

**TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Teritorijos prie Molėtų pl. 11 detaliojo plano  
sprendinių koregavimas sklype Nr. 1 (Molėtų pl. 5, kadastro Nr. 0101/0005:279)  
pataisymai pagal gautas TPK pastabas**

Pastabos numeris	Tikrinanti institucija / Pastaba projektui	Projekto pataisymų pagal gautas pastabas aprašymas
	Vilniaus m. savivaldybės administracijos Eismo organizavimo skyrius	
1.	Aiškiai rodyti ribojančių gatvių raudonąsias linijas ir parametrus.	<p>Esamos gatvių raudonosios linijos paryškintos pagrindiniame brėžinyje, pridėtos jas žyminčios išnašos.</p> <p>Jokios naujos gatvės neplanuojamos: visos gatvės aplink planuojamą sklypą yra esamos, raudonosios gatvių linijos yra esamos, nustatytos detaliojo planu (Teritorijos prie Molėtų pl. 11 detaliojo plano (registro Nr. T00054431) metu, kurį dabar ir koreguoju).</p> <p>Tų gatvės raudonųjų linijų parametrų irgi nėra, bet jos tiesiog nubrėžtos Vilnius.lt žemėlapyje.</p> <p>Be to tos gatvių raudonosios linijos patenka už mano rengiamo dokumento (DP koregavimo Molėtų pl. 5) kompetencijos ribų, kitaip sakant planuojamos teritorijos ribų.</p>
2.	Detalaus plano brėžinyje ir aiškinamajame rašte įrašyti pastabą – planuojami įvažiavimai/išvažiavimai atskiriami infrastruktūrinėmis eismo saugumo priemonėmis.	Detalaus plano pagrindiniame brėžinyje ir aiškinamajame rašte įrašyta pastaba, kad <i>planuojami įvažiavimai/išvažiavimai atskiriami infrastruktūrinėmis eismo saugumo priemonėmis.</i>
	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos	
1.	Nepateikta pagrįsta informacija apie sanitarinės apsaugos zoną, jos dydį, kokių pagrindų ir kokiems taršos šaltiniams nustatyta/ nustatoma sanitarinė apsaugos zona, negalime įvertinti atitikties Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 51 ir 53 straipsnio reikalavimams.	<p>Detalaus plano aiškinamajame rašte skiltyje <b>Sveikatos apsauga</b> aprašyta nustatyta sanitarinė apsaugos zona, kurios ribos sutampa su 2,4875 ha ploto žemės sklypo ribomis.</p> <p>Sanitarinės apsaugos zonos patvirtinimo dokumentas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1507, pridedamas kaip priedas.</p>
2.	Nepateikta informacija ar nagrinėjamame sklype numatoma vykdyti ūkinę komercinę veiklą, kuri patenka į ūkinės komercinės veiklos rūšių, kurioms nustatomos sanitarinės apsaugos zonos, sąrašus bei nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neatitinka Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2022 m. gegužės 17 d. išduotų Teritorijų planavimo sąlygų (REG224243), 6 p. reikalavimų.	Detalaus plano aiškinamajame rašte skiltyje <b>Sveikatos apsauga</b> aprašyta pagrindinė vykdoma ūkinė veikla, sanitarinės apsaugos zonos teritorijos reglamentas.

	Uždaroji akcinė bendrovė "VILNIAUS VANDENYS"	
1.	Nepateikti sprendiniai pagal prisijungimo sąlygas. Numatyti esamam buitinių nuotekų tinklui servitutą.	Detalaus plano pagrindiniame brėžinyje nurodomas, o reglamentų lentelėje aprašomas servitutas vandens tiekimo ir nuotekų tinklams.  Detalaus plano aiškinamajame rašte aprašomas esamiems d 200/d 300 mm nuotekų tinklams formuojamas servitutas.
2.	Numatyti vandentiekio ir buitinių nuotekų pasijungimus į teritoriją, pagal PS reikalavimus.	Šiais detaliojo plano koregavimo sprendiniais sprendžiamas tik užstatymo intensyvumas, bet neplanuojami nauji inžineriniai tinklai ir nesprendžiami inžineriniai prisijungimai. Rengiant techninį projektą bus išimamos naujos prisijungimo sąlygos.

Teritorijų planavimo vadovas

R

Ž

(atestat. Nr. A 429)