





Sporto g. 10, Vilnius; Įmonės kodas 126206962  
tel.: 852113331; el. paštas: info@ideaurbana.lt

PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS SAULĖS G. 10, VILNIUS.  
STATYBOS PROJEKTAS.

STATYTOJAS: J. K.

STATINIO ADRESAS: VILNIUS, SAULĖS G. 10, ŽEM. SKLYPO KAD. NR. 0101/0043:53  
Vilniaus senamiestis; Unikalus objekto kodas 16073  
Vizualinės apsaugos pozonis

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

NAUDOJIMO PASKIRTIS: GYVENAMOJI (DVIEJŲ BUTŲ)

KATEGORIJA: NEYPATINGAS

PROJEKTO ETAPAS: PP

NUMERIS: IU.20.06-S10-PP

PROJEKTAVO: UAB "IDEA URBANA"



DIREKTORĖ A. BERNATAVIČIENĖ

PV, ARCH. A. BUDINIENĖ A 1281, KPD atestato Nr. 3441

VILNIUS 2020



**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	DP reglamentai
<b>I. SKLYPAS</b>			
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	680	
Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	190	
Sklypo užstatymo tankis	%	28	33%
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	33	40%
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	5.	
<b>II. PASTATAI</b>			<b>Statinių klasifikavimas</b>
<b>DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b>			Neypatingas
Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	289,59 ( rūšys- 63,91; 1,2 a. -225,93)	
Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	289,59	
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1675 (Anžeminės dalies 1400; Požeminės dalies 275)	
Aukštų skaičius	vnt.	2	
Pastato aukštis	m	8,50	
Butų skaičius, iš jų:	vnt.	2	
- 1 kambario	vnt.	0	
- 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
Energinio naudingumo klasė		A+	
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		B	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

0	2020-07-09	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVALIF. DOK. NR.	<b>UAB "Idea Urbana"</b> Sporto g. 10, Vilnius tel. 2113331, el.paštas: info@ideaurbana.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS SAULĖS G. 10, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.	
	Direktorė	A. Bernatavičienė	LAIDA	
A1281 3441	PV, Arch.	A. Budinienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	J. K.		IU.20.05-S10-PP-BR-01	LAPŲ
				01 01

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### BENDRIEJI DUOMENYS

**Statybos vieta.** Vilnius, Saulės g. 10, sklypo kad. Nr. 0101/0043:53.

**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis** – kita,

**Naudojimo būdas** – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, matavimai vykdyti vietinėje koordinacių sistemoje.

**Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ skr. IV, p. 7.1., statybos rūšis yra nauja statyba.

**Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.**

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
2. Elektros tinklų apsaugos zonos;
3. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

**Statinio kategorija.** Neypatingas.

**Esami statiniai.** Sklype statinių nėra.

**Esami inžineriniai tinklai.** Sklype yra elektros oro linija ir vandentiekio inžineriniai tinklai.

**Želdiniai.** Sklype vertingų ir saugotinių želdinių nėra, vyrauja pievos. Sklypas neįeina į nacionalinių parkų ar draustinių teritoriją, į gamtinio karkaso ir *Natura 2000* teritoriją nepatenka.

**Servituto teisė žemės sklype.** Servitutas nenustatytas.


**Projektuotojas.** UAB „Idea urbana“, įmonės kodas 126206962, Sporto g. 10, Vilnius, tel. (8 5) 2113331, el. paštas [info@ideaurbana.lt](mailto:info@ideaurbana.lt), projekto vadovas yra Auksė Budinienė, kvalifikacijos atestatas Nr. A1281, išduotas 2015-12-22; KPD atestatas Nr. 3441, galioja iki 2020-08-20.

### ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS

**Sklypo plotas** : 0,0680 ha.

**Aplinkinis užstatymas.** Sklypas, iš šiaurinės, rytinės ir pietryčių pusių ribojasi su sklypais, kuriuose yra pastatai. Pietvakarinėje pusėje sklypas ribojasi su Saulės gatve. Iš jos projektuojamas įvažiavimas į sklypą.



0	2020-05-29	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. DOK. NR.	UAB „Idea Urbana“ Sporto g. 10, Vilnius tel. 2113331, el.paštas: info@ideaurbana.lt		idea  urbana		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS SAULĖS G. 10, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.
	Direktorė	A. Bernatavičienė			LAIDA
A1281 3441	PV, Arch.	A. Budinienė			DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: J. K.		DOKUMENTO ŽYMUO: IU.20.05-S10-PP-AR-01		LAPAS LAPŲ 01 03

## SKLYPO SAULĖS G. 8 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE SAULĖS G. 10

Detalioju planu nustatyti šie reglamentai sklypui:

Užstatymo tankis - 33%; užstatymo intensyvumas – 0,4; leistinas pastato aukštis – 11m; altitudė – 141,00m; želdinių teritorijos dalis – 25%; aukštų skaičius – 3.

### TRUMPAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

**Projektuojamų statinių išdėstymas sklype.** Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas. Namas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje. Išlaikomi 3m atstumai iki sklypo ribų ir 8,50m pastato aukštis. Projektuojamo namo užstatymo tankis – 28%.

Sklypo užstatymo intensyvumas - 0,34.

**Projektuojamos dangos, tvoros.** Sklypo teritoriją prie sklypo ribos planuojama aptverti kiaurymine tvora (kiaurymės sudarys ne mažiau kaip 50% viso atitvaros ploto), ne aukštesne kaip 1,8 m.

Norint statyti užtvaramą ant sklypo ribos, privalomas besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinis sutikimas.

Užtvaramas su cokoliais neturi kliudyti paviršiniam vandeniui nuo gretimo žemės sklypo ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) nutekėti.

Automobilių stovėjimo vietos ir takai sklype projektuojami iš klinkerinių trinkelų.

**Sklypo reljefas, paviršių formavimas.** Sklypo reljefas nelygus. Altitudės perkritimas nuo 127,80 iki 133,10.

Nuolydis į pietvakarių pusę (gatvės link). Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį, kiek galima išsaugoti esamą reljefą.

**Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas.** Lietaus vanduo nuo pastato stogo nuvedamas į infiltracinius šulinėlius.

**Projektuojami privažiavimai, keliai, takai, aikštelės.** Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Saulės gatvės.

Įvažiavimo į sklypą plotis – 4 m. Šalia projektuojami varteliai 1m pločio. Kietos dangos stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose.

Automobilių vietų minimalaus skaičiaus nustatymas:

Dvibučiam gyvenamajam namui, kurio naudingas plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Sklypas patenka į automobilių stovėjimo vietų 3-ią zoną, kuriai taikomas min. koeficientas 0,75. Suprojektuoto gyvenamojo namo naudingas plotas 289,59 m<sup>2</sup> – reikalingos 5 parkavimo vietos.

**Sklypo apželdinimas.** Želdynams skiriama apie 330 m<sup>2</sup> ploto.

### Projektuojamo pastato apibūdinimas

Tai dviejų aukštų pastatas su rūsiu. Pastato aukštis 8,50 m. Bendras pastato plotas 289,84 m<sup>2</sup>, tūris – 1490 m<sup>3</sup>. Stogas – dvišlaitis, dengiamas valcuotos skardos stogo danga, o stogo dalis virš laiptinės - sutapdinta, dengiama rulonine stogo danga. Pastato fasadai dengiami klinkerinėmis plytelėmis/ vertikaliomis medinėmis dailylentėmis.

Rūsyje projektuojami tambūrai, drabužinės, katilinės ir ūkinės patalpos. Pirmo buto pirmame aukšte projektuojama svetainė, virtuvė- valgomasis ir WC. Antrame aukšte - du kambariai, vonia ir drabužinė. Antro buto pirmame aukšte projektuojama svetainė-valgomasis-virtuvė, ūkinė patalpa, miegamasis su drabužine, pirtis su WC, antrame aukšte – holas su darbo vieta, balkonas, du kambariai, vonios kambarys, drabužinė. Langai mediniai, su trijų stiklų paketu (du iš jų selektyviniai). Lauko durys aliuminio konstrukcijos, įstiklintos.

### Pastato konstrukcijos

Pamatai gręžtiniai su g/b rostverku, apšiltintu putplasčiu XPS – 100mm+50mm. Lauko sienos konstrukcija iš silikatinių blokelių, apšiltinamų EPS70N,270mm / mineralinės vatos sluoksniu 300mm. Pertvaros blokelių. Perdangos monolitinės.

Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinamos putplasčiu EPS 150, 50mm viršutiniu sluoksniu ir EPS 100, 150mm sluoksniu.

IU.20.05-S10-PP-AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	02	03	0

## INŽINERINIAI TINKLAI

**Vandentiekis, Nuotekos.** Vandentiekis ir nuotekos projektuojami pagal gautas UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos 2020-04-01, Nr. PS20-981; Prisijungiama prie centralizuotų vandentiekio tinklų ir privačių nuotekų tinklų, esančių Saulės gatvėje.

**Elektra.** Elektros tinklai projektuojami pagal gautas AB ESO sąlygas. Abonentiniai elektros tinklai nuo kabelinės spintos su elektros apskaita iki namo klojami 1m atstumu nuo sklypo ribos.

**Šildymas.** Gyvenamojo namo kiekvienas butas atskirai bus šildomi šilumos siurbliais „oras- vanduo“.

**Vėdinimas, Vėsinimas.** Name įrengiamas priverstinis mechaninis vėdinimas su rekuperacija (plokšteline šilumokaičiu).

Patalpų vėsinimui pietiniuose kambariuose bus įrengiami kondicionieriai.

