VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL APIE 4 HA TERITORIJOS PRIE MORAVŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

2023 m. gegužės d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. gegužės 3 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG275396:

1. T v i r t i n u apie 4 (keturių) ha teritorijos prie Moravų gatvės detaliojo plano inicijavimo sutarties pagrindu: nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties pakeisti sklypų ribas ir plotus sujungiant nuosavybės teise priklausančius greta esančius sklypus, nustatyti daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos žemės naudojimo būdą, infrastruktūros koridorius, teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-22-630). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Žmogiškųjų išteklių valdymo skyriaus vedėja,
vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas — Lina Koriznienė

SITUACIJOS SCHEMA

Teritorijos naudojimo reglamentas

T	
1	2
3	4
5	6

T - teritorijos naudojimo tipas
1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5 - užstatymo tipas
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

1 / 5588 — Sklypo Nr. / Sklypo plotas m²

- Planuojamos teritorijos riba
- Esama sklypų riba
- Naikinama sklypų riba
- Projektuojama sklypų riba
- Statybos riba
- Statybos zona
- Servituto zona
- Gatvės raudonosios linijos
- Įvažiavimas - išvažiavimas

Užstatymo tipas:

pr — perimetrinis reguliarus užstatymas:
pr_u uždaro plano kvartalai;
pr_a nepilnai uždari kvartalai.

Teritorijos naudojimo tipas:

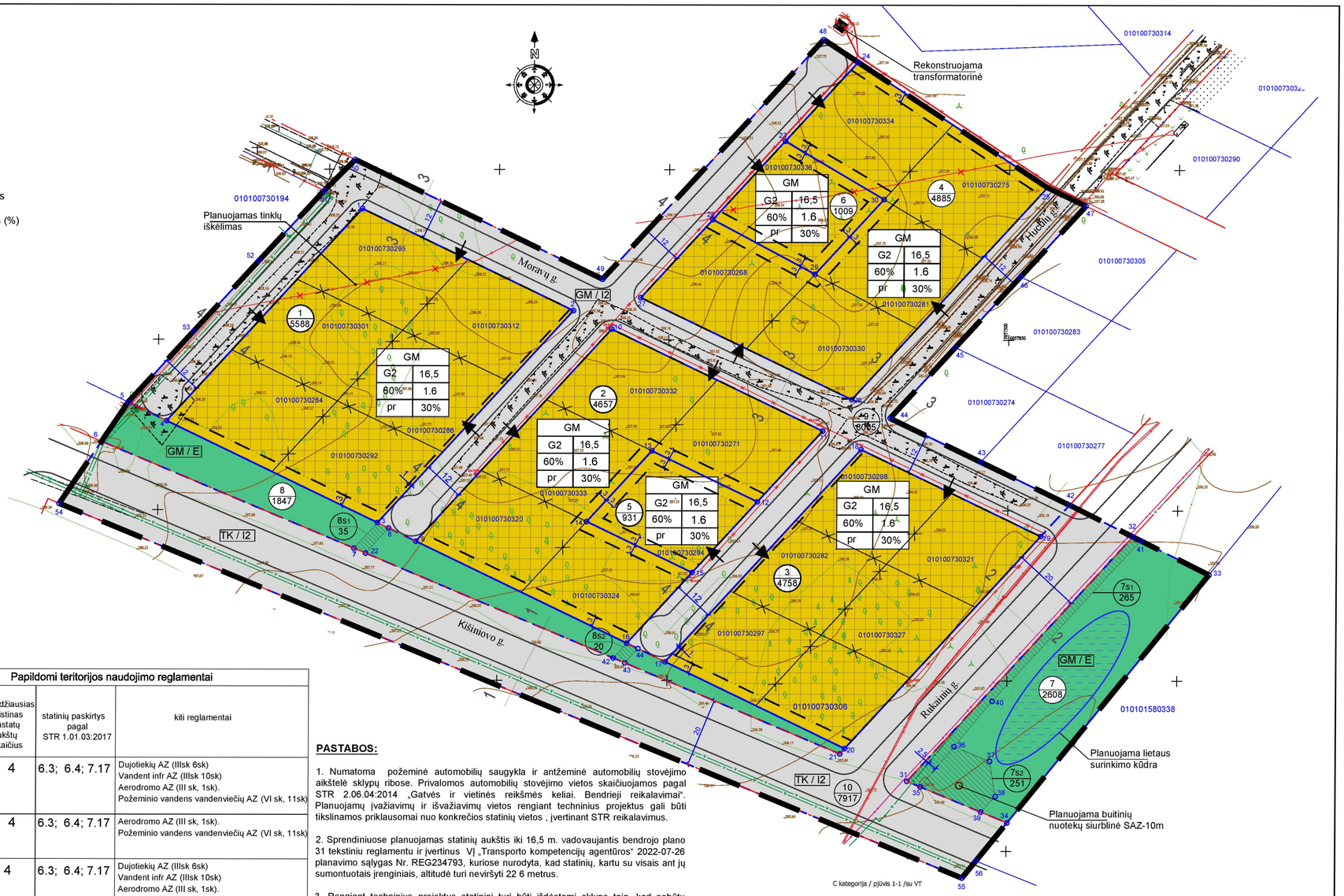
- GM — Mišri gyvenamoji teritorija
- TK — Inžinerinės infrastruktūros koridorius

