



TPD NR. K-VT-13-22-637

SKLYPO LAISVĖS PR. 1 DETALIOJO PLANO IR TERITORIJOS PRIE SAVANORIŲ PR. 65B NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS PARENGIANT JUOS KEIČIANTĮ APIE 10 HA TERITORIJOJE TARP ELEKTRINĖS, GELEŽINIO VILKO IR TŪKSTANTMEČIO GATVIŲ VILKPĖDĖS SENIŪNIJOJE DETALŲJĮ PLANĄ INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

PASTABŲ TAISYMO LENTELE

2024-07-08

Teritorijų planavimo komisijoje atstovaujamos institucijos (subjekto) pavadinimas/ pateiktos pastabos:	Pastabų taisymas
1. AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2024.02.22 Nr. REG316993	
1.1 Planuojama statybos zona patenka ant esamos elektros ir dujų tinklų apsaugos zonos. Turi būti sumažinta planuojama statybos zona arba numatytas trukdančių veikiančių elektros ir dujų tinklų iškėlimas nurodant jų iškėlimo vietą (LR Energetikos ministro 2012-07-04 įsakymu Nr. 1-127).	Pastaba ištaisyta. 1.1. Papildomai parengta Elektros tinklų schema, kurioje pateikti elektros tinklų iškėlimo iš planuojamos statybos zonos rekomendaciniai sprendiniai.
2. LITGRID AB 2024.02.26 Nr. REG317157	
2.1. Neįvertinti LITGRID AB 2022-08-15 išduotų teritorijų planavimo sąlygų Nr. REG237402 8 punkto (1, 2, 3 ir 5 papunkčio) reikalavimai	Pastaba ištaisyta. 2.1. Įvertinti išduotų teritorijų planavimo sąlygų reikalavimai, papildytas Pagrindinis brėžinys ir aikšninamasis raštas, papildomai parengta Elektros tinklų schema.
3. UAB „GRINDA“ 2024.02.26 Nr. REG317158	
3.1. <...> neatsižvelgta į 2022-08-12 išduotų UAB "Grinda" Teritorijų planavimo sąlygų Nr. REG237211 8 punkto 5 papunktį "Būtina atsižvelgti į planuojamoje teritorijoje esančių magistralinių paviršinių nuotekų tinklų apsaugos zonas." Detaliajame plane planuojamas užstatymas ant paviršinių nuotekų tinklų, kurių statyba buvo finansuota Europos Sąjungos Sanglaudos fondo lėšomis.	Pastaba ištaisyta. 3.1. Patikslinti sprendiniai – magistralinių paviršinių nuotekų tinklų apsaugos zonose užstatymas neplanuojamas.
4. UAB „VILNIAUS VANDENYS“ 2024.02.26 Nr. REG317172	
4.1. Rengiant detalųjį planą žemės sklypuose bendro naudojimo tinklams ir/ ar siurblinėms	Pastabos ištaisytos: 4.1. Eamiems inžineriniams objektams planuojami servitutai Nr. S1, Nr. 2, Nr. S3