**Energinio naudingumo klasė.** Pastatas suprojektuotas **A+** energinio naudingumo klasės, kad eksploatuojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

**Statybinių atliekų tvarkymas.** Susidariusios statybinės atliekos statomame objekte turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 patvirtintomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“.

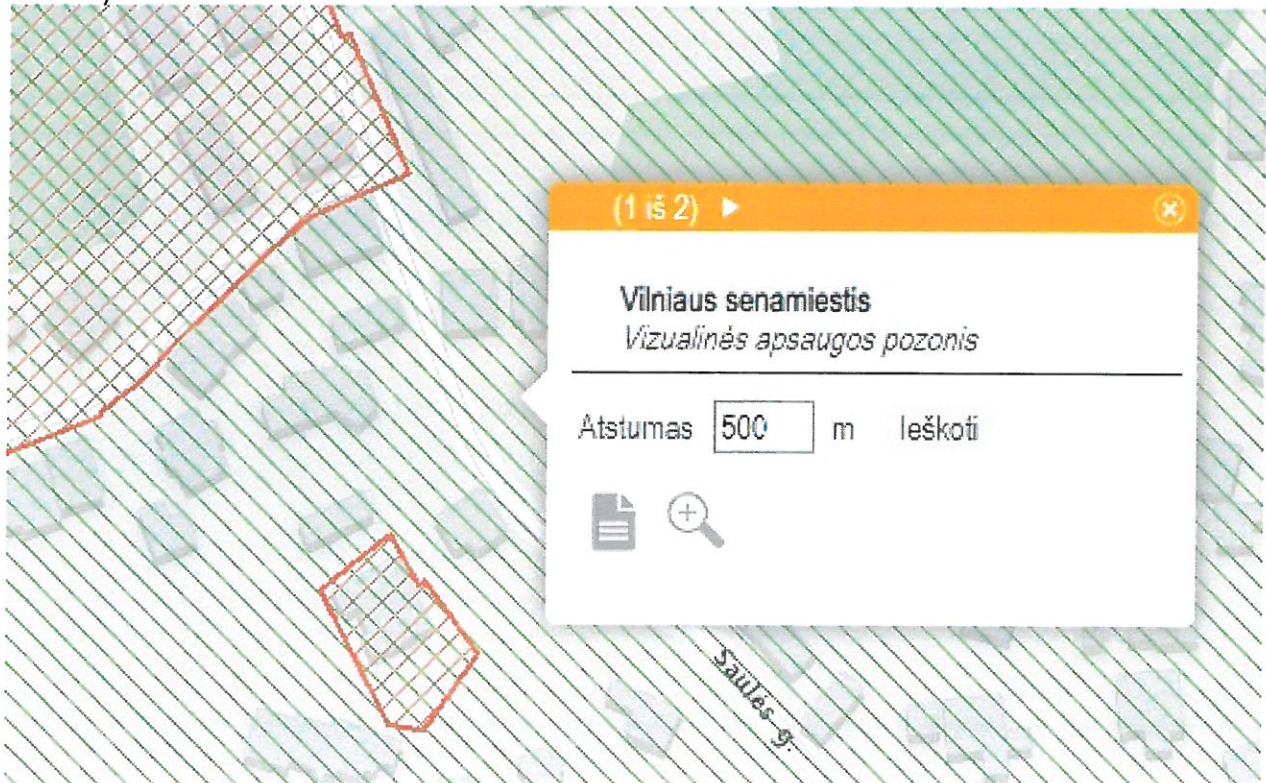
**Lauko gaisrų gesinimas.** Vandens gaisrui gesinti tiekimas bus užtikrintas iš hidranto, esančio Saulės gatvėje, už 3 m nuo sklypo ribos. Numatytas privažiavimas prie pastato gaisrinei ir gelbėjimo technikai ne didesniu kaip 25 m atstumu. Įvažiavimo į kiemą kelio plotis – 4 m. Gretimuose sklypuose pastatų yra. Tarp jų ir projektuojamo pastato išlaikomi priešgaisriniai atstumai.

## PAVELDOSAUGA

Sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją **Vilniaus senamiestis, unikalus objekto kodas 16073 (Vizualinės apsaugos pozonis).**

Vertingųjų savybių pobūdis:

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus)



PV	A. Budinienė		IU.20.05-S10-PP-AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A1281	KPD atestato Nr. 3441			03	03	0

**GYV. NAMO PAGR. KONSTRUKCIJŲ**

**MEDŽIAGIŠKUMAS:**

Pamatai - poliniai;  
Sienos - silikatinių blokų mūras;  
Perdangos - monolitas;  
Stogas - medinės konstrukcijos.

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:**

**SKLYPAS:**

Sklypo plotas: 680 m<sup>2</sup>  
Užstatytas plotas: 190 m<sup>2</sup>  
Sklypo užstatymo tankumas: 28% (galimas-33%)  
Sklypo užstatymo intensyvumas: 33% (galimas-40%)  
Automobilių stovėjimo vietų skaičius: 5  
(Sklypas patenka Automobilių stovėjimo vietų į 3-čiąją zoną.  
Automobilių stovėjimo vietų skaičius mažinamas pritaikius koeficientą K=0,75)

**GYVENAMASIS NAMAS:**

Bendras plotas: 289,59 m<sup>2</sup>  
Naudingas plotas: 289,59 m<sup>2</sup>  
Antžeminės dalies plotas: 224,73 m<sup>2</sup>  
Pastato tūris: 1920 m<sup>3</sup>  
Aukštų skaičius: 2 su rūsiu  
Pastato aukštis: 8,50 m  
Butų skaičius: 2 vnt.  
Energinio naudingumo klasė: A+  
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė: B  
Pastato atsparumas ugniai laipsnis: II

