

Pritariu:

Pritariu:
PV Rimas Adomaitis

Pritariu:
Tomas Račkauskas
UAB „Ra studija“
Direktorius



STATYTOJAS	
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB „RA STUDIJA“
PROJEKTO VADOVAS	RIMAS ADOMAITIS (A1238)
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO OLIMPIEČIŲ G.3E, VILNIUJE, ADMINISTRACINĖS PATALPOS NR. 107 PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTĮ PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS
STATINYS	GYDYMO PASKIRTIES PATALPOS
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	PAPRASTASTASIS REMONTAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS
STATINIO PROJEKTO STADIJA	PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS (PR-P)
STATINIO PROJEKTO DALIS	BENDROJI (BD)
BYLOS ŽYMUO	2020.AS-03-PR-P-BD
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2020 M.

PROJEKTO DALIES 2020.AS-03-PR-P-BD "BENDROJI" DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapas
01 Byla 1 Tomas BD			
Projekto sprendiniai			
	Paprastojo remonto sudėties sąvadas	1 lapas	
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai	
	Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas	
2020.AS-03-PR-P-BD.AR	Aiškinamasis raštas	16 lapų	
Grafinė dalis			
2020.AS-03-PR-P -00	Sklypo planas	1 lapas	
2020.AS-03-PR-P -SA.BR-101	Patalpų planas	1 lapas	
2020.AS-03-PR-P -SA.BR-102	Patalpų planas su šildymo , vėdinimo įrenginių vietomis	1 lapas	
01 Byla 2 Tomas viešai neskelbiami dokumentai			
Privalomieji dokumentai projektui rengti			
	Projekto patvirtinimas	2 lapai	
	Projektavimo užduotis	2 lapai	
	Projekto vadovo paskyrimas	1 lapas	
	Bendrijos balsavimo protokolai	1 lapas	
	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	1 lapas	
	Kadastro duomenys	2 lapai	
	Projektui rengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	1 lapas	
	Registru centro išrašas apie patalpų savininkus pastate	14 lapų	
	Techninio projekto dalių vadovų atestatų kopijos	1 lapas	
Projekto derinimai			
		Viso: 48	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2020 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. liepos 10 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo **OLIMPIEČIŲ g. 3E**, Vilniuje, administracinės patalpos Nr. 107 paskirties keitimo į gydymo paskirtį paprastojo remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidinamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis ir nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	
2.8.	priklausomų želdynų plotas	
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Nekeisti pastato fasado ar jo elementų.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pastato teritorijoje išlaikyti esamus sprendinius.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pateikti pastato patalpų naudojimo paskirties balansą (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 5 punktas). Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jo paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“) bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Dėl patalpų paskirties keitimo nustatyta tvarka atlikti butų ir kitų patalpų savininkų balsavimą raštu (LR

		aplinkos ministro įsakymas 2012-10-31 Nr. D1-895 arba LR aplinkos ministro įsakymas 2012-06-29 Nr. D1-560)
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai, automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Sklypui galioja: <ul style="list-style-type: none"> • Teritorijos tarp Neries upės, Rinktinės, Šeimyniškių ir Raitininkų g. (T-2 ir T-3 sprendiniai) detalūs, patvirtintas 2009-09-09 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1193 (TPDR reg. NrT00058283). Neviršyti DP reglamentų. • Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (TPDR reg. NrT00053354).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	nereikalinga
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTO SUDĖTIES SAIVADAS

1. TDP DALYS

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas pagal STR 1.04.04:2017 (paaiškinimai)	Projekto dalies žymėjimas
1	Bendroji	BD

2. TDP SUDĖTIS

Eil. Nr.	Žymuo	TP dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Tomų Nr.	Bylų Nr.
1	2	3	4	5
1	2020.AS-03-PR-P-BD	1 Tomas BENDROJI (BD) <ul style="list-style-type: none"> ◦ Bendrieji statinio rodikliai ◦ Aiškinamasis raštas ◦ Techninės specifikacijos ◦ Brėžiniai 	I	UAB "RA studija"
		2 Tomas Viešai neskelbiami dokumentai	I	UAB "RA studija"

BENDRIEJI PATALPŲ RODIKLIAI

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Proj.	Esama	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				ESAMA: Administracinės paskirties patalpos PROJEKTUOJAMA: Gydomo paskirties patalpos
2. Patalpų bendrasis plotas.*	m ²	149,85	156,91	
3. Patalpų pagrindinis plotas.*	m ²	122,12	150,68	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Rimas Adomaitis

A1238

2020 06 11

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas

2020 06 11

(vardas, pavardė, parašas, data)

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS.

LR įstatymai:


1. LR Statybos įstatymas. (Žin. 1996, Nr. 82-1965);
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. (Žin. 1992, Nr.5-75);
3. LR Žemės įstatymas. (Žin. 1994, Nr. 34-620);
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. (Žin. 1995, Nr. 107-2391);
5. LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (Žin. 1996, Nr. 82-1965);
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. (Žin. 1998, Nr. 61-1726).

Statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
6. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
10. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
17. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
18. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
19. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
20. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt:

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2011, Nr. 146-7510);
2. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin.2009, Nr. 63-2538);

0	2020-06-12			STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "RA STUDIJA" j.m.k. 135821965 Taikos pr. 21B, Kaunas LT-50210 Tel. +370 687 57772			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO G. 35, VILNIUJE, BUTO NR. 17 PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A 1238	PV	RIMAS ADOMAITIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO 2018.AS-08-TDP-BD.AR	LAPAS LAPŲ
				1	16

3. RSN 138-92. Pastatų ir statinių priešgaisrinė automatika;
4. Žin. 2001, Nr. 3-74 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
5. RSN 26-90 Vandens vartojimo normos;
6. Žin. 2005, Nr. 26-852. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
7. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka;
8. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
9. Nekilnojamo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės (Žin. 2003, Nr. 18-790).

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
2. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
3. HN 69-2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“;
4. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;

2. PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS.

1. Įgaliojimas;
2. Projektavimo užduotis;
3. Projekto vadovo paskyrimas;
4. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
5. Kadastro duomenys;

3. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS.

Statinių grupės (komplekso) pavadinimas. Daugiabučio gyvenamojo namo Olimpiečių g.3E, Vilniuje, Administracinės patalpos nr. 107 paskirties keitimo į Gydyimo paskirtį paprastojo remonto projektas

Statytojas (užsakovas). M. K.

Projektuotojas. Techninį darbo projektą parengė UAB "RA studija" Jm/k 135821965 adresas Taikos pr. 21b, Kaunas. Projekto vadovas Rimas Adomaitis (kvalifikacijos atestatas Nr A 1238, iki 2020.06.25).


Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

Projekto rengimo pagrindas. Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo rangos sutartis ir projektavimo užduotis. Techninis darbo projektas yra parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas paprastojo remonto projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka „STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, „Statinio statybos rūšys“ skyriumi VII, statybos rūšis yra patalpų paprastasis remontas.

Statybos paskirtis. Pastatas, kuriame yra remontuojamos buto patalpos – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų, daugiabučiai) pastatai. STR 1.01.03:2017, 6.3. „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“.

0	2020-06-12		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
PV	RIMAS ADOMAITIS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			2020.AS-03-PR-P-BD.AR	2	16	0

Statinių kategorija. Pastatas, kuriame yra remontuojamos administracinės patalpos –ypatingos kategorijos.

Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas. Daugiabučio gyvenamojo namo Olimpiečių g.3E, Vilniuje, Administracinės patalpos nr. 107 paskirties keitimo į Gydytojų paskirtį paprastojo remonto projektas rengiamas vienam statybos darbų etapui.

