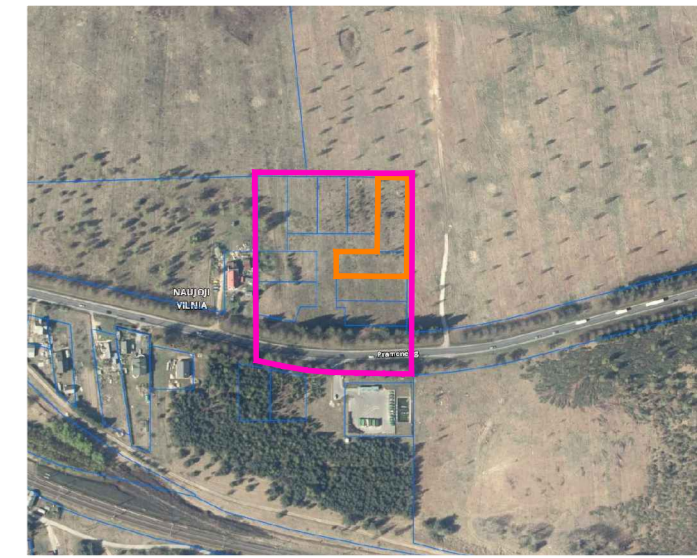


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ - PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitukai	Pastatų aukštis	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²					
0101/0066:0023	1	920	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	168,50	31	0,4	Vienbutis/dvibutis (vd)	400	-	25	S1 - tarnaujantis S2 - viešpataujantis	≤3*	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	S1	108	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	-
	2	1025	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	168,25	28	0,4	Vienbutis/dvibutis (vd)	400	-	25	S2 - tarnaujantis S1 - viešpataujantis	≤3*	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	S2	189	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S2- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	-
0101/0066:0024	3	756	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	168,50	32	0,4	Vienbutis/dvibutis (vd)	400	-	25	-	≤3*	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	4	762	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	168,75	32	0,4	Vienbutis/dvibutis (vd)	400	-	25	-	≤3*	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

* Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, nustatomas didžiausias leistinas pastatų aukštis - "3" aukštai - skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles



PLANUOJAMA TERITORIJA
NAGRINĖJAMA TERITORIJA

1
2000
sklypo numeris
sklypo plotas, m²

T		1		2		3		4		5		6		a		b		c	
T - Teritorijos naudojimo tipas																			
1. Žemės naudojimo būdas (būdai)																			
2. Leistinas pastato aukštis (metrais)																			
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis																			
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas																			
5. Užstatymo tipas																			
6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %																			
a. Leistinas pastatų aukštis, m																			
b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m																			
c. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, %																			

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:

G1 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA (Planuojama teritorija)
- NAGRINĖJAMA TERITORIJA
- KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMO SKLYPO RIBOS
- PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- SERVITUTAI
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- EISMO KRYPTIS
- ĮVAŽIAVIMAI | SKLYPUS
- ŠUKŠLIŲ KONTEINERIAI
- SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS
- PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- PLANUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI
- PLANUOJAMI PRIEŠGAISRIŲ REZERVUARAI

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	x	y
1	6062838,46	594543,83
2	6062838,46	594543,91
3	6062838,46	594544,26
4	6062838,11	594571,71
5	6062805,10	594571,44
6	6062769,40	594571,14
7	6062768,29	594571,13
8	6062745,29	594571,10
9	6062745,71	594538,11
10	6062746,12	594505,11
11	6062769,12	594505,14
12	6062768,70	594538,39
13	6062768,64	594543,34
14	6062785,37	594543,39
15	6062805,45	594543,56

PASTABOS:

- Detaliojo plano koregavimo tikslas: Nekeičiant pagrindinės tikslinės sklypų naudojimo paskirties ir naudojimo būdo sujungti sklypus ir padalinti juos bei padalintiems žemės sklypams nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
- Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
- Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
- Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
- Šildymo reglamentas - necentralizuoto aprūpinimo šiluma zona. Techninio projekto rengimo metu statytojas gali rinktis šildymo būdus: geoterminis šildymas, atsinaujinantis energijos šaltiniai.
- Vietiniai inžineriniai tinklai gali būti įrengiami/naudojami tik laikinai. Nutiesus centralizuotus vandentiekio, nuotekų tinklus, būtina prie jų prisijungti.
- Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.


78/32-0178

x=6062750
y=594450

78/32-0198

Vandens paėmimo lauko gaisų gesinimui vieta

18,43

Kval. atest.	UAB "Idea urbana" 			Teritorijos prie Pramonės g. 152 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Pramonės g. 182 (kadastro Nr. 0101/0066:23) ir Pramonės g. 184 (kadastro Nr. 0101/0066:24) inicijavimo sutarties pagrindu	
A2006	Dir.	A. B		2022-12	
	PV	A. K		2022-12	
Etapas	INICIATORIUS:		ŽYMUO		Lapas
DPK	Fizinis asmuo		DPK-22-25/K-VT-13-22-890		Lapų
					01 01