

Projektavimo
stadija **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projekto
pavadinimas **GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, TUNELIO G. 8 VILNIUS, NAUJOS STATYBOS
PROJEKTAS**

Statinių kategorija **NEYPATINGASIS STATINYS**

Statybos rūšis **NAUJA STATYBA**

Statytojas **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ**

Projekto
valdytojas **UAB VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA**

Projektuotojas



Projekto
numeris/parengim
o metai **261 /2021**

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	ERIKAS KLINAVIČIUS Atestato Nr. A 1924	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	ERIKAS KLINAVIČIUS Atestato Nr. A 1924	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2022 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. _____ d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo (vieno buto) namo Tunelio g. 8, Vilnius statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienbutis užstatymas
2.2.	užstatymo tankis	20 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	148.2 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 3 a. (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	25 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių inventorizacija, kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas

		<p>adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.</p>
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraišką turi atitikti numatomo pastato funkciją.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sklypas patenka į Funkcinę zoną BUR-1-10, kuriai yra taikomas tekstinis reglamentas Nr. 33: sklypui (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikomas Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas. Vadovaujantis BP brėžiniu Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai, sklypas yra Natūraliuose ir mažai pakeistuose šlaituose, statesniuose nei 10° bei jų prieigose. Vadovaujantis BP Aiškinamojo rašto 71.4. p., kol neparengti BP sprendinius konkretizuojantys vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, statybai šlaituose ir jų prieigose, esančiuose urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, taikomi šie apribojimai: 71.4.1. Naujų pastatų statyba, išskyrus rekreacinių teritorijų aptarnavimui reikalingus pastatus, tokiuose šlaituose ir jų viršutinių ir apatinių paribių 25 m pločio juostose negalima; 71.4.2. Pastatų aukštis ribojamas 50 m atstumu nuo šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos. Šioje zonoje pastato aukštis negali viršyti pusės šlaito aukščio bei privalo būti mažesnis, nei pusė atstumo nuo pastato iki šlaito briaunos. Nustatant konkretų pastatų aukštį, turi</p>

		būti remiamasi inžinerinių-geologinių, gamtinių, urbanistinių tyrimų išvadomis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais; vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patvirt. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. p. gintare.sovilo@vilnius.lt, tel. 8 604 50522

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.



Sudaryti
 Atidaryti
 Pasirašyti
 Registruoti
 Išsaugoti



Dokumentas: PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ
"PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES
TVIRTINIMAS TUNELIO G. 8"



Turinys

Metaduomenys

Parašai

Tikrinimas

Redaguoti
 Peržiūrėti

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys *

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai	Veiksmai
PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS TUNELIO G. 8"	ATSAKYMAS		Redaguoti Pašalinti

Sudarytojai * Pridėti naują

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai	Veiksmai
Juridinis asmuo	Vilniaus miesto savivaldybė	188710061	Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius		Redaguoti Pašalinti
Juridinis asmuo	Vilniaus miesto savivaldybė	188710061	Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius		Redaguoti Pašalinti

Dokumento sudarymas

Sudarymo data	Parašai	Veiksmai
2022-07-29 07:20:38		Redaguoti Pašalinti

Adresatai Pridėti naują

Statusas	Adresatas	Kodas	Adresas	Parašai	Veiksmai
Fizinis asmuo	ERIKAS KLINAVIČIUS		Nenurodytas		Redaguoti Pašalinti
Fizinis asmuo	ERIKAS KLINAVIČIUS		Nenurodytas		Redaguoti Pašalinti

Naudojimo apribojimai Pridėti naują

Dokumento registracijos * Pridėti naują

 Dokumento registracijos * Pridėti naują

Registavimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai	Veiksmai						
 2022-07-29 07:20:38	A659-292/22(3.3.2.26E-MPA)	188710061		Redaguoti Pašalinti						
 Dokumentą užregistravęs darbuotojas										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Vardas ir pavardė</th> <th>Pareigos</th> <th>Struktūrinis padalinys</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> Gintarė Andreikėnaitė-Sovilo</td> <td>Miesto planavimo ir architektūros skyriaus vyresnioji specialistė</td> <td>Miesto planavimo ir architektūros skyrius</td> </tr> </tbody> </table>					Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys	 Gintarė Andreikėnaitė-Sovilo	Miesto planavimo ir architektūros skyriaus vyresnioji specialistė	Miesto planavimo ir architektūros skyrius
Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys								
 Gintarė Andreikėnaitė-Sovilo	Miesto planavimo ir architektūros skyriaus vyresnioji specialistė	Miesto planavimo ir architektūros skyrius								
 2022-07-29 07:20:38	A659-292/22(3.3.2.26E-MPA)	188710061		Redaguoti Pašalinti						
 Dokumentą užregistravęs darbuotojas										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Vardas ir pavardė</th> <th>Pareigos</th> <th>Struktūrinis padalinys</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> Gintarė Andreikėnaitė-Sovilo</td> <td>Miesto planavimo ir architektūros skyriaus vyresnioji specialistė</td> <td>Miesto planavimo ir architektūros skyrius</td> </tr> </tbody> </table>					Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys	 Gintarė Andreikėnaitė-Sovilo	Miesto planavimo ir architektūros skyriaus vyresnioji specialistė	Miesto planavimo ir architektūros skyrius
Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys								
 Gintarė Andreikėnaitė-Sovilo	Miesto planavimo ir architektūros skyriaus vyresnioji specialistė	Miesto planavimo ir architektūros skyrius								

 Gauto dokumento registracijos Pridėti naują

 Originalių el. parašų metaduomenys

 NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

Projektas: **GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, TUNELIO G. 8 VILNIUS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
261-PP-BD-AR

Statinio pavadinimas:

Grupinio gyvenimom namas

Statinio adresas:

Tunelio g. 8 Vilnius

Statinio kategorija

Neypatingasis statinys

Statybos rūšis:

Nauja statyba

Statinio paskirtis

Gyvenama (vieno buto)

Statytojas:

Vilniaus miesto savivaldybė

Projekto valdytojas


UAB Vilniaus vystymo kompanija

Techninio projekto rengėjas:

UAB „PA Group“

Projekto vadovas:

Erikas Klinavičius, atestato Nr. A1924

0	2022 07	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 672 06149, el.p. info@pagroup.lt		statinio projekto pavadinimas		
			GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, TUNELIO G. 8 VILNIUS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A1924	PV	E. KLINAVIČIUS	statinio numeris ir pavadinimas		
			GRUPINIO GYVENIMO NAMAS		
			dokumento pavadinimas	LAIDA	
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
LT	Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Projekto valdytojas: UAB VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA		dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
			261-PP-BD-AR	1	6

1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymu

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu

STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties pastatai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

