REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorija (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas: teritorijos naudojimo tipas	paginrdinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai): prioritetinis (galimas*)	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitude, m	leistinamas užstatymo tankis, %	leistinas užstatymo intensyvumas, %	užstatymo tipas: prioritetinis (galimas)	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %: prioritetinis (galimas)	Papildomi reglamentai: pastatų aukščių skaičiai	statinių paskirtys: prioritetinės (galimas)	kiti reglamentai
	1	8976	Gyvenamojі teritorija (GG)	KT	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) (Komercinės paskirties objektų teritorijos (K*))	12	189.60	30	0.88[12]	perimetrinis (pr) (laisvo planavimo (lp))	-	-	30 (10)	1-3	Gyvenamieji pastatai (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai) (Negyvenamieji pastatai(viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių))	Esamo sklypo 0101/0170:1115 dalis. Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 40. Automobilių stovėjimo vietoms taikoma p. 14. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	2	1251	Gyvenamojі teritorija (GG)	KT	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) (Komercinės paskirties objektų teritorijos (K*))	12	189.30	30	0.88[12]	perimetrinis (pr) (laisvo planavimo (lp))	-	-	30 (10)	1-3	Gyvenamieji pastatai (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai) (Negyvenamieji pastatai(viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių))	Sklypas Nr. 2 suformuotas nu pirminio skypo 0101/0170:0226 (1469 m²) atjungiant 2a (219 m²) dalį. Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 40. Automobilių stovėjimo vietoms taikoma p. 14. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	3	10636	-	KT	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	12	191.50	40	0.8	laisvo planavimo (lp)	-	-	50[1]	1-3	Negyvenamieji pastatai (mokslo paskirties pastatai)	Esamo sklypo 0101/0170:0230 dalis. Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 40. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	3R1	4682				-	-	-	-	-	-	-		-	Inžineriniai statiniai - sporto aikštynai	Sklypo dalyje numatoma inžinerinių statinių statyba.
	3S	1651														Servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, 202)
	4	13419	-	KT	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	80	-	-	Sklypas Nr. 4 suformuotas sujungiant 4a (5397 m²) skypo dalį ir 0101/0170:0230 ir 4b (8290 m²) skypo dalį iš 0101/0170:1129. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	4a prijungiama skypo dalis (0101/0170:0230)	5397	-	KT	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)											Esamo sklypo 0101/0170:0230 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 4
	4b prijungiama skypo dalis (0101/0170:0085)	8022														Esamo sklypo 0101/0170:1129 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 4
	5	15666	-	KT	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	16	203.50	39	1.32[13]	perimetrinis (pr) (laisvo planavimo (lp))	1000	-	30	1-4	Gyvenamieji pastatai (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	Esamo sklypo 0101/0170:0230 dalis. Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 40. Automobilių stovėjimo vietoms taikoma p. 14. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	5R1	11772						40	1.32[13]							
	5R2	461				-	-	-	-							
	5R3	1925				16	203.50	30	1.32[13]							Detaliajame plane žemės sklype nustatomos reglamentinės zonos Nr. 5R1, 5R2, 5R3, 5R4, kuriose yra nustatomi teritorijų naudojimo reglamentai ir žemės skypų formavimo ir pertvarkymo principai (mažiausi ir (ar) didžiausi galimi žemės skypų dydžiai).
	5A		Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)			esamas	-	esamas	esamas	esamas	-	-		esamas	Esamas gyvenamasis namas, unikalus Nr. 4196-0034-5010, su ūkio pastatais	
	5R4	1508	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)			16	203.50	40	1.32[13]					1-4	Gyvenamieji pastatai (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, gali būti rengiamas Žemės skypo Nr. 5 formavimo ir pertvarkymo projektas, kuriuo esamas Žemės skypas būtų padalinamas, vadovaujantis detaliajame plane nustatytais Žemės skypų formavimo ir pertvarkymo principais, o Žemės naudojimo būdas gali būti keičiamas vadovaujantis detaliojo plano reglamentinėse zonose nustatytais teritorijų naudojimo reglamentais. Rengiant formavimo ir pertvarkymo projektą į kiekvieną formuojamą Žemės skypą turi būti numatyti įvažiavimai nuo besiribojančių gatvių, esant poreikiui nustatant servitutinius privažiavimus iki naujų formuojamų Žemės skypų.
	5B		Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)			esamas	-	esamas	esamas	esamas	-	-		esamas	Esamas gyvenamasis namas, unikalus Nr. 4196-0034-5010, su ūkio pastatais	
	6	3944	Gyvenamojі teritorija (GG)	KT	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) (Komercinės paskirties objektų teritorijos (K*))	16	205.00	40	1.32[13]	perimetrinis (pr) (laisvo planavimo (lp))	-	-	30 (10)	1-4	Gyvenamieji pastatai (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai) (Negyvenamieji pastatai(viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių))	Sklypas Nr. 6 suformuotas sujungiant 6a (1556 m²) skypo dalį iš 0101/0170:0230 ir 6b (2389 m²) skypo dalį iš 0101/0170:1129. Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 40. Automobilių stovėjimo vietoms taikoma p. 14. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	6a prijungiama skypo dalis (0101/0170:0230)	1555	Gyvenamojі teritorija (GG)	KT	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) (Komercinės paskirties objektų teritorijos (K*))											Esamo sklypo 0101/0170:0230 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 6
