

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

_____ m. _____ d. Nr. _____

Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-01-241003-00746

Registracijos data 2024-10-03

PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA

Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas

1. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII Skyriaus 67 p.

Apskundimo tvarka

STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII Skyriaus 68 p.

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)





ARCHISPEKTRAS

architektūra | interjero dizainas | urbanistika | www.archispektras.lt




Statytojo (Užsakovo) pavadinimas	AB „Grigeo Group“
Projektuotojo pavadinimas	UAB „Studija Archispektras“, j.k. 302553383
Statinio projekto pavadinimas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 3B9/b VILNIAUS M. SAV., GRIGIŠKĖS, VILNIAUS G. 10 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statinio projekto numeris	GRI-2024
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Statinio (statinių) pavadinimas	Administracinės paskirties pastatas
Statinio (statinių) kategorija	Ypatingas statinys
Bylos žymuo	GRI-2024-PP
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2024-08-16


Pareigos	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento nr.	Pavardė	Parašas
PV	A1394	A. Kalinauskas	
Architektai		M. Jankauskas	

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
I. Tekstinė dalis			
1.1.		Titulinis lapas	1 lapas
1.2.	GRI-2024-PP.Ž	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	2 lapas
1.3.	GRI-2024-PP.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas
1.4.	GRI-2024-PP.AR	Aiškinamasis raštas	8 lapai
1.5.	GRI-2024-PPRU	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis su metaduomenimis	7 lapai
II. Grafinė dalis:			
2.1.	GRI-2024-PP-SP.B-1	Sklypo planas M 1:500	1 lapas
2.2.	GRI-2024-PP.B-1	Pirmo aukšto planas M1:150	1 lapas
2.3.	GRI-2024-PP.B-2	Antro aukšto planas M1:150	1 lapas
2.4.	GRI-2024-PP.B-3	Trečio aukšto planas M1:150	1 lapas
2.5.	GRI-2024-PP.B-4	Ketvirto aukšto planas M1:150	1 lapas
2.6.	GRI-2024-PP.B-5	5-9 aukštų planas (tipinis, pakeitimai neatliekami) M1:150	1 lapas
2.7.	GRI-2024-PP.B-6	Pjūvis A-A M1:150	1 lapas
2.8.	GRI-2024-PP.B-7	Pjūvis B-B M1:150	1 lapas
2.9.	GRI-2024-PP.B-8	Pjūvis C-C M1:150	1 lapas
2.10.	GRI-2024-PP.B-9	Fasadas A-G M1:150	1 lapas
2.11.	GRI-2024-PP.B-10	Fasadas 1-8 M1:150	1 lapas
2.12.	GRI-2024-PP.B-11	Fasadas G-A M1:150	1 lapas
2.13.	GRI-2024-PP.B-12	Fasadas 8-1 M1:150	1 lapas
2.14.	GRI-2024-PP.B-13	Vizualizacijos	9 lapai
2.15.	GRI-2024-PP.B-14	Fotofiksacija	2 lapai
2.16.	GRI-2024-PP.B-15	Regia žemėlapio ištrauka	1 lapas
2.17.	GRI-2024-PP.B-16	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-03-17 įsakymu Nr. 30-585 dėl Žemės sklypo Vilniaus g. 10 (kad. Nr. 7937/0001:370), Grigiškėse, Vilniaus m. detaliojo plano sklypo Nr. 1 (kad. Nr. 7937/0001:586), Grigiškėse, Vilniaus m., statybos zonos korektūros (TPDR reg. Nr. T00060393) pagrindinis brėžinys su pažymėta numatomo statinio vieta.	1 lapas
III. Dokumentai			
3.1.	GRI-2024-PP.P-1	Įgaliojimas	1 lapas
3.2.	GRI-2024-PP.P-2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	6 lapai
3.3.	GRI-2024-PP.P-3	Prašymo įtraukti į GIS duomenų bazę išsiuntimo kopija ir patvirtintas brėžinys	4 lapai
3.4.	GRI-2024-PP.P-4	PV skyrimo dokumentas	1 lapas
3.5.	GRI-2024-PP.P-5	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 44/1410652	19 lapas
3.6.	GRI-2024-PP.P-6	Žemės sklypo planas	1 lapas


0	2024 08	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			Projekto pavadinimas:		
			Administracinės paskirties pastato 3B9/b Vilniaus m. sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10 rekonstravimo projektas		
A1394	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas:	
	PV	A. Kalinauskas		1–administracinės paskirties pastatas	
LT	Arch	M. Jankauskas		Dokumento pavadinimas:	
				Dokumentų sudėties žiniaraštis	
LT	Statytojas:	AB „Grigeo Group”		Dokumento žymuo:	
				GRI-2024-PP.Z	
				Lapas	Lapų
				1	2

3.7.	GRI-2024-PP.P-7	Žemės sklypo bendrasavininkų sutikimas	1 lapas
3.8.	GRI-2024-PP.P-8	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	2 lapai
3.9.	GRI-2024-PP.P-9	Aido Kalinausko architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 1394	1 lapai
3.10.	GRI-2024-PP.P-10	Kadastrinių duomenų byla	54 lapas
3.11.	GRI-2024-PP.P-11	Topografinė nuotrauka	10 lapų


0	2024 08	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
Laida	išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Projekto pavadinimas:	
			Administracinės paskirties pastato 3B9/b Vilniaus m. sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10 rekonstravimo projektas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas:
A1394	PV	A. Kalinauskas		1–administracinės paskirties pastatas
	Arch	M. Jankauskas		Dokumento pavadinimas:
				Dokumentų sudėties žiniaraštis
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:	
	AB „Grigeo Group”		GRI-2024–PP.Z	
			Lapas	Lapų
			2	2

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
I. Tekstinė dalis			
1.1.		Titulinis lapas	1 lapas
1.2.	GRI-2024-PP.Ž	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	2 lapas
1.3.	GRI-2024-PP.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas
1.4.	GRI-2024-PP.AR	Aiškinamasis raštas	8 lapai
1.5.	GRI-2024-PP.RU	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis su metaduomenimis	7 lapai
II. Grafinė dalis:			
2.1.	GRI-2024-PP-SP.B-1	Sklypo planas M 1:500	1 lapas
2.2.	GRI-2024-PP.B-1	Pirmo aukšto planas M1:150	1 lapas
2.3.	GRI-2024-PP.B-2	Antro aukšto planas M1:150	1 lapas
2.4.	GRI-2024-PP.B-3	Trečio aukšto planas M1:150	1 lapas
2.5.	GRI-2024-PP.B-4	Ketvirto aukšto planas M1:150	1 lapas
2.6.	GRI-2024-PP.B-5	5-9 aukštų planas (tipinis, pakeitimai neatliekami) M1:150	1 lapas
2.7.	GRI-2024-PP.B-6	Pjūvis A-A M1:150	1 lapas
2.8.	GRI-2024-PP.B-7	Pjūvis B-B M1:150	1 lapas
2.9.	GRI-2024-PP.B-8	Pjūvis C-C M1:150	1 lapas
2.10.	GRI-2024-PP.B-9	Fasadas A-G M1:150	1 lapas
2.11.	GRI-2024-PP.B-10	Fasadas 1-8 M1:150	1 lapas
2.12.	GRI-2024-PP.B-11	Fasadas G-A M1:150	1 lapas
2.13.	GRI-2024-PP.B-12	Fasadas 8-1 M1:150	1 lapas
2.14.	GRI-2024-PP.B-13	Vizualizacijos	12 lapų
2.15.	GRI-2024-PP.B-14	Fotofiksacija	2 lapai
2.16.	GRI-2024-PP.B-15	Regia žemėlapio ištrauka	1 lapas
2.17.	GRI-2024-PP.B-16	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-03-17 įsakymu Nr. 30-585 dėl Žemės sklypo Vilniaus g. 10 (kad. Nr. 7937/0001:370), Grigiškėse, Vilniaus m. detaliojo plano sklypo Nr. 1 (kad. Nr. 7937/0001:586), Grigiškėse, Vilniaus m., statybos zonos korektūros (TPDR reg. Nr. T00060393) pagrindinis brėžinys su pažymėta numatomo statinio vieta.	1 lapas
III. Dokumentai			
3.1.	GRI-2024-PP.P-1	Įgaliojimas	1 lapas
3.2.	GRI-2024-PP.P-2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	6 lapai
3.3.	GRI-2024-PP.P-3	Prašymo įtraukti į GIS duomenų bazę išsiuntimo kopija ir patvirtintas brėžinys	4 lapai
3.4.	GRI-2024-PP.P-4	PV skyrimo dokumentas	1 lapas
3.5.	GRI-2024-PP.P-5	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 44/1410652	19 lapas
3.6.	GRI-2024-PP.P-6	Žemės sklypo planas	1 lapas

0	2024 08	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Projekto pavadinimas:	
			Administracinės paskirties pastato 3B9/b Vilniaus m. sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10 rekonstravimo projektas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas:
A1394	PV	A. Kalinauskas		1–administracinės paskirties pastatas
	Arch	M. Jankauskas		Dokumento pavadinimas:
				Dokumentų sudėties žiniaraštis
LT	Statytojas:			Dokumento žymuo:
	AB „Grigeo Group”			GRI-2024–PP.Z
				Lapas
				Lapų
				1
				2


3.7.	GRI-2024-PP.P-7	Žemės sklypo bendrasavininkų sutikimas	1 lapas
3.8.	GRI-2024-PP.P-8	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	2 lapai
3.9.	GRI-2024-PP.P-9	Aido Kalinausko architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 1394	1 lapai
3.10.	GRI-2024-PP.P-10	Kadastrinių duomenų byla	54 lapas
3.11.	GRI-2024-PP.P-11	Topografinė nuotrauka	10 lapų

0	2024 08	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
Laida	išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Projekto pavadinimas:	
			Administracinės paskirties pastato 3B9/b Vilniaus m. sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10 rekonstravimo projektas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas:
A1394	PV	A. Kalinauskas		1–administracinės paskirties pastatas
	Arch	M. Jankauskas		Dokumento pavadinimas:
				Dokumentų sudėties žiniaraštis
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:	
	AB „Grigeo Group”		GRI-2024–PP.Z	
			Lapas	Lapų
			2	2

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 5 priedas

Pavadinimas	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo
I. SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	406180.00m ²	406180.00m ²
2. Sklypo užstatymo tankumas	21.64 %	21.64 %
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	25.83 %	26.01 %
4. Užstatymo plotas, tame tarpe:	87896.81m ²	87896.81m ²
4.1. Rekonstruojamas administracinės paskirties pastatas 3B9/b	1257.00m ²	1257.00m ²
4.2. Pastatas - cechas 1P1p	3886.68m ²	3886.68m ²
4.3. Pastatas - gamybinis pastatas 4P3b	4579.29m ²	4579.29m ²
4.4. Pastatas - gamybinis pastatas 5P3b	8161.93m ²	8161.93m ²
4.5. Pastatas - gamybinis pastatas 6P1b	13991.39m ²	13991.39m ²
4.6. Pastatas - katilinė 13P3b	2138.00m ²	2138.00m ²
4.7. Pastatas - svarstyklės 15H1p	237.51m ²	237.51m ²
4.8. Pastatas - gamybinis pastatas 16P1p	4523.88m ²	4523.88m ²
4.9. Pastatas - mechaninės dirbtuvės 17P1p	1308.74m ²	1308.74m ²
4.10. Pastatas - mechaninės dirbtuvės 18P1p	830.62m ²	830.62m ²
4.11. Pastatas - pagalb. - gamyb. past. 2P3/p	699.00m ²	699.00m ²
4.12. Pastatas - laboratorija 26C2p	310.34 m ²	310.34 m ²
4.13. Pastatas - katilinė 47H1b	272.91m ²	272.91m ²
4.14. Pastatas - sandėlis 49F1g	427.00m ²	427.00m ²
4.15. Pastatas - gamybinis pastatas 11P1/b	3458.61m ²	3458.61m ²
4.16. Pastatas - sandėlis 22F1/b	3630.00m ²	3630.00m ²
4.17. Pastatas - sandėlis 30F2/b	4830.00m ²	4830.00m ²
4.18. Pastatas - gamybinis pastatas 31P2/g	4079.00m ²	4079.00m ²
4.19. Pastatas - gamybinis pastatas 33P1/g	3958.00m ²	3958.00m ²
4.20. Pastatas - popier. perdirb. baras 55P1/p	2261.00m ²	2261.00m ²
4.21. Pastatas - medienos apdirbimo gamybinis pastatas 56P1/g	2441.00m ²	2441.00m ²
4.22. Pastatas - katilinė 57P1/g	991.00m ²	991.00m ²
4.23. Pastatas - kartono gamyb. past. 58P1/g	16816.00m ²	16816.00m ²
4.24. Pastatas - gamybinis pastatas 59P1/g	2453.00m ²	2453.00m ²
4.25. Stoginė S1	109.03m ²	109.03m ²
4.26. Pastatas - stoginė 102I1g	245.88m ²	245.88m ²
4.27. Žalioji plotas	161002.00m ²	160940m ²
	39.64 %	39.62 %
II. PASTATAI		
1.1. Administracinės paskirties pastatas 3B9/b		
1.2. Bendrasis plotas	4931.20m ²	5676.20m ²
1.3. Pagrindinis plotas	3038.50m ²	3404.50m ²
1.4. Pastato tūris	22816m ³	22816m ³
1.5. Aukštų skaičius	9	9
1.6. Pastato aukštis	Esamas, nekinta	Esamas, nekinta
1.7. Energetinio naudingumo klasė	-	B
1.8. Akustinio komforto sąlygų klasė	-	C
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II