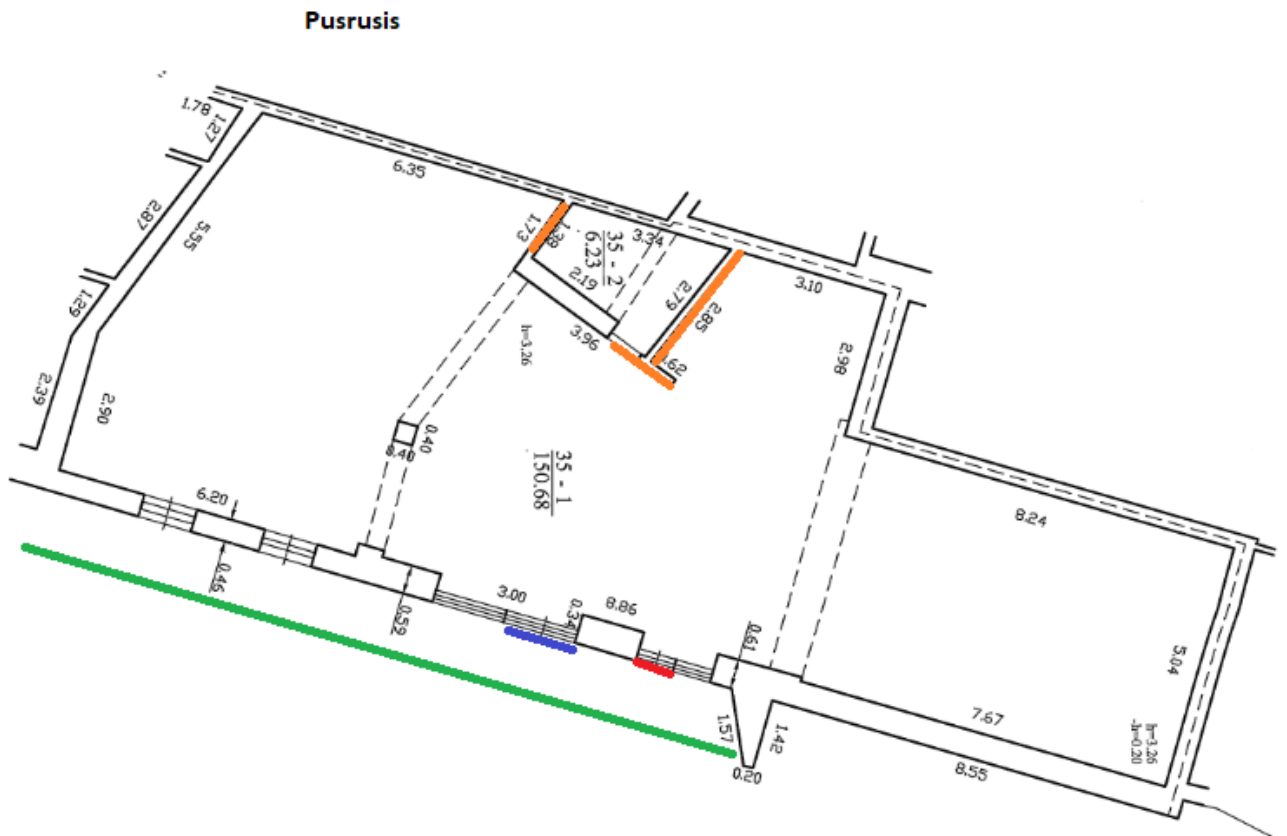
7. STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

Pagal statytojo pateiktą projektavimo užduotį esamoms administracinės paskirties patalpoms numatoma atlikti paprastąjį remontą ir pakeisti jų naudojimo paskirtį į prekybos.


Pastato išorėje statybos darbai: pakeičiamos esamų langų ir durų konstrukcijos dėl jėgimo vietos pakeitimo, pastato konstrukcijos neliečiamos.

Numatomi patalpų vidaus darbai: vidaus pertvarų iš gipso kartono įrengimas, saugaus stiklo atitvarų įrengimas, gipso kartono lubų įrengimas, dažymo, grindų dangos įrengimo darbai, vidinės elektros instaliacijos, apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos, vėdinimo sistemos įrengimo darbai.

Klientų patekimui į numatomas prekybos patalpas numatoma naudoti jėgimą nuo gatvės į esamą atitvertą laiptinės holą iš kurio patenkama į patalpą 01. Kiti pastato gyventojai naudojami esamam jėgimu su laiptine



- Griaunamos nelaikančios pertvaros
- Žemės paviršiaus Alt. -0,10 nuo patalpų grindų
- Esamas jėgimas
- Projektuojamas jėgimas

0	2020-06-12	STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
PV	RIMAS ADOMAITIS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			2020.AS-03-PR-P-BD.AR	3	16	0



Jėjimas ir pastato fasadas

----- Esamas jėjimas

----- Projektuojamas jėjimas

Remonto darbai numatoma : patekimui į projektuojamas patalpas cokoliniame aukšte, pakeičiamos esamų langų ir durų konstrukcijos, pakeičiama jėjimo vieta į pastatą. Numatoma numatoma išgriauti esamas 12 cm blokelių atitvaras pažymėtas plane, apžiūros metu nustatyta, kad šios atitvaros nėra laikančios pastato konstrukcijos. Numatoma įrengti gipso kartono ir saugaus stiklo atitvaras suformuojant gydymo paslaugų pagrindines ir pagal binius patalpas

8. KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamos patalpos yra pastate, kuris patenka:

1. Vilniaus senamiestis (U.K. 16073) vizualinės apsaugos zonoj

- Vertybės teritorijos ir apsaugos zonų ribos

Nekilnojamo turto vertybės vilniaus senamiesčio (unikalus kodas kultūros vertybių registre: 16073) teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas patvirtintas Lietuvos Kultūros ministro įsakymu 2010-10-18 ; Nr: JV-512;

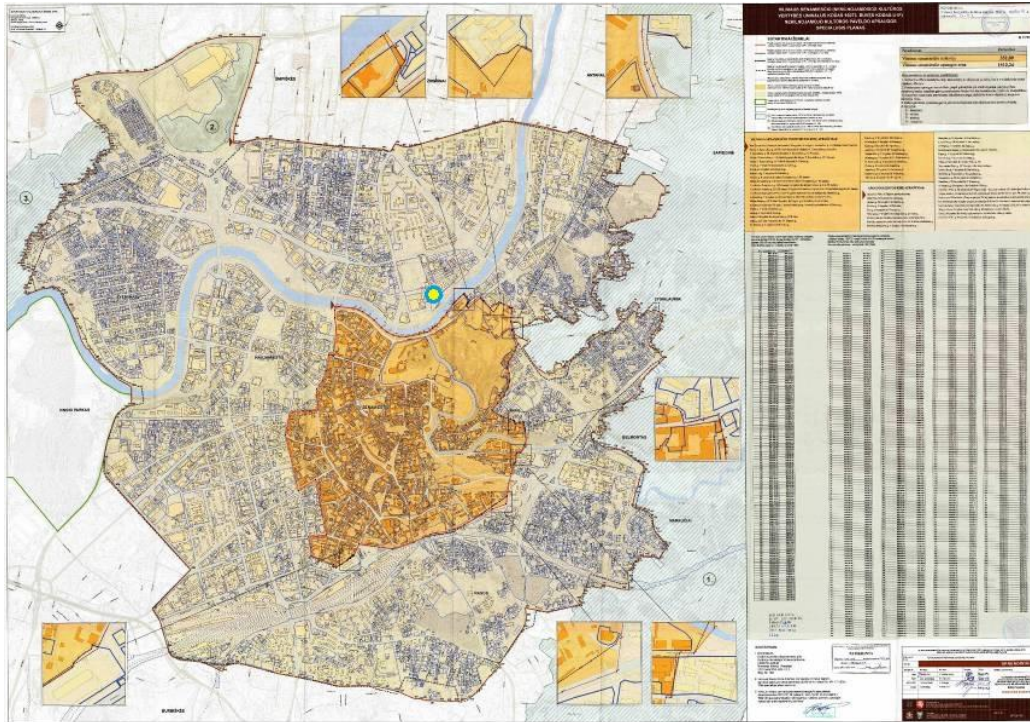
- Vertingųjų savybių pobūdis

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas);Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);Kraštovaizdžio;Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