LST 15-16:2015; 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

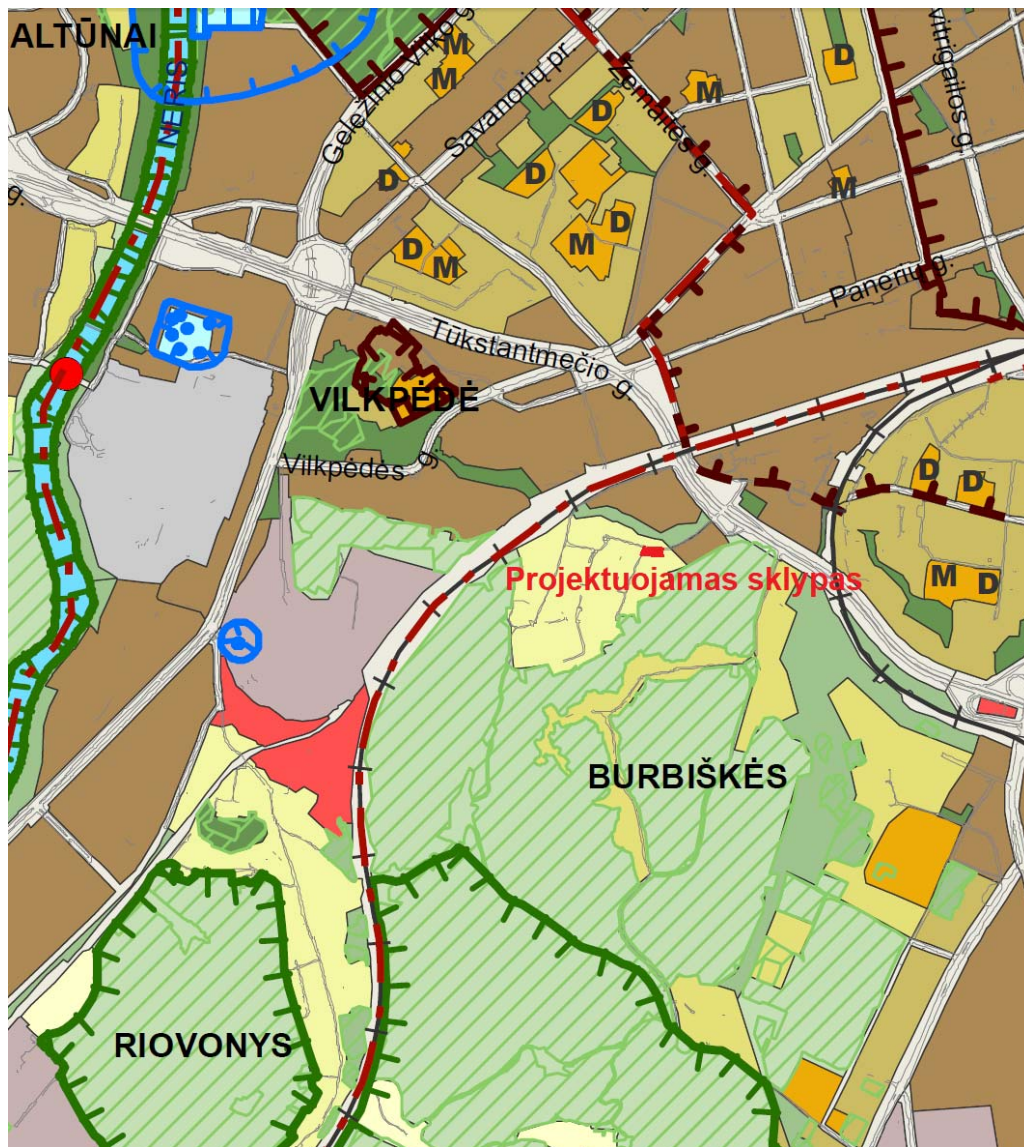
HN (125:2011 „Suaugusių asmenų stacionarios socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

2. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams



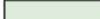



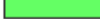




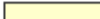

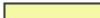



































Sklypo detalusis planas neparengtas, vadovaujamas Vilniaus bendrojo planu

261-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0



261-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Vilniaus m. savivaldybės ribos		Neurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:
	Vilniaus m. seniūnijos ribos		Miškų ir miškingų teritorijų zona
	Saugomos gamtinės teritorijos		Žemės ūkio teritorijų zona
	Siūlomos draustinio ribos		Vandenų zona
	Saugomos gamtinės teritorijos numeris		Konservacinės teritorijos zona
	Vilniaus senamiesčio ribos		Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:
	Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis		Gyvenamoji zona:
	Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorija (didesnė už 1 ha ir nepatenkanti į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zoną)		<i>Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona</i>
	Valstybinės reikšmės miškas		<i>Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona</i>
	Vandenvietės 1-oji griežto režimo apsaugos juosta		<i>Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona</i>
	Vandenvietės 2-oji apsaugos juosta		<i>Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona</i>
	Naudingųjų iškasenų telkinys (detaliai išžvalgytas)		Centrų zona:
	Naudingųjų iškasenų telkinys (parengtinai išžvalgytas)		<i>Pagrindinio centro zona</i>
	Naudingųjų iškasenų telkinys (prognozinis)		<i>Miesto dalies centro zona</i>
	Nebeeksploatuojamo Fabijoniškių sąvartyno ribos		<i>Specializuotų kompleksų zona</i>
	Nebeeksploatuojamo Fabijoniškių sąvartyno sanitarinė apsaugos zona		<i>Paslaugų zona</i>
	Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos riba (po 200 m abipus dujotiekio vamzdyno ašies)		<i>Sodininkų bendrijų zona</i>
	Esamos gatvės ir keliai		<i>Pramonės ir sandėliavimo zona</i>
	Alternatyvios gatvių trasos		<i>Inžinerinės infrastruktūros zona</i>
	Geležinkeliai		<i>Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona</i>
	Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo ir tūpimo tako perspektyvinė ribinė (55 dBA) triukšmo zonos riba		<i>Vandenviečių zona</i>
	Perspektyvinė triukšmo zona rezervuotam kitos krypties lėktuvų kilimo ir tūpimo takui		<i>Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:</i>
			<i>Intensyviai naudojamų želdynų zona</i>
			<i>Ekstensyviai naudojamų želdynų zona</i>
			Nacionalinės ar bendramiestinės reikšmės stadionas
			Esama bendrojo lavinimo mokykla
			Esamas vaikų darželis
			Planuojama bendrojo lavinimo mokyklos vieta
			Planuojamo vaikų darželio vieta
			Planuojamo tilto vieta

3. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, Techninio projekto rengimo pagrindas: GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, TUNELIO G. 8 VILNIUS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VI skyriumi, statybos rūšis yra "statinių naujos statybos projektas";

Statinio kategorija – Neypatingas statinys

Projekto etapas – techninis projektas

Rangos darbų trukmė – ne mažiau 12 mėn.

Naudojimo paskirtis – Gyvenama (vieno buto)

Aukštų skaičius – 2 aukštai

Pastato užstatytas plotas – 298m², sklypo užstatymo tankumas – 298/2500=12%

Pastato bendras plotas – 399,38m², sklypo tankumas – 389,42/2500=16%

Želdynų plotas – 691m², sklypo želdynų plotas – 1568/2500=63%

Kietų (nelaidžių vandeniui dangų plotas – 404m², kietų dangų plotas - =16%

261-PP-BD-AR

Lapas	Lapų	Laida
4	6	0

4. SKLYPO PLANAS, FUNKCINĖ SCHEMA

Sklypas Tunelio g. 8 Vilniaus mieste. Sklypo šiaurinėje pusėje – Tunelio g. Nuo projektuojamo pastato artimiausias pastatas už 25m Terasų g. 6 Vilnius. Patekimas į sklypą iš Tunelio g. Automobilių aikštelėje numatoma 6 automobiliai. Numatomos 2 elektromobilių vietos su viena krovimo stotele.