<p>numatyti ir išskirti tinklų ir/ ar siurblių apsaugos zonas ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ ar siurblių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių. Jei apsaugos zonos ir servitutai nenustatomi formuojamuose sklypuose, tikslinti sąlygas dėl tinklų iškėlimo.</p>	<p>ir Nr. S5 (tarnaujantys, 222), suteikiantys teisę tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas. Parengta rekomendacinio pobūdžio Vandens tiekimo ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų schema.</p>
<p>4.2. Pateikti vandentiekio/ nuotekų tinklų sprendinius.</p>	<p>4.2. Parengtas papildomas brėžinys - Vandens tiekimo ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų schema.</p>
<p>5. UAB „ID Vilnius“ 2024.02.26 Nr. REG317305</p>	
<p>5.1. Galiojimo riba neatitinka patvirtintos rengiamos DP korektūros ribos.</p>	<p>Pastaba ištaisyta. 5.1.Patikslinta detaliojo plano galiojimo riba.</p>
<p>6. Aplinkos apsaugos agentūra 2024.02.27 Nr. REG317396; 2024.02.26 Nr. (30-2)-A4E-2270</p>	
<p>6.1. Prašome patikslinti priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimą. Atkreipkite dėmesį, kad vadovaujantis 2023-05-11 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-146 “Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 „Dėl Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ preambulės 2 punkto nuostatomis pradėtuose rengti teritorijų planavimo dokumentuose, kuriems iki šio įsakymo įsigaliojimo išduotos teritorijos planavimo sąlygos, taikomos iki šio įsakymo įsigaliojimo galiojusios atskirųjų želdynų plotų normos ir priklausomųjų želdynų normos (plotai).</p>	<p>Pastaba ištaisyta. 6.1. Patikslintos detaliuoju planu nustatomos priklausomųjų želdynų plotų normos, vadovaujantis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694, redakcija iki 2023-05-11, ir Gamtinio karkaso nuostatų 11 p. reikalavimais.</p>
<p>7. Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2024.03.01 Nr. REG318075</p>	
<p>7.1. Nepateikta informacija apie planuojamoje teritorijoje esančių esamų ir suplanuotų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, krovos darbų ir kt. technologinės įrangos keliamo triukšmo poveikį suplanuotoms ir esamoms gyvenamosioms ir visuomeninėms teritorijoms, negalime įvertinti sprendinių atitikties Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir Visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ (toliau – HN 33:2011) 7</p>	<p>Pastabos ištaisytos, žr. AR 22-24: 7.1. pastaba įvertinta, papildytas aiškinamasis raštas dėl HN 33:2011 7 punkto privalomumo rengiant statybos projektus. Planuojamai teritorijai yra atliktas transporto srautų poveikio (triukšmo ir oro taršos) ir foninio (pramonės triukšmo) vertinimas, atsižvelgiant į Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2022-08-17 išduotas teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG237710. Konkrečių inžinerinių įrenginių ir vykdomų technologinių procesų triukšmo įtaka bus įvertinta statybos projektų etape, konkretizuojant pastatų paskirtis, architektūrinius ir inžinerinius</p>

punkto reikalavimui.	sprendinius kiekvieno sklypo individualiu užstatymo atveju. Prioritetinis užstatymo tipas – <i>perimetrinis</i> , suponuoja galimybes formuoti ekranus nuo gatvių ir VTE.
7.2. Nepateikta konkrety informacija apie sumini suplanuotos teritorijos triukšmo taršos šaltinių ir gretimame sklype vykdomų veiklų triukšmo poveikį esamoms ir perspektyvinėms gyvenamosioms ir visuomeninėms teritorijoms, negalime įvertinti sprendinių atitikties HN 33:2011 7 punkto reikalavimui.	7.2. pastaba įvertinta, papildytas aiškinamasis raštas lape AR-23: dėl HN 33:2011 7 punkto privalomumo rengiant statybos projektus. Suminiai suplanuotos teritorijos triukšmo taršos šaltinių ir gretimame sklype vykdomų veiklų triukšmo poveikio rodikliai pateikti lentelėje Nr. 4. Triukšmo vertinimo ataskaitoje; dėl planuojamos veiklos teritorijoje prognozuojamas triukšmas esamos situacijos neblogins; skaičiuojant pagal 9 psl. nurodytą formulę: $L_{psuminis} = 10 * \log_{10}(10^{(0.1 * 60)} + 10^{(0.1 * 23)}) = 60,00086644 \sim 60 \text{ dBA}$
7.3. Nepateikta informacija apie sprendinius užtikrinančius ribinių triukšmo dydžių užtikrinimą suplanuotoje gyvenamojoje aplinkoje, vadovaujantis HN 33:2011 7 punkto reikalavimu.	7.3. pastaba įvertinta, papildytas aiškinamasis raštas dėl HN 33:2011 7 punkto privalomumo rengiant statybos projektus. DetaliojU planu sklype Nr. 3 nustatomi keli galimi žemės naudojimo būdai, prioritetas – <i>komercinės paskirties objektų teritorijos</i> . Aiškinamojo rašto 22 psl. pateiktos kompensacinės triukšmo sklaidos mažinimo priemonės (<i>pastatuose ir teritorijoje</i>), siekiant užtikrinti gyvenamosios aplinkos komfortą.
7.4. Nepateikti konkretūs langų ir durų garso izoliavimo rodikliai reikalingi užtikrinti ribinius triukšmo lygius suplanuotose gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose, užtikrinant HN 33:2011 7 punkto reikalavimą.	7.4. pastaba įvertinta, papildytas aiškinamasis raštas dėl HN 33:2011 7 punkto privalomumo rengiant statybos projektus. Šiame etape nėra galimybės ir poreikio numatyti konkrečius langų ir durų garso izoliavimo rodiklius, kadangi situacija keisis etapais įgyvendinant planuojamo etapo sprendinius.
7.5. Nepateikti konkretūs garso slopinančių atitvarų parametrai (ilgis, aukštis, garso izoliavimo rodiklis) ir vieta sklype, užtikrinant HN 33:2011 7 punkto reikalavimą.	7.5. pastaba įvertinta, papildytas aiškinamasis raštas dėl HN 33:2011 7 punkto privalomumo rengiant statybos projektus. Detaliojo plano rengimo metu numatyti konkrečias priemones netikslinga, nes statybos projektų stadijoje bus konkretizuoti būsimi triukšmo šaltiniai, jų techniniai parametrai ir parinktos konkrečios garsą slopinančios priemonės.