- Vertingosios sąvybės

Nustatytos ir skelbiamos tinklalapyje : <https://kvr.kpd.lt>

0	2020-06-12		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
PV	RIMAS ADOMAITIS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			2020.AS-03-PR-P-BD.AR	4	16	0



2. Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovės (kodas 25504) vizualinės apsaugos pozonij

- Vertybės teritorijos ir apsaugos zonų ribos

KVAD direktoriaus įsakymas; 2001-02-09 ; Nr: 044 ;

Lietuvos respublikos Kultūros ministro įsakymas „Dėl pripažinimo valstybės saugomu „; 2005-04-29 ; Nr: JV-190


Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos ketvirtosios nekilnojamo kultūros paveldo tarybos aktas 2018-07-13, Nr.: KPD-VL-1301;

- Vertingųjų savybių pobūdis

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Kraštovaizdžio;Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

- Vertingosios sąlybės

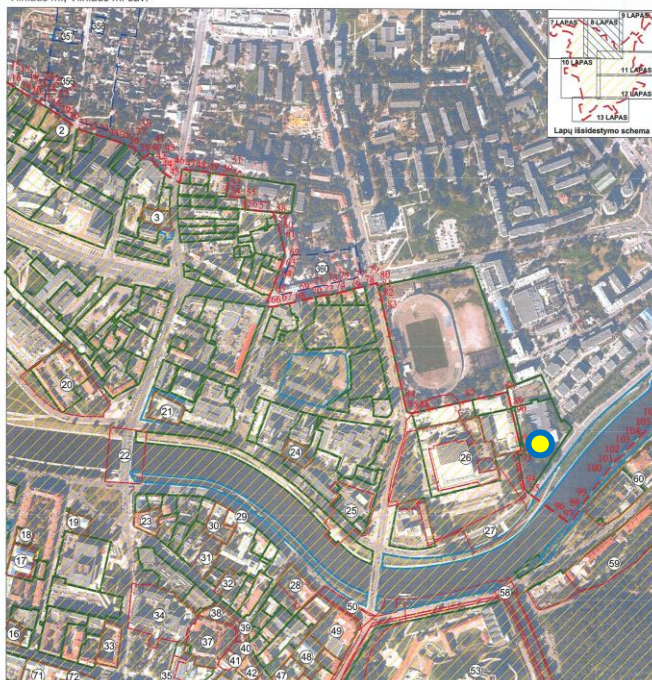
Nustatytos Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos ketvirtosios nekilnojamo kultūros paveldo tarybos aktas 2018-07-13, Nr.: KPD-VL-1301, ir skelbiamos tinklalapyje <https://kvr.kpd.lt>

0	2020-06-12		STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTU			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
PV	RIMAS ADOMAITIS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			2020.AS-03-PR-P-BD.AR	5	16	0

VILNIAUS SENOJO Miesto IR PRIEMIESČIŲ ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ (25504, A1610K)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 8 LAPAS. RIBOS IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI.

Vilniaus m., Vilniaus m. sav.



Nuoroda: visų kultūros paveldo objektų pavadinimai pateikti 14 - 17 lapuose

M 1 : 5 000 (vienas cm - 50 m)

<p>Sutartiniai ženklai:</p> <ul style="list-style-type: none"> --- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos --- Geodeziškai matuotų sklypų ribos --- Preliminarijai matuotų sklypų ribos --- Suprojektuotų (neregistruotų) sklypų ribos --- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apibrėžtos teritorijos ribos --- Greta esantiys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai 1(5) Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai ① Eilės numeris 		<p>KULTŪROS PAVELDO CENTRAS</p> <p>Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Vietų poskyrio vyriausiasis paminklotvarkininkas <i>J. Balčiūnas</i></p> <p>vyresnysis paminklotvarkininkas <i>A. Skrupskelis</i></p> <p>Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309) <i>G. Zabarauskas</i></p> <p>vyresn. paminklotvarkininkas <i>K. Špakauskas</i></p> <p>Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Vietų poskyrio vedėjas <i>A. Strazdas</i></p> <p>Plano projektą priėmė direktorius <i>V. Kačinskas</i> 2020-06-26</p>	<p>Teritorijos plotas - 6199895 m²</p> <p>Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (25504, A1610K) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas</p>
---	--	---	--

Sprendiniai kultūros vertybių apsaugai nerengiami, nes statybos darbai pastato išorėje nevykdomi

9. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO (PASLAUGŲ) APRĄŠYMAS.

Patalpose numatoma įrengti plastinės chirurgijos ir estetinės medicinos konsultacinę kliniką. Šioje klinikoje numatomos tik pacientų konsultacijos įvairiais veido, krūtų, kūno kontūrų plastinės chirurgijos klausimais, operacijos šiose patalpose nebus atliekamos. Taip pat konsultacijos estetinės medicinos klausimais. Konsultaciniuose kabinetuose numatoma atlikti įvairias grožio injekcijas, radiochirurginės procedūras. Veikloje numatyta ir kitų specialistų konsultacijos (ginekologų, dermatologų ir kt.)

0	2020-06-12	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTU				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
PV	RIMAS ADOMAITIS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			2020.AS-03-PR-P-BD.AR	6	16	0

10. GALIMA STATYBOS JTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.

Susidarysiančių įvairių rūšių atliekų kiekiai ir jų tvarkymas

Statybos metu numatoma susidarys šie apytiksliai atliekų kiekiai:

Atliekos sąrašo Kodas	Pavadinimas	Kiekis tonomis
13.11	Betono ir plytų atliekos	0,50
13.12	Asbesto atliekos	0,00
13.13	Smaluotos (asfaltuotos) kelių dangų atliekos	0,00
13.14	Mišrios griovimo darbų atliekos	0,20
07.41	Plastikinių pakuočių atliekos	0,40
06.11	Juodųjų metalų gabalinės atliekos	0,20
06.31	Pakuočių iš juodųjų metalų atliekos	0,10
07.51	Medinių pakuočių atliekos	0,10
07.53	Kitos medienos atliekos	0,10

Statybos aikštelė rangovo privalo būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės kaupiamos konteineriuose, rūšiuojamos: atskirai buitinės atliekos, atskirai statybos atliekos ir cheminių medžiagų atliekos. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui privalo būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas privalo būti vykdomas tiksliai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.


Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr. VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt.), nedegių gaminių, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui, įrengimui ar priklausinių statybai;
- Tinkamas perdirbti atliekas (betono, bituminių medžiagų) baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinis laužas ir šiukšlės) tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis pridudamas atestuotam įregistruotam atliekų tvarkytojui. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai saugomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo, kaupiamos, konteineriuose ar kitoje uždaroje taroje.

Statybinių atliekų turėtojas (Rangovas/ai) nusprendžia kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti spec. įmonės), jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

0	2020-06-12	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
PV	RIMAS ADOMAITIS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			2020.AS-03-PR-P-BD.AR	7	16	0

Visa statybvietėje naudojama įranga ar technika negali sukelti didesnio kaip 60 dbL triukšmo lygio.

Bendrieji statybos darbų statybvietėje, saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos

Darbų sauga

Prieš įrengiant statybvietę rangovas privalo parengti darbuotojų saugos ir sveikatos planą ir ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki darbų pradžios informuoti Valstybinės darbo inspekcijos teritorinį padalinį.