	6b prijungiama skypo dalis (0101/0170:1129)	2389														Esamo sklypo 0101/0170:1129 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 6
	7	1774	-	KT	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	20	209.50	80	2.0	laisvo planavimo (lp)	-	-	10	1-5	Negyvenamieji pastatai(viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių)	Esamo sklypo 0101/0170:1129 dalis. Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 50. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	8	1597	Gyvenamojі teritorija (GG)	KT	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) (Komercinės paskirties objektų teritorijos (K*))	16	192.50	30	1.32[13]	perimetrinis (pr)	-	-	30 (10)	1-4	Gyvenamieji pastatai (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai) (Negyvenamieji pastatai(viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių))	Esamo sklypo 0101/0170:1115 dalis. Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 50. Automobilių stovėjimo vietoms taikoma p. 14. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	9	6189	Gyvenamojі teritorija (GG)	KT	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) (Komercinės paskirties objektų teritorijos (K*))	16	194.00	30	1.32[10]	perimetrinis (pr) (laisvo planavimo (lp))	-	-	30 (10)	1-4	Gyvenamieji pastatai (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai) (Negyvenamieji pastatai(viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių))	Esamo sklypo 0101/0170:0230 dalis. Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 50. Automobilių stovėjimo vietoms taikoma p. 14. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	9S1	75														Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, 215) .
	9S2	433														
	10	41472	-	KT	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	20	203.60	40	1.32[13]	laisvo planavimo (lp)	-	-	15	1-5	Negyvenamieji pastatai (kultūros, sporto, paskirties pastatai ir sporto inžinerniai statiniai)	Sklypas Nr. 10 suformuotas sujungiant 10a (16460 m²) skypo dalį iš 0101/0170:0230 ir 10b (25028 m²) skypo dalį iš 0101/0170:1129. Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 40. Automobilių stovėjimo vietoms taikoma p. 14. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	10R1	5606				-	-	-	-	-	-	-		-	-	Skypo dalis tvarkoma tik želdiniais
	10a prijungiama skypo dalis (0101/0170:0230)	16460	-	KT	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)											Esamo sklypo 0101/0170:0230 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 10
	10b prijungiama skypo dalis (0101/0170:1129)	25012														Esamo sklypo 0101/0170:1129 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 10
	11	1067	-	KT	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Esamo sklypo 0101/0170:0230 dalis. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	11S	1067														Servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, 202)
	12	9560	-	KT	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	20	207.05	80	2.0	perimetrinis (pr) (laisvo planavimo (lp))	-	-	10	1-5	Negyvenamieji pastatai(viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių)	Esamo sklypo 0101/0170:1129 dalis. Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 50. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	13	5210	-	KT	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	20	203.00	67	2.0	perimetrinis (pr) (laisvo planavimo (lp))	-	-	10	1-5	Negyvenamieji pastatai(viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių)	Sklypas suformuotas sujungiant 13a (2590 m²) skypo dalį iš skypo 0101/0170:0090 ir 13b (2620 m²) dalį iš skypo 0101/0170:0104. Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 50. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	13R1	1080						40	2.0							
	13R2	3565						80	2.0							Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 40
	13R3	565						30	2.0							
	13a prijungiama skypo dalis (0101/0170:0090)	2591	-	KT	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)											Esamo sklypo 0101/0170:0090 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 13
	13b prijungiama skypo dalis (0101/0170:0104)	2619														Esamo sklypo 0101/0170:0104 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 13
	13S	589														Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, 215). Servitutas - teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, 222).
	14	6049	-	KT	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Skypas suformuotas sujungiant 14a (4730 m²) skypo dalį iš skypo 0101/0170:0408 ir 14b (353 m²) skypo dalį iš skypo 0101/0170:1129 ir 14c (551 m²) skypą 0101/0170:2716. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	14a prijungiama skypo dalis (0101/0170:0408)	4730	-	KT	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)											Esamo sklypo 0101/0170:0408 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 14.