<p>7.6. Suplanuotuose komercinės paskirties objektų teritorijos ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos sklypuose Elektrinės g. 3 ir Giraitės g. 3, Vilniuje, neatlikti preliminarūs ekogeologiniai tyrimai, nepateikta pagrįsta informacija apie Lietuvos higienos normos HN 60:2015 „Pavojingų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. kovo 8 d. įsakymu Nr. V-114 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 60:2015 „Pavojingų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“ patvirtinimo, reikalavimų užtikrinimo sprendinius.</p>	<p>7.6. pastaba ištaisyta AR-24, papildytas aiškinamasis raštas. Iki XX a. vidurio vyravo mažaaukštis užstatymas, nebuvo vykdoma tarši pramoninė veikla, - žr. TPDRIS esamos būklės tekstinę dalį Nr. REG247720. Geologinių ir ekogeologinių tyrimų ir kitų taikomųjų tyrimų poreikis sprendžiamas statybos projektų metu, keičiant sklypuose vykdomą ūkinę veiklą bei konkretizavus užstatymo parametrus.</p>
<p>8. Lietuvos geologijos tarnyba 2024.03.12 Nr. REG319512</p>	
<p>8.1. Planuojamos teritorijos riba yra suprojektuota klaidingai, nes maža dalis minėtos teritorijos patenka į Vilniaus (Geležinkelių) vandenvietės apsaugos zonos griežto režimo juostą, kurioje yra draudžiama bet kokia veikla, tiesiogiai nesusijusi su požeminio vandens paėmimu, gerinimu ir tiekimu. Prašome patikslinti planuojamos teritorijos ribas.</p>	<p><u>Pastabos ištaisytos:</u> 8.1. Vandenvietės griežto režimo juostoje planuojamas sklypas Nr. 23, skirtas tik vandenvietės reikmėms (pož. vandens aprūpinimui, gerinimui, paėmimui skirta teritorija).</p>
<p>8.2. Aiškinamojo rašto tekste reikalinga ištaisyti klaidingai nurodytą PŽT Numerį – 12000.</p>	<p>8.2. Patikslintas potencialaus taršos židinio numeris.</p>
<p>9. Vilniaus miesto savivaldybės administracija 2024.03.14 Nr. REG319950</p>	
<p>9.1. Brėžinyje aiškiai rodyti trūkstamą gatvės raudonąją liniją ties žiedine sankryža.</p>	<p><u>Pastabos ištaisytos:</u> 9.1. Patikslinti Pagrindinis ir Transportinis brėžiniai.</p>
<p>9.2. Giraitės g. raudonąsias linijas planuoti atsižvelgiant į rekomendacines linijas. Teritorijas ir žemės sklypus ir (ar) jų dalis, patenkančias į gatvių raudonąsias linijas, suformuoti atskirais sklypais numatant jų perdavimą Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi.</p>	<p>9.2. Patikslintos detaliojo plano grafinė ir tekstinė dalys – į Giraitės g. raudonąsias linijas patenkanti žemės sklypo dalis atidalinama, formuojant gatvės sklypą Nr. 17.</p>
<p>9.3. Eigulių ir Giraitės g. sankryžoje esamą raudonąją liniją naikinti. Planuojamoje teritorijoje visos raudonosios linijos turi būti įvardijamos kaip planuojamos. Esamas raudonąsias linijas, esančias už detaliojo plano ribų įvardinti kaip anksčiau suplanuotas</p>	<p>9.3. Patikslintas raudonųjų linijų žymėjimas brėžiniuose.</p>

