

A146

Statinio projekto pavadinimas:	Prekybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Lenktoji g. 34, Vilnius statybos projektas
Statinio pavadinimas:	Prekybos paskirties su administracinėmis patalpomis pastatas
Kultūros paveldas:	Sklypas patenka į Nekilnojamojo Kultūros paveldo vietovės – Vilniaus senamiesčio (u.o.k. 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritoriją
Statytojas:	UAB „KL 34“
Projektuotojas:	UAB „Aketuri architektai“
Projekto numeris:	A146
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio kategorija:	Ypatingas
Statinio projekto etapas:	Projektiniai pasiūlymai

Pareigos, atestato nr.

Pavardė

Parašas

PV (A1789/0518)

Rimantė Vaitekonytė - Mačiulienė

aketuri

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės nr.	Dokumento pavadinimas	Puslapio nr.
1.	TEKSTINĖ DALIS	
1.1.	Titulinis lapas	1
1.2.	Bylos sudėties žiniaraštis	2
1.3.	Aiškinamasis raštas	3
2.	GRAFINĖ DALIS	
2.1.	Situacijos schema	21
2.2.	Sklypo planas	22
2.3.	Dangų planas	23
2.4.	Medžių tvarkymo planas	24
2.5.	Fasadai	25
2.6.	Pirmo aukšto planas	27
2.7.	Antro aukšto planas	28
2.8.	Trečio aukšto planas	29
2.9.	Požeminės aut. saugyklos planas	30
2.10.	Pjūviai	31
2.11.	Vizualizacijos	34
3.	DOKUMENTAI	
3.1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	37
3.2.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyrio pritarimas projektiniams pasiūlymams	44
3.3.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos, infrastruktūros skyriaus pasitarimo protokolo išrašas	46
3.4.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygos	49
3.5.	GIS modelio patikrintų charakteringų taškų schemos derinimas	51
3.6.	Detalusis planas	52
3.7.	Topografinis planas	53
3.8.	Želdinių įvertinimo lentelė	54

KVAL. PATV. DOK. NR.	aketuri UAB „AKETURI ARCHITEKTAI“ ŠV. STEPONO G. 18, VILNIUS, TEL. +37061216112, EL.P. info@aketuriarchitektai.lt , www.aketuriarchitektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Lenktoji g. 34, Vilnius, statybos projektas		
	A 1789/0518	PV/PDV	R. Vaitekonytė - Mačiulienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bylos sudėties žiniaraštis	LAIDA 0	
	A1463	Arch.	M. Rekevičienė			
		Arch.	G. Griušytė			
	Arch.	J. Karazo				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „KL 34“			DOKUMENTO ŽYMUO: A146-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 1

ARCHITEKTŪROS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

1.	RENGIMO DOKUMENTAI	2
2.	NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	2
3.	BENDRIEJI DUOMENYS	3
3.1.	Bendrieji duomenys	3
3.2.	Statinio vieta	3
3.3.	Esama infrastruktūra	3
3.4.	Statinio funkcinė paskirtis	4
3.5.	Klimato sąlygos	4
4.	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI	4
4.1.	Vilniaus miesto bendrasis planas (2021 m)	4
4.2.	Detalusis planas	6
5.	NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPRENDINIAI	7
6.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI	9
6.1.	Urbanistiniai sprendiniai	9
6.2.	Architektūriniai sprendiniai	9
6.3.	Medžiagiškumas	12
6.4.	Sklypo sutvarkymo sprendiniai	12
6.5.	Sklypo apželdinimas	14
6.6.	Atliekų konteinerių sutvarkymo sprendiniai	14
6.7.	Automobilių stovėjimo vietų poreikis ir sprendiniai	15
6.8.	Inžineriniai sprendiniai	15
7.	INSOLIACIJOS STUDIJA	16
8.	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	18

KVAL. PATV. DOK. NR.	RAUGYKLOS G. 3-1, VILNIUS, LT-01140 EL.P. info@aketuri.lt , www.aketuri.lt , +37061216112			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS LENKTOJI G. 34, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS			
A 1789/0518	SPV	R. Vaitekonytė - Mačiulienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS			LAIDA	
A1463	SPDV	M. Rekevičienė				0	
	ARCH.	G. Griušytė					
	ARCH.	J. Karazo					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „KL 34“			DOKUMENTO ŽYMUO: A146-PP-AR		LAPAS 1	LAPŲ 18

PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS:

1. RENGIMO DOKUMENTAI

NT Registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypas ir statiniai): 2022-02-09 13:48:31 reg. Nr. 44/1645060, žemės sklypo kad. nr.: 0101/0031:129

Vilniaus miesto bendruoju planu (2021 m);

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. liepos 24 d. sprendimu Nr.1-1382 patvirtintu Sklypo Kęstučio g. 46, 46A, 48, Vilniuje detaliuoju planu

Projektavimo užduotimi ir kitais statytojo, projektavimo eigoje, pateiktais dokumentais;

2. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

LR Statybos įstatymas Nr. I-1240

LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, statinio ekspertizė

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

STR 2.01.01(1): 2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;

STR 2.01.01(2): 1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;

STR 2.01.01(3): 1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;

STR 2.01.01(4); 2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;

STR 2.01.01(5): 2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;

STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“

STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo

STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

STR 2.01.06:2009 Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo.

STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai

STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys

STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys

RSN 156- 94 Statybinė klimatologija (Keitimas 2002-09-23, Nr. 488); (Žin., 2002, Nr. 96-4230)

Lietuvos standartai ir statybos taisyklės:

LST 1516: 1998 statinio projektas. Bendrieji informavimo reikalavimai;

LST ISO 4067 / 1: 1994 Technikos brėžiniai. Pastatų įranga. Pirmoji dalis. Grafiniai ženklai vandentiekiiui, kanalizacijai, šildymui ir vėdinimui vaizduoti;

LST ISO 4067 / 2: 1994 Pastatų ir inžinerinių statinių brėžiniai. Pastatų įranga. Antroji dalis.

Supaprastintas sanitarinių prietaisų vaizdavimas;

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A146-PP-AR	2	18	0

Minimalūs komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimai
Pagrindiniai gaisrinės saugos reikalavimai;
Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas;
HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
Rekomendacijos:
R 16 – 00 Statinio projekto sudėtis (Žin., 2000, Nr. 55-1616);
R 25 – 00 Statinio techninis projektas. Bendrieji reikalavimai ir sudėtis.
R 14 – 99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje (Žin., 1999 Nr.99 – 2868);

3. BENDRIEJI DUOMENYS

3.1. Bendrieji duomenys

Statinio adresas: Lenktoji g. 34, Vilnius. (sklypo kad. nr.: 0101/0031:129)
Objektas: Prekybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis
Statytojas: UAB „KL 34“
Statinio Projektuotojas, adresas: UAB „Aketuri architektai“ Raugyklos g. 3-1, Vilnius
Statybos rūšis: nauja statyba
Statinio paskirtis: prekybos pastatas su administracinėmis patalpomis
Statinio kategorija: ypatingas
Projektavimo etapas: Projektiniai pasiūlymai

3.2. Statinio vieta

Projektuojamas sklypas yra Vilniaus mieste, šiaurinėje Žveryno dalyje, adresu Lenktoji g. 34. Sklypas ribojasi su Kęstučio gatve rytuose, Lenktąja gatve šiaurėje ir su kaimyniniais sklypais vakaruose ir pietuose, kuriuose yra gyvenamieji pastatai.

Sklypas (kad. Nr. 0101/0031:129) patenka į Nekilnojamojo Kultūros paveldo vietovės – Vilniaus senamiesčio (u.o.k. 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritoriją. Sklypas nepriklauso, tačiau ribojasi su Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žverynu (u.o.k. 33652) teritorija.

Šiuo metu sklype fragmentiškai išlikusio pamatų liekanos, kurios liko po 2011-2012 m. nugriautų menkaverčių pastatų, čia taip pat yra likę keli sodo vaismedžiai.
Esamo sklypo reljefas lygus, tolygiai kyla į šiaurę.

3.3. Esama infrastruktūra

Kęstučio gatvės kategorija yra C2. Atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų 15.00 - 20.00 m, ties nagrinėjama teritorija – 15.00 m. Kęstučio gatvės važiuojamosios dalies plotis yra 11 m. Važiuojamoji dalis – asfaltbetonio dangos. Gatvė yra vidutinio eismo intensyvumo. Šaligatviai įrengti abiejose Kęstučio gatvės pusėse.

Lenktoji g. kategorija yra D. Važiuojamosios dalies plotis yra 6.00 m. Važiuojamoji dalis – asfaltbetonio dangos. Gatvė yra mažo eismo intensyvumo. Šaligatviai įrengti abiejose Lenktoji gatvės pusėse. Atstumas tarp RL svyruoja nuo 8.20 iki 10.00 m, ties nagrinėjamu sklypu – 9.30 m. Planuojamas pastato išvažiavimas/įvažiavimas iš/į Lenktosios gatvės iš esmės neturės didelės įtakos transportinių srautų pasikeitimui, todėl papildomos techninės eismo reguliavimo priemonės nenumatytos.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A146-PP-AR	3	18	0

3.4. Statinio funkcinė paskirtis

Pagrindinė naujai projektuojamo pastato paskirtis - prekybos pastatas su administracinėmis patalpomis. Pastate planuojamas prekybos patalpos pirmame aukšte, internetinės prekybos patalpos antrame aukšte, administracinės patalpos trečiame aukšte ir automobilių saugykla -1 aukšte.

3.5. Klimato sąlygos

Klimatas vidurio Europos, ne jūros zonos įtakoje. Žemės reljefas kylantis šiaurės kryptimi, altitudės nuo ~102,94 iki ~104,82. Statinys pagal STR .05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ priklauso II-ajam sniego apkrovų rajonui, pagal vėjo – I-ajam vėjo apkrovų rajonui.

Klimatinės sąlygos pagal RSN 156-94 „STATYBINĖ KLIMATOLOGIJA” duomenis:

Vidutinė metinė oro temperatūra +6.3°C

Aukščiausia oro temperatūra +34.95°C

Žemiausia oro temperatūra -(36.3)°C

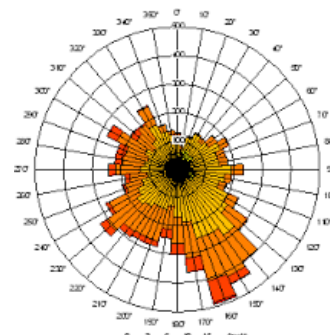
Santykinis metinis oro drėgnumas 81%

Vidutinis metinis kritulių kiekis 683mm

Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 75mm

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: iš PR,

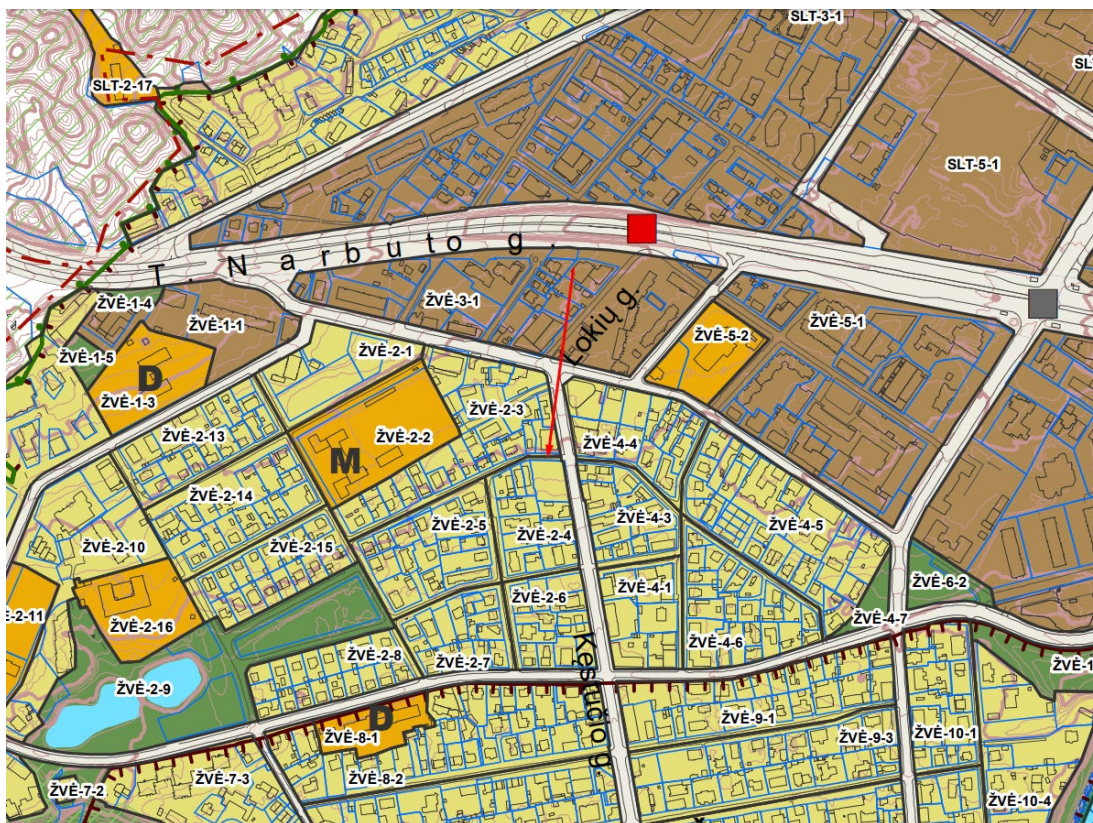
Vidutinis vėjo greitis 3,5m/s



Pav. 1. Vėjų rožė;

4. TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

4.1. Vilniaus miesto bendrasis planas (2021 m)



DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A146-PP-AR	4	18	0

Pav. 2. Vilniaus miesto bendrojo (2021 m.) plano fragmentas;

Teritorijai galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane 2021 metų nustatyti reglamentai:

Kvartalo numeris – ŽVĖ-2

Funkcinės zonos numeris TP dokumente – ŽVĖ-2-4

Funkcinės zonos tipas – Vidutinio užstatymo intensyvumo zona

Teritorijos naudojimo tipas – GV;GG;GM;PA;SI

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – KT

Žemės naudojimo būdas – G1;G2;K;V;R;B;I2;E

Funkcinės zonos plotas, ha – 12979

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) – 3

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus – 14

Užstatymo tipas – pr_u; pr_a; mv

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0.60

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 40

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) – 40

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) – 500

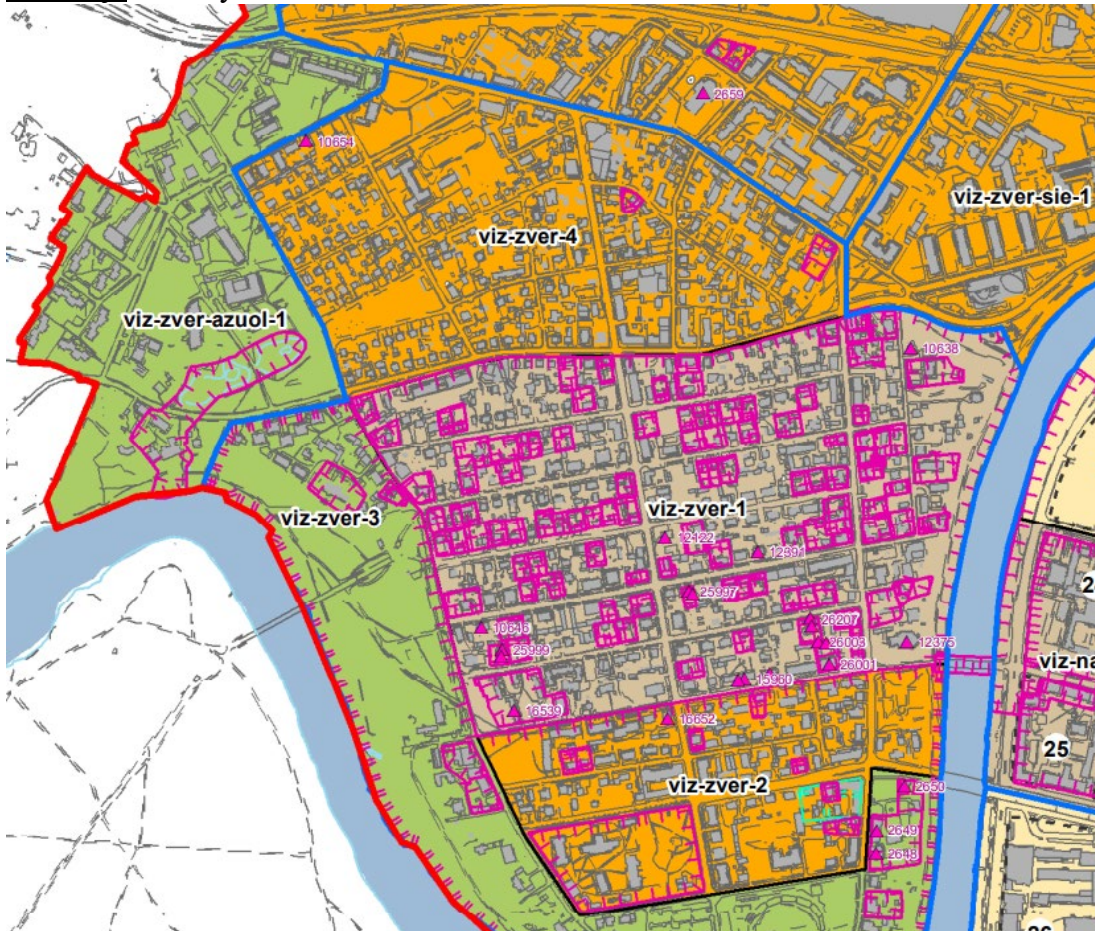
Tekstinio reglamento Nr. – 02;03;04;05;10;18;32;39

Igyvendinimo prioritetas – prioritetinė plėtros teritorija

Infrastruktūros eksploataavimo tarifo koeficientas – 1

Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas – 2

Seniūnija – Žvėryno



Pav. 3. Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentų schemos

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A146-PP-AR	5	18	0

fragmentas;

viz-zver-4	Žvėrynas	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	miesto vilų užstatymas, galimi sodybinis	≤ 0,6	12	14		*/Galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį. Galimas užstatymo vystymas morfologinio užstatymo tipo ribose. Užstatymo tipo kaita į didesnio intensyvumo užstatymą (perimetrinį ir jo atmainas) negalima.
			Perimetrinis	≤ 0,8	14	18		
			perimetrinis kvartalinis	≤ 1,2	16	23		

Pav. 4. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Sprendiniai. Aiškinamasis raštas. Priedas 2. Nekilnojamasis kultūros paveldas (fragmentas);

4.2. Detalusis planas

Analizuojamoje teritorijoje galioja Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. liepos 24 d. sprendimu Nr.1-1382 patvirtintas “Sklypo Kęstučio g. 46, 46A, 48, Vilniuje detalusis planas”.

Planuojamai teritorijai nustatyti reglamentai:

statinių aukštingumas iki 12 m, abs. alt 116.30* m. (iki 3 aukštų įskaitant mansardą),

sklypo užstatymo intensyvumas – iki 1.2,

sklypo užstatymo tankis – iki 50% (antžeminis), iki 80% (požeminis).