Statinio statybos teritorija ir statybvietės darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus numatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro, aplinkos apsaugos ministro patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais kaip to reikalauja „Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais“ bendrieji nuostatai. Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

Statybvietėje darbuotojai, dirbantys pavojingus darbus (krovinių tvarkymas rankomis, darbas su cheminėmis medžiagomis ir kt.) turi būti apmokyti vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais. Darbuotojai dirbantys su potencialiai pavojingais įrenginiais privalo turėti atitinkamą kvalifikaciją.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys. Paskyrą – leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas asmuo. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje – leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje – leidime.

Atlikdamas darbus rangovas vykdo visus saugos reikalavimus nurodytus atitinkamuose taisyklėse:


- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- „Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai“;
- Kiti norminiai dokumentai ir taisyklės.

Ypatingą dėmesį atkreipiant į tai, kad:

- darbininkai privalo būti aprūpinti tinkamais darbo įrankiais ir mechanizmais bei asmeninėmis apsaugos priemonėmis:

- priemonės galvai apsaugoti;
- priemonės kojoms ir pėdoms apsaugoti;
- apsauginiai darbo drabužiai;
- priemonės akims ir veidui apsaugoti;
- priemonės klausai apsaugoti;
- įranga apsauganti nuo kritimo;
- priemonės rankoms ir plaštakoms apsaugoti;
- priemonės kvėpavimo takams apsaugoti;
- gelbėjimosi priemonės.

- Vykdamas statybos darbus privaloma naudoti apsauginius statybinius šalmus;
- Pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zonas;
- Duobės, grioviai, angos pastato viduje būtų aptvertos, pažymėtos gerai matomais tiek dieną, tiek naktį ženklais;

0	2020-06-12	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
PV	RIMAS ADOMAITIS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			2020.AS-03-PR-P-BD.AR	8	16	0

- Nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis ar medžiagomis taip pat zonose, kur konstrukcijos ar medžiagos gali nukristi;
- Naudojami keliamieji mechanizmai nebūtų perkrauti;
- Žemės darbai prie esamų inžinerinių komunikacijų vykdomi rankiniu būdu, dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;
- Statybos teritorijoje turi būti pažymėti praėjimai, pravažiuojimai, įrengtas apšvietimas;
- Konstrukcijų transportavimas ir montavimas būtų atliekamas pagal saugumo technikos taisyklių reikalavimus;
- Darbo vietų apšvietimas atitiktų normas;
- Gaminiai nebūtų perkeltami virš zonų už statybos aikštelės ribų;
- Užtikrinti saugų patekimą į eksploatuojamus pastatus ir kaimyninius žemės sklypus;
- Užtikrinti esamų pastatų nepažeidžiamumą.

Rangovas darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą statybos darbų technologijos vykdymo projektą, technologines korteles.

Evakuacijos keliai

Rangovas atsižvelgdamas į statybos aikštelėje dirbančių žmonių skaičių ir statybos darbų etapą parengia darbuotojų evakavimo kelių planą. Evakavimo keliai ir išėjimai turi būti laisvi ir turi vesti tiesiai į saugią zoną(ąs). Šioje statybos aikštelėje saugios zonos numatomos už statybos aikštelės ribų Žaliojoje gatvėje.

Rangovas vykdydamas statybos darbus privalo užtikrinti, kad evakavimo keliai ir išėjimai būtų laisvi ir vestų tiesiai į saugią zoną.

Darbininkams ar kitiems žmonėms galintiems būti statybvietėje nelaimės atveju ar kilus pavojui turi būti sudaryta galimybė greitai ir saugiai išeiti iš darbo patalpų ir iš visų darbo vietų.

Evakavimo keliai ir išėjimai turi būti paženklinėti, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, patvirtintuose socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 95 „Dėl Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatų“ (Žin., 1999, Nr. [104-3014](#)). Ženkilai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose;

Rangovas privalo užtikrinti kad evakavimo keliai ir išėjimai, judėjimo keliai bei durys, vedantys į evakavimo kelius ir išėjimus, turi būti be kliuvinių, kad bet kuriuo metu jais būtų galima nekludomai naudotis.

Evakavimo keliuose ir išėjimuose turi būti įrengtas reikiamo intensyvumo avarinis apšvietimas tam atvejui, jei bendras apšvietimas sugestų.


Statybvietės darbuotojai ir jos lankytojai privalo būti supažindinti su šioje statybvietėje galiojančių evakuacijos planu, prieš pradėdami darbą ar apsilankymą statybvietėje.

Gaisrinė sauga

Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, 2010 m.
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Rangovas atsižvelgdamas į statybos darbų etapą, statybvietės ypatybes, statomo ir jau pastatyto pastato, jo arba jo pasamdytų subrangovų naudojamus įrenginius, fizines ir chemines naudojamų medžiagų savybes

0	2020-06-12		STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTU			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
PV	RIMAS ADOMAITIS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			2020.AS-03-PR-P-BD.AR	9	16	0

bei galimą didžiausią darbuotojų skaičių vykdant statybos darbų etapą, numatyto ir užtikrina pakankamą kiekį reikiamų pirminių gaisro gesinimo priemonių.

Statybvietėje įrengiamos pirminės gaisro gesinimo priemonės – priešgaisriniai stendai. Šie skydai susideda iš gesintuvų ir kitų gaisrų gesinimo įrankių. Stendai ir priešgaisriniai skydai statomi matomose ir patogiose praeiti vietose. Juose turi būti 2 gesintuvai, 2 kibirai, 2 kirviai, 1 kastuvas, nedegus audeklas, dėžė su smėliu ir tara su vandeniu. Skydai privalo būti paženklinėti pagal Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatus. Rekomenduojama stendų ir skydų vietą dažyti baltai, kraštus raudonai. Baltame fone lengviau matyti raudoną priešgaisrinį inventorių. Dirbant pavojingus ugniai darbus šalia darbo vietos turi būti gesintuvai. Maksimalus atstumas nuo bet kurios patalpos vietos iki gesintuvo 20m.

Statybvietėje sumontuota gesinimo įranga, gaisrinės signalizacijos įrenginiai turi būti tvarkingi ir veikiantys, reguliariai prižiūrimi ir tikrinami. Nustatyta tvarka periodiškai turi būti atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiėmimai darbuotojams apmokyti.

Sveikata

Rangovas ar rangovai (darbdaviai) turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, jam privalo būti suteikta pirmoji pagalba, bei nedelsiant privalo būti iškviesti gelbėtojai tel.: 112.

Rangovas, rangovai vykdydami darbus atsižvelgdami į darbo sąlygas privalo užtikrinti, kad pirmosios pagalbos priemonės būtų visose darbo zonose. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Higiena

Užtikrinant statybvietei keliamus higienos reikalavimus, statybininkų buitiniams–gamybiniais poreikiams patenkinti statomi laikini vagonėliai:

Persirengimui–poilsui: plotas 1 darbininkui – 0,9m².

Už reikiamų patalpų įrengimą atsižvelgiant į statybvietėje dirbančių žmonių kiekį atsako rangovas planuodamas statybos darbų apimtį.

Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Statybos darbai vykdomi prisitaikant aplinkosaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos darbų teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Būtina laikytis higieninių triukšmo normų. Siekiant užtikrinti šalia gyvenančių žmonių gyvenimo kokybę numatomas statybvietės darbo laikas nuo 8 val. ryto iki 18 val. vakaro darbo dienomis. Savaitgaliais darbai galimi, tik esant reikalui vykdyti nepertraukiamus statybos montavimo darbus. Vykdamas statybos darbus, bei parenkant statybos darbų technologijas būtina vengti technologinių procesų kurie gali sukelti didelis vibracijas.