0	2024 08	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Projekto pavadinimas:	
			Administracinės paskirties pastato 3B9/b Vilniaus m. sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10 rekonstravimo projektas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas:
A1394	PV	A. Kalinauskas		1–administracinės paskirties pastatas
	Arch	M. Jankauskas		Dokumento pavadinimas:
				Bendrieji statinio rodikliai
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:	
	AB „Grigeo Group“		GRI–2024–PP.BSR	
			Lapas	Lapų
			1	1

STATINYS:

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS 3B9/b VILNIAUS M. SAV., GRIGIŠKĖS, VILNIAUS G.10
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PP

1.1. LR ĮSTATYMAI:


1. LR Statybos įstatymas. 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240
2. LR Architektūros įstatymas. 2017 m. birželio 08 d. Nr. XIII-425
3. LR Aplinkos apsaugos įstatymas 1992 m. sausio 21 d. Nr. I-2223
4. LR žemės įstatymas. 1994 m. balandžio 26 d., Nr. I-446
5. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 m. gruodžio 12 d., Nr. I-1120.
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787
7. LR Saugomų teritorijų įstatymas. 1993 m. lapkričio 9 d., Nr. I-301
8. LR savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas 2020 gegužės 7 d. Nr. XIII-2895
9. LR krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymas 1998 gruodžio 15 d. Nr. VIII-971
10. LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 1994 gruodžio 22 d. nr. I-733

1.2. VILNIAUS MIESTO NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. Vilniaus miesto bendrasis planas.

1.3. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
2. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
3. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
6. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statybos statybos priežiūra“
7. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
8. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
9. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
10. STR 2.07.02:2024 „Sléptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“
11. STR 1.01.01:2005 "Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai"

0	2024 08	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.				Projekto pavadinimas:		
				Administracinės paskirties pastato 3B9/b Vilniaus m. sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10 rekonstravimo projektas		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas:	Laida	
A1394	PV	A. Kalinauskas		1–administracinės paskirties pastatas	0	
	Arch	M. Jankauskas		Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas		
LT	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	AB „Grigeo Group“			GRI–2024–PP.AR	1	8

1.4. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas (ESR) "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
2. STR 2.01.01(2):1999 „ESR.Gaisrinė sauga“
3. STR 2.01.01(3):1999 „ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
4. STR 2.01.01(4):2008 „ESR. Naudojimo sauga“
5. STR 2.01.01(5):2008 „ESR. Apsauga nuo triukšmo“
6. STR 2.01.01(6):2008 „ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
7. STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
8. STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
9. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
10. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
11. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
12. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
13. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
14. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
15. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
16. GKTR 2.08.01:2000. Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.
17. EP Tarybos Reglamentas (ES) Nr. 305/2011, 2011 m. kovo 9 d.

1.5. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. 2011-02-22 PAGD įsakymas Nr. 1-14 „Dėl visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių“
2. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
4. LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
5. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, įsakymo Nr. D1-193 „Dėl Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“
6. Įsakymas Nr. 1-338 „Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“
7. Įsakymu Nr. 1-1 „Dėl Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių patvirtinimo“
8. LR įsakymas Dėl Architektų atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašo patvirtinimo. 2005 m. liepos 11 d., Nr. D1-341
9. LR įsakymas Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo. 2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193
10. LR įsakymas Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo. 2012 m. spalio 23 d. Nr. D1-857
11. LR įsakymas Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" patvirtinimo. 2011 m. birželio 13 d. Nr. V-604
12. LR įsakymas Dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" patvirtinimo. 2009 m. gruodžio 29 d. Nr. V-1081
13. LR įsakymas „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. 1999 m. liepos 14 d. Nr. 217
14. Tarptautinis standartas ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
GRI-2024-PP.AR	2	8

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas). AB „Grigeo Group“

Statinio pavadinimas. Administracinės paskirties pastatas

Projektuotojas. Projektą parengė UAB “Studija Archispektras” (įmonės kodas - 302553383). Projekto vadovas - Aidas Kalinauskas, architektas: Mantas Jankauskas.

Projekto rengimo pagrindas. Sutartis ir projektavimo užduotis. Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – parengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, darbo projektas.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, p. 9 statybos rūšis yra statinio rekonstravimas

Statinio paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ – administracinės paskirties pastatas.

Statinio kategorija. Ypatingas statinys

Žemės sklypo adresas. Vilniaus m. sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10. Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-2138-1157. Žemės sklypo kadastrinis nr. 7937/0001:586 Grigiškių k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 40,6180 ha.

Nuosavybės teise priklauso: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555



Geografinė vieta: pastato adresas yra Vilniaus m. sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10 kad.nr. 7937/0001:586 Grigiškių k.v.

2.2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS.

Projektiniai pasiūlymai yra rengiami išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio (Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais) numatomą projektavimą; Specialiesiems reikalavimams nustatyti.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
GRI-2024-PP.AR	3	8

2.3. PAGRINDINIAI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGLAMENTAI IR KONTEKSTO CHARAKTERISTIKOS

Sklypui nustatyti teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimo reikalavimai nekeičiami.

Žemės naudojimas: Žemės slypo naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Pagal bendrąjį planą teritorijos pavadinimas, funkcinė zona: **GRI-1-2, pramonės ir sandėliavimo zona.**

Užstatymo tipas: pagal bendrąjį planą **ko** (pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas - gamybos ir technologinių procesų nulemtas, dažnai uždaras nuo aplinkinių teritorijų, aiškių užstatymo principų neturintis, pramonės (sandėliavimo) ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas, kuriame dominuoja didelio tūrio pastatai).

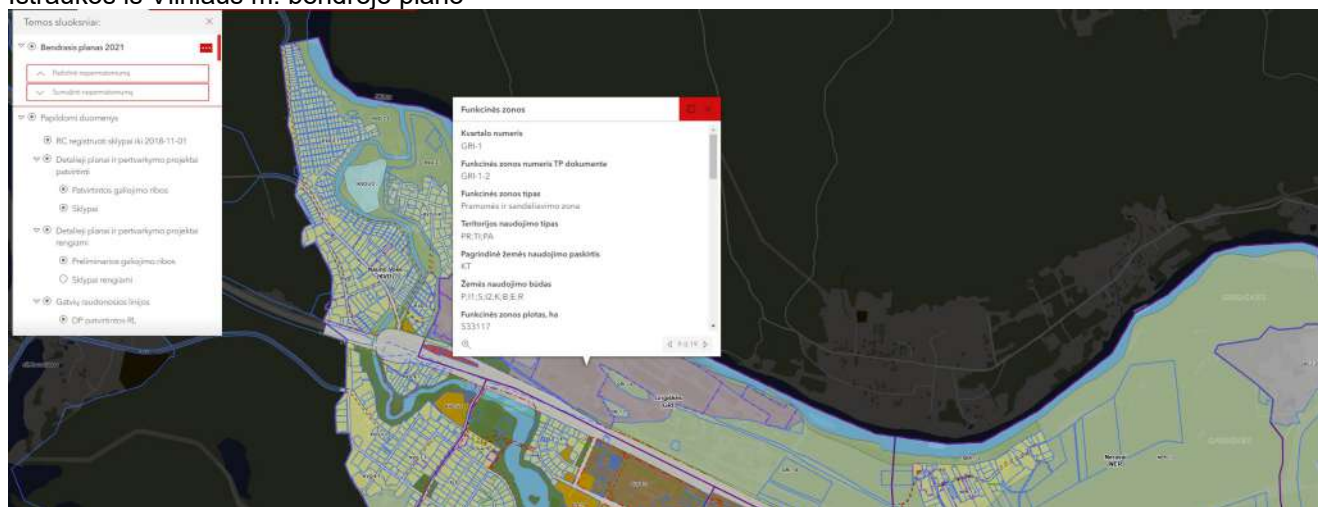
Užstatymo tankis: pagal bendrąjį planą – 80%. Dėl projektinių sprendinių nekinta, projektuojama esamo užstatymo ribose.

Užstatymo intensyvumas: pagal bendrąjį planą – 0,5. Dėl projektinių sprendinių kinta nežymiai (nuo 25,83% iki 26,01%), projektuojama esamo užstatymo ribose, aukštoje salės erdvėje papildomai suprojektuojant perdangą.

Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus: pagal bendrąjį planą iki 35m. Projektiniais sprendiniais esamas aukštingumas nekinta.

Aukštų skaičius: pagal bendrąjį planą iki 9. Aukštų skaičius nedidindamas – 9.

Ištraukos iš Vilniaus m. bendrojo plano



Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
GRI-2024-PP.AR	4	8

2.4 SKLYPO PLANAS, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Įvažiavimai į sklypą lieka tie patys kaip yra numatyta patvirtintame Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-03-17 įsakymu Nr. 30-585 dėl Žemės sklypo Vilniaus g. 10 (kad. Nr. 7937/0001:370), Grigiškėse, Vilniaus m. detalizavime plane sklypo Nr. 1 (kad. Nr. 7937/0001:586), Grigiškėse, Vilniaus m., statybos zonos korektūros (TPDR reg. Nr. T00060393) sprendiniuose. T.y. gatvės raudonųjų linijų nesiekama.

Sklypo jungčių vietos bus projektuojamos Techninio projekto stadijoje, gavus Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas. Vystytojas prisiima riziką, kad, atsižvelgus į gautas sąlygas, esant poreikiui sprendiniai bus koreguoti ir paviešinti iš naujo iki statybą leidžiančio dokumento gavimo.

Automobilių parkavimas paliekamas esamas sklypo ribose. Privažiavimas iš Vilniaus gatvės užtikrina gaisrinių transporto priemonių privažiavimą į sklypų vidų. Tarp užstatymo zonos ir sklypo ribų, gatvių raudonosios linijos bei gretimų pastatų išlaikomi normomis leidžiami atstumai.

Rekonstruojamas administracinės paskirties pastatas, todėl pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ numatoma 1 automobilių stovėjimo vieta 25 m² pagrindiniam administracinės paskirties patalpų plotui.

Prieš rekonstravimą: pagrindinis plotas 3038.50m² - automobilių stovėjimo vietų buvęs poreikis - 122 vietos

Po rekonstravimo: pagrindinis plotas 3404.50m² - automobilių stovėjimo vietų poreikis - 137 vietos.

Automobilių parkavimo išdėstymas sprendžiamas esamoje situacijoje neprojektuojant tam naujų dangų. Sklype esančių parkavimo vietų kiekis tenkina poreikį po rekonstravimo. Žiūrėti sklypo plano brėžinyje.

ŽN stovėjimo vietų išdėstymas pagal galiojančius teisės aktus. Numatomos 6 ŽN parkavimo vietos arčiausiai prie įėjimų, viena iš jų A tipo.

Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas:

1 dviračio stovėjimo vieta - 250m² administracinės paskirties pastato pagrindiniam plotui.

Po rekonstravimo: pagrindinis plotas 3404.50m² - dviračių vietų poreikis - 14 vietų. Žiūrėti sklypo plano brėžinyje.

2.5 APLINKOS APSAUGA, ESAMŲ MEDŽIŲ ĮVERTINIMAS.

Šiuo projektu visi sklype augantys medžiai išsaugomi, kirtimai neplanuojami. Projekto apimtyje numatomas dalies fasado konstrukcijos (apdailos) pakeitimas nedarant įtakos esamiems medžiams. Esamas reljefas nekeičiamas. Nauji aplinkosauginiai sprendiniai nepateikiami kadangi rekonstruojamo pastato funkcinė paskirtis lieka esama ir dėl planuojamos veiklos poveikio esamai aplinkai nebus. Žalias plotas kinta nežymiai - numatoma projektuoti ŽN pandusą ir takelį prie rekonstruojamo pastato.

2.6. STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA, FUNKCINĖ PASKIRTIS, RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU, KULTŪROS PAVELDO VERTYBE

Žemės sklypas, kuriame yra rekonstruojamas pastatas yra netoliese nekilnojamojo kultūros vertybes: Grigiškių popieriaus fabriko akveduko (nekilnojamojo kultūros paveldo objektas (S489), kuris yra įrašytas į LR nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą. Pastatas nepatenka ir yra atsitraukęs nuo Grigiškių akveduko apsaugos zonos.

Teritorija šiaurinėje dalyje ribojasi su upe Nerimi ir kitoje Neries pusėje esančiais valstybiniais miškais. Rytinėje pusėje yra valstybiniai miškai, pietinę sklypo dalį nuo Grigiškių gyvenvietės atskiria akvedukas ir magistralė A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda. Sklypo vakarinėje dalyje yra gan siauras ruožas valstybinių miškų, kiek toliau - sodų bendrija.

2.7. STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Administracinės paskirties pastatas 3B9/b po rekonstravimo bus 1257 m² užstatymo ploto (užstatymo plotas nekinta), bendras plotas padidinamas iki 5676.20m². Pastato po rekonstravimo aukštis nekinta.

Kiti rodikliai pateikti bendrųjų rodiklių lentelėje.

Pastaba: bendro ploto rodikliai yra preliminarūs ir nežymiai gali keistis TP stadijos metu.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
GRI-2024-PP.AR	5	8

2.8. ESAMA SITUACIJA



Esamos situacijos fotofiksacija.



Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
GRI-2024-PP.AR	6	8

2.9.PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projektuojamų pastatų ir statinių sąrašas:

- Administracinės paskirties pastatas 3B9/b – rekonstruojama dalis pastato.



Išorės apdaila

- Fasadų apdaila: rekonstruojamos pastato dalies fasado apdaila fasadinis stiklinimas (aliuminio profilių ir stiklo sistema).

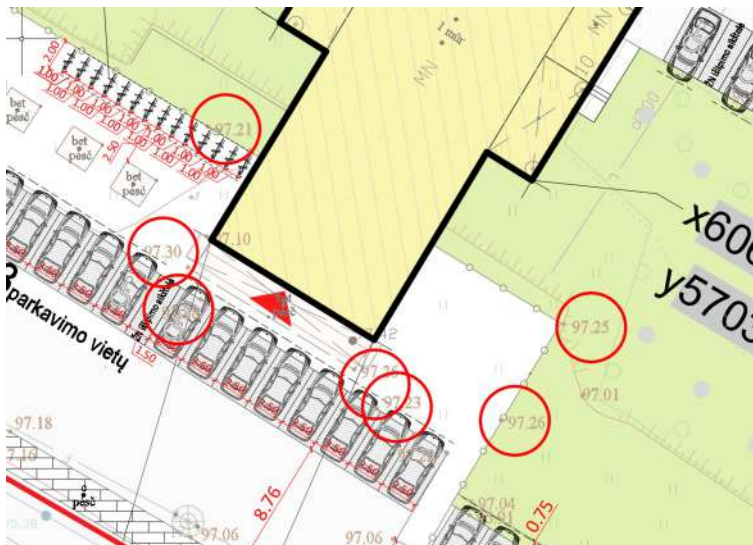


- Langų rėmų, apskardinimų spalva šviesiai pilka RAL7035.
- Aklinos dalys – šviesiai pilkos spalvos emalitas.
- Langų juostos išryškintos žalios spalvos lamelėmis. Spalva derinama prie esamam fasade naudotos žalios spalvos.
- Parapetų apskardinimų spalva šviesiai pilka RAL7035.

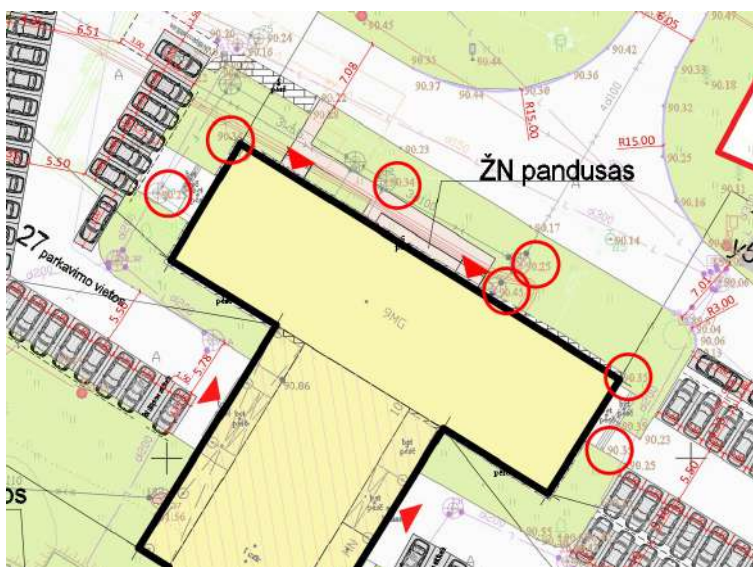
Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
GRI-2024-PP.AR	7	8

Vidutinės žemės paviršiaus altitudės nustatymo paaiškinamoji schema

Paimtos 7 altitudės prie įėjimo į pastatą, ant šlaito, aukštojoje sklypo dalyje.
 $(97.21+97.30+97.28+97.26+97.23+97.26+97.25)/7=$ šioje sklypo dalyje vidutinė žemės paviršiaus altitudė 97.25



Paimtos 7 altitudės žemojoje sklypo dalyje
 $(90.25+90.34+90.34+90.25+90.45+90.35+90.35)/7=$ šioje sklypo dalyje vidutinė žemės paviršiaus altitudė 90.33



Gauname vidutinę žemės paviršiaus altitudę 93.79, kuri pažymėta fasadų ir pjūvių brėžiniuose.



Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
GRI-2024-PP.AR	8	8

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės mero
20 m. d.
potvarkiu Nr.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato 3B9/b Vilniaus m. sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10 rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-03-17 įsakymu Nr. 30-585 dėl Žemės sklypo Vilniaus g. 10 (kad. Nr. 7937/0001:370), Grigiškėse, Vilniaus m. detaliojo plano sklypo Nr. 1 (kad. Nr. 7937/0001:586), Grigiškėse, Vilniaus m., statybos zonos korektūros (TPDR reg. Nr. T00060393) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į

		<p>zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> <p>Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikštes, numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.</p> <p>Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte pateikti informaciją apie sklype esamus želdinius. Prieš rengiant projektą, atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei rekonstruojami statiniai bei pastatai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją bei numatomi kirtimai.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus)</p>

	<p>kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Saugoti medžius už sklypo ribų.</p>
--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimbėmis. Identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Siekti naujais sprendimais užtikrinti kokybišką</p>

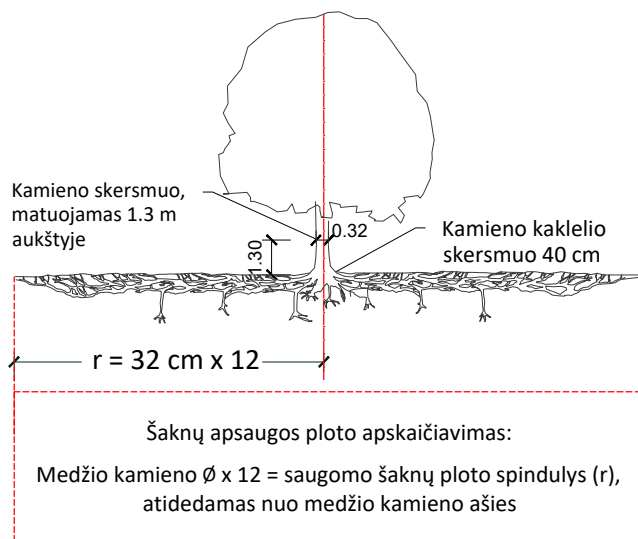
		<p>priklausomųjų želdynų kiekį. Pateikti situacijos schemą, kurioje nurodomas statinių, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, įvažiavimas į sklypą, želdynai, patekimas į patalpas ir kiti sklypo elementai.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Skatinama ir siekiama sklype projektuoti ir numatyti gausų kiekį naujų želdinių, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Rekomenduojama vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 50 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis;</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui</p>

		kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Užtikrinti STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką.

B. J., tel. +370 5 2112509, el. paštas b. j. @vilnius.lt
K. K. @vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

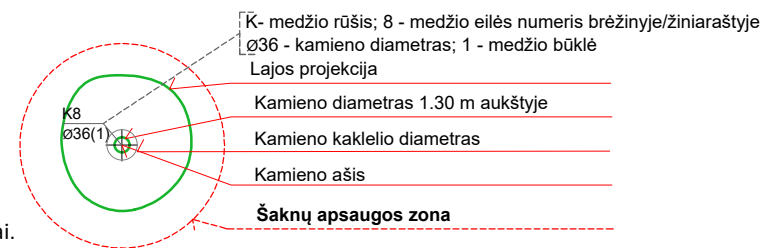
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15

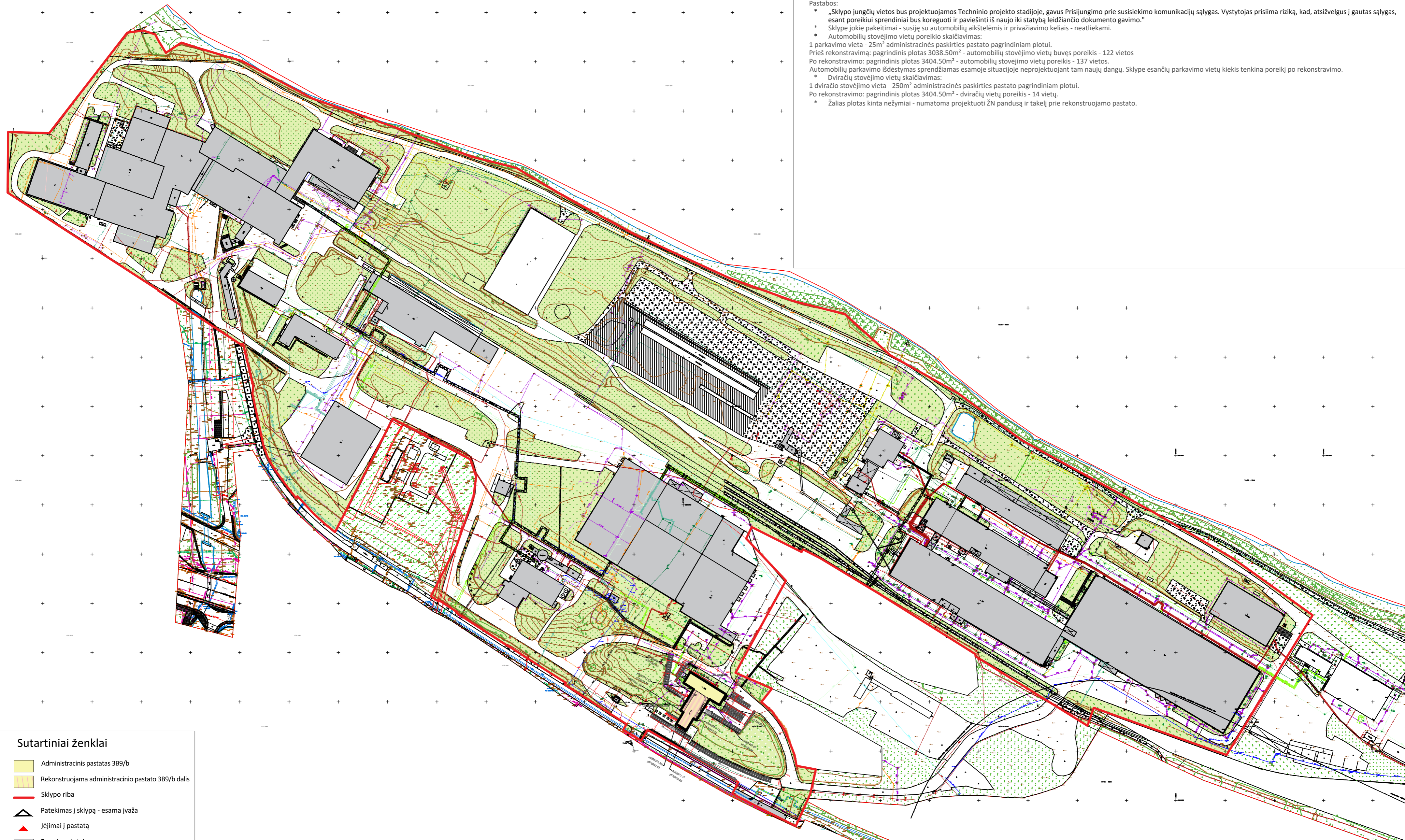


ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS VILNIAUS G. 10, GRIGIŠKĖS
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-08 Nr. A659-224/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	L. K. , Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	L. K. LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-08 14:46:31 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-08 14:46:43 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-08 15:17:41)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-07-08 15:17:41 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