Nustatyta statinio paskirtis – prekybos pastatas su administracinėmis patalpomis, užstatymo tipas laisvas. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio kultūros paminklo (u.k 16073) apsaugos zoną, nustatyta ≥15 proc. sklypo skirti želdiniams.

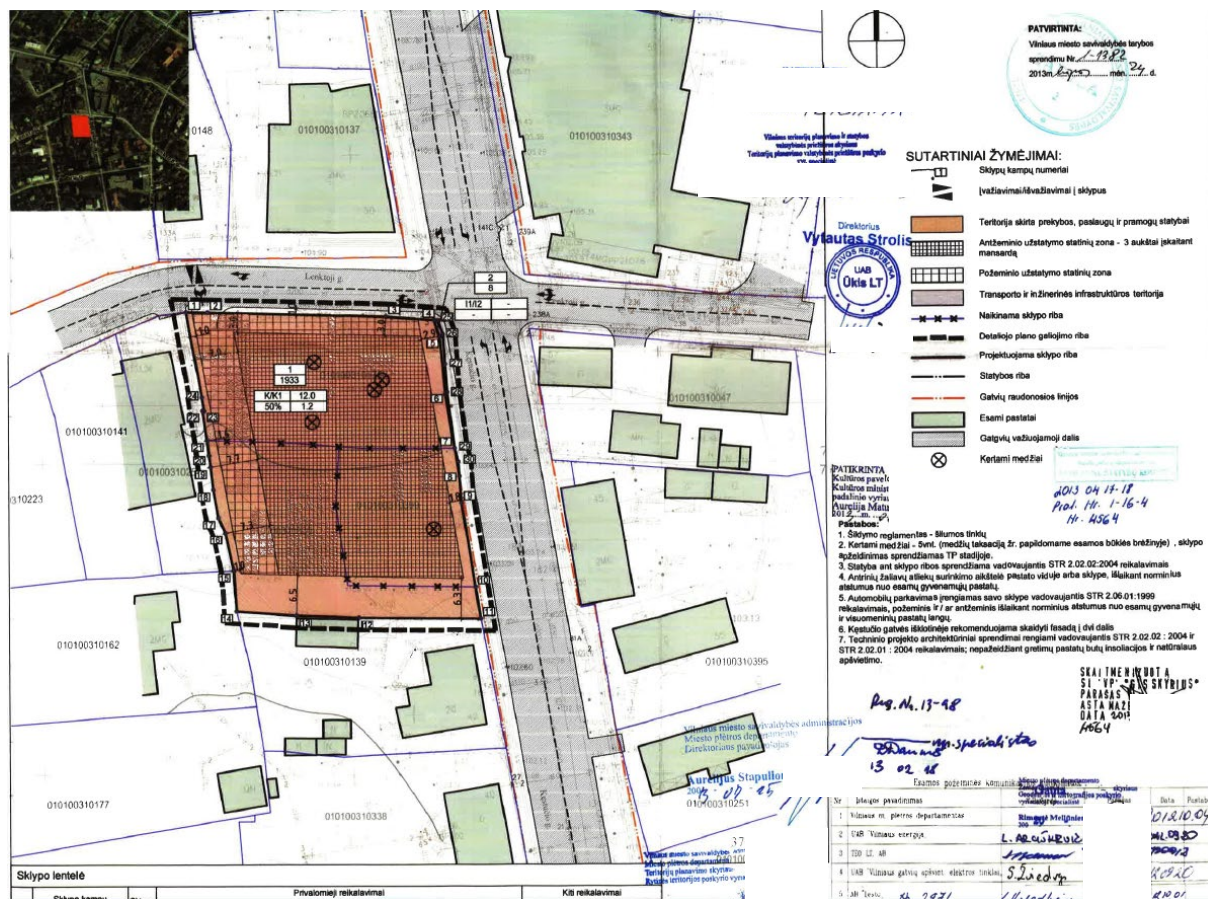
Sklypo lentelė																
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Privalomieji reikalavimai					Kiti reikalavimai					
	X	Y				Statinio aukštis			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo - iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	iki kamizo, m								
1	1	6063024.79	580523.23	1933	Mišrios didelio tankio kitų daugiafunkcinių centrų teritorijos	K/K1 Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti prekybos įmonių (maisto ir kitų prekių pardavimo), finansų įstaigų (bankai, kredito įstaigos, investicines bendrovės, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, turizmo (viešbučiai, moteliai, sanatorijos, poilsio namai, kempingai), parodų kompleksų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stadionai, universalūs (daugiafunkciniai) sporto ir pramogų kompleksai, vandens bei sporto šakų statiniai	iki 12	iki 116.3	-	iki 50% antžeminis iki 80% požeminis	iki 1.2	Laisvas	-	iki 3 įskaitant mansardą	Prekybos pastatas su administracinėmis patalpomis	Vilniaus senamiesčio kultūros paminklo (u.k. 16073) apsaugos zona. ≥15 proc. sklypo skirti želdiniams.
	2	6063024.71	580526.70													
	3	6063024.00	580555.63													
	4	6063023.43	580563.34													
	5	6063020.77	580564.19													
	6	6063011.23	580565.12													
	7	6063002.47	580566.58													
	8	6062997.92	580567.36													
	9	6062993.71	580567.66													
	10	6062980.07	580569.83													
	11	6062975.06	580570.62													
	12	6062975.26	580550.97													
	13	6062975.62	580540.88													
	14	6062976.31	580531.12													
	15	6062982.80	580530.72													
	16	6062988.92	580529.41													
	17	6062991.41	580528.31													
	18	6062995.88	580527.49													
	19	6062999.44	580527.06													
	20	6063001.34	580526.84													
	21	6063003.87	580526.55													
	22	6063008.72	580525.81													
	23	6063008.69	580526.12													
	24	6063010.85	580525.74													

Pav. 5. Detalusis planas. (2013 m.). Sklypo reglamentų lentelė;

Detaliojo plano pastabose siūloma numatyti antrinių žaliavų atliekų surinkimo aikštelę pastato vi-duje arba sklype, išlaikant norminius atstumus nuo esamų gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų langų. Kęstučio gatvės išklotinėje rekomenduojama skaidyti fasadą į dvi dalis.

*gali būti iki 116,60 dėl atsiradusios paklaidos 2016 m pakeitus LKS aukščių sistemą. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-632-(1.3.) „Dėl perėjimo prie Lietuvos valstybinės aukščių sistemos LAS07 ir Lietuvos valstybinės sunkio sistemos LSS07 tvarkos aprašo bei Lietuvos teritorijos geoido modelio LIT15G patvirtinimo" patvirtintas Lietuvos Respublikos teritorijos geoido modelis LIT15G, kuris susietas su LAS07. Atkreiptinas dėmesys, kad nuo 2016 m. sausio 1 d. Lietuvos Respublikos teritorijoje vykdant geodezinę ir kartografinę veiklą ar kitą veiklą, kuriai reikia informacijos apie taškų aukščius, turi būti naudojamas LIT15G. LIT15G nuo sausio 1 d. teikiamas registruotiems vartotojams per Lietuvos erdvinės informacijos portalą (duomenų paieškoje įvedus raktažodį „LIT15G“).

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A146-PP-AR	6	18	0



Pav. 6. Sklypo Kęstučio g. 46, 46A, 48, Vilniuje detalusis planas. (2013 m.);

5. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPRENDINIAI

Kultūros paveldo apsaugą planuojamoje sklype reglamentuoja 2010-10-18 Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu Nr. IV-512 patvirtintas Vilniaus senamiesčio teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas.

Šiame dokumente nustatytos Vilniaus senamiesčio apsaugos (buferinės) zonos ribos. Projektuojamas sklypas Lenktoji g. 34 patenka į Vilniaus senamiesčio (u.o.k. 16073) apsaugos zoną.

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Senamiesčio apsaugos zonoje nustatyti:

Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin. 1995, Nr. 3-37; Žin., 2004, Nr. 153-5571, su vėlesniais pakeitimais) 11, 19 straipsniuose:

„11 straipsnis

.... 6. Saugomam objektui ar vietai nustatoma žmogaus veiklos neigiamą poveikį švelninanti tarpinė apsaugos zona. Ši zona gali turėti vieną arba abu šiuos skirtingo apsaugos ir naudojimo režimo pozonius:

1) apsaugos nuo fizinio poveikio pozonių – už kultūros paveldo objekto teritorijos esantys žemės sklypai ar jų dalys su ten esančiais kitais nekilnojamaisiais daiktais, taip pat miško ir vandens plotai, kuriems taikomi šio įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai, draudžiantys šiame pozonyje veiklą, galinčią fiziškai pakenkti kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms;

2) vizualinės apsaugos pozonių – už kultūros paveldo objekto teritorijos ar apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio esantys žemės sklypai ar jų dalys su ten esančiais kitais nekilnojamaisiais daiktais, kuriems taikomi šio įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai, draudžiantys šiame pozonyje veiklą, galinčią trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą [....].

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A146-PP-AR	7	18	0

19 straipsnis

6. Siekiant, kad saugomo objekto ar vietovės vertingosioms savybėms nebūtų padaryta neigiamo poveikio, turi būti gautas už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos sutikimas, jeigu norima:

3) nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje ir apsaugos zonoje statyti statinius ir įrenginius, keisti upių vagas, keisti esamus ir įrengti naujus vandens telkinius, keisti reljefą, steigti naujus ar plėsti esamus karjerus, sodinti vertingąsias savybes užstosiančius želdinius [...]. “Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento, patvirtinto Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos direktoriaus 2005-04-19 įsakymu Nr. Į-167 (toliau – Reglamentas).

Svarbiausios šio dokumento nuostatos:

„5. Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštingumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:

5.1. savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;

5.2. trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;

5.3. ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstotų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;

5.4. keistų senamiesčio siluetą;

5.5. būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).

6. Planuojamas statyti statinys laikomas nustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų:

6.1. bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės;

6.2. bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę.“

Sklypas nepriklauso, tačiau ribojasi su Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (u.o.k. 33652) teritorija.



Pav. 7. Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių plano fragmentas;

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A146-PP-AR	8	18	0

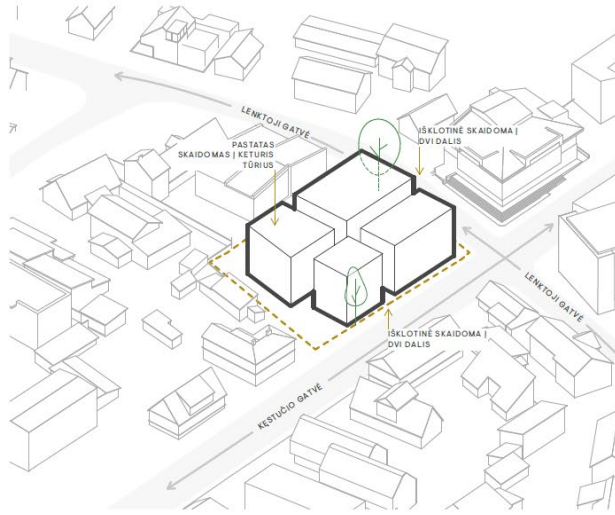
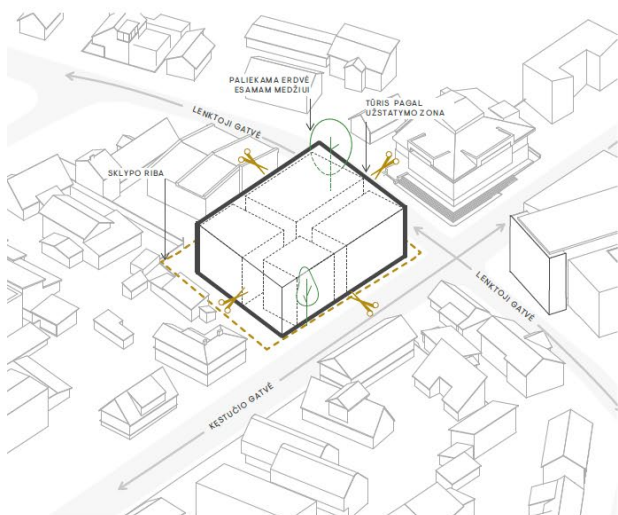
Projekte numatyti sprendiniai neturės įtakos Kultūros paveldo objektams bei vietovėms ir nustatytoms jų vertingosioms savybėms, nes:

- Vizualiai savo apimtimi ar aukščiu nekonkuruoja su Žvėryno panorama ir siluetu;
- Projektuojamas pastatas yra žemesnis už dalį gretimai esančių pastatų, todėl nekeičia ir nedaro įtakos senamiesčio siluetui;
- Projektuojamas užstatymas, būdamas leistino aukštingumo ir aukščio, nedarys įtakos Vilniaus miesto istorinei daliai, vad. Žvėrynu (u.o.k. 33652). Projekto sprendiniai neįtakoja kultūros paveldo vietovės vertingųjų savybių tokių kaip planinė struktūra, keliai, gamtiniai elementai ir tt.
- Projektuojamo pastato architektūriniai sprendiniai ir medžiagiškumas buvo parinkti atsižvelgiant į XIX a. pab. - XX a. pr. Žvėryno istorinį kontekstą.
- Atsižvelgiama į Kultūros paveldo departamento detalajame plane bei 2009 m. rengtiems projektiniams pasiūlymams išsakytas rekomendacijas: Kęstučio ir Lenktosios g. fasadai vizualiai skaidomi į dvi dalis;

6. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

6.1. Urbanistiniai sprendiniai

Urbanistinę projekto koncepciją įkvėpė smulki, tačiau gatvių perimetrą formuojanti Žvėryno struktūra. Projektuojamo sklypo dydis bei programa diktavo sąlyginai stambų užstatymą, todėl pasirinkta jį formuoti tarsi iš keturių atskirų tūrių, masteliu artimų gretimam užstatymui. Tūriais formuojamas Kęstučio ir Lenktosios gatvių perimetras, skaidant išsklotines kontekstui artimais dydžiais, o tarpai tarp tūrių tampa įtraukiančiais įėjimais į pastatą.



Pav. 8. Urbanistinė schema;

6.2. Architektūriniai sprendiniai

Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai. Ieškant pastato formos, buvo siekiama sukurti modernų ir šiuolaikišką, tačiau kontekstualų tūrį, tapsiantį jungtimi tarp Žvėryno pietinės dalies medinių vilų užstatymo ir šiaurinės dalies naujų, stambesnių, šiek tiek eklektiškų struktūrų. Pastatas reaguoja į aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas, mastelį. Grakštumo bei elegantiškumo projektuojamam

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A146-PP-AR	9	18	0

pastatui suteikia šlaitinės plokštumos, orientuotos skirtingomis kryptimis. Taip kiekvienas tūris įgauna unikalį formą, atliepia kontekstą, atveria erdvę išsaugomo medžio lajai, o kartu formuoja dinamišką kompoziciją, kintančią žvelgiant skirtingais rakursais.

Fasadų kompozicija bei spalviniai sprendimai buvo priimami atsižvelgiant į Žvėryno istorinį kontekstą. Projektuojant tūrinius stoglangius moderniai interpretuojami Žvėryniui būdingi medinių ar mūrinių pastatų bruožai: mezoninai, tūriniai stoglangiai. Šioje teritorijoje jų randama įvairių formų, dydžių ir puošnumo.

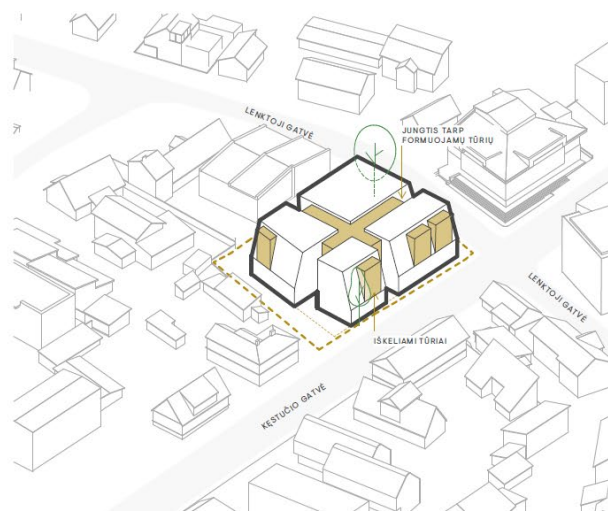
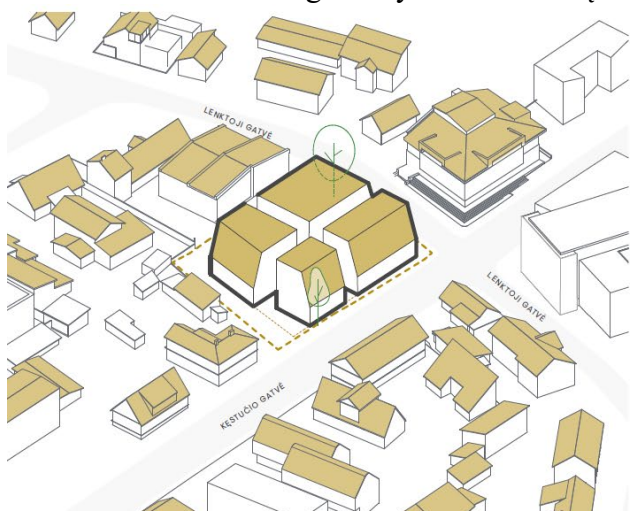


Pav. 9. Žvėryno istorinis kontekstas. Tūriniai stoglangiai;

Projektuojamo pastato šlaitiniuose stoguose “atlošiami” tūriai - stoglangiai suvirpina išklotinę ir atskiria gatvės perimetrą formuojančius tūrius. Pagrindinių fasadų pirmas aukštas kuriamas iš ritmingo ir solidaus angų ritmo. Šių tūrių frontonų sandūros pabrėžia pagrindinius įėjimus į pastatą bei veda prie ramaus ir santūraus jungiančiojo tūrio, išsiskiriančio savo lengvumu ir skaidrumu. Projektuojant pastatą atsižvelgta į detaliojo plano rekomendacijas: fasadas iš Kęstučio gatvės yra skaidomas į dvi dalis. Taip pat įvertinamos Kultūros paveldo departamento pastabos gautos 2009 m. parengtiems projektiniams pasiūlymams. Pagal šias pastabas fasadas iš Lenktosios gatvės turi būti skaidomas į dvi dalis. Prekybos pas-

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A146-PP-AR	10	18	0

kirties pastato su administracinėmis patalpomis, Lenktoji g. 34 projekte yra atsižvelgta į rekomendaciją – fasadas iš Lenktosios gatvės yra skaidomas į dvi dalis.



