

**UAB "RENOVA"**

ATESTATO NR. 0998

GEDIMINO PR.. 16 LT01103 VILNIUS,

TEL.(+370) 212 43 45, FAX. (+370) 262 4814, e-mail: renova@renova.lt

**STATYTOJAS:** UAB „Elmoslita“ į.k. į.k. 125378521  
Vilniaus g. 18, Vilnius

**PROJEKTO NR.** REN-P37A-2022-A

**OBJEKTAS:** Parduotuvės Parko g. 37A, Vilniuje negyvenamos patalpos- lažybų  
punkto paskirties keitimo į prekybos patalpas projektas

**ADRESAS:** Parko g. 37A Vilniuje

**KATEGORIJA:** Neypatingas statinys

**STADIJA:** PP

PAREIGOS	ATESTATO NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS		A.SONGAILA	
PV	A 1138	A.SONGAILA (tel. +37069821492)	



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
2021 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Parduotuvės Parko g. 37A, Vilniuje, negyvenamosios patalpos – lažybų punkto paskirties keitimo į prekybos patalpas projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esama
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte pateikti automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimą.
2.8.	priklausomųjų želdynų plotas	Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patv. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Medžių taksacija reikalinga, numatant medžių kirtimą.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Keičiant statinio išvaizdą: vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais; išlaikyti fasadų architektūrinio, spalvinio, medžiaginio sprendimo vientisumą; užtikrinti naudojamų medžiagų kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Numatant sprendinius sklype įvertinti, kad viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų, dviračių takuose, automobilių pravažiuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR „Statinių prieinamumas“). Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Pateikti patalpų pastate sąrašą. Keičiant patalpos Nr. 2 paskirtį, turi būti išlaikoma pagrindinė pastato naudojimo paskirtis – prekybos. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti informacija apie pastate esančių skirtingų paskirčių patalpų balansą. Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Jei reikalinga – pagal institucijų, eksploatuojančių tinklus, sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus (pastato vizualizacija ir fasadų brėžiniai neprivalomi, jei nekeičiama pastato išvaizda – tokiu atveju pateikiamos pastato fotofiksacijos, jose išryškinant patalpos(-ų) vietą. Vietoje žemės sklypo plano gali būti pateikiama sklypo schema, parengta ant www.vilnius.lt svetainėje pasiekiamo žemėlapiu su reikšmingais inžineriniais objektais ir sklypų ribomis. Sklypo scheme pažymimas įėjimas į pastatą/patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas (jei jos įrengiamos sklype) ir kt.) Projektiniai pasiūlymai

		viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.
--	--	---

Jovilė Jaruševičiūtė, [jovile.jaruseviciute@vilnius.lt](mailto:jovile.jaruseviciute@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO PARKO 37 A
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-04-13 Nr. A659-139/22(3.3.2.26-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-04-12 10:35:28 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-04-12 10:35:40 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-13 08:23:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-04-13 08:23:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## **Patalpų paskirties keitimas vykdomas vadovaujantis:**

LR Statybos įstatymas.

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.

STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas

STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai

STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės

HN 24:2017 „ Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

HN 33:2011 „ Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

HN 121:2010 „ Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS.

### Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris			0101-0065-0163
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	885	

### Parduotuvė

Unikalus daikto numeris			1098-9016-7018
Pažymėjimas plane		1E1p	
Statybos metai		1989	esamas
Bendras plotas		273.57	esamas
Pagrindinis plotas		248.18	esamas
Užstatytas plotas		373.00	esamas
Tūris	m <sup>3</sup>	1261	esamas
Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius	vnt.	2	

### Negyvenamoji patalpa

Unikalus daikto numeris			4400-5389-7358:8613
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	120,96	
Pagrindinis	m <sup>2</sup>	114,66	

Parduotuvė Parko g. 37A, Vilniuje statyta kaip prekybinės paskirties pastatas.

Vienos iš dviejų patalpų, esančių statinyje, paskirtis pakeista į lažybų punktą, pasikeitus poreikiams- patalpų paskirtis vėl keičiama į buvusią- prekybinę.

Žemės sklypas Parko g. 37A, Vilniuje (kadastr. Nr. 0101/0064-49) yra Naujosios Vilnios seniūnijoje. Žemės sklypo plotas 885 m<sup>2</sup>, naudojimo būdas- komercinės paskirties teritorijos. Jis nuomos teise priklauso UAB „Elmoslita“. Nuosavybės teise UAB „Elmoslita“ priklauso parduotuvė, kurioje keičiama patalpos paskirtis.