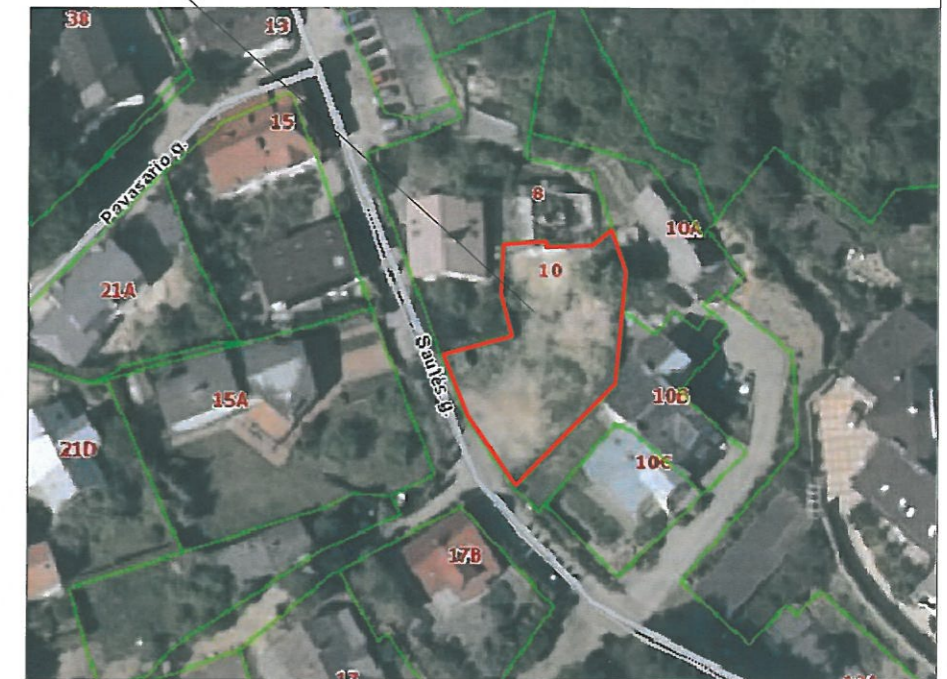
**EKSPLIKACIJA**

1 Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

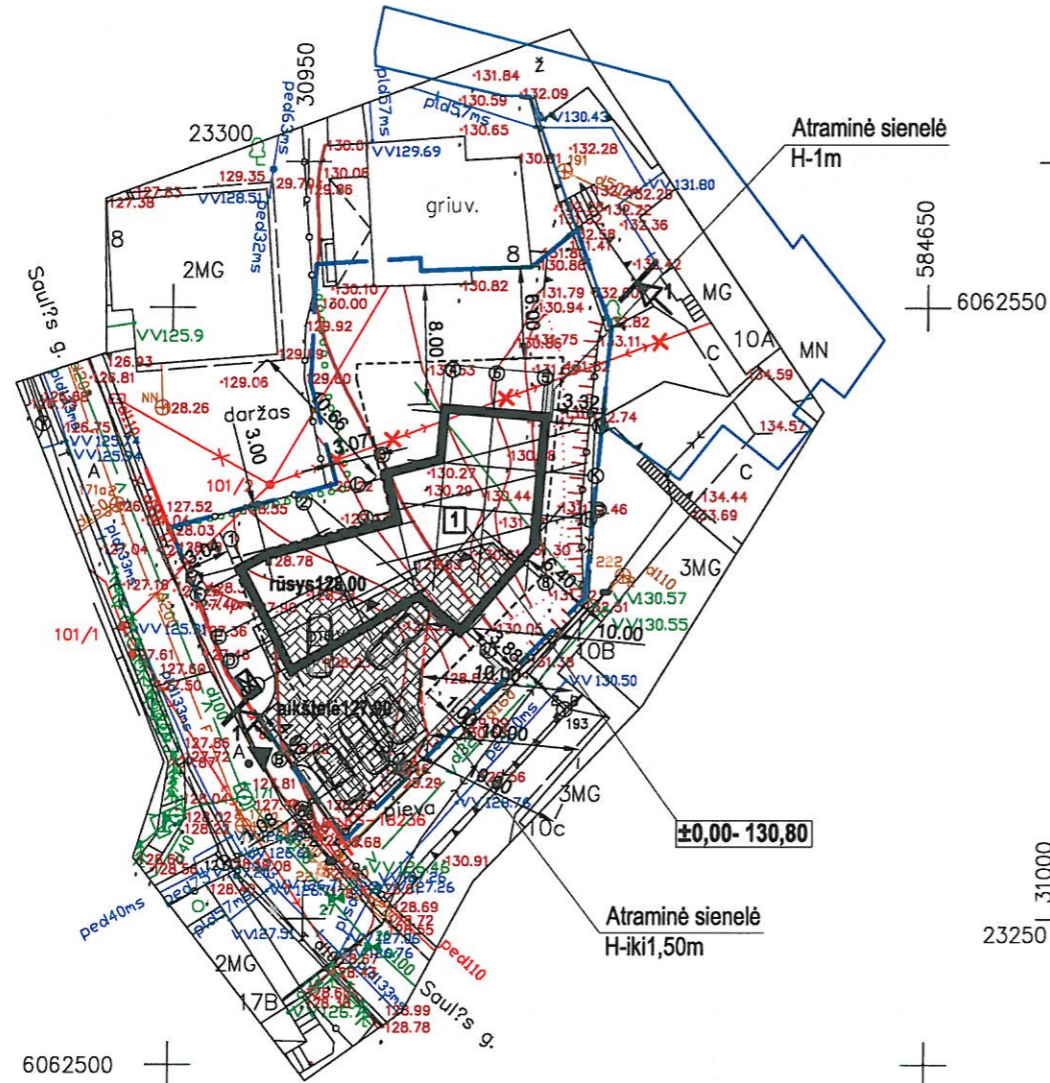
◀	lėjimas
▶	lvažiavimas
—	Sklypo riba
— · · —	Gatvės Raudonosios linijos, nustatytos DP
- - -	Užstatymo zonos riba, nustatyta DP
—	Atraminė sienelė iki 1m aukščio
— X —	Naikinama elektros oro linija
- - -	10 m riba nuo kaimyninio namo langų
☒	Šiukšlių surinkimo vieta rūšiuojant

**SKLYPO VIETA**



76/32 – 0199

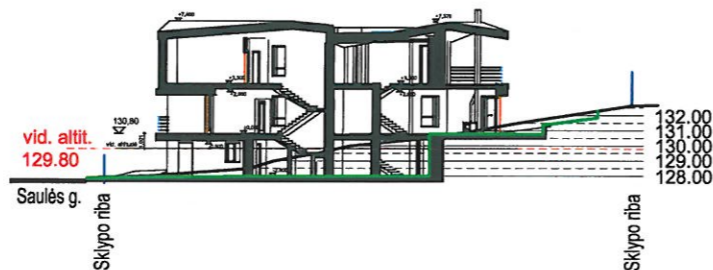
132 – A – 12



132 – A – 16

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

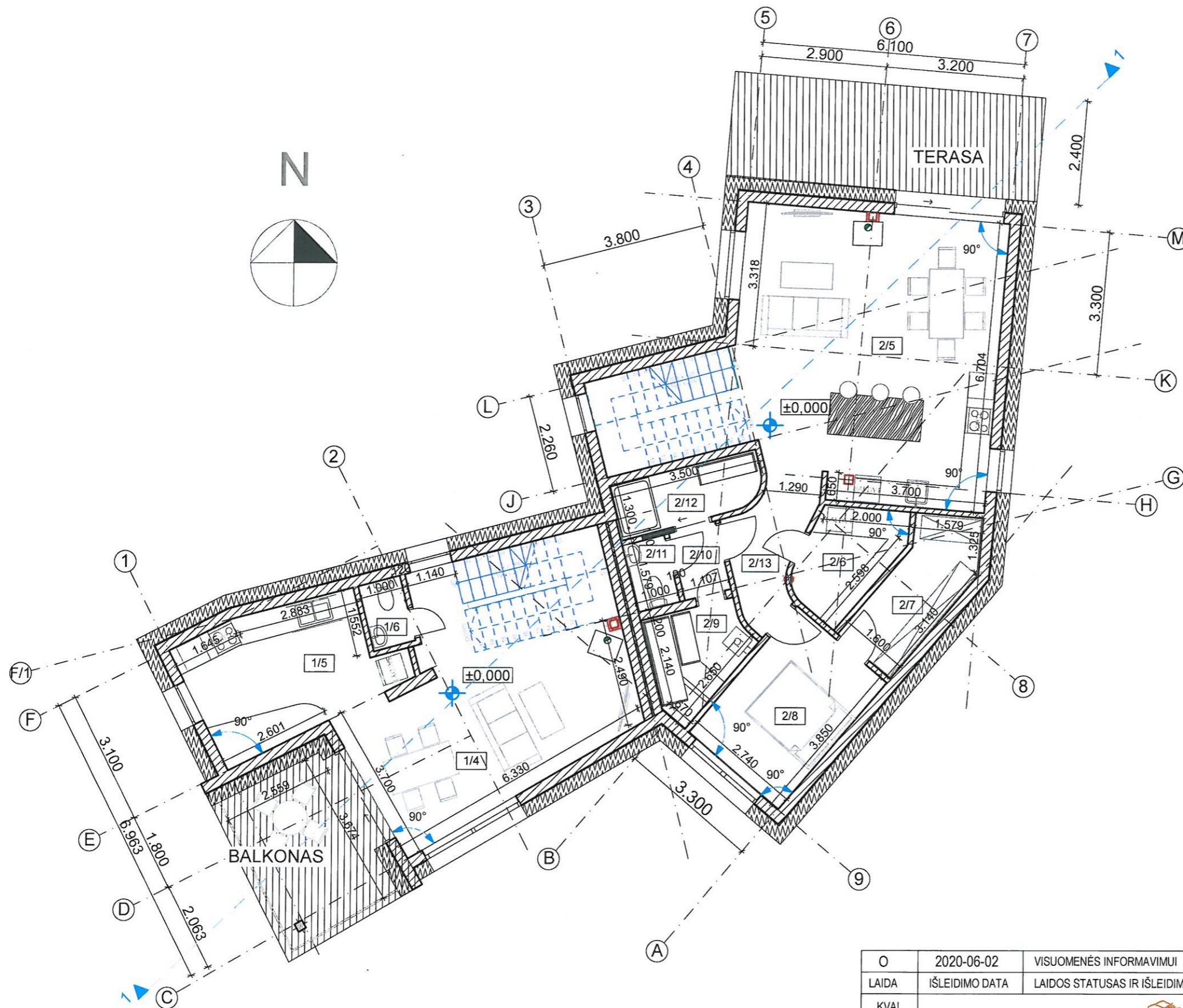
— Esamas reljefas  
— Projektuojamas reljefas



Geodezinis planas suderintas ir integruotas TOPD,unikalus Nr.		13:19:10764	
 			
pareigos	v., pavardė	parašas	data
TECH. DIREKTORIUS	J. Kašėta		2019 09 26
VYKDYTOJAS	J. Kašėta		2019 09 26
Kvalifikacijos paž.	IGKV-395		
UŽSAKOVAS			
OBJEKTAS	Inžinerinis topografinis planas M1:500 Saulės g.10, Vilniuje		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema – LKS-94
	1	1	Aukščių sistema – LAS07

