

PROJEKTO PAVADINIMAS

KITOS PASKIRTIES NEGYVENAMOJO PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS | PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ (KIRPYKLĄ) DŪKŠTŲ G. 2A, VILNIUJE, ATLIEKANT PAPANASTĄJĮ REMONTĄ

STATINYS (STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS)

ESAMA: KITOS PASKIRTIES NEGYVENAMASIS PASTATAS (unikalus Nr. 1098-2002-6016)

BŪSIMA: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (7.4)

STATYBOS RŪŠIS

PAPRASTASIS REMONTAS

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS STATINYS

STATYBOS VIETA (ADRESAS)

DŪKŠTŲ G. 2A, VILNIAUS M. SAV., (skl. kad. Nr. 0101/0020:168)

PROJEKTO DALYS

BENDROJI DALIS, STATINIO ARCHITEKTŪRA

TOMAS 1

BD, SA

PROJEKTAVIMO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PP

PROJEKTO NR.

1908

STATYTOJAS

L. S.

PROJEKTO VADOVĖ

R. ŽICKYTĖ

KV. ATESTATO NR. **A146**

ĮMONĖS VADOVĖ

R. ŽICKYTĖ

BYLOS TURINYS

Bylos eil.Nr.	Dokumento, brėžinio žymuo	Projekto dalies/ laikmenos bylos ir dokumento, brėžinio pavadinimas byloje	Lapų skaičius ir eil.Nr. byloje (nuo-iki)
1	1908-XX-PP	Projektiniai pasiūlymai	1-17
		<i>Tekstinė dalis</i>	
		Antraštinis lapas	1
	1908-XX-PP-BD.1_turinys	Bylos turinys	2
	2020-01-20	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3
	1908-XX-PP-BD.AR	Aiškinamasis raštas	4-5
		<i>Grafinė dalis</i>	
		Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas. Teritorijų planavimo suvestinio skaitmeninio žemėlapio ištrauka 1:1000. SĮ „Vilniaus planas“ GIS skyrius	6
	1908-00-PP-SP-B.01	Sklypo planas. Esama padėtis	7
	1908-01-PP-SA-B.01	1 aukšto planas alt. 0.00	8
	1908-01-PP-SA-B.02	Vakarinis fasadas C-A	9
	1908-01-PP-SA-B.03	Šiaurinis fasadas 3-1	10
	1908-01-PP-SA-B.04	Rytinis fasadas A-C	11
	1908-01-PP-SA-B.05	Pietinis fasadas 1-2, pjūvis 1-1	12
		<i>Vizualizacija</i>	
		Vaizdas su gretima aplinka iš Dūkštų gatvės	13
		Vaizdas su gretima aplinka iš kiemo	14
		Vakarinis fasadas (iš gatvės)	15
		Šiaurinis fasadas (iš kiemo)	16
		<i>Priedas</i>	
		Vaizdas su gretima aplinka iš Dūkštų gatvės. Esama padėtis	17

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Numatoma suremontuoti anksčiau buvusį administracinį pastatą, kuris yra Dūkštų g. 2A, Vilniuje, ir jame įrengti kirpyklą (grožio saloną).

1. Bendrieji duomenys.

- 1.1. *Žemės sklypo vieta:* Dūkštų g. 2A, Vilniaus m.. *Sklypo kad. nr.* 0101/0020:168. *Žemės sklypo nuosavybė:* privati, *savininkai* L. S. ir L. M., *statytojas (užsakovas)* L. S. *Žemės sklypo plotas:* 0.0218 ha. *Naudojimo paskirtis ir būdas:* kita, komercinės paskirties objektų teritorijos. *Specialiosios naudojimo sąlygos:* inžinerinių tinklų apsaugos zonos.
- 1.2. *Esama statinio paskirtis:* kitos paskirties ne gyvenamasis pastatas. Pastato unikalus Nr. 1098-2002-6019. *Būsima statinio paskirtis:* paslaugų paskirties pastatas, pogrupis 7.4., *statinio kategorija:* neypatingas; *statybos rūšis:* paprastasis remontas.
- 1.3. *Statinio rodikliai:* aukštų skaičius – 1-nas aukštas, aukštis nuo žemės paviršiaus metrais - 4.10 m, absoliutinė altitudė – 172.30 m, bendrasis plotas – 154.98 m², užstatytas plotas – 176 m², tūris – 668 m³.
- 1.4. *Bendrojo plano reglamentai:* teritorijos tipas – intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos.
- 1.5. Projektiniai pasiūlymai parengti pagal statytojo užduotį.

(Pagal STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas: ne gyvenamųjų pastatų pogrupis 7.4. paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti (tarp jų buitines) ir buitiniam aptarnavimui.)

2. Esama pastato būklė.

Pastatas yra gelžbetoninių surenkamų konstrukcijų, karkasinis; išorinės sienos – fasadinės surenkamos gelžbetoninės plokštės, stogas sutapdintas. Pastato išmatavimai plane 13.20m x 13.24m, aukštis 4.10m. Pastatas sublokuotas su kitu pastatu (katiline).