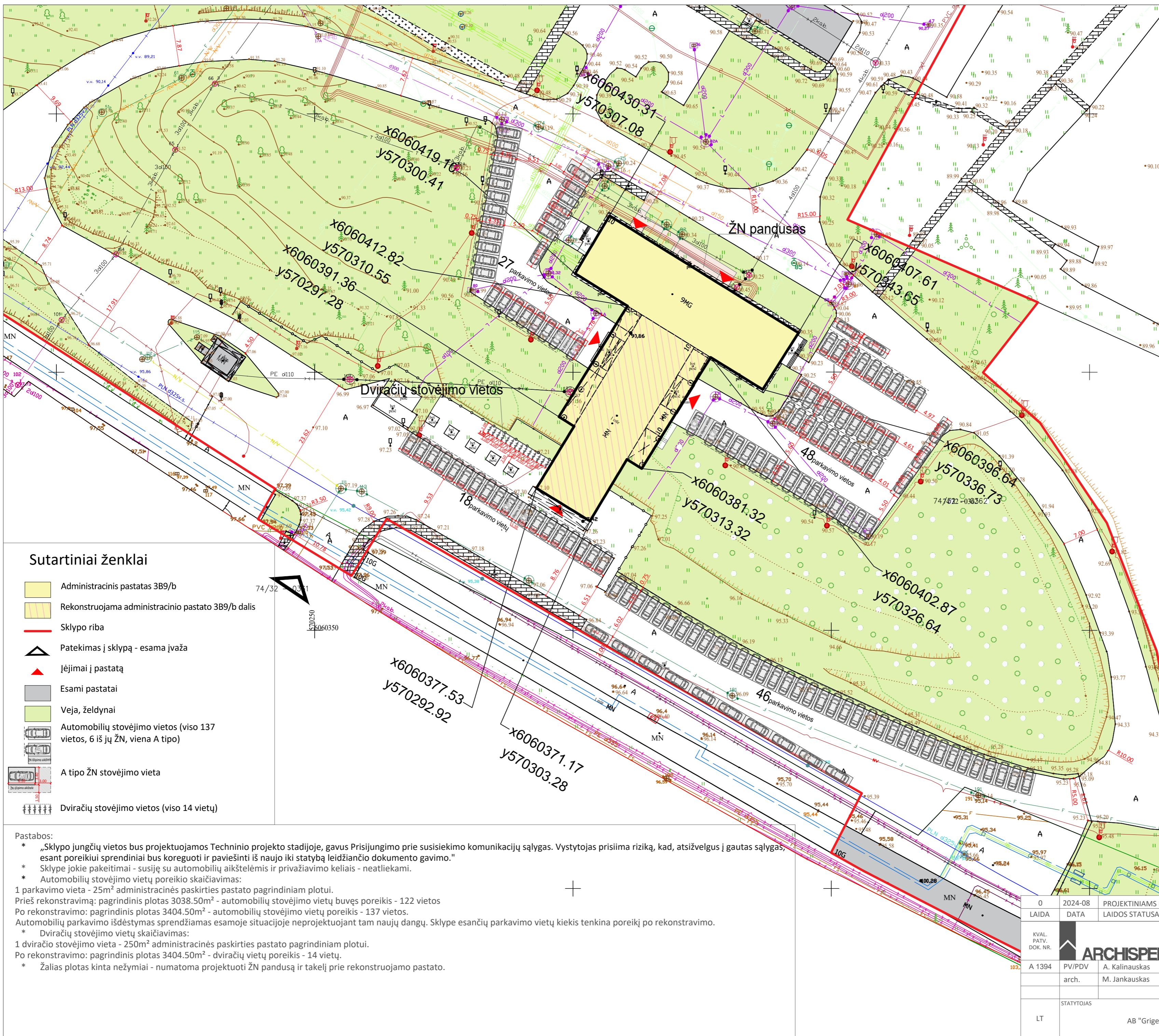


Pastabos:

- „Sklypo jungčių vietos bus projektuojamos Techninio projekto stadijoje, gavus Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas. Vystytojas prisiima riziką, kad, atsižvelgus į gautas sąlygas, esant poreikiui sprendiniai bus koreguoti ir pavišinti iš naujo iki statybą leidžiančio dokumento gavimo.“
- Sklype jokie pakeltimai - susiję su automobilių aikštelėmis ir privažiavimo keliais - neatliekami.
- Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas:
 1 parkavimo vieta - 25m² administracinės paskirties pastato pagrindiniam plotui.
 Prieš rekonstravimą: pagrindinis plotas 3038.50m² - automobilių stovėjimo vietų buvęs poreikis - 122 vietos
 Po rekonstravimo: pagrindinis plotas 3404.50m² - automobilių stovėjimo vietų poreikis - 137 vietos.
 Automobilių parkavimo išdėstymas sprendžiamas esamoje situacijoje neprojektuojant tam naujų dangų. Sklype esančių parkavimo vietų kiekis tenkina poreikį po rekonstravimo.
- Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas:
 1 dviračio stovėjimo vieta - 250m² administracinės paskirties pastato pagrindiniam plotui.
 Po rekonstravimo: pagrindinis plotas 3404.50m² - dviračių vietų poreikis - 14 vietų.
 Žalias plotas kinta nežymiai - numatoma projektuoti ŽN pandusą ir takelį prie rekonstruojamo pastato.

- Sutartiniai ženklai**
- Administracinis pastatas 3B9/b
 - Rekonstruojama administracinio pastato 3B9/b dalis
 - Sklypo riba
 - Patekimas į sklypą - esama įvažė
 - Įėjimai į pastatą
 - Esami pastatai
 - Veja, želdynai
 - Automobilių stovėjimo vietos (viso 137 vietos, 6 iš jų ŽN, viena A tipo)
 - A tipo ŽN stovėjimo vieta
 - Dviračių stovėjimo vietos (viso 14 vietų)

0	2024-08	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1394		PV/PDV arch.	Administracinės paskirties pastato 3B9/b Vilniaus m. sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10 rekonstravimo projektas
		A. Kalinauskas	M. Jankauskas
STATYTOJAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
LT	AB "Grigeo Group"	SKLYPO PLANAS M 1:2500	0
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		GRI-2024-PP-SP-B.1	1 1



Bendrieji statinio rodikliai (Pagal STR 1.04.04:2017)

I. SKLYPAS	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo
1. Sklypo plotas	406180.00 m ²	406180.00 m ²
2. Sklypo užstatymo tankumas	21.64 %	21.64 %
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	25.83 %	26.01 %
4. Užstatymo plotas, tame tarpe:	87896.81 m ²	87896.81 m ²
4.1. Rekonstruojamas administracinės paskirties pastatas 3B9/b	1257.00 m ²	1257.00 m ²
4.2. Pastatas - cechas 1P1p	3886.68 m ²	3886.68 m ²
4.3. Pastatas - gamybinis pastatas 4P3b	4579.29 m ²	4579.29 m ²
4.4. Pastatas - gamybinis pastatas 5P3b	8161.93 m ²	8161.93 m ²
4.5. Pastatas - gamybinis pastatas 6P1b	13991.39 m ²	13991.39 m ²
4.6. Pastatas - katilinė 13P3b	2138.00 m ²	2138.00 m ²
4.7. Pastatas - svarstyklės 15H1p	237.51 m ²	237.51 m ²
4.8. Pastatas - gamybinis pastatas 16P1p	4523.88 m ²	4523.88 m ²
4.9. Pastatas - mechaninės dirbtuvės 17P1p	1308.74 m ²	1308.74 m ²
4.10. Pastatas - mechaninės dirbtuvės 18P1p	830.62 m ²	830.62 m ²
4.11. Pastatas - pagalb. - gamyb. past. 2P3/p	699.00 m ²	699.00 m ²
4.12. Pastatas - laboratorija 26C2p	310.34 m ²	310.34 m ²
4.13. Pastatas - katilinė 47H1b	272.91 m ²	272.91 m ²
4.14. Pastatas - sandėlis 49F1g	427.00 m ²	427.00 m ²
4.15. Pastatas - gamybinis pastatas 11P1/b	3458.61 m ²	3458.61 m ²
4.16. Pastatas - sandėlis 22F1/b	3630.00 m ²	3630.00 m ²
4.17. Pastatas - sandėlis 30F2/b	4830.00 m ²	4830.00 m ²
4.18. Pastatas - gamybinis pastatas 31P2/g	4079.00 m ²	4079.00 m ²
4.19. Pastatas - gamybinis pastatas 33P1/g	3958.00 m ²	3958.00 m ²
4.20. Pastatas - popier. perdirb. baras 55P1/p	2261.00 m ²	2261.00 m ²
4.21. Pastatas - medienos apdirbimo gamybinis pastatas 56P1/g	2441.00 m ²	2441.00 m ²
4.22. Pastatas - katilinė 57P1/g	991.00 m ²	991.00 m ²
4.23. Pastatas - kartono gamyb. past. 58P1/g	16816.00 m ²	16816.00 m ²
4.24. Pastatas - gamybinis pastatas 59P1/g	2453.00 m ²	2453.00 m ²
4.25. Stoginė S1	109.03 m ²	109.03 m ²
4.26. Pastatas - stoginė 102I1g	245.88 m ²	245.88 m ²
4.27. Žalialis plotas	161002.00 m ²	160940 m ²
	39.64 %	39.62 %

II. PASTATAI		
1.1. Administracinės paskirties pastatas 3B9/b		
1.2. Bendrasis plotas, tame tarpe	4931.20	5676.20 m ²
1.3. Pagrindinis plotas	3038.50	3404.50 m ²
1.4. Pastato tūris	22816 m ³	22816 m ³
1.5. Aukštų skaičius	9	9
1.6. Pastato aukštis	esamas, nekinta	esamas, nekinta
1.7. Energinio naudingumo klasė	-	B
1.8. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	C
1.9. Pastato atsparumas ugniai	-	II

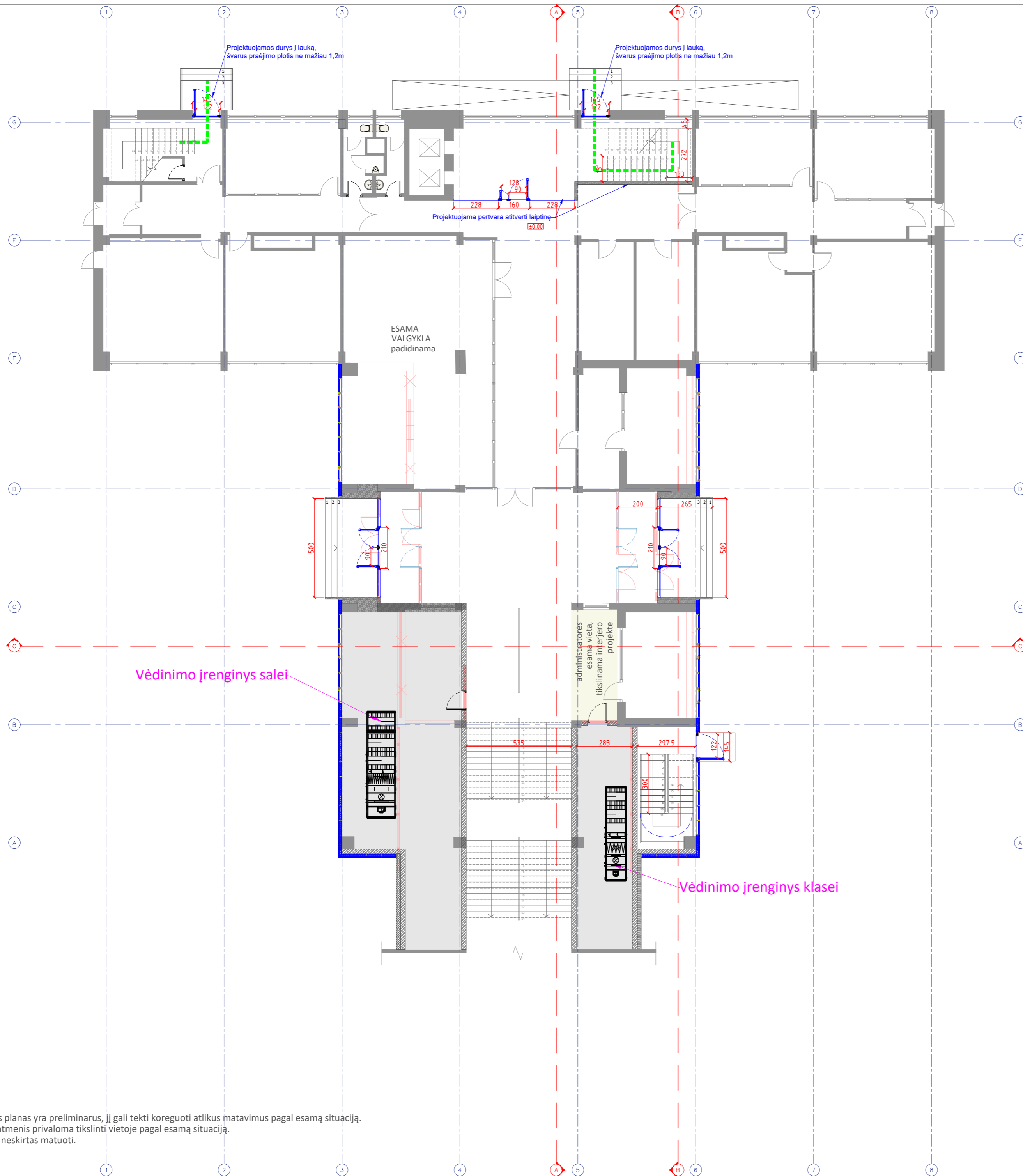
Sutartiniai ženklai

- Administracinis pastatas 3B9/b
- Rekonstruojama administracinio pastato 3B9/b dalis
- Sklypo riba
- Pateikimas į sklypą - esama įvažė
- Įėjimai į pastatą
- Esami pastatai
- Veja, želdynai
- Automobilių stovėjimo vietos (viso 137 vietos, 6 iš jų ŽN, viena A tipo)
- A tipo ŽN stovėjimo vieta
- Dviraičių stovėjimo vietos (viso 14 vietų)

Pastabos:

- * „Sklypo jungčių vietos bus projektuojamos Techninio projekto stadijoje, gavus Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas. Vystytojas prisiima riziką, kad, atsižvelgus į gautas sąlygas, esant poreikiui sprendiniai bus koreguoti ir paviešinti iš naujo iki statybą leidžiančio dokumento gavimo.“
- * Sklype jokie pakeitimai - susiję su automobilių aikštelėmis ir privažiavimo keliais - neatliekami.
- * Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas:
 - 1 parkavimo vieta - 25m² administracinės paskirties pastato pagrindiniam plotui.
 - Prieš rekonstravimą: pagrindinis plotas 3038.50m² - automobilių stovėjimo vietų buvęs poreikis - 122 vietos
 - Po rekonstravimo: pagrindinis plotas 3404.50m² - automobilių stovėjimo vietų poreikis - 137 vietos.
- * Automobilių parkavimo išdėstymas sprendžiamas esamoje situacijoje neprojektuojant tam naujų dangų. Sklype esančių parkavimo vietų kiekis tenkina poreikį po rekonstravimo.
- * Dviraičių stovėjimo vietų skaičiavimas:
 - 1 dviračio stovėjimo vieta - 250m² administracinės paskirties pastato pagrindiniam plotui.
 - Po rekonstravimo: pagrindinis plotas 3404.50m² - dviračių vietų poreikis - 14 vietų.
- * Žalialis plotas kinta nežymiai - numatoma projektuoti ŽN pandusą ir takelį prie rekonstruojamo pastato.