<p>9.4. Neplanuoti gatvių raudonųjų linijų sklypams Nr. 12, 18. Nustatyti jiems servitutus pėsčiųjų ir transporto eismui bei iš besiribojančių gatvių planuoti įvažiavimus/ išvažiavimus į juos.</p>	<p>9.4. Planuojami susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių sklypai Nr. 12 ir Nr. 18, nenustatant raudonųjų linijų. Sklypams Nr. 12 ir Nr. 18 netikslinga nustatyti servitutus: sklypams reglamentuojamas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdas (I2), kuris, vadovaujantis Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40, yra skirtas susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir k.t. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 8.1 ir 8.2 punktais, susisiekimo komunikacijoms priskiriami inžineriniai statiniai, skirti transporto priemonių ir pėsčiųjų eismui.</p>
<p>9.5. Pagal poreikį planuoti aptarnaujančiam transportui įvažiavimus/išvažiavimus iš/į atskirųjų želdynų sklypus.</p>	<p>9.5. Suplanuotos įvažiavimų/ išvažiavimų vietos atskirųjų želdynų aptarnavimui.</p>
<p>9.6. Atitinkamai koreguoti aiškinamąjį raštą.</p>	<p>9.6. Pakoreguotas aiškinamasis raštas.</p>
<p>9.7. Vadovaujantis Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo 2024 sausio 31 d. nutarimu administracinėje byloje Nr. eA-1035-662/2024 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (registro Nr. T00086338) aiškinamojo rašto įvado E pastraipoje vartojamos sąvokos „<i>didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius</i>“ nuostata „<i>mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles</i>“ negali būti taikoma, todėl prašome šį paaiškinimą pašalinti iš sprendinių.</p>	<p>9.7. Patikslintas Pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas, panaikinant pastabą.</p>
<p>9.8. Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 2 straipsnio 2 dalyje ir 9 straipsnio 7 dalyje apibrėžta įsiterpusio žemės ploto sąvoka. Vertiname, kad formuojami įsiterpę valstybinės žemės sklypai Nr. 2.2, 2.3, 5.2 neatitinka įsiterpusio žemės ploto sąvokos, nes gali būti suformuoti kaip atskiri žemės sklypai su privažiuojamuoju keliu. Prašome aiškinamajame rašte pagrįsti formuojamus įsiterpusius valstybinės žemės sklypus vadovaujantis LR žemės įstatymo 2 str. 2 d. ir 9 str. 7 d. nuostatomis, LR vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ 2.15 papunkčio nuostatomis. Atitinkamai aiškinamajame rašte tikslinti valstybinės žemės patikėtinę atsižvelgiant į tai, kad nuo 2024 m. sausio įsigaliojo Žemės įstatymo pataisos ir valstybinės žemės valdymą patikėjimo teise perėmė savivaldybės.</p>	<p>9.8. Patikslinti sprendiniai - planuojami atskiri žemės sklypai Nr. 20, Nr. 21 ir Nr. 22.</p>

<p>9.9. Tikslinti priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimą. Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis 2023-05-11 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-146 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 „Dėl Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ preambulės 2 punkto nuostatomis, pradėtuose rengti teritorijų planavimo dokumentuose, kuriems iki šio įsakymo įsigaliojimo išduotos teritorijos planavimo sąlygos, taikomos iki šio įsakymo įsigaliojimo galiojusios atskirųjų želdynų plotų normos ir priklausomųjų želdynų normos (plotai).</p>	<p>9.9. Patikslintos detaliuoju planu nustatomos priklausomųjų želdynų plotų normos ir planuojamo tankio rodikliai, vadovaujantis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694, redakcija iki 2023-05-11, ir Gamtinio karkaso nuostatų 11 p. reikalavimais.</p>
<p>9.10. Pagrindinio brėžinio sutartiniuose žymėjimuose nurodyta teritorijos naudojimo tipo „inžinerinės infrastruktūros koridorius“ žymėjimas, kuris brėžinyje nenaudojamas.</p>	<p>9.10. Patikslinta sutartinių ženklų lentelė Pagrindinaime brėžinyje.</p>
<p>9.11. Aiškinamajame rašte (8 ir 10 psl.) aprašyta statybos linija nesutampa su brėžinyje vaizduojamais sprendiniais.</p>	<p>9.11. Patikslintas statybos linijų aprašymas.</p>
<p>9.12. Neužbaigtas aiškinamojo rašto 4 skyrius (18 psl.).</p>	<p>9.12. Patikslintas aiškinamasis raštas.</p>



