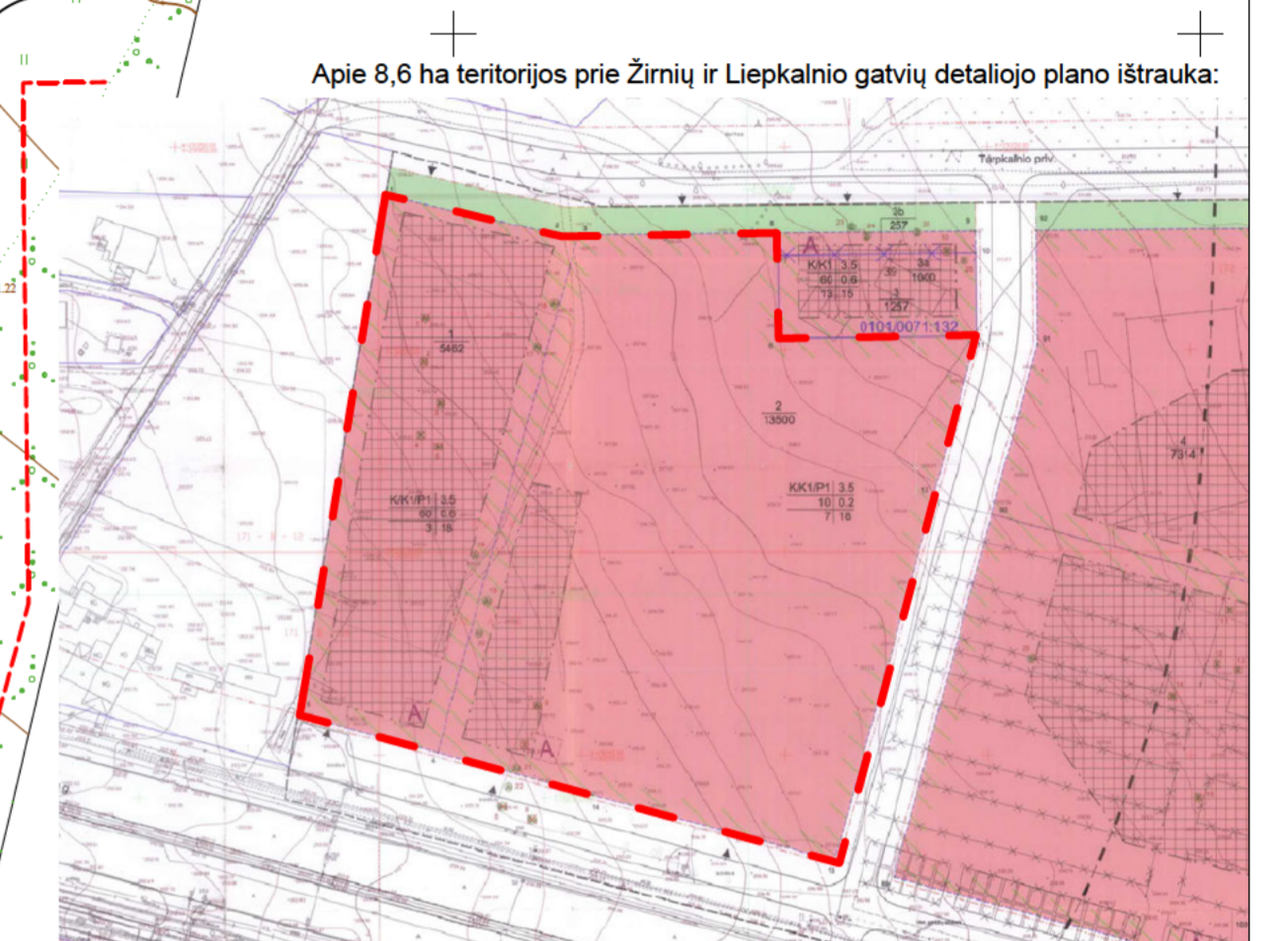