Visų laikančiųjų konstrukcijų būklė yra gera. Pastatas fiziškai pažeistas, apleistas, t.y. išardytos nelaikančiosios konstrukcijos: langai, vidaus pertvaros ir vidaus inžinerinės sistemos.

3. Sprendiniai. Techniniai ir paskirties rodikliai, funkciniai sprendimai.

- 3.1. Pagal statytojo užduotį pastate numatoma įrengti kirpyklą (grožio saloną). Pastate suplanuotos klientų aptarnavimo patalpos, sanitarinės ir kitos pagalbinės patalpos. Planuojama įrengti 4 klientų aptarnavimo vietas.
- 3.2. Prieigos (privažiavimas ir takai) esami. Pastatas kartu su gyvenamojo rajono projektu anksčiau suprojektuotas kaip administracinis pastatas (*sklypas yra suformuotas administraciniam pastatui eksploatuoti*). Bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietos suprojektuotos tuo pačiu projektu.
- 3.3. Bendrieji statinio rodikliai, neįskaičiuojant apšiltinamojo sluoksnio storio, nekeičiami, t.y. nekeičiamos pastato laikančiosios konstrukcijos.
- 3.4. Atliekami darbai:
 - apšiltinamos išorinės atitvaros, įrengiami nauji langai bei durys esamų angų vietose;
 - įrengiamos vidaus pertvaros;
 - įrengiamos vidaus inžinerinės sistemos.
- 3.5. Pastato išorės apdaila: fibrocementinės dailylentės montuojamos vertikaliai, paviršius lygus, spalva tamsiai pilka pagal RAL 7016; langų rėmų spalva RAL 7016, stogo danga ritininė polimerbituminė.
Įvertinus gretimą aplinką, parinktas neutralus spalvinis sprendimas.

4. Inžinerinis aprūpinimas.

4.1. Pastatas yra prijungtas prie komunalinių tinklų: vandentiekio, buitinių nuotekų šalinimo, lietaus nuotekų šalinimo, elektros energijos tiekimo. Šildyti numatyta aeroterminiu būdu.

5. Bendrieji statinio rodikliai (įvertinus apšiltinimo sluoksnio storį).

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
PASTATAS		
1. Paslaugų paskirties pastatas - kirpykla (7.4.):		
1.1. klientų aptarnavimo vietų skaičius	vnt.	4
1.2. bendrasis plotas	m ²	150.59
1.3. užstatytas plotas	m ²	187
1.4. statinio tūris	m ³	785
1.5. aukštų skaičius	vnt.	1
1.6. pastato aukštis (nuo žemės paviršiaus)	m	4.50
1.6.1. absoliutinis aukštis	m	172.70
1.7. pastato atsparumas ugniai		1
1.8. energinio naudingumo klasė		C

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovė	Rita Žickytė	A 146		2020 02

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020-01-20, Vilnius

1. Informacija apie sumanytą esamo pastato pritaikymą naujai paskirčiai:
esamas pavadinimas – kitos paskirties negyvenamasis pastatas, būsimas pavadinimas – paslaugų paskirties pastatas (7.4); statybos rūšis – paprastasis remontas, statinio kategorija - neypatingas, būsima pagrindinė statinio naudojimo paskirtis – paslaugų;
esami statinio žemės sklype (kuris yra suformuotas administraciniam pastatui eksploatuoti) bendrieji statinio rodikliai, neįskaičiuojant numatomo apšiltinimo sluoksnio storio: pastato aukštų skaičius – 1-nas aukštas, aukštis nuo žemės paviršiaus metrais - 4.10 m, absoliutinė altitudė – 172.30 m, bendrasis plotas – 154.98 m².

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:
pateikti esamo pastato pritaikymo būsimai paskirčiai pagrindinius sprendinius;
informuoti visuomenę apie esamo pastato paskirties keitimą žemės sklype, kuriame neparengti teritorijų planavimo dokumentai.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

3.1. aiškinamasis raštas;

3.2. grafinė dalis:

- a. žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas,
- b. pastato aukšto planas,
- c. pastato charakteringas pjūvis,
- d. pastato fasadai.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

4.1. žemės sklypo ir statinio nuosavybės dokumentai.

4.2. duomenys apie pasirinktus techninius sprendinius:

inžinerinis aprūpinimas – esamas, pastatas yra prijungtas prie komunalinių tinklų (elektros energijos tiekimo, vandentiekio, buitinių nuotekų šalinimo, lietaus nuotekų šalinimo); konstrukcinis sprendimas – laikančiosios konstrukcijos nekeičiamos; numatyti išorinį pastato apšiltinimą; fasadų apdailinis sluoksnis iš fibrocementinių dailylenčių, stogo danga ritinė.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:
statinio su gretima urbanistine aplinka vizualizacija.

