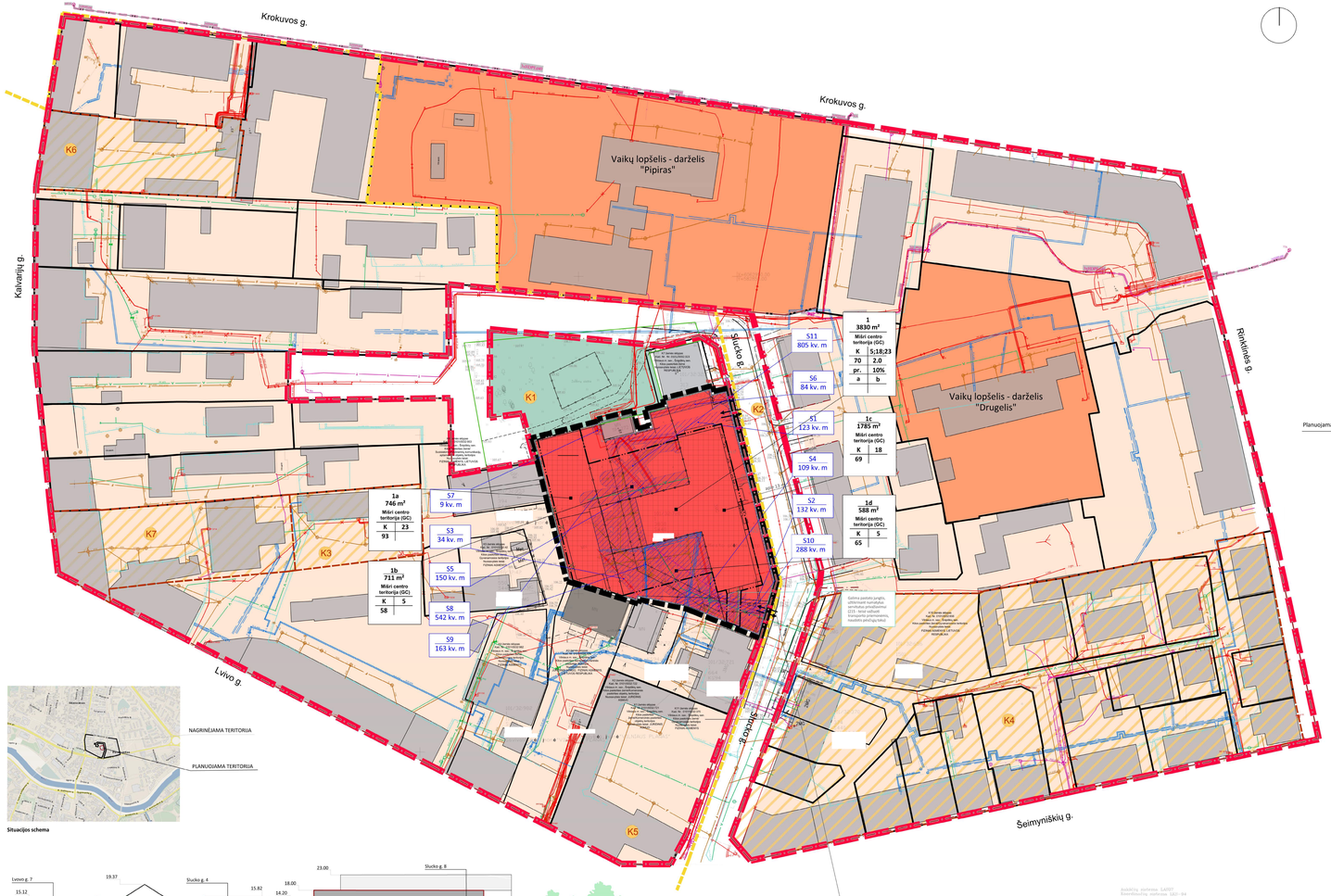


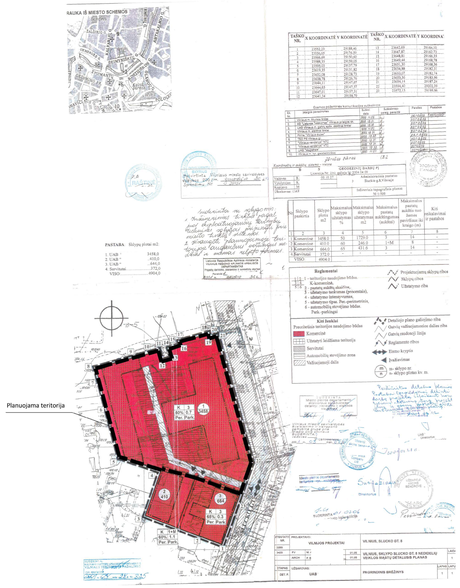
Situacijos schema

Slucko gatvės išklotinė (nuo Lvovo g. 7 iki Slucko g. 8a) M1: 500

PASTABA: Galimą paskolės langės, užkrėtusioms nuotekoms servitutas pritraukiamai 3 m nuo Slucko g. kraštinės pramonės, naudotis pėsčiųjų takui

