




PROJEKTO PAVADINIMAS	KITO INŽINERINIO STATINIO - SPORTO AIKŠTELĖS (UN. NR. 4400-3888-3171) OZO G. 39, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	OZO G. 39, LT-07171 VILNIUS
KOMPLEKSAS	0470-PP-TF
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	VILNIAUS OZO GIMNAZIJA, Ozo g. 39, LT-07171 Vilnius
STATINIO KATEGORIJA	NESUDĖTINGAS
STATYBOS RŪŠIS/ ETAPAS	REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA
ETAPAS/LAIDA	PP/0
PROJEKTO DALIS	BENDROJI/SKLYPO SUTVARKYMO
BYLA (ŽYMUO)	TF_0470-PP_BD/SP
DATA	2021
PROJEKTO RENGĖJAS DIREKTORIUS STATINIO PROJEKTO VADOVAS STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS ARCHITEKTAS	UAB „TIKSLI FORMA“ KĘSTUTIS MIKULSKIS KĘSTUTIS MIKULSKIS (AT. NR. A1982) KĘSTUTIS MIKULSKIS (AT. NR. A1982) EDVARDAS ŠEGŽDA

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
a	b	c	d	e
TF_0470-PP-BD-BDŽ	1	0	BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
	5		PP rengimo užduotis	3-7
TF_0470-PP-BD-BSR	2	0	DENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	8-9
TF_0470-PP-BD-BAR	4	0	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	10-13
	4		Priedai	14-17
	25		Teritorijų planavimo dokumentai	18-42
TF_0470-PP-SP-01	1	0	SKLYPO PLANAS M 1:500	43
TF_0470-PP-SP-02	1	0	VIZUALIZACIJA	44
TF_0470-PP-SP-03	1	0	SCHEMA M 1:1000	45
TF_0470-PP-SP-04	1	0	ŽELDYNŲ PLANAS M 1:500	46

0	2021	Viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Tiksliforma" Vokiečių g. 24, Vilnius info@tiksliforma.lt sportarchitecture.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITO INŽINERINIO STATINIO - SPORTO AIKŠTELĖS (UN. NR. 4400-3888-3171) OZO G. 39, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS PROJEKTAS		
A1982	SPV	KĘSTUTIS MIKULSKIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIKA	
A1982	SPDV	KĘSTUTIS MIKULSKIS	BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0	
	Arch.	EDVARDAS ŠEŽDA			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: VILNIAUS OZO GIMNAZIJA, Ozo g. 39, LT-07171 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO TF_0470-PP-BD/SP_BDZ	LAPAS 1	LAPŲ 1

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Kito inžinerinio statinio – sporto aikštelės (Un. Nr. 4400-3888-3171) Ozo g. 39, Vilniuje, rekonstravimo ir kitos paskirties inžinerinių statinių statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013-07-10 įsakymu Nr. 1-1327 patvirtintu „Teritorijos prie Ozo g. 39,39A ir 41, Šeškinės seniūnijoje, detaliuoju planu“, TPDR Reg. Nr. T00069435.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant medžių kirtimą. Atlikti esamų želdinių taksaciją, informaciją apie juos pateikiant pagal pridedamą grafini/informacinį medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdį. Brėžinyje turi būti

		<p>pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Privaloma pagrįsti kertamų medžių būtinybę.</p> <p>Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p>
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis.</p> <p>Sklypo sutvarkymo plane nurodyti esamus ir siūlomus šalinti medžius. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis. Brandžius saugotinus medžius siekti išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm). Pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Želdinių rūšių parinkimas turi būti pagrįstas aiškinamajame rašte, gerinti vietos ekosistemos būklę. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje</p>

		<p>esančius želdinių plotus.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažūrinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Turi būti vertinama esamos ir perspektyvinės pėsčiųjų takų sistemos plėtra ir jos poreikis.</p>
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>

Milda Sutkaitytė, tel. 8 607 76149 el. paštas milda.sutkaityte@vilnius.lt

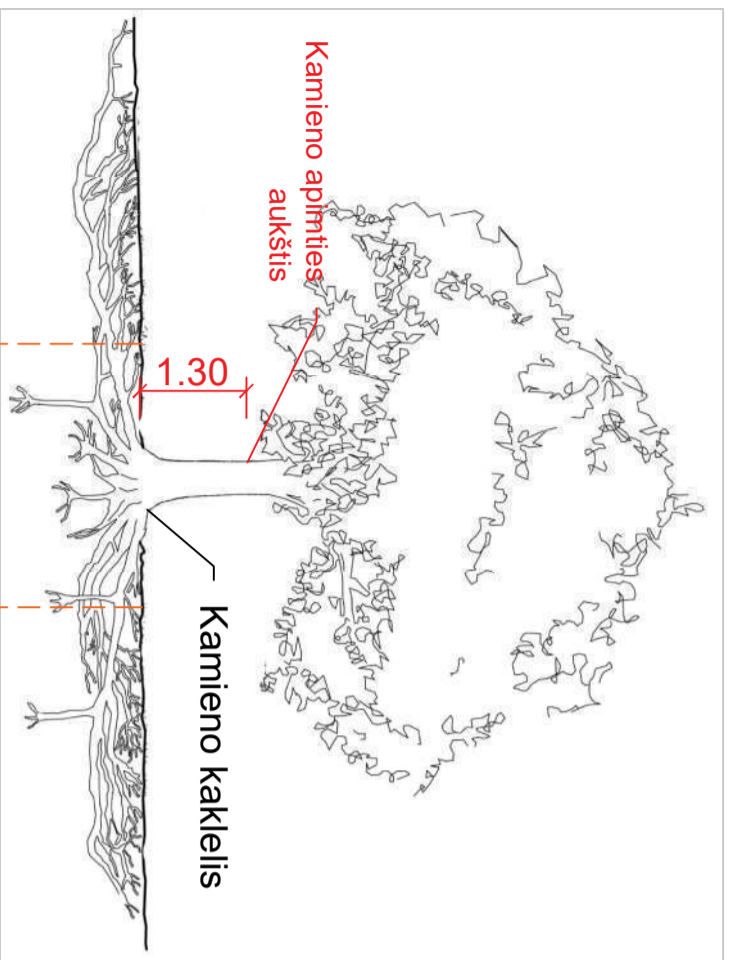
Ramunė Baniulienė, el. paštas ramune.baniuliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



VILNIUS

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



Nejudinamas pomedžio ploto diametro apskaičiavimas - kamieno kaklelio diametro Ø x 5 skersmenys, kuriame negalimi jokie grunto judinimo darbai - grunto nukasimas, užpylimas, šaknų suspaudimas

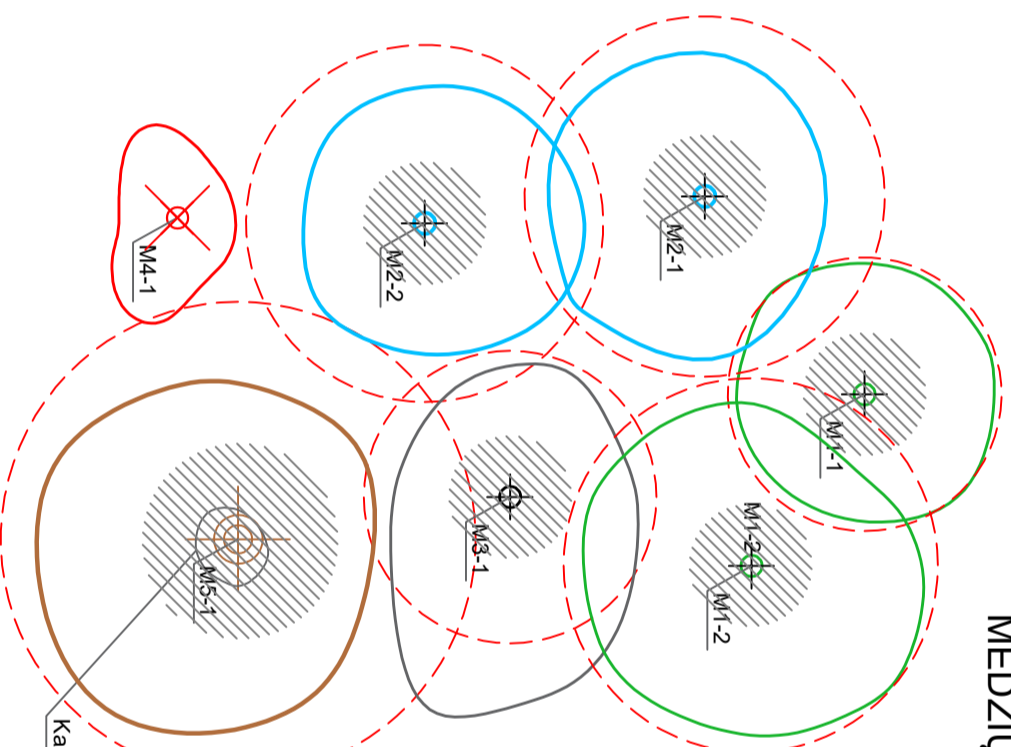
POMEDŽIO PLOTŲ APSAUGOS REŽIMAI:

1. iki 5x kamieno Ø - gyvenbiškai svarbus maksimaliai saugomas pomedžio plotas, kuriame negalima jokia judėjimo, transportavimo, įrengimo ar sandėliavimo veikla, statybų metu privalomai aptvertas laikina tvora.
2. iki 12x kamieno Ø - pomedžio plotas, kuriame galimi naudojant tik oro kastuvą arba rankinį darbą, o kietosioms dangoms skirti pasluoksniai pildomi struktūrinio gruntu.. jeigu nėra kitos alternatyvos, galima važiuoti transporto priemonėmis, kurių svoris yra iki 2 tonų, o važiuojamojo ploto pagrindas tolygiai išklotas specialiomis svorio centrą paskirstančiomis laikininojo kelio plokštėmis.

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, būtina pažymėti šių medžių lajos projekciją plane, kamieno kaklelio diametrą.
Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, turi būti atlikta medžių taksacija, nurodant tikslią medžio kamieno ašies vietą.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu Øcm	Saugomas pomedžio x12 plotas m2 *	Lajos projekcija Š,R,P,V kryptimis m	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4,5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
M-1	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	32	40	15,08	3; 4,3; 6; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

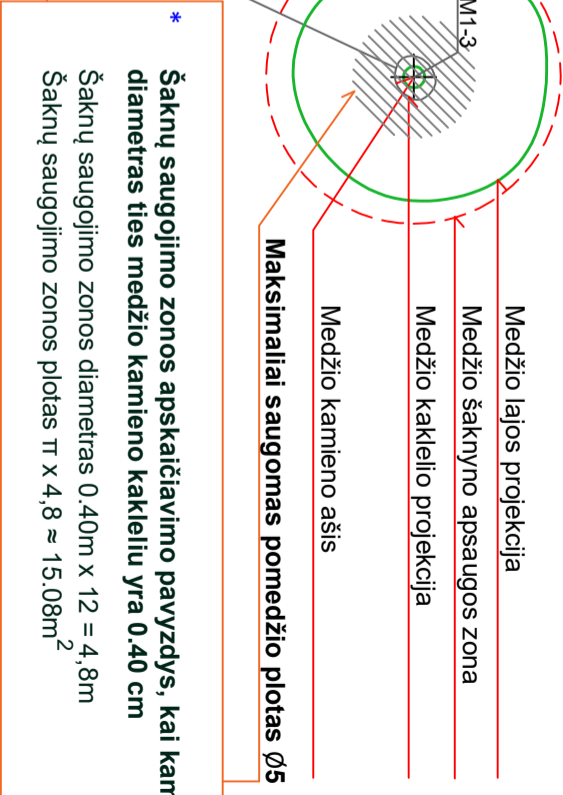


MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indeksas

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 4 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 5 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

* Šaknų saugojimo zonos apskaičiavimo pavyzdys, kai kamieno diametras ties medžio kamieno kakleliu yra 0.40 cm
Šaknų saugojimo zonos diametras 0.40m x 12 = 4.8m
Šaknų saugojimo zonos plotas π x 4,8 ≈ 15.08m²



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIO, OZO G. 39
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-29 Nr. A659-620/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-29 12:27:38 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-09-29 12:27:52 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-29 12:31:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-09-29 12:31:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto
 ekspertizė“
 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.


Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

**I SKYRIUS
 SKLYPAS**

1. sklypo plotas	m ²	20724	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	27	esamas 27
3. sklypo užstatymo tankis	%	29	esamas 25

**V SKYRIUS
 KITI STATINIAI**

1. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (12) – SPORTO AIKŠTELĖ	m ²	1160	esamas 1763,97
2. SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (11) – BĖGIMO TAKAI	m ²	180	
3. SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (11) – DISKO METIMO SEKTORIUS	m ²	1000	
4. SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (11) – RUTULIO STŪMIMO SEKTORIUS	m ²	200	
5. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (12) – TINKLINĖ KAMUOLIO GAUDYKLĖ			
	Ilgis m	24	
	Aukštis m	5	
6. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (12) – TINKLINĖ KAMUOLIO GAUDYKLĖ			
	Ilgis m	24	
	Aukštis m	5	
7. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (12) –			

0	2021	Viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB “Tiksi forma” Vokiečių g. 24, Vilnius info@tiksliforma.lt sportarchitecture.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITO INŽINERINIO STATINIO - SPORTO AIKŠTELĖS (UN. NR. 4400-3888-3171) OZO G. 39, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS PROJEKTAS	
A1982	SPV	KĘSTUTIS MIKULSKIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1982	SPDV	KĘSTUTIS MIKULSKIS	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0
	Arch.	EDVARDAS ŠEŽDA		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: VILNIAUS OZO GIMNAZIJA, Ozo g. 39, LT-07171 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO TF_0470-PP-BD/SP_BSR	LAPAS 1
				LAPŲ 2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
TVORA	Ilgis m Aukštis m	120 3	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

_____ (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TF_0470-PP_BD/SP_BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas: Projekto rengimo dokumentai pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas Projektas:

Statinio projektavimo užduotis prie projektavimo darbų sutarties, pasirašytos tarp Vilniaus Ozo gimnazijos (Užsakovo) ir UAB "Tiksliforma" (Projektuotojo);

Statybos techniniai reglamentai :


- STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai" (nauja redakcija nuo 2016 10 12);
 STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" (pakeitimai nuo 2018 06 21);
 STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" (2 priedo skyrius "Rūšiai" papildomas nauju 21 p. nuo 2016 06 29);
 STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
 STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai";
 STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas";
 STR 2.02.05:2004 "Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos" (193, 206, 218-220, 245, 246, 271, 276, 728 p. pakeitimai nuo 2015 07 02);
 STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai";
 STR 1.01.04:2015 "Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas.<...> paskelbimas" (galioja nuo 2016 03 15);
 STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (su priedais) (galioja nuo 2017 01 01);
 STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" (pakeitimai nuo 2018 01 01);
 STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" (71 p. pakeitimas nuo 2018 07 01);
 STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" (39, 61 p. pak. nuo 2018 11 01);
 STR 1.02.01:2017 "Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas" (10, 11, 12, 16, 18, 25, 43, 54, 78, 79, 86, 88, 95, 102 p. pakeitimai nuo 2017 05 06);
 STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka" (pakeitimai nuo 2018 07 01).