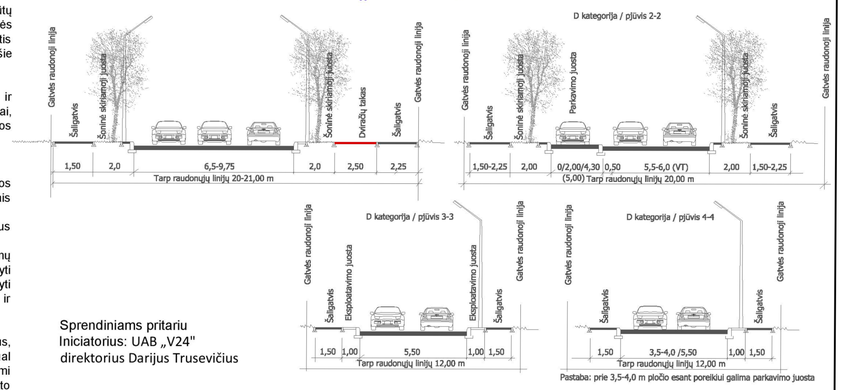
Žemės sklypo naudojimo būdas:

- G2 — Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija
- I2 — Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija
- E — Atskirųjų želdynų teritorija

Statinių paskirtys pagal STR 1.01.03:2017:

6.3 - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai;
6.4 - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai;
7.17 - pagalbinio ūkio paskirties pastatai (sandėliai, garažai ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui).





TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

		Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
žemės sklypo (jo dalies) Nr.	žemės sklypo (jo dalies) plotas, m2	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdai	didžiausias leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	didžiausias leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	užstatymo tankis (UT), %	užstatymo intensyvumas (UI)	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m2	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m2	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys pagal STR 1.01.03:2017	kiti reglamentai
1	5588	GM	Kita	G2	iki 16,5	224,5	60	1.6	pr	-	-	30	4	6.3; 6.4; 7.17	Dujotiekių AZ (IIIsk 6sk) Vandent infr AZ (IIIsk 10sk) Aerodromo AZ (III sk, 1sk). Požeminio vandens vandeniečių AZ (VI sk, 11sk)
2	4657	GM	Kita	G2	iki 16,5	224,5	60	1.6	pr	-	-	30	4	6.3; 6.4; 7.17	Aerodromo AZ (III sk, 1sk). Požeminio vandens vandeniečių AZ (VI sk, 11sk)
3	4758	GM	Kita	G2	iki 16,5	223,5	60	1.6	pr	-	-	30	4	6.3; 6.4; 7.17	Dujotiekių AZ (IIIsk 6sk) Vandent infr AZ (IIIsk 10sk) Aerodromo AZ (III sk, 1sk). Požeminio vandens vandeniečių AZ (VI sk, 11sk)
4	4885	GM	Kita	G2	iki 16,5	224,5	60	1.6	pr	-	-	30	4	6.3; 6.4; 7.17	Vandent infr AZ (IIIsk 10sk) Aerodromo AZ (III sk, 1sk). Požeminio vandens vandeniečių AZ (VI sk, 11sk)
5	931	GM	Kita	G2	iki 16,5	224,5	60	1.6	pr	-	-	30	4	6.3; 6.4; 7.17	Aerodromo AZ (III sk, 1sk). Požeminio vandens vandeniečių AZ (VI sk, 11sk)
6	1009	GM	Kita	G2	iki 16,5	224,5	60	1.6	pr	-	-	30	4	6.3; 6.4; 7.17	Aerodromo AZ (III sk, 1sk). Požeminio vandens vandeniečių AZ (VI sk, 11sk)
7	2608	GM	Kita	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Vandent infr AZ (IIIsk 10sk) Aerodromo AZ (III sk, 1sk). Požeminio vandens vandeniečių AZ (VI sk, 11sk)
7s1	265	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222 Servitutas - tiesti, aptamauti, naudoti komunikacijas (tamaujantis daiktas)
7s2	251	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222 Servitutas - tiesti, aptamauti, naudoti komunikacijas (tamaujantis daiktas)
8	1847	GM	Kita	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Aerodromo AZ (III sk, 1sk). Požeminio vandens vandeniečių AZ (VI sk, 11sk) Vandent infr AZ (IIIsk 10sk)
8s1	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202 Servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku 222 Servitutas - tiesti, aptamauti, naudoti komunikacijas (tamaujantis daiktas)
8s2	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202 Servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis daiktas)
9	8005	GM	Kita	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Aerodromo AZ (III sk, 1sk). Požeminio vandens vandeniečių AZ (VI sk, 11sk)
10	7917	TK	Kita	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Aerodromo AZ (III sk, 1sk). Požeminio vandens vandeniečių AZ (VI sk, 11sk)

