

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „GEODEZIJA IR ARCHITEKTŪRA“

Į.k. 302811467

Tel. +370 655 17277

PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Fabijoniškių g. 6, Vilniuje, negyvenamosios patalpos (viešbučių) Nr. 5 padalinimo į du turtinius vienetus ir paskirties keitimo į gyvenamąjį kapitalinio remonto projektas.
Projektiniai pasiūlymai.

ADRESAS: Fabijoniškių g. 6, Vilniaus m.
Kadastro Nr. 0101/0016:94

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingasis

STATINIO PASKIRTIS: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)

PATALPŲ ESAMA PASKIRTIS: Viešbučių

PATALPŲ BŪSIMA PASKIRTIS: Gyvenamoji

STATYBOS RŪŠIS: Kapitalinis remontas, paskirties keitimas

PROJEKTO ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO NR: 2020-317/1-PP

PROJEKTUOTOJAS: UAB „Geodezija ir architektūra“, direktorius Darius Mažulis

PROJEKTO VADOVAS: Lina Deikuvienė (atestato Nr. A1615)

STATYTOJAS: *Tvirtinu*, A. K.

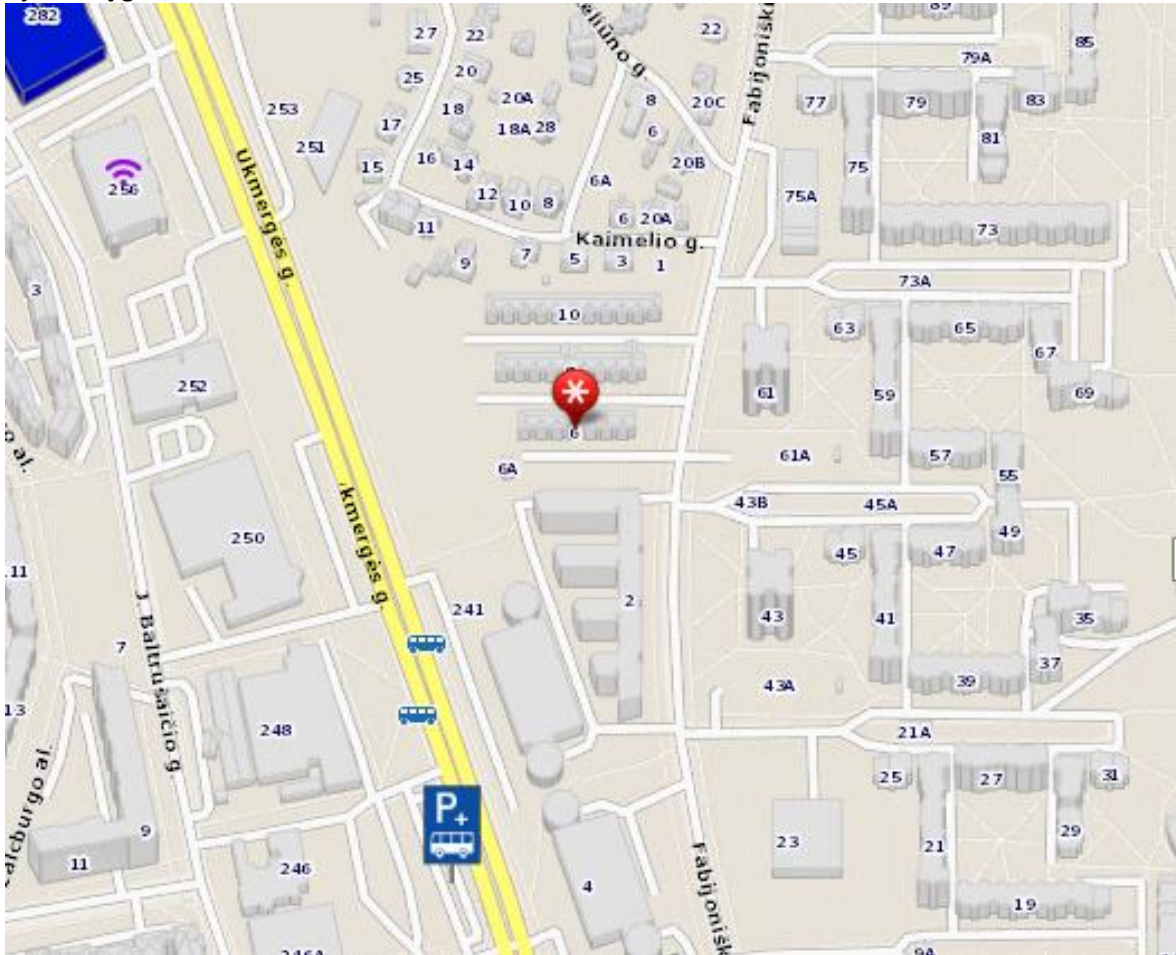
Vilnius, 2020 m.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pastato/patalpų vieta