Esami pastatai sklype – griaujami. Sklypas valomas nuo menkaverčių krūmynų, vaismedžių.

Patekimas į sklypą iš Tunelio g. esančios šiaurinėje sklypo dalyje. Atskitai projektuojamas automobilių patekimas į sklypą, bei atskiras patekimas skirtas pėstiesiems. Automobilių parkavimo aikštelė suprojektuota rytinėje sklypo dalyje ir su pastatu sujungta betono trinkelų takučiu. Pietinėje sklypo dalyje projektuojama laisvalaikio zona ir mini darželis su nedideliu lengvų konstrukcijų šiltnamiu.

Sklypas apželdintas veja, bei šilokų paklotu. Projektuojama spygliuočių augalų, smilginių augalų ir pan. Visi augalai daugiamežiai, nevedantys vaisių. Automobilių parkavimo aikštelę ir įėjimo takutį skiria augalų masyvas.

Esami pastatai sklype – griaujami. Kertamų medžių nėra. Medžiai sklybe saugomi, numatytas medžių genėjimas, Lajos firmavimas

Sklypas juosiamas segmentine 1,5m aukščio tvora (spalva – pilka). Projektuojami automatiniai įvažiavimo vartai ir varteliai pėstiesiems.

5. STATINIŲ FUNKCINĖ PASKIRTIS

Gyvenamosios paskirties pastate numatoma psichine negalia turinčių asmenų gyvenimas. Pastatas projektuojamas dviejų aukštų, modernios ir ergonomiškos architektūros. Pietinėje pastato pusėje numatoma vitrina, pastato fasadams projektuojama skalūno plytelių ir termomedienos kompozicija.

Pastatas pritaikytas gyvenamajai aplinkai pagal STR "Gyvenamieji pastatai". Projektuojamo bendros erdvės – svetainė, valgomasis, virtuvės zona. Visi kambariai sujungti bendru koridoriumi. Projektuojamos bendro naudojimo patalpos skirtos ūkiniams poreikiams (skalbimo patalpa, pagalbinė ūkio patalpa ir t.t.).

6. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

- 5.1. Objekto naujos statybos projektas parengtas remiantis projektavimo užduotimi.
- 5.2. Naujai statomo pastato Tunelio g. 8 reljefas – su aukštėjančia sklypo rytine dalimi. Sklypas suformuotas. Projektuojami nauji inžineriniai tinklai: vandentiekio, nuotekų, elektros.
- 5.3. Sklype esami magistraliniai inžineriniai tinklai: lietaus nuotekos d2000mm, buitinės nuotekos d1000 ir d600mm, vandentiekis d315mm
- 5.4. Sklypo naudojimo paskirtis - Kita
- 5.5. Sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 - 5.6. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims: neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims ir gyventojams nebus;
 - 5.7. Projektas vykdomas dviem etapais: techninis projektas ir darbo projektas.
- 5.8. Kultūros paveldo išsaugojimas, urbanistikos, priešgaisrinės, civilinės saugos priemonių principiniai sprendimai, apsauginės sanitarinės zonos:
 - 5.8.1. Statinys nepatenka į kultūros paveldo teritoriją;
 - 5.8.2. priešgaisrinės priemonės: statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai.
 - 5.8.3. Naujai projektuojamas statinys yra urbanizuotoje teritorijoje, pastatai neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus;
- 5.9. Projektuojamas sklypas patenka nepatenka į Burbiškės šlaitų apsaugos zonas. Projektuojamas pastatas yra už daugiau kaip 50m nuo šlaito apačios apsauginės zonos. Sklypui ribojimai netaikomi

261-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

7. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas gyvenamas namas – dviejų aukštų. Pastato tūris trapecinės formos su planiniais įtraukimais. Pirmo aukšto svetainės erdvė projektuojama 4,5m aukščio, likusios patalpos 2,8m aukščio. Fasadams projektuojama ventiliuojamo fasado sistema – skalūno plytelės ir termomedienos dailylentės. Projektuojami PVC profilio langai ir vitrinos. Pastato stogas projektuojamas sutabdintas, bitumine rulonine stogo danga, su vidinėmis įlajomis.

8. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ MINIMALUS SKAIČIUS

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatams, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m² – 1 vieta;

pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos;

Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui

Projektuojamo namo naudingas plotas 379,55m². $(379,55-140)/50=4.79$. Projektuojamos 7-ių automobilių vietos.

9. KLIMATINĖS SĄLYGOS.

Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Vilniaus mieste yra sekančios klimatinės sąlygos:

vidutinė metinė oro temperatūra +6,7 °C;

absoliutus oro temperatūros maksimumas +35,4°C

šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -23 °C;

santykinis metinis oro drėgnumas 80%;

vidutinis metinis kritulių kiekis 600-650 mm;

maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 77 mm.

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš PV, V, ŠV, Š;

