

Data: 2022-05-05 12:44:24

**UAB „SKANSENO NAMAI“**  
Įmonės kodas 305610512,  
PVM mokėtojo kodas – LT100014135614  
Adresas: Konstitucijos pr. 7, Vilnius

**Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui**  
Konstitucijos pr. 3, Vilnius

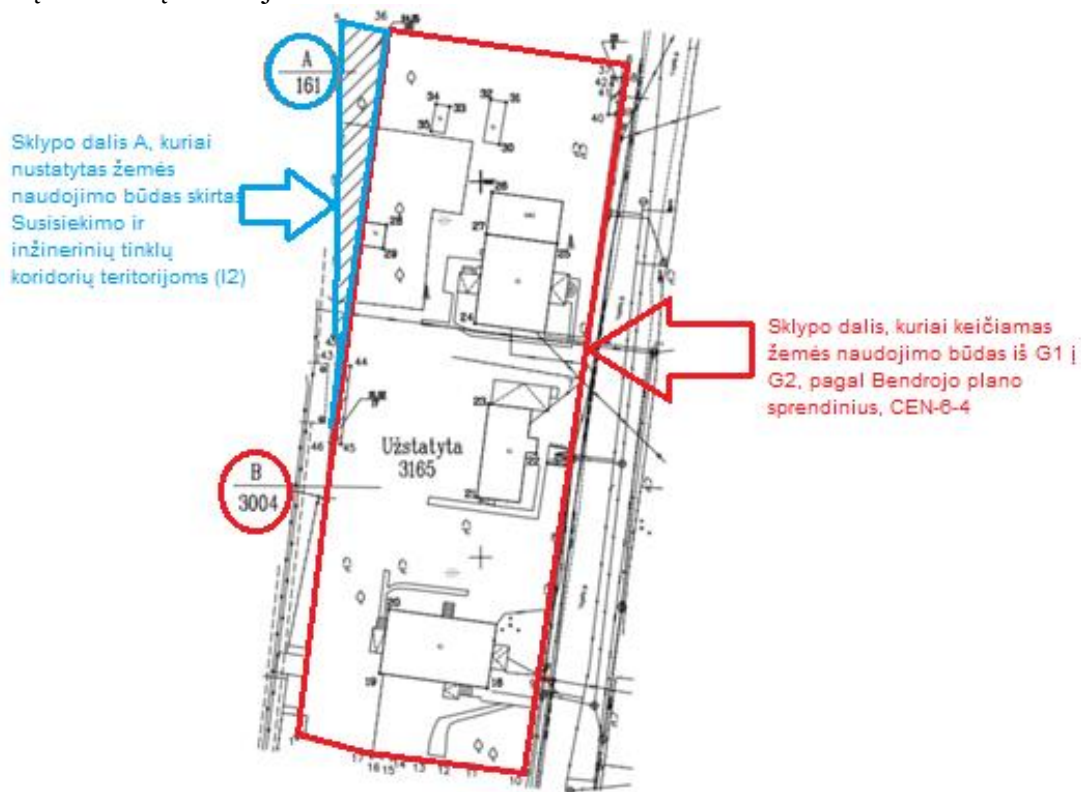
**PRAŠYMAS**  
**DĖL ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO NUSTATYMO**

2022-05-05

Vilnius

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (TPDR Nr. T00086338, toliau Bendrasis planas), Kernavės gatvės tramos ir gretimų teritorijų detaliojo plano sprendiniais (TPDR Nr. T00061301, toliau Detalusis planas), Teritorijų planavimo įstatymu, Žemės įstatymu, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, bei atsižvelgiant į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus rašte „Dėl žemės sklypo Veprių g. 4 nustatytų naudojimo būdų“, 2022-02-25, Nr. A51-24915/22 (2.14.2.12E-ŽEM), išdėstytus argumentus, prašome pakeisti žemės sklypo Veprių g. 4 (kad. Nr.: 0101/0032:878) dalies, kurios plotas 3004 m<sup>2</sup> (schemoje žymima indeksu B) ir kuri nepatenka į Detaliojo plano ribas, bei juo nustatytas Kernavės gatvės raudonąsias linijas, naudojimo būdą iš Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, į **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)**, kadangi ši teritorija patenka į Bendrojo plano funkcinę zoną CEN-6-4, kurioje numatyti G2, K, V, R, B, I2, E žemės naudojimo būdai.

**Likusios žemės sklypo dalies**, patenkančios į Kernavės gatvės raudonąsias linijas, kurios plotas 161 m<sup>2</sup> (schemoje žymima indeksu A), naudojimo būdas skirtas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms nekeičiamas.