Fabijoniškių g. 6, Vilnius.



Sklypas priklauso E. P., D. P., R. P., T. D., S. D., A. N., J. L.-K., M. K., G. G., L. S., G. S., N. J. D., B. D., A. J., M. U., Ž. K. U., A. V., D. T.-V., J. T., V. S., V. S., N. S., A. G., J. V. G., A. M., A. M., N. V., A. L. V., K. A., E. A., Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teisė priklauso nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdai – komercinės paskirties objektų teritorijos; gyvenamosios teritorijos. Žemės sklypo naudojimo pobūdis – mažaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Sklype yra registruoti trys pastatai.

Nagrinėjamos patalpos yra pastate – Gyvenamasis namas (naudojimo paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)), unik. daikto Nr. 1099-4001-0019 – šiame pastate numatomas patalpų Fabijoniškių g. 6-5, Vilnius unik. Nr. 1099-4001-0019:0005 paskirties keitimas ir patalpų padalinimas į du turtinius vienetus atliekant kapitalinį remontą.

Kval. dok. Nr.	Projektuotojas: UAB "GEODEZIJA IR ARCHITEKTŪRA", į.k. 302811467 tel. 865517277			Projektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Fabijoniškių g. 6, Vilniuje, negyvenamosios patalpos (viešbučių) Nr. 5 padalinimo į du turtinius vienetus ir paskirties keitimo į gyvenamąjį kapitalinio remonto projektas		
A 1615	PV	L. Deikuvienė		Pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida 0
A 1615	PDV	L. Deikuvienė				
B0030559	Arch.	J. Gasperskienė				
LT	Statytojas: A. K.			Žymuo: 2020-317/1-PP	Lapas 1	Lapų 2

Statinio ar jo dalies(patalpų) pagrindinė naudojimo paskirtis

Nagrinėjamos patalpos yra Fabijoniškių g. 6, Vilnius gyvenamajame name (unik. nr. 1099-4001-0019), kuriame yra A. K. ir A. K. priklausančios viešbučių paskirties patalpos unik. nr. 1099-4001-0019:0005, norima keisti paskirtį į gyvenamąjį ir padalinti į du turtinius vienetus atliekant kapitalinį remontą.

Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai.

Sklypo plotas: **14912 m²**

Pastato bendras plotas: **1775,27 m²**

Pastato naudingas plotas: **1204,22 m²**

Gyvenamasis plotas: **623,44 m²**

Rūsių (pusrūsių) plotas: **33,73 m²**

Garažų plotas: **35,76 m²**

Pagrindinis plotas: **501,56 m²**

Pastato tūris: **8062 m³**

Užstatytas plotas: **943 m²**

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **5**

Aukštų skaičius: **2 aukštai**

Patalpų techniniai ir paskirties rodikliai.