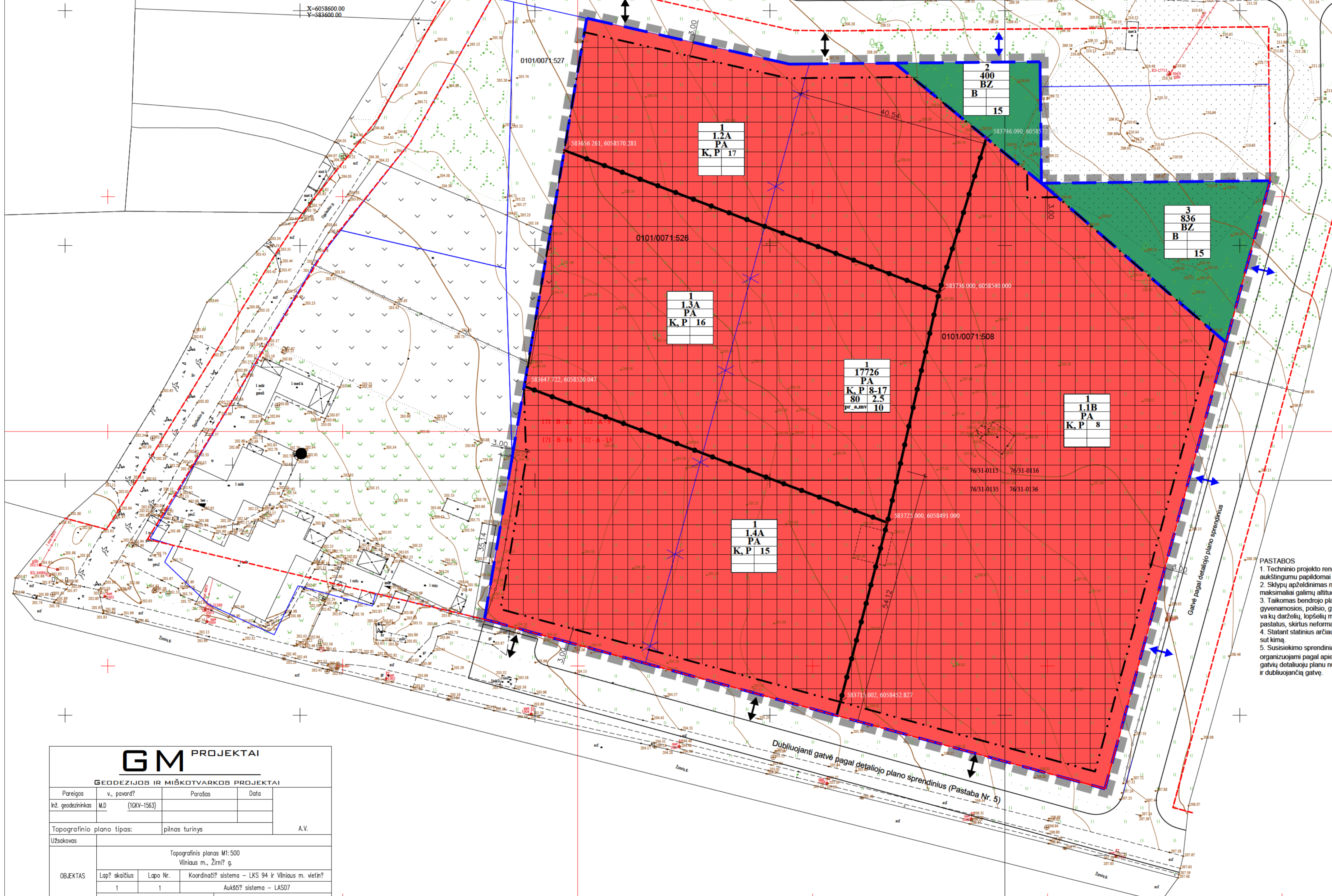


Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI								
						Leidžiamas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Anžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²	Pr. klausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinų paskirtys	Automobilių stovėjimo reglamentai	Kiti reglamentai
1.	17726	1.1B 1.2A 1.3A 1.4A	Patalpų teritorija (Pa)	Kita	Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K) Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	≤ 8	≤ 213.74	80	2.50	Perimetris (pr_a) miesto vių (mv)	-	-	≥ 10	-	≤ 4	Administraciniai, prekybos, sandėliavimo ir kiti negyvenamosios paskirties pastatai (išskyrus BP tekstinio reglamento Nr. 30 paskirtis)	antžeminis, požeminis	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Viniiaus aerodromo apsaugos zona A. 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). 17726 kv.m.
	≤ 17					≤ 223.00												
	≤ 16					≤ 222.00												
	≤ 15					≤ 221.00												
2.	400		Bendro naudojimo erdvinė želdynų teritorija (BZ)	Kita	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Sklypu Nr. 2 nustatoma Viniiaus aerodromo apsaugos zona A. 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). 400 kv.m., Sklypu Nr. 3 nustatoma Viniiaus aerodromo apsaugos zona A. 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). 836 kv.m.	
3.	836																	



PASTABOS

1. Techninio projekto rengimo metu projekto sprendiniai su konkrečių pastatų išdėstymu ir aukštingumu papildomai derinami su VSI "Transporto kompetencijos agentūra".
2. Sklypų apželdinimas numatomas žemadegiais želdiniais ar kitais želdiniais, kurie nepažeistų maksimaliai galimų altitudžių dydžių.
3. Taikomas bendrojo plano tekstinio reglamento Nr. 30 aprašytas I y. Draudžiama statyti gyvenamosios, poilsio, gydymo paskirties pastatus, bendrojo ugdymo, profesinių aukštųjų mokyklų, vaikų darželių, lapalėlių mokslo paskirties pastatus, skirtus švietimo tikslams, kitus mokslo paskirties pastatus, skirtus neformaliajam švietimui, poilsio, gydymo paskirties pastatus.
4. Statant statinius artiau nei reglamentuojama teisės aktai būtina gauti greimos teritorijos savininko sutikimą.
5. Susisiekimo sprendiniai ir priėjimai iš pietinės pusės organizuojami pagal apie 8,6 ha teritorijos prie Žirnių ir Liepkalnio gatvių detaliojo plano numatytą susisiekimo infrastruktūrą ir dubliuojančią gatvę.

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
II	n - žemės sklypo plotas, m ²
III	m - žemės sklypo plotas, m ²
I	t - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
1	1 - žemės naudojimo būdai (būdai)
2	2 - leidžiamas pastatų aukštis (metrais)
3	3 - leidžiamas žemės sklypo užstatymo tankis, %
4	4 - leidžiamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5	5 - užstatymo laipsnis (plokštumos - sąj)
6	6 - priklausančių želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
[Symbol]	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypų ribomis)
[Symbol]	Esamos sklypų ribos
[Symbol]	Projekto sklypų ribos
[Symbol]	Nuolatinės sklypų ribos
[Symbol]	Statybos riba
[Symbol]	Statybos zona
[Symbol]	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos (B)
[Symbol]	Patalpų teritorija (PA)
[Symbol]	Įvažiavimas - išvažiavimas - numatytas detaliojo plano
[Symbol]	Įvažiavimas - išvažiavimas - numatomas papildomai
[Symbol]	Skirtingų reglamentų (aukštingumo) riba
[Symbol]	Gatvių naudojimosi linijos

GM PROJEKTAI			
GEODEZIJOS IR MIŠKOTVARKOS PROJEKTAI			
Pareigės v. pavardė?	Parešas	Data	
Inž. geodzininkas M.D. (10KY-1563)			
Topografinio plano tipas:	plėnas turinys	A.V.	
Užskavos	Topografinis planas M1:500 Viniiaus m., Žirnių g.		
OBJEKTAS	Lap? skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema - LKS 94 ir Viniiaus m. vietin?
	1	1	Aukštųjų sistema - LAS07
	Planinis padėties tikslumas - 0,07 m	Aukštųjų padėties tikslumas - 0,09 m	

PASTABA:
Žemės sklypų ribos plane parodytos pagal valstybės foninės "Registrų Centras" pateiktus duomenis

TPV0071	PV	T.M	2022-11	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	Laida
					0
					Mastelis
					1:500
Etapas DP	Iniciatorius (-ai): UAB	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO NR. K-VT-13-22-436		Lapas	Lapų
				1	1