TPD NR. K-VT-13-22-637

SKLYPO LAISVĖS PR. 1 DETALIOJO PLANO IR TERITORIJOS PRIE SAVANORIŲ PR. 65B NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS PARENGIANT JUOS KEIČIANTĮ APIE 10 HA TERITORIJOJE TARP ELEKTRINĖS, GELEŽINIO VILKO IR TŪKSTANTMEČIO GATVIŲ VILKPĖDĖS SENIŪNIJOJE DETALŲJĮ PLANĄ INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

PASTABŲ TAISYMO LENTELE

2024-08-19

Teritorijų planavimo komisijoje atstovaujamos institucijos (subjekto) pavadinimas/ pateiktos pastabos:	Pastabų taisymas
1. Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2024.07.22 Nr. REG21358144	
1.1. Nepateikta informacija apie planuojamoje teritorijoje esančių esamų ir suplanuotų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, krovos darbų ir kt. technologinės įrangos keliamo triukšmo poveikį suplanuotoms ir esamoms gyvenamosioms ir visuomeninėms teritorijoms , negalime įvertinti sprendinių atitikties Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ (toliau – HN 33:2011) 7 punkto reikalavimui.	Pastaba ištaisyta, patikslinta Triukšmo vertinimo ataskaita ir Aiškinamojo rašto žr. AR 22-24: 1.1. Planuojamoje teritorijoje triukšmo modeliavimo ataskaitoje yra įvertinti sklype Nr. 2 esami technologinės įrangos šaltiniai, bei transporto priemonių perspektyvinis triukšmas; numatytos kompensacinės priemonės ir sąlygos statybos projektų rengimui. Kvartalo užstatymas nebus realizuojamas vienu etapu ir rengiant atskirus statybos projektus (PP, TP) numatyta privalomai atlikti papildomus triukšmo skaičiavimus, poveikio aplinkai vertinimą pagal teisės aktų reikalavimus ir tokiu būdu bus užtikrinama atitiktis teisės aktų reikalavimams.
1.2. Nepateikta konkreți informacija apie suminį suplanuotos teritorijos triukšmo taršos šaltinių ir gretimame sklype vykdomų veiklų triukšmo poveikį esamoms ir perspektyvinėms gyvenamosioms ir visuomeninėms teritorijoms, negalime įvertinti sprendinių atitikties HN 33:2011 7 punkto reikalavimui.	1.2. Pastaba įvertinta. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniais neplanuojamas teritorijos suminio triukšmo padidėjimas, žr. Triukšmo modeliavimo ataskaitoje „Ecoamicus“ pateikiamą suminio perspektyvinio triukšmo modeliavimas. Papildytas Aiškinamojo rašto skyrius Nr. 5 Sveikatos apsauga: dėl atitikimo HN 33:2011 7 punkto reikalavimui.
1.3. Nepateikta informacija apie sprendinius užtikrinančius ribinių triukšmo dydžių užtikrinimą suplanuotoje gyvenamojoje	1.3. Pastaba ištaisyta. Patikslintas aiškinamasis raštas. Bet koku atveju rengiant pastatų statybos projektus privaloma vadovautis galiojančiais teisės aktais: STR 2.01. 07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga

aplinkoje, vadovaujantis HN 33:2011 7 punkto reikalavimu.

nuo triukšmo“ patvirtinto LR Aplinkos ministro 2003-07-17 Nr.387, kurio nuostatos privalomos visiems statybos dalyviams. Planuojant naujus pastatus vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C. Tai pat rengiant techninius projektus turi būti vadovaujama HN „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (toliau – HN 33:2011) 7 punkto reikalavimais ir numatyti kompensacines priemones (teritorijos užstatymu, akustinės atitvaros arba ekranavimui sukurti) triukšmo ribinei vertei užtikrinti ties gyvenamąją aplinką nakties laikotarpiu.