Pav. 10. Architektūrinė schema;

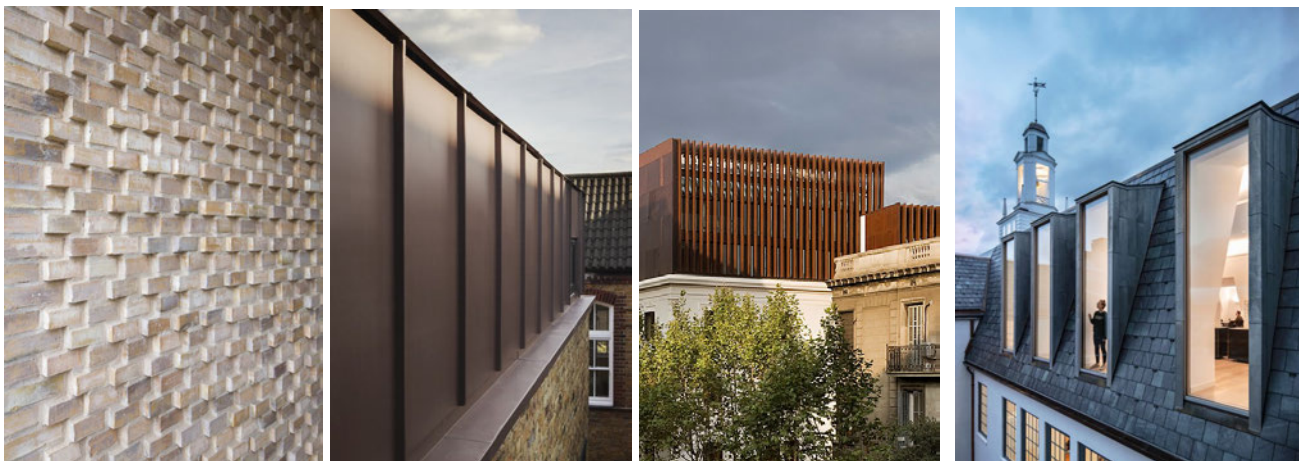


Pav. 11. Projektuojamas Prekybos paskirties Lenktoji g. 34 pastatas su administracinėmis patalpomis;

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A146-PP-AR	11	18	0

6.3. Medžiagiškumas

Pastatų apdailai siūlomas vientisas ir ramus spalvinis sprendimas, įnešantis “švaros” margame kontekste. Pagrindinis keliamas reikalavimas medžiagoms - natūralumas bei kilnus senėjimas. Pagrindinių tūrių apdailai naudojama šviesiai gelsva klinkerio plytelė ar pjauta plyta. Šlaitinis stogas formuojamas iš fasadinės sistemos, kurios vertikalūs elementai atkartoja vietai būdingų profiliuota skarda dengtų stogų ritmą. Jungiantis tūris išsiskiria didelėmis stiklo plokštumomis, pridengtomis metalinėmis vertikaliomis lamelėmis. Metaliniams elementams, kaip ir langų rėmams, pasirinktas šiltas metalo tonas: varis, bronzos, anoduotas aliuminis ar pan. Siekiant nuraminti dinamiškus pagrindinius fasadus, įvesti jaukumo ir akcentuoti pastato įėjimus - buvo įvestos “ramios”, “pašiaušto” mūro sienos.



Pav. 11. Medžiagiškumo ir formų pavyzdžiai;



6.4. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Pasirenkant pastato konfiguraciją ir padėtį sklype buvo atsižvelgta į trečiųjų asmenų interesus. Visi priimti sprendimai užtikrina, kad gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai nebūtų pažeisti. Pastatas yra atsitraukęs ne mažiau kaip 3 m nuo kaimyninių sklypų, kai pastato aukštis 8,5 m ir po 0,5 m kiekvienam papildomam 1,0 m aukščio. T.y. pastatas nuo kaimyninių pastatų atsitraukęs ne mažiau kaip 4,75 m nuo kaimyninių sklypo ribų (pastato aukštis – 12,0 m);

Įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą projektuojamas iš Lenktosios gatvės. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (redakcija 2022-03-11) išlaikomas 10 metrų (kai projektuojamas automobilių skaičius 21-50 vnt.) atstumas nuo įvažiavimo / išvažiavimo vartų į požeminę aut. saugyklą ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki kaimyninių pastatų gyvenamųjų patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų.

Atskiru projektu planuojama įrengti dvi antžeminės automobilių stovėjimo vietas gatvės raudonosiose linijose.

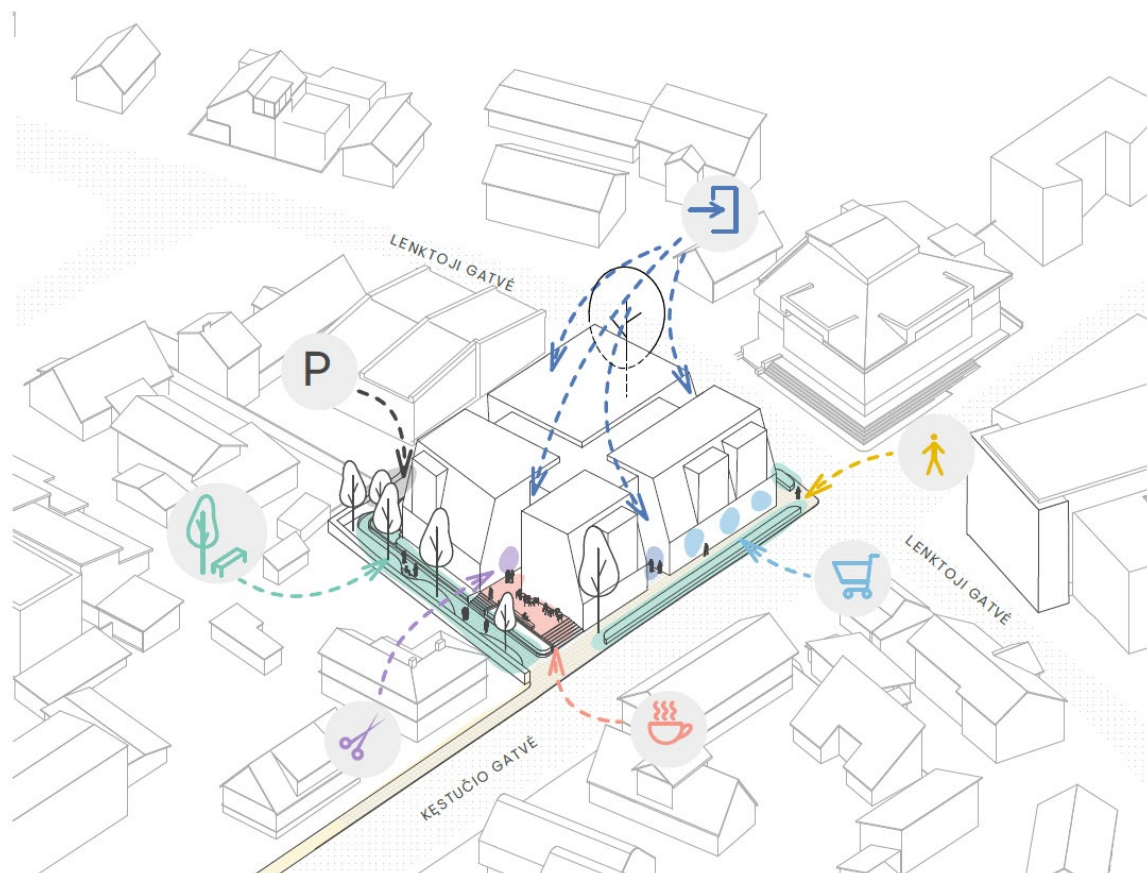
DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A146-PP-AR	12	18	0

Sklypo teritorijoje projektuojamos kelios atskiros zonos. Pietinėje sklypo dalyje formuojamas skveras su želdiniais ir poilsio salomis, pastato darbuotojų bei praeivių poilsiui. Tarp skvero ir pastatų projektuojama terasa, kurioje galėtų įsikurti lauko kavinė, pro terasą planuojamas vienas pagrindinių įėjimų į pastatą. Sklypo rytinėje ir šiaurinėje dalyse numatomos įėjimo zonos, o vakarinėje dalyje - buitinė/ techninė zona pastato ir patalpų aptarnavimui, patekimui į požeminę saugyklą, dviračių stovėjimo vieta.

Numatomi funkcionalūs pėsčiųjų takai, kurie apjungia sklypo viešas erdves su miesto gatvėmis. Sklypo dangai numatomos nedidelio formato trinkelės. Nuo šių dangų lietaus vanduo surenkamas žaliosiose juostose, kur jam leidžiama susigerti į dirvą. Sklype esančiai lauko terasai siūlomos mažesnio formato trinkelės. Tose dalyse, kuriose planuojamos automobilių saugyklos, numatoma, jog želdiniai būtų įveisiami specialiuose konteineriuose/vazonuose. Konteineriuose arba specialiuose vazonuose būtų sodinami nedideli medeliai. Želdinių priežiūrai numatomas kapiliarinis laistymas, kad augalai vešėtų ir neskurstų sausuoju metų laiku. Įrengiami suoliukai, terasos, apšvietimas. Visi sklypo sutvarkymo sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

Zonos už sklypo ribų, esančios Kęstučio ir Lenktosios g. raudonosiose linijose sprendžiamos atskirais projektais.

Tvarkant sklypą siekiama naudoti tvarius sprendimus, kurie padėtų sumažinti apkrovas bendrai miesto infrastruktūrai, prisidėti prie neigiamo poveikio klimatui mažinimo bei gerokai pakelti sklypo ekologinę vertę. Vėlesnėse projekto vystymo stadijose bus įvertinama vandeniui laidžių dangų naudojimo galimybė, taip pat galimybė įrengti akumuliacines lietaus vandens talpas, kurios leistų surenkamam vandeniui įsigerti į gruntą. Šią sistemą bus galima kombinuoti su požeminėmis medžių sodinimo sistemomis.



Pav. 12. Sklypo erdvių schema;

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A146-PP-AR	13	18	0

6.5. Sklypo apželdinimas

Projektavimo metu buvo atsižvelgta į vertingąsias esamų želdinių savybes, įvertintas kraštovaizdis, esamas reljefas, gamtinė teritorijos situacija ir potencialas. Projekte išsaugomas medis – liepa didžialapė (d75) šiaurinėje sklypo dalyje. Pastatas projektuojamas ne arčiau kaip 4,8 m atstumu nuo medžio kamieno. Siekiant užtikrinti medžio išsaugojimą, techninio projekto metu bus vadovaujama sertifikuoto arboristu pateiktu veiksmy planu bei rekomendacijomis.

Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui.

Naujai formuojamame skvere sodinami medžiai ir krūmai. Želdiniais ir gerbūvio sutvarkymo elementais buvo atskirtos viešos erdvės – gatvė, automobilių stovėjimo vietos, pagalbinės zonos. Taip pat siūloma numatyti želdinių juostas Kęstučio ir Lenktosios gatvių raudonųjų linijų ribose, taip sukuriant patrauklesnes šaligatvio erdves, atitinkančias Vilniaus miesto gatvių standartą.

	<i>medžių stiebų skersmenų 1,3 m aukštyje suma (cm)</i>	<i>želdinių kiekis (vnt. kamienų 1,3 m aukštyje)</i>
Pašalinamas saugotinių* želdynų ir želdinių kiekis sklypo ribose (privati žemė) ir nesuformuotoje valstybinėje žemėje	133	4 (3 vnt. ties kaklekiu)
Pašalinamas nesaugotinių (neinvazinių)* želdynų ir želdinių kiekis sklypo ribose (privati žemė) ir nesuformuotoje valstybinėje žemėje	57	10
Pašalinamas saugotinių* ir nesaugotinių (neinvazinių)* želdynų ir želdinių kiekis sklypo ribose (privati žemė) ir nesuformuotoje valstybinėje žemėje	190	14 (13 vnt. ties kaklekiu)
Sodinami medžiai sklypo ribose	54	9
	<i>Bendras plotas (m²)</i>	
Sodinami krūmai sklypo ribose	359,97	
Sodinami krūmai už sklypo ribų	88,68	

	<i>Plotas (m²)</i>	<i>Viso (m²)</i>
Pašalinamas želdinių kiekis sklypo ribose (neįskaitant krūmų)	133 cm / 266 m^{2*}	380
Pašalinamas krūmų (tūjų ir alyvų) kiekis sklypo ribose	57 cm / 114 m^{2*}	
Sodinami medžiai sklypo ribose	54 cm / 108 m^{2*}	556,65
Sodinami krūmai sklypo ribose	359,97	
Sodinami krūmai už sklypo ribų	88,68	

*1 cm medžio kamieno skersmuo yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A146-PP-AR	14	18	0

6.6. Atliekų konteinerių sutvarkymo sprendiniai

Antrinių žaliavų atliekų surinkimo aikštelė numatoma požeminiame aukšte specialiai šiukšlių konteineriams skirtoje nišoje šalia projektuojamos rampos. Konteinerių niša nepatenka į požeminės saugyklos naudingą plotą, tačiau numatoma dalyje su stogu, kas užtikrina apsaugą nuo lietaus, vėjo ir kito neigiamo aplinkos poveikio. Niša dengiama azūrine atitvara su varčiomis.

Pagal projektuojamo pastato plotą rekomenduojami 3 konteineriai: 1 vnt. 1100l mišrios komunalinės atliekos, 1 vnt. popieriaus/plastiko atliekos 1100l, 1vnt. stiklo atliekos 240l.

6.7. Automobilių stovėjimo vietų poreikis ir sprendiniai

Projektuojant požeminės automobilių saugyklą – pastato naudotojų reikmėms numatomos 32 vietos požeminėje saugykloje. Projektuojamas vietų skaičius atitinka minimalų STR numatytą vietų skaičių. Iš 32 stovėjimo vietų bent 7 vietos numatomos elektromobiliams, 1 vieta žmonėms su negalia (B tipo) ir 1 vieta žmonių su negalia mikroautobusui (A tipo). Dvi papildomos sustojimo vietos numatomos atskiru projektu, Lenktosios g. raudonosiose linijose (šios vietos neįtraukiamos skaičiuojant reikiamas vietas pagal STR);

Patalpų tipas	Patalpų plotas	Vietų poreikis (pagal STR)	Vietų poreikis (pagal plotą)	Minimalus vietų skaičius ($k_{min}=0.5$)	Maksimalus vietų skaičius ($k_{max}=0.75$)	Projektuojamas vietų skaičius
Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės (1 aukštas)	711 m ²	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto	12	6	9	6
Prekybos paskirties patalpos: ne maisto produktų parduotuvės (2 aukštas)	694 m ²	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto	23	11	18	11
Administracinės paskirties patalpos (3 aukštas)	696 m ²	1 vieta 25 m ² prekybos salės ploto	28	14	21	15
Viso			60	31	48	32

Pastaba. Automobilių vietų skaičius nustatytas pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“; „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“ lentelę.

Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis planuojama ne mažiau kaip 1 dviračio stovėjimo vieta 10% darbuotojų. Pastate numatoma ~ 150 darbuotojų. Viso planuojama 16 dviračių stovėjimo vietų: požeminėje automobilių saugykloje numatomos 6 dviračių stovėjimo vietos, taip pat numatytos dviračių įkrovimo prieigos, sklype numatomos 10 dviračių stovėjimo vietų, iš vidinės kiemo pusės.

6.8. Inžineriniai sprendiniai

Pastatas planuojamas mišrios konstrukcinės sistemos - gelžbetoninių ir/ ar metalinių kolonų bei sijų, gelžbetoninių perdangų tinklo ir laikančių monolitinių sienų. Šlaitinės sienos/stogas planuojamas monolitinės arba surenkamos trisluoksnio betono konstrukcijos. Požeminės ir antžeminės dalių konstrukcijų schemas siekiama kiek įmanoma sutapatinti.

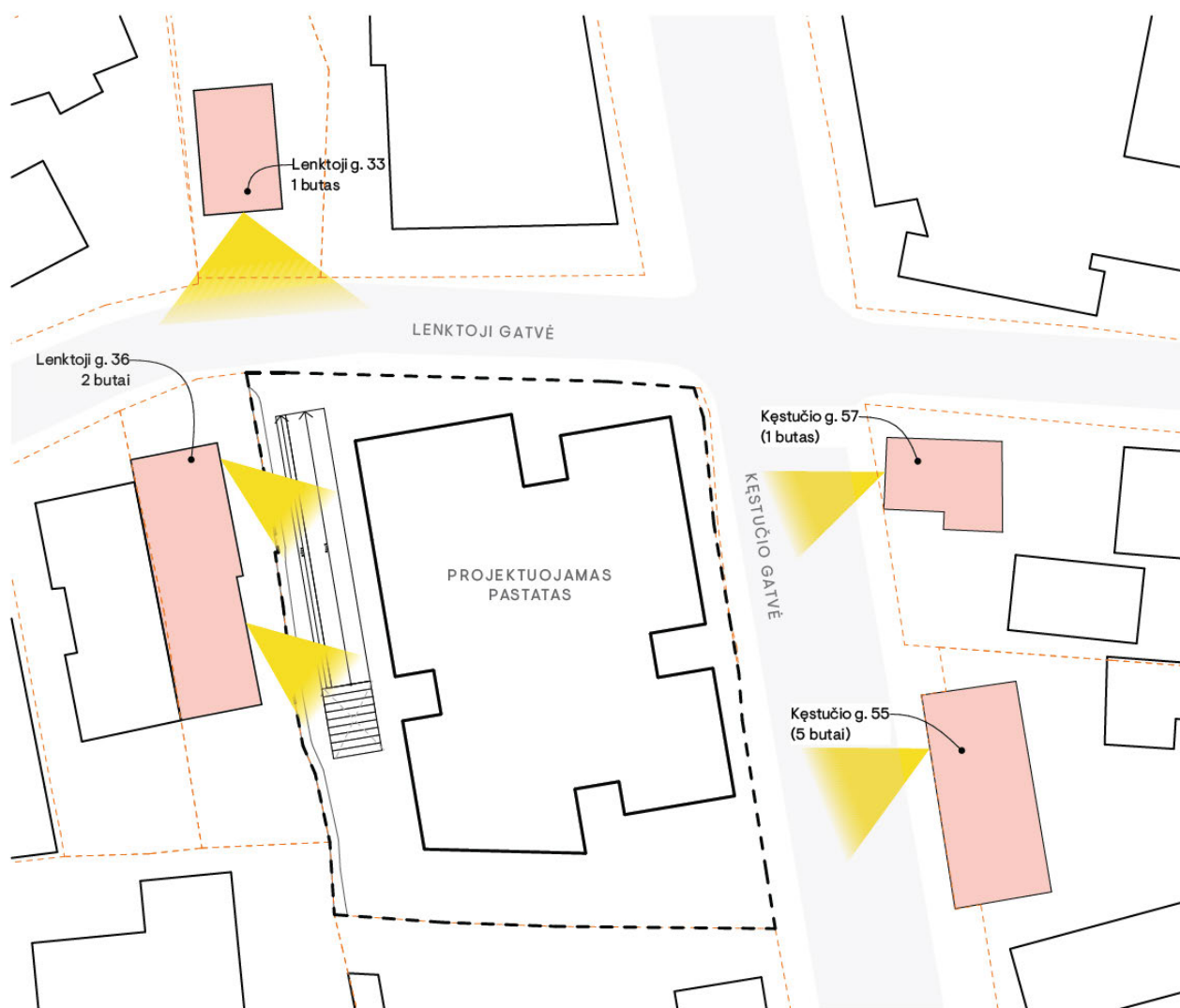
Teritorijoje išvystyti visi bendramiestiniai inžineriniai tinklai: elektros, šilumos, vandentiekio, buitinės nuotekynės, dujų, ryšių kanalizacijos.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A146-PP-AR	15	18	0

7. INSOLIACIJOS STUDIJA

Nagrinėjami Žvėryne, Vilniuje esantys gyvenamieji namai greta Lenktoji g. 34 sklypo, kuriame projektuojamas naujas užstatymas. Aplink šį sklypą yra išsidėstę gyvenamosios paskirties pastatai, kurie gali pakliūti į naujai projektuojamo objekto šešėlį.

Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" (aktuali redakcija nuo 2022-07-16): „185. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis už nustatytą Reglamento 213 punkte.“ „213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Senamiesčiuose ir miestų centruose su perimetriniu užstatymu – ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.“



Sutartiniai žymėjimai	
---	sklypo riba
—	projektuojamas prekybos paskirties pastatas
- - - -	kaimyninių sklypų ribos
■	nagrinėjami kamynų pastatai
☀	insoliacijos trukmė yra ne trumpesnė nei nustatyta STR

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A146-PP-AR	16	18	0

Pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ (aktuali redakcija nuo 2018-02-08): „19. Namų insoliacijos reikalavimai yra šie: 1–3 kambarių Name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, – bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos.“

Insoliacijos skaičiuojamoji schema sudaryta remiantis sklypo geografinė lokacija (54° 41' 49.56" N, 25° 14' 58.92" E), aukštis virš jūros lygio (abs. alt. 104.30m), Lietuvoje esanti GMT+2 laiko juosta, tikslūs gretimo esamo užstatymo trimačiai modeliai, projektuojamo Lenktoji g. 34, Vilnius užstatymo trimačių modelis. Insoliacijos studija parengta naudojant Sketchup LSS Chronolux programą. Programoje nustatoma pastato ir vietovės geografinė lokacija ir reikalinga data, kurią skaičiuojamas saulės kritimo kampas norimu paros laiku ant trimačių esamos ir projektuojamos būklės modelių. Pagal STR 2.02.01:2004 nurodytus reikalavimus pasirinktas pavasario lygiadienio laikas, t.y. kovo 22 diena. Dėl esamo teritorijos reljefo, želdinių ir kitų tolimų šešėliuoti galinčių objektų, priimta, kad vertikalus kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi turi būti nemažesnis nei 6°. Šioje teritorijoje skaičiuojamas laikas yra nuo 7:04 iki 17:48 (viso 10h 44min).

Insoliacijos studijoje nagrinėjami pastatai esantys rytinėje, šiaurinėje bei vakarinėje pusėje nuo projektuojamo prekybos paskirties pastato.

Lenktosios g. 36(1) ir 36 (2), 33 ir Kęstučio g. 57 gyvenamųjų pastatų (pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ (aktuali redakcija nuo 2018-02-08)) bent dvejuose kambariuose kovo 22 insoliacijos trukmė yra ne trumpesnė kaip 2,5 valandos.

Kęstučio g. 55 gyvenamųjų pastatų (pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 213 p.) bendras insoliacijos laikas lygiadieniais ne trumpesnis nei 1,5 val.

Projektuojamas „Prekybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis Lenktoji g. 34“ nemažina nustatyto STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" insoliacijos laiko minėtiems pastatams.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A146-PP-AR	17	18	0

8. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS			
1.1 Sklypo plotas	m ²	1933	
1.2 Sklypo užstatymo intensyvumas		1,2	Maksimalus galimas pagal DP 1,2
1.3 Sklypo užstatymo tankis	%	50	Maksimalus galimas pagal DP 50%
1.4 Užstatytas sklypo plotas	m ²	966	
1.5 Požeminio užstatymo tankis	%	80	Maksimalus galimas pagal DP 80%
1.6 Požeminis plotas	m ²	1111,75	
1.5 Sklypo apželdinimo procentas	%	15	≥DP 15%
1.6 Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	30	požeminėje saugykloje
PASTATAS			
2.1 Bendras plotas	m ²	3430,75	Požeminis ir antžeminis
2.1.1 Požeminis plotas	m ²	1111,75	
2.1.2 Antžeminis plotas	m ²	2319	
Prekybos patalpų plotas	m ²	1406,36	
Administracinių patalpų plotas	m ²	696,18	
2.1.2.2 Bendro naudojimo patalpų (pagalbinis) plotas	m ²	217,07	
2.2 Pastato tūris	m ³	11050	
2.3 Aukštų skaičius	vnt.	3	
2.4 Pastato aukštis		12,0 abs. alt. 116,30*	
2.5 Energinio naudingumo klasė		A++	
2.6 Statinio atsparumas ugniai		I	

*gali būti iki 116,60 dėl atsiradusios paklaidos 2016 m pakeitus LKS aukščių sistemą. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-632-(1.3.) „Dėl perėjimo prie Lietuvos valstybinės aukščių sistemos LAS07 ir Lietuvos valstybinės sunkio sistemos LSS07 tvarkos aprašo bei Lietuvos teritorijos geoido modelio LIT15G patvirtinimo" patvirtintas Lietuvos Respublikos teritorijos geoido modelis LIT15G, kuris susietas su LAS07. Atkreiptinas dėmesys, kad nuo 2016 m. sausio 1 d. Lietuvos Respublikos teritorijoje vykdamas geodezinę ir kartografinę veiklą ar kitą veiklą, kuriai reikia informacijos apie taškų aukščius, turi būti naudojamas LIT15G. LIT15G nuo sausio 1 d. teikiamas registruotiems vartotojams per Lietuvos erdvinės informacijos portalą (duomenų paieškoje įvedus raktažodį „LIT15G“).

Statinio projekto vadovas _____

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

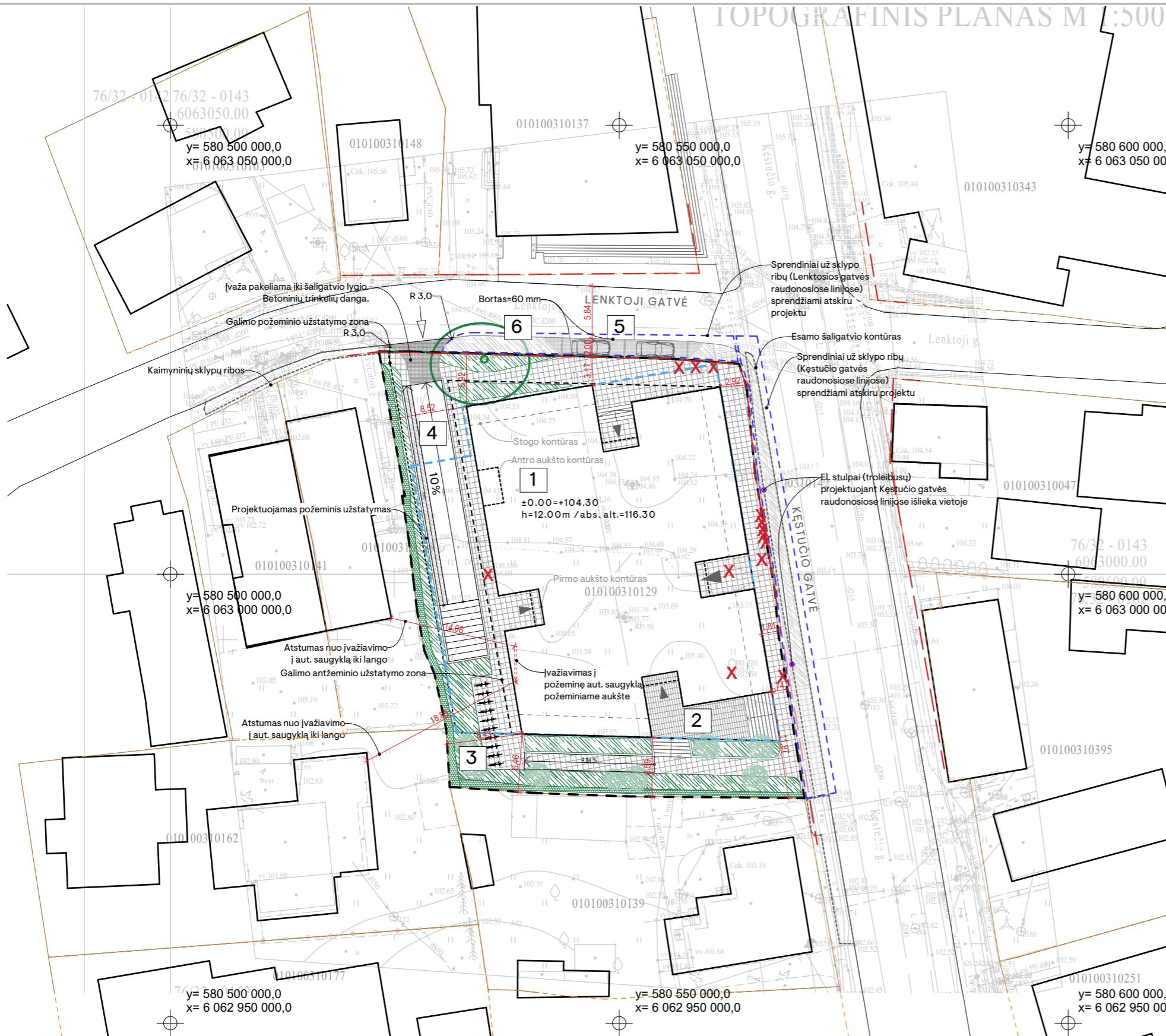
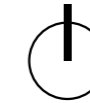
DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A146-PP-AR	18	18	0



Pastabos:
 1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
 2. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;

KVAL. PATV. DOK. NR.		aketuri <small>RAJYGYLOS G. 3-1, VILNIUS, LT-01140 INFO@AKETURI.LT, +37061216112, WWW.AKETURI.LT</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Lenktojų g. 34, Vilnius statybos projektas		
A1789/0518	SPV	R. VAITEKONYTĖ-MACIULIENĖ		2023-01-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis		
A1463	SPDV	M. REKEVIČIENĖ		2023-01-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA		
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ		2023-01-04	M 1:2500	Laida	0
	ARCH	J. KARAZO		2023-01-04		Lapas	Lapų
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „KL 34“				DOKUMENTO ŽYMUO A146-PP-SA-B.01		
						1	1

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Bendrieji statinio rodikliai	
1. Sklypas	
1.1 Sklypo plotas	1933 m ²
1.2 Sklypo užstatymo intensyvumas	1,2
1.3 Sklypo antžeminio užstatymo tankumas	50%
1.4 Sklypo antžeminio užstatymo plotas	966 m ²
1.5 Sklypo apželdinimo procentas	15%
2.1 Pastatas	
2.1 Bendras plotas	3430,75 m ²
2.2 Požeminis plotas	1111,75 m ²
2.3 Antžeminis (naudingas) plotas	2319 m ²
2.4 Pardudamas/išnuojamas plotas	2102,72 m ²
a. Prekybos patalpų plotas	1406,36 m ²
b. Administracinių patalpų plotas	696,18 m ²
2.5 Bendro naudojimo patalpų (pagalbinis) plotas	217,07 m ²
2.6 Pastato tūris	11050 m ³
2.7 Aukštų skaičius	3
2.8 Pastato aukštis	12,0m/116,30m
2.9 Energinio naudingumo klasė	A++
2.10 Statinio atsparumas ugniai	I

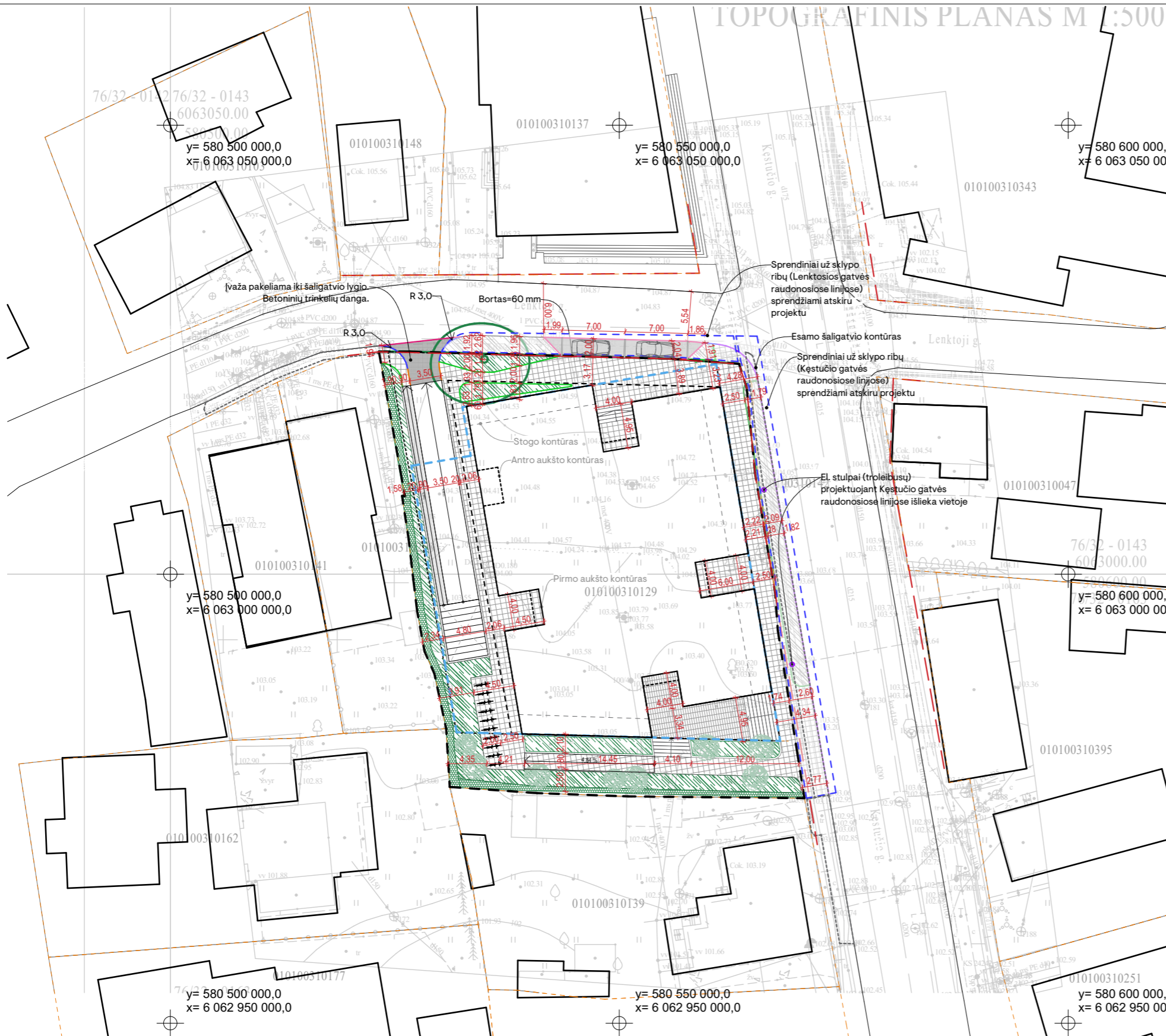
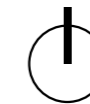
Sutartiniai žymėjimai	
---	sklypo riba
—	projektuojamas prekybos paskirties pastatas
- - - -	gatvės raudonosios linijos
- - - - -	kaimyninių sklypų ribos
- - - - -	galimo požeminio užstatymo zona
- - - - -	projektuojamas požeminis užstatymas
- - - - -	galimo antžeminio užstatymo zona
▷	įvažiavimas į sklypą
▷	įėjimai į pastatą
□	projektuojami sprendiniai už sklypo ribų
▨	krūminiai želdiniai
▩	gyvatvorė
▧	kieta danga (važiuojamoji, trinkelė 100x100)
▦	kieta danga (nevažiuojamoji, plytelė 375x375)
○	esami medžiai
●	projektuojami medžiai
X	šalinami medžiai

- Pastabos:**
1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
 2. Sklypas yra Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje;
 3. Įrengiamos dvi antžeminės automobilių stovėjimo vietos sklype ir gatvės raudonosiose linijose pagal STR 2.06.04:2014 112.1.2. punkto reikalavimus.
 4. Projektuojamos 2 antžeminės automobilių stovėjimo vietos ir 30 požeminės stovėjimo vietos, 10 antžeminių dviračių stovėjimo vietų ir 6 požeminės stovėjimo vietos.

Eksplikacija
1. Projektuojamas pastatas
2. Lauko terasa
3. Skveras
4. Rampa į požeminę aut. saugyklą
5. Dvi aut. stovėjimo vietos
6. Liepa (d75)

KVAL. PATV. DOK. NR.	aketuri			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	RAUJYKLOS G. 3-1, VILNIUS, LT-01140 INFO@AKETURI.LT, +3706121612, WWW.AKETURI.LT			Prekybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Lenktoji g. 34, Vilnius statybos projektas		
A1789/0518	SPV	R. VAITEKONYTĖ-MACIULIENĖ	2023-01-05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A1463	SPDV	M. REKEVIČIENĖ	2023-01-05	Prekybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis		
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2023-01-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	ARCH	J. KARAZO	2023-01-05	SKLYPO PLANAS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „KL 34“			DOKUMENTO ŽYMUO A146-PP-SA-B.02		
				Laida	0	
				Lapas	1	
				Lapų	1	

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Bendrieji statinio rodikliai	
1. Sklypas	
1.1 Sklypo plotas	1933 m ²
1.2 Sklypo užstatymo intensyvumas	1,2
1.3 Sklypo antžeminio užstatymo tankumas	50%
1.4 Sklypo antžeminio užstatymo plotas	966 m ²
1.5 Sklypo apželdinimo procentas	15%
2.1 Pastatas	
2.1 Bendras plotas	3430,75 m ²
2.2 Požeminis plotas	1111,75 m ²
2.3 Antžeminis (naudingas) plotas	2319 m ²
2.4 Parduodamas/išnuomojamas plotas	2102,72 m ²
a. Prekybos patalpų plotas	1406,36 m ²
b. Administracinių patalpų plotas	696,18 m ²
2.5 Bendro naudojimo patalpų (pagalbinis) plotas	217,07 m ²
2.6 Pastato tūris	11050 m ³
2.7 Aukštų skaičius	3
2.8 Pastato aukštis	12,0m/116,30m
2.9 Energinio naudingumo klasė	A++
2.10 Statinio atsparumas ugniai	I

Sutartiniai žymėjimai	
---	sklypo riba
—	projektuojamas prekybos paskirties pastatas
- - -	gatvės raudonosios linijos
- - - - -	kaimyninių sklypų ribos
- - - - -	galimo požeminio užstatymo zona
- - - - -	projektuojamas požeminis užstatymas
- - - - -	galimo antžeminio užstatymo zona
▷	įvažiavimas į sklypą
▶	įėjimai į pastatą
□	projektuojami sprendiniai už sklypo ribų
▨	krūminiai želdiniai
▩	gyvatvorė
▧	kieta danga (važiuojamoji, trinkelė 100x100)
▦	kieta danga (nevažiuojamoji, plytelė 375x375)
○	esami medžiai
●	projektuojami medžiai
—	gatvės (C2 kategorijos) bortas (B5)
—	gatvės (D kategorijos) bortas (B3)
—	įvažiavimo bortas su nuožulna (B7)
—	dangų viename lygyje atskirimo bortas
—	krūminių želdinių bortas (B1)

Eksplikacija
1. Projektuojamas pastatas
2. Lauko terasa
3. Skveras
4. Rampa į požeminę aut. saugyklą
5. Dvi aut. stovėjimo vietos
6. Liepa (d75)

Pastabos:
 1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
 2. Sklypas yra Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje;
 3. Įrengiamos dvi antžeminės automobilių stovėjimo vietos sklype ir gatvės raudonosiose linijose pagal STR 2.06.04:2014 112.1.2. punkto reikalavimus.