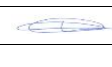
Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas; specialūs reikalavimai statybos darbų technologijai

Statybos darbų eiliškumas

Numatomas paruošiamasis ir pagrindinis statybos darbų etapai.

Paruošiamuoju etapu atliekami darbai susiję su statybos aikštelės paruošimu ir statybos darbų technologiniu organizavimu:

- Įrengiamos laikinos buitinės patalpos;

0	2020-06-12		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
PV	RIMAS ADOMAITIS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			2020.AS-03-PR-P-BD.AR	1 0	16	0

- Pastatomas informacinis stendas;
- Įrengiamos stambiagabaričių medžiagų saugojimo aikštelės;

Pagrindiniu statybos darbų etapu atliekami darbai susiję su pastato statyba ir gerbūvio sutvarkymu:

- Įrengiamos suprojektuotos naujos konstrukcijos
- Vykdomi vidaus apdailos ir inžinerinių komunikacijų darbai

Vykdydamas statybos darbus rangovas privalo vadovautis statybos darbus reglamentuojančiais LR įstatymais ir normatyviniais dokumentais.

Rangovas statybos darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą darbų technologijos (vykdymo) projektą, technologines korteles atskiriems statybos darbams.

Vykdydamas statybos montavimo darbus Rangovas privalo:

- veiksmingai panaudoti savo kokybės kontrolės ir valdymo sistemas, nustatyti darbuotojų atsakomybę užtikrinant atliekamų darbų kokybę, savalaikiai reaguoti į užsakovo nurodymus darbų kokybės klausimais.
- užtikrinti, kad kiekviena į statyb vietę atvežta medžiagų ir konstrukcijų ir įrenginių partija turėtų kokybės pažymėjimą, pasą ar sertifikatą.
- tikrinti aikštelės teritorijoje esančių inžinerinių komunikacijų būklę ir esant reikalui jas sutvarkyti,
- statybos montavimo darbų pabaigoje iškelti visus laikinus pastatus, demontuoti laikinas komunikacijas, kokybiškai suremontuoti naudotus esamus kelius statybos aikštelėje ir už jos ribų. Sutvarkyti teritoriją.

Statybos aikštelės įrengimas

Statybos aikštelė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statyb vietėje nuostatais;
- DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje"
- Kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Statyb vietė įrengiama planuojamose remontuoti patalpose.

Rangovas numato ir įrengia evakavimo kelius ir išėjimus atsižvelgiant į statyb vietės ir patalpų išplanavimą bei jų matmenis, taip pat didžiausią galimą darbuotojų skaičių planuojamą statybos aikštelėje, vykdamas statybos darbų etapus ir atitinkamų teisės aktų reikalavimus.

Evakavimo keliuose ir išėjimuose turi būti įrengtas reikiamo intensyvumo avarinis apšvietimas tam atvejui, jei bendras apšvietimas sugestų.


Statybos trukmė

Šiuo metu statybos trukmė nustatoma statytojo–užsakovo ir vykdytojo (rangovo ar valdytojo) sutartimi.

Statybos darbų eiliškumas ir terminai turi būti apspręsti rangovo paruoštame „Statybos ir montavimo darbų grafike“. Rangovas kiekvienai darbų rūšiai prieš jos vykdymo pradžią sudaro darbų vykdymo projektą ir jį suderina su užsakovu.

Nustatant statybos darbų etapų bei atskirų statybos darbų patogiausią pradžios ir pabaigos laiką privalo būti atsižvelgta į šiuos faktorius:

- Vykdamas statybos darbus nenutraukti technologinio proceso;
- Atskirų statybos darbų sudėtingumą ir atsakingumą;

0	2020-06-12		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
PV	RIMAS ADOMAITIS		DOKUMENTO ŽYMUO 2020.AS-03-PR-P-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
				1 1	16	0

- Keliamus normatyvinius statybos dokumentų reikalavimus atskirų statybos darbų vykdymui;
- Būtinų laikinų konstrukcijų ar kitų priemonių, vykdant statybos darbus, sudėtingumą ir kainą.

Instrumentinės kontrolės metodai

- Statybos darbų kontrolės metu turi būti tikrinamos medžiagos ir konstrukcijos naudojamos statybos montavimo darbuose. Ši kontrolė atliekama laboratorijose. Laboratorijoje atliekami konstrukcijų bandymai, patikrinam betono ir skiedinio kokybė. Įrengus pastato pamatus privalo būti atlikti įrengtų polių (pasirenkamai projekto vadovui nurodžius min 2 vnt.) mechaniniai – statiniai bandymai. Darbų vadovas turi vizualiai patikrinti konstrukcijas, medžiagas atvežtas į statybos aikštelę pagal darbo brėžinius, technines sąlygas, standartus, gamintojo specifikacijas.

15. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Esminis reikalavimas „Mechaninis patvarumas ir pastovumas“ nustato, kad statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų tokių pasekmių:

viso statinio ar jo dalies griūtis;

didesnių už leistinas deformacijas;

žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai dėl didelių apkrovos laikančios konstrukcijos deformacijų;

žalos, kurios pasekmės yra neadekvačios ją sukėlusiai ypatingai priežasčiai.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas turi būti užtikrinti su tam tikra išlyga per ekonomiškai pagrįstą pastato naudojimo laikotarpį.

Remontuojant patalpas ir įgyvendinant esminį reikalavimą, atsižvelgta į:

Nuolatinius poveikius (gravitacinius, grunto ar skysčių slėgį, deformacijas, galinčias atsirasti statybos metu, ir kt.);


Laikinusius poveikius (perdangas, denginį ir kitas statinio dalis veikiančias apkrovas, išskyrus vėjo ir sniego; sniego ir ledo apkrovą, vėjo poveikį (statinį ir dinaminį); vandens slėgį, temperatūros poveikį, šaltį, statybos metu atsirandančias apkrovas ir kt.);

Remontuojamos konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

16. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.

Remonuojamose patalpose užtikrinamos normalios veiklos sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotėkų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas, telefono, interneto ryšys.

Projekto sprendiniuose užtikrinama kad natūralus apšvietimas patalpose konsultaciniuose kabinetuose pažymėtuose nr.:001; 002; 003; 004;., priimamajame nr.:008 Natūralios apšvietos koeficientas minėtose patalpose yra 1,6 %, o žemės paviršius ties šių patalpų lauko siena yra 10 cm žemiau nei šių patalpų grindys

0	2020-06-12		STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTU			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
PV	RIMAS ADOMAITIS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			2020.AS-03-PR-P-BD.AR	1 2	16	0

1 lentelė. Patalpų bendro dirbtinio apšvietimo vertės

Patalpos pavadinimas	Apšvieta (lx), ne mažiau kaip	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
1. Pacientų priėmimo patalpa / gydytojo kabinetas Patalpos 001; 002; 003; 004; 008; 009;	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
2. Procedūrų kabinetas 005	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
3. Koridoriai, laiptinės, judėjimo keliai Patalpos 008; 009;	100	Grindys
4. Asmens higienos patalpos (tualetai, vonios, dušai)	100	Grindys

Projektuojamo pastato patalpų dirbtinės apšvietos vertės yra ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmeni j 1 m² plotą.