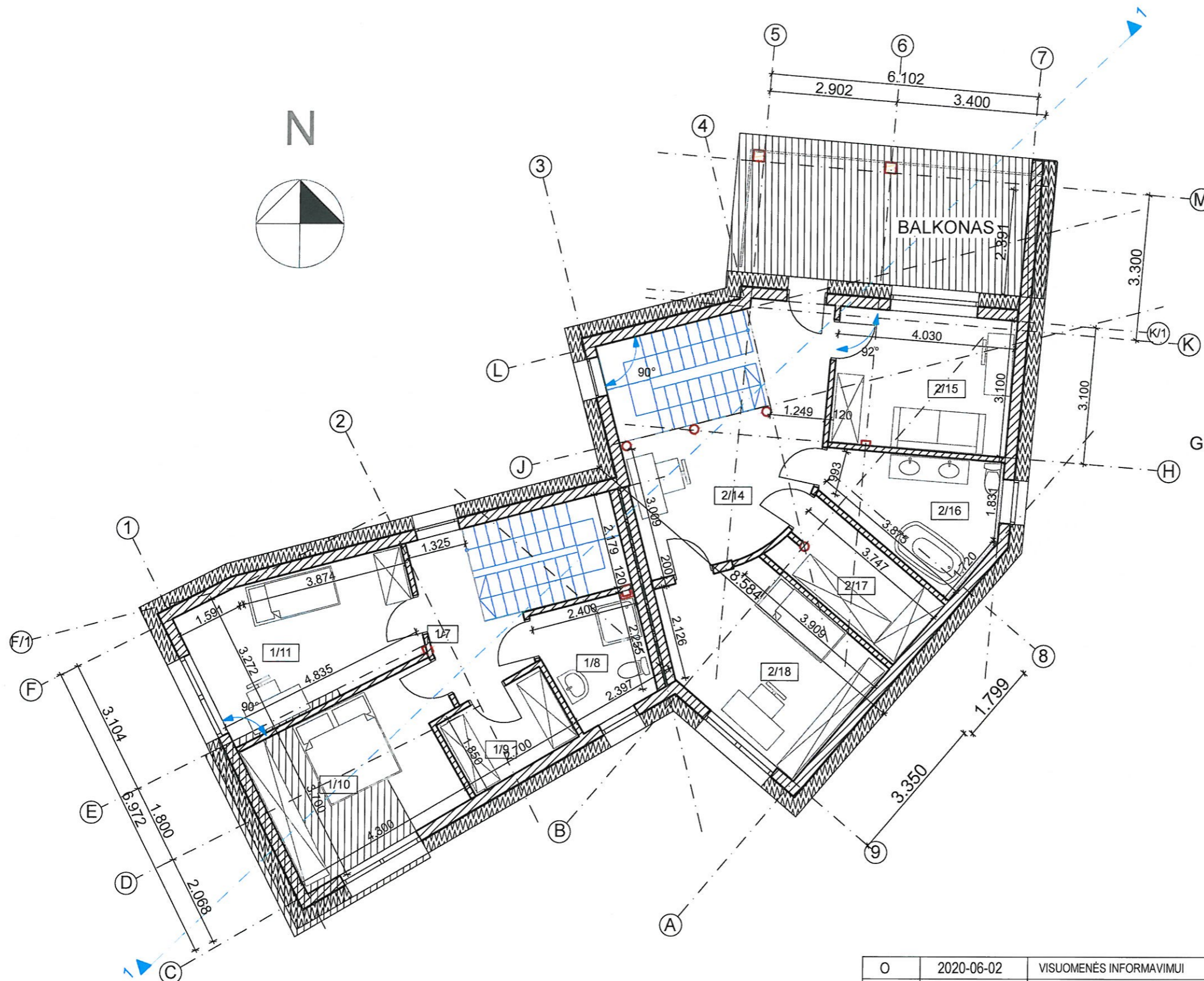
O	2020-09-02	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR išleidimo priežastis	
KVAL. DOK. NR.	UAB "IDEA URBANA" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331 el. paštas: info@ideaurbana.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVBUTIS GYVENAMASIS NAMAS SAULĖS G. 10, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
	Direktorė	A. Bernatavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:500
A 1281	SPV, Arch.	A. Budinienė	
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS:	J. K.	DOKUMENTO ŽYMUO IU.20.05-S10-PP-01
LT			LAPAS 01
			LAPŲ 01





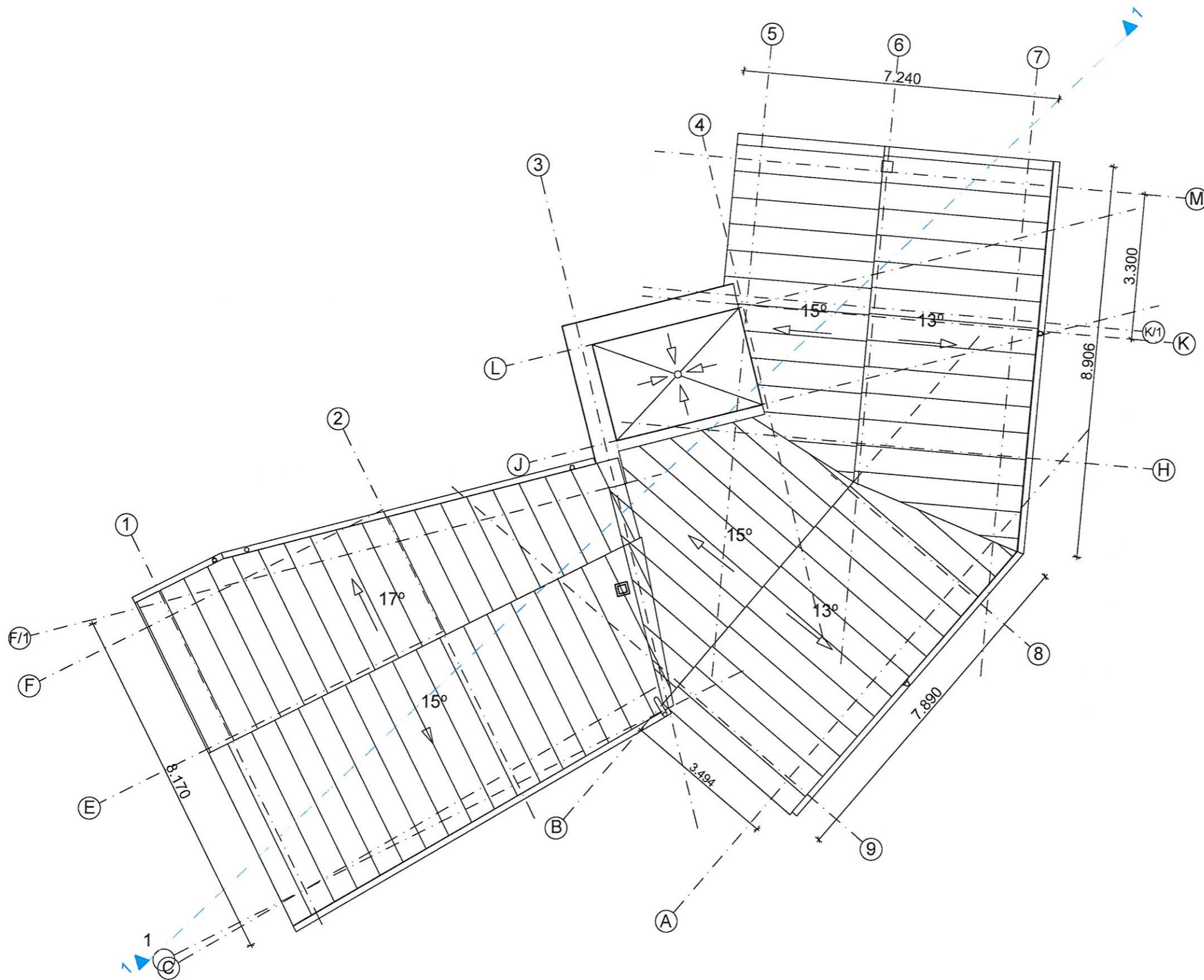
1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	1/4	Svetainė-valgomasis	24,37
1	1/5	Virtuvė	13,02
1	1/6	WC	1,55
			<b>38,94 m<sup>2</sup></b>
2	2/5	Svetainė- virtuvė	39,29
2	2/6	Sandėliukas	4,99
2	2/7	Drabužinė	6,29
2	2/8	Miegamasis	10,54
2	2/9	Pirtis	4,81
2	2/10	Koridorius	1,78
2	2/11	WC	1,61
2	2/12	Dušas	4,35
2	2/13	Koridorius	4,94
			<b>78,60 m<sup>2</sup></b>
			<b>117,54 m<sup>2</sup></b>

O	2020-06-02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	UAB "Idea urbana" (monės kodas 126206962 Sporto g. 10, Vilnius info@ideaurbana.lt; 852113331)	idea  urbana	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS SAULĖS G. 10, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.
A 1281 3441	Direktorė A. Bernatavičienė PV, arch. A. Budinienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas M 1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: J. K.	DOKUMENTO ŽYMUO: IU.20.06-S10-PP-02	LAPAS LAPŲ 02 09



2a. patalpų eksplikacija			
Buto Nr.	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	1/7	Koridorius	5,94
1	1/8	Vonia	5,93
1	1/9	Drabužinė	4,96
1	1/10	Miegamasis	15,42
1	1/11	Kambarys	15,43
			<b>47,68 m<sup>2</sup></b>
2	2/14	Holas-darbo vieta	17,06
2	2/15	Kambarys	12,57
2	2/16	Vonia	9,13
2	2/17	Drabužinė	6,81
2	2/18	Kambarys	15,14
			<b>60,71 m<sup>2</sup></b>
			<b>108,39 m<sup>2</sup></b>

O	2020-06-02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	UAB "Idea urbana" Įmonės kodas 126206962 Sporto g. 10, Vilnius info@ideaurbana.lt; 852113331	idea  urbana	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS SAULĖS G. 10, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.
	Direktorė A. Bernatavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A 1281 3441	PV, arch. A. Budinienė		Antro aukšto planas M 1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: J. K.		DOKUMENTO ŽYMUO: IU.20.06-S10-PP-03
		LAPAS	LAPŲ
		03	09