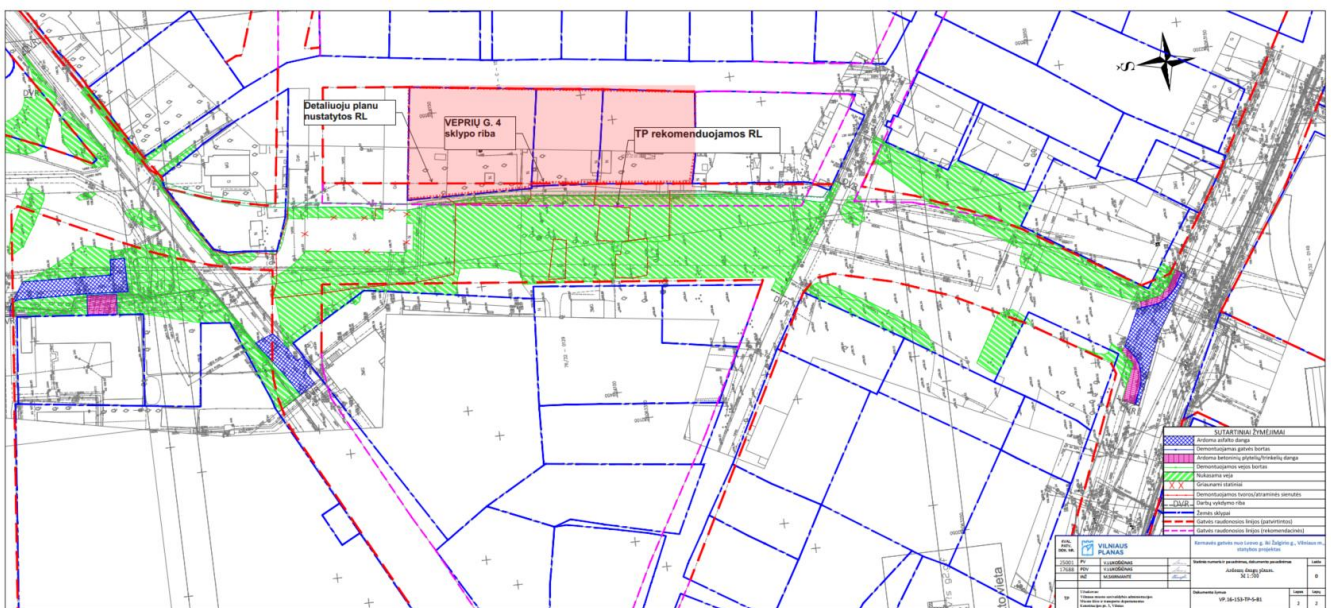
A DALIS (2,3,4,5,36,5) – paskirtis kita, būdas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Plotas – 0.0161 ha

B DALIS (1,2,36,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,1) – paskirtis kita, būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Plotas – 0.3004 ha.

Pažymėtina, kad pagal SĮ „Vilniaus planas“ parengtą ir įgyvendintą Kernavės gatvės nuo Lvovo g. iki Žalgirio g., Vilniaus m., statybos techninį projektą, rekomendacinės Kernavės gatvės raudonosios linijos nesutampa su Detalioju planu nustatytomis Kernavės gatvės raudonosiomis linijomis ir yra už Veprių g. 4 žemės sklypo ribų, todėl formuoti atskiro sklypo nėra būtinybės, nes šios sklypo dalies paėmimo visuomenės poreikiams išnykęs aktualumas.

Esant poreikiui, sklypo savininkas neprieštaruoja, kad žemės sklypo dalyje (schemoje pažymėtoje indeksu A), patenkančioje į Detalioju planu nustatytas Kernavės gatvės raudonąsias linijas ir kuriame nustatytas bei įregistruotas nekilnojamojo turto registre žemės naudojimo būdas skirtas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms, būtų įrengiamos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, bei nustatomi servitutai šių statinių tiesimui ir eksploatavimui.

Ištrauka iš Kernavės gatvės nuo Lvovo g. iki Žalgirio g. statybos techninio projekto:



Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą dėl dalyje žemės sklypo Veprių g. 4 žemės naudojimo būdo pakeitimo prašau atsiųsti:

Priedama:

1. NTR išrašo kopija;
2. Kadastrinis žemės sklypo planas;
3. VMSA Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus raštas.
4. Kernavės gatvės nuo Lvovo g. iki Žalgirio g., Vilniaus m. statybos projektas:  
[https://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase\\_docs.asp?PID=506885](https://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase_docs.asp?PID=506885)
5. Įgaliojimas.

Įgaliotas asmuo