

INFORMACIJA

apie pakeistus, Sklypų Tarandėje detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Antezerių g. 2 (kadastro Nr. 0101/0171:1906) inicijavimo sutarties pagrindu, sprendinius (TPD Nr. K-VT-13-23-849)

Atlikti pakeitimai viešinami visuomenei, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 3 dalimi.

Atsižvelgus į teritorijų planavimo dokumentą derinančių institucijų pastabas REG318280 (Uždaroji akcinė bendrovė "ID Vilnius"), REG319479 (Vilniaus miesto savivaldybės administracija), pakeisti detaliojo plano koregavimo sprendiniai.

Gautos Teritorijų planavimo komisijos nario pastabos REG318280:

1. Priperkama sklypo dalis neatitinka pagal nustatytas gatvių raudonąsias linijas.

Į pastabą atsižvelgta: 1. Įsiterpusio žemės sklypo Nr. 1B ir projektuojamo žemės sklypo Nr. 1 ribos pakoreguotos pagal gatvių raudonąsias linijas pažymėtas Vilniaus miesto interaktyviojo žemėlapiu duomenimis. Pakeisti žemės sklypų Nr. 1B ir 1 plotai.

Gautos Teritorijų planavimo komisijos nario pastabos REG319479:

1. Vadovaujantis Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo 2024 sausio 31 d. nutarimu administracinėje byloje Nr. eA-1035-662/2024 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (registro Nr. T00086338) (toliau – Vilniaus BP) aiškinamojo rašto Įvado E pastraipoje vartojamos sąvokos „didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius“ nuostata „mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles“ negali būti taikoma, todėl prašome šį paaiškinimą pašalinti iš sprendinių.

Į pastabą atsižvelgta: 1. Pagrindiniame brėžinyje ištrinta pastaba Nr. 5 ir teritorijos naudojimo reglamentų aprašomosios lentelės skiltyje 'pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)' pakoreguotas pastatų aukštų skaičius iki 2.

Pastaba:

2. Atkreipiame dėmesį, kad pagrindiniame brėžinyje sklype nurodytas leistinas pastatų aukštis 12 m, o reglamentų aprašomojoje lentelėje 11 m, prašome suvienodinti.

Į pastabą atsižvelgta: 1. Pagrindiniame brėžinyje leistinas pastatų aukštis pakoreguotas ir įrašyta 11 m.

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius, www.vilnius.lt, tel. (8 5) 211 2000.

Plano rengėjas: UAB „Projektavimas“, Linkmenų g. 5, Vilnius. PV – Tadas Markilevičius, tel. +370 676 37738, el. p. tadas@uabprojektavimas.lt.

Planavimo tikslai: Koreguoti ir nustatyti gatvių raudonąsias linijas, pertvarkyti žemės sklypą ir (ar) įsiterpusį žemės sklypą ir numatyti jo sujungimą su besiribojančiu žemės sklypu, nustatyti suformuotam žemės sklypui naudojimo būdą, privalomuosius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus, esant poreikiui nustatyti galimas žemės sklypų ribas ir (ar) žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

Susipažinimo su parengtu teritorijų planavimo dokumentu tvarka:

Susipažinti su pakeistais detaliojo plano koregavimo sprendiniais galima nuo 2024 m. kovo 14 d. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (www.tpdriis.lt, TPD Nr. K-VT-13-23-849) ir Vilniaus miesto savivaldybės interneto svetainėje, skiltyje Savivaldybė>Miesto plėtra>Teritorijų planavimo viešumas: <https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/teritoriju-planavimo-viesumas/>.