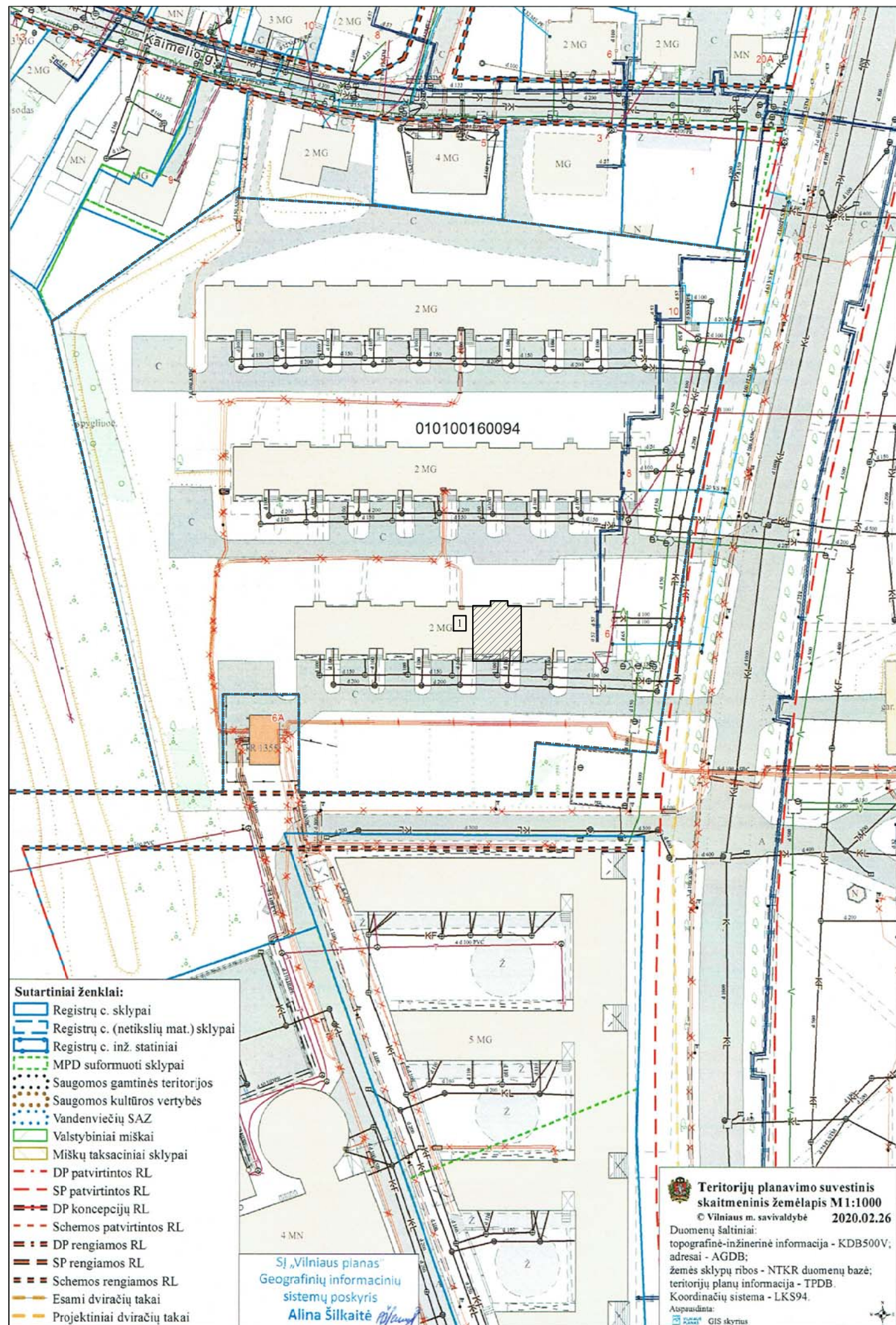
Patalpų (unik. Nr. 1099-4001-0019:0005) bendras plotas: **251,45m² (po kapitalinio remonto plotus žiūr. patalpų planuose)**

