

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ - PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²					
-	1	2211	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9	159,00	21	0,4	Sodybinis (su)	-	-	35	-	≤2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
-	2	2197	GV	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	x	y
1	6060504,59	584936,02
2	6060488,86	584976,15
3	6060505,46	585002,83
4	6060475,51	585006,72
5	6060473,73	585004,04
6	6060462,47	585003,19
7	6060462,24	585004,01
8	6060446,70	584996,27
9	6060436,67	584979,83
10	6060427,98	584990,67
11	6060437,98	584959,70
12	6060451,75	584917,12
13	6060500,35	584934,50
14	6060484,57	584974,76



SITUACIJOS SCHEMA

1 sklypo numeris  
2000 sklypo plotas, m²

T	2	T - Teritorijos naudojimo tipas
1	2	1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
3	4	2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
5	6	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
a	b	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
c	d	5. Užstatymo tipas
		6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
		a. Leistas pastatų aukščio skaičius
		b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m
		c. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)
		d. Didžiausias būstų skaičius sklype (vnt.)

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:

- G1 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŪJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
- B BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS

- SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA - Planuojama teritorija
  - NAGRINĖJAMA TERITORIJA
  - KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
  - ESAMO SKLYPO RIBOS
  - PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
  - STATYBOS RIBA
  - STATYBOS ZONA
  - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
  - ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
  - GRIAUjami PASTATAI
  - LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ (STATYME NURODYTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, RIBA
  - ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
  - SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS
  - PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
  - PLANUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI
  - ŠLAITO BRIAUNA
  - 15 METRŲ ŠLAITO APSAUGOS ZONA
  - 25 METRŲ ŠLAITO APSAUGOS ZONA

**PASTABOS:**

- Detaliojo plano koregavimo tikslas: suformuoti žemės sklypą ties pastatu Žibuoklių g. 36 atsižvelgiant į esamą pastato paskirtį, likusioje teritorijoje žemės sklypą, kurio žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, ir abiem žemės sklypams nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
- Pagal bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į MAR-1-3 - Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos - funkcinę zoną.
- Kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypuose nustatomas užstatymo tipas - (su) sodybinis (pagal Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacijoje pateiktą teritorijos užstatymo tipo klasifikatorių). Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius tai atitinka vienbučio-dvibučio užstatymo tipo reikalavimus. Viename sklype gali būti statomas vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais.
- Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
- Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
- Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
- Šildymo reglamentas - šildymas deginant gamtines dujas. Techninio projekto rengimo metu statytojas gali rinktis šildymo būdus: geoterminis šildymas, atsinaujinantis energijos šaltiniai.
- Jeigu bus planuojama sklype esančių pastatų griovimas ar rekonstravimas, būtina vadovautis LR Architektūros įstatymo 12 str. 2 punktu „Projektiniai pasiūlymai dėl statinių, kuriems 50 ir daugiau metų ir kuriuos numatyta griauti siekiant statyti naują statinį arba numatyta rekonstruoti, derinami tik gavus nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos išvadą, kad šiems pastatams nereikalinga teisinė apsauga.

Kval. atest.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331	Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas apie 0,44 ha teritorijoje prie pastato Žibuoklių g. 36
Etapas	INICIATORIUS:	2023-10
DPK	Fizinis asmuo	2023-10
		PAGRININIS BRĖŽINYS M 1:500
		ŽYMUO
		DPK-22-26/K-VT-13-22-472
		Lapų
		01 01