



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
GG	GG - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS : GYVENAMOJI TERITORIJA.
1 2 3 4 5	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS : G2 - DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
	DIDŽIAUSI LEISTINI SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI : 2 - STATINIŲ AUKŠTIS (METRAIS) 3 - ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (PROCENTAIS) 4 - ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (SANTYKINIS)
	5 - ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TIPAS ** (** - KLASIFIKACIJA PAGAL VILNIAUS MIESTO BENDRĄJĮ PLANĄ) : a) mv - Miesto vilų b) pr_a - Perimetris reguliarus (nepliniai uždari kvartalai)
$\frac{n}{m}$	n - ŽEMĖS SKLYPO EILĖS NUMERIS m - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (KVADRATINIAIS METRAIS)
S1	S - SERVIDITAS
—	ESAMA ŽEMĖS SKLYPO RIBA
—	NAIKINAMA ESAMA ŽEMĖS SKLYPO RIBA
—	PLANUOJAMA ŽEMĖS SKLYPO RIBA
—	PLANUOJAMA STATYBOS RIBA
—	PLANUOJAMA GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
▭	STATYBOS ZONA
▭	SERVITUTO TERITORIJA
KITI ŽENKLAI	
▭	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2)
▭	GAMTINIO KARKASO TERITORIJA (SAUSASLENIAI, VIETINIAI MIGRACIJOS KORIDORIAI)
—	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
a	a - ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS RIBOS KAMPINIO TAŠKO EILĖS NR.
→	PLANUOJAMAS ĮVAŽIVIMAS/ISVAŽIVIMAS (ĮVAŽI SKLYPA)
×	NAIKINAMI OBJEKTAI

TAŠKO EILĖS NR.	TAŠKO KOORDINATĖS	
1.	X=6069023.16	Y=577040.65
2.	X=6068965.31	Y=577049.82
3.	X=6068832.52	Y=577070.57
4.	X=6068826.56	Y=577071.50
5.	X=6068756.48	Y=577082.44
6.	X=6068684.79	Y=577093.63
7.	X=6068684.18	Y=577089.80
8.	X=6068673.62	Y=577023.21
9.	X=6068835.63	Y=576995.92
10.	X=6068952.02	Y=576976.31
11.	X=6069010.62	Y=576966.44
12.	X=6068841.32	Y=577032.34
13.	X=6068909.21	Y=577550.85