Patalpų (unik. Nr. 1099-4001-0019:0005) pagrindinis plotas: **115,39m²**

Aukštų skaičius: **2 aukštai (yra pusrūsis ir mansarda)**

Pastato/patalpų statybos rūšis

Kapitalinis remontas, paskirties keitimas



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

1. Daugiabutis gyvenamasis namas, kuriame yra nagrinėjamos patalpos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

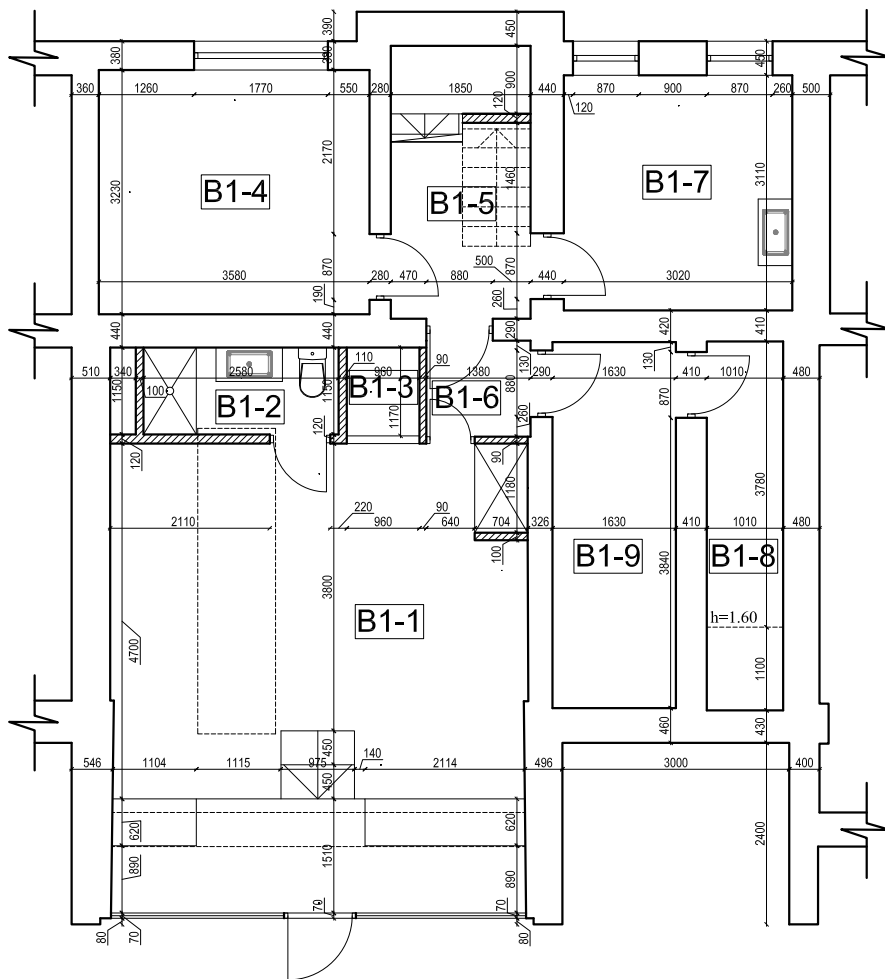
	Sklypo riba
	Patalpų paskirties keitimo vieta

Pastabos:

1. Automobilių parkavimo vietų kiekis nesikeičia. Viešbučių paskirties patalpoms 1 parkavimo vieta 2 kambariams (numeriams), esamos 4 parkavimo vietos. Gyvenamosios paskirties patalpoms 1 vieta vienam butui, projektuojami du butai t.y. dvi parkavimo vietos, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 30 lentelės 1.3. punktu.

2. Esami lauko inžineriniai tinklai. Įvadų vieta nesikeičia.

Kval. dok. Nr.	UAB "GEODEZIJA IR ARCHITEKTŪRA", į.k. 302811467 tel. 865517277				Projektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Fabijoniškių g. 6, Vilniuje, negyvenamosios patalpos (viešbučių) Nr. 5 padalinimo į du turinius vienetus ir paskirties keitimo į gyvenamąjį kapitalinio remonto projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Data	Parašas	Pavadinimas:	Laida
A 1615	PV	L. Deikuvienė			Sklypo planas M 1:1000	0
B 0030559	Arch.	J. Gasperskienė				
LT	Statytojas: A. K.				Žymuo: 2020-317/1-PP	Lapas 1
						Lapų 1



Sutartiniai žymėjimai:

	Projektuojamos pertvaros
	Griaunamos pertvaros
	Atveriamos angos
	Išmontuojami laiptai, langai