0	2024-08	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	Administracinės paskirties pastato 3B9/b Vilniaus m. sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10 rekonstravimo projektas		
KVAL. PATV. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1394	PV/PDV	A. Kalinauskas	SKLYPO PLANAS M 1:500		0
	arch.	M. Jankauskas	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
STATYTOJAS			GRI-2024-PP-SP-B.1	1	1
LT		AB "Grigeo Group"			



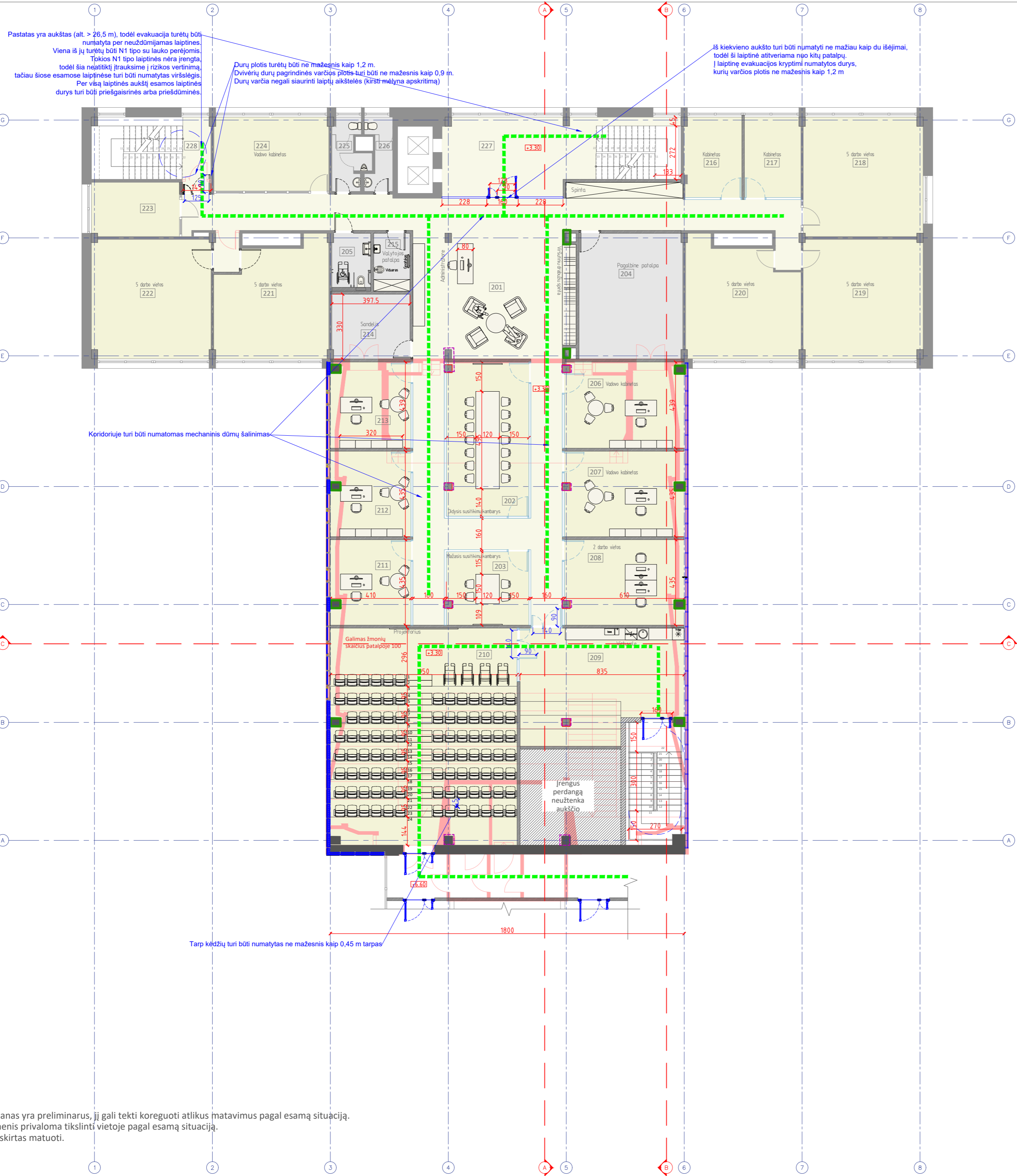
Sutartinis žymėjimas

- Esamos sienos
- - - Demontuojamos konstrukcijos
- ▬ Projektuojamos sienos/pertvaros
- ▬ Projektuojama fasadinė sistema
- ▬ Evakuacinis kelias

Pastaba:

- * Pateiktas planas yra preliminarus, jį gali tekti koreguoti atlikus matavimus pagal esamą situaciją.
- * Visus matmenis privaloma tikslinti vietoje pagal esamą situaciją.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2024-08	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	Administracinės paskirties pastato 3B9/b Vilniaus m. sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10 rekonstravimo projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHISPEKTRAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 1394		PV/PDV	A. Kalinauskas	LAIDA
	arch.	M. Janauskas	PIRMOS AUKŠTO PLANAS M1:150	
STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	AB "Grigeo Group"		GRI-2024-PP- 1	1 1



Pastatas yra aukštas (alt. > 26,5 m), todėl evakuacija turėtų būti numatyta per neuzdūmijamas laiptines. Viena iš jų turėtų būti N1 tipo su lauko perėjimais. Tokios N1 tipo laiptinės nėra įrengta todėl šia neįtikėtina [raukšime į rizikos vertinimą] tačiau šiose esamos laiptinės turi būti numatytas visišslėgis. Per visą laiptinės aukštį esamos laiptinės durys turi būti priešgaisrinės arba priešdūminės.

Durų plotis turėtų būti ne mažesnis kaip 1,2 m. Dvirėvių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,9 m. Durų varčia negali siaurinti laiptų aikštelės (kirsti mėlyną apskritimą)

Iš kiekvieno aukšto turi būti numatyti ne mažiau kaip du išėjimai, todėl ši laiptinė atitverčiama nuo kitų patalpų. Į laiptinę evakuacijos kryptimi numatytos durys, kurių varčios plotis ne mažesnis kaip 1,2 m

Koridoriuje turi būti numatomas mechaninis dūmų šalinimas

Tarp kėdžių turi būti numatytas ne mažesnis kaip 0,45 m tarpas

Eksplikacija

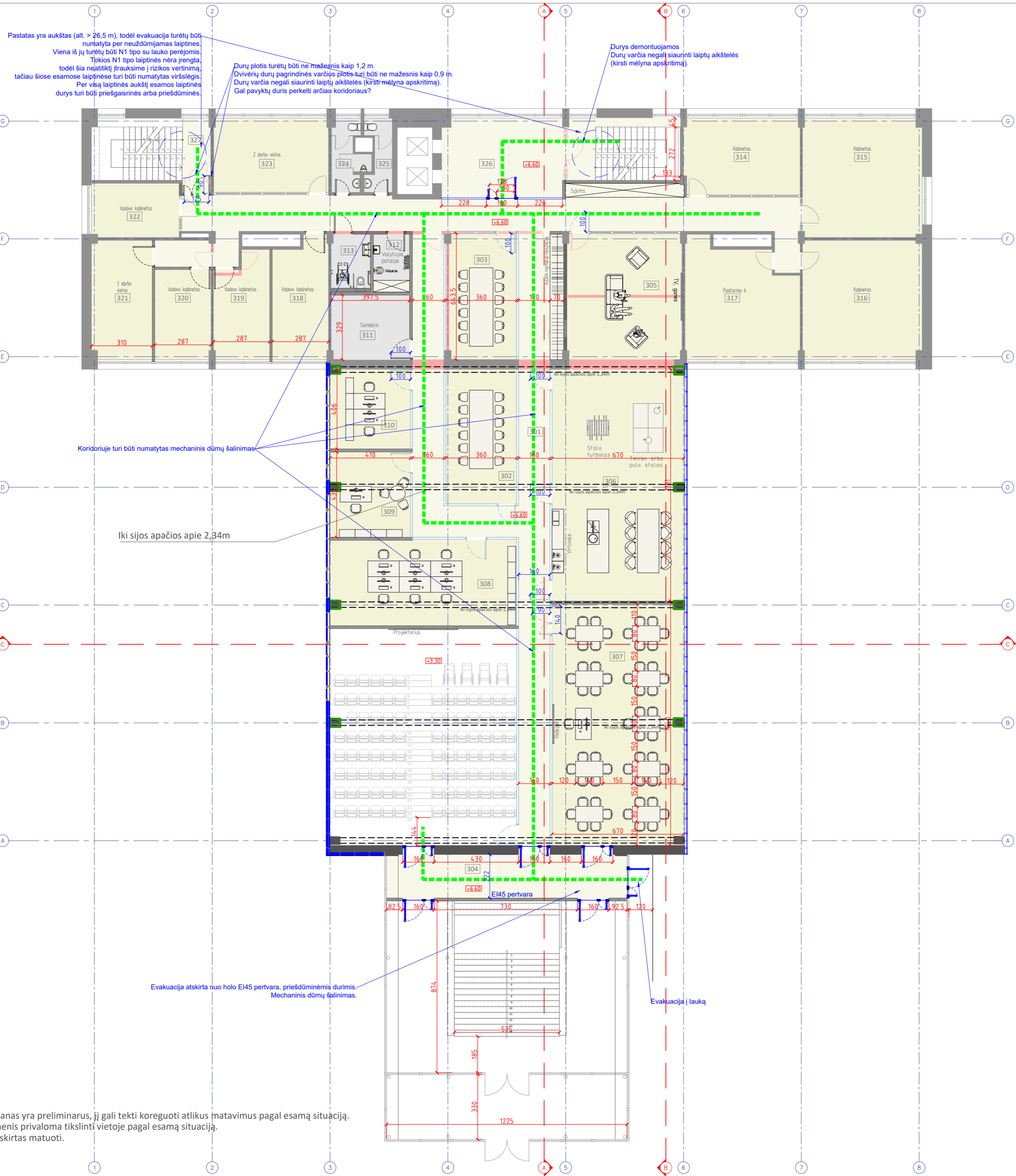
Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
201	Koridorius	167.21
202	Didelis susitikimų kambarys	32.97
203	Mažas susitikimų kambarys	15.59
204	Pagalbinė patalpa	33.73
205	ŽN WC	5.82
206	Kabinetas	26.78
207	Kabinetas	26.54
208	Kabinetas	26.54
209	Virtuvėlė	45.48
210	Salė	104.98
211	Kabinetas	17.83
212	Kabinetas	17.83
213	Kabinetas	18.00
214	Sandėlis	13.12
215	Vaiytojos patalpa	5.45
216	Kabinetas	11.88
217	Kabinetas	11.74
218	Kabinetas	36.76
219	Kabinetas	36.81
220	Kabinetas	32.14
221	Kabinetas	31.89
222	Kabinetas	36.75
223	Kabinetas	12.29
224	Kabinetas	21.91
225	WC	5.59
226	WC	4.39
227	Laiptinė	29.96
228	Laiptinė	5.50
	Bendras plotas	835.47

Sutartinis žymėjimas

- Esamos sienos
- Esamos kolonos pagal apmatavimus
- Esamų kolonų vietos pirmame aukšte
- Projektuojamos kolonos (tikslinama SK)
- Demontuojamos konstrukcijos
- Projektuojamos sienos/pertvaros
- Projektuojamos stiklinės pertvaros
- Projektuojama fasadinė sistema
- Evakuacinis kelias

Pastaba:
 * Pateiktas planas yra preliminarus, jį gali tekti koreguoti atlikus matavimus pagal esamą situaciją.
 * Visus matmenis privaloma tikslinti vietoje pagal esamą situaciją.
 * Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2024-08	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	Administracinės paskirties pastato 3B9/b Vilniaus m. sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10 rekonstravimo projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.		A. Kalinauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1394	PV/PDV	M. Jankauskas	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:150	
LT	STATYTOJAS	AB "Grigeo Group"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			GRI-2024-PP- 2	1 1



Eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
301	Koridorius	153.70
302	Susitikimų kambarys	24.70
303	Susitikimų kambarys	23.17
304	Koridorius	27.20
305	Poilsio patalpa	40.06
306	Poilsio patalpa	79.13
307	Mokymų salė	82.41
308	Kabinetas	41.33
309	Kabinetas	17.83
310	Kabinetas	16.65
311	Sandėlis	13.08
312	Valytojos patalpa	5.45
313	ŽN WC	5.82
314	Kabinetas	22.98
315	Kabinetas	36.74
316	Kabinetas	36.76
317	Pasitarimų kambarys	31.91
318	Kabinetas	17.02
319	Kabinetas	14.61
320	Kabinetas	13.12
321	Kabinetas	18.63
322	Kabinetas	12.29
323	Kabinetas	22.03
324	WC	5.59
325	WC	4.39
326	Laiptinė	29.96
327	Laiptinė	5.46
	Bendras plotas	802.00

Sutartinis žymėjimas

- Esamos sienos
- Esamos kolonos pagal apmatavimus
- Esamos stogą laiknčios sijos
- Projektuojamos sienos/pertvaros
- Projektuojamos stiklinės pertvaros
- Projektuojama fasadinė sistema
- Evakuacinis kelias

Pastaba:

- * Pateiktas planas yra preliminarus, jį gali tekti koreguoti atlikus matavimus pagal esamą situaciją.
- * Visus matmenis privaloma tikslinti vietoje pagal esamą situaciją.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2024-08	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	Administracinės paskirties pastato 3B9/b Vilniaus m. sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10 rekonstravimo projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.		A. Kalinauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1394	PV/PDV	M. Janauskas	TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:150	
LT	STATYTOJAS	AB "Grigeo Group"	DOKUMENTO ŽYMUO	
			GRI-2024-PP- 3	LAPAS LAPŲ
			1	1

Pastatas yra aukštas (alt. > 26.5 m), todėl evakuacija turėtų būti numatyta per neuždūmijamas laiptines.
 Viena iš jų turėtų būti N1 tipo su lauko perėjimais.
 Tokios N1 tipo laiptinės nėra įrengta todėl šia neaiškiai [trauksime į rizikos vertinimą] tačiau šiose esamose laiptinėse turi būti numatytas viršslėgis.
 Per visą laiptinės aukštį esamos laiptinės durys turi būti priešgaisrinės arba priešdūminės.