	14b prijungiama skypo dalis (0101/0170:1129)	768														Esamo sklypo 0101/0170:1129 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 14.
	14c prijungiamas sklypas (0101/0170:2716)	551														Esamo sklypas 0101/0170:2716 Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 14.
	15	3105	-	KT	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	20	203.00	63	2.0	perimetrinis (pr) (laisvo planavimo (lp))	-	-	10	1-5	Negyvenamieji pastatai(viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių)	Esamas sklypas 0101/0170:2716. Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 40. Automobilių stovėjimo vietoms taikoma p. 14. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	15R1	2065						80	2.0							
	15R2	1040						30	2.0							
	15a prijungiama skypo dalis (0101/0170:0090)	2617		KT	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)											Esamo sklypo 0101/0170:0090 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 15
	15b prijungiama skypo dalis (0101/0170:0104)	488														Esamo sklypo 0101/0170:0104 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 15
	15S	176														Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, 215) .
	16	5015	-	KT	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	16	191.00	30	1.32[13]	perimetrinis (pr) (laisvo planavimo (lp))	-	-	10	1-4	Negyvenamieji pastatai(viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių)	Skypas suformuotas sujungiant 16a (1379 m²) skypo dalį iš skypo 0101/0170 :0090 ir 16b (11641 m²) skypo dalį iš skypo 0101/0085. Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 40. Automobilių stovėjimo vietoms taikoma p. 14. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	16a prijungiama skypo dalis (0101/0170:0408)	460	-	KT	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)											Esamo sklypo 0101/0170:0408 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 16
	16b prijungiama skypo dalis (0101/0170:0090)	2700														Esamo sklypo 0101/0170:0090 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 16
	16c prijungiama skypo dalis (0101/0170:0085)	1855														Esamo sklypo 0101/0170:0085 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 16
	17	6064	-	KT	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	12	192.50	39	0.4	perimetrinis (pr) (laisvo planavimo (lp))	-	-	30	1-3	Gyvenamieji pastatai (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	Esamo sklypo 0101/0170:1115 dalis. Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 40. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	17R1	5222						40	0.4							
	17R2	842				-	-	-	-					-		
	17S	1201														Servitutas - teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, 222) .
	18	3617	-	KT	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	12	191.00	35	0.4	perimetrinis (pr) (laisvo planavimo (lp))	-	-	30	1-3	Gyvenamieji pastatai (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	Esamo sklypo 0101/0170:1129 dalis. Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 40. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	18R1	1937						40	0.4							
	18R2	1680						30	0.4							
	18S1	99														Servitutas - teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, 222) .
	18S2	133														Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, 215) .
	21	33072	Paslaugų teritorija (PA)	KT	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K) (Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2*))	16	195.00	67 (50)	2.0	laisvo planavimo (lp[10]) (perimetrinis (pr))	-	-	21 (41)	1-4	Negyvenamieji pastatai(viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių) (Gyvenamieji pastatai (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai))	Esamas sklypas 0101/0170:2638. Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 50. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	21R1	18914						80 (50)	2.0				10 (30)			
	21R2	576														
	21R3	13582				16	195.00	50	2.0	laisvo planavimo (lp[10]) (perimetrinis (pr))	-	-	30 (50)	1-4	Negyvenamieji pastatai(viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių) (Gyvenamieji pastatai (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai))	
								50	2.0				30 (50)			
	21S1	919														Servitutas - teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, 222) .
	21S2	1223														Servitutas - teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, 222) . Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, 215) .
	22	7721	-	KT	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	16	194.00	37	0.7	laisvo planavimo (lp[11])	-	-	30	esamas 4a.	Gyvenamieji pastatai (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	Skypas Nr. 22 suformuotas nuo pirminio skypo 0101/0170:0943 (7793 m²) atjungiant 22a (212 m²) dalį. Sąlygins didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 50. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	22R1	4847						40								
	22R2	2874						30								
	23	9970	-	KT	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos: - gatvės; Kiti transporto statiniai; Inžineriniai tinklai.	Skypas Nr. 23 formuojamas iš esamo skypo 0101/0170:1115 dalies (9751 m²) prijungiant 2a (219 m²) skypo dalį iš 0101/0170:0226. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	23a prijungiama skypo dalis (0101/0170:1115)	9751	-	KT	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)											Esamo sklypo 0101/0170:1115 dalis. Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 23