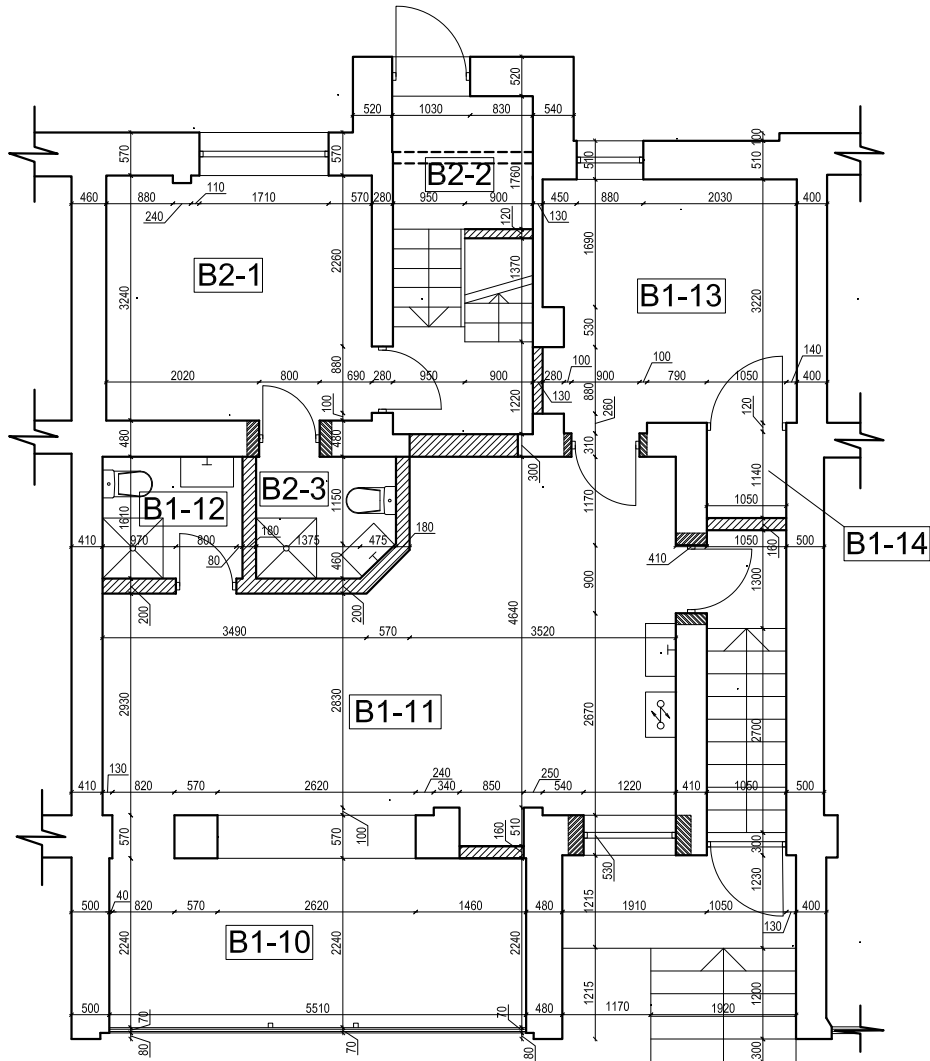
Pastaba:

Matmenys buvo patikslinti natūroje.

Tikslūs matmenys bus nurodyti atlikus naujus kadastrinius matavimus.

Pirmo buto rūšio eksplikacija:		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
B1-1	Tambūras	34,04
B1-2	Dušo ir tualetu patalpa	2,97
B1-3	Sandėliukas	1,12
B1-4	Lyginimo kambarys	11,56
B1-5	Koridorius	4,55
B1-6	Koridorius	1,75
B1-7	Skalbykla	9,39
B1-8	Sandėliukas	3,82
B1-9	Pagalbinė patalpa	7,89
Pirmo buto rūšio plotas:		77,09
Pirmo buto plotas:		133,44

Kval. dok. Nr.	UAB "GEODEZIJA IR ARCHITEKTŪRA", į.k. 302811467 tel. 865517277				Projektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Fabijoniškių g. 6, Vilniuje, negyvenamosios patalpos (viešbučių) Nr. 5 padalinimo į du turinius vienetus ir paskirties keitimo į gyvenamąjį kapitalinio remonto projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Data	Parašas	Pavadinimas: Pusrūsio planas M 1:100		Laida 0
A 1615	PV	L. Deikuvienė					
B 0030559	Arch.	J. Gasperskienė					
LT	Statytojas: A. K.				Žymuo: 2020-317/1-PP		Lapas 1
							Lapų 1