ŽEMĖS SKLYPO NR.	ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, M ²	ŽEMĖS SKLYPO RIBOS KAMPINIŲ TAŠKŲ EILĖS NR.	SERVIDITAI - TARNAUJANTYS DAIKTAI	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI						PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				SERVIDITAI - VIŠPATAUJANTYS DAIKTAI					
				APRAŠYMAS	GAUJOJIMO PLOTAS, M	LEIDŽIAMASIS DIDŽIAUSIAS PASTATŲ AUKŠTIS	LEIDŽIAMASIS DIDŽIAUSIAS PASTATŲ AUKŠTŲ SKAICIUS	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEIDŽIAMASIS DIDŽIAUSIAS UŽSTATYMO TANKIS, procentais	LEIDŽIAMASIS DIDŽIAUSIAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS, santykis	UŽSTATYMO TIPAS **		GALIMI ŽEMĖS SKLYPO DYDŽIAI	LEIDŽIAMOJI MAŽIAUSIA PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALIS, procentais	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI	
1	13753,0	1-3, 13, 12, 9-11.	"S1.1." - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	77,0	200,00	12,00	1-3*	GYVENAMOJI TERITORIJA (GG)	KITA	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2);	40	0,8	mv pr_a	-	40	TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAMS) GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAMS IR IVARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ (BENDRABUČIAI, VAIKŲ NAMAI, PRIEGLAUDOS, GLOBOS NAMAI, SĖIMOS NAMAI, VIENUOLYNAI) GYVENAMIESIEMS PASTATAMS SU PAGALBINIO OKIO PASKIRTIES PASTATAIS.	-	1. VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO TEKSTINIAI REGLAMENTAI : Nr. 39. „ Gyvenamosios ir centrinė funkcinė zonos, nepatenkančios į žaliųjų plotų pasiekiamą zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygumą TPD, numatyti sklypą (su) atskiriamą želdynams. Tais atvejais, kai atskirų želdynų numatyti nėra galimybės, pritaikant želdynų normą (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Pritaikant želdynų normą (plotą) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) papildomas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų). 2. * - Skačiuojamas įkaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstulpus, antseiles. 3. Planuojamos teritorijos erdvinis sąrangos kūrimo principai: pastatas, želdiniais ir mažosios architektūros elementais atskiriamos vietos (gatvių, aikštelių, skverų) erdvės nuo privačių kiemų erdvių; pastatų stotimi pagal gatvės ar viešos erdvės erdvę formuojamas užstatymo linijas; tap stant pastatus, jeigu užstatymo aukščio santykis su gatvės plotu yra didesnis nei 1:1, be skirto savivaldybės sutikimo gali būti neįskaitomas minimalus atstumas iki su gatve ar viešąja erdve besiribojančios sklypo ribos. Jei minimas santykis mažesnis, nei 1:1, savivaldybė, teisės aktų nustatyta tvarka įvertinusi esančią ir formuojama teritorijos erdvinę sąrangą, taip gali išdaryti sritį neįskaityti norminio atstumo iki sklypo ribos.	1. Kiti servituti (viešpataujanti). Aprašymas-Kelio ir inžinerinių tinklų. Plotas : 1194,0 m ² ; 2. Kiti servituti (viešpataujanti). Aprašymas-Kelio ir inžinerinių tinklų. Plotas : 1365,0 m ² ; 3. Kiti servituti (viešpataujanti). Aprašymas-Kelio ir inžinerinių tinklų. Plotas : 2487,0 m ² ; 4. Kiti servituti (viešpataujanti). Aprašymas-Kelio ir inžinerinių tinklų. Plotas : 1395,0 m ² ; 5. Kiti servituti (viešpataujanti). Aprašymas-Kelio ir inžinerinių tinklų. Plotas : 1418,0 m ² ; 6. Kiti servituti (viešpataujanti). Aprašymas-Kelio ir inžinerinių tinklų. Plotas : 1430,0 m ² ; 7. Kiti servituti (viešpataujanti). Aprašymas-Kelio ir inžinerinių tinklų. Plotas : 175,0 m ² .
			"S1.2." - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	287,0															
			"S1.3." - TEISĖ TIESTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	112,0															
			"S1.4." - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	8,0															
			"S1.5." - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	63,0															
			"S1.6." - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	47,0															
2	11338,0	3-9, 12, 13.	"S2.1." - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	2,0	201,50	12,00	1-3*	GYVENAMOJI TERITORIJA (GG)	KITA	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2);	36	0,8	mv pr_a	-	44	TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAMS) GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAMS IR IVARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ (BENDRABUČIAI, VAIKŲ NAMAI, PRIEGLAUDOS, GLOBOS NAMAI, SĖIMOS NAMAI, VIENUOLYNAI) GYVENAMIESIEMS PASTATAMS SU PAGALBINIO OKIO PASKIRTIES PASTATAIS.	1. VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO TEKSTINIAI REGLAMENTAI : a) Nr. 32. „ Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatai reikavimams“. b) Nr. 36. „ Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslenių apsaugos ir tvarkymo reglamentą“. 2. Taikomi "GAMTINIO KARKASO NUOSTATAI" reikalavimai (PATVIRTINTA Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624), (sausaslenio zona, vietinio migracijos koridoriaus zona) ; 3. Gamtinio karkaso teritorijoje : a) didžiausias leidžiamas užstatymo tankis - 30 procentų; b) mažiausias leidžiamas užstatymo tankis - 50 procentų.	1. Kiti servituti (viešpataujanti). Aprašymas-Kelio ir inžinerinių tinklų. Plotas : 1430,0 m ² ; 2. Kiti servituti (viešpataujanti). Aprašymas-Kelio ir inžinerinių tinklų. Plotas : 175,0 m ² .	
			"S2.2." - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	57,0															
			"S2.3." - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	7,0															

Atestato Nr. UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ J.Gaiulyčio g. 3, Vilnius; tel: +370 618 06415 audrius@archatelje.lt www.archatelje.lt		Projektas: APIE 3,15 HA TERITORIJOS PRIE PIKUTIŠKIŲ IR Ž. PUSĖ GATVIŲ DETALUS PLANAS		
A1105	PV	A	2022	Brėžinys: TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ PLANAS M 1:1000
LT	Iniciatorius: Juridiniai ir fiziniai asmenys	AA-2021-08-DefP-01	Lapas 1	Lapų 1

Koordinatų sistema: LKS-94
 Aukščių sistema: LAM07

UAB "DPG systems"
 Mėn. Nr. 079 041 000

Objektas: Topografinė nuotrauka
 Atliktas: 2022-07-27
 Atliktas: 12:21:04:08
 Atliktas: 12:21:04:08
 Atliktas: 12:21:04:08