KVAL. PATV. DOK. NR.	aketuri			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	RAUJYKLOS G. 3-1, VILNIUS, LT-01140 INFO@AKETURI.LT, +3706121612, WWW.AKETURI.LT			Prekybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Lenktoji g. 34, Vilnius statybos projektas		
A1789/0518	SPV	R. VAITEKONYTĖ-MACIULIENĖ	2023-01-05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A1463	SPDV	M. REKEVIČIENĖ	2023-01-05	Prekybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis		
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2023-01-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	ARCH	J. KARAZO	2023-01-05	DANGŲ PLANAS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB „KL 34“			A146-PP-SA-B.03		
				Laida	0	
				Lapas	1	Lapų
						1



Teritorijos prie Lenktojos g. 34 Žvėryno sen., Vilniaus mieste želdinių įvertinimas

Eil. Nr.	Medžio pavadinimas	Diametras 1,3 m aukštyje, cm	Diametras prie šaknies kaklelio, cm	Medžio aukštis, m	Lajos projekcija Š, R, P, V	Saugomo šaknų ploto spindulys, m	Kokybės įvertinimas	Siūlomos tvarkymo priemonės
1	Liepa didžialapė Tilia platyphylia	75	80	18	4, 5, 4, 6	9	Vidutinė, 2	Atžalų šalinimas, lajos formavimas
2	Drebulė Populus tremula	24/20	46	12	4, 2, 3, 3	2,9	Vidutinė, 2	Dvikamienė, šalinama
3	Beržas karpotasis Betula verrucosa	53	62	19	4, 4, 3, 4	6,4	Bloga, su puvinium, 4	Šalinama
4	Liepa didžialapė Tilia platyphylia	36	40	13	3, 2, 2, 2	4,3	Bloga, su puvinium, 4	Šalinama, 20 proc. palinkusi
5	Klevas paprastasis Acer platanoides	16	18	7	1, 2, 1, 2	1,9	Bloga, su puvinium, 4	Šalinama
6	Klevas uosialapis Acer negundo	18/18	40	6	2, 2, 2, 3	2,2	Nepatenkinama, 3	Šalinamas, invazinis
7	Tuja vakarinė 5 vnt. Thuja occidentalis	3, 4, 5, 7, 9		3	1, 1, 1, 1	3,2	Nepatenkinama, 3	Šalinamos
8	Alyva paprastoji 4 vnt. Syringa vulgaris	2, 3, 4, 4		2,5	1, 1, 1, 1	1,7	Nepatenkinama, 3	Šalinama

Rekomendacijos:

- Saugomos didžialapės liepos eil. Nr. 1 šaknyso 9 m spinduliu nejudinti. Kelti ar žeminti grunto lygį iki 5 cm.
- Statybos metu techninėmis priemonėmis saugoti šaknyną ir medžio kamieną.
- Lenktojos g. apšvietimo oro liniją pakeisti į požeminę.
- Techniniame projekte numatyti medžių atsodinimą pagal šalinamų medžių diametrų sumą.

Medžių įvertinimą atliko draugijos „Žaliuojanti Vilnija“ pirmininkas, dendrologas Antanas Stackevičius



Liepa didžialapė nr. 1

Medžių lajos ir šaknyso projekcijos žymėjimas:

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
- ⊗ 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS

Sutartiniai žymėjimai:

---	sklypo riba
—	projektuojamas prekybos paskirties pastatas
---	projektuojamas požeminis užstatymas
▨	krūminiai želdiniai
▨	projektuojami želdiniai už sklypo ribų
▨	gyvatvorė
▨	kieta danga (važiuojamoji, trinkelė 100x100)
▨	kieta danga (nevažiuojamoji plytelė 375x375)

Pastabos:

- Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
- Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;
- Techninio projekto metu bus vadovaujama sertifikuoto arboristu pateiktu veiksmų planu bei rekomendacijomis;

KVAL. PATV. DOK. NR.

aketuri

RAUJYKLOS G. 3-1, VILNIUS, LT-01140
INFO@AKETURI.LT, +37061216112, WWW.AKETURI.LT

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Prekybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Lenktoji g. 34, Vilnius statybos projektas

A1789/0518

SPV

R. VAITEKONYTĖ-MACIULIENĖ

2023-01-05

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

Prekybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis

A1463

SPDV

M. REKEVIČIENĖ

2023-01-05

DOKUMENTO PAVADINIMAS

MEDŽIŲ TVARKYMO PLANAS

Laida

0

ARCH

G. GRIUŠYTĖ

2023-01-05

ARCH

J. KARAZO

2023-01-05

DOKUMENTO ŽYMUO

A146-PP-SA-B.04

Lapas

Lapų

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

UAB „KL 34“

1

1



01

Rytinis fasadas

1:200



02

Šiaurinis fasadas

1:200

Žymėjimai

- Pilkšvai geltona plyta
- Anoduotas aliuminis

Pastabos:

1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
2. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;

KVAL. PATV. DOK. NR.	aketuri <small>RAUGYKLOS G. 3-1, VILNIUS, LT-01140 INFO@AKETURI.LT, +37061216112, WWW.AKETURI.LT</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Lenktoji g. 34, Vilnius statybos projektas		
A1789/0518	SPV	R. VAITEKONYTĖ- MACIULIENĖ		2023-01-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis	
A1463	SPDV	M. REKEVIČIENĖ		2023-01-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS RYTINIS ir ŠIAURINIS FASADAS	
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ		2023-01-04	M 1:200	0
	ARCH	J. KARAZO		2023-01-04	Lapas	Lapų
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „KL 34“			DOKUMENTO ŽYMUO A146-PP-SA-B.05		1



03 Vakarinis fasadas 1:200



04 Pietinis fasadas 1:200

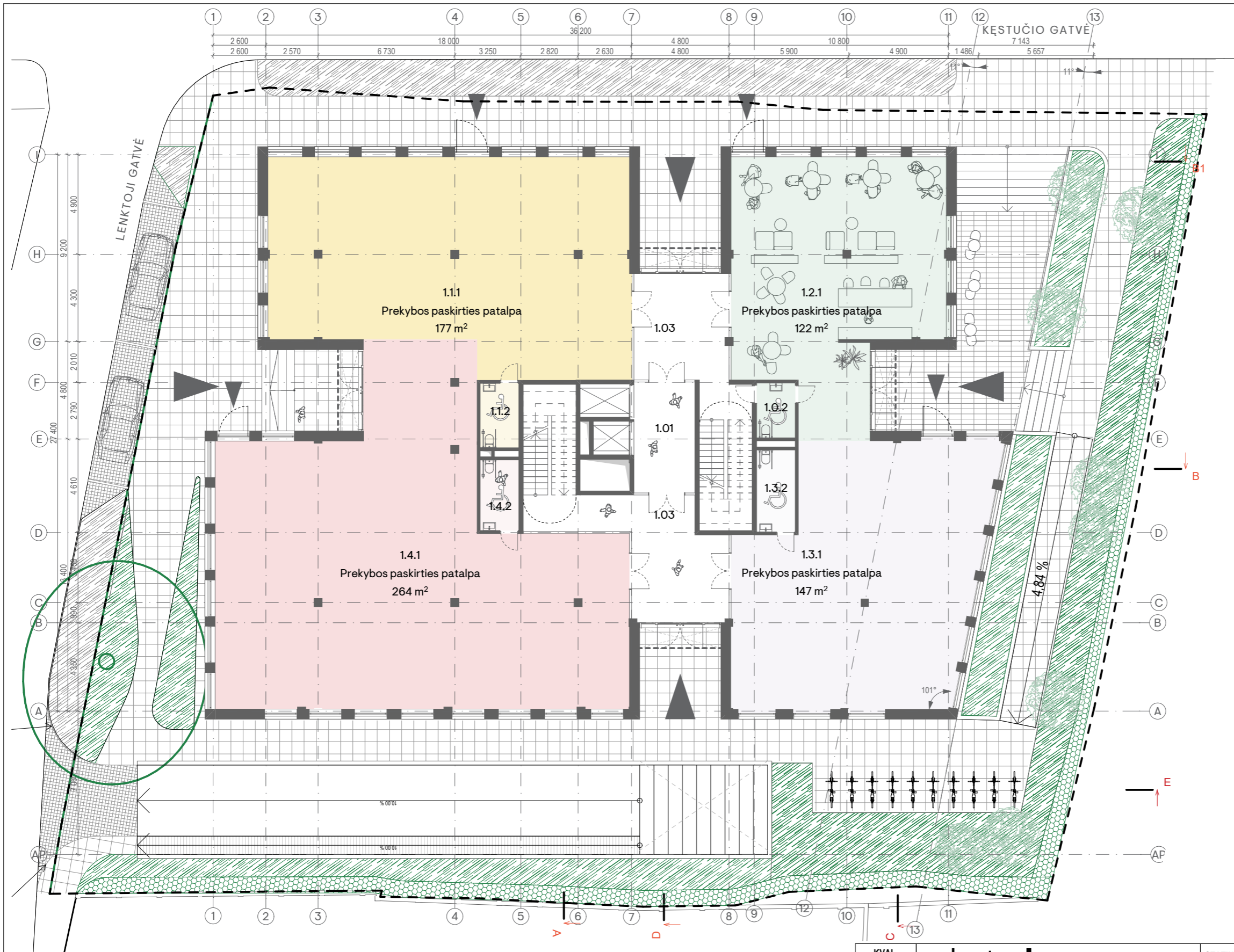
Žymėjimai

- Pilkšvai geltona plyta
- Anoduotas aliuminis

Pastabos:

1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
2. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;

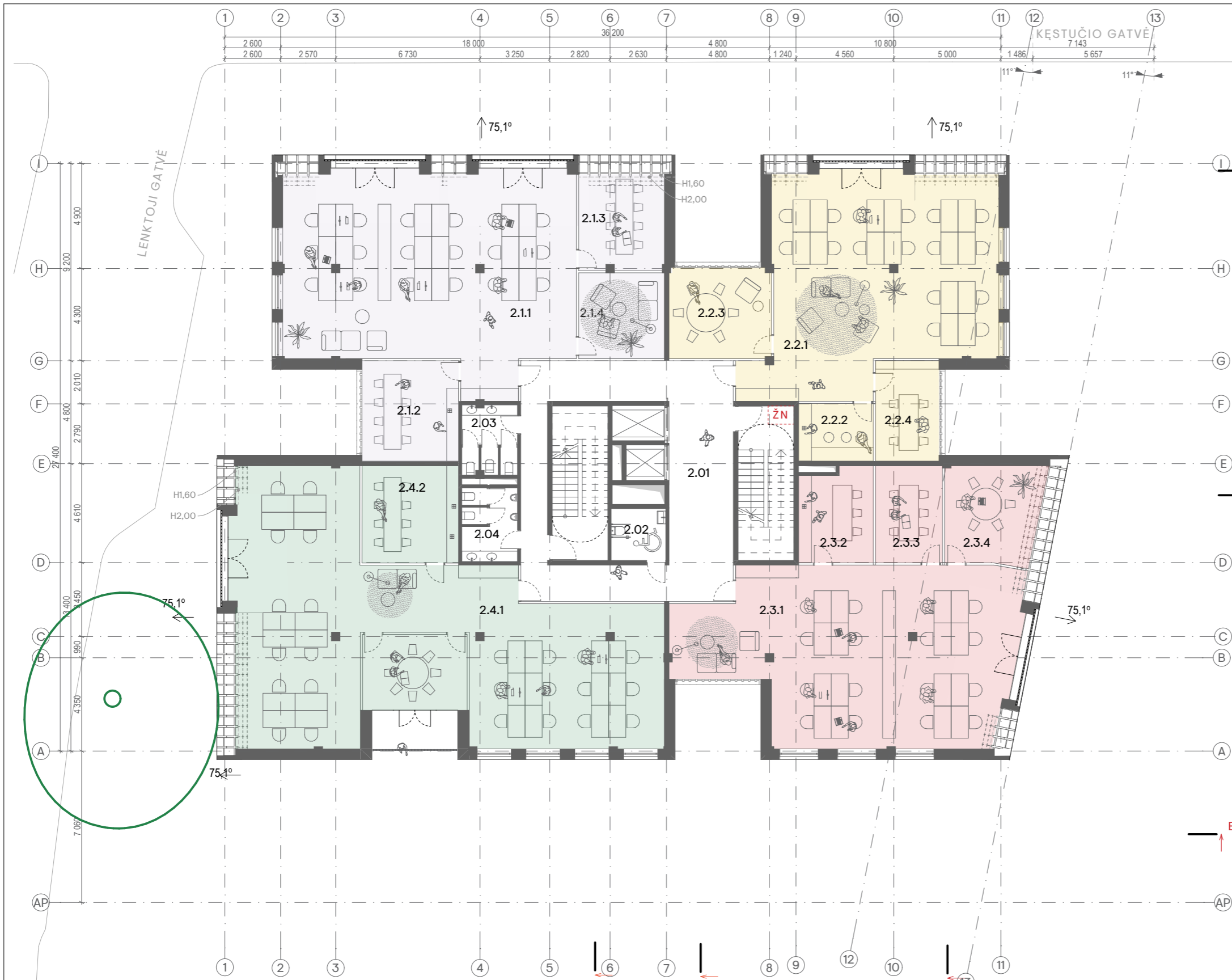
KVAL. PATV. DOK. NR.	aketuri <small>RAUGYKLOS G. 3-1, VILNIUS, LT-01140 INFO@AKETURI.LT, +37061216112, WWW.AKETURI.LT</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Prekybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Lenktoji g. 34, Vilnius statybos projektas		
A1789/0518	SPV	R. VAITEKONYTĖ-MACIULIENĖ		2023-01-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1463	SPDV	M. REKEVIČIENĖ		2023-01-04	Prekybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis	
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ		2023-01-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	J. KARAZO		2023-01-04	VAKARINIS FASADAS ir PIETINIS FASADAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Laida
	UAB „KL 34“			A146-PP-SA-B.06		0
					Lapas	Lapų
					1	1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas (m ²)
1.1.1 Prekybos paskirties patalpa		
1.1.1	Prekybos paskirties patalpa	177,44
1.1.2	San. mazgas	6,05
		183,49 m ²
1.2.1 Prekybos paskirties patalpa		
1.2.1	Prekybos paskirties patalpa	121,77
		121,77 m ²
1.3.1 Prekybos paskirties patalpa		
1.0.2	San. mazgas	5,16
1.3.1	Prekybos paskirties patalpa	146,58
1.3.2	San. mazgas	7,59
		159,33 m ²
1.4.1 Prekybos paskirties patalpa		
1.4.1	Prekybos paskirties patalpa	264,13
1.4.2	San. mazgas	6,60
		270,73 m ²
Bendro naudojimo patalpos		
1.01	Holas	16,35
1.03	Laiptinė	49,73
		66,08 m ²
		801,40 m ²

Pastabos:
 1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
 2. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;

KVAL. PATV. DOK. NR.	aketuri			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	RAJYGYKLOS G. 3-1, VILNIUS, LT-01140 INFO@AKETURI.LT, +37061216112, WWW.AKETURI.LT			Prekybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Lenktoji g. 34, Vilnius statybos projektas		
A1789/0518	SPV	R. VAITEKONYTĖ-MACIULIENĖ	2023-01-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A1463	SPDV	M. REKEVIČIENĖ	2023-01-04	Prekybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis		
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2023-01-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	ARCH	J. KARAZO	2023-01-04	PIRMO AUKŠTO PLANAS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „KL 34“			DOKUMENTO ŽYMUO		
				A146-PP-SA-B.07		
				M 1:200	Lapų	Lapų
					1	1

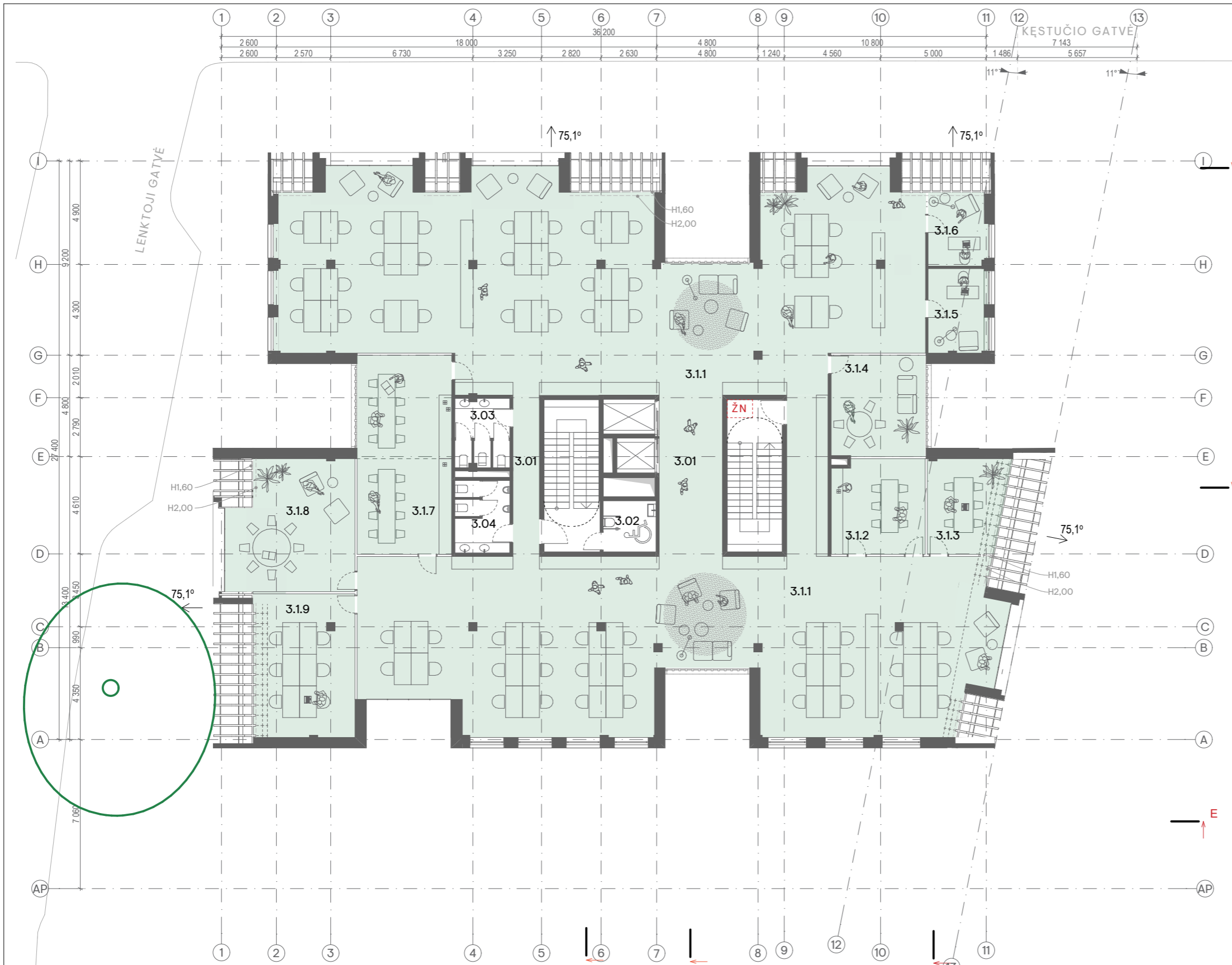


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	Plotas (m ²)
1 Prekybos paskirties patalpa		
2.1.1	Internetinės prekybos darbo erdvė	125,77
2.1.2	Virtuvė	21,18
2.1.3	Aptarnavimo patalpa	17,77
2.1.4	Aptarnavimo patalpa	16,01
		180,73 m²
2 Prekybos paskirties patalpa		
2.2.1	Internetinės prekybos darbo erdvė	104,92
2.2.2	Virtuvė	9,39
2.2.3	Aptarnavimo patalpa	20,17
2.2.4	Aptarnavimo patalpa	13,85
		148,33 m²
3 Prekybos paskirties patalpa		
2.3.1	Internetinės prekybos darbo erdvė	117,39
2.3.2	Virtuvė	14,94
2.3.3	Aptarnavimo patalpa	14,15
2.3.4	Aptarnavimo patalpa	20,20
		166,68 m²
4 Prekybos paskirties patalpa		
2.4.1	Internetinės prekybos darbo erdvė	177,73
2.4.2	Virtuvė	20,40
		198,13 m²
Bendro naudojimo patalpos		
2.01	Holas	67,78
2.02	ŽN san. mazgas	6,14
2.03	Mot. san. mazgas	8,48
2.04	Vyr. san. mazgas	8,97
		91,37 m²
		785,24 m²