	2a prijungiama skypo dalis (0101/0170:0226)	219														Esamo sklypo 0101/0170:0226 dalis. Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 23
	24	1898	-	KT	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos: - gatvės; Kiti transporto statiniai; Inžineriniai tinklai.	Skypas Nr. 24 suformuotas sujungiant laisvos valstybinės žemės (840 m²) ir 24a (1059 m²) skypo dalį iš 0101/0170:0230. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	24a prijungiama skypo dalis (0101/0170:0230)	1058	-	KT	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)											Esamo sklypo 0101/0170:0230 dalis. Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 24
	24b prijungiamas laisvos valst. žemės plotas	840														Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 24
	25	12193	-	KT	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos: - gatvės; Kiti transporto statiniai; Inžineriniai tinklai.	Skypas Nr. 25 suformuotas prijungiant 25a (8542 m²) skypo dalį iš 0101/0170:0230 ir 25b (3571 m²) skypo dalį iš 0101/0170:1129. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	25a prijungiama skypo dalis (0101/0170:0230)	8542	-	KT	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)											Esamo sklypo 0101/0170:0230 dalis. Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 25
	25b prijungiama skypo dalis (0101/0170:1129)	3573														Esamo sklypo 0101/0170:1129 dalis. Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 25
	25c prijungiamas laisvos valst. žemės plotas	78														Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 25
	26	409	-	KT	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos: - gatvės; Kiti transporto statiniai; Inžineriniai tinklai.	Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	27	7499	-	KT	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos: - gatvės; Kiti transporto statiniai; Inžineriniai tinklai.	Esamo sklypo 0101/0170:1129 dalis. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	28	201	-	KT	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos: - gatvės; Kiti transporto statiniai; Inžineriniai tinklai.	Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	29	6789	-	KT	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos: - gatvės; Kiti transporto statiniai; Inžineriniai tinklai.	Skypas Nr. 29 suformuotas prijungiant 29a (1311 m²) skypo dalį iš 0101/0170:0230 ir 29b (5478 m²) skypo dalį iš 0101/0170:1129. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	29a prijungiama skypo dalis (0101/0170:0230)	1311	-	KT	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)											Esamo sklypo 0101/0170:0230 dalis. Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 29
	29a prijungiama skypo dalis (0101/0170:1129)	5478														Esamo sklypo 0101/0170:1129 dalis. Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 29
	30	5661	-	KT	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos: - gatvės; Kiti transporto statiniai; Inžineriniai tinklai.	Skypas Nr. 30 suformuotas sujungiant 30.1. (4361 m²) pirminį skypą 0101/0170:2714; 30.2. (119 m²) pirminį skypą 0101/0170:0593 ir 16c (386 m²) skypo dalį iš 0101/0170:0090, 16d (794 m²) skypo dalį iš 0101/0170:0085. Apribojimai:101; 106; 109; 165; 145.
	30.1. esamas skypas (0101/0170:2714)	4362	-	KT	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)											Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 30
	30.2. esamas skypas (0101/0170:0593)	119														Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 30
	16c prijungiama skypo dalis (0101/0170:0090)	386														Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 30
	16d prijungiama skypo dalis (0101/0170:0085)	794														Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 30
	31	4426	-	KT	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos: - gatvės; Kiti transporto statiniai; Inžineriniai tinklai.	Skypas Nr. 31 suformuotas prie laisvos valstybinės žemės (4573 m²) prijungiant 22a (212 m²) skypo dalį iš 0101/0170:0943. Apribojimai:101; 106; 109; 165; 145.
	31a prijungiamas laisvos valst. žemės plotas	4214	-	KT	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)											Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 31
	22a prijungiama skypo dalis (0101/0170:0943)	212														Esamo sklypo 0101/0170:0943 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 31
	32	2125	-	KT	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Skypas Nr. 32 suformuotas sujungiant 32a (91 m²) skypo dalį iš 0101/0170:0408, 32b (1562 m²) skypo dalis iš 0101/0170:0090, 32c (472 m²) skypo dalį iš 0101/0170:0085. Apribojimai:101; 106; 109; 165; 145.
	32a prijungiama skypo dalis (0101/0170:0408)	91	-	KT	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)											Esamo sklypo 0101/0170:0408 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 32
	32b prijungiama skypo dalis (0101/0170:0090)	1562														Esamo sklypo 0101/0170:0090 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 32
	32c prijungiama skypo dalis (0101/0170:0085)	472														Esamo sklypo 0101/0170:0085 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 32