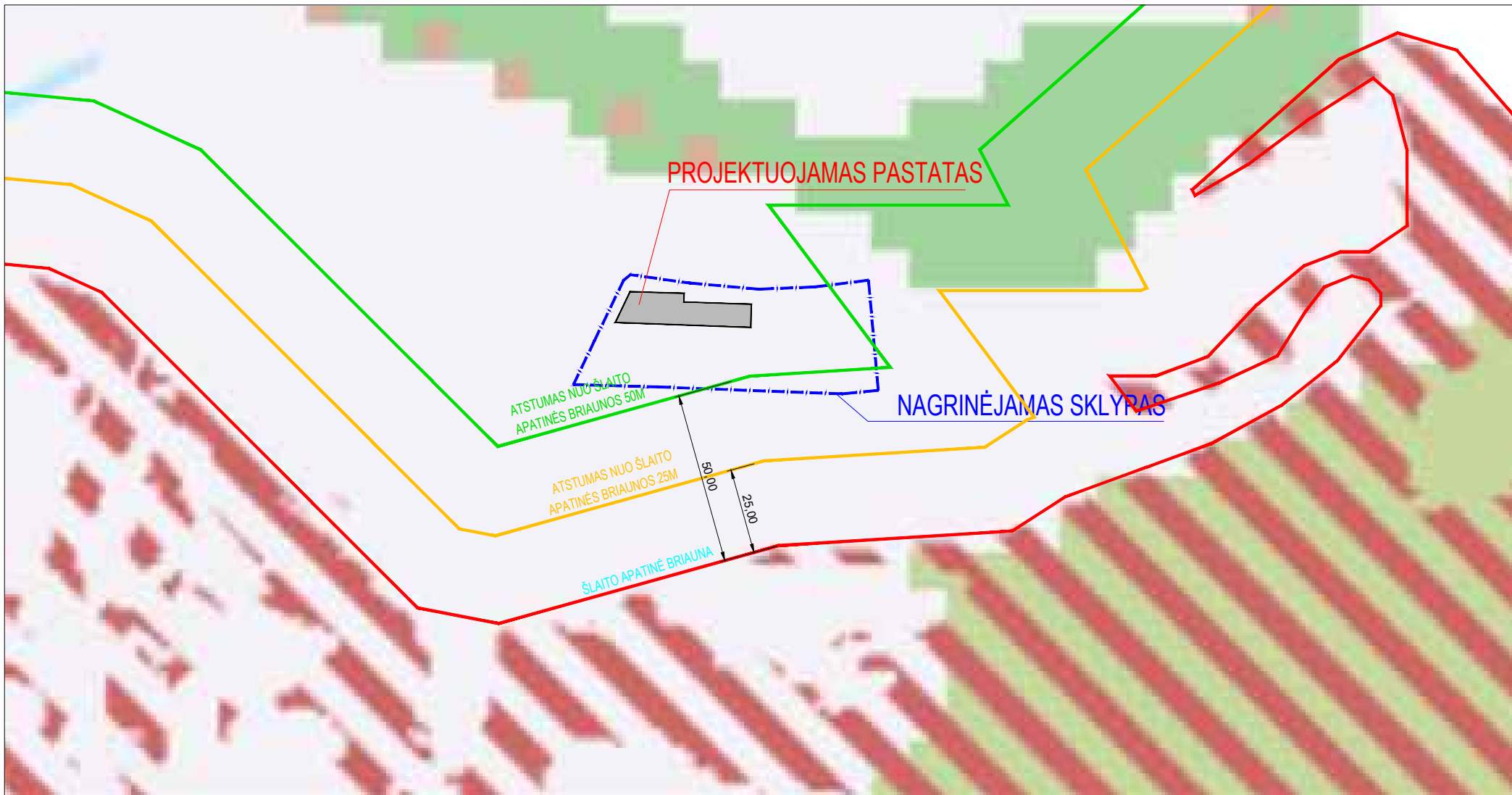
vidutinis metinis vėjo greitis 3,1 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 Vilnius priskiriamas I-iam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 ‘Poveikiai ir apkrovos’ Vilnius priskiriamas II-iam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,3 kN/m² (130 kg/m²).

10. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6, p.4.

261-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0




VYRAUJANTYS GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RODIKLIAI:


- UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 30%
- UŽSTATYMO TANKUMAS - 30%
- PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS - 1
- PASTATŲ AUKŠTIS - 7,5M

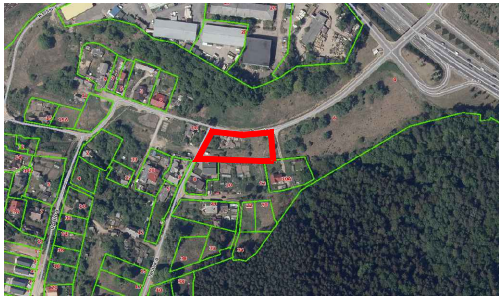
0	2022 06	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, TUNELIO G. 8 VILNIUS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas	
	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	ŠLAITŲ SCHEMA LAIDA 0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		Dokumentų žymuo 261-TP-SP- 01	LAPAS 1
				LAPŲ 1



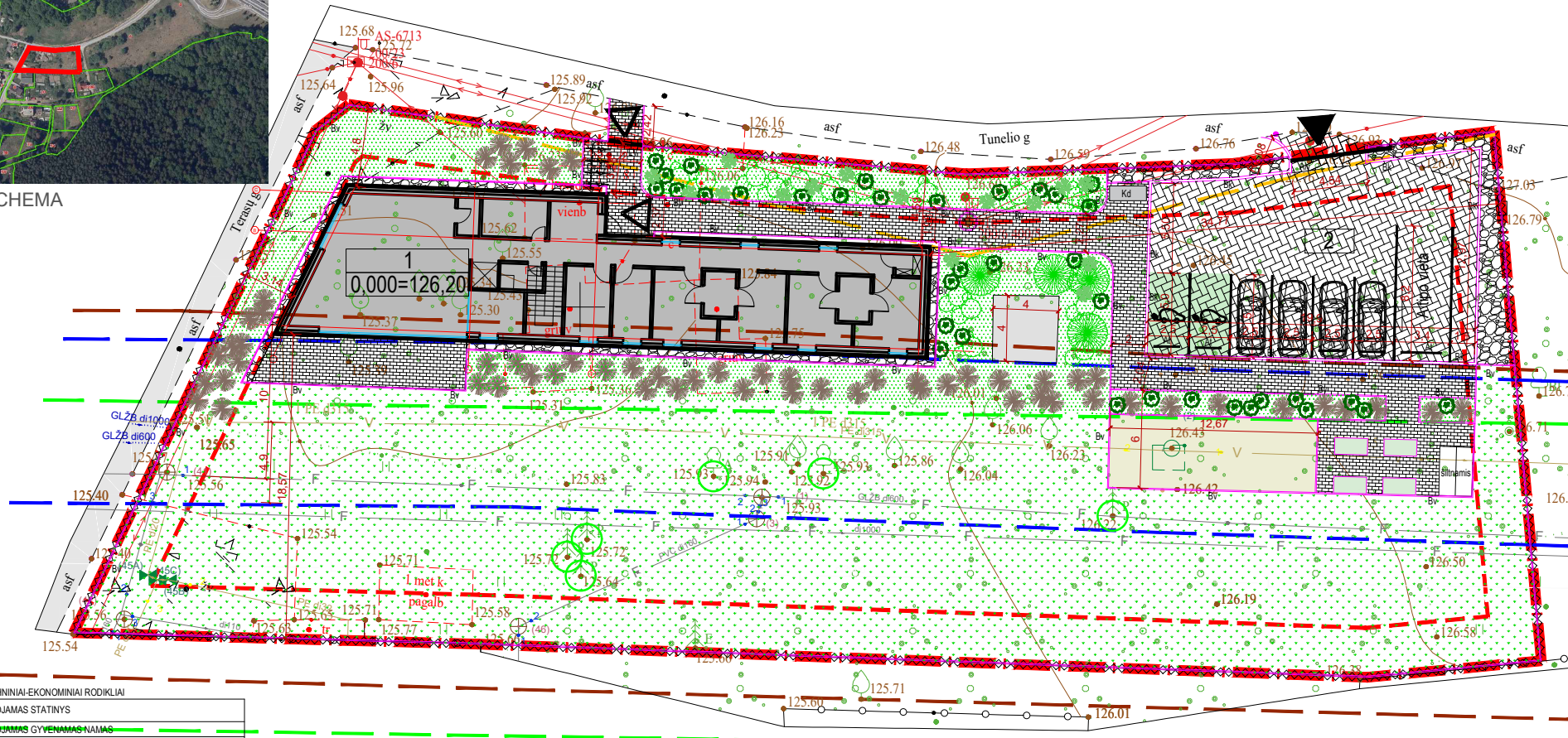
0	2022 06	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl. 164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, TUNELIO G. 8 VILNIUS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas SITUACIJOS SCHEMA
	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	LAIDA 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		Dokumento žymuo 261-TP-SP- 01
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, TUNELIO G. 8 VILNIUS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas	
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	VILNIAUS 3D PLANO VIZUALIZACIJA	
LT	Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Projekto valdytojas: UAB VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA		Dokumento žymuo 261-TP-SA- 03	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