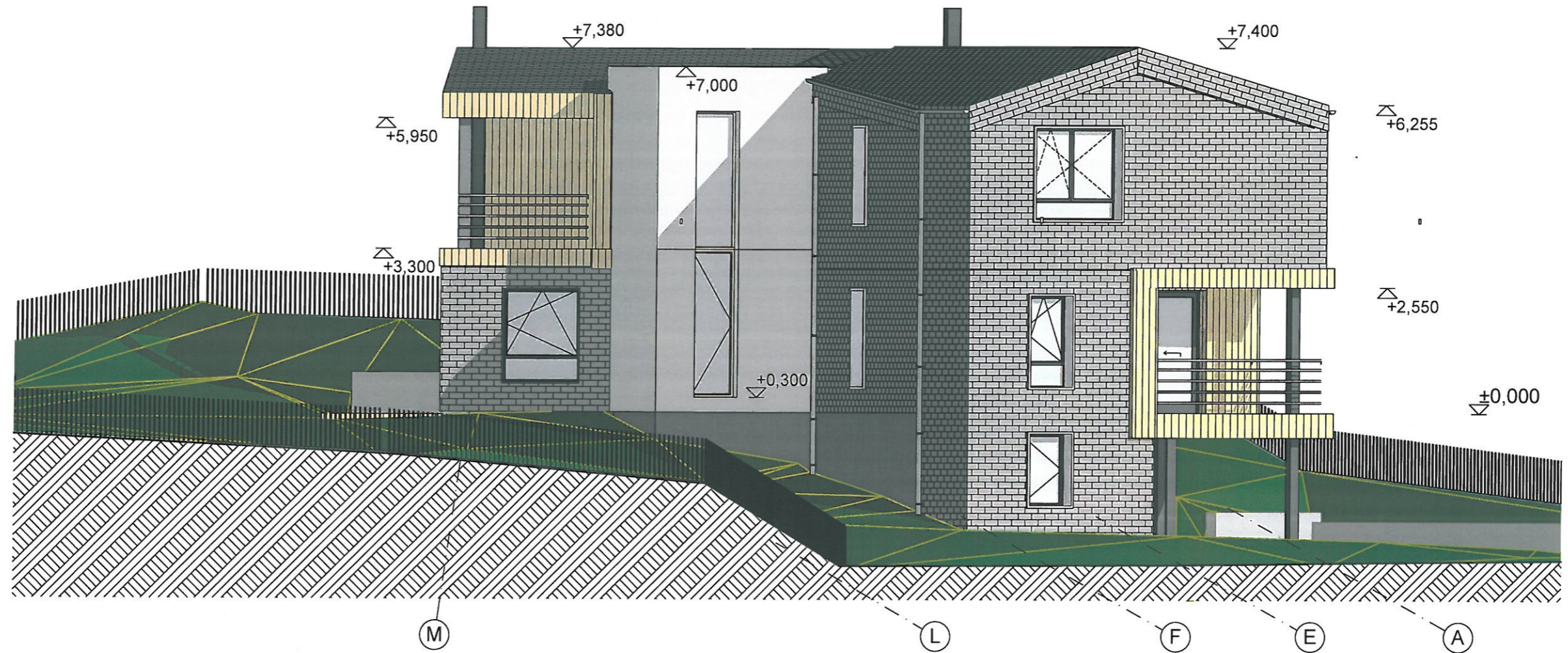
PASTABOS:


1. Vietoj dviejų įlajų leidžiama įrengti vieną įlają kartu su vandens persipylimo įrenginiu parapete;
2. Įlajos turi būti apsaugotos, kad lapai ir žvyras nepatektų į lietvamzdį;
3. Tarp įlajos ir denginio įrengiamas ne mažesnis kaip 1 mm pločio deformacinis tarpas;
4. Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9°.

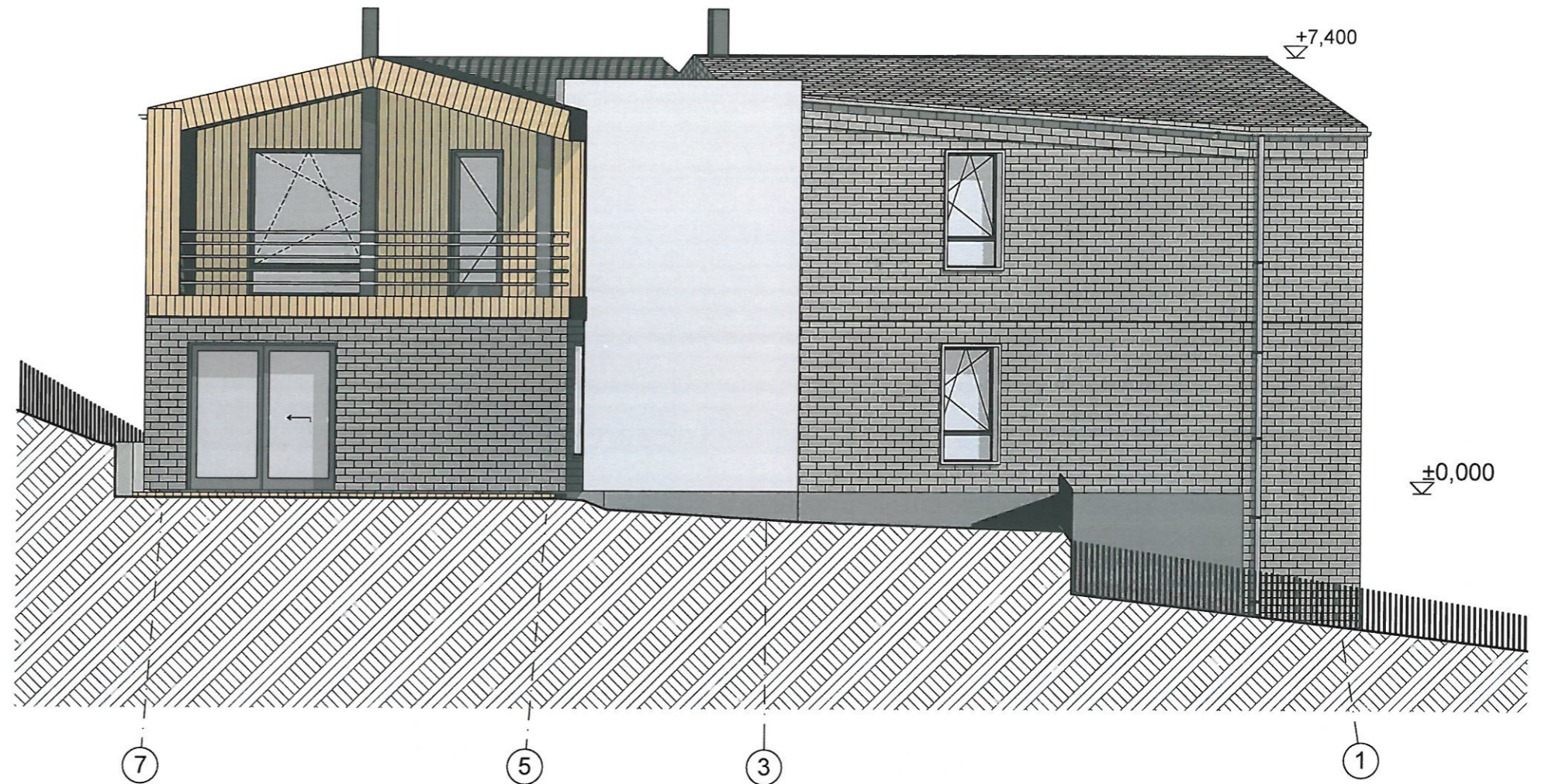
O	2020-06-02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	UAB "Idea urbana" Įmonės kodas 126206962 Sporto g. 10, Vilnius info@ideaurbana.lt; 852113331	idea  urbana	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS SAULĖS G. 10, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.
A 1281 3441	Direktorė PV, arch.	A. Bernatavičienė A. Budinienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Stogo planas M 1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: J. K.		DOKUMENTO ŽYMUO: IU.20.06-S10-PP-04
			LAPAS LAPŲ 04 09
			LAIDA 0



O	2020-06-02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	UAB "Idea urbana" Įmonės kodas 126206962 Sporto g. 10, Vilnius info@ideaurbana.lt; 852113331	idea  urbana	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS SAULĖS G. 10, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.
A 1281 3441	Direktorė A. Bernatavičienė PV, arch. A. Budinienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūvis 1-1 M 1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: J. K.	DOKUMENTO ŽYMUO: IU.20.06-S10-PP-05	LAPAS LAPŲ 05 09







O	2020-06-02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	UAB "Idea urbana" Įmonės kodas 126206962 Sporto g. 10, Vilnius info@ideaurbana.lt; 852113331	idea  urbana	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS SAULĖS G. 10, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.	
	Direktorė A. Bernatavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vakarinis fasadai	LAIDA 0
A 1281 3441	PV, arch. A. Budinienė		M 1:100	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: J. K.	DOKUMENTO ŽYMUO: IU.20.06-S10-PP-06	LAPAS 06	LAPŲ 09


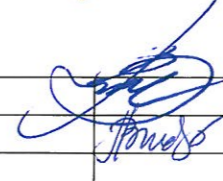


ŠIAURINIS FASADAS



RYTINIS FASADAS

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
-  Klinkerinės plytelės
  -  CEDRAL dailylentės
  -  Skardinė stogo danga "Classic"
  -  Dekoratyvinis tinkas

O	2020-06-02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	UAB "Idea urbana" Įmonės kodas 126206962 Sporto g. 10, Vilnius info@ideaurbana.lt; 852113331	idea 	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS SAULĖS G. 10, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.
A 1281 3441	Direktorė A. Bernatavičienė PV, arch. A. Budinienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Šiaurinis ir rytinis fasadai
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: J. K.	DOKUMENTO ŽYMUO: IU.20.06-S10-PP-07	LAIDA 0
			LAPAS 07
			LAPŲ 09



O	2020-06-02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	UAB "Idea urbana" Įmonės kodas 126206962 Sporto g. 10, Vilnius info@ideaurbana.lt; 852113331	idea  urbana	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS SAULĖS G. 10, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.
A 1281 3441	Direktorė PV, arch.	A. Bernatavičienė A. Budinienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pietinis fasadas M 1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: J. K.	DOKUMENTO ŽYMUO: IU.20.06-S10-PP-08	LAPAS LAPŲ 08 09



