

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																			
Teritorijos (jos dalies) nr.	Sklypo (jo dalies) nr.	Sklypo (jo dalies) kampo nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m ²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI							PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI						
			X	Y		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomų želdynų plotas, %	Servitukai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		
1	1	1	6066148.76	582354.13	900	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų pastatų teritorijos (G1)	8.5	137.50	30	0.4	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)	25	S1	3	Vienbutis ir dvibutis gyvenamasis namas (gali būti su priklausiniais)	-	
		2	6066180.48	582372.29															
		3	6066180.39	582372.97															
		4	6066177.87	582393.21															
		5	6066158.80	582382.37															
		6	6066134.84	582380.76															
	S1	1	6066148.76	582354.13	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206 - Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 207 - Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 208 - Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
		1s	6066157.13	582358.92															
		2s	6066155.54	582361.47															
		3s	6066149.98	582358.28															
		4s	6066139.63	582378.08															
		5s	6066149.62	582378.75															
		6s	6066149.42	582381.74															
6	6066134.84	582380.76																	



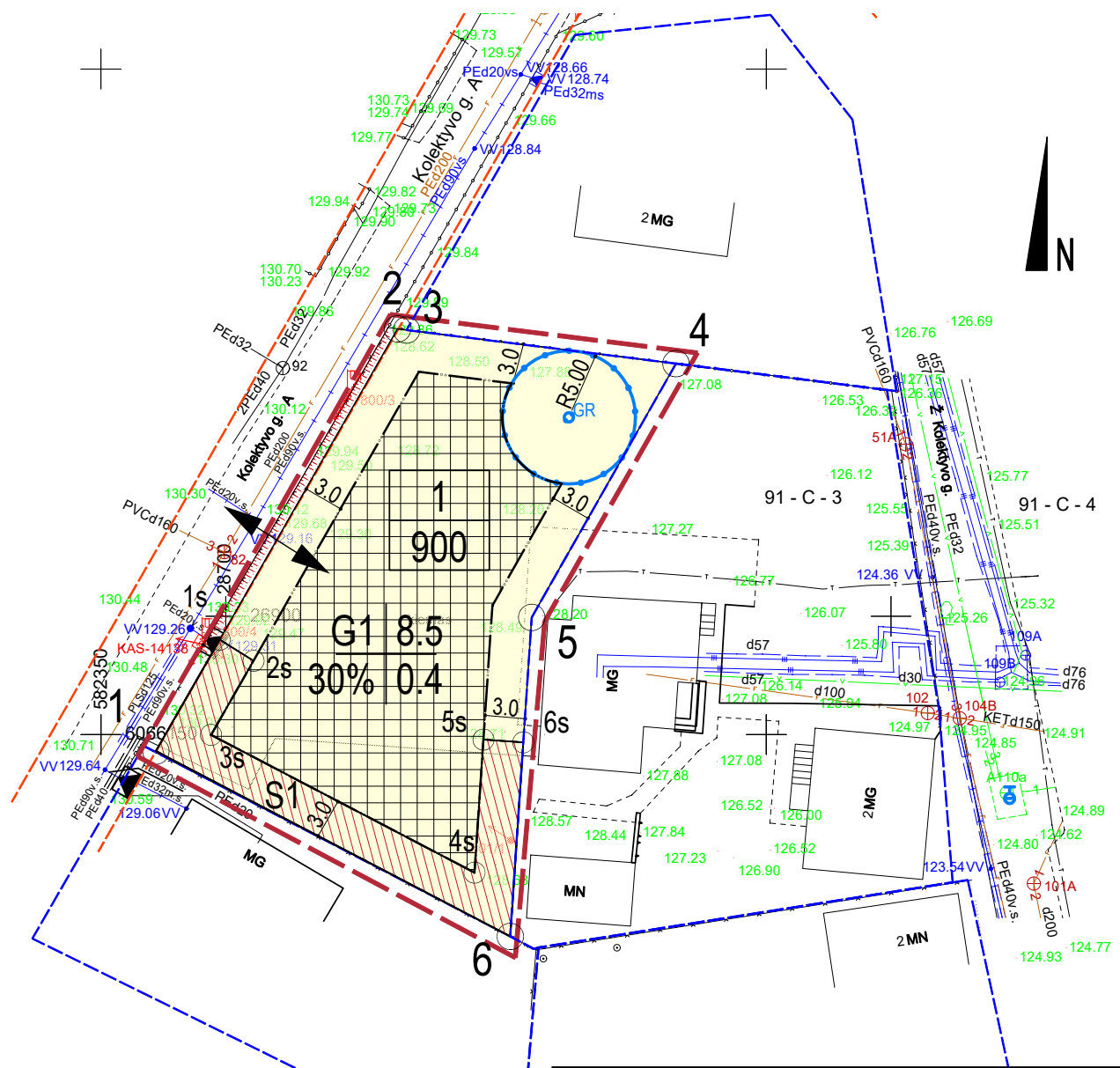
PLANUOJAMOS TERITORIJOS VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos riba
	Esamo sklypo ribos
	Gretimų sklypų ribos
	Sklypų ribų / servitutų posūkio taškai
	Statybos riba
	Gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos
	Statomų statinių zona
	Servitukai inžineriniams tinklams tiesti ir naudoti
	Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
	Gatvės raudonosios linijos
	Artezinio gręžinio vieta
	Artezinio gręžinio sanitarinė apsaugos juosta (5m)
	Esamas hidrantas

n	n - sklypo numeris;
m	m - sklypo plotas;
1/2	1 - žemės naudojimo būdas;
3/4	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais); 3 - leistinas užstatymo tankumas; 4 - leistinas užstatymo intensyvumas;