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita):

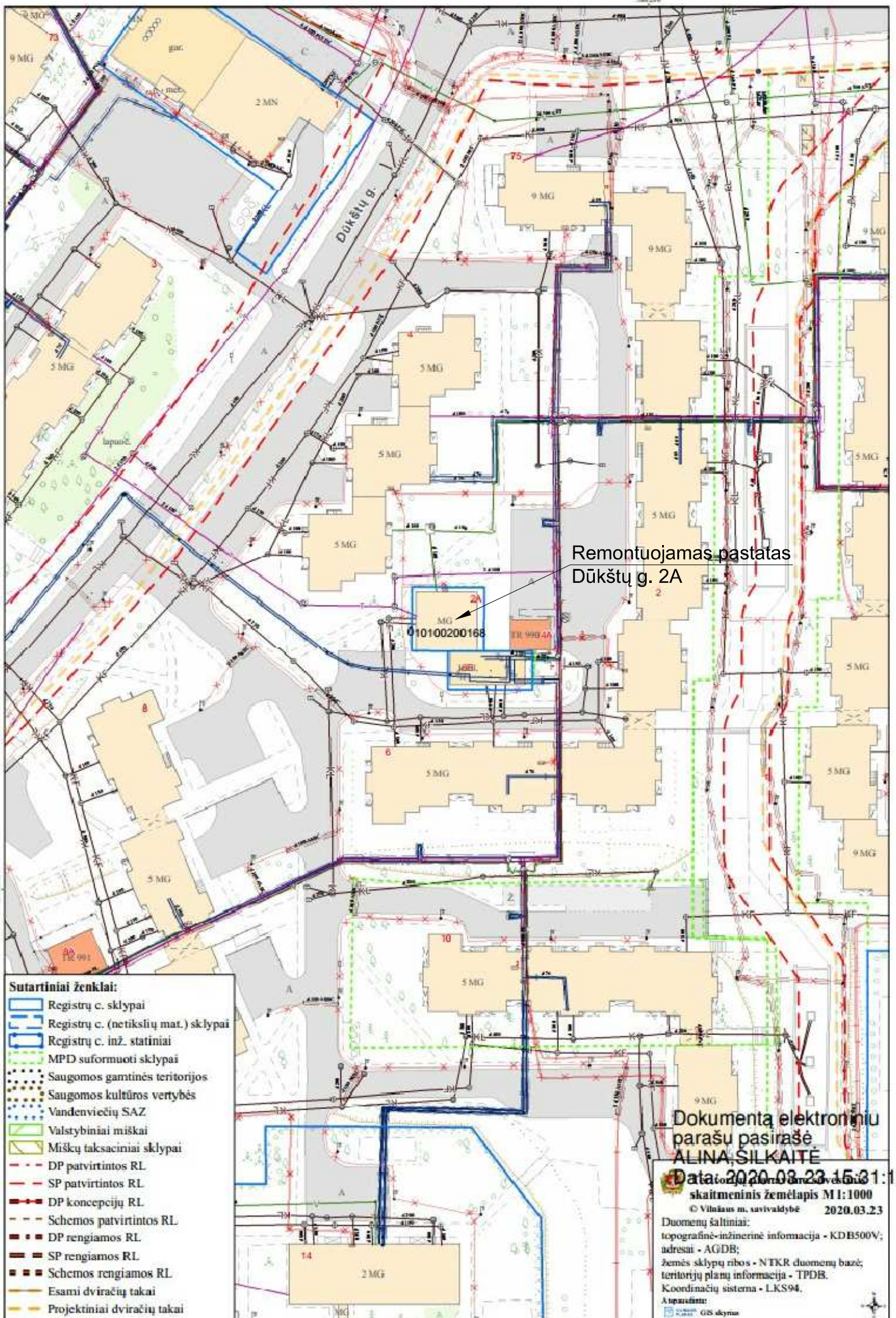
6.1. projektinių pasiūlymų parengimo terminas - 2020 m. I ketvirtis;

6.2. projektinių pasiūlymų pateikimas užsakovui - dokumentacija ant popieriaus, įsegta byloje, 1-nas egzempliorius ir skaitmeninė laikmena.

Statytojas (užsakovas):
(fizinis arba juridinis asmuo)

L. S.
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: R. Žickytės architektūros dirbtuvė, IĮ; PV Rita Žickytė
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)



Remontuojamas pastatas
Dūkštų g. 2A

Sutartiniai ženklai:

- Registūrų c. sklypai
- Registūrų c. (netikslių mat.) sklypai
- Registūrų c. inž. statiniai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai

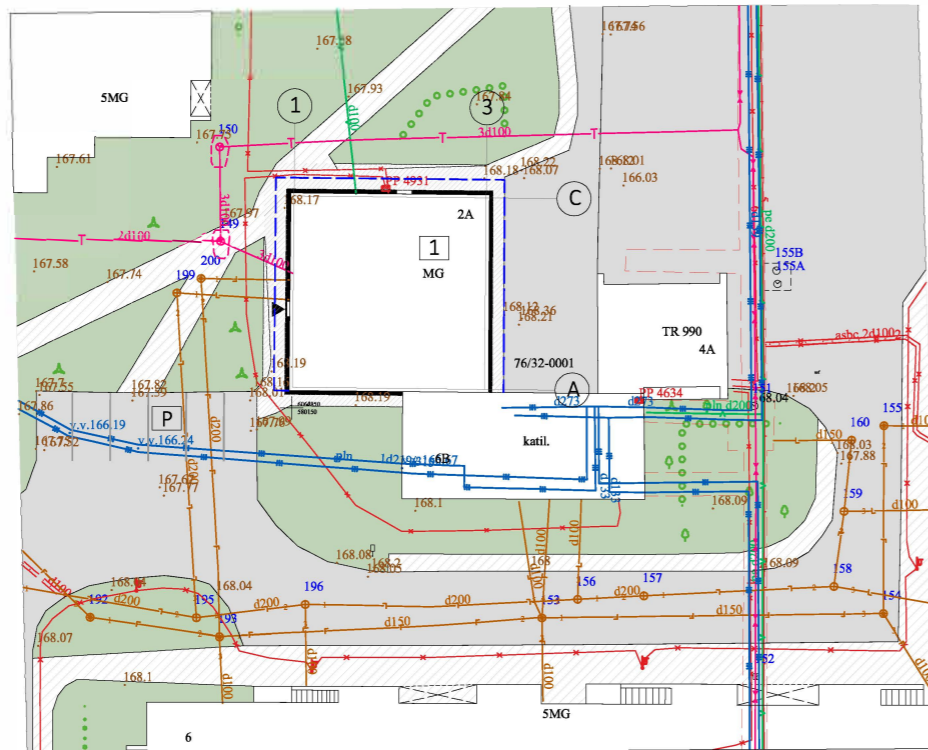
Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
ALINA SILKAITĖ

Data: 2020.03.23 15:31:12

skaitmeninis žemėlapis M1:1000

© Vilniaus m. savivaldybė 2020.03.23

Duomenų šaltiniai:
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
adresai - AGDB;
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
teritorijų planų informacija - TPDB.
Koordinacių sistema - LKS94.
Atpažinti:
 GIS skenys



SITUACIJOS SCHEMA

OBJEKTO VIETA

EKSPLIKACIJA

POZ.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS	KEIČIAMA PASKIRTIS, REMONTUOJAMAS unikalus Nr. 1098-2002-6019

ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	REMONTUOJAMAS ESAMAS PASTATAS
	ESAMA BENDRO NAUDOJIMO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
	ESAMOS PRIVAŽIAVIMO IR TAKŲ DANGOS
	REMONTUOJAMI ESAMI TAKAI
	ESAMI ŽELDINIAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (įvertinus apšiltinimo sluoksnio storį)

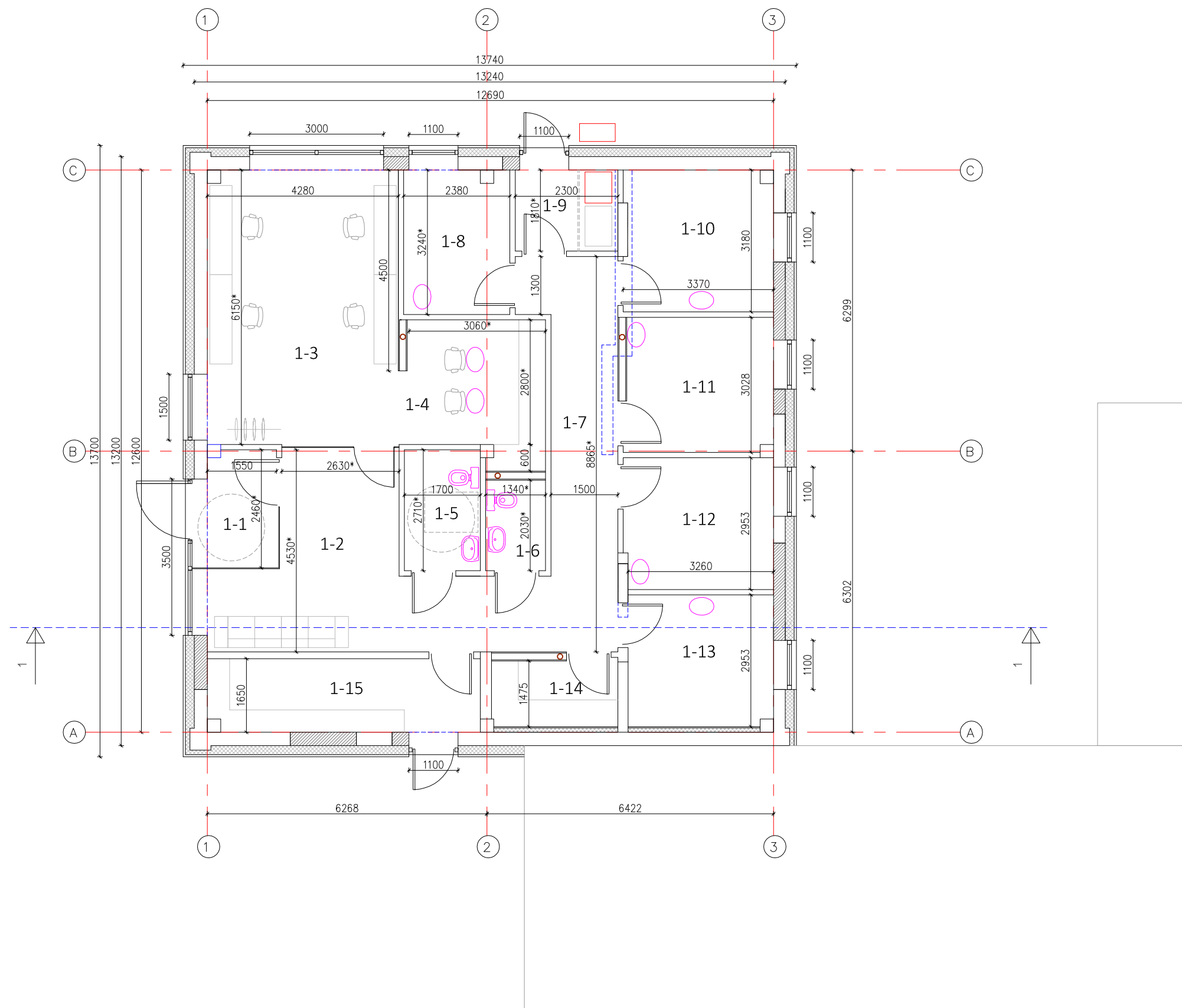
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	150.59 m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	150.59 m ²
PASTATO TŪRIS	785 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
AUKŠTIS	4.50 m (abs.alt. 172.70)
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	I
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	C
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Karolis Dambrauskas