SITUACIJOS SCHEMA



TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
1	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	RODIKLIS	MATO vnt.	KIEKIS
1	SKLYPO RODIKLIAI		
1	SKLYPO PLOTAS	m ²	2500
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	12
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	16
4	ŽELDYNŲ PLOTAS	%	63
5	SKLYPO KIETŲ (NEDREN.) DANGŲ PLOTAS	%	16
6	AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS	vnt	7

PASTATO RODIKLIAI

NR.	RODIKLIS	MATO vnt.	KIEKIS
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m ²	389.42
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m ²	398.42
3	PASTATO GYVENAMAS PLOTAS	m ²	241.51
4	PASTATO TŪRIS	m ³	2200
5	PASTATO AIKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2
6	PASTATO AIKŠTIS	m.	8.55

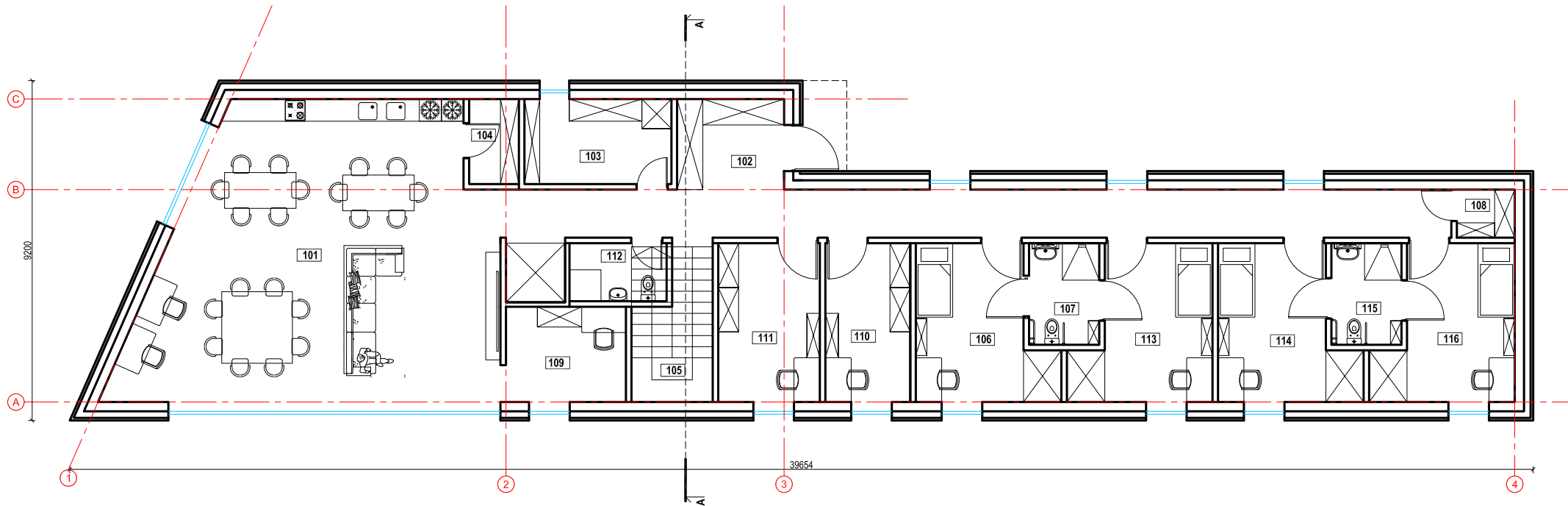
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	UŽSTATYMO RIBOS
	GRIAUAMI PASTATAI, ESAMO DANGOS
	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

Bv	BETONINIAI VEJOS BORTAI, SPALVA - JUODA
Bk	BETONINIAI KELIO BORTAI, SPALVA - JUODA
	SEGMENTINĖ LAUKO TVORA, H-1,5M
ALv	AUTOMATINIAI LAUKO VARTAI, L-4,5M
LV	LAUKO VARTELIAI SU SPYNA
DV	DVIRAČIŲ STOVAI
Kd	KONTEINERIŲ DĖŽĖ

DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	BETONINĖS TRINKELĖS, važiuojamoji dalis, SPALVA - pilka
	VEJA
	BAZALTO SKALDA, FR 30-60mm
	SAUGALŲ PAKLOTAS (ŠILOKAI IR KT.)
	BETONINĖS TRINKELĖS, pėsčiųjų takai, SPALVA - pilka
	DARŽELIO, ŠILTNAMIO ERDVĖ
	SPORTO ERDVĖ
	LAUKO PAVĖSINĖ
	AUGALAI
	KERTAMI MEDŽIAI
	GENĖJAMI, SAUGOMI MEDŽIAI

APSAUGOS ZONŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	VANDENTIEKIO TRASOS APSAUGOS ZONA 5M
	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLO D2000 APSAUGOS ZONA 10M
	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLO D1000 APSAUGOS ZONA 10M
	ELEKTROS LINIJOS APSAUGOS ZONA 2M




LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2022 06	Statybos leidimui
KVAL. PATV. DOK. NR.	<p>UAB "PA GROUP"</p> <p>Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas.</p> <p>Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt</p>	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS
	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	
Dokumentu pavadinimas		LAIDA
Statinio projekto pavadinimas		0
Dokumentu pavadinimas		LAPAS
SKLYPO PLANAS. SITUACIJOS SCHEMA		LAPŲ
Dokumentu žymuo		1
261-TP-SP- 01		1