SAULĖS GATVĖS PANORAMA- VIZUALIZACIJA



O	2020-09-03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	UAB "Idea urbana" Įmonės kodas 126206962 Sporto g. 10, Vilnius info@ideaurbana.lt; 852113331	idea  urbana	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS SAULĖS G. 10, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.	
A 1281 3441	Direktorė A. Bernatavičienė PV, arch. A. Budinienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacijos	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: J. K.	DOKUMENTO ŽYMUO: IU.20.06-S10-PP-09	LAPAS 09	LAPŲ 09



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL SKLYPO SAULĖS G. 8 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO  
SKLYPE SAULĖS G. 10 TVIRTINIMO**

2020 m. kovo d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugsėjo 11 d. įsakymo Nr. 40-356/19 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2020 m. vasario 12 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG131665:

1. T v i r t i n u sklypo Saulės g. 8 detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. liepos 21 d. įsakymu Nr. 30-1306 „Dėl sklypo Saulės g. 8 detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinių koregavimą sklype Saulės g. 10 (kadastro Nr. 0101/0043:53). Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-19-402). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL SKLYPO SAULĖS G. 8 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE SAULĖS G. 10 TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-03-10 Nr. A30-533/20
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-03-10 14:38:54 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-03-10 14:39:04 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2017-11-27 09:55:00 – 2020-11-26 09:55:00
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.22
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-03-10 14:59:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-03-10 14:59:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## **SKLYPO SAULĖS G. 8 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE SAULĖS G. 10 SPRENDINIŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **Detaliojo plano koregavimo tikslai ir uždaviniai**

Vadovaujantis 2019 m. gegužės 31 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo patvirtinta planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui rengti, planavimo tikslai ir uždaviniai:

Koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-07-21 įsakymu Nr. 30-1306 „Dėl sklypo Saulės g. 8 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano sprendinius sklype Saulės g. 10 (kadastru Nr. 0101/0043:53) inicijavimo pagrindu. Projekte numatoma pakoreguoti užstatymo tipą į sodybinį, patikslinti užstatymo intensyvumą, tankį, aukštingumą, užstatymo zoną bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus. Maksimalus numatomas intensyvumas sklype iki 0,4. Maksimalus užstatymo tankis iki 33 proc. Maksimalus aukštingumas iki 3 aukštų. Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais minėtas sklypas patenka į zoną „mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos“.

### **Teritorijų planavimo sąlygos detaliojo plano koregavimo rengimui:**

1. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG113333, 2019-08-02;
2. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG113804, 2019-08-07;
3. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG115018, 2019-08-23;
4. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG112958, 2019-07-31;
5. AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG112880, 2019-07-29;
6. UAB „Vilniaus vandenys“ Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG115425, 2019-08-27;
7. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG115553, 2019-08-28;
8. Viešojo įstaiga Transporto kompetencijų agentūra Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG118069, 2019-09-24.

### **Koreguojamo detaliojo plano sprendiniai:**

Saulės g. 8 detalusis planas, buvo parengtas ir patvirtintas 2009-07-21 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-1306.

Galiojančio detaliojo plano koregavimo brėžinyje nustatomas sklypui Nr. 1 užstatymo tipas **sodybinis**.

Vadovaujantis 2014-01-02 Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“ :

„31.1. **sodybinis užstatymas** – ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai vienas 1–3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais;“

Planuojamo sklypo kad. Nr. 0101/0043:0053 ribos nekeičiamos.

### **Teritorijos naudojimo reglamentai:**

Planuojamo žemės sklypo naudojimo paskirtis – „kita“ ir žemės naudojimo būdas – „vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos“ nekeičiami.

Teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GV).

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 11,00 m – nekeičiamas.

Užstatymo tankis 33 proc. – nekeičiamas.

Užstatymo intensyvumas – 0,4 – nekeičiamas.

Priklausomieji želdynai - 25 proc. nekeičiami.

Projektuojamos statinių paskirtys – vienbučiai / dvibučiai gyvenami pastatai su priklausiniais.

Kiti reglamentai – planuojamam sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
- XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos.
- V. Aerodromo apsaugos zonos.
- I. Ryšių linijų apsaugos zonos.
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

### **Užstatymo zona, riba**

Žemės sklypo ribos kerta statinį, unikalus Nr. 1093-1003-3011. Statinys yra gyvenamasis namas, fiziškai pažeistas, liko 52 proc. Pastato bendras plotas – 57.24 kv.m. 33/100 šio pastato priklauso planuojamo sklypo savininkams. Taip pat priklauso 33/100 kitų inžinerinių statinių – kiemo statinių (kiemo aikštelė, tvora, lauko tualetas).

Detaliuoju planu patvirtintame ir nagrinėjamame žemės sklype Nr. 1 esama užstatymo zona ir statybos riba nekeičiama. Vandentiekio linija nutrūkstanti sklype yra demontuojama. Elektros orinė linija techninio projekto metu, žinant konkrečią vietą iš užstatymo zonos turi būti iškelta.

Statinių statybos zona projektuojama atsižvelgiant į STR 2.02.09:2005, 8 priedo „Statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus“, t.y. [Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki sklypo ribos ir gatvių raudonųjų linijų, išskyrus atvejus, kai mažesnis atstumas numatytas teritorijų planavimo dokumentuose, ir kiti reikalavimai:

Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;

### **Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonos**

Planuojamas sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinio poveikio pozonį. Detaliojo plano koregavimas atliekamas siekiant nustatyti sodybinį užstatymo tipą, numatant statinių paskirtis - vienbučiai / dvibučiai gyvenami pastatai su priklausiniais. Kiti sprendiniai, nustatyti galiojančiu detaliuoju planu, nekeičiami. Esamas reljefas išsaugomas.

Techninio projekto metu, parenkant tikslius planuojamų pastatų tūrius, konfiguracijas sklype, aukštingumą ir kt. sprendinius, būtina:

- Užtikrinti, kad nebūtų pažeistos vertinimo tarybos aktuose nustatytos vertingosios savybės;
- vadovautis Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu;
- vadovautis Pasaulinio paveldo objekto – Kultūros paminklo UIP- Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu, patvirtintu 2005-04-19 įsakymu Nr. Į-167;
- vadovautis LR 1992-05-13 nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ nuostatomis;
- vadovautis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 1994-12-22 Nr. I-733 nuostatomis;
- įvertinti gamtos ir užstatymo silueto santykį.

Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonose žemės ir statybos darbų projektai turi būti suderinti su Kultūros vertybių apsaugos departamentu.

Detalioju planu nustatyti sprendiniai savo naudojimo būdu ir apimtimis nepakenks kaimynystėje esančioms vertybėms, dėl išraiškingo reljefo, jų neužgoš ir netrukdydys jų apžvelgiamumo. Urbanistiniai sprendiniai: užstatymo principai, intensyvumo ir tankio parametrai yra artimi esamiems, tad neigiamo poveikio nekilnojamosioms kultūros paveldo vertybėms neprognozuojama.

### **Aerodromų apsaugos zonos**

Planuojama teritorija patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zoną (zona „E“). Statomų ir rekonstruojamų statinių (kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais) absoliutus aukštis turi neviršyti 281 metro altitudės. Detalioju planu nustatoma maksimali leistina pastatų aukščio altitudė 141,00 m, nepažeidžia Civilinės aviacijos administracijos reikalavimų. Sklypams taikomi apribojimai - V. Aerodromo apsaugos zonos.

### **Priešgaisrinė sauga**

Projekte užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas prie planuojamame sklype būsimų pastatų. Rengiant pastato ir kitų statinių techninius projektus, ugniai atsparumo laipsnis ir tarpusavio atstumai turi būti projektuojami laikantis galiojančių gaisro saugos ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų. Techninio projekto stadijoje, priešgaisriniai atstumai tarp pastatų turi būti nustatomi pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“, patvirtintus 2010-12-07 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-338, 6 lentelę:

#### **Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:**

PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

Mažiau kaip 100 m nuo planuojamos užstatymo zonos yra trys gaisriniai hidrantai, todėl atstumai mažinami 20 proc.

PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	4,8	6,4	8

Tikslūs planuojamų pastatų tūriai, konfiguracija sklype, aukštingumas, tikslinami techninio projekto rengimo etape, pasirinkus ugniai atsparumo laipsnį, išlaikant mažiausius leidžiamus priešgaisrinius atstumus tarp statinių. Techninio projekto metu būtina gauti gretimų sklypų sutikimus dėl gaisrinio skyriaus apjungimo, arba jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą.

Atstumas tarp esamo sudegusio gyvenamojo namo sklypo šiaurinėje dalyje ir projektuojamos užstatymo zonos – 5,05 m (nuo šiaurinės sklypo ribos iki užstatymo zonos – 6,00 m).

Atstumas nuo rytinėje pusėje, gretimame sklype esančio namo iki užstatymo zonos – 5,34 m.

Atstumas nuo šiaurės vakarinėje pusėje, gretimame sklype esančio namo iki užstatymo zonos – 8,38 m.