Parduotuvės pastatas 1 a. statytas 1989 m. Sienos plytų mūro, perdanga g/b monolitinė, stogo danga ruberoidas. Išorės sienų apdaila metalo lakštai, langų gaminiai plastikiniai. Vidaus apdaila- dažytos sienos ir grindų danga- keramikinės plytelės. Vidaus inžineriniai tinklai prijungti prie centralizuotų miesto tinklų. Energetiniai galingumai nekinta. Keičiant patalpos paskirtį, statybos darbai neatliekami, plotas nedidėja.

Automobilių skaičius nesikeičia. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ normatyvus reikalingos 6 automobilių stovėjimo vietos. Pastate yra 190,08 m<sup>2</sup> prekybinio ploto (1 automob. 30 m<sup>2</sup> prekybinės salės ploto)- t.y. 6 automobiliai. Stovėjimo vietos numatytos sklypo ribose, esamoje aikštelėje.

Patalpų (unik. nr. 4400-5389-7358:8613) išplanavimas nesikeičia. Į patalpas patenkama per bendro naudojimo tamburą, san. mazgai prekybinių patalpų t. p. abiejų prekybinių patalpų bendro naudojimo. Vėdinimas pajungtas prie esamos vėdinimo sistemos. Patalpose, kaip ir visame pastate užtikrinamas optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas priverstinis.

Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose ir dirbtiniu apšvietimu. Patalpos žalingo poveikio aplinkai nekelia, nes nėra:

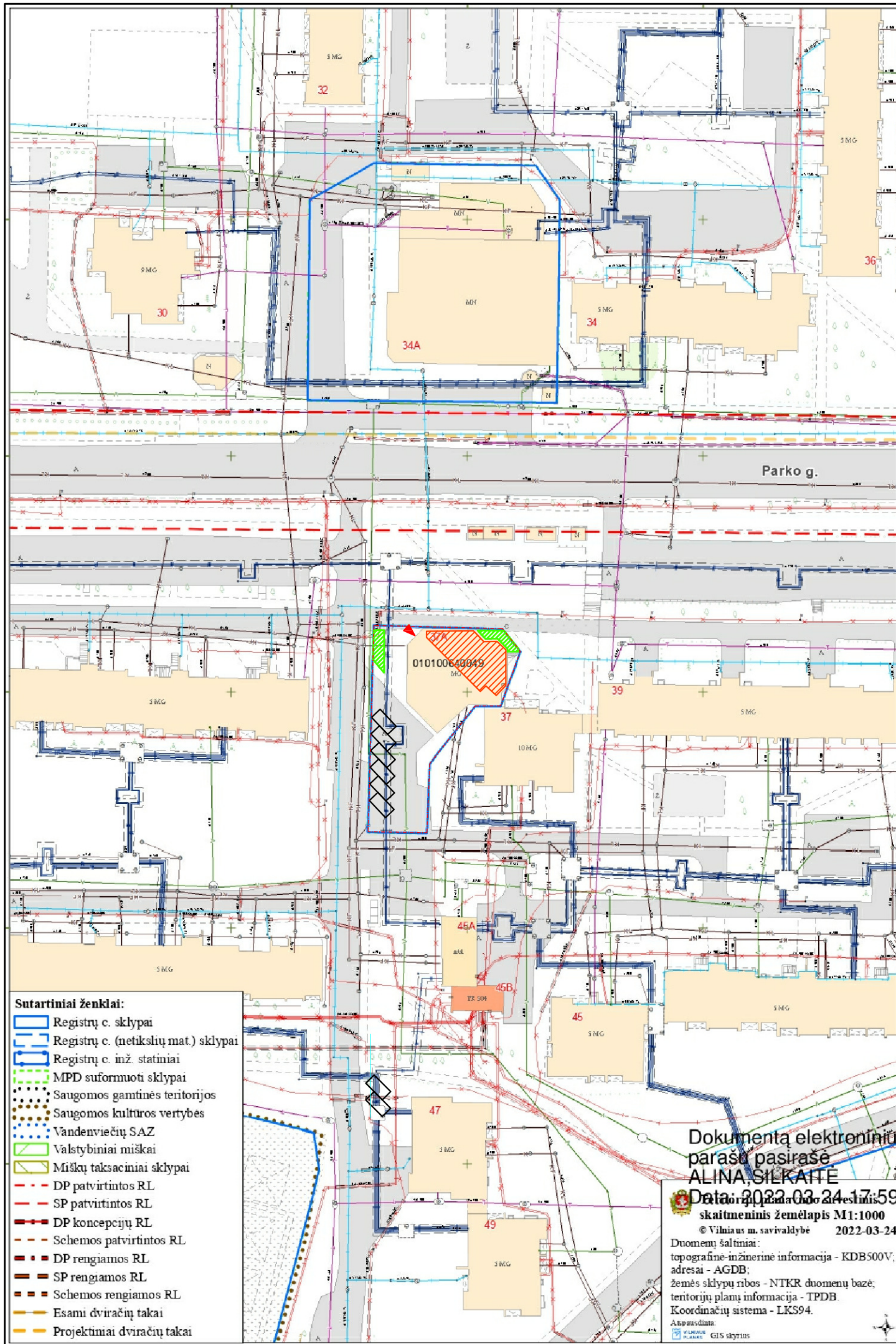
- Kenksmingų dujų išskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo.

Legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

### **Apsauga nuo triukšmo**


Patalpose ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekelia grėsmės jų sveikatai ir atitinka jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

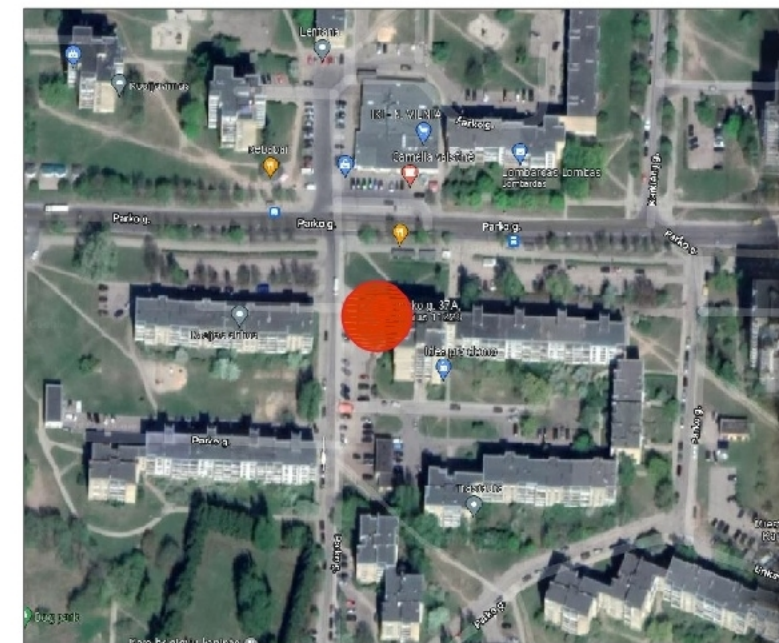
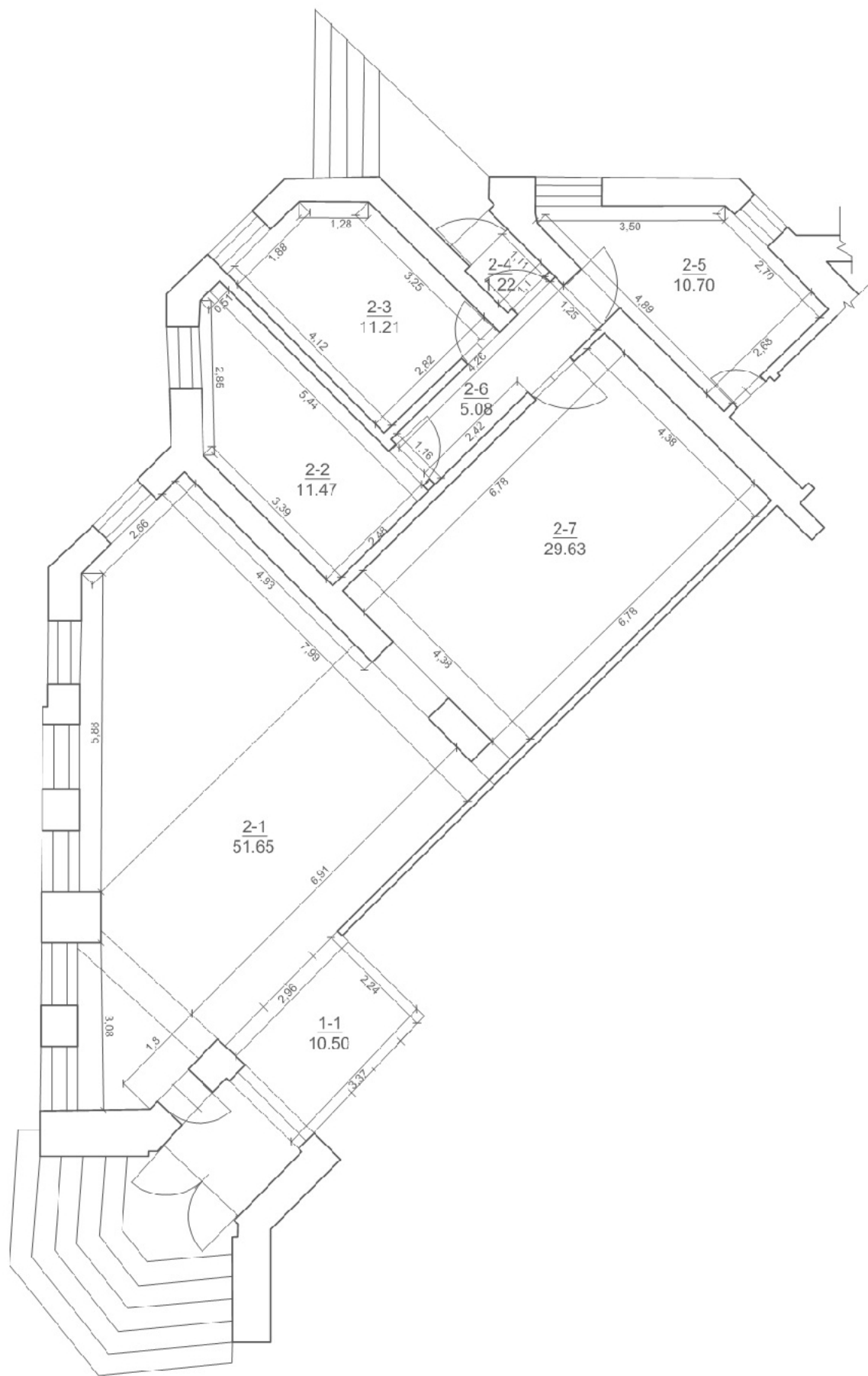
Atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo triukšmo. Viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.




