

PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojo
2018 m. balandžio d.
įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

1. Tikslus planavimo dokumento pavadinimas

Teritorijos Plytinės kaime detaliojo plano sklypo Nr. B-13, pertvarkyto sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:2541) Plytinės kaime planu, prilyginamu detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu.

2. Planuojamos teritorijos adresas

Žemės sklypai Arnavos g. 1 (kadastro Nr. 0101/0167:1911), Arnavos g. 3 (kadastro Nr. 0101/0167:1843), Dituvos g. 2 (kadastro Nr. 0101/0167:1844) ir Dituvos g. 4 (kadastro Nr. 0101/0167:1884), Pilaitės seniūnija, Vilnius.

3. Planuojamos teritorijos plotas

0,392 ha.

4. Planavimo organizatorius

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.

5. Planavimo iniciatoriai UAB „Katori“, įmonės kodas 302613204, Švitrigailos g. 11A, Vilnius (sklypų Arnavos g. 1 ir 3, Dituvos g. 2 savininkas), Alina Čaikovska (sklypo Dituvos g. 2 savininkas).

6. Planavimo pagrindas

Iniciatorių prašymas.

7. Planavimo uždaviniai

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (registro Nr. T00056038) koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. 30-2565 „Dėl teritorijos Plytinės kaime detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto teritorijos Plytinės kaime detaliojo plano (registro Nr. T00056365 2137) sklypo Nr. B-13, pertvarkyto sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:2541) Plytinės kaime planu, prilyginamu detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (registro Nr. T00069453), patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 30-1236 „Dėl sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:2541) Plytinės kaime plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, tvirtinimo“, sprendinius inicijavimo pagrindu sklypuose Arnavos g. 1 (kadastro Nr. 0101/0167:1911), Arnavos g. 3 (kadastro Nr. 0101/0167:1843), Dituvos g. 2 (kadastro Nr. 0101/0167:1844) ir Dituvos g. 4 (kadastro Nr. 0101/0167:1884) pakeičiant užstatymo intensyvumą, užstatymo tankį, statybos zoną ir ribas bei nustatant kitus teritorijos naudojimo reglamentus.

8. Papildomi planavimo uždaviniai

Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

9. Papildomi planavimo reglamentai

Nereikalingi.

10. Tyrimai ir galimybių studijos

Nereikalingos.

11. SPAV reikalingumas

Neprivalomas.

12. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti

Nereikalingas.

13. Detaliojo planavimo etapai

Parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

14. Konceptijos rengimas

Nerengiama.

15. Sprendinių profesinis vertinimas

Nereikalingas.

16. Viešumo užtikrinimas

Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.

17. Planavimo terminai

5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.

18. Derinimo procedūra

Detalų planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

19. Kiti reikalavimai

Informuoti planuojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojus ir naudotojus apie planavimą. Trūkstantis planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Patvirtintą dokumentą užregistruoti www.tpdr.lt.

Suderinta: Savivaldybės vyriausiasis architektas,
Departamento direktorius



Mindaugas Pakalnis

Rengė: Miesto plėtros departamento
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus
Vakarinės teritorijos poskyrio vyriausiasis specialistas
Steponas Gilys