Sutartiniai žymėjimai:

	Projektuojamos pertvaros
	Griaunamos pertvaros
	Atveriamos angos
	Išmontuojami laiptai, langai

Pastaba:

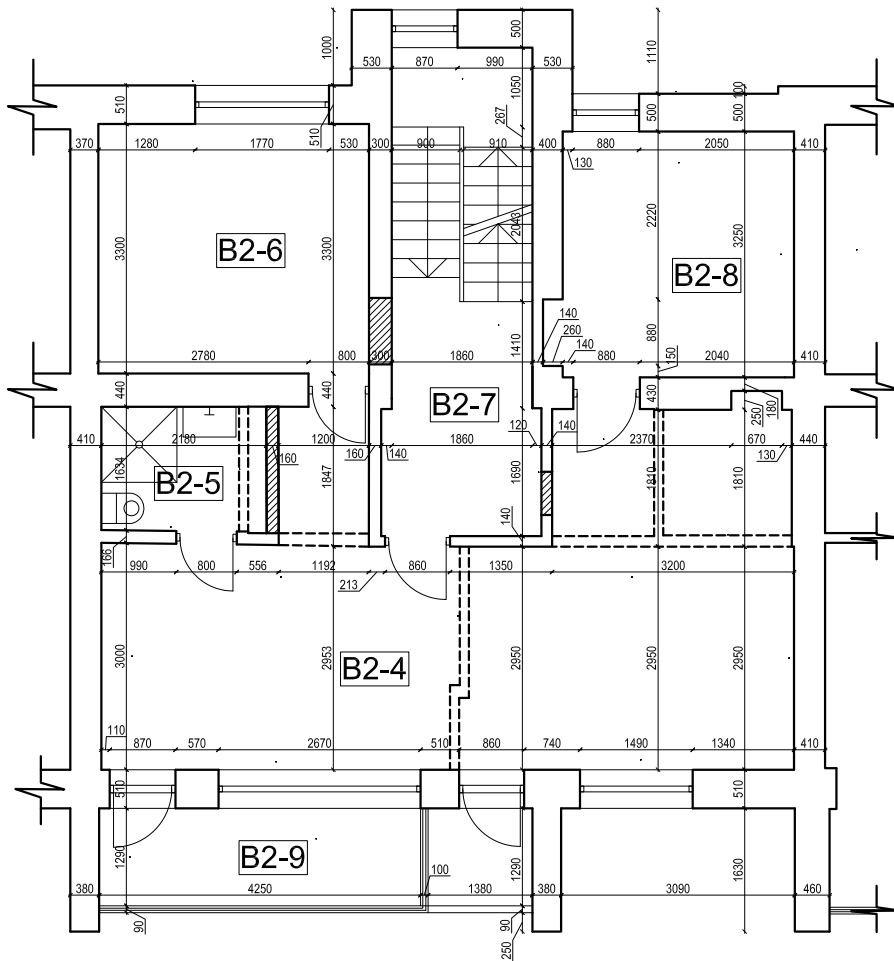
Matmenys buvo patikslinti natūroje.

Tikslūs matmenys bus nurodyti atlikus naujus kadastrinius matavimus.

Pirmo buto pirmo aukšto eksplikacija:		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
B1-10	Lodžija	12,34
B1-11	Svetainė su virtuve	29,04
B1-12	Dušu ir tualetų patalpa	2,98
B1-13	Miegamasis	10,79
B1-14	Drabužinė	1,20
Pirmo buto pirmo aukšto plotas:		56,35
Pirmo buto plotas:		133,44

Antro buto pirmo aukšto eksplikacija:		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
B2-1	Kambarys	12,35
B2-2	Koridorius	3,27
B2-3	Dušu ir tualetų patalpa	2,87
Antro buto pirmo aukšto plotas:		18,49
Antro buto plotas:		127,02

