



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL SKLYPO TARANDĖJE (KADASTRO NR. 0101/0171:13) DETALIOJO PLANO
SKLYPO BENDORIŲ G. 37 (KADASTRO NR. 0101/0171:1902) SPRENDINIŲ
KOREGAVIMO TVIRTINIMO**

2021 m. lapkričio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu,

t v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. gegužės 12 d. įsakymu Nr. 30-947 „Dėl sklypo Tarandėje detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054346) sprendinių koregavimą sklype Bendorių g. 37 (kadastro Nr. 0101/0171:1902): pakeisti statinių statybos zoną ir ribą, kurioms pritarė Teritorijų planavimo komisija.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

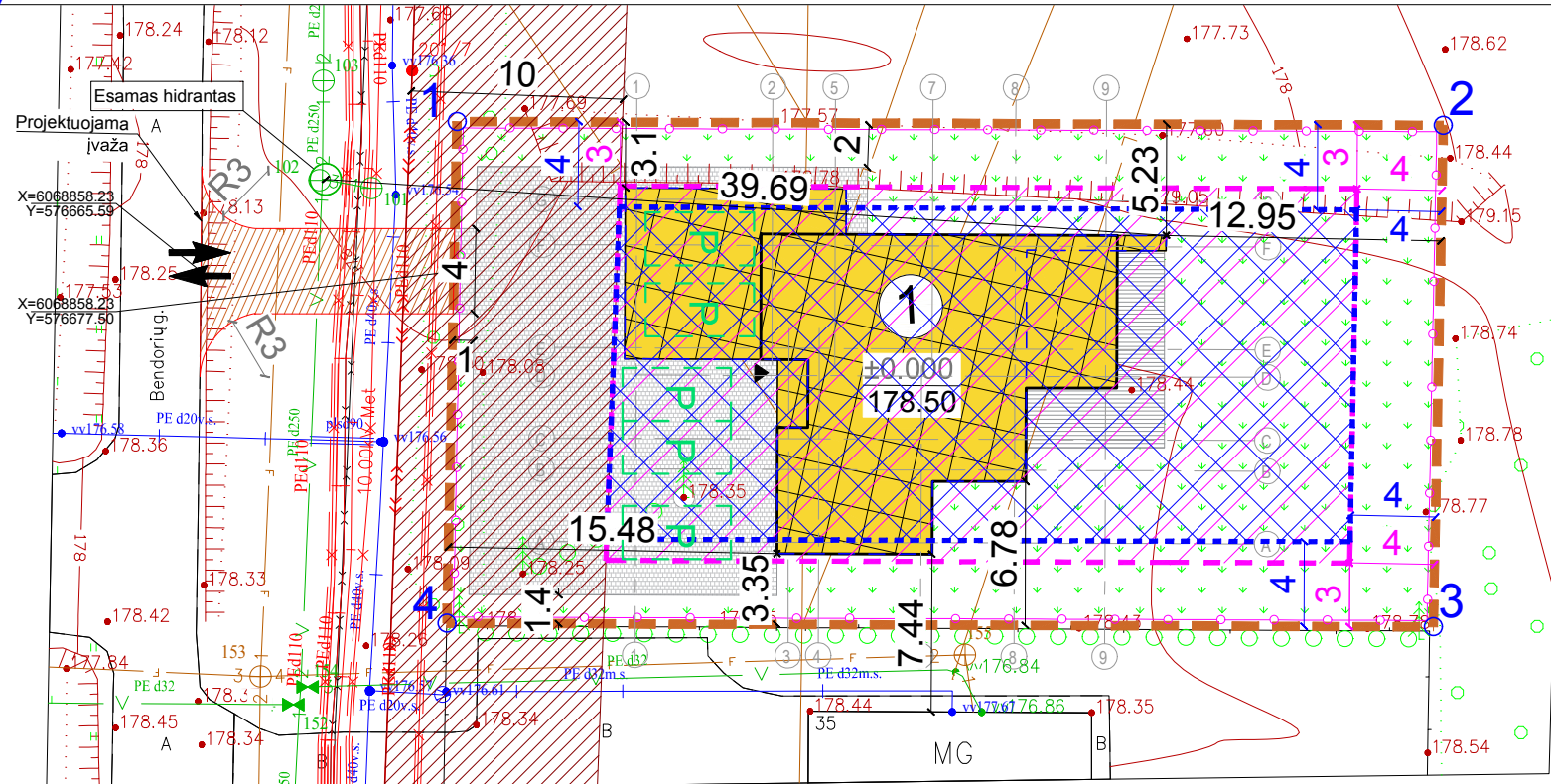
Danuta Narbut



Sklypo techniniai rodikliai		Projektuojami	
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	1099
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	24
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	27
4.	Statiniai užimtas žemės plotas	m ²	258
5.	Apželdintas žemės plotas	%	51
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius*	vnt.	5