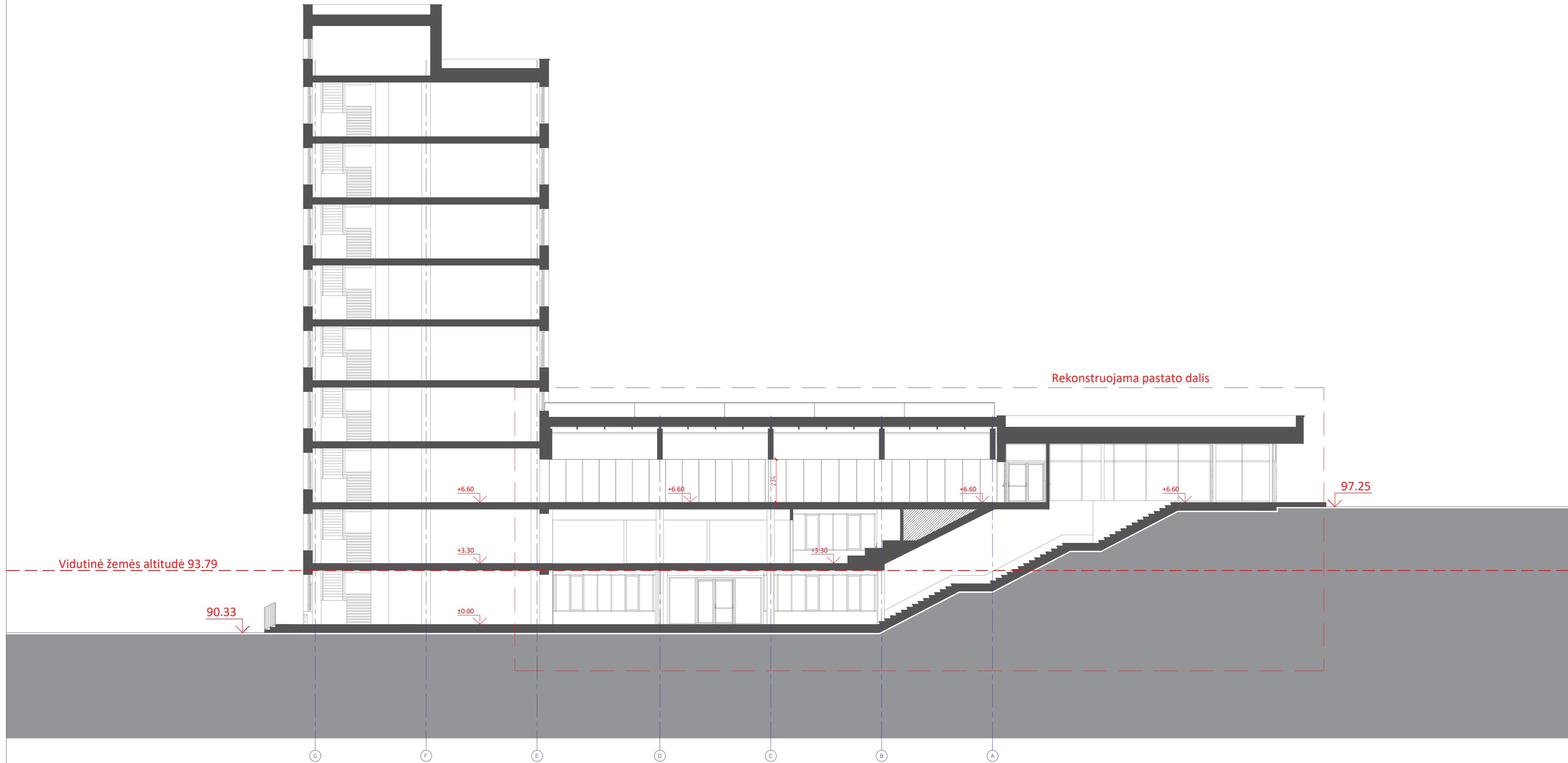
Durys demontuojamos
 Durų varčia negali siaurinti laiptų aikštelės (kirsti mėlyna apskritima).

Vėdinimo įrenginys ofisams

Tvorelė (metalinis tinklas)

Pastaba:
 * Pateiktas planas yra preliminarus, jį gali tekti koreguoti atlikus matavimus pagal esamą situaciją.
 * Visus matmenis privaloma tikslinti vietoje pagal esamą situaciją.
 * Brėžinys neskirtas matuoti.

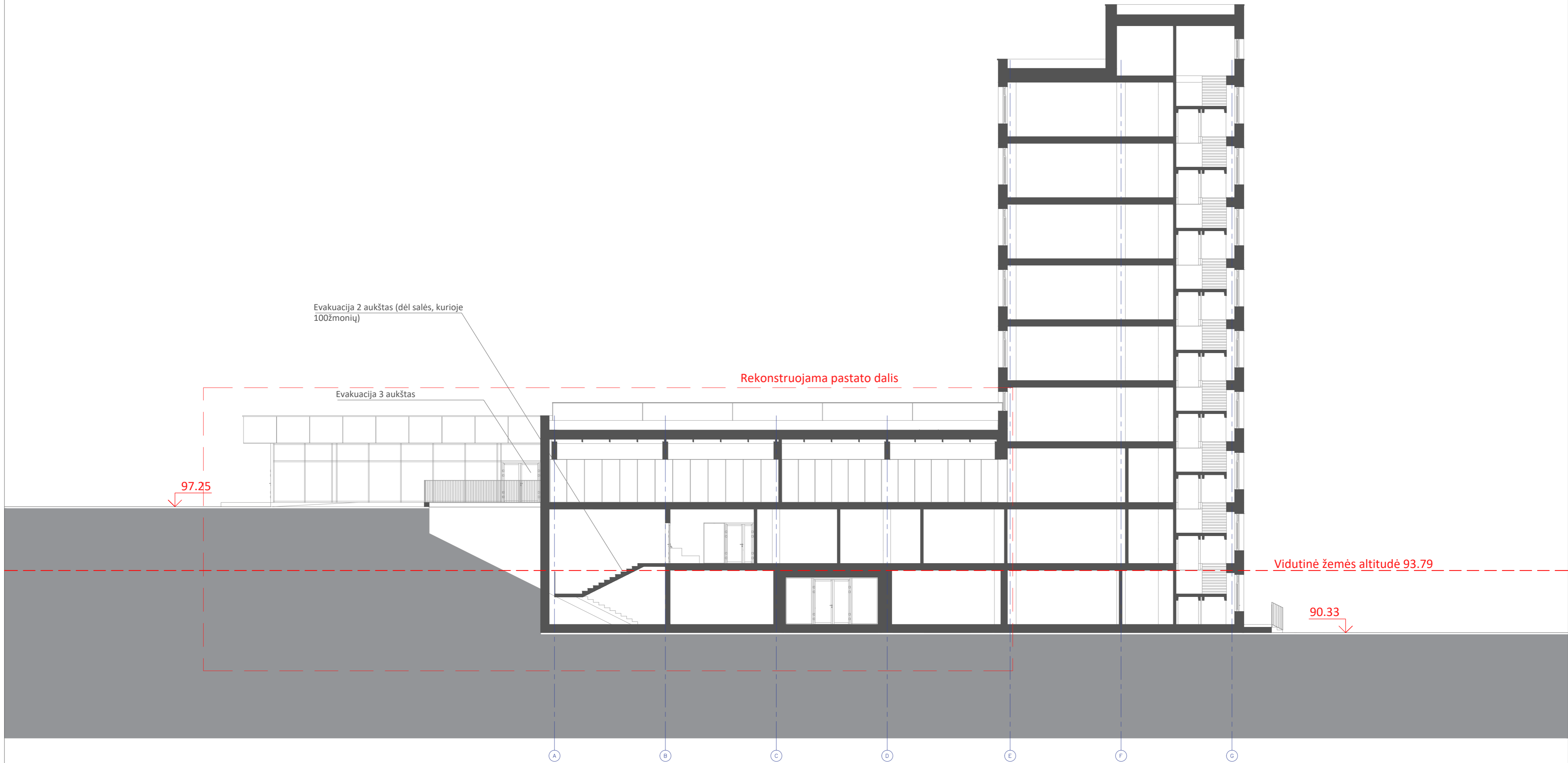
0	2024-08	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	Administracinės paskirties pastato 3B9/b Vilniaus m. sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10 rekonstravimo projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHISPEKTRAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 1394		PV/PDV	A. Kalinauskas	LAIDA
	arch.	M. Janauskas	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M1:150	
STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	AB "Grigeo Group"		GRI-2024-PP- 4	1 1



Pastabos:

- * Visus matmenis privaloma tikslinti vietoje pagal esamą situaciją.
- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikinųjų konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ± 0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ± 0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

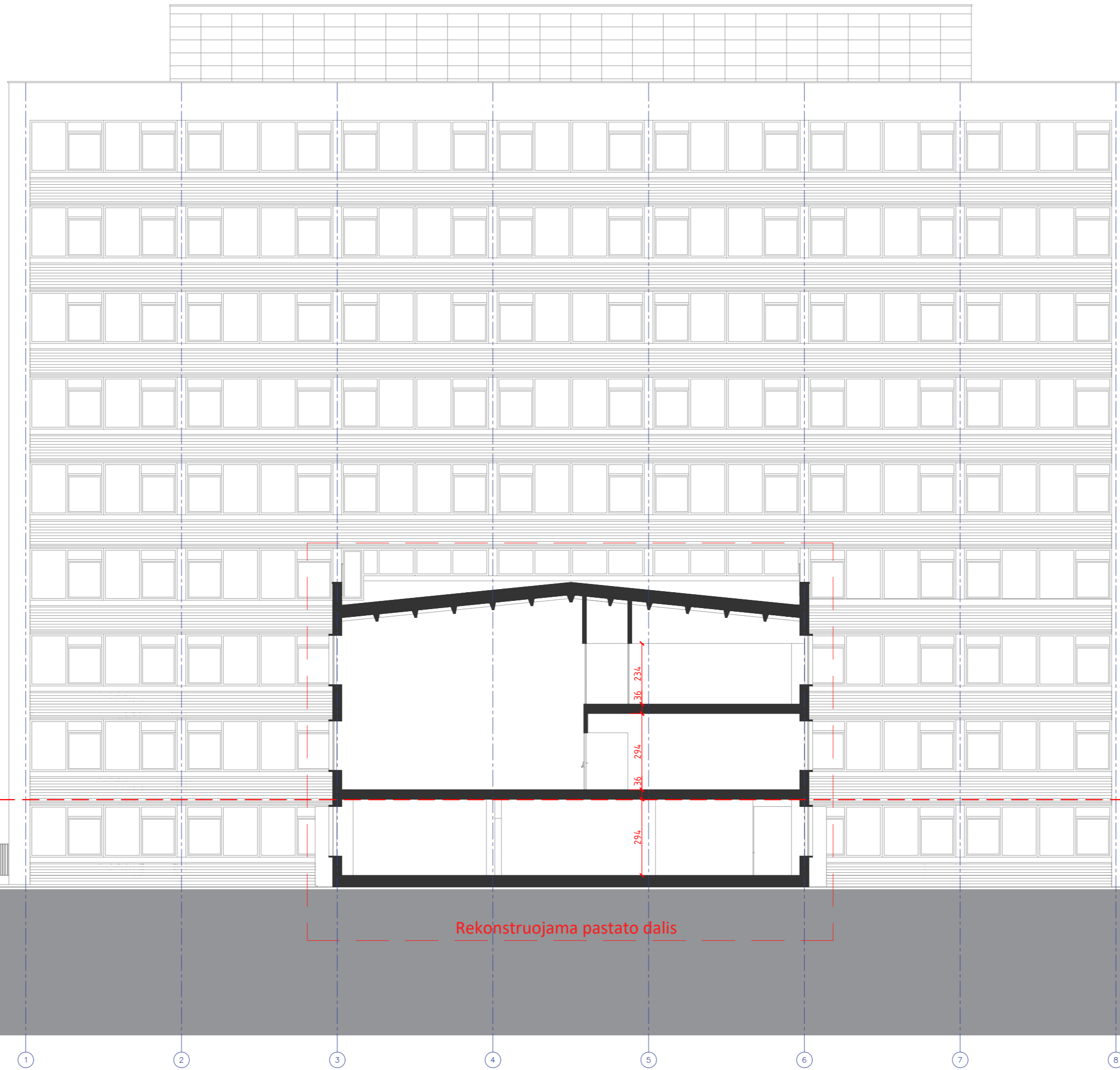
0	2024-08	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	Administracinės paskirties pastato 3B9/b Vilniaus m. sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10 rekonstravimo projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.		ARCHISPEKTRAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1394	PV/PDV	A. Kalinauskas	PJŪVIS A-A M1:150	LAIDA
	arch.	M. Janauskas		0
LT	STATYTOJAS	AB "Grigeo Group"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			GRI-2024-PP- 6	LAPŲ
				1
				1