Higienos normos:

HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (pakeitimai nuo 2018 02 14);

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymai:

- LR AM įsakymas "Dėl Reglamentuojamų statybos produktų sąrašo patvirtinimo" (galioja nuo 2018 06 29);
 LR AM įsakymas "Dėl Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklių patvirtinimo"
 LR AM įsakymas "Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" (taisyklių 20 p. pakeitimas nuo 2018 07 01);

0	2021	Viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Tiksliforma" Vokiečių g. 24, Vilnius info@tiksliforma.lt sportarchitecture.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITO INŽINERINIO STATINIO - SPORTO AIKŠTELĖS (UN. NR. 4400-3888-3171) OZO G. 39, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS PROJEKTAS	
A1982	SPV	KĘSTUTIS MIKULSKIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
A1982	SPDV	KĘSTUTIS MIKULSKIS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
	Arch.	EDVARDAS ŠEĖŽDA		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: VILNIAUS OZO GIMNAZIJA, Ozo g. 39, LT-07171 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO TF_0470-PP-BD/SP_AR	LAPAS 1
				LAPŲ 4

Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie SM direktoriaus įsakymai:

„Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19“;

 2. **Projektuojamo statinio (statinių grupės) statybos vieta (geografinė vieta):** Ozo g. 39, Vilnius.

 3. **Statybos rūšis:** rekonstravimas, nauja statyba;

 4. **Projektuojamų statinių sąrašas:**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Statybos rūšis	Kategorija
Kitos paskirties inžinerinis statinys (12) – Sporto aikštelė	m ²	1160,0	Rekonstravimas	II grupės nesudėtingas
Sporto paskirties inžinerinis statinys (11) – Bėgimo takai	m ²	180,0	Nauja statyba	II grupės nesudėtingas
Sporto paskirties inžinerinis statinys (11) – Disko metimo sektorius	m ²	1000,0	Nauja statyba	II grupės nesudėtingas
Sporto paskirties inžinerinis statinys (11) – Rutulio stūmimo sektorius	m ²	200,0	Nauja statyba	II grupės nesudėtingas
Kitos paskirties inžinerinis statinys (12) – Tinklinė kamuolio gaudyklė			Nauja statyba	II grupės nesudėtingas
Ilgis	m	24,0		
Aukštis	m	5,0		
Kitos paskirties inžinerinis statinys (12) – Tinklinė kamuolio gaudyklė			Nauja statyba	II grupės nesudėtingas
Ilgis	m	24,0		
Aukštis	m	5,0		
Kitos paskirties inžinerinis statinys (12) – Tvora			Nauja statyba	II grupės nesudėtingas
Ilgis	m	120,0		
Aukštis	m	3,0		

 5. **Statinių kategorijos:** nesudėtingas statinys.

6. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas:

Nuosavybės teisė (žemės ir statinių) – savininkas Lietuvos Respublika, turto patikėjimo teisė – Vilniaus Ozo gimnazija;

Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0029:100, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita; Žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos;

Žemės sklypo plotas – 2,0724 ha.

Sklypo vakarinėje dalyje – esama šiuo projektu rekonstruojama sporto aikštelė. Rytinėje dalyje mokslo paskirties pastatas

TF_0470-PP_BD/SP_AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0



1, 2 pav. esama situacija.

7. Sklypo tvarkymo sprendinių aprašymas:

Numatoma rekonstruoti kitą inžinerinį statinį – Sporto aikštelę (reg. Nr. 4400-3888-3171).

Atliekant darbus reljefas keičiamas tik aikštelės vietoje, gretimų sklypų interesų neįtakoja.

	Lapas	Lapų	Laida
TF_0470-PP_BD/SP_AR	3	4	0

8. Projektuojamų statinių būklės vertinimas, trumpas projektinių sprendinių aprašymas:

Aikštelė.

Esama asfalto danga yra prastos būklės, aikštyno nuolydžiai suformuoti netinkamai, nuo įrengimo pradžios asfalto danga netolygiai įdubusi. Lietaus vandens nuvedimo sistemos nėra.

Rekonstruojamas aikštynas nepatenka į KVAD vizualinės apsaugos pozonio ribą.

9. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas:

Projektiniuose sprendiniuose planuojant aikštelės aptvėrimą, sklypo apželdinimą, numatomos prevencinės priemonės nuo smurto, vandalizmo turto apsaugos atžvilgiu (esamas teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kt.).

10. Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai:

Teritorijos ribose neįgalųjų judėjimas nėra apribojamas. Ties įėjimais į aikštelę nėra laiptų ar kitų vertikalių kliūčių.

11. Apželdinimo sprendiniai:

Projektuojamas aikštynas yra sklypo vakarinėje dalyje. Projekto tikslas: sutvarkyti nagrinėjamą teritoriją, sumažinant kietųjų dangų – esamos asfalto aikštelės plotą, dalį jo panaikinant ir užsėjant veja, dalį – įrengti dirbtinės vejos mini futbolo aikštelę. Metimo sektorių danga – natūrali veja.

Teritoriją aplink aikštyną numatoma sutvarkyti, apželdinti/atstatyti veja, poilsio zonos nenumatomos, aikštyne darbuotojų nebus, projektuojami suoliukai žaidėjams.

Pagal projektą visi esami medžiai išsaugomi. Naujai pasodinti medžių nėra galimybės, kadangi šios sklypo dalies visas neužimtas statiniais plotas patenka į servitutus, šis visas plotas yra apželdinamas.

Teritorijoje projektuojami sporto paskirties statiniai skirti šios mokyklos mokiniams, plačiau visuomenei ši teritorija neprieinama, uždara, aplink ribojasi su privačiais sklypais, kvartalinės pėsčiųjų jungtys nenumatomos, teritorija neprieinama.

Kietųjų dangų plotas po statybų sumžės, apželdinimo – padidės. Statybų metų sustumtas augalishnis gruntas sandėliuojamas, po statybų gruntas paskleidžiamas teritorijoje, užsėjama veja.

Priklausomųjų želdynų ploto sklype skaičiavimas pridedamas prie bendrojo aiškinamojo rašto (žiūr. Priedas 1). Projektuojamas sklypo želdynų plotas sudarys 68,5% nuo viso žemės sklypo ploto ir atitiks priklausomųjų želdynų ploto sklype reikalavimus.

Esamų medžių inventORIZACIJOS ATASKAITA pridedama prie bendrojo aiškinamojo rašto (žiūr. Priedas 2). Pagal ataskaitą (parengė nepriklausoma želdynų ir želdinių ekspertė Lina Straigytė, Atestato Nr. (26)-NŽE-6) numatoma:

- Šalinti invazinį uosialapį klevą Nr. 1 ir blogos būklės pavojingą klevą Nr. 4;
- Išgenėti pavojingas sausas šakas medžiuose Nr. 2, 3, 5

Kertami medžiai yra invazinis ir blogos būklės, keliantis pavojų aplinkai. Geros ir patenkinamos būklės medžiai pagal projekto sprendinius paliekami. Žala gamtai nenumatoma. Esamų medžių Lajos ir šaknų apsaugos zonos nepatenka į numatomą darbų vykdymo zoną (žiūr. brėžinį "Želdynų planas"). Papildomų sprendinių, skirtų medžių išsaugojimui imtis nereikia.

Perspektyvoje numatomas teritorijos (sklypo) aptvėrimas ažūrine tvora.

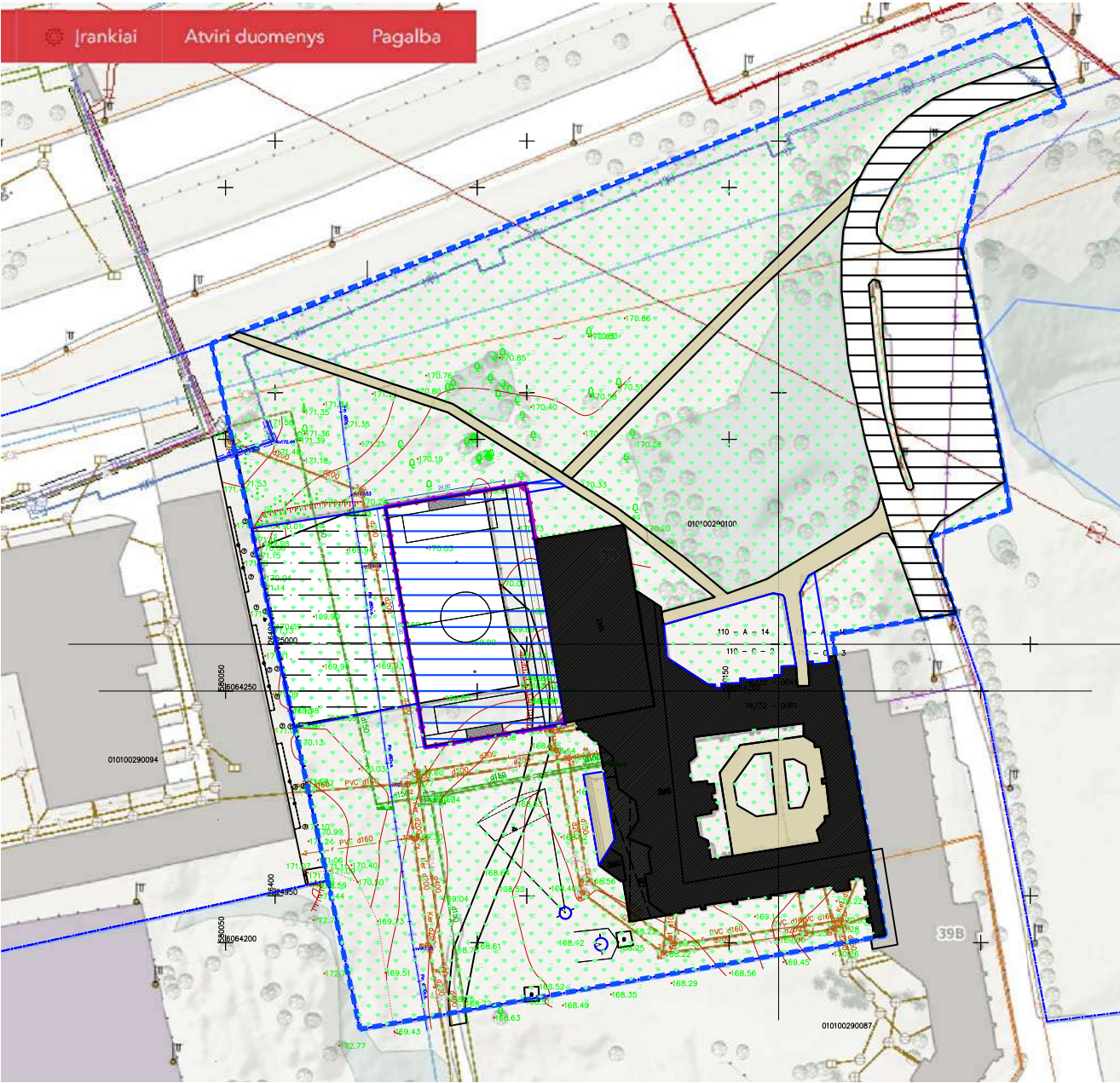
Aptvėrimo klausimas bus sprendžiamas kartu su gyvatvorės įrengimu ir apželdinimu nuo gatvės pusės.

12. Paviršinių lietaus nuotekų surinkimo sprendiniai:

Paviršinių nuotekų tvarkymo sprendiniai bus pateikti techninio projekto rengimo metu, gavus technines prisijungimo sąlygas.

TF_0470-PP_BD/SP_AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

1 priedas



PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS	PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI (m ²)	KITA (m ²)
VEJA, ŽELDYNAI		12 770	--
TRINKELIŲ / VEJOS DANGA (KORYS)		405	--
ARDOMA ASFALTO DANGA, ĮRENGIAMA VEJA		1034	--
ĮRENGIAMA SPORTINĖ DANGA ANT ASFALTO		--	1375
TRINKELIŲ DANGA		--	989
ASFALTO DANGA		--	1786
PASTATAI		--	2365
	VISO:	20 724	14 209

ŽELDYNAI PO PROJEKTO ĮGYVENDINIMO SUDARYS 68,5 PROC. NUO BENDRO TERITORIJOS PLOTO

2 priedas

UAB „Tiksli forma“

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA, BŪKLĖ IR PARAMETRŲ APSKAITA

2022 03 30

OBJEKTAS:

Želdiniai, augantys Ozo g. 39 sklype, Vilniuje.

METODIKA:

Apskaita ir vertinimas atliktas vadovaujantis šiais dokumentais:

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽELDYNŲ ĮSTATYMAS (Nr. XIV-199);

ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO IR APSKAITOS TAISYKLĖS (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5);

Tipinė inventORIZACIJOS lentelė papildyta lajų išmatavimais, nurodytais Vilniaus miesto savivaldybės želdinių žymėjimo rekomendacijomis: <https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/zeldynai/>. Žiūrėta 2022.03.29.

Vertinimas atliktas medžiams, kurie auga netoli tvarkomos sporto aikštelės.