1.4. Nepateikti konkretūs langų ir durų garso izoliavimo rodikliai reikalingi užtikrinti ribinius triukšmo lygius suplanuotose gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose, užtikrinant HN 33:2011 7 punkto reikalavimą

1.4. Pastaba ištaisyta. STR 2.01. 07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinto LR Aplinkos ministro 2003-07-17 Nr.387 nurodo sekančias durų ir langų garso izoliavimo klases :

Garso izoliavimo klasė	Garso izoliavimo klasės žymuo R_w-k_b dB	Išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių R_w ribos, dB
Neklasifikuojama	Neklasifikuojama	£ 20
E	20	21–26
D	25	27–32
C	30	33–37
B	35	38–43

Kadangi ribinės vertės patalpose yra atitinkamai 45, 40 ir 35 dBA paros laikotarpiais, gaunasi, kad nakties metu sumažinti pramonės triukšmo viršijimą užtenka langų R_w net mažesnio nei klasifikuojama pagal STR 2.01.07:2003 Mūsų atveju ~47 dBA, sumažinti iki 35 dBA reikia langų R_w rodiklio ne mažiau 12 dB.

Nuo autotransporto viršijimų planuojamoje aplinkoje neturime, bet nakties metu reikia R_w ne mažiau kaip 18 (nuo 53 dBA sumažinti iki 35dBA). Pagal STR 2.01.07:2003 tai būtų lentelę būtų garso izoliavimo klasė E.

Siekiant užtikrinti ribines triukšmo lygio vertes vidaus patalpose planuojamoje gyvenamojoje aplinkoje numatyti langus ir duris, kurių garso izoliavimo rodikliai būtų ne mažesni nei E klasės langams, kaip numatyta STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

1.5. Nepateikti konkretūs garso slopinančių atitvarų parametrai (ilgis, aukštis, garso izoliavimo rodiklis) ir vieta sklype, užtikrinant HN 33:2011 7 punkto reikalavimą

1.5. Pastaba ištaisyta. Pagrindiniame brėžinyje pažymėtos planuojamos triukšmo atitvarų vietos, aiškinamas raštas papildytas jų parametrais. Šių priemonių vieta, parametrai, efektyvumas turi būti vertinamas vėlesnėse PP ar TP rengimo stadijose.

2. Vilniaus miesto savivaldybės administracija
2024.07.23 Nr. REG21385522/ Nr. A682E-159/24(2.15.1.42E-TPS)

2.1. Neatsižvelgta į anksčiau teiktą pastabą „Brėžinyje aiškiai rodyti trūkstantį gatvės raudonąją liniją ties žiedine sankryža.“

Pastabos ištaisytos:
2.1. Patikslinti detaliojo plano brėžiniai.