Pastabos:
 1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
 2. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;

KVAL. PATV. DOK. NR.	aketuri			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	RAJYGYKLOS G. 3-1, VILNIUS, LT-01140 INFO@AKETURI.LT, +37061216112, WWW.AKETURI.LT			Prekybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Lenktoji g. 34, Vilnius statybos projektas		
A1789/0518	SPV	R. VAITEKONYTĖ-MACIULIENĖ	2023-01-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A1463	SPDV	M. REKEVIČIENĖ	2023-01-04	Prekybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis		
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2023-01-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	ARCH	J. KARAZO	2023-01-04	ANTRO AUKŠTO PLANAS		M 1:200 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „KL 34“			DOKUMENTO ŽYMUO A146-PP-SA-B.08		Lapas Lapų 1 1



TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

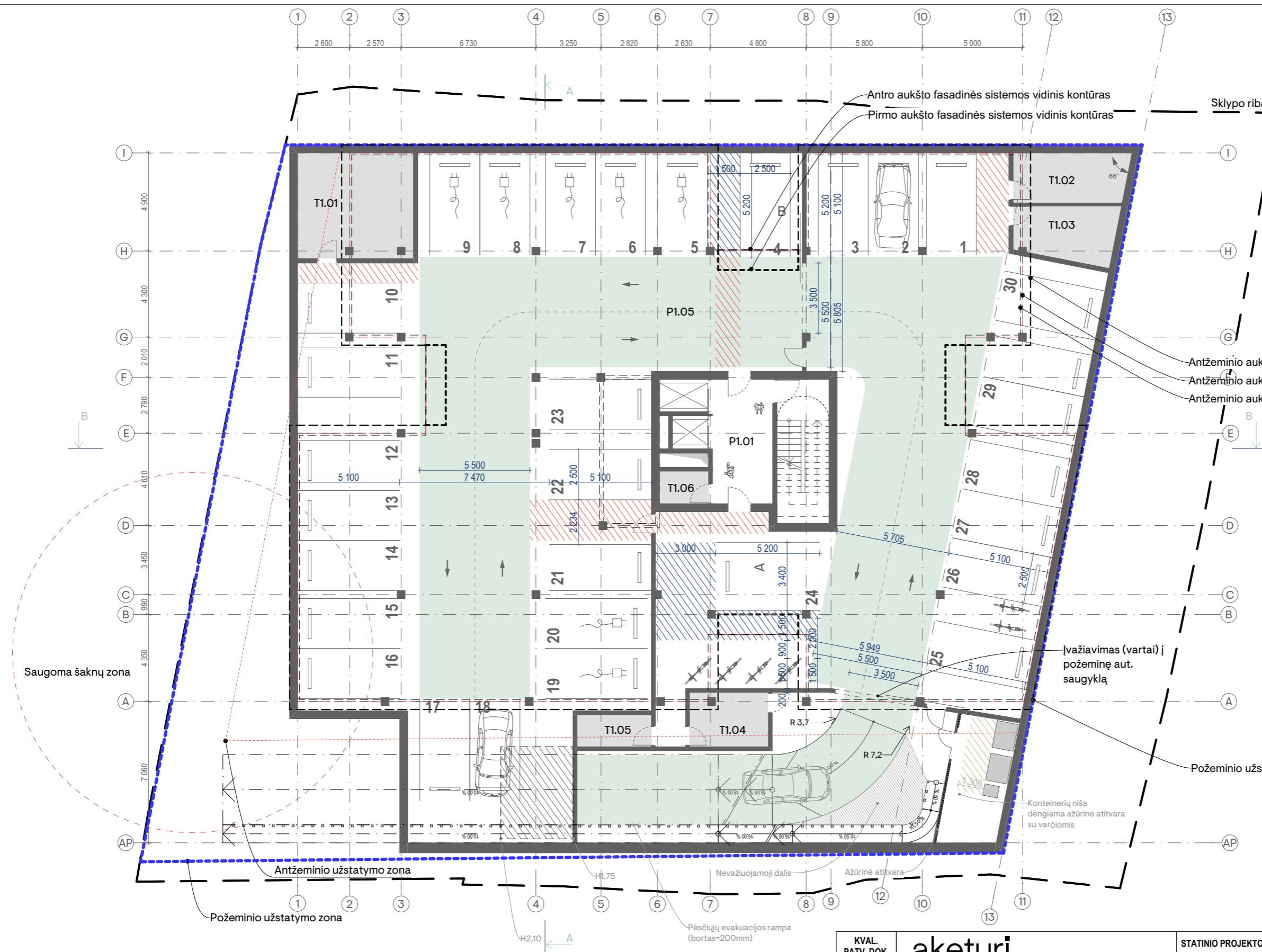
Nr.	Patalpa	Plotas (m ²)
Bendro naudojimo patalpos		
3.02	ŽN. san. mazgas	6,14
		6,14 m²
Biuro patalpos		
3.01	Holas	32,51
3.11	Darbo erdvė	503,84
3.12	Pasitarimų kabinetas	19,72
3.13	Aptarnavimo patalpa	16,26
3.14	Pasitarimų kabinetas	21,31
3.15	Kabinetas	11,19
3.16	Kabinetas	9,53
3.17	Virtuvė	42,23
3.18	Aptarnavimo patalpa	35,68
3.19	Darbo erdvė	32,84
3.03	Mot. san. mazgas	8,51
3.04	Vyr. san. mazgas	8,97
		742,59 m²
		748,73 m²

Pastabos:
 1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
 2. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;

KVAL. PATV. DOK. NR.	aketuri <small>RAJYGYKLOS G. 3-1, VILNIUS, LT-01140 INFO@AKETURI.LT, +37061216112, WWW.AKETURI.LT</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Lenktoji g. 34, Vilnius statybos projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis		
A1789/0518	SPV	R. VAITEKONYTĖ-MACIULIENĖ	2023-01-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A1463	SPDV	M. REKEVIČIENĖ	2023-01-04	TREČIO AUKŠTO PLANAS		
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2023-01-04	M 1:200		
	ARCH	J. KARAZO	2023-01-04	Lapas 0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „KL 34“			DOKUMENTO ŽYMUO A146-PP-SA-B.09		
				Lapas	Lapų	
				1	1	

POŽEMINĖS AUT. SAUGYKLOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	Plotas (m ²)
Automobilių saugyklos patalpos		
P1.05	Automobilių saugykla	1013,76
T1.01	Techninė patalpa	30,51
T1.02	Techninė patalpa	14,22
T1.03	Techninė patalpa	13,68
T1.04	Techninė patalpa	10,67
T1.05	Techninė patalpa	5,95
T1.06	Techninė patalpa	3,97
		1092,76 m²
Bendro naudojimo patalpos		
P1.01	Holas	18,62
		18,62 m²
		1111,38 m²



Saugoma šaknų zona

Antžeminio aukšto laikinės sienos centras
Antžeminio aukšto vidinis kontūras
Antžeminio aukšto išorinis kontūras

Įvažiavimas (vartai) į požeminę aut. saugyklą

Požeminio užstatymo zona

Kontenerių niša dengiama azūrine atitvara su varčiomis

Pastabos:
1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
2. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;

Požeminėje saugykloje projektuojama:
30 automobilių stovėjimo vietos;
6 dviračių stovėjimo vietos;
2 ŽN stovėjimo vietos (1 vnt. A tipo, 1 vnt. B tipo);
7 elektromobilių vietos (20% visų vietų sk.).

KVAL. PATV. DOK. NR.	aketuri			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	RAUGYKLOS G. 3-1, VILNIUS, LT-01140 INFO@AKETURI.LT, +37061216112, WWW.AKETURI.LT			Prekybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Lenktoji g. 34, Vilnius statybos projektas		
A1789/0518	SPV	R. VAITEKONYTĖ-MACIULIENĖ	2023-01-05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A1463	SPDV	M. REKEVIČIENĖ	2023-01-05	Prekybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis		
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2023-01-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	ARCH	J. KARAZO	2023-01-05	POŽEMINĖS AUT. SAUGYKLOS PLANAS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „KL 34“			DOKUMENTO ŽYMUO		
				A146-PP-SA-B.10		
				Laida	Lapas	Lapų
				0	1	1