**EKSPLIKACIJA:**

- SKLYPO (kad.Nr. 0101/0064:49) RIBOS
- KEIČIAMA PATALPŲ PASKIRTIS
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SKLYPO RIBOSE
- ESAMOS ŽALIOSIOS ZONOS

Atestato Nr.:		UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt	Parduotuvės Parko g. 37A Vilniuje, ne gyvenamos patalpos-lažybų punkto paskirties keitimo į prekybines patalpas projektas	
A 1138 0712	Direktorius PV PDV	A. Songaila A. Songaila A. Songaila	Esama situacija Situacijos schema m 1:1000	
LT	Užsakovas UAB "ELMOSLITA"	REN-P37A-2022-PP-01		



pat.Nr.	Pat. pavadinimas	plotas m <sup>2</sup>
2-1	Salė	51.65
2-2	Sandėlis	11.47
2-3	Personalo kambarys	11.21
2-4	Tambūras	1.22
2-5	Kabinetas	10.70
2-6	Koridorius	5.08
2-7	Salė	29.63
Bendras plotas		120.96
1-1	Bendro naudojimo patalpa-tambūras	5.25 (1/2 iš 10.50)

Atestato Nr.:	 <b>UAB "RENOVA"</b> Gėdimino pr. 16 LT 0103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 e-mai.: renova@renova.lt			Statinio pavadinimas: Parduotuvės Parko g. 37A, Vilniuje negyveramos patalpos-lažybų punkto paskirties keitimo į prekybos patalpas projektas
	A 1138 A 07-2	PV A. Songaila		
	Braižė	L. Vyšniauskaitė		Brėžinio pavadinimas: <b>Patalpų Planas 1:100</b>
LT	Sūlytojas / Užsakovas: UAB "ELMOSLITA",			<b>REN-P37A-2022-PP-02</b>