PASTABOS:

1. Numatoma požeminė automobilių saugykla ir antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė sklypų ribose. Privalomos automobilių stovėjimo vietos skaičiuojamos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Planuojamų įvažiavimų ir išvažiavimų vietos rengiant techninius projektus gali būti tikslinamos priklausomai nuo konkrečios statinių vietos , įvertinant STR reikalavimus.

2. Sprendiniuose planuojamas statinių aukštis iki 16,5 m. vadovaujantis bendrojo plano 31 tekstiniu reglamentu ir įvertinus VĮ „Transporto kompetencijų agentūros" 2022-07-26 planavimo sąlygas Nr. REG234793, kuriose nurodyta, kad statinių, kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais, altitudė turi neviršyti 22 6 metrus.

3. Rengiant techninius projektus statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Pagal galiojančius teisės aktus yra nurodyti mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais ir įvertinus statinių aukštį, šie atstumai gali būti didinami.

4. Techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir išlaikyti priešgaisrinius atstumus tarp pastatų, nustatant jų atsparumą ugniai, vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais" ir kitais gaisrinės saugos normatyviniais dokumentais.

5. Rengiant techninį projektą būtina:
- užtikrinti esminius higienos, sveikatos ir aplinkos reikalavimus vadovaujantis higienos normomis ir kitais sveikatos priežiūros teisės aktais bei STR 2.09.02:2005 nustatytais reikalavimais;
- užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklypuose, išlaikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentus;
- užtikrinti projektuojamų ir esamų gretimose teritorijose statinių patalpų, vaikų žaidimų aikštelių normatyvinę insoliacijos trukmę. Nuo antžeminių parkavimo vietų išlaikyti reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų patalpų langų. Turi būti išlaikyti reglamentuojami atstumai nuo požeminės automobilių saugyklos įvažiavimo ir išvažiavimo vartų, ventiliacijos šachtų iki gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų langų.

6. Teritorijoje yra medžių, atitinkančių pagrindinius saugotinų medžių ir krūmų kriterijus, kurių kirtimui reikalingi leidimai (LR Vyriausybės nutarimas Nr.521 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems"). Konkrečių medžių kirtimas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
7. Techninio projekto rengimo metu vadovautis "Saugotinų želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo leidimų išdavimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašu" patvirtintu Vilniaus m. sav. tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr.1-1212 ir „Vilniaus miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis", patvirtintomis Vilniaus m. sav. tarybos 2009-09-23 sprendimu Nr. 1-1230.

8. Pastatų šildymo reglamentas - gamtinės dujos. Techninio projekto rengimo metu statytojas gali rinktis kitus alternatyvius šildymo būdus (atsinaujinačios energijos).
9. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia ar nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų .

10. Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.

Sprendiniams pritariu
Iniciatorius: UAB „V24"
direktorius Darijus Trusevičius

Atestato Nr.	VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt				Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: **APIE 4 HA TERITORIJOS PRIE MORAVŲ GATVĖS DETALUSIS PLANAS**
A973	PV	V. Lukoševičius		2022 12	
A869	PDV	D. Rokienė		2022 12	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000 — Laida
LT	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius Iniciatorius: UAB „V24"				2022-05-TPD — Lapas / Lapų

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL APIE 4 HA TERITORIJOS PRIE MORAVŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-16 Nr. 30-1121/23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Koriznienė, Žmogiškųjų išteklių valdymo skyriaus vedėja, vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-16 14:27:44 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-16 14:27:46 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-12 09:38:01 – 2026-05-11 09:38:01
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-16 15:45:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-05-16 15:45:32 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“