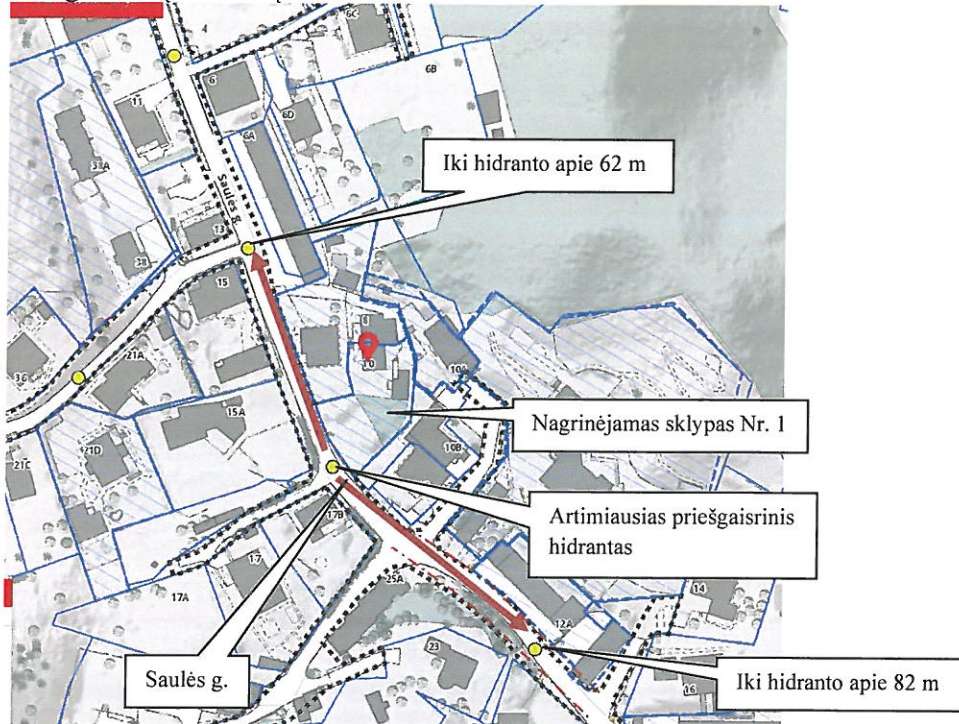
Atstumas nuo pietvakarinėje pusėje, gretimame sklype esančio namo iki užstatymo zonos – 4,93 m.

Atstumas tarp esamų pastatų ir planuojamos užstatymo zonos atitinka I ugniai atsparumo laipsnį.

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.

Gaisrų gesinimas numatytas nuo esamo priešgaisrinio hidranto ties planuojamu sklypu, Saulės gatvėje.

Priešgaisrinių hidrantų schema.



### Transportinė dalis

Įvažiavimas į sklypą yra suplanuotas anktesniu detaliuoju planu iš pietrytinėje pusėje esančios Saulės gatvės. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.

Techninio projekto metu būtina numatyti konkretų objektų išdėstymą, užtikrinant saugius atstumus nuo automobilių parkavimo aikštelių iki esamų ir planuojamų gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų.

### Inžinerinė infrastruktūra

Planuojamo sklypo inžinerinis aprūpinimas nėra keičiamas. Šiuo metu šalia nagrinėjamos teritorijos yra išvystyta inžinerinė infrastruktūra. Saulės gatvėje, šalia planuojamo sklypo yra centralizuoti vandentiekio ir buitinių nuotekų, elektros, ryšių, dujotiekio tinklai. Šildymo būdas tikslinamas techninio projekto metu. Pagal Energijos rūšies naudojimo šildymui specialųjį planą patenka į konkurencinę zoną.

Vandens tiekimas numatytas nuo Saulės gatvėje esamų d100 mm vandentiekio tinklų.

Preliminarus skaičiuotinas vandens poreikis – 1.0 m<sup>3</sup>/d, tikslinamas techninio projekto metu.

Buitinių nuotekų šalinimas numatytas į esamus privačius d200 mm nuotekų tinklus Saulės gatvėje, techninio projekto metu gavus tinklų savininko sutikimą. Preliminarus skaičiuotinas buitinių nuotekų išleidimo poreikis – 1.0 m<sup>3</sup>/d.

Esamas nutrūkęs vandentiekio tinklas yra demontuojamas, kadangi jis nenaudojamas.

Esamiems vandentiekio ir nuotekų tinklams gretimame sklype nustatomos apsaugos zonos po 2,5 m pločio abipus vamzdyno.

Elektros apskaitos spinta (Nr. KS-18236) yra šalia sklypo ribos. Elektros orinė linija techninio projekto metu, žinant konkrečią vietą iš užstatymo zonos turi būti iškelta.

Šildymas – pagal Šilumos ūkio specialųjį planą, planuojamas sklypas patenka į šildymo deginant gamtines dujas zoną.

### Želdiniai

Sklype nėra saugotinių medžių ir krūmų želdinių, kurie atitinka LRV nutarime “Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams” Nr. 206 (aktuali redakcija 2018-07-01) aprašytus požymius.

Želdynų plotas numatomas pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintas želdynų plotų normas (Žin., 2007, Nr.137-5624). Visi projektuojami želdiniai

sklypo ribose reikšmingi kaip estetinę, sanitarinę, apsaugos nuo triukšmo ir išmetamų oro teršalų, mikroklimato reguliavimo funkcijas atliekanti zona. Želdynai formuojami sklype pagal individualius savininko poreikius.

**PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA (PLOTAS) PROCENTAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO**

Žemės sklypo naudojimo būdas [4.1]	Žemės sklypų paskirtis [4.2], [4.3]	Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Žemės sklypai, skirti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	25

**Visuomenės sveikatos apsauga**

Planuojamame sklype galioja LRV 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 patvirtintomis Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos. V. Aerodromo apsaugos zonos. I. Ryšių linijų apsaugos zonos. VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

Techninio projekto metu bus užtikrinta, kad vykdoma veikla atitiks specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus.

Vandens tiekimas ir buitinių nuotekų šalinimas numatomas tvarkyti centralizuotai prisijungiant prie esamų centralizuotų miesto ir privačių tinklų. Vandens ir buitinių nuotekų kiekiai nustatomi techninio projekto metu. Kadangi projektuojami sklypai aprūpinami centralizuotu vandentiekiu bei centralizuotu buitinių nuotekų surinkimu, bus užtikrintas saugus geriamojo vandens tiekimas, saugus buitinių nuotekų ir buitinių atliekų tvarkymo būdai.

Projektuojant statinį, būtina vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" (18,19 p. Namų insoliacijos reikalavimai: gyvenamuosiuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:

vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);

Ihorizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi), Lietuvos higienos norma HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai."

Planuojamuose objektuose turi būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos.

Vadovaujantis Lietuvos higienos normomis HN 80:2000 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz - 300 GHz dažnių juostose" ir HN 81:2005 "Judriojo radijo ryšio sistemų bazinės stotys“, nei planuojamojoje teritorijoje nei šalia jos, radiotechninių objektų – nėra. Sklypas nepapuola į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sanitarines apsaugos ir ribinio užstatymo zonas.

Ruošiant techninį projektą papildomai vadovautis:

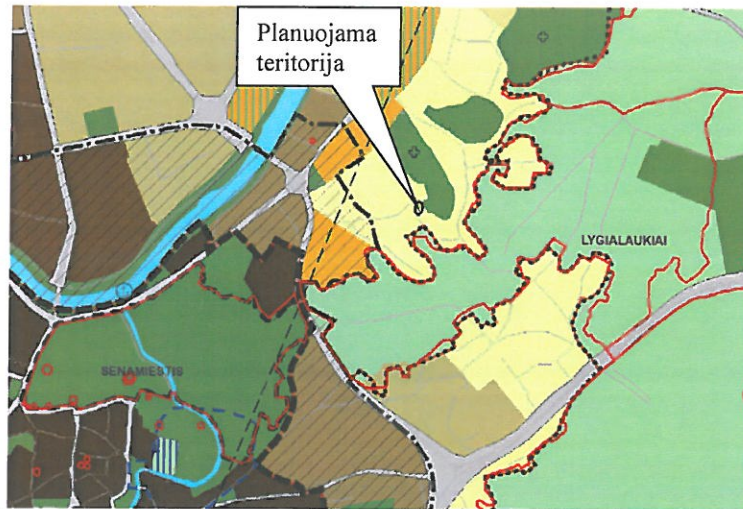
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga".

**Aplinkos apsaugos, oro, vandens, dirvožemio, fizikinės taršos lygio vertinimas**

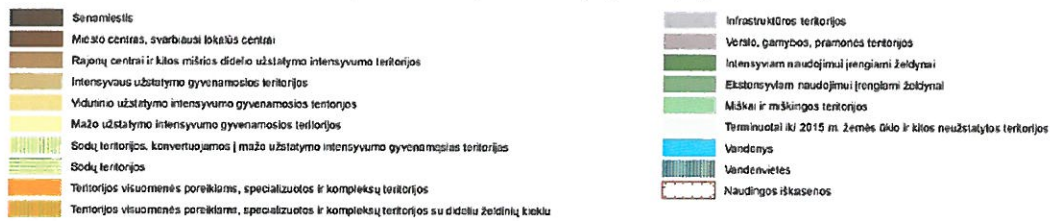
Planuojamų gyvenamųjų namų eksploatacijos metu nenumatomas kenksmingų medžiagų išmetimas į aplinką. Sklypo reljefas yra žemėjantis nuo šiaurės rytinės pusės link pietvakarinės. Buitinės atliekos bus surenkamos į teritorijoje būsiančius atliekų surinkimo konteinerius. Teritorija vertinama kaip mažai jautri antropogeniniam poveikiui ir tinkama gyvenamosios paskirties pastatų statybai. Planuojamame sklype nėra numatyta veikla, kurios pasekoje būtų pažeisti aplinkos taršos ir higienos reikalavimai. Statinių, teršiančių aplinką, statyba neplanuojama. Planuojama gyvenamoji teritorija neigiamo poveikio aplinkai, kraštovaizdžiui, augmenijai ir gyvūnijai neturi.

**Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai:**

- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 m [T00056038] (000132001881).

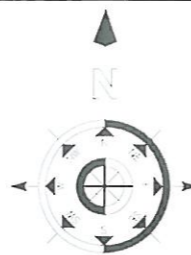
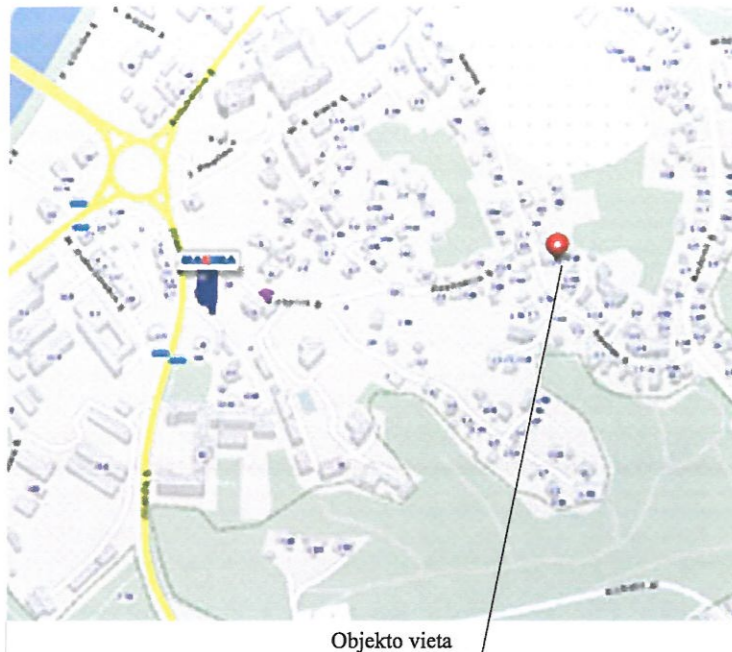


Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio



Pagal bendrojo plano sprendinius žemės sklypas patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją teritoriją PR2. Numatomas teritorijos vystymas atitinka Bendrojo plano sprendinius.

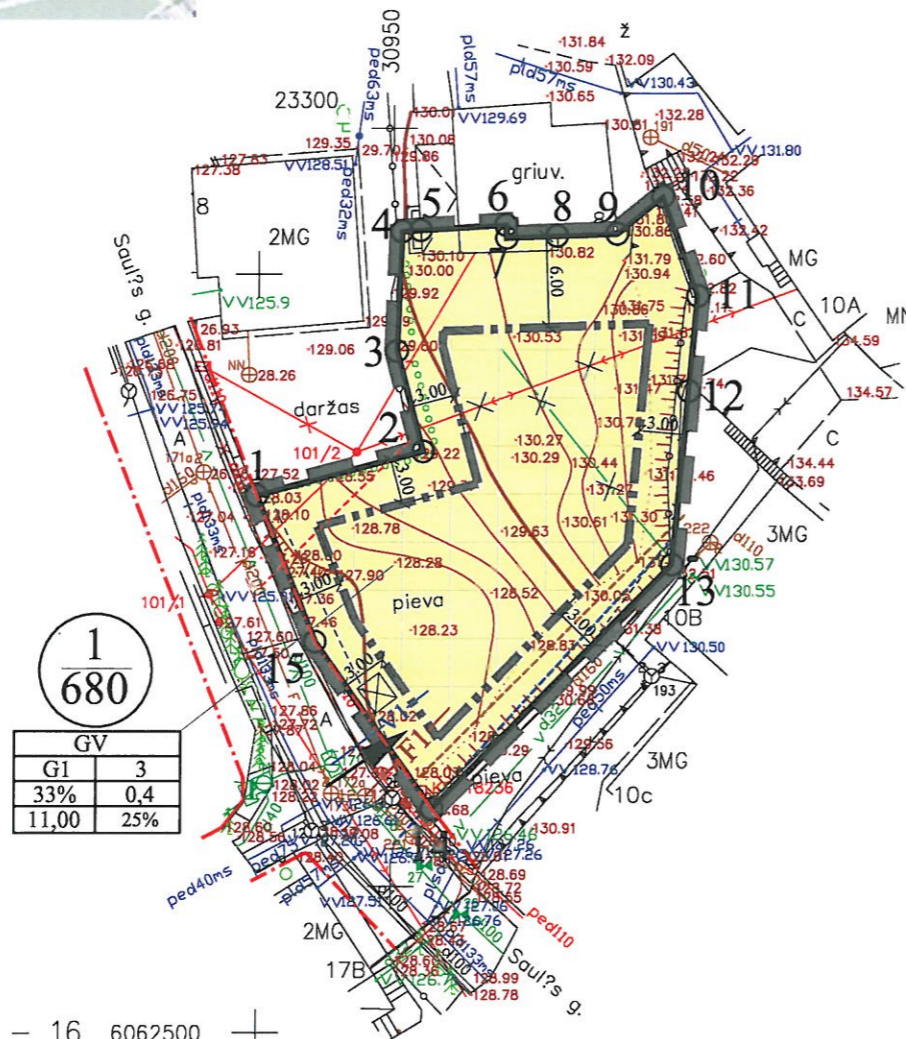
Projekto vadovė Gražina Meidutė



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas / tūrio tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi kv.m.	didžiausi kv.m.				
1	1	680	Gyvenamoji teritorija (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	11,00	141,00	33	0,4	Sodybinis SU	0,0400	—	25%	3	Vienbučiai/ dvibučiai gyvenami pastatai ir jų priklausiniai	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos. V. Aerodromo apsaugos zonos. I. Ryšių linijų apsaugos zonos. VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

76/32 – 0199  
132 – A – 12

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6062535.42	584599.92
2	6062538.32	584610.93
3	6062544.94	584609.18
4	6062552.83	584609.48
5	6062552.91	584610.70
6	6062553.26	584616.36
7	6062552.41	584616.41
8	6062552.53	584619.74
9	6062552.67	584623.70
10	6062555.13	584626.69
11	6062548.57	584629.03
12	6062542.29	584628.46
13	6062530.84	584627.41
14	6062514.73	584611.62
15	6062525.77	584603.83



1/680	
GV	
G1	3
33%	0,4
11,00	25%

Sutartinių ženklų lentelė	
—	Detaliojo plano galiojimo riba
— · — ·	Statybos riba
—	Esamo sklypo riba
— · — ·	Gatvės raudonoji linija (RL)
— · — ·	Gatvės ašinė linija
— · — ·	Gretimų sklypų ribos
— · — ·	Teritorija, kurioje galima statyba
←	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
⊠	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
—	Esama orinė elektros linija
—	Iškeliama orinė elektros linija
—	Demontuojama vandentiekio linija
—	Projektuojami vandentiekio tinklai
—	Projektuojama buitinių nuotekų trasa
—	Buitinių nuotekų apsaugos zona (2,5 m)
—	Vandentiekio apsaugos zona (2,5 m)
—	Elektros tinklų apsaugos zona (2 m)
—	Ryšių tinklų apsaugos zona (2 m)
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
G1 - Gyvenamosios teritorijos (Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos)	
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
0	0. Teritorijos naudojimo tipas
1	2. 1. Teritorijos naudojimo būdas
2	2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
3	3. Užstatymo tankis procentais
4	4. Užstatymo intensyvumas
5	5. Leistinas pastatų aukštis
6	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)

584650  
6062550  
31000  
23250

132 – A – 16 6062500

Geodezinis planas suderintas ir integruotas TOPD,unikalus Nr.	1319/6814
---	-----------



pareigos	v., pavard?	parašas	data
TECH.DIREKTORIUS	J.Kaš?ta		2019 09 26
VYKDYTOJAS	J.Kaš?ta		2019 09 26
Kvalifikacijos paž. 10KV-395			A.V.
UŽSAKOVAS			
OBJEKTAS	Inžinerinis topografinis planas M1:500 Saulės g.10, Vilniuje		
Lap? skaičius	Lapo Nr.	Koordinaci? sistema – LKS-94	
1	1	Aukšči? sistema – LAS07	

PASTABOS:

1. Statant namus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas.
3. Detaliojo plano riba sutampa su žemės sklypo riba.
4. Užstatymo zona ir statybos riba galioja tik iškelus elektros tinklus už statybos zonos ribų.
5. Buitinių nuotekų nuvedimas į privačius tinklus galimas tik gavus tinklų savininko sutikimą.

Atest. Nr.	<b>UAB "MEIRISTA"</b> Panerių g. 64, Vilnius, tel. Nr. 869947231, mcrista@meirista.lt			Sklypo Saulės g. 8 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Saulės g. 10 (kad. Nr. 0101/0043:53)	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Laida
TPV0047	PV	G. Meidutė		2019-10	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS. M1:500
19253	PDV	G. Meidutė		2019-10	
Etapas	Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivald. administracijos direktorius			TPD Nr.: K-VT-13-19-402	
DPK	Planavimo iniciatoriai: J.K., V.K., A.U., R.U.			314-DPK-2019	
				Lapas	Lapų
				1	1