Vertinimą atliko nepriklausoma želdynų ir želdinių ekspertė Lina Straigyte

Atestato Nr. (26)-NŽE-6

Rezultatai

Medžių pasiskirstymas pagal būklę

Teritorijoje inventorizuota 6 medžiai su 16 liemenimis. Vienas medis invazinis – Nr. 1.

Geros būklės medžių 1 (6 liemenys), patenkinamos – 3 medžiai (7 liemenys), nepatenkinamos – 1 (2 liemenys) ir blogos – 1 liemuo.



Inventorizacijos lentelė

Nr.	Medžio rūšis	D _{1,3} , cm	D ₀ , cm	Lajos ilgis, m Š,R,P,V	H, m	Būklė, balais	Šaknų apsaugos R, m	Pastabos
1	Klevas uosialapis	8	41	1, 1, 1, 1	6	3	0,96	Invazinis , atželia išpjautas. Šalinti .
2a	Klevas paprastasis	39	78	7; 2; 7; 6	19	2	4,68	2k 0,5 m h, yra sausų šakų. Genėti sausas šakas .
2b	Klevas p.	48		„-„	19	2	5,76	
3a	Klevas paprastasis	27	80x40	2; 3; 5; 3	19	1	3,24	4-kamienis
3b	Klevas paprastasis	27		2; 3; 1; 1	19	2	3,24	Yra sausų šakų. Genėti sausas šakas .
3c	Klevas p.	34		6; 3; 1, 5	19	2	4,08	kreivas, genėjimo žaizdos
3d	Klevas paprastasis	20		7; 4; 0; 6	10	2	2,4	Pasviręs virš tako, yra sausų šakų. Genėti sausas šakas .
4a	Klevas paprastasis	24	80x62	3; 2; 4; 4	17	4	2,88	2 k. Drevė 50 cm h, puvinys > 40%. Išpjauti .
4b	Klevas paprastasis	48		1; 2; 6; 6	13	3	5,76	Drevė pamate, kreivas, 2k 1,4 m h, vienas liemuo džiūva. Pjauti džiūvantį .
5a	Klevas paprastasis	37	85	8; 8; 5; 3	16	2	4,44	5k., pasviręs, yra sausų šakų. Genėti sausas šakas .
5b	Klevas paprastasis	36		„-„	16	2	4,32	Pasviręs, yra sausų šakų. Genėti sausas šakas .
5c	Klevas p.	15		„-„	16	1	1,8	5-kamienis nuo žemės
5d	Klevas p.	30		„-„	16	1	3,6	
5e	Klevas p.	32		:-:	16	1	3,84	
6a	Klevas paprastasis	13	34x17	2; 3; 3; 2	9	1	1,56	2-kamienis
6b	Klevas p.	14		„-„	9	1	1,68	

Trumpinių paaiškinimai. Būklė balais: 1 - gera; 2 – patenkinama; 3 – nepatenkinama; 4 – bloga.

D_{1,3}, cm – kamieno skersmuo centimetrais 1,3 m aukštyje; D₀ – kamieno skersmuo šaknies kaklelyje.

H, m – medžio aukštis metrais.

D₀, cm - 80x62- keliakamienio medžio šaknies kaklelio skersmuo 80 cm per keliakamienį ilgį, 62 cm – vieno liemens skersmuo.

Šaknų apsaugos R, m – spindulys nuo kamieno, kurio reikia laikytis apsaugant šaknis nuo sužalojimo.

Daugiakamieniams medžiams Nr. 2, 5, 6 lajos spindulys išmatuotas bendras visai kamienų puokštei, kadangi auga iš vienos šaknies.

Apibendrinimas

- Šalinti invazinį uosialapį klevą Nr. 1 ir blogos būklės pavojingą klevą Nr. 4.
- Išgenėti pavojingas sausas šakas medžiuose Nr. 2, 3, 5.
- Kasimo darbus vykdyti laikantis apskaičiuoto saugaus šaknų spindulio atstumo.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL TERITORIJOS PRIE OZO G. 39, 39A IR 41 DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2013 m. liepos 10 d. Nr. 1-1327
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. I-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti teritorijos prie Ozo g. 39, 39A ir 41, Šeškinės seniūnijoje, detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį).

2. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) specialiuosius architektūrinius reikalavimus pasiūlius pasirašyti paramos sutartį dėl socialinės infrastruktūros plėtros.

3. Nustatyti, kad:

3.1. sklypo ribos ir plotas gali būti tikslinami atlikus tikslius geodezinius matavimus;

3.2. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 15 darbo dienų turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

3.3. sklypo užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detalajame plane;

3.4. už šio sprendimo vykdymą yra atsakingas Miesto plėtros departamento Teritorijų planavimo skyriaus vedėjas.



Artūras Zuokas

TURINYS

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI DALIS	3 psl.
2. KONCEPCIJA	4 psl.

Detaliojo plano sprendiniai

3. URBANISTINĖ DALIS	7 psl.
4. SUSISIEKIMO SISTEMA	11 psl.
5. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA	14 psl.
6. SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS	16 psl.
7. VIEŠOJO SVARSTYMO ATASKAITA	21 psl.
8. SPAV ATRANKOS DOKUMENTAS	55 psl.
9. ESAMI ŽEMĖS SKLYPAI	107 psl.
10. PLANAVIMO SĄLYGOS	134 psl.

II. DERINIMAI	174 psl.
-------------------------	----------

III. BRĖŽINIAI

1. Situacijos schema
2. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. ištrauka
3. koncepcija. Pagrindinis brėžinys M 1:2000
4. Sprendiniai. Pagrindinis brėžinys M 1:500 (3 lapai, pateikta bylos pradžioje)
5. Sprendiniai. Susisiekimo sistemos brėžinys M1:1000
6. Sprendiniai. Inžinerinių tinklų suvestinis brėžinys M 1:500 (2 lapai)
7. Sklypų schema M 1:7500
8. Neries pakrančių, pašlaičių ir paslėnių pagrindinėje miesto dalyje zonos tvarkymo schema M 1:10000
9. Gamtinio karkaso ir želdynų schema M 1:7500

1. BENDROJI DALIS

Projekto vadovas Linas Sinkevičius, atestato Nr. A279

1.1. Planavimo pagrindas ir tikslas

Apie 10,7 ha teritorijos prie Ozo g. 39, 39A ir 41 detalusis planas rengiamas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. sausio 30 d. įsakymu Nr. 30-214.

Detaliojo plano tikslas – nekeičiant bendrojo plano sprendinių patikslinti sklypų ribas ir teritorijos naudojimo bei tvarkymo režimą.

1.2. Galiojantis bendrasis planas

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519, numato planuojamos teritorijos didžiojoje dalyje – **teritorijas visuomenės poreikiams, specializuotas ir kompleksų teritorijas**, rytinėje dalyje – **intensyviai naudojimui įrengiamus želdynus**, šiaurinėje dalyje – **infrastruktūros teritorijas (esama gatvė)**.

1.3. Galiojantys detalieji planai

Planuojamoje teritorijoje galioja šie detalieji planai:

1. Ozo g. 39 nepilnos apimties detalusis planas (Sporto ir reabilitacijos centro „Olympic Gym“ Vilniuje Ozo g.), patvirtintas 1999 m. vasario 18 d. Vilniaus miesto valdybos sprendimu Nr. 283V. (TPD registro nr. 351);

2. Sklypo Ozo g. 39 detalusis planas, patvirtintas 2001 m. lapkričio 28 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 449 (TPD registro nr. 889);

3. Žemės sklypo Ozo g. 41 planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-09-21 įsakymu Nr. 30-1347.

Planuojamoje teritorijoje galiojęs Sklypo Ozo g. 39 detaliojo plano papildymas, patvirtintas 2003 m. spalio 31 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 01A-66-V-983, panaikintas Lietuvos aukščiausiojo teismo 2010 m. rugsėjo 28 d. nutartimi.

Planuojamoje teritorijoje galioja šie specialieji planai:

1. Naujamiesčio, Naujininkų, Rasų, Vilkpėdės, Panerių, Grigiškių, Antakalnio, Naujosios Vilnios, Lazdynų, Karoliniškių, Viršuliškių, Justiniškių, Šeškinės, Pilaitės, Pašilaičių ir Fabijoniškių seniūnijų energijos rūšies naudojimo šildymui specialusis planas; patvirtintas 2002 m. lapkričio 20 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 723; įvertintas;

2. Skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinių stočių išdėstymo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje specialusis planas (schema); patvirtintas 2008 m. balandžio 23 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-449; įvertintas.

2. KONCEPCIJA



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL PRITARIMO TERITORIJOS PRIE OZO G. 39, 39A IR 41 DETALIOJO PLANO KONCEPCIJAI

2011 m. rugsėjo 21 d. Nr. 1-228
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. sausio 30 d. įsakymą Nr. 30-214 „Dėl pavedimo organizuoti teritorijos prie Ozo g. 39, 39A ir 41 detaliojo plano rengimą“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti teritorijos prie Ozo g. 39, 39A ir 41 detaliojo plano koncepcijai (pridedama).

2. Nustatyti, kad:

2.1. detaliojo plano koncepcija lemia kompleksišką teritorijos plėtrą, numato teritorijos funkcines zonas, viešąsias ir bendro naudojimo erdves, susisiekimo infrastruktūros teritorijas;

2.2. į koncepcijos teritoriją patenkančių žemės sklypų ir teritorijų detalieji planai gali būti rengiami atskirai, atsižvelgiant į koncepcijos sprendinius, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu iki 2015 metų ir gavus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sutikimą.



Artūras Zuokas

PRITARTA

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos

2011 m. rugsėjo 22 d.

Sprendimu Nr. 1-228

TERITORIJOS PRIE OZO G. 39, 39A IR 41 DETALIOJO PLANO KONCEPCIJA

2.1. Planavimo pagrindas ir tikslas

Apie 10,7 ha teritorijos prie Ozo g. 39, 39A ir 41 detalusis planas rengiamas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. sausio 30 d. įsakymu Nr. 30-214.

Detaliojo plano tikslas – nekeičiant bendrojo plano sprendinių patikslinti sklypų ribas ir teritorijos naudojimo bei tvarkymo režimą.

2.2. Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

Planuojamoje teritorijoje yra du galiojantys detalieji planai:

1. Ozo g. 39 nepilnos apimties detalusis planas (Sporto ir reabilitacijos centro „Olympic Gym“ Vilniuje Ozo g.), patvirtintas 1999 m. vasario 18 d. Vilniaus miesto valdybos sprendimu Nr. 283V. (TPD registro nr. 351);

2. Sklypo Ozo g. 39 detalusis planas, patvirtintas 2001 m. lapkričio 28 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 449 (TPD registro nr. 889).

Planuojamoje teritorijoje galiojęs Sklypo Ozo g. 39 detaliojo plano papildymas, patvirtintas 2003 m. spalio 31 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 01A-66-V-983, panaikintas Lietuvos aukščiausiojo teismo 2010 m. rugsėjo 28 d. nutartimi.

2.2. Urbanistinė dalis

Teritorijos prie Ozo g. 39, 39A ir 41 detaliojo plano koncepcijoje įvertinti visų esamų planuojamos teritorijos naudotojų poreikiai.

Žemės sklypas nr. 1. Ozo vidurinei mokyklai prie esamo pastato dalies adresu Ozo g. 39 siūloma suformuoti 17265 kv. m ploto Visuomeninės paskirties teritorijos žemės sklypą, kurio naudojimo pobūdis – Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (indeksas V3). Siūlomame žemės sklype numatyta ir mažoji universali aikštelė sportiniams žaidimams bei lengvosios atletikos rungtims.

Žemės sklypas nr. 2. Lietuvos olimpiniam sporto centrui prie esamo pastato dalies adresu Ozo g. 39 siūloma suformuoti 24278 kv. m ploto Visuomeninės paskirties teritorijos žemės sklypą, kurio naudojimo pobūdžiai – Administracinių pastatų statybos (indeksas V1) bei Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (indeksas

V3). Siūlomame žemės sklype pilnai telpa Lietuvos olimpinio sporto centro planuojamos perspektyvinės sporto bazės:

a) sporto salių kompleksas (numatant pilnų išmatavimų rankinio, pramankštos-fechtavimo, treniruoklių sales);

b) dengtas 25 metrų šešių takų plaukimo baseinas kartu su sporto mokslo, medicinos ir reabilitacijos centru;

c) atviras 4-6 takų lengvosios atletikos-futbolo mini stadionas su kompaktišku lengvosios atletikos mėtymų sektoriumi;

Žemės sklypas nr. 3. UAB „SLEZVB“ / UAB „Neo aljansas“ / UAB „Minoleta“ prie esamo laisvalaikio ir reabilitacijos centro adresu Ozo g. 41 siūloma suformuoti 8090 kv. m ploto Komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypą, kurio naudojimo pobūdis – Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1).

Žemės sklypas nr. 4. UAB „Saunų rojus“ prie nebaigto statyti apartamentinio viešbučio adresu Ozo g. 43 siūloma suformuoti 2428 kv. m ploto Rekreatinės teritorijos žemės sklypą, kurio naudojimo pobūdis – Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (indeksas R1).

Rytinėje, pietinėje ir šiaurės vakarų dalyse, prie esamų želdinių planuojamos Apsauginių ir ekologinės paskirties atskirųjų želdynų teritorijos (Indeksas – E3).

2.3. Susisiekimo sistema

Privažiavimui prie žemės sklypo nr. 1 lieka esamas privažiavimas iš Siesikų gatvės, o prie žemės sklypo nr. 3 – esamas privažiavimas iš Buivydiškių gatvės tęsinio.

Planuojamos teritorijos vakarinėje dalyje suplanuota nauja D kategorijos gatvė – Viršuliškių gatvės jungtis su Buivydiškių gatve.

Privažiavimui prie žemės sklypų nr. 3 ir 4 planuojamas naujas privažiavimas iš pietinės pusės.

Projekto vadovas

Linas Sinkevičius, atestato Nr. A279

Detaliojo plano sprendiniai

3. URBANISTINĖ DALIS

Planuojamoje teritorijoje yra šie pastatai: Lietuvos olimpinis sporto centras ir Vilniaus Ozo gimnazija (Ozo g. 39), Transformatorinė (Ozo g. 39A), „Impuls“ laisvalaikio ir rehabilitacijos centras (Ozo g. 41) su 8090 kv. m žemės sklypu bei nebaigtas statyti apartamentinis viešbutis (Ozo g. 43).