Kaunas g.19, LT-01221, Vilnius
Tel.8 605 20018
El. paštas: info@regnaglis.eu
www.regnaglis.eu

Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2001 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. 2545V „Dėl sklypo Slucko g. 8 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo" patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00055533) sklypo Nr. 1 (Slucko g. 8, kadastro Nr. 0101/0032:720) Pagrindinis brėžinys



SKLYPO SLUCKO G. 8 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 1 (SLUCKO G. 8) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS INICIJAVIMO PAGRINDU

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS
M 1 : 500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RIBOS

- Nagrinėjama teritorija
- Planuojama teritorija
- Esamos žemės sklypų ribos
- Statybos riba
- Skirtingo reglamento riba

TERITORIJŲ REGLAMENTAVIMAS

- GC — Teritorijos naudojimo tipas: Miši centro teritorija
- K — Komercinės paskirties objektų teritorijos
- Statybos zona
- 1 / 3830 m² — Žemės sklypo Nr. / plotas, m²
- 1 a/ 746 m² — Žemės sklypo dalies Nr. / plotas, m²
- T — T– teritorijos naudojimo tipas (teritorijos naudojimo tipo erdvinio objekto kodas);
- 1 – leistinas sklypo naudojimo būdas (būdai);
- 2 – leistinas žemės sklypo plotas (metrais);
- 3 – leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;
- 4 – leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas (UI)
- 5 – užstatymo tipas;
- 6 – priklausomybų žeidymy ir žeidinių teritorijų dalys, %;
- a, b, c - papildomi reglamentai.

SUSISIEKIMAS

- Įvažiavimai, išvažiavimai
- Teritorijos ribos, kuriose galima požemine automobilių saugyklia
- Gatvių raudonosios linijos

INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

- Inžinerinių komunikacijų koridorius
- Servitutas, jo numeris ir plotas
- Naikinamas servitutas
- Esamas žemės įtampos požeminis elektros kabelis (0,4kV)
- Esamas aukštos įtampos požeminis elektros kabelis (10kV)
- Esamos žemos įtampos elektros oro linijos (0,4kV)
- Esamas požeminis ryšių kabelis
- Esamas požeminis vandentiekio linija
- Esama buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo sanitetė linija
- Esama požeminė šilumotiekio linija

KITI ŽYMĖJIMAI

- Intensyviai naudojami įrengimi žeidynai (pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius)
- Teritorijos visuomenės poreikiams, specialiajustotos ir kompleksių teritorijos (pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius)
- Miesto centras, svarbiausi lokalis centrai (pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius)
- Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės riba (LR. KVR 25504)
- K1 — Kitų nekinojamųjų kultūros paveldo vertybių teritorijos
- Nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės ir jų eksplikacijos Nr.
- Planuojamoje teritorijoje esantys kiti objektai ir jų eksplikacijos Nr.
  - o1 - Esama galerija ant kolonų
- Pastatai
- Siūlomi kirsti esami, savaiminiai žeidiniai

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ IR TERITORIJŲ EKSPLIKACIJA:

K1 - Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (LR. 25504)
K2 - Vilniaus senamiestis (Planuojama teritorija patenka į pamėklio Visualinės apsaugos pasnrol) (LR.k. 16073)
K3 - Namas (LR.k. 47197)
K4 - Šnipiškių dalis, vad. Piromonta (LR.k. 33608)
K5 - Namas (LR.k. 10637)
K6 - Namas (LR.k. 47598)
K7 - Namų kompleksas (LR.k. 47599)