- PASTABOS:
- Detaliojo plano koregavimo pagrindas:
 - Teritorijų planavimo proceso iniciavimo sutartis 2018 m. gegužės mėn. 11d., Nr. A615-36/18 (2.15.1.7-TD2), Vilnius
 - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos įsakymas dėl leidimo koreguoti sklypo Kolektyvo g. 8C nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sklypo nr. 1 Kolektyvo g. 8C (Kadastro nr. 10101/0017:52) sprendinius teritorijų planavimo iniciavimo pagrindu 2018 m. vasario 27 d., Nr. A30-468, Vilnius
 - Detalusis planas koreguojamas vadovaujantis išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis:
 - 2018-08-10 Nr. REG78468, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas
 - 2018-08-13 Nr. REG78586, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamentas
 - 2018-07-27 Nr. REG77034, UAB "Grinda"
 - 2018-07-27 Nr. REG77067, UAB "Energijos skirstymo operatorius"
 - 2018-07-30 Nr. REG77235, Vilniaus apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba,
 - 2018-08-03 Nr. REG77831, UAB "Vilniaus vandenys"
 - 2018-08-03 Nr. REG77895, Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos
 - 2018-08-08 Nr. REG78222, AB "Telia Lietuva"
 - Konkretus teritorijos aprūpinimas inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis nustatomas statinių techninių / techninių darbo projektų sprendiniais.
 - Privalomas automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose, skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“.
 - Atliekų konteinerių saugojimas numatomas sklypo ribose.
 - Reikalavimai statinių statybai nuo sklypo ribų nustatyti vadovaujantis STR STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo 4p. ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai pastatai“ 8 priedo 1p.
 - Detalusis planas atitinka Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius.
 - Visų inžinerinių tinklų apsaugos juostose ūkinė veikla turi būti vykdoma laikantis apribojimų, nustatytų "Specialiose žemės ir miško naudojimo sąlygose" (pagal galiojančią aktualią redakciją).
 - Brėžinyje nurodytoje statybinėje zonoje pastato vieta, aukštlingumas nuo sklypo ribos, įvažiavimo ir išvažiavimo vieta gali būti tikslinama techninio projekto rengimo metu, išlaikant normatyvinius atstumus su gretimybėmis.
 - Laikina vandens tiekimo numatomas artezinis gręžinys. Atsiradus galimybei privaloma prisijungti prie centralizuotų vandens tinklų. Buitinės nuotekos pašalinamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus. Tiesiant inžinerinius tinklus gatvių raudonoje linijoje NŽT derinimas neprivalomas.
 - Želdynų plotas ne mažesnis kaip 25% sklypo ploto (pagal "DĖL ATSKIRIŲŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO" PAKEITIMO" 2014 m. sausio 14 d. Nr. D1-36)



TOPONUOTRAUKOS DERINIMAI

SĮ „Vilniaus planas“ GIS skyriaus Geodomenų bazių analitikė Dovyilė Straždienė 2018.02.13

Et. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V. pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus miesto MPD	2018.02.06	[Signature]	[Signature]	
2	AB "VŠT"	2018.02.06	[Signature]	[Signature]	
3	AB "TELIA"	18.02.07	[Signature]	[Signature]	
4	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai"	18.02.07	[Signature]	[Signature]	
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"	18.02.07	[Signature]	[Signature]	
7	AB "VVT"	[Signature]	[Signature]	[Signature]	
8	AB "Ligrid"	[Signature]	[Signature]	[Signature]	
9	UAB "Skaidula"	[Signature]	[Signature]	[Signature]	

OBJEKTAS: 57386 Vilniaus m. Kolektyvo g. 8 ir 8A
 KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 1GKV-1090 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
 GEODEZININKAS: VARDAS IR PAVARDĖ: Andrius Girdušauskas PARAŠAS: DATA: 2018.02.13

TOPONUOTRAUKOS DERINIMAI
TOPD sistemoje 13:19:1097

ATESTATO NR.		MB "Erdvės architektūra" [m. k. 303247197] +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Objektas: Sklypo Kolektyvo g. 8A nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sklypo Nr. 1 Kolektyvo g. 8C (kadastro Nr. 0101/0017:52) sprendinių koregavimas	
A 1986	PV	A. KRASAUSKAITĖ	Dokumento pavadinimas:	
A 1988	Arch	M. AKULEVIČIUS	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	
ETAPAS	Planavimo organizatorius:	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	Dokumento žymuo:	
DPL	Planavimo iniciatorius:	G. S.	EA-2018-05-DPL-B-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1