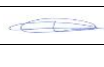
Mikroklimato parametrų ribinės vertės pagal HN 69:2003

Darbo patalpų šiluminio komforto aplinkos oro temperatūros, oro santykinio drėgnumo ir oro judėjimo greičio norminės vertės:

Metų laikotarpis	Darbų kategorija	Oro temperatūra, °C	Oro santykinis drėgnumas, %	Oro judėjimo greitis, m/s, ne daugiau kaip
1	2	3	4	5
Šaltasis	Lengvas – Ia	22–24	40–60	0,1
	Lengvas – Ib	21–23	40–60	0,1
	Vidutinio sunkumo – IIa	18–20	40–60	0,2
	Vidutinio sunkumo – IIb	17–19	40–60	0,2
	Sunkus – III	16–18	40–60	0,3
Šiltasis	Lengvas – Ia	23–25	40–60	0,1
	Lengvas – Ib	22–24	40–60	0,2
	Vidutinio sunkumo – IIa	21–23	40–60	0,3
	Vidutinio sunkumo – IIb	20–22	40–60	0,3
	Sunkus – III	18–20	40–60	0,4

Darbo patalpų pakankamos šiluminės aplinkos oro temperatūros, oro santykinio drėgnumo ir oro judėjimo greičio norminės vertės:

Metų laikotarpis	Darbų kategorija	Oro temperatūra, °C		Oro santykinis drėgnumas, %, ne daugiau kaip	Oro judėjimo greitis, m/s
		Nuolati-nėse darbo vietose	Nenuolati-nėse darbo vietose		
1	2	3	4	5	6

0	2020-06-12		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
PV	RIMAS ADOMAITIS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2020.AS-03-PR-P-BD.AR	13	16
					0

Šaltasis	Lengvas – Ia	21–25	18–26	75	ne daugiau kaip 0,1
	Lengvas – Ib	20–24	17–25	75	ne daugiau kaip 0,2
	Vidutinio sunkumo – Ila	17–23	15–24	75	ne daugiau kaip 0,3
	Vidutinio sunkumo – IIb	15–21	13–23	75	ne daugiau kaip 0,4
	Sunkus – III	13–19	12–20	75	ne daugiau kaip 0,5
Šiltasis	Lengvas – Ia	22–28	20–30	55 (prie 28°C)	0,1–0,2
	Lengvas – Ib	21–28	19–30	60 (prie 27°C)	0,1–0,3
	Vidutinio sunkumo – Ila	18–27	17–29	65 (prie 26°C)	0,2–0,4
	Vidutinio sunkumo – IIb	16–27	15–29	70 (prie 25°C)	0,2–0,5
	Sunkus – III	15–26	13–28	75 (prie 24°C ir žemiau)	0,2–0,6

Šiluminio spinduliavimo intensyvumo normuojamos reikšmės

Šiluminio spinduliavimo šaltiniai	Apspinduliuojamas žmogaus kūno paviršiaus plotas, %	Šiluminio spinduliavimo intensyvumas, W/m ² , ne daugiau kaip
Uždari: technologinės įrangos įkaitę paviršiai, šviestuvai, insoliacija	50 ir daugiau	35
	nuo 25 iki 50	70
	ne daugiau kaip 25	100
Atviri: įkaitęs metalas, stiklas, atvira liepsna ir pan. (yra būtinas asmeninių apsaugos priemonių naudojimas, tarp jų – veido ir akių)	ne daugiau kaip 25	140

Projektuojamo pastato patalpų mikroklimato vertės yra ne mažesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.


Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė, oro judėjimo greitis ir šiluminio spinduliavimo intensyvumas matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis, santykinė oro drėgmė ir šiluminio spinduliavimo intensyvumas visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2°C.

Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.

Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s."

Šiluminio spinduliavimo matavimo paklaida $\pm 5,0 \text{ W/m}^2$ arba $\pm 50,0 \text{ W/m}^2$, kai daugiau nei $350,0 \text{ W/m}^2$

0	2020-06-12		STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTU		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
PV	RIMAS ADOMAITIS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2020.AS-03-PR-P-BD.AR	14	16
					0

Naudojimo sauga.

Pastato rekonstrukcijos projektas suplanuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingu atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogdimo) rizikos. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminta.

Apsauga nuo triukšmo.

Pastatų vidinių ir išorinių atitvarinių konstrukcijų pagrindiniai akustinių charakteristikų reikalavimai yra nustatyti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

Pagal pagrindinių akustinių charakteristikų vertes (nurodytas STR 2.01.01(5):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“) gali būti numatomos vidinės atitvarinės konstrukcijos tarp vadovų kabinetų bei kitų patalpų, patalpų kurioms keliami konfidencialumo reikalavimai ir bendrųjų erdvių (koridorių, vestibulių, sekretoriatų bei kitų darbo patalpų. Siūlomos rodiklių vertės: standartizuotasis lygių skirtumų rodiklis DnT,w 3 52 dB, durys – (B) garso izoliavimo klasės – = 35 dB; kitose darbo patalpose siūlomi standartizuotasis lygių skirtumų DnT,w 3 48 dB, – =; durys – 30 dB (C) garso izoliavimo klasės
laisvanoriškas šio pastato garso klasės nustatymas gali būti atliktas pagal mokymo patalpų klasifikavimo schemą

3. PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO.

Patalpose yra įrengta apsauginė signalizacija.
Išorinėse duryse įstatomi patikimi užraktai.
Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau.

4. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių butų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į visas patalpas, išlieka galimybė naudotis vidaus inžineriniais tinklais. Remontuojamos patalpos eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

5. BENDRIEJI TECHINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI.

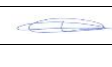
Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso būdu;
Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvaiką atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.08.02:2002, p. 33.1);
Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas (STR 1.08.02:2002, p.43);

Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą; patalpų kapitalinio remonto darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu;

Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių

0	2020-06-12		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
PV	RIMAS ADOMAITIS		DOKUMENTO ŽYMUO 2020.AS-03-PR-P-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
				15	16	0

ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų;

Medžiagų kokybės reikalavimai:

Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus;

Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje;

Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę;

Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo;

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakyto – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams;

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių;

6. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

Pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;

Laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;

Profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;

Išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas patalpų eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Saugant statinių konstrukcijas nuo vidaus aplinkos poveikių būtina prižiūrėti, kad:

Nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti;

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą;

Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdangimų ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių;

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, dengimuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose;

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemų;

Metalinų konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama;

Metalinės konstrukcijos kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama;

Medinės konstrukcijos turi būti sausos, vėdinamos;

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

7. PATALPŲ NAUDOJIMAS

Patalpas bus galima naudoti pagal paskirtį:

- Baigus remonto darbus :


- Aplinkos rizikos veiksnius ir numatyti tyrimus, kurie bus atliekami po remontų darbų.:

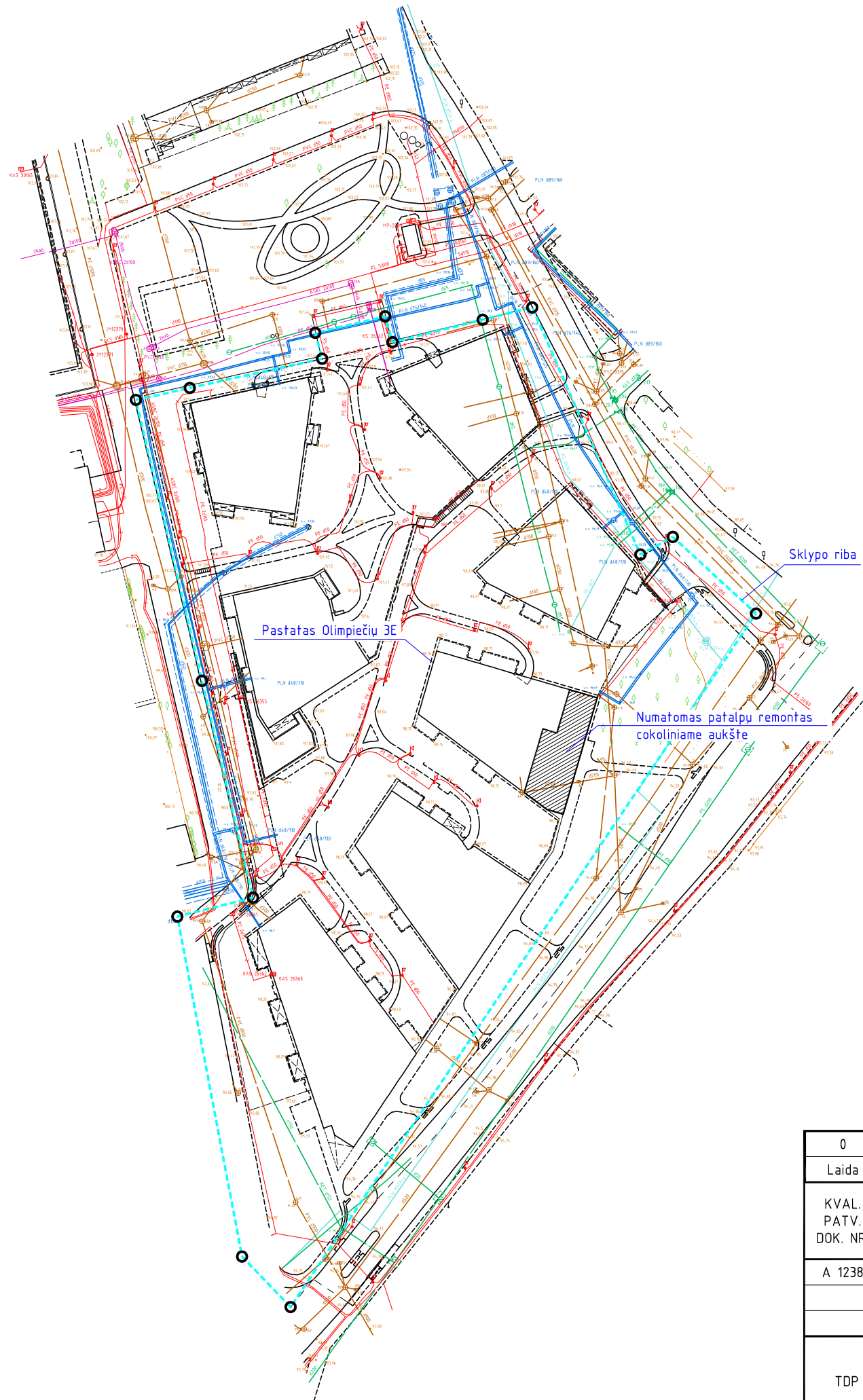
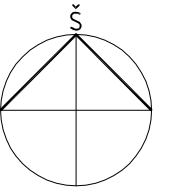
Aplinkos rizikos veiksniai .


Taip pat pripažinimo tinkamu naudoti komisijai turi būti pateikiama :

- a) gydymo patalpų mikroklimato matavimo ataskaita (patalpų vėdinimo pasai);

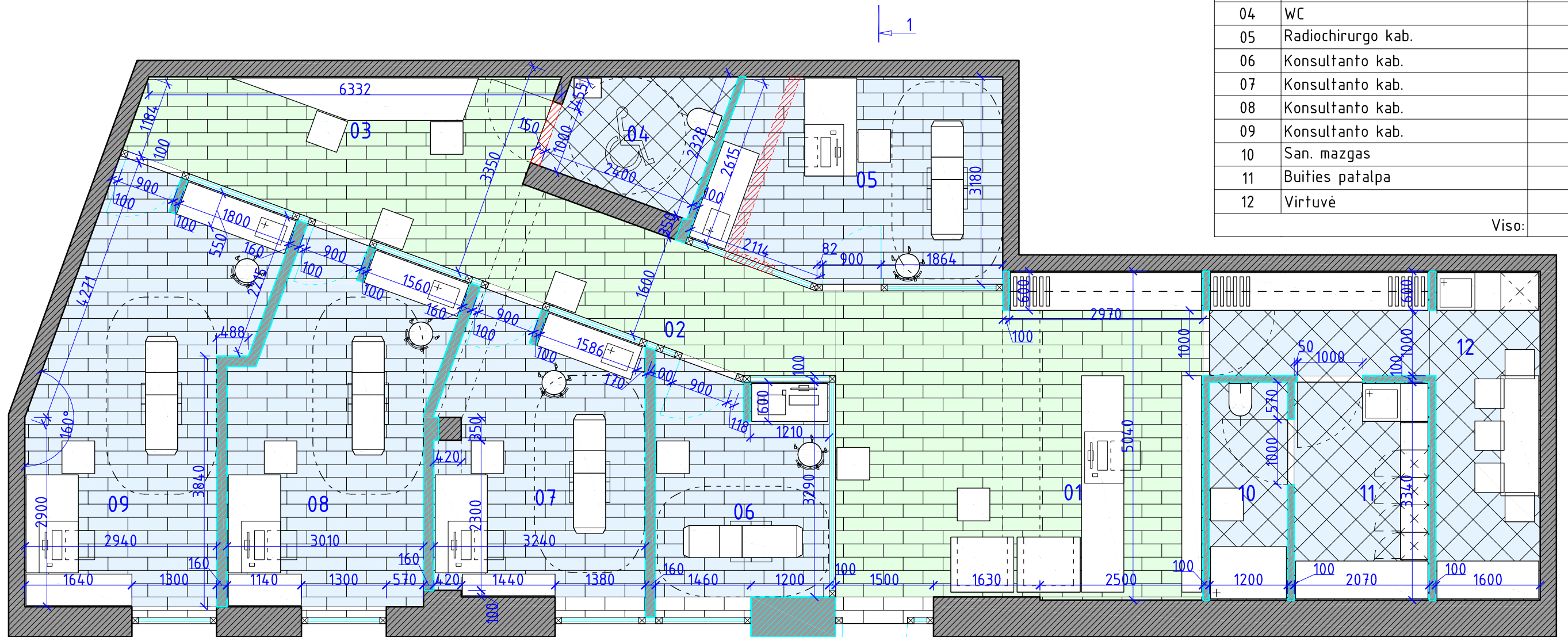
- b); patalpų ir darbo vietų apšviestumo matavimai;

0	2020-06-12		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
PV	RIMAS ADOMAITIS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			2020.AS-03-PR-P-BD.AR	16	16	0