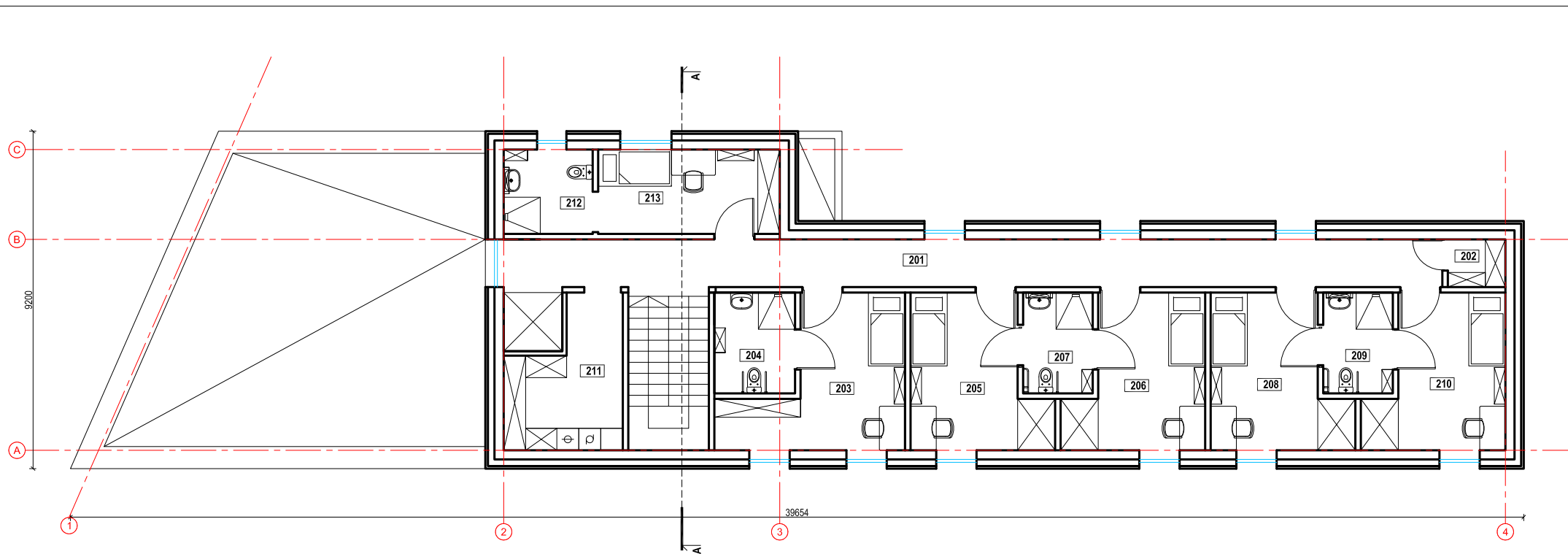
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
101	svetainė/virtuvė	72,20
102	tambūras/koridorius	40,60
103	šilumos ruošimo patalpa	9,16
104	pagalbinė ūkio patalpa	3,10
105	laiptinė	7,73
106	kambarys	14,00
107	sanitarinis mazgas	5,22
108	pagalbinė ūkio patalpa	2,04
109	darbo kambarys	8,64
110	darbo kambarys	9,89
111	darbo kambarys	11,83
112	sanitarinis mazgas	6,40
113	kambarys	14,00
114	kambarys	14,00
115	sanitarinis mazgas	5,25
116	kambarys	14,00
	Pirmo aukšto plotas	238.06
	Bendras plotas	389.42

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  BLOKELIŲ MŪRO SIENA, T-250MM
-  TERMOIZOLIACIJA, FASADO APDAILA
-  VIDAUS PERTVARA

0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas		
		GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, TUNELIO G. 8 VILNIUS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas	
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	PIRMO AUKŠTO PLANAS	
LT	Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Projekto valdytojas: UAB VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA		Dokumento žymuo	
			261-TP-SA- 01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



antro aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
201	koridorius	33,30
202	pagalbinė ūkio patalpa	2,04
203	kambarys	15,55
204	sanitarinis mazgas	6,05
205	kambarys	14,00
206	kambarys	14,00
207	sanitarinis mazgas	5,22
208	kambarys	14,00
209	sanitarinis mazgas	5,22
210	kambarys	14,00
211	skalbykla	11,00
212	sanitarinis mazgas	5,58
213	kambarys	11,40
	Antro aukšto plotas	151.36
	Bendras plotas	389.42

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- BLOKELIŲ MŪRO SIENA, T-250MM
- TERMOIZOLIACIJA, FASADO APDAILA
- VIDAUS PERTVARA

0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 667 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas
			GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, TUNELIO G. 8 VILNIUS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	ANTRO AUKŠTO PLANAS
LT	Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Projekto valdytojas: UAB VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA	Dokumento žymuo 261-TP-SA- 01	LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

+8464=134.66

+5964

+3000

+2300

0.000-126.20

-150

1

4

+8464=134.66

+5964

+2300

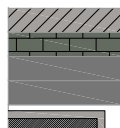
0.000-126.20

-150


A

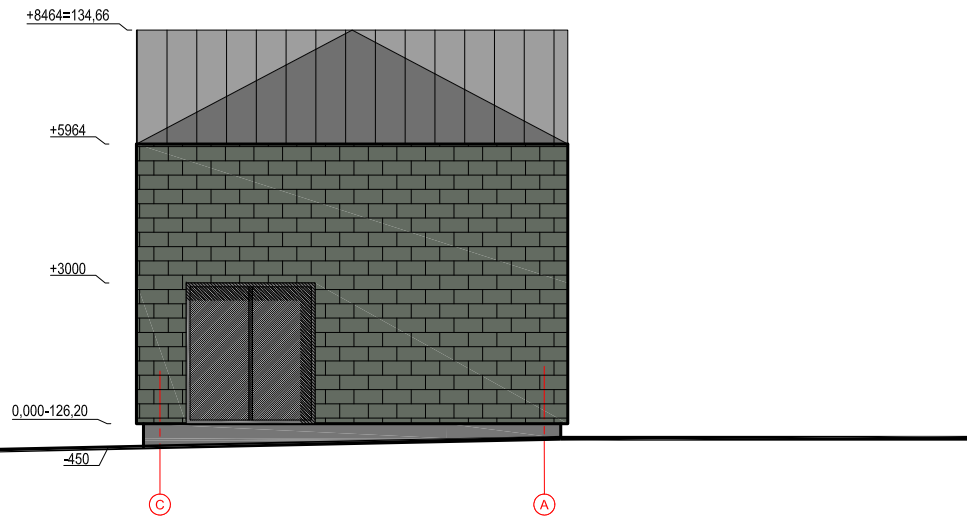
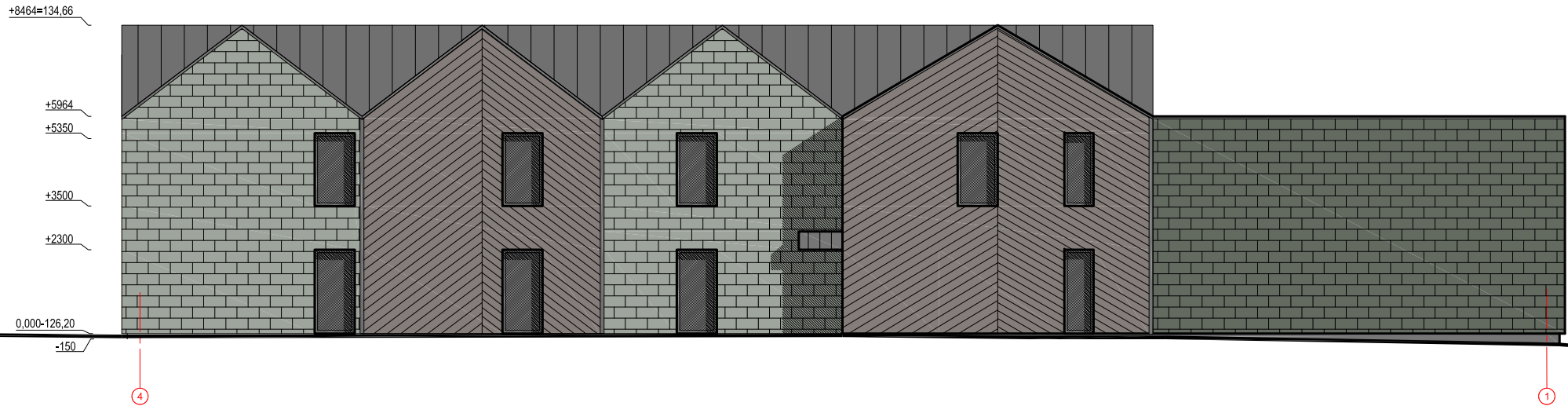
C