PASTABOS

1. Detaliojo plano rengimo metu nėra nustatytų papildomai reikalingų inžinerinių tinklų poreikio, todėl sprendiniuose nėra numatoma naujų inžinerinių tinklų trasų. Detaliojo plano sprendiniais planuojamoje užstatymo zonoje naujai projektuojamas pastatas inžinerinius tinklus numatomas apirgiomi esamomis trasosmis. Esant poreikiui inžinerniai tinklai gali būti nuotaomo techninio projekto rengimo metu, gavus inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas prisijungimo technines sąlygas.
2. Transformatorinei nuostatoma 3 metrų plačio apsaugos zona - žemės juosta aplink transformatorinę ir oro erdvė virš šios juostos.
3. Teritorija patenka į Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę (LR. KVR 25504) ir Vilniaus senamiesčio (LR. KVR 16073) visuotinę apsaugos pozoną. Koreguojamai teritorijai yra taikomi apsaugos reglamentai nustatyti specialiajuoju planu, Visoje planuojamoje teritorijoje galioja specialioosios žemės naudojimo sąlygos.
4. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Naujai statiniai, kurių aukštis yra ir 8,5 m – nuostatomas atstumas iki sklypo ribos ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki Žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvieno skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas ar statoma ant sklypo ribos, jei gautas gretimo sklypo savininko (teritorijų) savininių ar valdytojų sutikimas raštu. Statant naujus statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose tekais atsuose tos paskirties pastatams nustatytiems insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti.
5. Nagrinėjamoje teritorijoje galėsių raudonosios linijos nustatytos vadovaujantis detaliąjų specialiąjų planu, schemų sprendiniais (žiugal https://maps.vilnius.lt/Teritorija-planavimas#layers pateikiux duomenis). Galėsių raudonosios linijos sutampa su planuojamomis teritorijos riba, t.y. žemės sklypo, Slucko g. 8, ribomis.
6. Planuojami šiaurės žeidiniuos, turi būti atlikta žeidinių inventorizacija.

Servitutai*:
S1 (215) - 123 m²;
S2 (222) - 132 m²;
S3 (207) - 34 m²;
S4 (207) - 109 m²;
S5 (207) - 150 m²;
S6 (207) - 84 m²;
S7 (207) - 9 m²;
S8 (207) - 542 m²;
S9 (222) - 163 m²;
S10 (222) - 288 m²;
S11 (222) - 805 m²;

Žemės sklypo, jo dalies Nr.	Žemės sklypo jo dalies plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo užstatymo tipas (kodas) (kodas)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	gatvės žemės sklypo dydžiai		priklausomybų žeidinių ir žeidinių dalys, %	Papildomi reglamentai		
					nuo žemės paviršiaus, m	aukštude, m				ilgis, m2	plotas, m2		pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	3830	miši centro teritorija (GC)	kitos paskirties žeme (KT)	komercinės paskirties objektų teritorija (K)	5; 18; 23	111; 126; 129	70	2.0	pertvertos	-	-	10	1; 1-6; 1-6	viešbučių paskirties pastatai; administracinės paskirties pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai; maitinimo paskirties pastatai; pagalbinio ūkio paskirties pastatai; inžinerinai statinai	a - automobilių aikštelės vietos numatoma sklype b - sklypas kvartalinio vidinio apsaugos apsigynimo (pagal Lietuvos Respublikos specialųjį žemės naudojimo planą) 1. Kaip pagrindinė krypties ir kuriamas kompleksas ir kuriamas infrastruktūros objektas, turi būti laikomas specialioosios žemės naudojimo sąlygos - 1256 m² plotas. 2. Šiaurės pardavimo tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialioosios žemės naudojimo sąlygos - 386 m² plotas. 3. Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialioosios žemės naudojimo sąlygos - 79 m² plotas. 4. Vandens tyklų tinklų, esančiomis ryšių apsaugos zonos ir jose taikomos specialioosios žemės naudojimo sąlygos - 79 m² plotas. 5. Kultūros paveldo objektų ir jų teritorijos, su tokiomis zonomis ir jose taikomos specialioosios žemės naudojimo sąlygos - 1800 m² plotas. Servitutai*: S1 (215) - 123 m²; S2 (222) - 132 m²; S3 (207) - 34 m²; S4 (207) - 109 m²; S5 (207) - 150 m²; S6 (207) - 84 m²; S7 (207) - 9 m²; S8 (207) - 542 m²; S9 (222) - 163 m²; S10 (222) - 288 m²; S11 (222) - 805 m²;
1a	746				23	129	93						1-6		
1b	711				5	111	58						1		
1c	1785				18	124	69						1-4		
1d	588				5	111	65						1		

Servitutai*:
207 - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnavajntysis daiktas)
215 - teisė valiuoti transporto priemonemis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnavajntis daiktas)
222 - teisė teisėj, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnavajntysis daiktas)

Real. pato. Aut. Nr.	R E G N A G L I S S. Žukauko g. 4, LT-08244, Vilnius. Tel.:+370 616 54508; El. paštas: info@skyforn.lt	KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO SLUCKO G. 8 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 1 (SLUCKO G. 8) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS INICIJAVIMO PAGRINDU	
A1735	PV. arch. G. Š	DOKUMENTO BRĖŽINIO PAVADINIMAS, MASTELIS:	LAPAS
TPV 0105	Ind. G. Š	Pagrindinis brėžinys, M 1:500	0
	Ind. J. V		
	Arch. A. J		
DP	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO ORGANIZATORIUS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	CF-212/81	LAPAS / V.K.S. 1 / 1