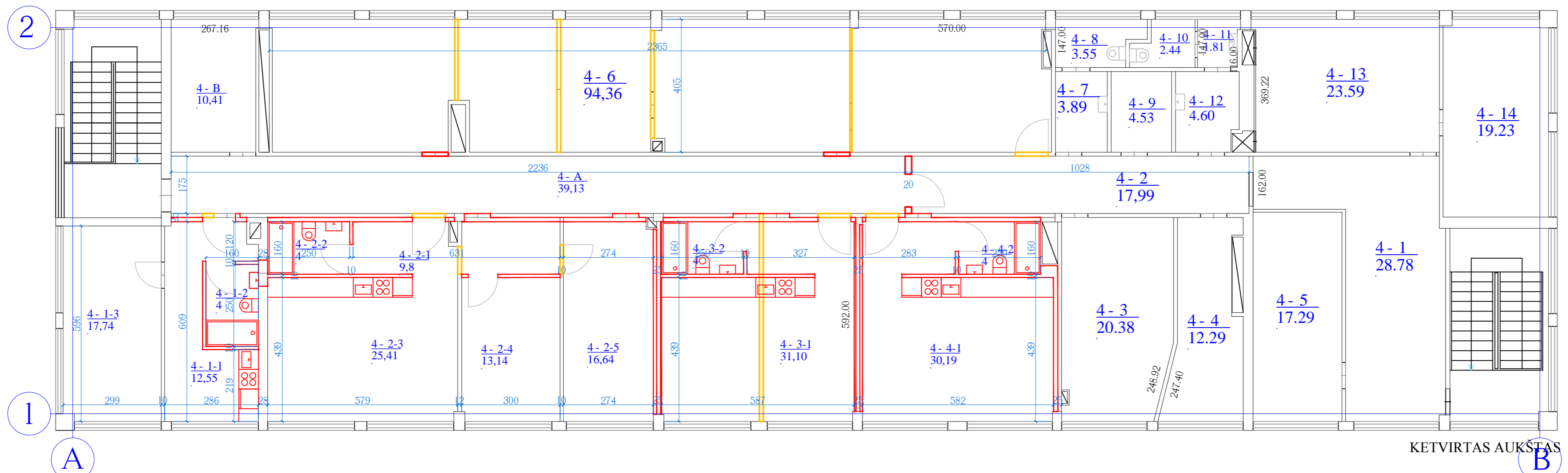
STATYTOJUI PRIKLAUSANČIOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS YRA 3 IR 4 AUKŠTUOSE. NE DAUGIAU KAIP 49 PROC. PATALPŲ PASKIRTIS KEIČIAMA Į GYVENAMĄJĄ.  
 VISO NUMATOMA 8 BUTAI PASTATO PIETINĖJE PUSĖJE.  
 PATALPOS TURI ATSKIRUS INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRISIJUNGIMUS, IR ATSKIRĄ LAIPTINĘ, KURIA NAUDOSIS TIK GYVENAMŪJŲ PATALPŲ GYVENTOJAI.

Patalpų plotai ir matmenys gali būti pakitę dėl pastato eksploatacijos metu atliktų paprastojo remonto darbų, paprastojo remonto metu tikslinamų kadastrinių matavimų ir atliekamų darbų ir privalo atitikti statybos reglamentais nustatytus minimalius plotų reikalavimus.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Esamos sienos
- Demontuojamos pertvaros
- Naujai montuojamos pertvaros sienos

Atestato Nr.		<b>MB "Vilniaus architektai"</b>		OBJEKTAS: ADMINISTRACINIO PASTATO VIDO MACIULEVICIAUS G. 51, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES); (UNIK. NR.: 1097-6099-3038-0001) DALINIO, KEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ IR DALINANT Į ATSKIRUS TURINIUS VIENETUS (BUTUS), PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 1963	Architektas	Mantas Žvybas	2019	Projektuojamos situacijos planas	LAIDA
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2019	M1:100	0
A 1694	PV	Irma Krasnickienė	2019		
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "MINTEKA"			PPK201908-PP-SA	LAPAS
PP					LAPŲ
					18



**GYVENAMŪJŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA (PASKIRTIS KEIČIAMA)**

4 AUKŠTAS					
NR	PATALPA	PLOTAS (KV.M)	VISO BUTE (KV.M)	¼ DALIS NUO 4-A	¼ DALIS NUO 4-B
4-A	KORIDORIUS	39,13			
4-B	VALYTOJOS	10,41			
	PATALPA				
4-1-1	VIRTUVĖ	12,55			
4-1-2	VONIA	4			
4-1-3	KAMBARYS	17,74	34,29	9,78	2,60
4-2-1	KORIDORIUS	9,8			
4-2-2	VONIA	4			
4-2-3	KAMBARYS- VIRTUVĖ	25,41			
4-2-4	KAMBARYS	13,14			
4-2-5	KAMBARYS	16,64	68,99	9,78	2,60
4-3-1	KAMBARYS- VIRTUVĖ	31,10			
4-3-2	VONIA	4	35,10	9,78	2,6
4-4-1	KAMBARYS- VIRTUVĖ	30,19			
4-4-2	VONIA	4	34,19	9,78	2,60
	VISO	222,11			

**ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA (PASKIRTIS IŠLIEKA)**

4 AUKŠTAS		
NR	PATALPA	PLOTAS (KV.M)
4-1	KORIDORIUS	28,78
4-2	KORIDORIUS	17,99
4-3	KABINETAS	20,38
4-4	KABINETAS	12,29
4-5	KABINETAS	17,29
4-6	KABINETAS	94,36
4-7	WC	3,89
4-8	WC	3,55
4-9	SPINTA	4,53
4-10	WC	2,44
4-11	WC	1,81
4-12	WC	4,60
4-13	KABINETAS	23,59
4-14	KABINETAS	19,23
	VISO	254,73

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ 3 IR 4 AUKŠTE: 462,84 KV.M  
 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ 3 IR 4 AUKŠTE: 487,92 KV.M.  
 VISO PATALPŲ 3 IR 4 AUKŠTE: 950,76 KV.M.

**PASTABOS:**

STATYTOJUI PRIKLAUSANČIOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS YRA 3 IR 4 AUKŠTUOSE. NE DAUGIAU KAIP 49 PROC. PATALPŲ PASKIRTIS KEIČIAMA Į GYVENAMĄJĄ.  
 VISO NUMATOMA 8 BUTAI PASTATO PIETINĖJE PUSĖJE.  
 PATALPOS TURI ATSKIRUS INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRISIJUNGIMUS, IR ATSKIRĄ LAIPTINĘ, KURIA NAUDOSIS TIK GYVENAMŪJŲ PATALPŲ GYVENTOJAI.

Patalpų plotai ir matmenys gali būti pakitę dėl pastato eksploatacijos metu atliktų paprastojo remonto darbų, paprastojo remonto metu tikslinamų kadastrinių matavimų ir atliekamų darbų ir privalo atitikti statybos reglamentais nustatytus minimalius plotų reikalavimus.

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

- Esamos sienos
- Demontuojamos pertvaros
- Naujai montuojamos pertvaros sienos

Atestato Nr.		<b>MB "Vilniaus architektai"</b>		OBJEKTAS: ADMINISTRACINIO PASTATO VIDO MACIULEVICIAUS G. 51, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES); (UNIK. NR.: 1097-6009-3038-0001) DALINIO, KEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ IR DALINANT Į ATSKIRUS TURINIUS VIENETUS (BUTUS), PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 1963	Architektas	Mantas Žvybas	2019	Projektuojamos situacijos planas	LAIDA
	Architektė	Gabrielė Senekytė	2019	M1:100	0
A 1694	PV	Irma Krasnickienė	2019		
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "MINTEKA"			PPK201908-PP-SA	LAPAS LAPŲ
PP					19



Atestato Nr.	<b>MB "Vilniaus architektai"</b> Įmonės kodas: 302915284, Antakalnio g. 4A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303, el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt			OBJEKTAS: ADMINISTRACINIO PASTATO VIDO MACIULEVICIAUS G. 51, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES), (UNIK. NR.: 1097-6009-3038-0001) DALINIO, KEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ IR DALINANT Į ATSKIRUS TURINIUS VIENETUS (BUTUS), PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 1963	Architektas	Mantas Žvybas	2019	FOTOFIKSACIJA	LAIDA
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2019		0
A 1694	pv	Irma Krasnickienė	2019		
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "MINTEKA"			PPK201908- PP- SA	LAPAS
PP					LAPŲ
					20