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



- FASADO APDAILA, TERMOMEDIENOS DAILYLENTĖS
- FASADO APDAILA, SKALŪNO LENTELEŠ
- COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
- STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
- LANGAI, VITRINOS, DURYS

0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, eLP. Info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, TUNELIO G. 8 VILNIUS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas	LAIDA
LT	Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	Dokumento žymuo		0
	Projekto valdytojas: UAB VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA	261-TP-SA- 03		LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- FASADO APDAILA, TERMOMEDIENOS DAILYLENTĖS
- FASADO APDAILA, SKALŪNO LENTELĖS
- COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
- STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
- LANGAI, VITRINOS, DURYS

0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PA GROUP" <small>Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, e.lp. Info@pagroup.lt</small>		Statinio projekto pavadinimas	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, TUNELIO G. 8 VILNIUS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas	LAIDA
			FASADAS IV variantas	0
LT	Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Projekto valdytojas: UAB VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA		Dokumento žymuo	LAPAS
			261-TP-SA- 03	LAPŲ
			1	1

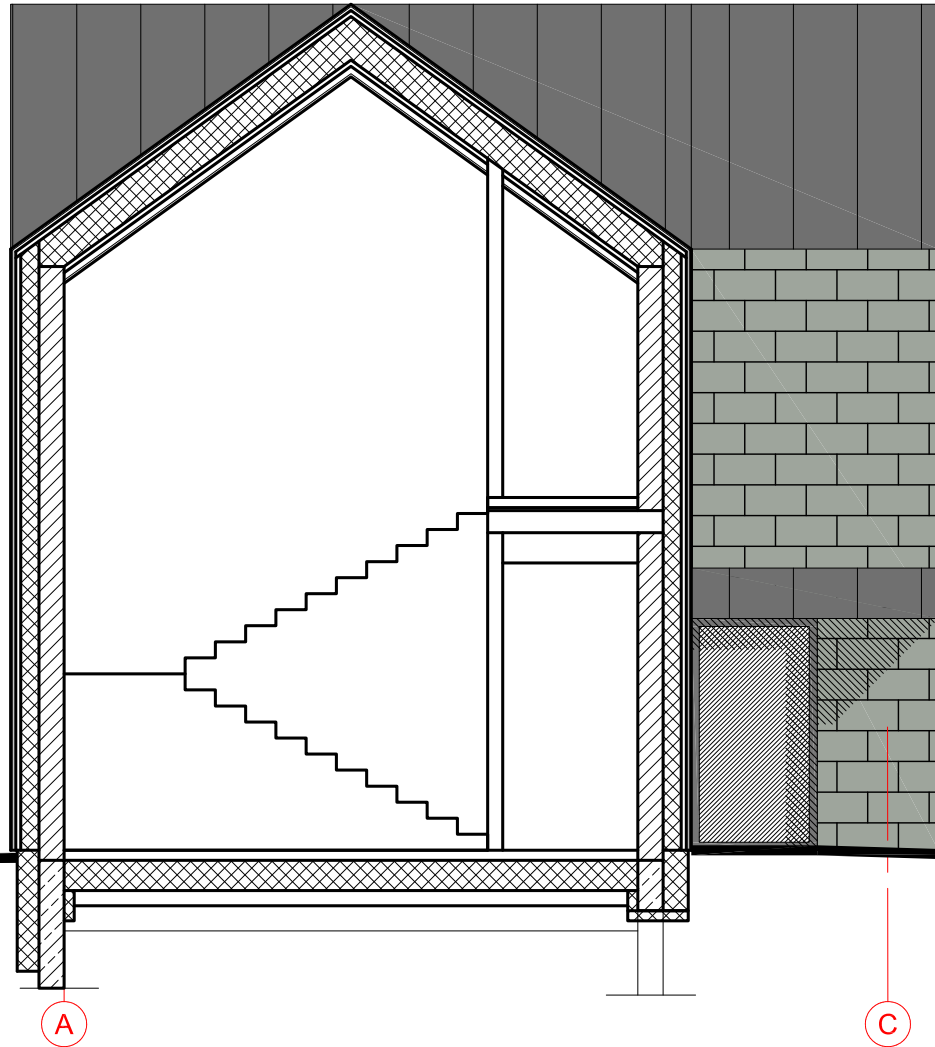
+8464=134,66


+5964

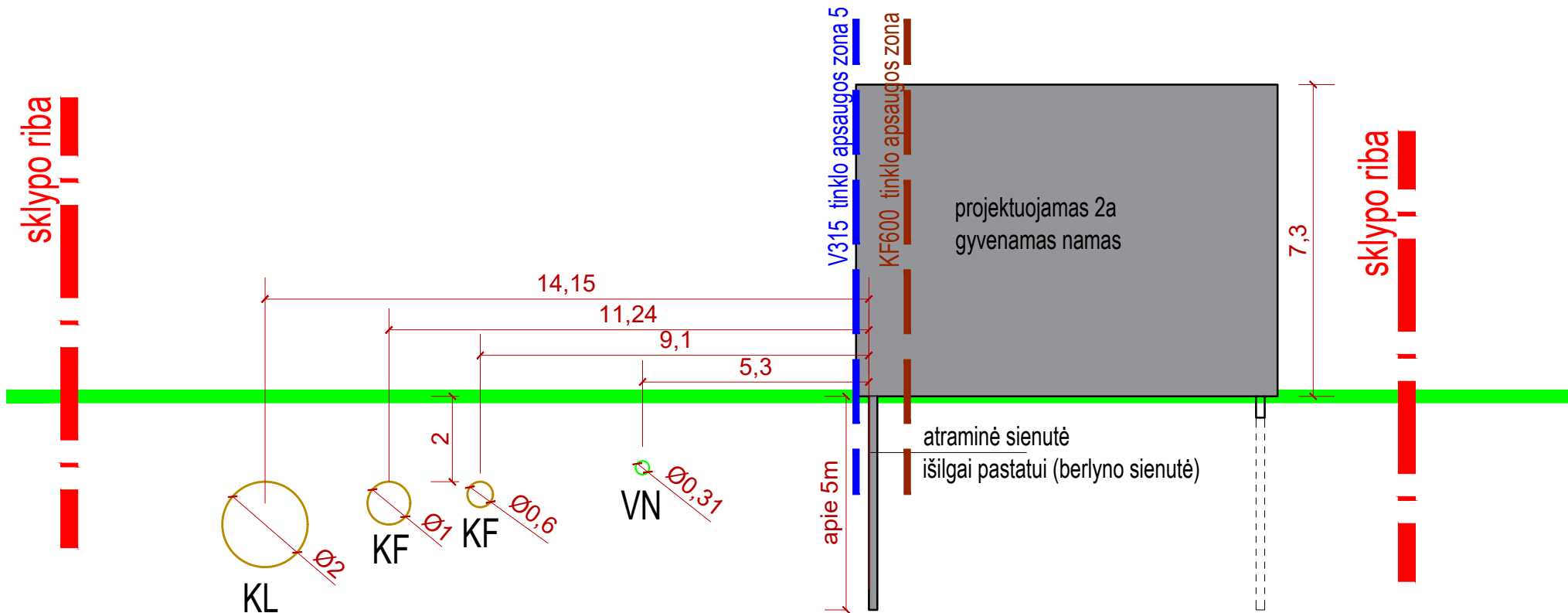
+2300


0,000-126,20

-150




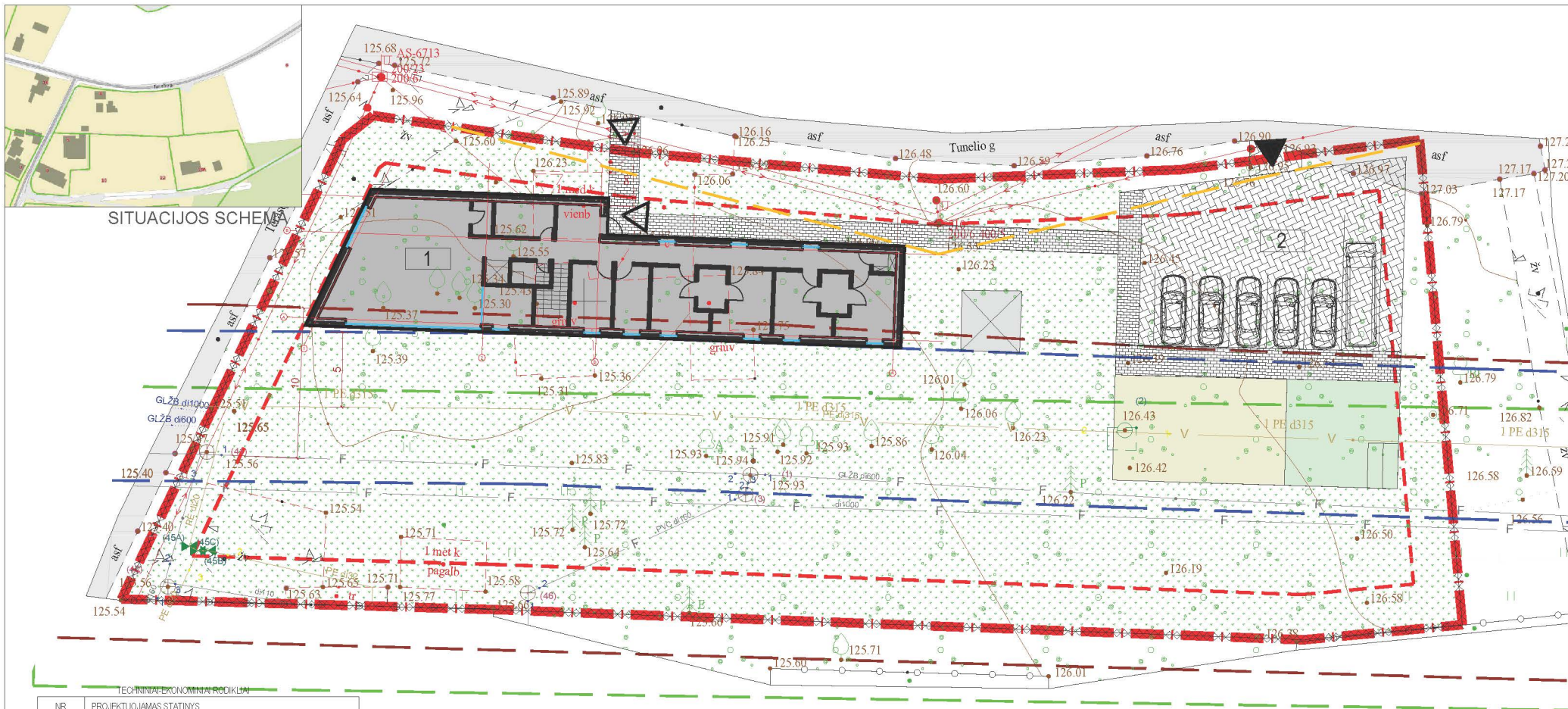
0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP"		Statinio projekto pavadinimas	
		Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, TUNELIO G. 8 VILNIUS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas	LAIDA	
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		PJŪVIS A-A	0
LT	Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
	Projekto valdytojas: UAB VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA			261-TP-SA- 04	1



0	2022 06	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, TUNELIO G. 8 VILNIUS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas
	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	SITUACIJOS PJŪVIS
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	Dokumento žymuo
			261-TP-SP- 01
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas, Mob. 8 687 31300. el.p. Info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, TUNELIO G. 8 VILNIUS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS		LAIDA
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		0