Planuojamą teritoriją iš šiaurės pusės riboja Ozo gatvė, iš vakarų pusės – Saltoniškių kapinės, iš pietų pusės – privažiavimas prie SOS vaikų kaimo, iš rytų pusės – valstybinio miško teritorija ir esamas slėnis.

Reljefo aukščiai per visą 10,7 ha teritoriją skiriasi iki 15 m (a. a. nuo 162 iki 177 m). Aukščiausia vieta yra teritorijos vakarinėje dalyje prie Saltoniškių kapinių, o žemiausios vietos – rytinėje dalyje, artėjant prie esamo slėnio.

Į planuojama teritoriją šiuo metu galima patekti iš šiaurinės pusės Siesikų gatve ir Buivydiškių gatvės tęsiniu bei iš pietinės pusės privažiuojant prie SOS vaikų kaimo.

Planuojamoje teritorijoje kultūros paveldo objektų nėra. Artimiausi kultūros paveldo objektai yra už 1290 m į rytus nuo planuojamos teritorijos **Lenkijos kariuomenės Vilniaus įgulos Šnipiškių amunicijos bunkerų kompleksas**, Geležinio Vilko g., unikalus objekto kodas 31855.

Saugomų gamtinių teritorijų planuojamoje teritorijoje nėra. Artimiausia saugoma gamtinė teritorija – **Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis** už 129 m į pietryčius nuo planuojamos teritorijos.

Beveik visa planuojama teritorija patenka į gamtinį karkasą. Valstybiniai miškai į planuojamą teritoriją nepatenka.

Planuojamoje teritorijoje yra apie 820 esamų vertingų medžių (beržai, alksniai, pušys, tuopos, klevai, liepos).

3.1. Sprendiniai

Teritorijos prie Ozo g. 39, 39A ir 41 detalajame plane įvertinant visų esamų planuojamos teritorijos naudotojų bei miesto infrastruktūros plėtros poreikius formuojami 9 kitos paskirties žemės sklypai ir numatyta nauja D kategorijos gatvė (Viršuliškių gatvės jungtis su Buivydiškių gatve).

Žemės sklypas nr. 1. Vilniaus Ozo gimnazijai prie esamo pastato dalies adresu Ozo g. 39 siūloma suformuoti 20724 kv. m ploto Visuomeninės paskirties teritorijos žemės sklypą, kurio naudojimo pobūdis – Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (indeksas V3). Dalyje sklypo numatytas servitutas inžinerinei infrastruktūrai. Siūlomame žemės sklype numatyta mažoji universali aikštelė sportiniams žaidimams bei lengvosios atletikos rungtims, ir papildomai atviras sporto aikštynas.

Žemės sklypas nr. 2. Lietuvos olimpiniam sporto centrui prie esamo pastato dalies adresu Ozo g. 39 siūloma suformuoti 24338 kv. m ploto Visuomeninės paskirties teritorijos žemės sklypą, kurio naudojimo pobūdžiai – Administracinių pastatų statybos (indeksas V1) bei Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (indeksas V3). Dalyje sklypo numatytas servitutas inžinerinei infrastruktūrai. Planuojamas naujas privažiavimas iš pietinės pusės. Siūlomame žemės

sklype numatomos Lietuvos olimpinio sporto centro planuojamos perspektyvinės sporto bazės:

- sporto salių kompleksas (numatant pilnų išmatavimų rankinio, pramankštos-fechtavimo, treniruoklių sales);
- dengtas 25 metrų šešių takų plaukimo baseinas kartu su sporto mokslo, medicinos ir reabilitacijos centru;
- atviras 4-6 takų lengvosios atletikos-futbolo mini stadionas su kompaktišku lengvosios atletikos mėtymų sektoriumi.

Numatomų sporto bazių vieta sklype gali būti tikslinama techninio projekto rengimo stadijoje.

Žemės sklypas nr. 3. Prie UAB „SLEZVB“ laisvalaikio ir reabilitacijos centro adresu Ozo g. 41 esamo 8090 kv. m žemės sklypo siūloma prijungti 1860 kv. m valstybinės žemės suformuojant 9950 kv. m ploto Komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypą, kurio naudojimo pobūdis – Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1). Dalyje sklypo numatytas servitutas inžinerinei infrastruktūrai. Privažiavimui iš vakarinės pusės, iš Buivydiškių gatvės tęsinio lieka esamas įvažiavimas ir papildomai planuojamas antras įvažiavimas.

Žemės sklypas nr. 4. UAB „Saunų rojus“ prie nebaigto statyti apartamentinio viešbučio adresu Ozo g. 43 siūloma suformuoti 2427 kv. m ploto Rekreatinės teritorijos žemės sklypą, kurio naudojimo pobūdis – Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (indeksas R1). Dalyje sklypo numatytas servitutas inžinerinei infrastruktūrai. Planuojamas naujas privažiavimas iš pietinės pusės.

Žemės sklypas nr. 5. Prie esamos transformatorinės formuojamas 137 kv. m ploto Inžinerinės infrastruktūros teritorijos būdo, Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos pobūdžio (I1) žemės sklypas. Dalyje sklypo numatytas servitutas inžinerinei infrastruktūrai.

Žemės sklypas nr. 6. Esamų želdinių vietoje, prie esamų šlaitų, laisvoje valstybinėje žemėje formuojamas 8010 kv. m ploto Kitos paskirties, Atskirųjų želdynų teritorijos būdo, Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų naudojimo pobūdžio (E3) žemės sklypas.

Žemės sklypas nr. 7. Prie esamo SOS vaikų kaimo sklypo, laisvoje valstybinėje žemėje formuojamas 6251 kv. m ploto Kitos paskirties, Atskirųjų želdynų teritorijos būdo, Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų naudojimo pobūdžio (E3) žemės sklypas. Dalyje sklypo numatytas servitutas inžinerinei infrastruktūrai.

Žemės sklypas nr. 8. Esamų želdinių vietoje, prie esamų Saltoniškių kapinių, laisvoje valstybinėje žemėje formuojamas 3147 kv. m ploto Kitos paskirties, Atskirųjų želdynų teritorijos būdo, Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų naudojimo pobūdžio (E3) žemės sklypas. Dalyje sklypo numatytas servitutas inžinerinei infrastruktūrai.

Žemės sklypas nr. 9. Esamų želdinių vietoje, prie esamų Saltoniškių kapinių, laisvoje valstybinėje žemėje formuojamas 6912 kv. m ploto Kitos paskirties, Atskirųjų želdynų teritorijos būdo, Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų naudojimo pobūdžio (E3) žemės sklypas.

Detaliajame plane suplanuotų žemės sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atliekant tikslius geodezinius matavimus.

Detaliajame plane suplanuotų žemės sklypų ribos gali būti keičiamos rengiant atidalijamo, sujungimo ar perdalijamo (amalgamacijos) planus, jei

nekeičiami užstatymo ir teritorijos naudojimo tipai ir privalomieji teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimo reikalavimai (leistinas pastatų aukštis, užstatymo tankumas ir intensyvumas).

Dėl planuojamos gatvės ir užstatymo numatoma kirsti 6 medžių grupes (viso 0,3118 ha ir apie 300 medžių) bei 16 pavienių medžių (žiūr. lent. 3.1.).

3.1. lentelė. Planuojamos kirsti medžių grupės ir pavieniai medžiai

Medžių grupės Nr.	Plotas, kv. m	Medžių skaičius	Kamienų skersmuo nuo-iki, cm	Rūšys	Medžių kirtimo priežastis
1	116	~18	8-20	beržas (betula), alksnis (alnus)	dėl gatvės
2	665	~85	8-20	beržas (betula), alksnis (alnus)	dėl gatvės
3	109	~15	8-18	beržas (betula), alksnis (alnus), pušis (pinus)	dėl gatvės
4	82	~16	8-18	pušis (pinus), beržas (betula)	dėl užstatymo
5	1973	~144	8-20	beržas (betula), alksnis (alnus), pušis (pinus)	dėl užstatymo
6	173	~22	8-18	beržas (betula), alksnis (alnus)	dėl gatvės
Pavieniai medžiai	-	16	8-20	beržas (betula), alksnis (alnus), tuopa (populus)	dėl gatvės ir dėl užstatymo
Viso:	3118	~316			

Numatomos kirsti medžių grupės ir pavieniai kertami medžiai pažymėti Pagrindiniame brėžinyje. Vietoj iškirstytų medžių bus pasodinta ne mažiau kaip 316 naujų vietinių rūšių medžių planuojamuose keturiuose Atskirųjų želdynų teritorijų sklypuose (Nr. 6, 7, 8, 9), kurių bendras plotas yra 2,43 ha, bei sklypų Nr. 1, 2, 3, 4 priklausomųjų želdynų zonose, kurių bendras plotas yra apie 1,71 ha.

3.1.1. Neries pakrančių, pašlaičių ir paslėnių zona

Pagal Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departamento 2012-11-20 planavimo sąlygų detaliojo planavimo dokumentui rengti (reg. Nr. VR-4.2-1216) 9.1 punkto reikalavimus plėtra teritorijoje galima tik parengus Neries pakrančių, pašlaičių ir paslėnių pagrindinėje miesto dalyje zonos tvarkymo specialųjį planą. Įvertinat šį reikalavimą, planuojamai ir aplinkinėms teritorijoms iki Neries upės parengta Neries pakrančių, pašlaičių ir paslėnių pagrindinėje miesto dalyje zonos tvarkymo schema (žiūrėti skyrių III. Brėžiniai), nes visai minėtai zonai tvarkymo specialusis planas nėra parengtas ir Vilniaus miesto savivaldybė artimiausiu metu to daryti neplanuoja. Parengtoje minėtos zonos tvarkymo schemoje parodyta, kad DP planuojama teritorija yra daugiau kaip 1300 m nutolusi nuo Neries upės. Detaliojo plano sprendiniai neturės neigiamos įtakos Neries pakrantėms, pašlaitėms ir paslėniams, nes planuojamoje teritorijoje nėra ypatingo reljefo, vandens telkinių, labai svarbių esamų želdynų, užstatymas planuojamas teritorijos viduje, o pakraščiuose, besiribojančiuose su gamtinėmis teritorijomis, suplanuotos naujos atskirųjų želdynų teritorijos.

3.1.2. Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai

Visa planuojama teritorija patenka į urbanizuotą gamtinio karkaso zoną ir jai taikomas LR Aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 (pakeitimai 2010-07-16 įsak. Nr. D1-624 ir 2012-07-12 įsak. Nr. D1-594) patvirtintų Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai.

Planuojamos teritorijos didžioji dalis yra Kitos paskirties su esamu užstatymu ir išplėtotą infrastruktūra, funkcionuojanti nuo 1986 m. Detaliajame plane bendras leidžiamos užstatyti teritorijos plotas siekia 32486 kv. m ir neviršija 30 proc. nuo visos DP planuojamos teritorijos. Be to, įvertinant gamtinio karkaso nuostatų pakeitimą (2012-07-12 įsak. Nr. D1-594, p. 11), miestelių bendruosiuose planuose numatytoje visuomeninės paskirties teritorijose (Vilniaus BP – teritorijos visuomeninės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos), įvertinus teritorinę erdvinę kraštovaizdžio struktūrą, geoekologinį potencialą, numatomą sklypo naudojimo pobūdį, užstatymo tankumas gali būti padidintas iki 50 proc. ploto.

Detaliojo plano teritorijos ribose suplanuota 4,14 ha želdynų (2,43 ha atskirųjų želdynų ir 1,71 ha priklausomųjų želdynų) ir tai sudaro 39 proc. nuo DP planuojamos teritorijos. Greta planuojamos teritorijos yra 17,5 ha želdynų teritorijų (rytinėje dalyje – 12,7 ha ir vakarinėje dalyje – 4,8 ha), kurios Vilniaus miesto BP pažymėtos kaip Intensyviai naudojimui įrengiami želdynai (esami slėniai, miškai, kapinės). Įvertinant ir gretimų teritorijų, Vilniaus miesto BP suplanuotas želdynų teritorijas, želdynų plotas siekia 21,6 ha, sudaro 201 proc. nuo DP teritorijos ir pilnai tenkina viso komplekso želdynų poreikius.

Įvertinat gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus, planuojamai ir aplinkinėms teritorijoms parengta Gamtinio karkaso ir želdynų schema (žiūrėti skyrių III. Brėžiniai).

3.1.3. Elektromagnetinė spinduliuotė

Planuojamoje ir gretimose teritorijose radijo techninių objektų, skleidžiančių elektromagnetines bangas nėra, jie čia neplanuojami ir planuojama teritorija nepatenka į elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos bei ribinio užstatymo zonas. Artimiausia esama skaitmeninio ryšio bazinė stotis (Nr. 6 schemeje) yra už 170 m į vakarus nuo planuojamos teritorijos (už 310 m nuo planuojamos teritorijos pastatų), Vilniuje, Ažuolyno g., prie sporto arenos „Sportima“ (Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinių stočių išdėstymo schema, patvirtinta VMST 2008-04-23 sprendimu Nr. 1-449).

3.1.4. Triukšmo prevencinės priemonės

Remiantis triukšmo taršos išvadų rekomendacijomis (81 psl.) ir užtikrinant, kad nebūtų viršijami triukšmo ribiniai dydžiai, numatytos šios triukšmo prevencinės priemonės:

1. Sklypų nr. 1, Ozo g. 39 (Vilniaus Ozo gimnazija) ir Nr. 3, Ozo g. 41 (Laisvalaikio ir reabilitacijos centras) šiaurinėse dalyse, prie Ozo gatvės suplanuota 270 m ilgio ir 3 m aukščio akustinė sienutė;
2. Tarp planuojamos naujos D kategorijos gatvės (Viršuliškių gatvės jungtis su Buivydiškių gatve) ir esamo sklypo Ozo g. 37 (SOS vaikų kaimas) suplanuoti du 80 m ilgio ir 3 m aukščio akustiniai pylimai;
3. Sklypo nr. 4, Ozo g. 43 (Apartamentinis viešbutis) pietinėje dalyje, suplanuota 55 m ilgio ir 3 m aukščio akustinė sienutė.