Pastabos:

- * Visus matmenis privaloma tikslinti vietoje pagal esamą situaciją.
- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikinųjų konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2024-08	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	Administracinės paskirties pastato 3B9/b Vilniaus m. sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10 rekonstravimo projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1394	PV/PDV	A. Kalinauskas	PJŪVIS B-B M1:150	0
	arch.	M. Janauskas		
LT	STATYTOJAS	AB "Grigeo Group"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			GRI-2024-PP- 7	1 1



Vidutinė žemės altitudė 93.79

90.33

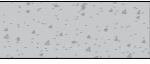





Rekonstruojama pastato dalis

Pastabos:

- * Visus matmenis privaloma tikslinti vietoje pagal esamą situaciją.
- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikinųjų konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ± 0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ± 0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2024-08	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	Administracinės paskirties pastato 3B9/b Vilniaus m. sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10 rekonstravimo projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1394	PV/PDV	A. Kalinauskas	PJŪVIS C-C M1:150	
	arch.	M. Janauskas	LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS	AB "Grigeo Group"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			GRI-2024-PP- 8	1 1


Rekonstruojamos dalies sutartinis žymėjimas

-  Cokolio apdaila - struktūrinis tinkas
-  Fasadinis stiklinimas - šviesiai pilkos spalvos emalitinė dalis
-  Fasadinis stiklinimas - langai
-  Fasadinis stiklinimas - tamsiai pilkos spalvos emalitinė dalis
-  Langų rėmai, apskardinimai, spalva RAL7035
-  Lamelės, spalva žalia



Pastabos:

- * Visus matmenis privaloma tikslinti vietoje pagal esamą situaciją.
- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikinųjų konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2024-08	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Administracinės paskirties pastato 3B9/b Vilniaus m. sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10 rekonstravimo projektas	
A 1394	PV/PDV	A. Kalinauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	arch.	M. Janauskas	FASADAS A-G M1:150
STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA
LT	AB "Grigeo Group"		GRI-2024-PP- 9
		LAPAS	LAPŲ
		1	1


Rekonstruojamos dalies sutartinis žymėjimas

	Cokolio apdaila - struktūrinis tinkas
	Fasadinis stiklinimas - šviesiai pilkos spalvos emalitinė dalis
	Fasadinis stiklinimas - langai
	Fasadinis stiklinimas - tamsiai pilkos spalvos emalitinė dalis
	Langų rėmai, apskardinimai, spalva RAL7035
	Lamelės, spalva žalia

Vidutinė žemės altitudė 93.79





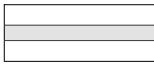

Rekonstruojama pastato dalis

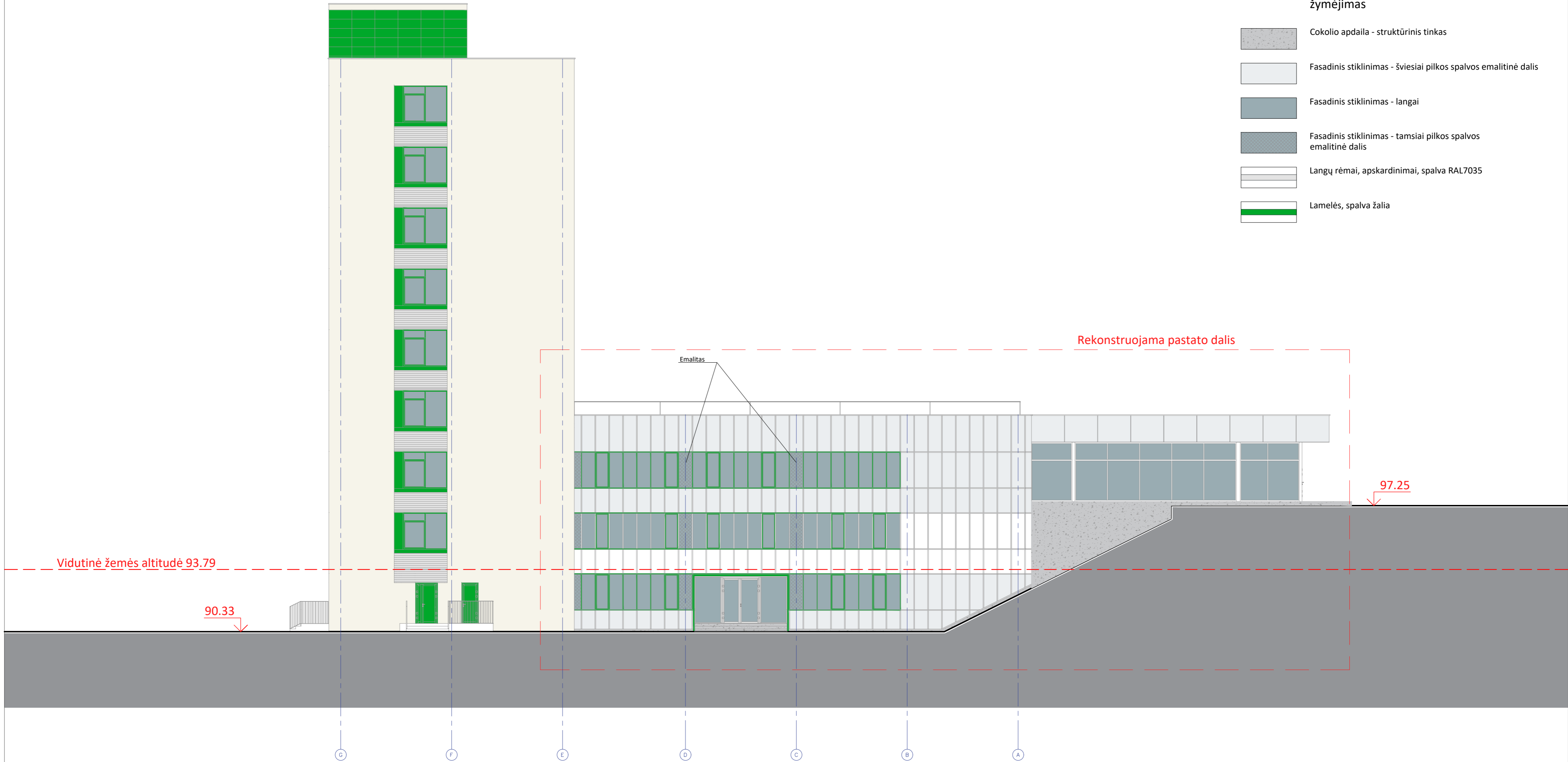
Pastabos:

- * Visus matmenis privaloma tikslinti vietoje pagal esamą situaciją.
- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikinųjų konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ± 0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ± 0.00 altitudė tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2024-08	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	Administracinės paskirties pastato 3B9/b Vilniaus m. sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10 rekonstravimo projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1394	PV/PDV	A. Kalinauskas	FASADAS 1-8 M1:150	0
	arch.	M. Janauskas		
STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	AB "Grigeo Group"		GRI-2024-PP- 10	1 1


Rekonstruojamos dalies sutartinis žymėjimas

-  Cokolio apdaila - struktūrinis tinkas
-  Fasadinis stiklinimas - šviesiai pilkos spalvos emalitinė dalis
-  Fasadinis stiklinimas - langai
-  Fasadinis stiklinimas - tamsiai pilkos spalvos emalitinė dalis
-  Langų rėmai, apskardinimai, spalva RAL7035
-  Lamelės, spalva žalia





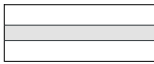


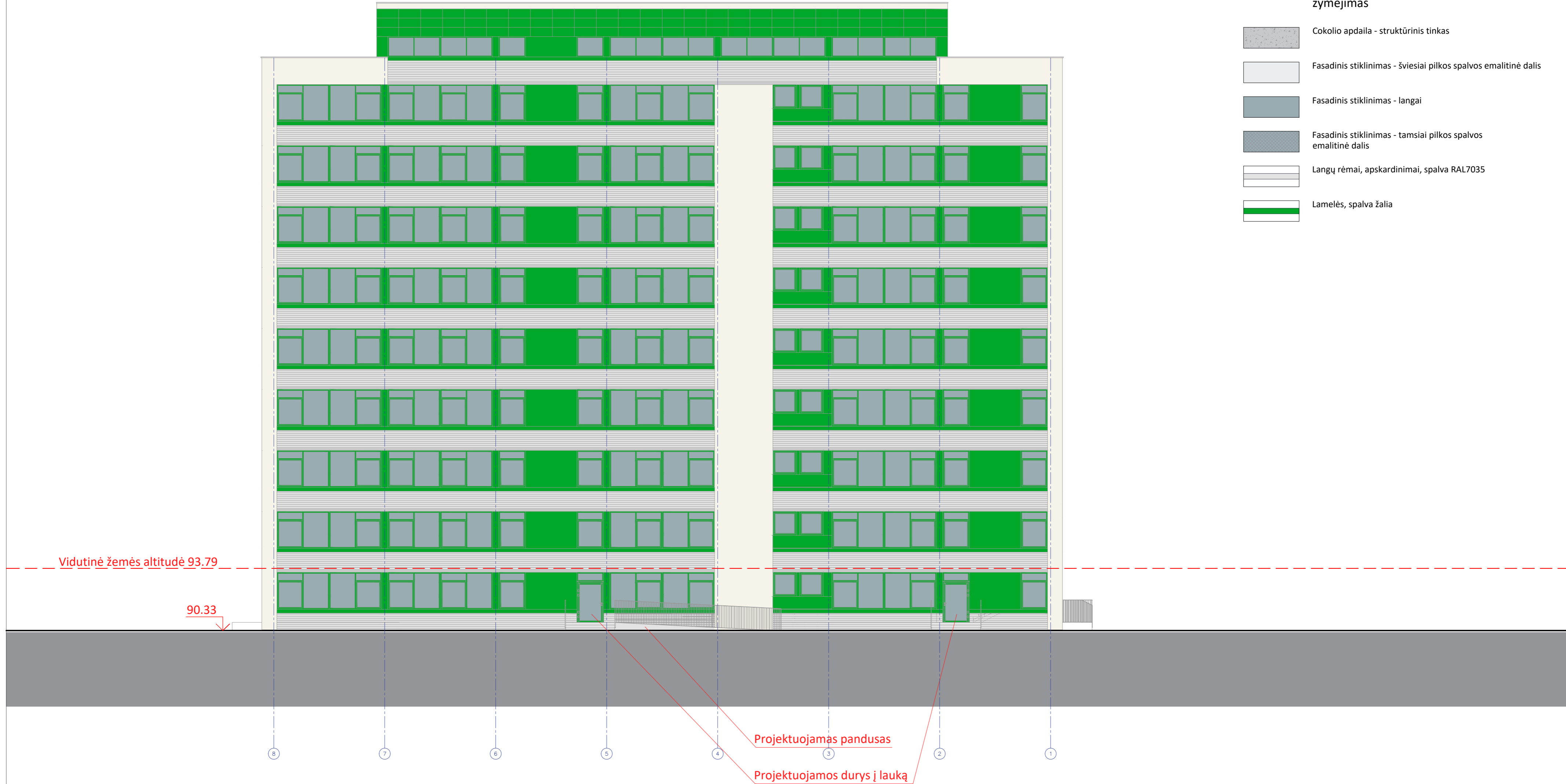
Pastabos:

- * Visus matmenis privaloma tikslinti vietoje pagal esamą situaciją.
- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikinųjų konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2024-08	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Administracinės paskirties pastato 3B9/b Vilniaus m. sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10 rekonstravimo projektas		
A 1394	PV/PDV	A. Kalinauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	arch.	M. Janauskas	FASADAS G-A M1:150	
LT	STATYTOJAS	AB "Grigeo Group"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			GRI-2024-PP- 11	1 1

Rekonstruojamos dalies sutartinis žymėjimas

-  Cokolio apdaila - struktūrinis tinkas
-  Fasadinis stiklinimas - šviesiai pilkos spalvos emalitinė dalis
-  Fasadinis stiklinimas - langai
-  Fasadinis stiklinimas - tamsiai pilkos spalvos emalitinė dalis
-  Langų rėmai, apskardinimai, spalva RAL7035
-  Lamelės, spalva žalia



Vidutinė žemės altitudė 93.79


90.33

Projektuojamas pandusas

Projektuojamos durys į lauką

Pastabos:

- * Visus matmenis privaloma tikslinti vietoje pagal esamą situaciją.
- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikinųjų konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2024-08	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	Administracinės paskirties pastato 3B9/b Vilniaus m. sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10 rekonstravimo projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1394	PV/PDV	A. Kalinauskas	FASADAS 8-1 M1:150	LAIDA
	arch.	M. Janauskas		0
STATYTOJAS	AB "Grigeo Group"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT			GRI-2024-PP- 12	1 1

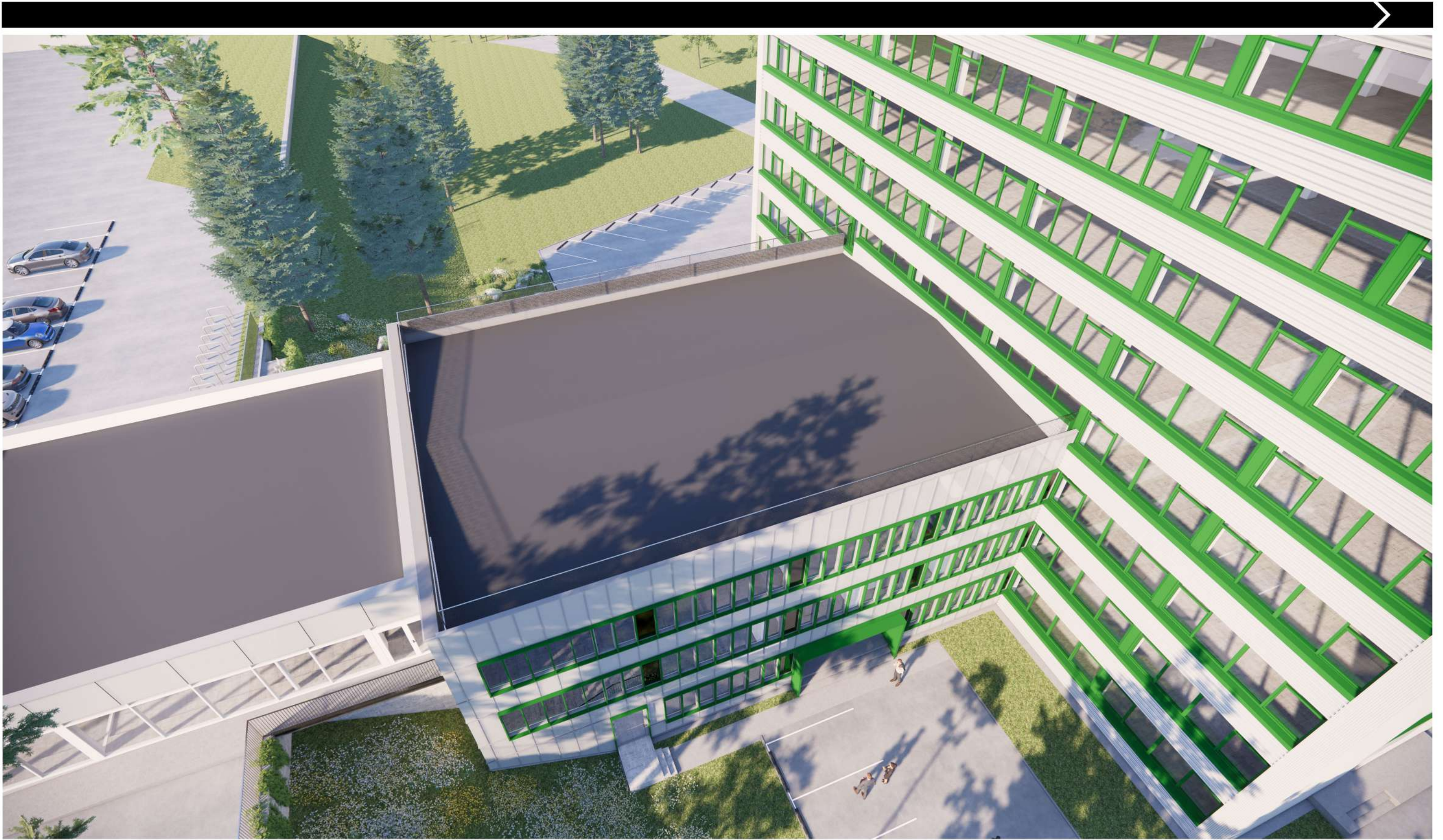


















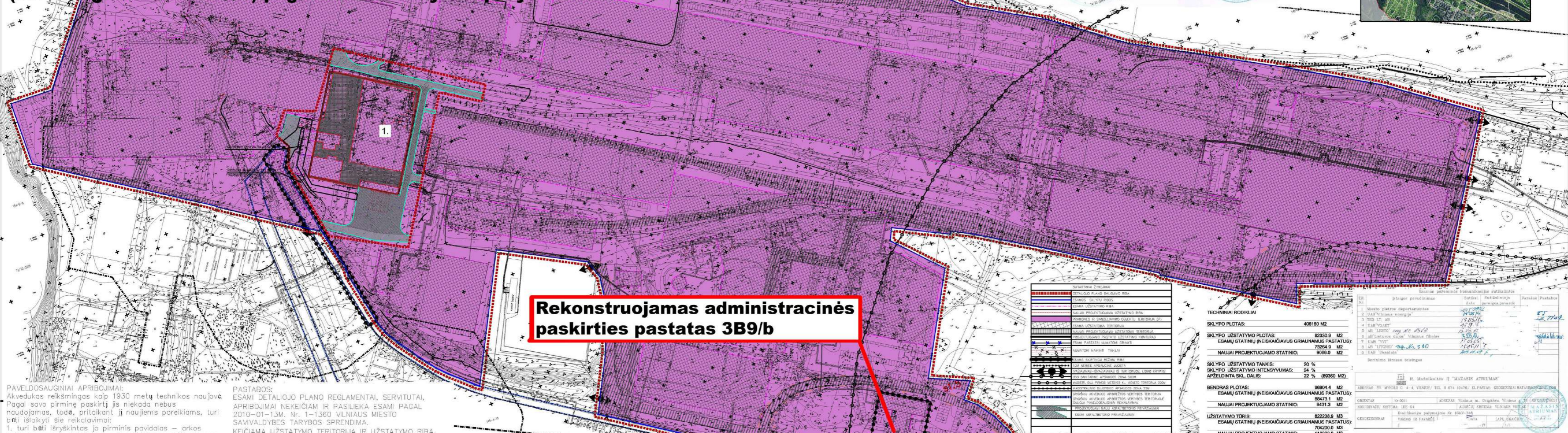






Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-03-17 įsakymu Nr. 30-585 dėl Žemės sklypo Vilniaus g. 10 (kad. Nr. 7937/0001:370), Grigiškėse, Vilniaus m. detaliojo plano sklypo Nr. 1 (kad. Nr. 7937/0001:586), Grigiškėse, Vilniaus m., statybos zonos korektūros (TPDR reg. Nr. T00060393) pagrindinis brėžinys su pažymėta numatomo statinio vieta

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2016 m. *kovas* mėn. *17 d.*
įsakymu Nr. *30-585*



Rekonstruojamas administracinės paskirties pastatas 3B9/b

SUTARTINAI ŽEMĖJAI	
1	DETALIOJO PLANO GALAVIMO RIBA
2	ESAMOS SKLYPO RIBOS
3	ESAMA UŽSTATYMO RIBA
4	NAUJAI PROJEKTUOJAMA UŽSTATYMO RIBA
5	PROJEKTUOJAMO PASTATO UŽSTATYMO RIBINIAI
6	ESAMA UŽSTATOMA TERITORIJA
7	PROJEKTUOJAMO PASTATO UŽSTATYMO TERITORIJA
8	ESAMŲ STATINIŲ (NEISKAIČIAVUS GRĮAUNAMUS PASTATUS) TERITORIJOS
9	NAUJAI PROJEKTUOJAMO STATINIO TERITORIJA
10	ESAMŲ STATINIŲ (NEISKAIČIAVUS GRĮAUNAMUS PASTATUS) TERITORIJOS
11	ESAMA SAUGOMA TERITORIJA
12	10M NERIES APSAUGINĖ JUOSTA
13	VAZDAVIMAS (VAZDAVIMAS E) TERITORIJOS ESAMO KORTIČIO
14	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
15	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
16	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
17	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
18	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
19	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
20	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
21	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
22	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
23	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
24	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
25	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
26	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
27	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
28	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
29	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
30	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
31	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
32	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
33	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
34	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
35	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
36	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
37	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
38	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
39	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
40	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
41	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
42	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
43	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
44	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
45	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
46	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
47	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
48	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
49	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
50	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
51	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
52	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
53	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
54	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
55	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
56	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
57	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
58	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
59	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
60	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
61	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
62	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
63	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
64	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
65	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
66	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
67	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
68	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
69	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
70	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
71	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
72	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
73	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
74	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
75	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
76	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
77	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
78	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
79	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
80	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
81	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
82	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
83	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
84	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
85	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
86	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
87	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
88	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
89	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
90	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
91	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
92	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
93	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
94	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
95	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
96	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
97	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
98	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
99	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI
100	ESAMO KORTIČIO ŽEMĖJAI

TECHNINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS:	406180 M ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS:	82330.9 M ²
ESAMŲ STATINIŲ (NEISKAIČIAVUS GRĮAUNAMUS PASTATUS) TERITORIJOS PLOTAS:	73294.9 M ²
NAUJAI PROJEKTUOJAMO STATINIO TERITORIJOS PLOTAS:	9066.0 M ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS:	20 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS:	24 %
APŽELDINTA SKL. DALIS:	22 % (89360 M ²)
BENDRAS PLOTAS:	96904.4 M ²
ESAMŲ STATINIŲ (NEISKAIČIAVUS GRĮAUNAMUS PASTATUS) TERITORIJOS PLOTAS:	89473.1 M ²
NAUJAI PROJEKTUOJAMO STATINIO TERITORIJOS PLOTAS:	6431.3 M ²
UŽSTATYMO TŪRIS:	822238.9 M ³
ESAMŲ STATINIŲ (NEISKAIČIAVUS GRĮAUNAMUS PASTATUS) TŪRIS:	704200.0 M ³
NAUJAI PROJEKTUOJAMO STATINIO TŪRIS:	118038.9 M ³

ESAMOS PŪRMINĖS KOMUNIKACIJOS SUTAIKINIMAS					
Objektas	Statybos pavidalas	Sutikimo data	Sutikimo įteigimo pavad. ir parašas	Parasas	Pastabas
1	Miesto planas	2016-03-17			
2	UAB "Vilniaus energija"	2016-03-17			
3	TED LT AB	2016-03-17			
4	UAB "VGAET"	2016-03-17			
5	AB "LETO"	2016-03-17			
6	AB "Lietuvos dujos"	2016-03-17			
7	UAB "VST"	2016-03-17			
8	AB "IPIGHI"	2016-03-17			
9	UAB "Sveikata"	2016-03-17			

PAVELDOSAUGINIAI APRIBOJIMAI:
Akvedukas reikšmingas kaip 1930 metų technikos naujovė. Pagal savo pirmąjį paskirtį jis niekada nebus naudojamas, todėl, pritaikant jį naujoms poreikiams, turi būti išaiškinti šie reikalavimai:
1. turi būti išryškintas jo pirminis pavidalas – arkos atidengtos arba išskirtos ne tik skirtingu medžiagiškumu, bet ir spalva;
2. naudojant viršutinę akveduko dalį negali atsirasti techniniai išsikišantys elementai ar statiniai stogeliai.
3. kultūros vertybės teritorija, patenkanti į UAB "Baltwood" ir UAB "Grigiškės" sklypus, išskiriama atskiru reglamentu, t.y. paliekamas esamas užstatymas. Visi užstatymo reglamentai (tankis, intensyvumas, aukštumas) nekeičiami iki bus parengtos teritorijos specialusis planas. Remonto ir tvarkymo darbai bus galimi pagal PTR reikalavimus.
4. Grigiškių akveduko statinys unikalus nr. 14741. Statusas: valstybės saugomas.

PASTABOS:
ESAMI DETALIOJO PLANO REKLAMENTAI, SERMITUTAI, APRIBOJIMAI NEKEIČIAM IR PASLIEKA ESAMI PAGAL 2010-01-13M. NR. 1-1360 VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMA. KEIČIAMA UŽSTATYMO TERITORIJA IR UŽSTATYMO RIBA.

PAVELDOSAUGINIŲ POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
PRITARTA
Dep. Nr. 15-246
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vyriausioji specialistė
2016.05.11

PATIKRINTA
Kultūros paveldo apsaugos komisijos padalinio vyriausioji specialistė
2016.05.11

SEKIMO ŽURNALAS
SL. NR. 1519-3193
DATA 2016.05.20
3893

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo departamentas TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJA
2015.05.13-14
Prof. Nr. 1-19-4
H. 309B

1 EKSPLIKACIJA
1 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

Projektuotojas:	
A1550	PV
A895	ARCH
Etapas	Užsakovas: AB "GRIGIŠKĖS"
D.P.	

Žemės sklypo Vilniaus g. 10 (kadastro Nr.7937/0001:370), Grigiškėse, Vilniaus m. Detaliojo plano sklypo Nr. 1 (kad. Nr. 7937/0001:586) Grigiškėse, Vilniaus m. statybos zonos korektūra

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS SU UŽSTATYMO ZONOS KOREGAVIMU
M 1:2000

Laida	Lapas	Lapų
0		