Kval. dok. Nr.	UAB "GEODEZIJA IR ARCHITEKTŪRA", į.k. 302811467 tel. 865517277				Projektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Fabijoniškių g. 6, Vilniuje, negyvenamosios patalpos (viešbučių) Nr. 5 padalinimo į du turinius vienetus ir paskirties keitimo į gyvenamąjį kapitalinio remonto projektas				
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Data	Parašas	Pavadinimas: Pirmo aukšto planas M 1:100			Laida 0	
A 1615	PV	L. Deikuvienė							
B 0030559	Arch.	J. Gasparskienė							
LT	Statytojas: A. K.				Žymuo: 2020-317/1-PP			Lapas 1	Lapų 1



Sutartiniai žymėjimai:

	Projektuojamos pertvaros
	Griaunamos pertvaros
	Atveriamos angos
	Išmontuojami laiptai, langai

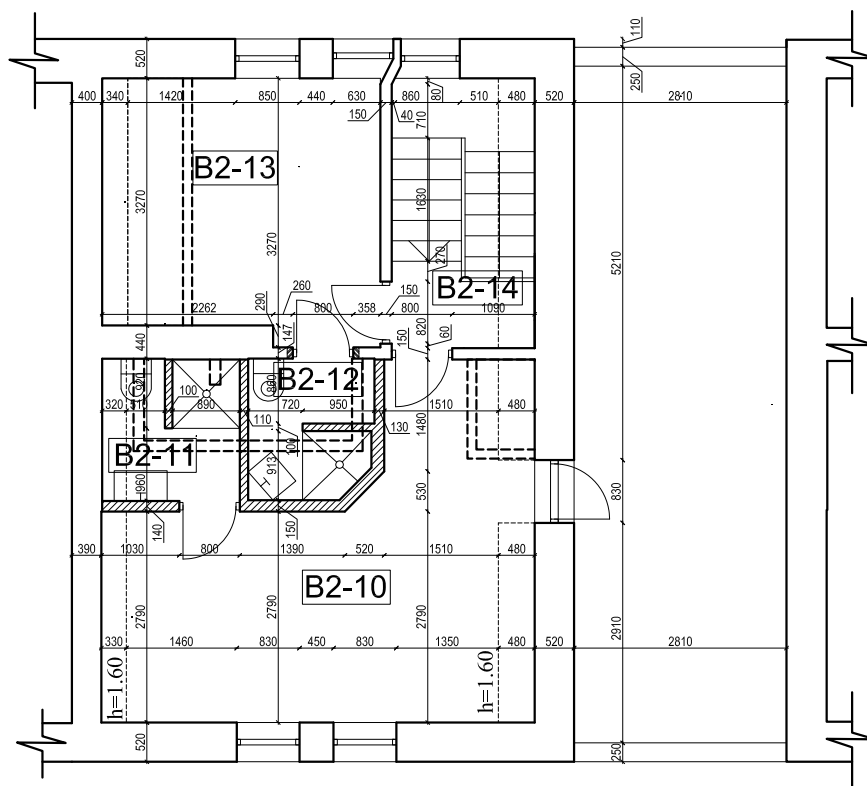
Pastaba:

Matmenys buvo patikslinti natūroje.

Tikslūs matmenys bus nurodyti atlikus naujus kadastrinius matavimus.

Antro buto antro aukšto eksplikacija:		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
B2-4	Svetainė su virtuve	35,24
B2-5	Dušo ir tualetų patalpa	3,59
B2-6	Kambarys	11,81
B2-7	Koridorius	6,49
B2-8	Miegamasis	10,17
B2-9	Istiklintas balkonas	5,48
Antro buto antro aukšto plotas:		72,78
Antro buto plotas:		127,02

Kval. dok. Nr.	UAB "GEODEZIJA IR ARCHITEKTŪRA", į.k. 302811467 tel. 865517277				Projektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Fabijoniškių g. 6, Vilniuje, negyvenamosios patalpos (viešbučių) Nr. 5 padalinimo į du turinius vienetus ir paskirties keitimo į gyvenamąjį kapitalinio remonto projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Data	Parašas	Pavadinimas: Antro aukšto planas M 1:100		Laida 0
A 1615	PV	L. Deikuvienė					
B 0030559	Arch.	J. Gasperskienė					
LT	Statytojas: A. K.				Žymuo: 2020-317/1-PP		Lapas 1
							Lapų 1



Sutartiniai žymėjimai:

	Projektuojamos pertvaros
	Griaunamos pertvaros
	Atveriamos angos
	Išmontuojami laiptai, langai

Pastaba:

Matmenys buvo patikslinti natūroje.