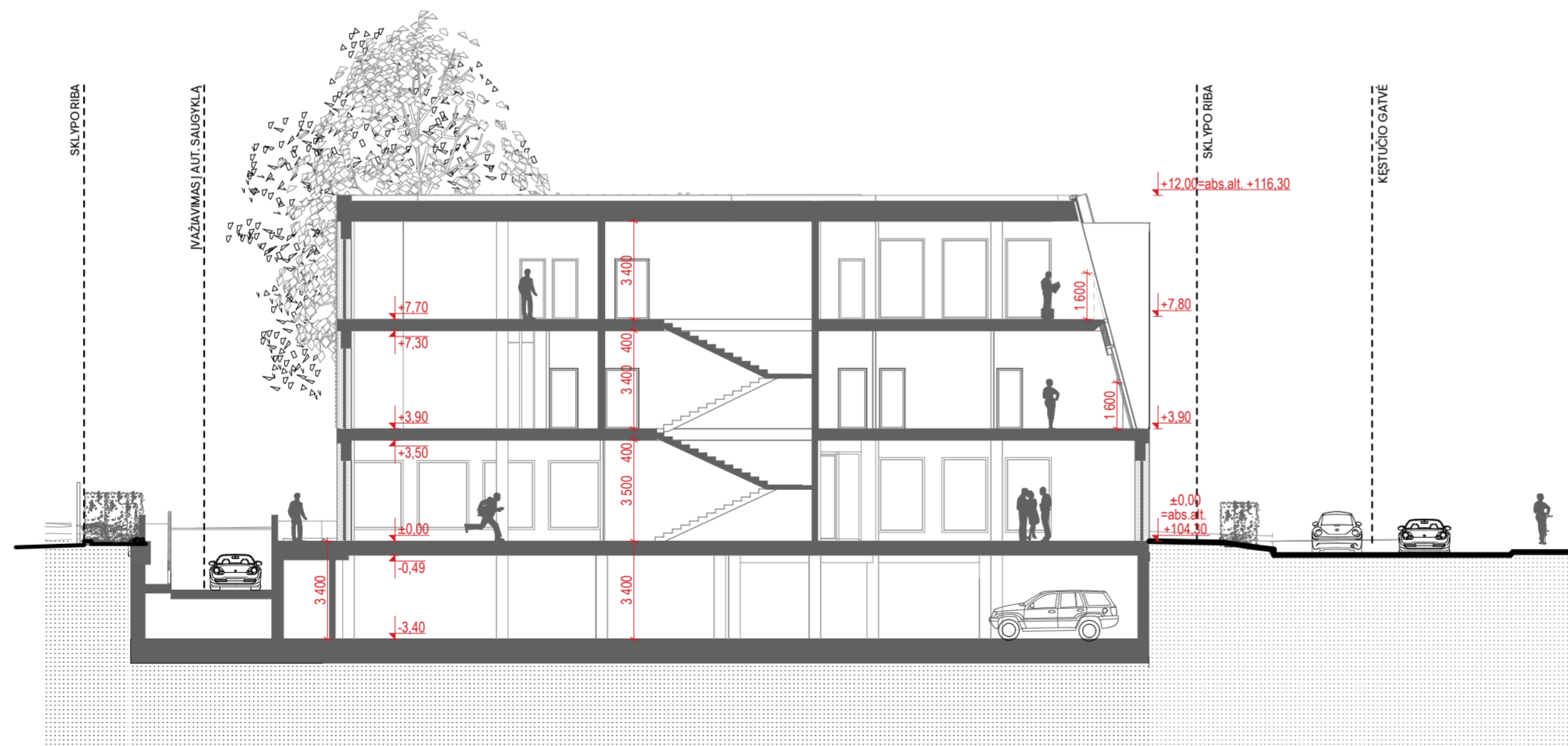
M 1:200
Laida 0
Lapas 1
Lapų 1



B

Pjūvis B

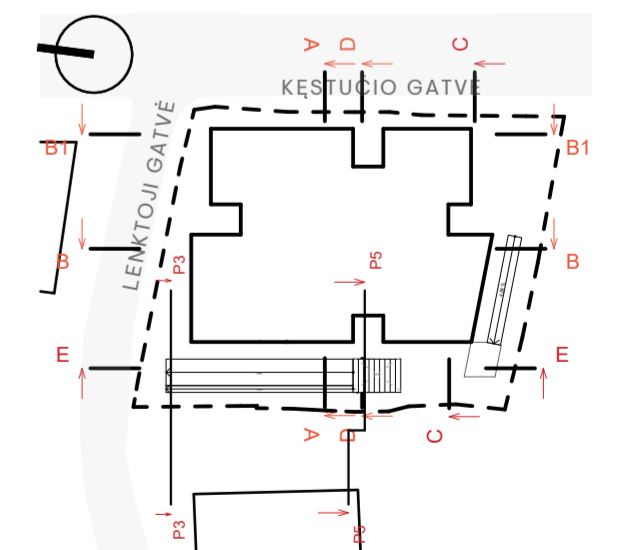
1:200



A

Pjūvis A

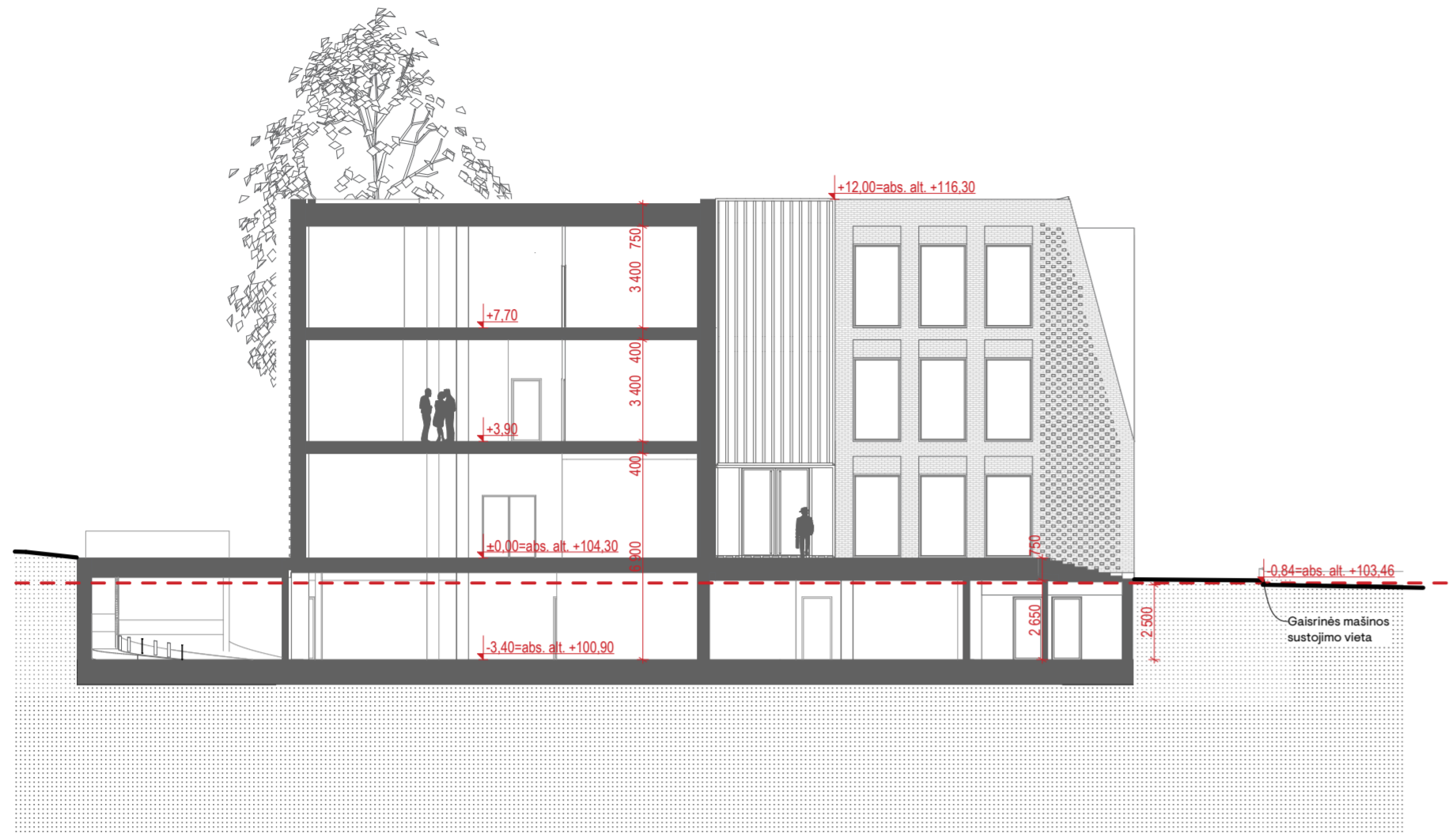
1:200



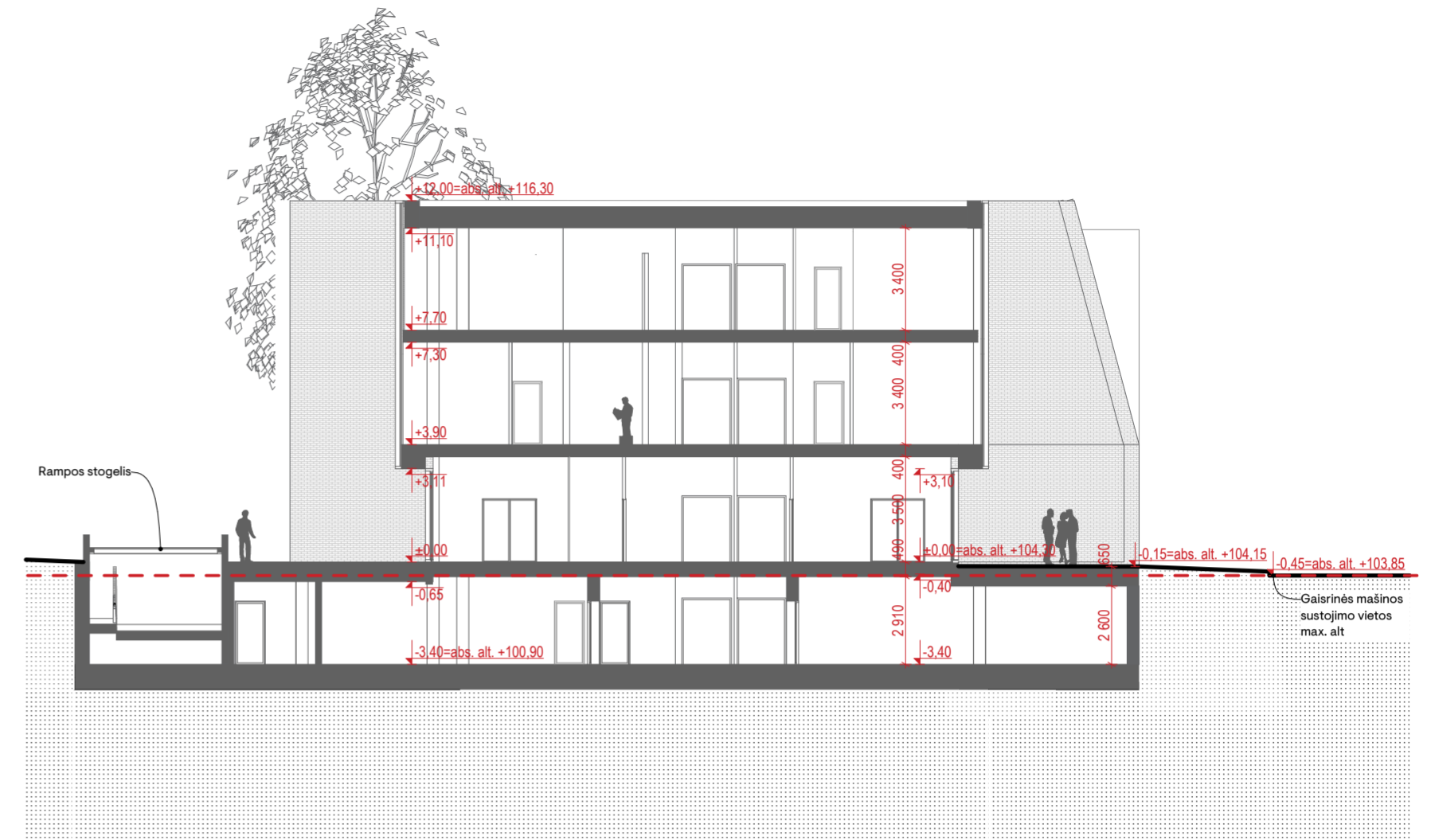
1 aukšto schema (pjūviams) 1:1000

Pastabos:
 1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
 2. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;

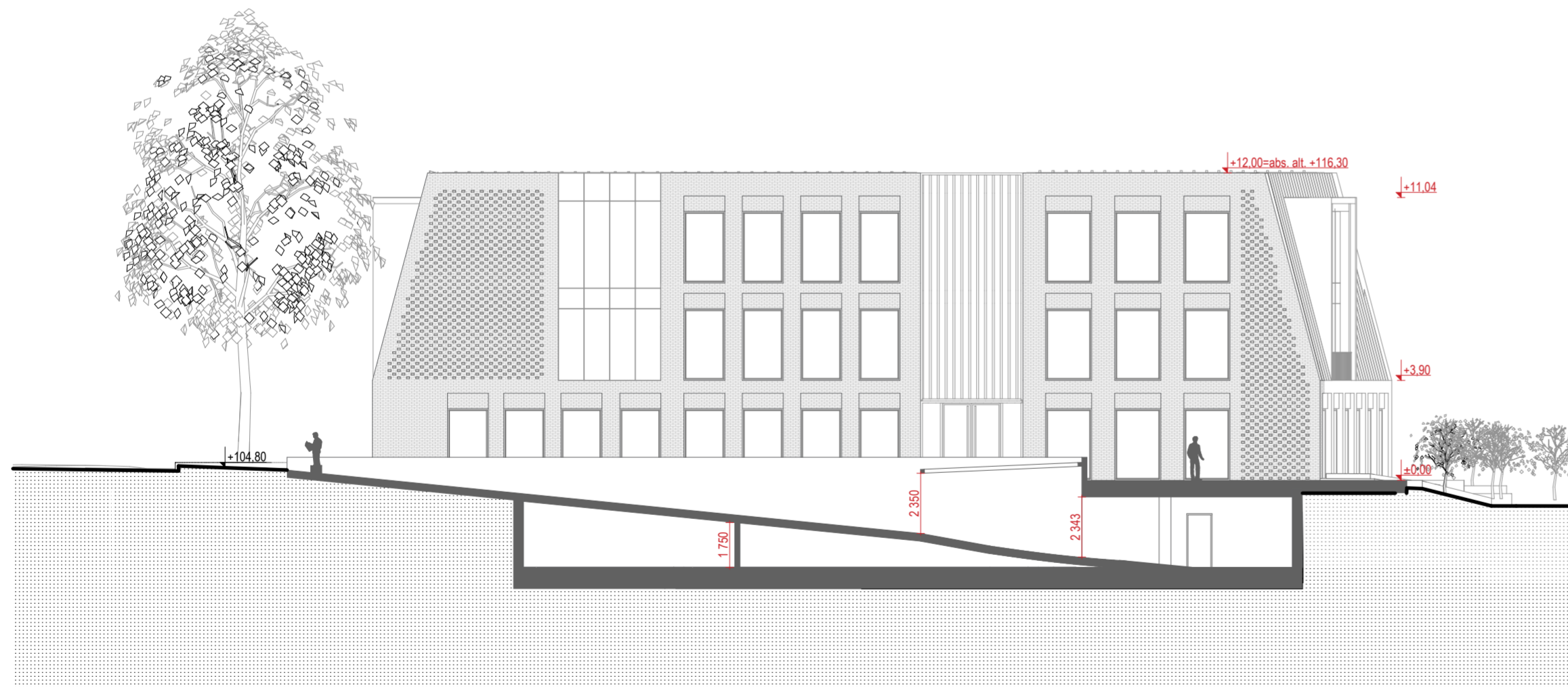
KVAL. PATV. DOK. NR.	aketurī			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	RAIKYKLOS G. 3-1, VILNIUS, LT-01140 INFO@AKETURI.LT, +37061216112, WWW.AKETURI.LT			Prekybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis Lenktoji g. 34, Vilnius statybos projektas	
A1789/0518	SPV	R. VAITEKONYTĖ-MACIULIENĖ	2023-01-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1463	SPDV	M. REKEVIČIENĖ	2023-01-04	Prekybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis	
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2023-01-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	J. KARAZO	2023-01-04	PJŪVIS A ir B	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „KL 34“			DOKUMENTO ŽYMUO A146-PP-SA-B.11	
				Lapa	Lapų
				1	1



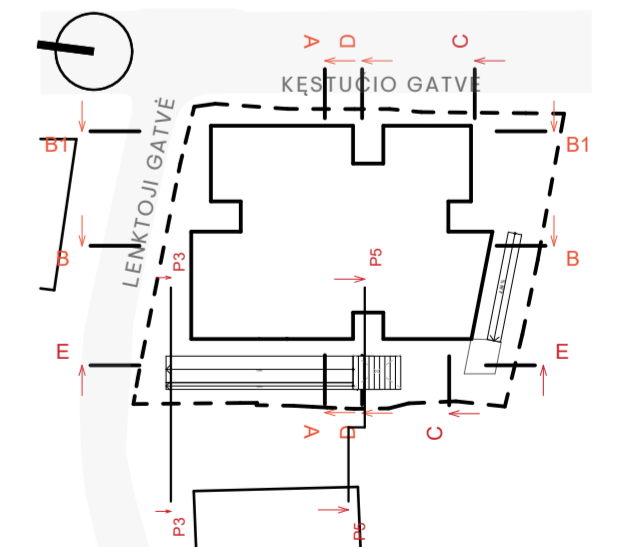
C Pjūvis C 1:200



D Pjūvis D 1:200



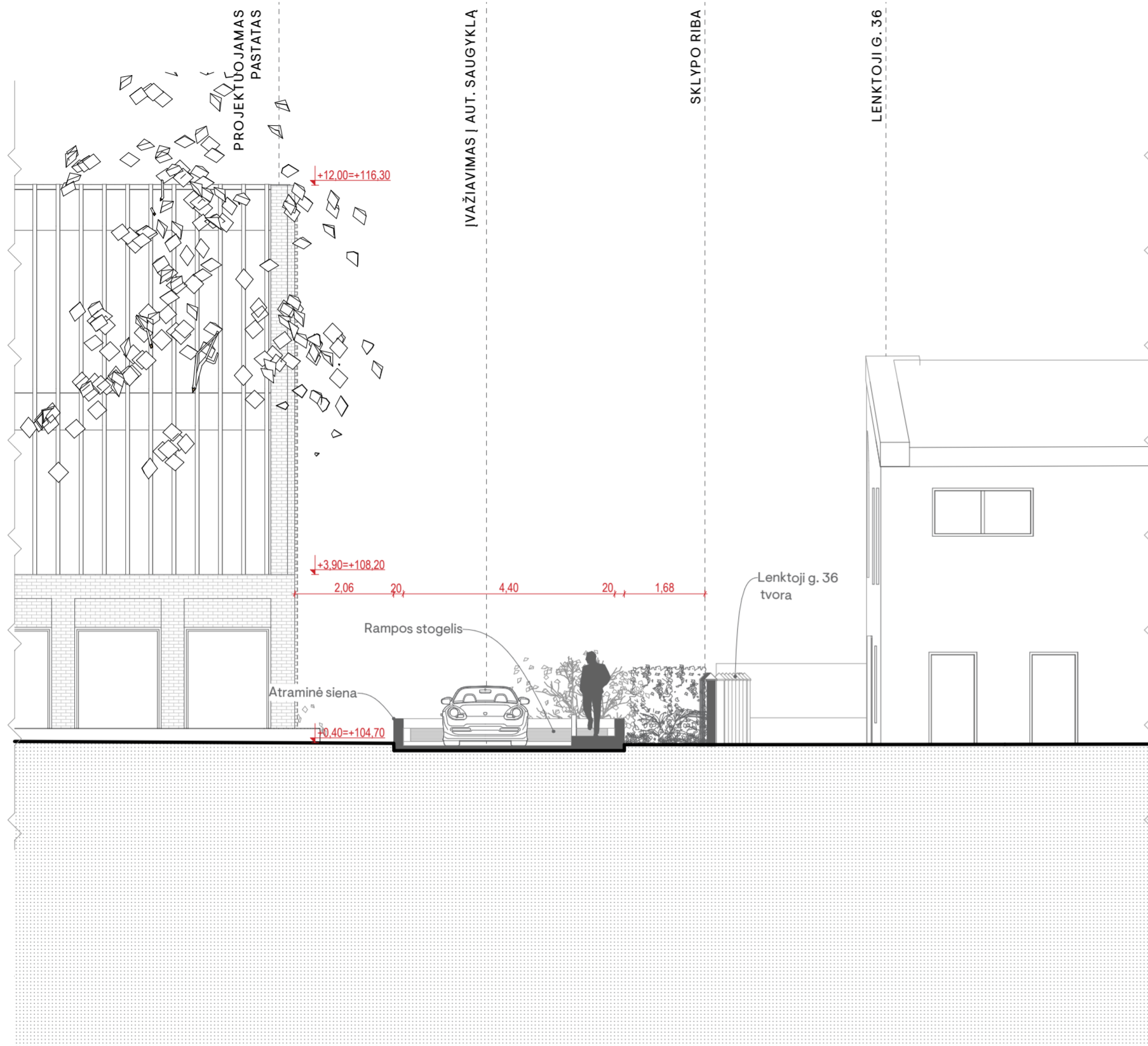
E Pjūvis E per rampa 1:200



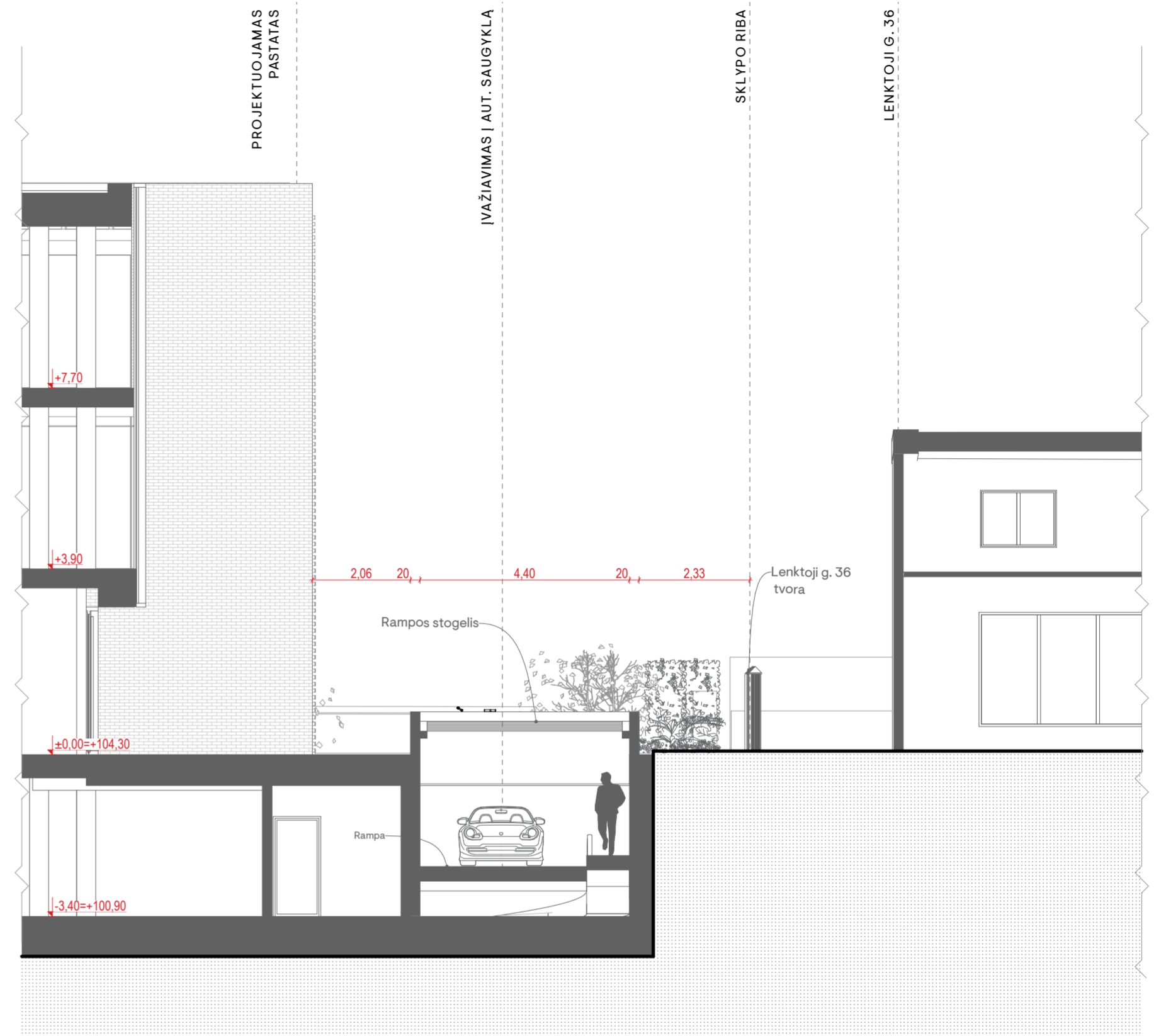
1 aukšto schema (pjūviam) 1:1000

Pastabos:
 1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
 2. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;

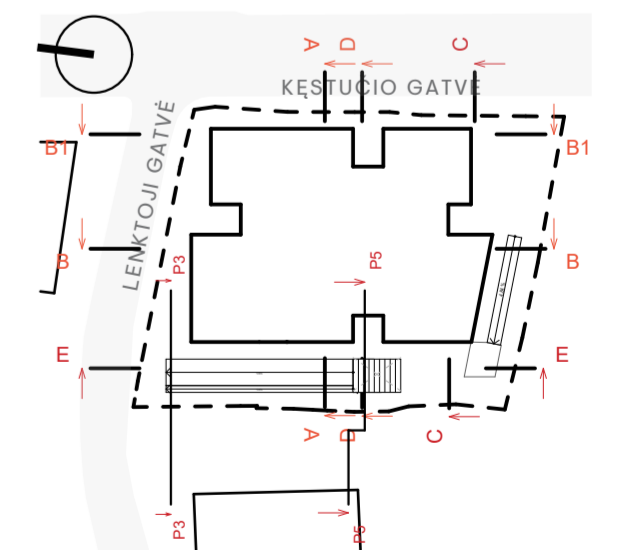
KVAL. PATV. DOK. NR.	aketurī			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	RAIKYKLOS G. 3-1, VILNIUS, LT-01140 INFO@AKETURI.LT, +37061216112, WWW.AKETURI.LT			Prekybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis Lenktoji g. 34, Vilnius statybos projektas	
A1789/0518	SPV	R. VAITEKONYTĖ-MACIULIENĖ	2023-01-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1463	SPDV	M. REKEVIČIENĖ	2023-01-04	Prekybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis	
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2023-01-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	J. KARAZO	2023-01-04	PJŪVIS C, D ir E	M 1:200 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „KL 34“			DOKUMENTO ŽYMUO A146-PP-SA-B.12	
				Lapas	Lapų
				1	1



P1 Pjūvis prie įvažiavimo 1:100



P2 Pjūvis per rampą 1:100



1 aukšto schema (pjūviams) 1:1000

Pastabos:
 1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
 2. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;

KVAL. PATV. DOK. NR.	aketurī		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	RAIKYKLOS G. 3-1, VILNIUS, LT-01140 INFO@AKETURI.LT, +37061216112, WWW.AKETURI.LT		Prekybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Lenktoji g. 34, Vilnius statybos projektas	
A1789/0518	SPV	R. VAITEKONYTĖ-MACIULIENĖ	2023-01-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1463	SPDV	M. REKEVIČIENĖ	2023-01-04	Prekybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2023-01-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	J. KARAZO	2023-01-04	PJŪVIS P1 ir P2
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „KL 34“		DOKUMENTO ŽYMUO A146-PP-SA-B.13	
				Laida
				M 1:100
				Lapas
				Lapų
				1 1