LT	Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Projekto valdytojas: UAB VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA		Dokumento žymuo 261-TP-SA- 04	LAPAS 1
				LAPŲ 1



SITUACIJOS SCHEMA

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
1	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖ
3	PROJEKTUOJAMA [VAŽA] SKLYPA

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	RODIKLIS	MATO vnt.	KIEKIS
	SKLYPO RODIKLIAI		
1	SKLYPO PLOTAS	m ²	2500
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	12
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	16

PASTATO RODIKLIAI

	MATO vnt.	KIEKIS
1	m ²	379,55
2	m ²	379,55
3	m ²	
4	m ³	
5	vnt.	2
6	m.	7,85

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBOS
	UŽSTATYMO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
	[VAŽAVIMAS] SKLYPA
	PROJEKTUOJAMAS [EJIMAS] [PASTATA]
	BETONINIAI VEJOS BORTAI, SPALVA - pilka
	BETONINIAI KELIO BORTAI, SPALVA - pilka

SEGMENTINĖ LAUKO TVORA, H=1,5M

	ALV	AUTOMATINIAI LAUKO VARTAI, L=4,5M
	LV	LAUKO VARTELIAI SU SPYNA
	DV	DVIRIAČIŲ STOVAI
	Kd	KONTEINERŲ DĖŽĖ
		KALVINĖ PUSIS

DANGIŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	BETONINĖS TRINKELĖS, vaziuojanti danga, SPALVA - pilka
	VEJIA
	BAZALTO SKALDA, FR. 30-60mm
	BETONINĖS TRINKELĖS, pėsčiųjų takai, SPALVA - pilka
	BETONINĖS TRINKELĖS, stipriaregių vedimo linija, spalva - gelsona
	DARŽELIO, ŠILTINAMO ERDVĖ
	SPORTO, TRENERŲKLIŲ ERDVĖ
	LAUKO PAVESINĖ

APSaugos zonių sutartiniai žymėjimai

	VANDENTIEKIO TRASOS APSAUGOS ZONA 5M
	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLO D2000 APSAUGOS ZONA 10M
	BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLO D1000 APSAUGOS ZONA 10M
	ELEKTROS LINIJOS APSAUGOS ZONA 2M

„Vilniaus planas“
 Geografinių informacinių sistemų poskyris
 Karolis Dambrauskas
 2022 08 31
 PP_2034

0	2022 06	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	Statinio projekto pavadinimas	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl. 164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 667 31300, el.p. info@pagroup.lt	GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, TUNELIO G. 8 VILNIUS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas	LAIDA
	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	SKLYPO PLANAS. SITUACIJOS SCHEMA	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
			261-TP-SP- 01	1 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS TUNELIO G. 8
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-25 Nr. A51-159478/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-24 19:04:26 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-24 19:03:26 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-25 17:03:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-10-25 17:03:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“