4. SUSISIEKIMO SISTEMA

Planuojama teritorija transportiniu požiūriu yra patogioje geografinėje situacijoje: iš šiaurinės pusės ribojasi su didelio eismo intensyvumo – Ozo gatve, kuri tiesiogiai jungia su Ukmergės, Gelžinio Vilko ir Kalvarijų gatvėmis bei per Buivydiškių ir Ažuolyno gatves su Laisvės prospektu. Iš pietinės pusės ribojasi su Viršuliškių gatvės tęsiniu, kuri perspektyvoje turi jungtis su Buivydiškių gatve. Iš rytinės pusės per Siesikų gatvę galima patekti į Vilniaus Ozo gimnazijos ir Lietuvos olimpinio sporto centro teritoriją. Vidine gatve iš Ozo-Buivydiškių g. sankryžos galima patekti į „Impuls“ ir gretimą SOS vaikų kaimo teritoriją.

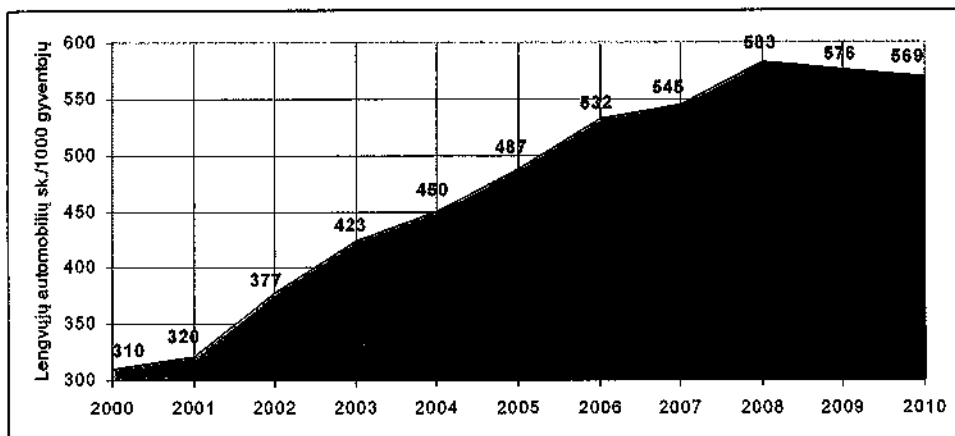
Teritorija puikiai aptarnaujama miesto visuomeniniu maršrutiniu transportu, kurio stotelės įrengtos ties Ozo-Buivydiškių ir Ozo-Siesikų g. sankryžomis.

1 lentelė. Pagrindiniai esamo gatvių tinklo techniniai parametrai

Gatvė	Kategorija	Eismo juostų skaičius	Važiuojamos dalies plotis, m	Žalioji skiriamoji juosta, m	Valandos srautas fiz. transp. priem.	Atstumas tarp g. raudonųjų linijų, m
1. Ozo tarp Siesikų-Buivydiškių gatvių	B2	3+2	8,5-12,8 /8,5-9,5	15-15,5	4,00	55,0
2. Ozo tarp Buivydiškių-Ažuolyno g.	B2	2+2	8,5+8,2	15,0	1,80	55-57,0
3. Buivydiškių	C2	4	15,5	-	2,53	36-37,0
4. Ažuolyno	D1	2	6,0	-	1,80	30,0
5. Viršuliškių g.	D1	3-4	10,5-11,5	-	1,71	30,0
6. Viršuliškių tęsinys	D1	4	12+12,8	-	0,20	25-26,0
7. Siesikų g./rytinis priv.	D2	2	5,0-6,0	-	0,15-0,25	12,0
8. Vidinis vakarų-pietų privažiavimas	-	2	4,5-6,0	-	0,35-0,10	-

Aukštas automobilizacijos lygis, kuris Vilniuje siekia 569 lengv. automobilius 1000-ui gyventojų, tiesiogiai įtakoja transporto srautų augimą Vilniaus miesto gatvėse.

1 pav. Vilniaus miesto automobilizacijos lygis



4.1. Sprendiniai

Detaliojo plano susisiekimo dalies sprendiniai atlikti pagal Vilniaus miesto bendrojo plano ir planavimo sąlygose nurodytas sąlygas. Pagrindiniai susisiekimo infrastruktūros objektai, tiesiogiai įtakojantys planuojamą teritoriją:

- Viršuliškių gatvės tęsinys iki Ozo-Buivydiškių gatvės sankryžos, skirtas planuojamos teritorijos aptarnavimui;
- Ozo gatvės tęsinys iki Laisvės prospekto, tiesioginiam transporto srautų patekimui į magistralinių gatvių tinklą. Ji pakeistų šiuo metu naudojamą įprastinę trasą Ažuolyno ir Viršuliškių gatvėmis. Kairieji posūkiai į Ažuolyno gatvę nėra numatomi, dėl pernelyg mažo atstumo tarp sankryžų B2 kategorijos gatvėje;
- Šiaurinė gatvė tarp Žirmūnų ir Pilaitės rajonų. Jos reikšmė ypatinga, nes ji ima dubliuoti esamą Ozo gatvę, kurioje dėl to sumažės srautai;
- Planuojamos teritorijos aptarnavimui esminę įtaka turės naujos vietinės Viršuliškių g. jungties nutiesimas, iš kurios numatoma patekti į daugumą planuojamos teritorijos sklypų (paliekant jungtį ir su Siesikų gatve). Naujoji jungtis būtų D1 kategorijos, 4-ių eismo juostų su išplatinimu prieš sankryžą. Jos trasą lėmė esamos Saltoniškių kapinių ribos, bei esama transformatorinė. Atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų 20,0 metrų, gatvė įrengiama su šaligatviais ir dviračių takais.

Esama šviesoforais reguliuojama Ozo-Buivydiškių sankryža numatoma rekonstruoti, įrengiant Ozo gatvėje papildomas eismo juostas kairiesiems posūkiams ir uždraudžiant kairiuosius posūkius į Ažuolyno gatvę. Ozo gatvės tęsinys iki Laisvės prospekto numatomas tarp esamų kapinių rezervuotoje teritorijoje. Sunkiojo transporto eismas Viršuliškių gatvėje nėra numatomas ir turi būti draudžiamas atitinkamais kelių ženklais.

Privažiavimui prie Vilniaus Ozo gimnazijos (sklypas nr. 1) lieka esamas įvažiavimas iš Siesikų gatvės. Privažiavimui prie „Impuls“ sporto centro (sklypas Nr. 3) iš vakarinės pusės, iš Buivydiškių gatvės tęsinio lieka esamas įvažiavimas ir papildomai planuojamas antras įvažiavimas. Privažiavimui prie Lietuvos olimpinio sporto centro ir prie nebaigto statyti apartamentinio viešbučio (sklypai nr. 2 ir 4) planuojamas naujas privažiavimas iš pietinės pusės.

Transporto srautų pasiskirstymui buvo atlikti transporto srautų perspektyviniai skaičiavimai imitaciniu modeliu EMME/2. Atlikti skaičiavimai parodė, kad ypač svarbi yra Šiaurinė gatvė ir Ozo gatvės tęsinys iki Laisvės prospekto. Skaičiuojamieji transporto srautai gatvėse pateikti 2 lentelėje.

2 lentelė. Perspektyviniai gatvių tinklo techniniai parametrai

Gatvė	Katego- rija	Orientaci- nis Ilgis, m	Eismo juostų skaičius	Važiuoja- mos dalies plotis, m	Žalioji skiriamoji juosta, m	Valandos srautas fiz. transp. priem. 2015 m.	Atstumas tarp g. raudonųjų linijų, m
1. Ozo tarp Siesikų- Buivydiškių gatvių	B2	350*	4+3	9-15,0 /11,5	11,5	3,8	55,0
2. Ozo tarp Buivydiškių- Ažuolyno g.	B2	100	2+4	8+15,0	9,0	1,8	55-57,0
3. Buivydiškių	C2	40*	3+2	10,5+7	2,0	1,3	36-37,0
4. Ažuolyno	D1	*	2	6,0-9,0	-	0,6	30,0
5. Viršuliškių g.	D1	50*	4	12,0	-	1,5	30,0
6. Viršuliškių tėsinyš	D1	370	4	12,0	-	1,2	25-26,0
7. Siesikų g./rytinis priv.	D2	100	2	5,0-6,0	-	0,2	12,0
8. Vidinė pietinė gatvė/ privažiavimas	D2/-	250	2	5,5	-	0,15	12,0/-

*dalis gatvės ar visa gatvė už planuojamos teritorijos ribų

Automobilių stovėjimo vietos numatomos planuojamuose sklypuose. Dalis stovėjimo vietų jau yra įrengtos. Automobilių stovėjimo vietų skaičius atskiruose sklypuose (Nr. 1, 2, 3, 4) paskaičiuotas pagal STR reikalavimus ir pateiktas Pagrindiniame brėžinyje.

Susisiekimui dviračiais ir pėsčiomis numatomi esami bei planuojami dviračių ir pėsčiųjų takai (žiūr. Susisiekimo sistemos brėžinį). Esamas visuomeninio transporto maršrutinio tinklo išvystymas ir stotelių dislokacija yra pakankama numatomo objekto aptarnavimui. Papildomai numatoma galimybė išvystyti visuomeninio transporto maršrutą Ozo gatvės tėsiniu.

Visi detaliojo plano sprendiniai už detaliojo plano planavimo ribų yra tik rekomendacinio pobūdžio, jeigu jie nėra patvirtinti šių teritorijų detaliesiais planais. Automobilių stovėjimo vietų skaičius ir įvažiavimo vietos tolimesnėse projektavimo stadijose gali būti tikslinami, tačiau nenusižengiant išduotoms projektavimo sąlygoms ir tenkinant STR reikalavimus.

Transportinės dalies vadovas
Atest. Nr.3534

Vidualdas Valeika

5. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

5.1. Vandens tiekimas

Teritorijos prie Ozo g. 39, 39A ir 41 detaliojo plano vandentiekio tinklų dalis parengta vadovaujantis techninėmis sąlygomis išduotomis UAB "Vilniaus vandenys" Nr. 09/1049 (2009.09.03).

Projektuojamų sklypų preliminarus vandens poreikavimas – 25 tūkst. m³./metus, 90m³/d., 20 m³./h.maks.

Planuojami sklypai nr. 1 ir 3 jau turi esamus įvadus. Sklypui nr. 2 planuojami du vandentiekio įvadai: nuo esamo vandentiekio kolektoriuje D200 ir šį sklypą kertančio vandentiekio. Sklypui nr. 4 planuojamas įvadas nuo jo teritorija praeinančio vandentiekio D150. Sklypams nr. 5, 6, 7, 8 ir 9 įvadai neplanuojami. Gaisrų gesinimui yra numatytas antžeminis gaisrinis hidrantas.

Sklype 3 didinant užstatymo plotą numatoma esamą vandentiekį ir kolektorių Nr. 311369 iškelti už sklypo ribų.

Projektuojami vandentiekio tinklai ir įrenginiai turi būti klojami iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių, turinčių atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus. Vandentiekio tinklų patenkančių į planuojamą teritoriją aptarnavimui numatomas servitutas 5 m nuo vamzdžio ašies.

5.2. Buitinių nuotekų šalinimas

Teritorijos prie Ozo g. 39, 39A ir 41 detaliojo plano nuotekų tinklų dalis parengta vadovaujantis techninėmis sąlygomis išduotomis UAB "Vilniaus vandenys" Nr. 09/1049 (2009.09.03).

Projektuojamų sklypų preliminarus nutekamųjų vandenų kiekis – 25 tūkst. m³./metus, 90m³/d., 20 m³./h.maks.

Numatoma buitines nuotekas nuvesti į esamus tinklus. Planuojami sklypai nr. 1 ir 3 jau turi esamus išvadus. Sklypui nr. 2 planuojami du nuotekų išvadai: nuo esamų kolektorių D200 ir D300. Sklypui nr. 4 planuojamas išvadas nuo kolektoriaus D200. Sklypams nr. 5, 6, 7, 8 ir 9 išvadai neplanuojami. Nuotekų tinklų patenkančių į planuojamą teritoriją aptarnavimui numatomas servitutas 5 m nuo vamzdžio ašies. Projektuojami tinklai ir įrenginiai turi būti klojami iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių, turinčių atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus.

5.3. Lietaus nuotekų tvarkymas

Teritorijos prie Ozo g. 39, 39A ir 41 detaliojo plano lietaus nuotekų tinklų dalis parengta vadovaujantis techninėmis sąlygomis išduotomis UAB "Grinda" Nr. 09/091 (2009.09.01).

Lietaus nuotekos numatomos nuvesti į planuojamoje teritorijoje esamus lietaus kolektorių D300 ir D400. Nuotekų tinklų patenkančių į planuojamą teritoriją aptarnavimui numatomas servitutas 5 m nuo vamzdžio ašies.

5.4. Šilumos tiekimas

Teritorijos prie Ozo g. 39, 39A ir 41 detaliojo plano šilumos tiekimo tinklų dalis parengta vadovaujantis techninėmis sąlygomis išduotomis UAB "Vilniaus energija" Nr. 12007D (2012.02.23).

Numatoma papildomai šilumos maksimali galia 0,907 MW. Sklypui 2 numatoma pasijungti prie šilumos tinklų D325 kolektoriuje tarp kamerų ŠK08326/2 ir ŠK08326/10 bei nuo esamos šiluminės trasos D139,7. Numatoma panaikinti nebeveikiančią šiluminę trasą kolektoriuje tarp kameros ŠK08326/2 ir taško 08326/2 08T. Šilumos tinklų patenkančių į planuojamą teritoriją aptarnavimui numatomas servitutas.

Plečiant sklypo 3 užstatymo plotą numatoma iškelti esamus šilumos tinklus ir kolektorių Nr. 311369 už sklypo ribų.

Projektuojami tinklai ir įrenginiai turi būti klojami iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių, turinčių atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus.

5.5. Dujų tiekimas

Teritorijos prie Ozo g. 39, 39A ir 41 detaliojo plano dujų tinklų dalis parengta vadovaujantis techninėmis sąlygomis išduotomis AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas Nr. 448 (2012.04.30).