PASTABOS:

1 - Planuojant vaikų darželį, lopšelį nustatomas 50% priklausomųjų želynų plotas; planuojant bendrojo lavinimo mokyklą - 40% priklausomųjų želynų plotas.

2 - Žemės sklypo apribojimai, inžinerinių tinklų koridoriai ir žemės sklypų naudojimo sąlygos tikslinamos atliekant sklypų kadastrinius matavimus.

3 - Teritorijoje lieka galioti visi ikį šiol galioję apribojimai nustatyti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (su vėlesniais pakeitimais) ir kitais LR teisės aktais.

4 - Reglamentų lentelės skiltyje skaitmenimis nurodytų reglamentų reikšmės yra pagal LR Žemės ūkio ministro 2019 m. gruodžio 19 d. įsakymą Nr. 3D-711 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įrašų keitimo nekilnojamojo turto kadastre ir nekilnojamojo turto registre aprašo patvirtinimo" ir V]

„Registrų centras" nekilnojamojo turto registro posistemės „GeoMatininkas" duomenų bazę:

101 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

109 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);

165 - Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis);

149 - Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyriusdešimtasis skirsnis).

5 - Statybos zonoje, esančioje ant inžinerinės infrastruktūros ir patenkančioje į jos apsaugos zoną, turi būti užtikrintas inžinerinės infrastruktūros išsaugojimas arba inžinering infrastruktūrą eksploatuojančios įmonės išduotos techninės sąlygos dėl tinklų iškėlimo prieš užstatant teritoriją;

6 - Perspektyvinės inžinerinės infrastruktūros trasos, pasijungimai, apsaugos zonos, turi būti tikslinamos techninio projekto metu vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (su vėlesniais pakeitimais) numatytais reikalavimais ir iškeltomis projektavimo sąlygomis. Esant poreikiui techniniu projektu nustatomi/tikslinami servitutai infrastruktūros įrengimui ir eksploatacijai.

7 - Esamų saugomų ir nesaugotinų želdynų tvarkymo, šalinimo, išsaugojimo klausimai sprendžiami techninio projekto metu.

8 - Prioritetiniai žemės naudojimo būdai gali būti keičiami į galimus žemės naudojimo būdus vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo" 2 priedo 5 p. „kai detaliajame plane nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli gal