2020 03 23
PP_975



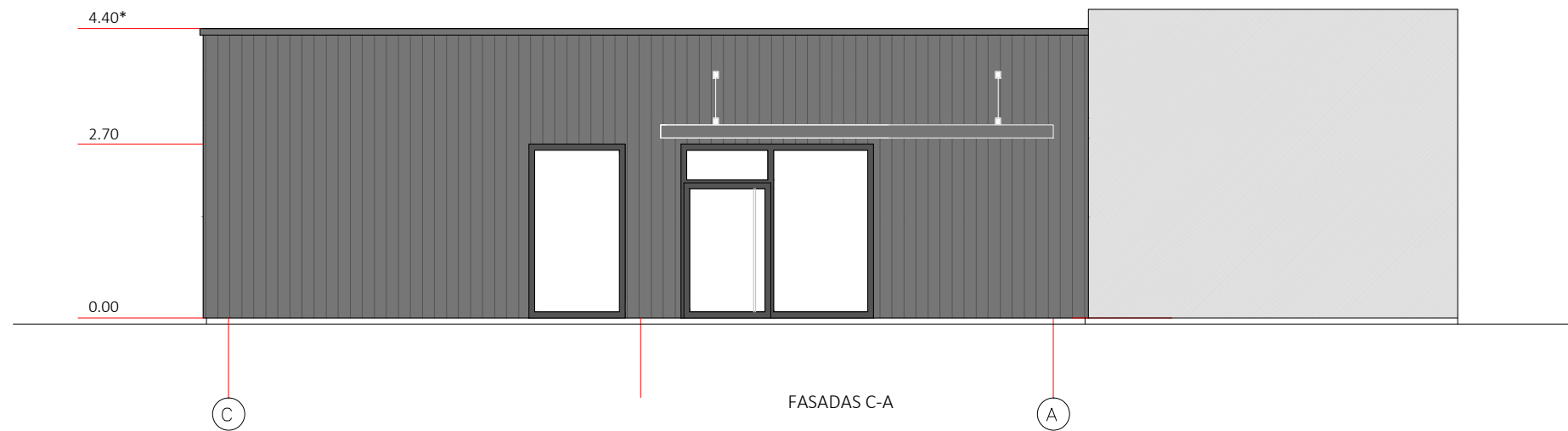
ATESTATO NR.	R. ŽICKYTĖS ARCHITEKTŪROS DIRBTUVĖ A. Goštauto g. 8-410A, 01108 Vilnius tel.: +37068529017, e.p. rita.zickyte@gmail.com			PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES NEGYVENAMOJO PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ DŪKŠTŲ G. 2A, VILNIUJE, ATLIEKANT PAPERSTĄJĮ REMONTĄ	
A146	PV	R. ŽICKYTĖ	2020.02.	BRĖŽINIO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS. ESAMA PADĖTIS MASTELIS M 1:500(A3)	
A146	PDV	R. ŽICKYTĖ	2020.02.		
KALBA	STATYTOJAS			BRĖŽINIO (CAD) NR.	
LT	L. S.			1908-00-PP-SP-B.01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
POZ.	PAVADINIMAS	PLOTAS M2
1-1	TAMBŪRAS	4.84
1-2	VESTIBULIS	18.45
1-3	KIRPYKLA	27.46 +
1-4	plovykla	+ 9.66
1-5	WC pritaikyta ŽN	4.61
1-6	WC personalui	2.73
1-7	KORIDORIUS	17.03
1-8	PERSONALO BUITINĖ PATALPA	7.61
1-9	TAMBŪRAS, INŽ. ĮRANGA	4.00
1-10	PROCEDŪRŲ KABINETAS	10.50
1-11	PROCEDŪRŲ KABINETAS	10.00
1-12	PROCEDŪRŲ KABINETAS	9.86
1-13	PROCEDŪRŲ KABINETAS	9.58
1-14	SANDĒLIUKAS	4.26
1-15	SANDĒLIUKAS	10.00
IŠ VISO		150.59