Plečiantis sklype Nr. 3 užstatymo plotui numatoma iškelti esamą skirstomąjį dujotiekį ir kolektorių Nr. 311369 už sklypo ribų, numatomas naujas įvadas. Kitiems planuojamos teritorijos sklypams dujų poreikis nėra numatomas. Sklypą kerta vidutinio slėgio dujotiekis. Jam aptarnauti numatomas servitutas 3 m nuo vamzdžio ašies.

5.6. Elektros tiekimas

Teritorijos prie Ozo g. 39, 39A ir 41 detaliojo plano elektros tiekimo tinklų dalis parengta vadovaujantis techninėmis sąlygomis išduotomis AB "Rytų skirstomieji tinklai" nr. 10/09/1569 (2009.09.07).

Leistina galia – 1200 kW, patikimumo kategorija – antra.

Planuojamoje teritorijoje esančiai TR1178 numatomas esamų transformatorių pakeitimas į du 630kVA galios transformatorius. Sklypui nr. 1 numatoma panaikinti esamą įvadą ir naujai planuojamą TKD prijungti prie MT1178 ž/jt. skydo 0,4 kV kabeliu. Sklypui nr. 4 numatomas įvadas TKD prijungti prie MT1178 ž/jt. skydo 0,4 kV kabeliu. Sklypams nr. 2 ir 3 esamų įvadų keisti nenumatoma. Sklypams nr. 5, 6, 7, 8 ir 9 įvadai neplanuojami.

Plečiant sklypo 3 užstatymo plotą numatoma iškelti esamą 10 kV kabelį ir kolektorių Nr. 311369 už sklypo ribų.

Planuojamoje teritorijoje esamiems 0,4kV ir 10kV kabeliams numatomi servitutai.

5.7. Elektroniniai ryšiai

Teritorijos prie Ozo g. 39, 39A ir 41 detaliojo plano elektroninio ryšio tinklų dalis parengta vadovaujantis techninėmis sąlygomis išduotomis AB "TEO" Nr. 1-1000/2009 (2009.08.31).

Numatoma iškelti esamą ryšių kabelį einantį šalia nebenaudojamo šiluminės trasos kolektoriaus. Numatoma perkloti kabelį į planuojamą ryšių kanalą einantį planuojamu privažiuoimu bei servitutine teritorija. Nuo esamos ryšio kabelių kanalų sistemos (RKKS) planuojamas ryšių kabelių kanalas, numatomi PE vamzdžiai d50 ir RKŠ-2 tipo šuliniai iki planuojamo užstatymo. Esamiems ryšio tinklams ir ryšio kanalizacijai kloti ir prižiūrėti numatomas servitutas.

6. SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

Archit. Linas Sinkevičius, atestato nr. A279

Kokių rezultatų tikimasi įgyvendinus sprendinius?

Detaliojo plano tikslas – nekeičiant bendrojo plano sprendinių patikslinti sklypų ribas ir teritorijos naudojimo bei tvarkymo režimą.

Teritorijos prie Ozo g. 39, 39A ir 41 detalajame plane įvertinant visų esamų planuojamos teritorijos naudotojų bei miesto infrastruktūros plėtros poreikius formuojami 9 Kitos paskirties žemės sklypai ir numatyta nauja D kategorijos gatvė (Viršuliškių gatvės jungtis su Buivydiškių gatve).

I. POVEIKIS GAMTINEI APLINKAI IR KRAŠTOVAIZDŽIUI

1. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos oro kokybę?

Sprendinių įgyvendinimas planuojamos teritorijos oro kokybei reikšmingo poveikio neturės. Didžiausią įtaką planuojamos teritorijos oro kokybei darys tarša iš mobilių taršos šaltinių esamose ir suplanuotose gatvėse. Transporto eismo intensyvumas planuojamoje ir aplinkinėse teritorijose dėl planuojamos plėtros išaugs, bet nepasieks esamo eismo intensyvumo Vilniaus miesto centre ir oro taršos padidėjimas neviršys metinių leistinų ribinių reikšmių.

Planuojamiems sklypams (Nr. 1, 2, 3, 4) yra ir išliks centralizuotas šilumos tiekimas.

2. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenių kokybę?

Paviršiniams vandens telkiniams reikšmingos neigiamos pasekmės nenumatomos, nes ūkio buities nuotekos bus tvarkomos centralizuotai, o paviršinės nuotekos nuo potencialiai taršių teritorijų bus valomos ir išleidžiamos į miesto lietaus kanalizacijos tinklus.

Požeminio vandens taršos nebus, nes ūkio-buities nuotekos bus surenkamos ir tvarkomos centralizuotai, o paviršinės nuotekos nuo potencialiai taršių teritorijų bus valomos ir išleidžiamos į miesto lietaus kanalizacijos tinklus.

Planuojama ūkinė veikla nesudarys sąlygų dirvožemio cheminei, entomologinei, mikrobiologinei taršai.

3. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks dirvožemio išteklius ir žemės ūkio naudmenas?

Reikšmingas neigiamas poveikis nenumatomas. Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo metu neigiamo poveikio dirvožemiui nebus. Įrengiant kietą dangą nustumiamas ir sandėliuojamas derlingas dirvožemio sluoksnis, kuris vėliau bus panaudotas teritorijos rekultivacijai (žaliųjų plotų formavimui).

Planuojama ūkinė veikla nesudarys sąlygų dirvožemio cheminei, entomologinei, mikrobiologinei taršai. Planuojama įrengti žalių vejų, sutvarkyti teritoriją tinkamai suprojektavus visas aplinkosaugines priemones.

4. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks ekosistemas ir biologinę įvairovę?

Planuojama teritorija nėra vertinga aplinkos apsaugos požiūriu. Planuojamoje teritorijoje nėra atskirų ypatingų augmenijos rūšių ar gyvūnų rūšių.

Planuojama ūkinė veikla nedarys neigiamo poveikio ekosistemoms ir biologinei įvairovei. Biologinei įvairovei gausinti formuojamos naujos Atskirųjų želdynų teritorijos ir priklausomieji želdynai plėtros teritorijose.

5. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks saugomas gamtos vertybes?

Detaliojo plano sprendiniai neturės įtakos saugomoms gamtos vertybėms. Planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse nėra „Natura 2000“ ir kitų saugomų gamtinių teritorijų bei jų apsaugos zonų. Artimiausia saugoma gamtinė teritorija – **Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis** už 129 m į pietryčius nuo planuojamos teritorijos.

Gamtinis karkasas ir valstybiniai miškai į planuojamą teritoriją nepatenka.

6. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamtinę rekreacinę aplinką?

Detaliojo plano sprendiniai neturės neigiamos įtakos teritorijos gamtinei rekreacinei aplinkai, nes planuojamoje teritorijoje nėra svarbių rekreacinių objektų ar tam labai tinkamos gamtinės aplinkos. Formuojami Atskirųjų želdynų teritorijos būdo, Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų naudojimo pobūdžio žemės sklypai (E3) bus pritaikyti rekreacijai.

7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą?

Sprendiniai reikšmingai neįtakos kraštovaizdžio ekologinės pusiausvyros, nes planuojama teritorija nėra ypatingai vertinga aplinkos apsaugos požiūriu. Planuojamos naujos Atskirųjų želdynų (E3) teritorijos bei priklausomieji želdynai urbanizuojamose teritorijose.

8. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio estetinę kokybę.

Planuojama ūkinė veikla neturės neigiamo poveikio vietovės kraštovaizdžio estetinei kokybei. Šiuo metu apleista teritorijos dalis bus išvalyta, užstatyta moderniais pastatais, įrengti sporto aikštynai, sutvarkyta aplinka ir nuolat tvarkoma, todėl detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas turės teigiamą poveikį planuojamos teritorijos kraštovaizdžio estetinei kokybei.

II. POVEIKIS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAMS

9. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kultūros paveldo objektus, esančius planuojamoje teritorijoje?

Planuojamoje teritorijoje kultūros paveldo objektų nėra. Naujas užstatymas neturės poveikio kultūros paveldo objektams, esantiems už planuojamos teritorijos.

10. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kultūros paveldo objektus, esančius už planuojamos teritorijos?

Planuojama plėtra neturės poveikio kultūros paveldo objektams, esantiems už planuojamos teritorijos. Artimiausias kultūros paveldo objektas yra už 1290 m į rytus nuo planuojamos teritorijos – **Lenkijos kariuomenės Vilniaus įgulos Šnipiškių amunicijos bunkerių kompleksas**, Geležinio Vilko g., unikalus objekto kodas 31855.

IV. Detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimo lentelė

Vertinant, lyginami du variantai:

- 1) esamo teritorijos naudojimo pasekmės,
- 2) detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo pasekmės.

Vertinimas yra kokybinis. Labai teigiamas poveikis vertinamas dviem balais (+2), teigiamas - vienu (+1), neutralus arba neženklius - 0. Neigiamas poveikis -1, labai neigiamas -2. Prieštaringas poveikis vertinamas +/-.

Laikoma, kad neigiamas poveikis yra svarbesnis, jei:

- a) neigiamas poveikis daromas ta kryptimi, kuria neigiama evoliucijos tendencija jau yra išryškėjusi šiandien;
- b) yra peržengtos nepavojingo nepavojingos poveikio ribos.

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius – Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas – SI Vilniaus planas
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas – Apie 10,7 ha teritorijos prie Ozo g. 39, 39A ir 41 detalusis planas
4.	<p>Ryšys su planuojamoje teritorijoje galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais.</p> <p>Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai planuojamoje teritorijoje:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ozo g. 39 nepilnos apimties detalusis planas (Sporto ir reabilitacijos centro „Olympic Gym“ Vilniuje Ozo g.), patvirtintas 1999 m. vasario 18 d. Vilniaus miesto valdybos sprendimu Nr. 283V. (TPD registro nr. 351); 2. Sklypo Ozo g. 39 detalusis planas, patvirtintas 2001 m. lapkričio 28 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 449 (TPD registro nr. 889); 3. Naujamiesčio, Naujininkų, Rasų, Vilkpėdės, Panerių, Grigiškių, Antakalnio, Naujosios Vilnios, Lazdynų, Karoliniškių, Viršuliškių, Justiniškių, Šeškinės, Pilaitės, Pašilaičių ir Fabijoniškių seniūnijų energijos rūšies naudojimo šildymui specialusis planas; patvirtintas 2002 m. lapkričio 20 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 723; įvertintas; 4. Skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinių stočių išdėstymo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje specialusis planas (schema); patvirtintas 2008 m. balandžio 23 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-449; įvertintas.
5.	<p>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais.</p> <p>Detalusis planas yra sąryšyje su šiais ilgalaikiais ir vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 m.; 2. Vilniaus miesto 2010-2020 metų strateginis planas; 3. Vilniaus apskrities teritorijos bendrasis planas.
6.	<p>Status quo situacija.</p> <p>Nerengiant planuojamos teritorijos detaliojo plano nebūtų įmanoma nustatyti žemės sklypų ribų ir plotų, teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimo ir nebūtų sudarytos sąlygos plėtoti visuomeninę, susisiekimo, sporto ir rekreacinę infrastruktūrą, pritraukti ES finansavimą Vilniaus Ozo gimnazijos renovacijai, sukurti naujas darbo vietas.</p>

7. Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant detaliojo plano sprendinius. Teritorijos prie Ozo g. 39, 39A ir 41 detalajame plane įvertinant visų esamų planuojamos teritorijos naudotojų bei miesto infrastruktūros plėtros poreikius formuojami 9 Kitos paskirties žemės sklypai ir numatyta nauja D kategorijos gatvė (Viršuliškių gatvės jungtis su Buivydiškių gatve).
- Žemės sklypas nr. 1. Vilniaus Ozo gimnazijai prie esamo pastato dalies adresu Ozo g. 39 siūloma suformuoti 20724 kv. m ploto Visuomeninės paskirties teritorijos žemės sklypą, kurio naudojimo pobūdis – Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (indeksas V3). Dalyje sklypo numatytas servitutas inžinerinei infrastruktūrai. Siūlomame žemės sklype numatyta mažoji universali aikštelė sportiniams žaidimams bei lengvosios atletikos rungtims, ir papildomai atviras sporto aikštynas.
- Žemės sklypas nr. 2. Lietuvos olimpiniam sporto centrui prie esamo pastato dalies adresu Ozo g. 39 siūloma suformuoti 24338 kv. m ploto Visuomeninės paskirties teritorijos žemės sklypą, kurio naudojimo pobūdžiai – Administracinių pastatų statybos (indeksas V1) bei Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (indeksas V3). Dalyje sklypo numatytas servitutas inžinerinei infrastruktūrai. Planuojamas naujas privažiavimas iš pietinės pusės.
- Žemės sklypas nr. 3. Prie UAB „SLEZVB“ laisvalaikio ir reabilitacijos centro adresu Ozo g. 41 esamo 8090 kv. m žemės sklypo siūloma prijungti 1860 kv. m valstybinės žemės suformuojant 9950 kv. m ploto Komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypą, kurio naudojimo pobūdis – Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1). Dalyje sklypo numatytas servitutas inžinerinei infrastruktūrai. Privažiavimui iš vakarinės pusės, iš Buivydiškių gatvės tęsinio lieka esamas įvažiavimas ir papildomai planuojamas antras įvažiavimas.
- Žemės sklypas nr. 4. UAB „Saunų rojus“ prie nebaigto statyti apartamentinio viešbučio adresu Ozo g. 43 siūloma suformuoti 2427 kv. m ploto Rekreacinės teritorijos žemės sklypą, kurio naudojimo pobūdis – Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (indeksas R1). Dalyje sklypo numatytas servitutas inžinerinei infrastruktūrai. Planuojamas naujas privažiavimas iš pietinės pusės.
- Žemės sklypas nr. 5. Prie esamos transformatorinės formuojamas 137 kv. m ploto Inžinerinės infrastruktūros teritorijos būdo, Susisiekimio ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos pobūdžio (I1) žemės sklypas. Dalyje sklypo numatytas servitutas inžinerinei infrastruktūrai.
- Žemės sklypas nr. 6. Esamų želdinių vietoje, prie esamų šlaitų, laisvoje valstybinėje žemėje formuojamas 8010 kv. m ploto Kitos paskirties, Atskirųjų želdynų teritorijos būdo, Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų naudojimo pobūdžio (E3) žemės sklypas.
- Žemės sklypas nr. 7. Prie esamo SOS vaikų kaimo sklypo, laisvoje valstybinėje žemėje formuojamas 6251 kv. m ploto Kitos paskirties, Atskirųjų želdynų teritorijos būdo, Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų naudojimo pobūdžio (E3) žemės sklypas. Dalyje sklypo numatytas servitutas inžinerinei infrastruktūrai.
- Žemės sklypas nr. 8. Esamų želdinių vietoje, prie esamų Saltoniškių kapinių, laisvoje valstybinėje žemėje formuojamas 3147 kv. m ploto Kitos paskirties, Atskirųjų želdynų teritorijos būdo, Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų

	naudojimo pobūdžio (E3) žemės sklypas. Dalyje sklypo numatytas servitutas inžinerinei infrastruktūrai. Žemės sklypas nr. 9. Esamų želdinių vietoje, prie esamų Saltoniškių kapinių, laisvoje valstybinėje žemėje formuojamas 6912 kv. m ploto Kitos paskirties, Atskirųjų želdynų teritorijos būdo, Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų naudojimo pobūdžio (E3) žemės sklypas.		
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas. Šiuo metu apleista ir tarši planuojamos teritorijos dalis bus išvalyta, sutvarkyta, užstatyta moderniais pastatais ir nuolat tvarkoma, todėl detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas turės teigiamą poveikį planuojamos teritorijos kraštovaizdžio įvaizdžiui.		
9.	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Esamo teritorijos naudojimo poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	nevertinamas	nevertinamas
	ekonominei aplinkai	nevertinamas	nevertinamas
	socialinei aplinkai	nevertinamas	nevertinamas
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui		-1 Teritorija daro gana apleistos, taršios ir nesaugios vietovės įspūdį.
10.	Siūlomos alternatyvos - Detaliojo plano sprendinių poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	nevertinamas	nevertinamas
	ekonominei aplinkai	nevertinamas	nevertinamas
	socialinei aplinkai	nevertinamas	nevertinamas
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	+1 Teritorija turės išplėtotą infrastruktūrą, bus užstatyta moderniais pastatais ir nuolat tvarkoma, bus suformuotos naujos Atskirųjų želdynų teritorijos	

7. VIEŠOJO SVARSTYMO ATASKAITA

7.1. Bendri duomenys

Teritorijų planavimo dokumento organizatorius – Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas.

Teritorijų planavimo dokumento rengėjas – SĮ „Vilniaus planas“.

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas – Apie 10,7 ha teritorijos prie Ozo g. 39, 39A ir 41 detalusis planas.

Detaliojo plano rengimo tikslas – nekeičiant bendrojo plano sprendinių patikslinti sklypų ribas ir teritorijos naudojimo bei tvarkymo režimą.

7.2. Viešojo svarstymo procedūros

Viešas susirinkimas vyko bendra tvarka. Susipažinti su parengtu detaliuoju planu buvo skirta ne trumpesnis kaip 20 darbo dienų laikotarpis, iš jo ne mažiau kaip 10 darbo dienų buvo skirta viešai detaliojo plano ekspozicijai.

Apie pradedamą rengti detalųjį planą ir apie parengtą detalųjį planą planavimo organizatorius 2 kartus supažindino visuomenę paskelbdamas informaciją:

- Spauldoje (vietos laikraščiai pasirinkti remiantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-12-28 įsakymu Nr. 30-2621 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos ir UAB „Diena Media News“ savaitraščio „Vilniaus diena“ sutarties tvirtinimo“ bei 2012-12-28 įsakymu Nr. 30-2622 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos ir UAB „Lietuvos rytas“ sutarties tvirtinimo“),
- savivaldybės interneto tinklalapyje,
- Šeškinės seniūnijos skelbimų lentoje,
- prie planuojamos teritorijos įrengtame stende,
- išsiųstais registruotais laiškais planuojamų bei kaimyninių sklypų ir kito nekilnojamojo turto savininkams ir naudotojams.

Duomenys apie planuojamos ir gretimų teritorijų nekilnojamojo turto savininkus ir naudotojus surinkti iš VĮ „Registru centras“ duomenų bazės (www.registrucentras.lt/), o duomenys, apie deklaruotų gyvenamųjų vietų adresus surinkti iš Gyventojų registro tarnybos prie LR Vidaus reikalų ministerijos duomenų bazės (www.gyvreg.lt/). Duomenys apie įmonių adresus surinkti iš internetinio įmonių katalogo (www.info.lt/).

Apie parengtą detaliojo plano koncepciją papildomai registruotais laiškais buvo informuoti planuojamos teritorijos nekilnojamojo turto savininkai ir naudotojai.

7.2.1. Informacija apie detaliojo plano rengimo pradžią

Skelbimas laikraštyje „Vilniaus diena“ išspausdintas, skelbimas savivaldybės interneto tinklalapyje (www.vilnius.lt) patalpintas, skelbimas Šeškinės seniūnijos skelbimų lentoje pakabintas, stendas prie planuojamos teritorijos įrengtas bei informaciniai pranešimai registruotais laiškais planuojamų bei kaimyninių sklypų ir kito nekilnojamojo turto savininkams bei naudotojams buvo išsiųsti iki 2009 m. lapkričio 17 d.

7.2.2. Informacija apie parengtą detaliojo plano koncepciją

Apie parengtą detaliojo plano koncepciją papildomai registruotais laiškais 2011-02-28 buvo informuoti planuojamos teritorijos nekilnojamojo turto savininkai ir naudotojai, kurie vėliau (iki 2011-03-28) detaliojo plano rengėjui atsiuntė raštiškus pritarimus dėl detaliojo plano koncepcijos.

7.2.3. Informacija apie parengtus detaliojo plano sprendinius

Skelbimas laikraštyje „Vilniaus diena“ išspausdintas, skelbimas savivaldybės interneto tinklapyje (www.vilnius.lt) patalpintas, skelbimas Šeškinės seniūnijos skelbimų lentoje pakabintas, stendas prie planuojamos teritorijos įrengtas bei informaciniai pranešimai registruotais laiškais planuojamų bei kaimyninių sklypų ir kito nekilnojamojo turto savininkams bei naudotojams išsiųsti iki 2011 m. spalio 1 d.

Su parengtu detaliojo planu galima buvo susipažinti 2011 m. nuo spalio 17 d. iki lapkričio 14 d., darbo dienomis Vilniaus miesto savivaldybėje 506 kab., Konstitucijos pr. 3, Vilniuje.

Detaliojo plano vieša ekspozicija vyko 2011 m. nuo spalio 28 d. iki lapkričio 14 d., darbo dienomis Vilniaus miesto savivaldybėje 215 kab., Konstitucijos pr. 3, Vilniuje.

Viešas susirinkimas įvyko 2011 m. lapkričio 14 d. 15.00 val. Vilniaus miesto savivaldybėje 215 kab., Konstitucijos pr. 3, Vilniuje.

7.2.4. Priimtų ir motyvuotai atmestų visuomenės pateiktų pastabų apibendrinimas

Iki viešojo svarstymo ir viešojo svarstymo metu pastabų dėl sprendinių projekto negauta.

Detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje savo sutikimą parašais patvirtino visi planuojamos teritorijos žemės sklypų ir kito nekilnojamojo turto savininkai bei naudotojai.

Projekto vadovas
Atestato nr. A 279

Linas Sinkevičius

SITUACIJOS SCHEMA



Suderinimo data	Suteiktas unikalus Nr.
2021-09-03	T1151-20210824-015192

UAB "GEOMANAI"			
Žvaigų g. 8, Vilnius			
Mob. 8 603 45805, info@geomanai.lt			
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 39			
BREŽINYS	Topografinė nuotrauka M1:500		
Objekto Nr.	Mastelis	Lapo Nr./sk.	Data
	M 1:500	1/1	2021.08.24

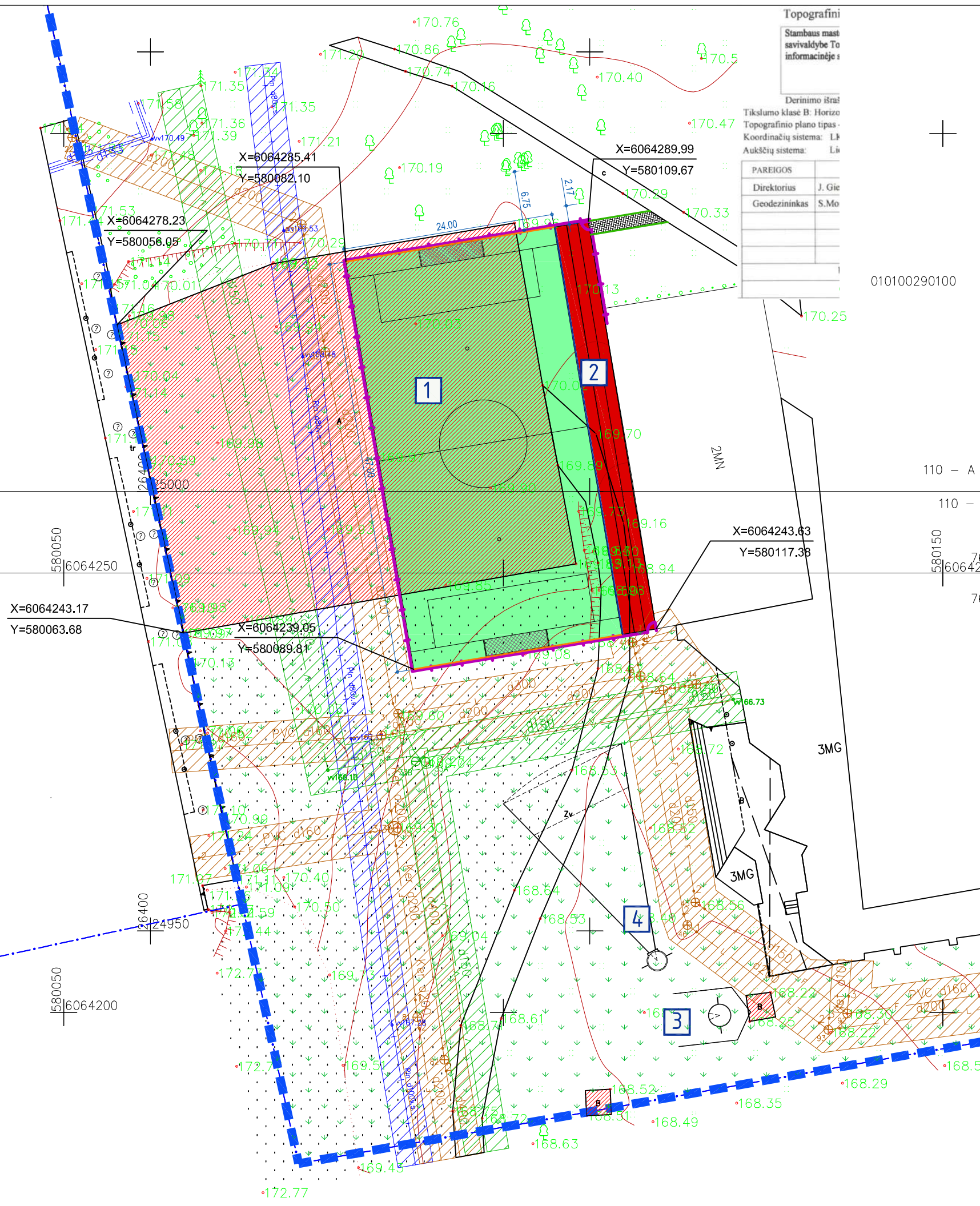
Topografini

Stambaus masto savivaldybės Topografini informacinėje

Derinimo išraiška
Tikslumo klasė B: Horizo
Topografinio plano tipas -
Koordinatų sistema: LRF
Aukščių sistema: Li

PAREIGOS	
Direktorius	J. Gie
Geodezininkas	S. Mo

010100290100




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBOS
- REKONSTRUOJAMAS KITAS INŽINERINIS STATINYS - SPORTO AIKŠTELĖ DIRBTINĖS VEJOS DANGA ANT NAUJŲ PASLUOKSNIŲ - 1130m²;
- PROJEKTUOJAMAS SPORTO INŽINERINIS STATINYS - BĖGIMO TAKAI SBR IR EPDM GRANULIŲ DANGA BĖGIMO TAKAMS ANT NAUJŲ PASLUOKSNIŲ - 177m²;
- PROJEKTUOJAMAS SPORTO INŽINERINIS STATINYS - DISKO METIMO SEKTORIUS SERTIFIKUOTA ĮRANGA, NATŪRALIOS VEJOS DANGA
- PROJEKTUOJAMAS SPORTO INŽINERINIS STATINYS - RUTULIO STŪMIMO SEKTORIUS SERTIFIKUOTA ĮRANGA, NATŪRALIOS VEJOS DANGA
- PROJEKTUOJAMAS KITAS INŽINERINIS STATINYS - TINKLINĖ KAMUOLIO GAUDYKLĖ (h-5m) - 48m
- BETONINIŲ VEJOS BORTŲ (1000x250x80mm) ANT BETONINIO PAGRINDO ĮRENGIMAS - 17m
- METALINĖS SEGMENTINĖS TVOROS ĮRENGIMAS (H-3,0m) - 120m VARSTOMŲ RAKINAMŲ VARTELIŲ (plotis 1,0m) ĮRENGIMAS (H-3,0m) - 2vnt.
- SPORTINIŲ LATAKŲ SU GROTELĖMIS ĮRENGIMAS - 47m
- ESAMOS ASFALTO/BETONO DANGOS SU PASLUOKSNAIS IŠARDYMAS - 1800m². UŽSĖJAMA VEJA
- BETONINIŲ TRINKELIŲ ĮRENGIMAS ANT NAUJŲ PASLUOKSNIŲ - 12m²
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

0	2021	Viešinimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		Vokičiųų g. 24, Vilnius LT-01130 e.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu	KITO INŽINERINIO STATINIO - SPORTO AIKŠTELĖS (UN. NR. 4400-3888-3171) OZO G. 39, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS PROJEKTAS
A 1982	SPV	K. Mikulskis	2021
A 1982	SPDV	K. Mikulskis	2021
	Arch.	E. Šegžda	2021
Etapas	Statytojas:		VILNIAUS OZO GIMNAZIJA, Ozo g. 39, LT-07171 Vilnius
PP			
SKLYPO PLANAS M 1:500			Lapas Lapų
PP-SP-BR-01			1 1