Pastatų techniniai rodikliai		Mat. vnt.	Kiekis
Eil. Nr.	Pavadinimas		
1.	Vieno buto gyvenamasis namas		
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamy žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-
1.2.	Pastato bendras plotas.	m ²	297.57
1.3.	Pastato naudingas plotas.	m ²	297.57
1.4.	Pastato tūris.	m ³	1700
1.5.	Aukštų skaičius.	vnt.	2
1.6.	Pastato aukštis.	m	8.05
1.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-
1.7.1.	1 kambario	vnt.	-
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1
1.8.	Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++
1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C
1.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
1.11.	Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-

Sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
	Sklypo riba
	Pirmo aukšto sienų kontūras
	Stogo kontūras
	10 kW elektros oro linijos apsaugos zona (10m)
	Projektuojama tvora
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Trinkelė danga
	Veja
	Projektuojamas automobilių stovėjimo vieta lauke, papildomos vietos garaže, žr. SA dalį.
	Detalioju planu nustatyta užstatymo riba ir statybos zona
	Detalioju planu nustatytos užstatymo ribos ir statybos zonos keitimas
Dangų kiekiai	
Trinkelė danga	240 m ²
Veja	565 m ²



SKLYPO RIBŲ KOORDINATĖS		
TASKO NR.	X	Y
1	6068865.30	576677.65
2	6068865.12	576724.11
3	6068841.48	576723.64
4	6068841.65	576677.18

- Pastabos:**
- Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema - Baltijos.
 - Nurodytos projektuojamo pastato ašiu susikirtimo taškų koordinatės (žiūrėti pagal SA dalį).
 - Projektuojama altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
 - Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.

**SUTARTINIAI ŽENKLAI
REGLAMATAI**

- 1-TERRITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)
G1 (MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS)
Z (ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES)
I2 (SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS)
- 2-PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS
3-UŽSTATYMO TANKUMAS PROCENTAIS
4-UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
- a- SKLYPO NUMERIS
b- SKLYPO PLOTAS (KV.M.)

PRIORITETINIS TERRITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS

- MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS
- ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERRITORIJA
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERRITORIJA
- SERVITUOTO GALIOJIMO ZONA
- KELIAS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPUS
- EISMO KRYPTIS

DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA

- STATYBOS RIBA
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
- GRETINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINDOS
- APSAUGAINĖS ZONOS RIBA

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė												
Sklypo (ar dalies) Nr.	Sklypo (ar dalies) kintamasis pavadinimas	Sklypo (ar dalies) koordinatės		Sklypo (ar dalies) plotas kv.m.	Privatumo reikšmė	Žemės naudojimo paskirtis (SA)	Statinių aukštų skaičius (SA)	Užstatymo tankumas (%)	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukštis, m.	Statinio plotas kv.m.	Statinio tūris m ³ .
		X	Y									
1	41	6068812.60	576678.60	1099	G1	3	28	0.4	191.30	13	-	13
40	6068812.42	576725.06	6068865.77	576724.59	6068865.30	576677.65	6068841.48	576723.64	6068841.65	576677.18	-	-
2	4	6068865.95	576678.13	1099	G1	3	28	0.4	191.30	13	-	13
3	3	6068865.77	576724.59	6068865.12	576724.11	6068841.48	576723.64	6068841.65	576677.18	-	-	-
5	6068865.30	576677.65	6068841.48	576723.64	6068841.65	576677.18	-	-	-	-	-	-
6	6068841.48	576723.64	6068841.65	576677.18	-	-	-	-	-	-	-	-

0	2021-01-25	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK.NR.	mac group	UAB MAK GROUP Itn. k. 302735585 Adr.: Parodos 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu
A1675	PV	Lina Kišonienė
A1410	PDV SP	Nerijus Kelmelis
ARCH.	Rokas Masaitis	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	V.R.	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO VILNIUJE, BENDORIŲ G 37, STATYBOS PROJEKTAS (DETALIAJAME PLANE NUSTATYTO STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS)		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SKLYPO PLANO DALIS DETALIAJAME PLANE NUSTATYTO STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMO BRĖŽINYS M 1:250
DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01210125-01-TDP- SP.B-01		LAIDA 0
LAPAS		LAPŲ
1		1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPO TARANDĖJE (KADASTRO NR. 0101/0171:13) DETALIOJO PLANO SKLYPO BENDORIŲ G. 37 (KADASTRO NR. 0101/0171:1902) SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-11-16 Nr. A30-3671/21
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-11-10 20:15:52 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-11-10 20:16:04 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-11-16 08:35:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-11-16 08:35:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“