- ŽYMĖJIMAI**
- ESAMOS G/B SURENKAMŲ PLOKŠČIŲ SIENOS
 - UŽTAISOMI ESAMŲ ANGŲ FRAGMENTAI
 - ARDOMOS PERTVAROS
ARDOMI SIENŲ FRAGMENTAI IKI LANGŲ ANGŲ
APAČIOS
 - PROJEKTUOJAMAS APŠILTINIMAS:
VĒDINAMŲ FASADŲ ATRAMINĖS KONSTRUKCIJOS
SISTEMA IŠ NERŪDIJANČIO PLIENO
AKMENS VATOS PLOKŠTĖS 200 MM
FIBROCEMENTINĖS DAILYLĖTĖS 10 MM
(MONTUOJAMOS VERTIKALIAI
PAVIRŠIUS LYGUS
SPALVA TAMSIAI PILKA C50)
 - PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS:
GIPSO KARTONO LAKŠTŲ
ANT METALINIO KARKASO

KV. ATEST. NR.	R.ŽICKYTĖS ARCHITEKTŪROS DIRBTUVĖ A.GOŠTAUTO G. 8-410A, 01108 VILNIUS, tel.: 685 29017 el.p.: rita.zickyte@gmail.com			PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES NEGYVENAMOJO PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ (KIRPYKLĄ) DŪKŠTŲ G. 2A, VILNIUJE, ATLIEKANT PAPERASTĄJĮ REMONTĄ
A146	PV	R.ŽICKYTĖ	2020.02.	BRĖŽINIO PAVADINIMAS 1 AUKŠTO PLANAS ALT. 0.00
A146	PDV	R.ŽICKYTĖ	2020.02.	MASTELIS M 1:100(A3)
KALBA	STATYTOJAS L.S.			BRĖŽINIO, CAD NR. 1908-01-PP-SA-B.01
LT				LAPAS LAPŲ 1 1



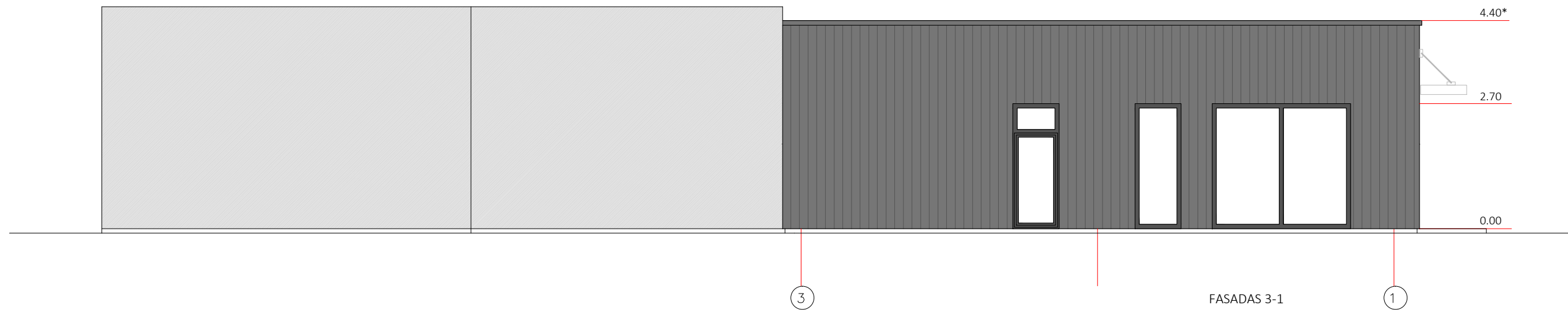
FASADŲ APDAILA



FIBROCEMENTINĖS DAILYLENTĖS
MONTUOJAMOS VERTIKALIAI
PAVIRŠIUS LYGUS
SPALVA TAMSIAI PILKA C50

LANGŲ RĖMAI PLASTIKINIAI
SPALVA TAMSIAI PILKA RAL 7016

KV. ATEST. NR.	R.ŽICKYTĖS ARCHITEKTŪROS DIRBTUVĖ A.GOŠTAUTO G. 8-410A, 01108 VILNIUS, tel.: 685 29017 el.p.: rita.zickyte@gmail.com				PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES NEGYVENAMOJO PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ (KIRPYKLĄ) DŪKŠTŲ G. 2A, VILNIUJE, ATLIEKANT PAPERSTĄJĮ REMONTĄ		
A146	PV	R.ŽICKYTĖ		2020.02.	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	FASADAS C-A	LAIKA
A146	PDV	R.ŽICKYTĖ		2020.02.	MASTELIS	M 1:100(A3)	0
KALBA	STATYTOJAS		L.S.		BRĖŽINIO, CAD NR.	1908-01-PP-SA-B.02	LAPAS
LT							LAPŲ
							1
							1