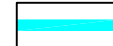
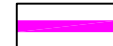
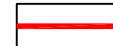


0	2021	Viešinimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 tikslifforma Vokičių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tikslifforma.lt www.tikslifforma.lt www.sportarchitecture.eu			KITO INŽINERINIO STATINIO - SPORTO AIKŠTELĖS (UN. NR. 4400-3888-3171) OZO G. 39, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS PROJEKTAS
A 1982	SPV	K. Mikulskis		2021
A 1982	SPDV	K. Mikulskis		2021
	Arch.	E. Šegžda		2021
Etapas	Statytojas: VILNIAUS OZO GIMNAZIJA, Ozo g. 39, LT-07171 Vilnius			Lapas
PP				1
				Lapų
				1
				VIZUALIZACIJA
				0
				PP-SP-BR-02

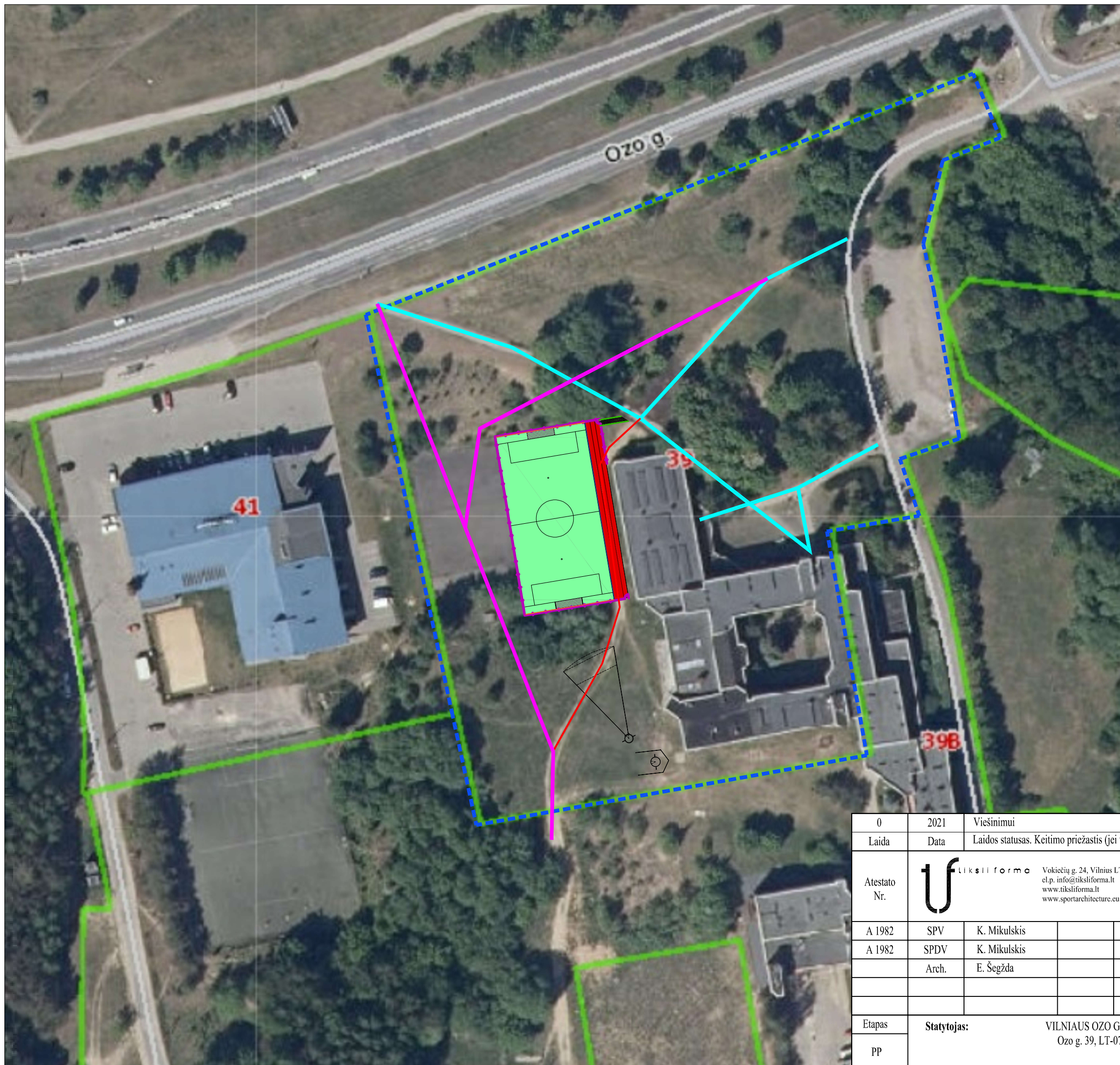
SITUACIJOS SCHEMA




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  SKLYPO RIBOS
-  ESAMOS NUSISTOVĖJUSIOS PĖSČIŪJŲ JUNGTYS
-  NAUJAI NUMATOMOS, PROGNOZUOJAMOS SUSIDARYSIANČIOS PĖSČIŪJŲ JUNGTYS
-  NAIKINAMOS (PERKELIAMOS) SAVAIMINĖS PĖSČIŪJŲ JUNGTYS

PASTABA: TERITORIJA YRA PRIVATUS SKLYPAS MOKYMO PASKIRTIES PASTATUI.
PAŠALINIAI ASMENYS NAGRINĖJAMOJE TERITORIJOJE, KURIĄ SUDARO VIEN PRIVATŪS SKLYPAI,
YRA NEPAGEIDAJAMI SAUGUMO POŽIŪRIU.



0	2021	Viešinimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		Vokičių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu	KITO INŽINERINIO STATINIO - SPORTO AIKŠTELĖS (UN. NR. 4400-3888-3171) OZO G. 39, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS PROJEKTAS	
A 1982	SPV	K. Mikulskis		2021
A 1982	SPDV	K. Mikulskis		2021
	Arch.	E. Šežgda		2021
Etapas	Statytojas:		VILNIAUS OZO GIMNAZIJA, Ozo g. 39, LT-07171 Vilnius	Lapas
PP				Lapų
			PP-SP-BR-03	1
			SCHEMA M 1:1000	0

SITUACIJOS SCHEMA



Suderinimo data: 2021-09-03
 Suteiktas unikalus Nr.: T1151-20210824-015192

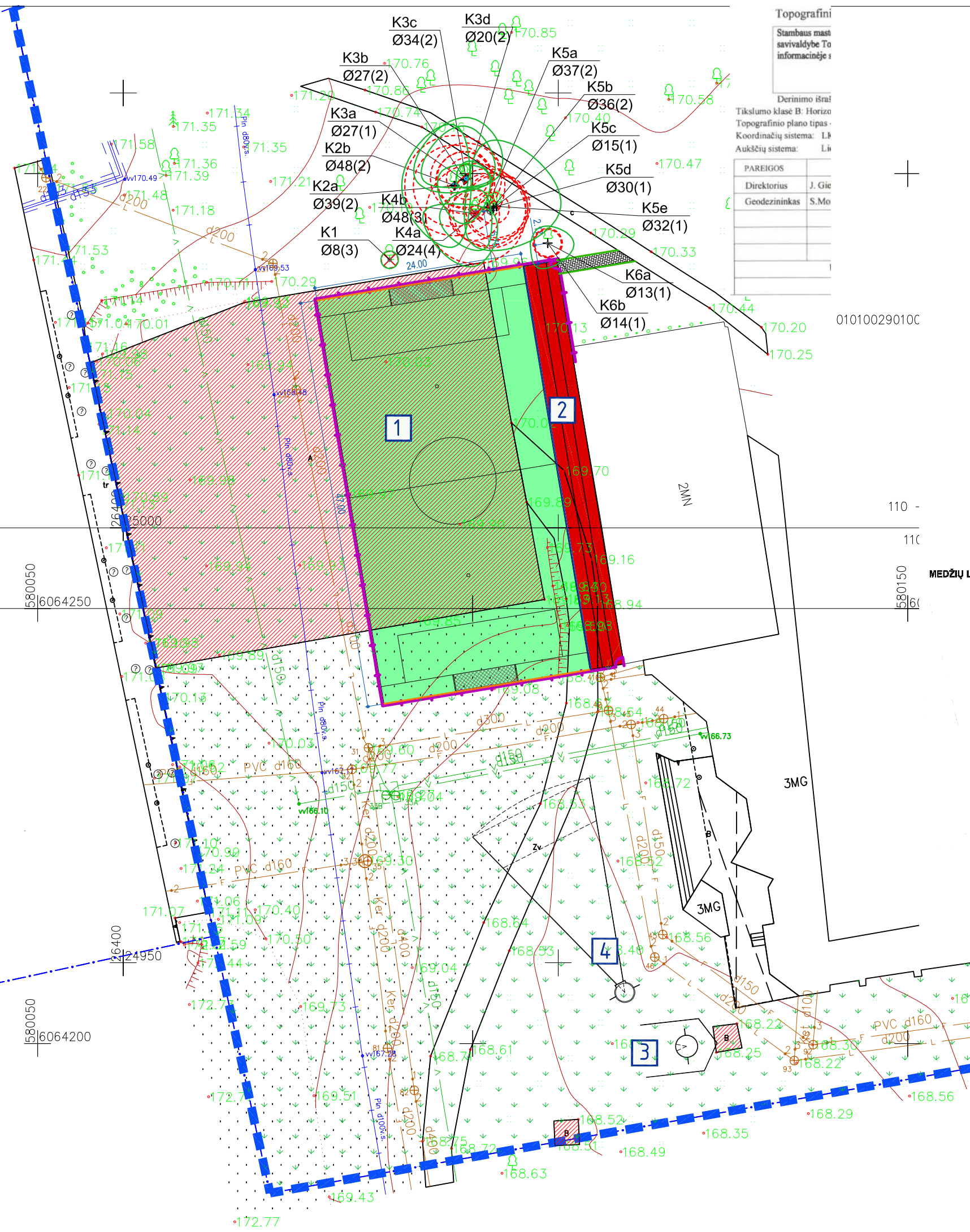
UAB "GEOMANAI"
 Žvaigų g. 8, Vilnius
 Mob. 8 603 45805, info@geomanai.lt

Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 39

BRĖŽINYS	Topografinė nuotrauka M1:500		
Objekto Nr.	Mastelis	Lapo Nr./sk.	Data
	M 1:500	1/1	2021.08.24

Topografini
 Stambaus masto savivaldybės Topografinė informacinė sistema
 Derinimo išrašas
 Tikslumo klasė: B - Horizo
 Topografinio plano tipas - Koordinatų sistema: LRF
 Aukščių sistema: Li

PAREIGOS	
Direktorius	J. Gie
Geodezininkas	S. Mo



01010029010C

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBOS
- REKONSTRUOJAMAS KITAS INŽINERINIS STATINYS - SPORTO AIKŠTELĖ DIRBTINĖS VEJOS DANGA ANT NAUJŲ PASLUOKSNIŲ - 1130m²;
- PROJEKTUOJAMAS SPORTO INŽINERINIS STATINYS - BĖGIMO TAKAI SBR IR EPDM GRANULIŲ DANGA BĖGIMO TAKAMS ANT NAUJŲ PASLUOKSNIŲ - 177m²;
- PROJEKTUOJAMAS SPORTO INŽINERINIS STATINYS - DISKO METIMO SEKTORIUS SERTIFIKUOTA ĮRANGA, NATŪRALIOS VEJOS DANGA
- PROJEKTUOJAMAS SPORTO INŽINERINIS STATINYS - RUTULIO STŪMIMO SEKTORIUS SERTIFIKUOTA ĮRANGA, NATŪRALIOS VEJOS DANGA
- PROJEKTUOJAMAS KITAS INŽINERINIS STATINYS - TINKLINĖ KAMUOLIO GAUDYKLĖ (h-5m) - 48m
- BETONINIŲ VEJOS BORTŲ (1000x250x80mm) ANT BETONINIO PAGRINDO ĮRENGIMAS - 17m
- METALINĖS SEGMENTINĖS TVOROS ĮRENGIMAS (h-3,0m) - 120m VARSTOMŲ RAKINAMŲ VARTELIŲ (plotis 1,0m) ĮRENGIMAS (h-3,0m) - 2vnt.
- SPORTINIŲ LATAKŲ SU GROTELĖMS ĮRENGIMAS - 47m
- ESAMOS ASFALTO/BETONO DANGOS SU PASLUOKSNAIS IŠARDYMAS - 1800m². UŽSĖJAMA VEJA
- BETONINIŲ TRINKELIŲ ĮRENGIMAS ANT NAUJŲ PASLUOKSNIŲ - 12m²

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai**
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOSOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 178,108,69
- Šaknų apsaugos plotas apibrėžiamas senoliams medžiams apsauginiu kamieno Ø dauginant iš 15
- 1 - medžio rūšis; 2 - medžio stiebo numeris brėžinyje/žemėlapyje
 L30 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas
- Lajos projekcija**
- Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
 - Kamieno kakliuko diametras
 - Kamieno ašis
 - Šaknų apsaugos plotas

0	2021	Viešinimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		Vokičiųų g. 24, Vilnius LT-01130 e.p. info@tiksiforma.lt www.tiksiforma.lt www.sportarchitecture.eu	KITO INŽINERINIO STATINIO - SPORTO AIKŠTELĖS (UN. NR. 4400-3888-3171) OZO G. 39, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS PROJEKTAS	
A 1982	SPV	K. Mikulskis	2021	Laida
A 1982	SPDV	K. Mikulskis	2021	
	Arch.	E. Šegžda	2021	
Etapas	Statytojas:	VILNIAUS OZO GIMNAZIJA, Ozo g. 39, LT-07171 Vilnius	ŽELDYNŲ PLANAS M 1:500	Lapas
PP			PP-SP-BR-04	Lapų
				1
				1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS, OZO G. 39
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-26 Nr. A51-55660/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Vykdantis Vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-25 18:47:42 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-25 18:47:56 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-26 08:34:50)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-04-26 08:34:51 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“