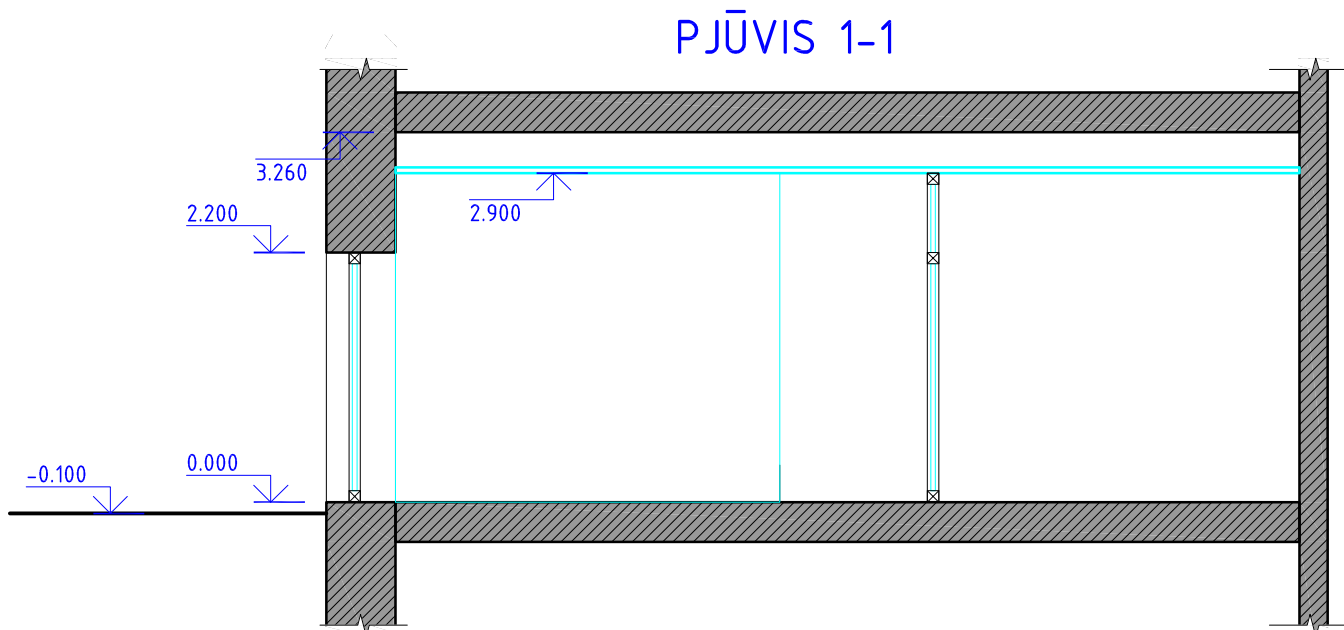
0	2020-7-29	----		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Olimpiečių g.3E, Vilniuje, Administracinės patalpos nr. 107 paskirties keitimo į Gydymo paskirtį paprastojo remonto projektas
A 1238	PV	Rimas Adomaitis		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
	Arch.	Leonas Vaitkevičius		SKLYPO PLANAS
				Laida
				0
TDP	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
			2020.AS -03-PR-P-00	Lapų
				1
				1

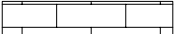




PATALPŲ SCHEMA




Patalpų eksplikacija			
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas	
01	Registratūra	27.39	m ²
02	Koridorius	8.29	m ²
03	Laukiamasis	13.49	m ²
04	WC	4.54	m ²
05	Radiochirurgo kab.	13.55	m ²
06	Konsultanto kab.	9.01	m ²
07	Konsultanto kab.	13.29	m ²
08	Konsultanto kab.	16.02	m ²
09	Konsultanto kab.	19.08	m ²
10	San. mazgas	4.01	m ²
11	Buities patalpa	6.91	m ²
12	Virtuvė	13.56	m ²
Viso:		149.14	m ²

PJŪVIS 1-1

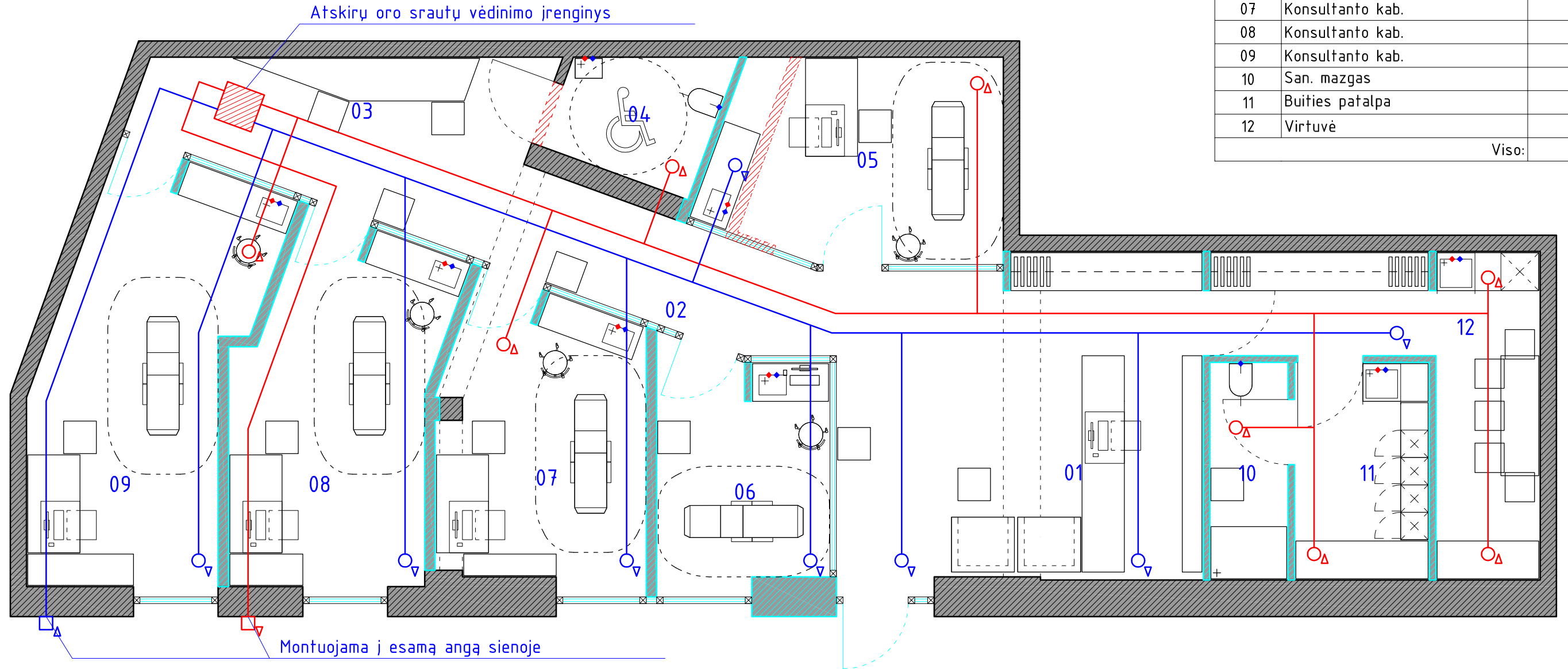


-  PVC danga
-  Keraminės plytelės
-  Įrengiamos naujos konstrukcijos
-  Ardomos konstrukcijos
-  Esamos nekeičiamos konstrukcijos

0	2020-6-12	----		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 RA STUDIJA	UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Olimpiečių g.3E, Vilniuje, Administracinės patalpos nr. 107 paskirties keitimo į Gydomo paskirtį paprastojo remonto projektas	
A 1238	PV	Rimas Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	
	Arch.	Leonas Vaitkevičius	PATALPŲ SCHEMA	Laida
				0
TDP	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas Lapų
			2020.AS -03-PR-P-01	1 1

Patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Registratūra	27.39 m ²
02	Koridorius	8.29 m ²
03	Laukiamasis	13.49 m ²
04	WC	4.54 m ²
05	Radiochirurgo kab.	13.55 m ²
06	Konsultanto kab.	9.01 m ²
07	Konsultanto kab.	13.29 m ²
08	Konsultanto kab.	16.02 m ²
09	Konsultanto kab.	19.08 m ²
10	San. mazgas	4.01 m ²
11	Buities patalpa	6.91 m ²
12	Virtuvė	13.56 m ²
Viso:		149.14 m ²



- △ Oro šalinimo difuzorius
- ▽ Oro tiekimo difuzorius
- △ Oro paėmimo grotelės
- ▽ Oro šalinimo grotelės

- ◆ Šalto vandens kranai
- ◆ Karšto vandens kranai

PASTABOS:
Patalpų šildymui numatoma naudoti grindinio šildymo sistemą

0	2020-6-12	----		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	RA STUDIJA	UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Olimpiečių g.3E, Vilniuje, Administracinės patalpos nr. 107 paskirties keitimo į Gydymo paskirtį paprastojo remonto projektas	
A 1238	PV	Rimas Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
	Arch.	Leonas Vaitkevičius	ŠILDYMO, VĒDINIMO ĮRENGINIŲ IŠDĒSTYMO SCHEMA	0
TDP	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
			2020.AS -03-PR-P-01	Lapų
				1
				1