FASADAS 3-1

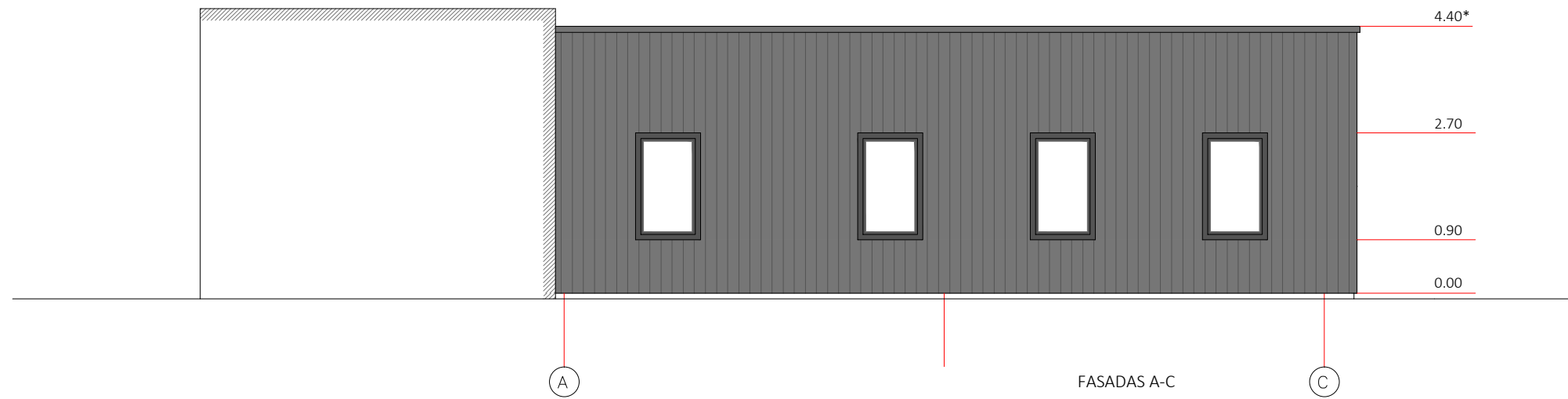
FASADŲ APDAILA



FIBROCEMENTINĖS DAILYLENTĖS
MONTUOJAMOS VERTIKALIAI
PAVIRŠIUS LYGUS
SPALVA TAMSIAI PILKA C50

LANGŲ RĒMAI PLASTIKINIAI
SPALVA TAMSIAI PILKA RAL 7016

KV. ATEST. NR.	R.ŽICKYTĖS ARCHITEKTŪROS DIRBTUVĖ A.GOŠTAUTO G. 8-410A, 01108 VILNIUS, tel.: 685 29017 el.p.: rita.zickyte@gmail.com				PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES NEGYVENAMOJO PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ (KIRPYKLĄ) DŪKŠTŲ G. 2A, VILNIUJE, ATLIEKANT PAPERASTĄJĮ REMONTĄ		
A146	PV	R.ŽICKYTĖ		2020.02.	BRĒŽINIO PAVADINIMAS	FASADAS 3-1	LAIKA
A146	PDV	R.ŽICKYTĖ		2020.02.	MASTELIS	M 1:100(A3)	0
KALBA	STATYTOJAS		L.S.		BRĒŽINIO, CAD NR.	1908-01-PP-SA-B.03	LAPAS
LT							LAPŲ
							1
							1