Tikslūs matmenys bus nurodyti atlikus naujus kadastrinius matavimus.

Antro buto mansardos eksplikacija:		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
B2-10	Miegamasis	17,30
B2-11	Dušo ir tualetu patalpa	2,72
B2-12	Dušo ir tualetu patalpa	2,91
B2-13	Kambarys	11,33
B2-14	Koridorius	1,49
Antro buto mansardos plotas:		35,75
Antro buto plotas:		127,02

Kval. dok. Nr.	UAB "GEODEZIJA IR ARCHITEKTŪRA", į.k. 302811467 tel. 865517277				Projektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Fabijoniškių g. 6, Vilniuje, negyvenamosios patalpos (viešbučių) Nr. 5 padalinimo į du turinius vienetus ir paskirties keitimo į gyvenamąjį kapitalinio remonto projektas			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Data	Parašas	Pavadinimas: Mansardos planas M 1:100			Laida 0
A 1615	PV	L. Deikuvienė						
B 0030559	Arch.	J. Gasperskienė						
LT	Statytojas: A. K.				Žymuo: 2020-317/1-PP			Lapas 1
								Lapų 1



— — — — — Nagrinėjamų patalpų vieta

Pastaba:
Matmenys buvo patikslinti natūroje.
Tikslūs matmenys bus nurodyti atlikus naujus kadastrinius matavimus.

Kval. dok. Nr.	UAB "GEODEZIJA IR ARCHITEKTŪRA", į.k. 302811467 tel. 865517277				Projektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Fabijoniškių g. 6, Vilniuje, negyvenamosios patalpos (viešbučių) Nr. 5 padalinimo į du turinius vienetus ir paskirties keitimo į gyvenamąją kapitalinio remonto projektas			
	A 1615	PV	L. Deikuvienė			Pavadinimas: Pietinio fasado dalis M 1:100		Laida 0
B 0030559	Arch.	J. Gasperskienė				Žymuo: 2020-317/1-PP		Lapas 1
LT	Statytojas: A. K.						Lapų 1	



— — — — — Nagrinėjimų patalpų vieta

Pastaba:
Matmenys buvo patikslinti natūroje.
Tikslūs matmenys bus nurodyti atlikus naujus kadastrinius matavimus.

Kval. dok. Nr.	UAB "GEODEZIJA IR ARCHITEKTŪRA", į.k. 302811467 tel. 865517277				Projektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Fabijoniškių g. 6, Vilniuje, negyvenamosios patalpos (viešbučių) Nr. 5 padalinimo į du turinius vienetus ir paskirties keitimo į gyvenamąją kapitalinio remonto projektas		
	A 1615	PV	L. Deikuvienė		Pavadinimas: Šiaurinio fasado dalis M 1:100		Laida 0
B 0030559	Arch.	J. Gasperskienė			Žymuo: 2020-317/1-PP		Lapas 1
LT	Statytojas: A. K.					Lapų 1	



— — — — — Nagrinėjimų patalpų vaizdas iš šiaurinės pusės (iš kiemo pusės)



— — — — — Nagrinėjimų patalpų vaizdas iš pietinės pusės (nuo pagrindinio įėjimo)

Kval. dok. Nr.	UAB "GEODEZIJA IR ARCHITEKTŪRA", į.k. 302811467 tel. 865517277				Projektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Fabijoniškių g. 6, Vilniuje, negyvenamosios patalpos (viešbučių) Nr. 5 padalinimo į du turinius vienetus ir paskirties keitimo į gyvenamąją kapitalinio remonto projektas			
	A 1615	PV	L. Deikuvienė			Pavadinimas: Vaizdinė informacija M 1:100		Laida 0
B 0030559	Arch.	J. Gasperskienė				Žymuo: 2020-317/1-PP		Lapas 1
LT	Statytojas: A. K.						Lapų 1	