<p>2.2. Neatsižvelgta į anksčiau teiktą pastabą „Teritorijas ir žemės sklypus ir (ar) jų dalis, patenkančias į gatvių raudonąsias linijas, suformuoti atskirais sklypais numatant jų perdavimą Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi.“</p>	<p>2.2. Pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas (psl. AR-13) papildyti pastaba - <i>Teritorijas ir žemės sklypus ir (ar) jų dalis, patenkančias į gatvių raudonąsias linijas, suformuoti atskirais sklypais numatant jų perdavimą Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi. Į gatvių raudonąsias linijas patenkančios žemės sklypų Laisvės pr. 1 ir Elektrinės g. 1A dalys atskiriamos – planuojami susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros naudojimo būdo sklypai Nr. 17.2 ir Nr. 13.2, kurie bus perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka ir apjungti su valstybinėje žemėje planuojamais sklypais atitinkamai Nr. 13.1 ir Nr. 17.1 ir taip suformuojant gatvių sklypus Nr. 17 ir Nr. 13; žr. Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principų planą.</i></p>
<p>2.3. Įvažiavimus/išvažiavimus iš/į atskirųjų želdynų sklypus rodyti atskiru žymėjimu, įvardinant kaip skirtus aptarnaujančiam transportui.</p>	<p>2.3. Brėžiniai papildyti atskiru žymėjimu – <i>įvažiavimas/išvažiavimas aptarnaujančiam transportui</i></p>
<p>2.4. Įvertinus aukščiau teiktas pastabas atitinkamai koreguoti aiškinamąjį raštą.</p>	<p>2.4. Patikslintas aiškinamasis raštas; psl. AR-13 ir AR-14.</p>
<p>2.5. Esamos būklės įvertinimo dokumentai – SMA_Elektrinės-Tukstantmečio_Esamos būklės vertinimas.pdf: (17 psl.) prašome atnaujinti pateiktus žemėlapius pagal https://maps.vilnius.lt/aplinkosauga#layers</p>	<p>2.5. Esamos būklės vertinimo tekstinėje dalyje atnaujinti triukšmo sklaidos žemėlapiai (psl. AR-17). REG22180539, 2024-08-14.</p>
<p>2.6. TPD sprendiniai (aiškinamasis raštas ir brėžiniai) – Priedas 08 - Triukšmo vertinimo ataskaita.pdf: a) 3 psl. „Aplinkos triukšmo modeliavimas atliekamas planuojamoje teritorijoje, sklypuose esančiuose tarp Elektrinės, Geležinio Vilko ir Tūkstantmečio g., Vilniuje bei šios teritorijos gretimybėse.“ Kadangi aiškinamajame rašte pateikta, kad „Planuojamoje teritorijoje numatoma daugiafunkcinė gyvenamoji ir visuomeninė veikla, numatant galimybę statyti daugiabučius gyvenamuosius namus, administracines, prekybos, paslaugų, viešbučių, kultūros, sporto paskirties pastatus ar įrengti šių paskirčių patalpas.“, prašome įvertinti triukšmą ir planuojamos teritorijos sklypuose, kuriuose numatyti gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatai. b) 12 psl. „Planuojamos teritorijos šaltinių ir esančio foninio pramonės</p>	<p>2.6. a) patikslinta Triukšmo vertinimo ataskaita pagal gautą pastabą. b) Nepatenkančioje į planuojamą teritorijoje, esamoje gyvenamojoje aplinkoje (prie TEC) visais paros laikotarpiais vyrauja Vilniaus miesto termofikacinės</p>

<p>triukšmo iš Vilniaus miesto termofikacinės elektrinės teritorijos triukšmo lygis artimiausioje gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje visais paros laikotarpiais viršys triukšmo ribinius dydžius, reglamentuojamus ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 2 lentelės 2 punktą.“ Prašome numatyti priemones gyvenamosios paskirties pastatams, ties kuriais viršijamos triukšmo ribinės vertės.</p>	<p>elektrinės teritorijos šaltinių keliamas triukšmas; <u>dėl planuojamų DP sprendinių prognozuojamas triukšmas esamos situacijos neblogins.</u> DP sprendiniais neplanuojama artimiausia esama gyvenamoji aplinka: buvę žinybiniai daugiabučiai - gyvenamasis namas adresu Elektrinės g. 4 ir bendrabutis adresu Elektrinės g. 6 ; - planavimo sprendiniai negali būti nustatomi šių objektų teritorijos pertvarkymui (už planuojamos teritorijos ribų). Planuojamoje teritorijoje gyvenamoje ir visuomeninėje aplinkoje numatytos kompensacinės priemonės.</p>
--	--



UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"

Maironio g. 11, 01125 Vilnius
Tel. 261 11 15, faksas 212 27 53
e-mail: smartas@smartas.lt

Įmonės kodas 125921419
PVM m/k 259214113

2024 08 22

DĖL TPD K-VT-13-22-637

TPD sprendinių 2024-08-22 aktuali versija (Nr. 5) sukurta ištaisant techninę klaidą – pažymėta Tūkstantmečio gavės raudonosios linijos atkarpa ties sankirta su D kategorijos gatve (sklypas Nr. 13)

Atliktas patikslinimas neturi įtakos kitų derinančių institucijų priimtoms išvadoms.

PDV

V. M - B