FASADAS A-C

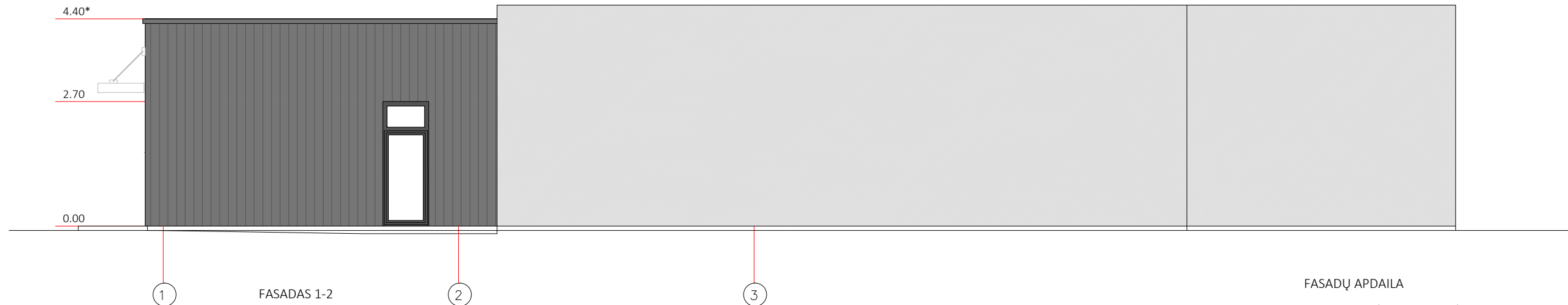
FASADŲ APDAILA




FIBROCEMENTINĖS DAILYLENTĖS
MONTUOJAMOS VERTIKALIAI
PAVIRŠIUS LYGUS
SPALVA TAMSIAI PILKA C50

LANGŲ RĖMAI PLASTIKINIAI
SPALVA TAMSIAI PILKA RAL 7016

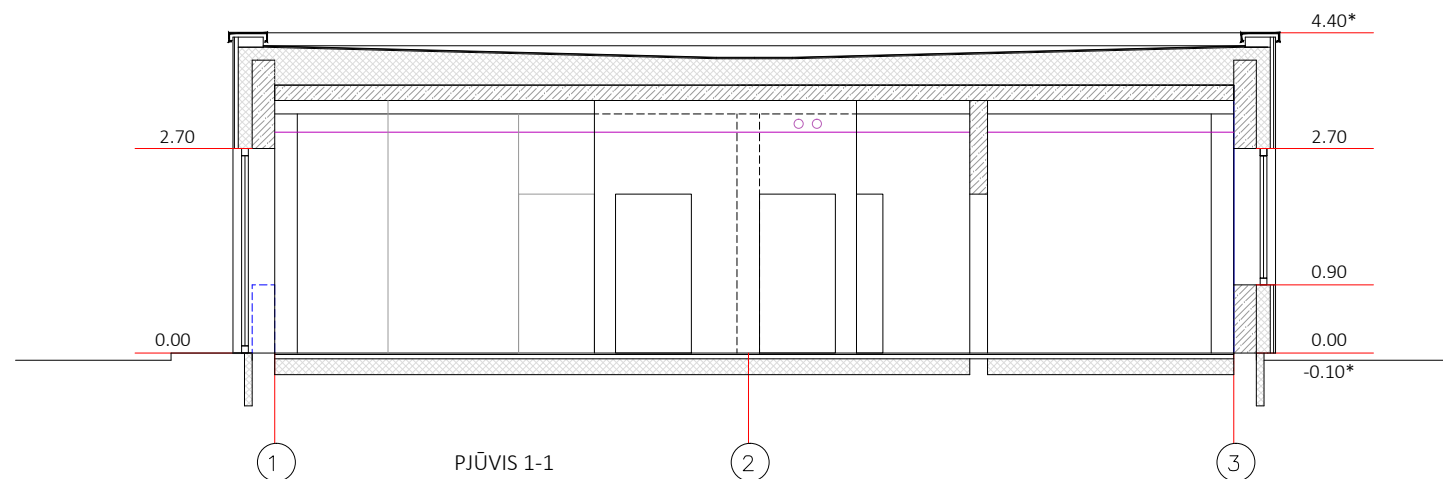
KV. ATEST. NR.	R.ŽICKYTĖS ARCHITEKTŪROS DIRBTUVĖ A.GOŠTAUTO G. 8-410A, 01108 VILNIUS, tel.: 685 29017 el.p.: rita.zickyte@gmail.com				PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES NEGYVENAMOJO PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ (KIRPYKLĄ) DŪKŠTŲ G. 2A, VILNIUJE, ATLIEKANT PAPERSTĄJĮ REMONTĄ		
A146	PV	R.ŽICKYTĖ		2020.02.	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	FASADAS A-C	LAIKA
A146	PDV	R.ŽICKYTĖ		2020.02.	MASTELIS	M 1:100(A3)	0
KALBA	STATYTOJAS				BRĖŽINIO, CAD NR.		LAPAS
LT	L.S.				1908-01-PP-SA-B.04		LAPŲ
						1	1




FASADŲ APDAILA

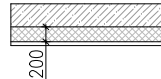
 FIBROCEMENTINĖS DAILYLENTĖS
MONTUOJAMOS VERTIKALIAI
PAVIRŠIUS LYGUS
SPALVA TAMSIAI PILKA C50

LANGŲ RĖMAI PLASTIKINIAI
SPALVA TAMSIAI PILKA RAL 7016



ŽYMĖJIMAI

 ESAMOS G/B SURENKAMŲ PLOKŠČIŲ SIENOS IR DENGINYS

 PROJEKTUOJAMAS G/B SIENŲ APŠILTINIMAS:
VĒDINAMŲ FASADŲ ATRAMINĖS KONSTRUKCIJOS
SISTEMA IŠ NERŪDIJANČIO PLIENO
AKMENS VATOS PLOKŠTĖS 200 MM
FIBROCEMENTINĖS DAILYLENTĖS 10 MM

KV. ATEST. NR.	R.ŽICKYTĖS ARCHITEKTŪROS DIRBTUVĖ A.GOŠTAUTO G. 8-410A, 01108 VILNIUS, tel.: 685 29017 el.p.: rita.zickyte@gmail.com				PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES NEGYVENAMOJO PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ (KIRPYKLĄ) DŪKŠTŲ G. 2A, VILNIUJE, ATLIEKANT PAPERSTĄJĮ REMONTĄ		
A146	PV	R.ŽICKYTĖ		2020.02.	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	FASADAS 1-2, PJŪVIS 1-1	LAIKA
A146	PDV	R.ŽICKYTĖ		2020.02.	MASTELIS	M 1:100(A3)	0
KALBA	STATYTOJAS				BRĖŽINIO, CAD NR.	1908-01-PP-SA-B.05	LAPAS
LT	L.S.						LAPŲ
							1
							1



Vaizdas su gretima aplinka iš Dūkštų gatvės



Vaizdas su gretima aplinka iš kiemo



Vakarinis fasadas (iš gatvės)



Šiaurinis fasadas (iš kiemo)



Vaizdas su gretima aplinka iš Dūkštų g. Esama padėtis

Remontuojamas pastatas