VAIZDAS | PROJEKTOJAMĄ PASTATĄIŠ VIRŠAUS*



VAIZDAS IŠ KĘSTUČIO GATVĖS | PIETINĮ FASADĄ*

*Konkursinės vizualizacijos

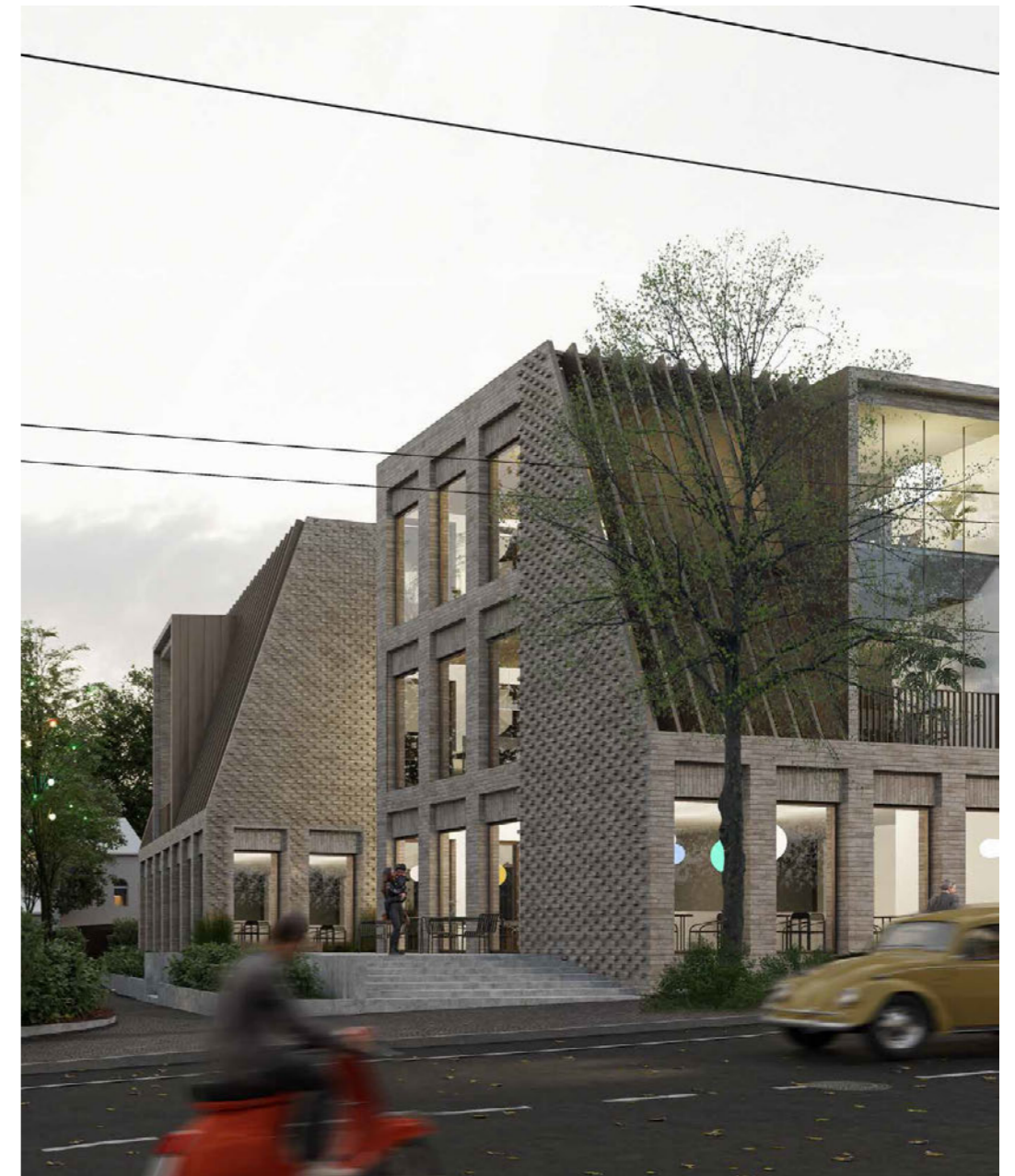
KVAL. PATV. DOK. NR.	aketuri <small>RAUGYKLOS G. 3-1, VILNIUS, LT-01140 INFO@AKETURI.LT, +37061216112, WWW.AKETURI.LT</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Lenkoji g. 34, Vilnius statybos projektas		
A1789/0518	SPV	R. VAITEKONYTĖ-MACIULIENĖ	2023-01-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis		
A1463	SPDV	M. REKEVIČIENĖ	2023-01-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS		
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2023-01-04	DOKUMENTO ŽYMUO A146-PP-SA-B.14		
	ARCH	J. KARAZO	2023-01-04			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „KL 34“					
				Laida		
				M	0	
				Lapas	Lapų	
				1	1	

Pastabos:

1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
2. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;



VAIZDAS IŠ KĖSTUČIO GATVĖS | ŠIAURINĮ FASADĄ*



VAIZDAS IŠ KĖSTUČIO GATVĖS | PROJEKTUOJAMĄ SKVERĄ*

*Konkursinės vizualizacijos

KVAL. PATV. DOK. NR.	aketuri <small>RAUGYKLOS G. 3-1, VILNIUS, LT-01140 INFO@AKETURI.LT, +37061216112, WWW.AKETURI.LT</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Lenktoji g. 34, Vilnius statybos projektas		
A1789/0518	SPV	R. VAITEKONYTĖ-MACIULIENĖ	2023-01-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A1463	SPDV	M. REKEVIČIENĖ	2023-01-04	Prekybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis		
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2023-01-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	ARCH	J. KARAZO	2023-01-04	VIZUALIZACIJOS		M 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „KL 34“			DOKUMENTO ŽYMUO A146-PP-SA-B.15		Lapas Lapų 1 1

Pastabos:

1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
2. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;



VAIZDAS IŠ LENKTOSIOS GATVĖS Į VAKARINĮ FASADĄ



VAIZDAS Į VAKARINĮ FASADĄ IŠ LENKTOJI G. 36 KIEMO

Pastabos:
 1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
 2. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;

KVAL. PATV. DOK. NR.	aketuri <small>RAUČKYKLOS G. 3-1, VILNIUS, LT-01140 INFO@AKETURI.LT, +37061216112, WWW.AKETURI.LT</small>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Lenktoji g. 34, Vilnius statybos projektas		
					A1789/0518	SPV	R. VAITEKONYTĖ- MACIULIENĖ
A1463	SPDV	M. REKEVIČIENĖ	2023-01-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS			Laida
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2023-01-04				M
	ARCH	J. KARAZO	2023-01-04				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „KL 34“				DOKUMENTO ŽYMUO A146-PP-SA-B.16		
							Lapas
							Lapų
							1
							1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2022 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. _____ d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Lenktoji g. 34, Vilnius, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013-07-24 sprendimu Nr. 1-1382 patvirtinto „Dėl sklypų Kęstučio g. 46, 46A, 48, Žvėryno seniūnijoje detaliojo plano“ TPDR Reg. Nr. T00069436 sprendiniais
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 _____ patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

		<p>vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius, išsaugoti kuo daugiau saugotinių medžių. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius.</p>
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastatų architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Reaguoti į esamo (arba planuojamo) aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį bei mastelį ir formuoti gatvės užstatymo liniją (teikti analizės įvertinančias gretimybes). Pastatą projektuoti detalajame plane nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius, stiprinti ir jungti žaliuosius koridorius ir žaliąsias jungtis su gretimomis zonomis.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami užstatymo principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; • pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas,
------	---	---

		<p>pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</p> <ul style="list-style-type: none"> • kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. <p>Įvertinti, ar projektui neturi būti taikomi 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimai.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą.</p> <p>Įvertinti kraštovaizdį, gamtinę teritorijos situaciją ir potencialą: esamą reljefą, mikroklimatines sąlygas ir pan. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Formuoti specifinį tapatumą ir vietos charakterį, saugią, įtraukią erdvę. Želdiniais ir gerbūvio sutvarkymo elementais atskirti viešas erdves (gatvę, automobilių stovėjimo vietas, ūkinę zoną) nuo privačių/uždaresnių erdvių, numatyti funkcionalių pėsčiųjų takus.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminių želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosisteminių vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojami tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius.</p> <p>Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Nurodyti atstumus nuo automobilių saugyklų iki gretimų sklypų/pastatų. Nurodyti atstumus nuo pastatų, atraminių sienų, kitų elementų, iki kurių turi būti išlaikomi norminiai atstumai, iki sklypo ribų. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Rekomenduojama numatyti požeminę automobilių saugyklą.</p>

		<p>Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinimą perimetru, želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų,</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).</p> <p>Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“ reikalavimais.</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Rekomenduojama vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Planuojamo pastato planinė struktūra, faktinė funkcija ir fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti nustatytą paskirtį. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Šiuos sprendinius derinti su želdynų sprendiniais ir užtikrinti kokybiškas jungtis (viešas erdves) tarp pastato ir jį supančios susisiekimo infrastruktūros.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Pirmuosiuose pastatų aukštuose palei gatves ir kitas viešąsias erdves negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Užtikrinti funkcionalius pėsčiųjų ryšius sklypo ribose.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti atstumą nuo pastato iki žemės sklypo ribų; neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, gauti tų sklypų savininkų sutikimus iki visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą procedūrų pradžios.</p> <p>Statytojas privalo įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis.</p> <p><u>Projektiniai pasiūlymai iki pritarimo turi būti suderinti su VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.</u></p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus.</p> <p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Su prašymu patvirtinti projektinių pasiūlymų rengimo užduotį pateikti eskiziniai projektiniai pasiūlymai turi būti koreguojami pagal šios užduoties reikalavimus.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.

3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013-07-24 sprendimu Nr. 1-1382 patvirtinto „Dėl sklypų Kęstučio g. 46, 46A, 48, Žvėryno seniūnijoje detaliojo plano“ TPDR Reg. Nr. T00069436 sprendiniais. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patvirt. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).). Įvertinti Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (TPDR reg. Nr. T00053354) sprendinius.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą pėsčiųjų takų sistemą, jos poreikius ir plėtrą. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.

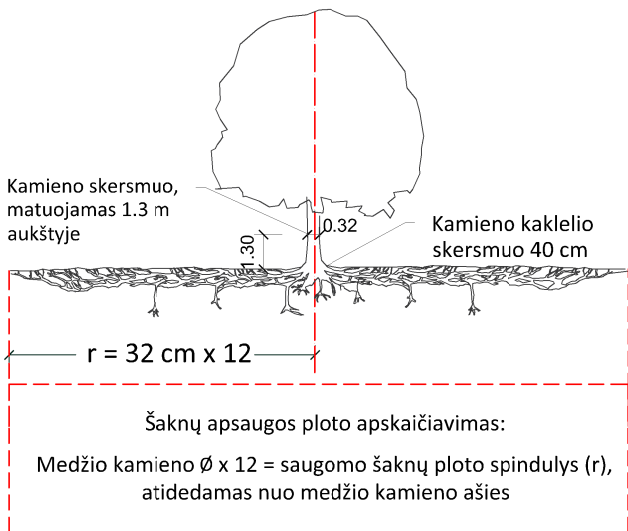
Pastaba: Ši PU keičia 2022-10-17 patvirtintą PU Reg. Nr. A659-420/22(2.15.2.59E-MPA).

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. p. gintare.sovilo@vilnius.lt, tel. 8 521 12665

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno karklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno karklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

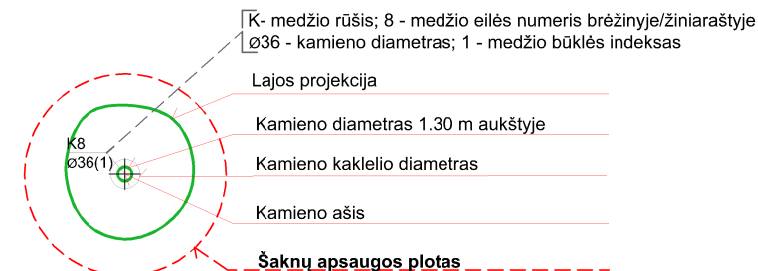
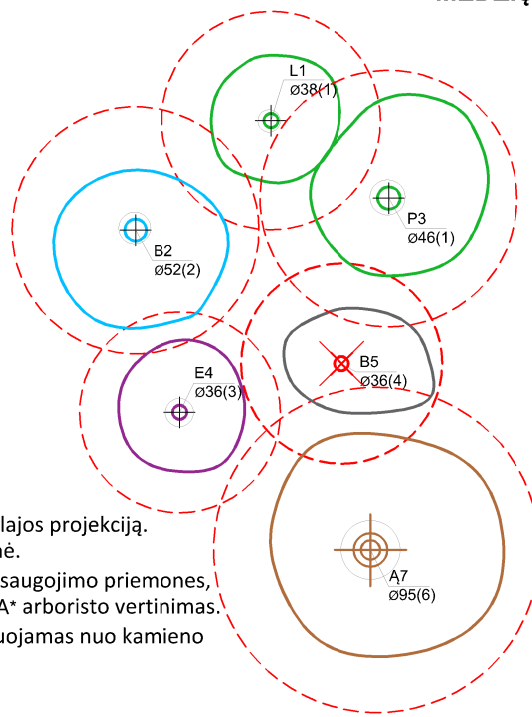
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno karkleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS LENKTOJI G. 34"
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-11-04 Nr. A659-449/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-11-03 17:33:33 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-11-03 17:32:01 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-11-04 10:25:08)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-11-04 10:25:08 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

████████████████████
████████████████████
████████████████████

2022-12-20 Nr. A655- /22(2.3.3.14E-KPA)
Į 2022-12-09 prašymus (Reg. Nr.
E654-405/22(2.3.3.14E-KPA)
E654-406/22(2.3.3.14E-KPA))

**DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS „PREKYBOS
PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS LENKTOJI G. 34,
VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS“**

Informuojame, kad Kultūros paveldo apsaugos skyrius gavęs Jūsų prašymą, pritarti prekybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Lenktoji g. 34, Vilniuje, statybos projekto projektiniams pasiūlymams (PV Rimantė Vaitekonytė-Mačiulienė), juos paveldosauginiu požiūriu peržiūrėjo ir pritarė (Reg. Nr. 22-194).

Informuojame, kad projektinę dokumentaciją Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritoriniam skyriui pareiškėjai teikia patys.

Skyriaus vedėja

Donata Armakauskaitė

Daiva Miškinienė, tel. (85) 211 2678, +37068795728, el. paštas: daiva.miskiniene@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS „PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS LENKTOJI G. 34, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS“
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-12-20 Nr. A655-906/22(2.3.3.14E-KPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Donata Armakauskaitė, Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėja, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
Sertifikatas išduotas	DONATA ARMAKAUSKAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-12-20 15:58:50 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-12-20 15:59:08 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-31 18:57:53 – 2023-07-30 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-12-20 16:02:18)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-12-20 16:02:18 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

AKETURI ARCHITEKTAI, UAB,
rimante@aketuri.lt

2022-12-
Į

Nr. A51- /22(3.3.2.26E-INF)
Nr.

DĖL 2022-12-21 PROTOKOLO Nr.A16-1909/22(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO

Siunčiame Jums 2022 m. gruodžio 21 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio, įvykusio 2022 m. gruodžio 20 d., protokolo Nr. A16-1909/22(2.1.76E-INF) išrašą.

PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

L. e. skyriaus vedėjo pareigas

Arūnas Visockas

Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. danguole.baleisyte@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Tikime laisve
1990 KOVO 11

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA****INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO
DARBO GRUPĖS
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2022-12-21 Nr.A16-1909/22(2.1.76E-INF)

8.SVARSTYTA. Dėl Administracinio Prekybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Lenktoji g. 34, Vilnius, statybos projekto sklypo projektinių pasiūlymų sprendinių aptarimo.

NUTARTA.

8.1. Neprojektuoti infrastruktūros už sklypo ribų, išskyrus jungtis pagal Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.

8.2. Infrastruktūra už sklypo ribų, išskyrus jungtis pagal Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, gali būti projektuojama pasirašius atskirą sutartį su Vilniaus miesto savivaldybe.

8.3. Rodyti detaliai visą projektuojamą infrastruktūrą sklype ir jungtis (transporto ir pėsčiųjų) pagal Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas spalviškai ryškiai, o už sklypo ribų sprendinius, kas nėra projektuojama pagal Sąlygas, rodyti blankiai.

8.4. Tikslinti parkavimo vietų sprendinius. Neprojektuoti A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietose. Numatyti žmonių su negalia A ir B tipo automobilių stovėjimo vietas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ sklype.

8.5. Įvažiavimas turi būti iškeltas į pėsčiųjų šaligatvio lygį.

8.6. Užtikrinti, kad visose pėsčiųjų praėjimo vietose būtų bent 1,5 m plotis, į šį matmenį neįskaitant pėsčiųjų bei parkavimo apsaugos zonų pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Jei prie pėsčiųjų šaligatvio yra kliūtis (pavyzdžiui, siena, dviračių stovėjimo vietos, turėklai ir kt.), jis turi būti 1,5 m + 0,5 m (apsaugos zona iš vienos pusės), jei kliūtys iš abiejų pusių, turi būti po 0,5 m apsaugos zonos iš abiejų pusių. Jei šaligatvis prie parkavimo vietų, turi būti 1,5 m + 0,75 m (parkavimo apsaugos zona).

8.7. Rodyti visos projektuojamos infrastruktūros matmenis (įvažiavimo pločiai ir spinduliai, praėjimo vietų, automobilių parkavimo vietų pločiai, ilgiai) ir medžiagas.

8.8. Numatyti priemones, kaip galima medžius išsaugoti, ir rodyti preliminaras medžių persodinimo vietas brėžinyje (arba atsodinimo sprendinius kompensuojant iškertamus medžius). Šiaurinėje pusėje būtinas liepos išsaugojimas.

8.9. Numatyti ir rodyti brėžinyje bent 20 % bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų su elektromobilių įkrovimo galimybe remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktu.

8.10. Jeigu bus atliekami darbai už sklypo ribų, pasirašius atskirą sutartį su Savivaldybe, siūlyti Lenktojoje gatvėje pakeisti gelžbetoninę apšvietimo atramą pagal Vilniaus Gatvių standartu nustatytus principus.

Pasitarimo pirmininkė

Eglė Marcišauskė

Pasitarimo sekretorė

Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2022-12-21 PROTOKOLO Nr.A16-1909/22(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-12-22 Nr. A51-194478/22(3.3.2.26E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arūnas Visockas, L. e. Infrastruktūros skyriaus vedėjo pareigas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	ARŪNAS VIŠOCKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-12-22 14:40:53 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-12-22 14:41:05 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 12:31:56 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-12-22 14:47:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-12-22 14:47:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2022-11-09 Nr. E348-1460/22(2.9.4.9E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2022-11-16 Nr. 22/549

Projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Lenktoji g. 34, Vilnius, statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB KL 34

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vadovaujantis Sklypų Kęstučio g. 46, 46A, 48, Žvėryno seniūnijoje, detaliojo plano sprendiniais, žemės sklypo eismo jungtį įjungti į Lenktąją gatvę.

Žemės sklypo pėsčiųjų eismo jungtį / jungtis sujungti su esamais šaligatviais ir pėsčiųjų takais.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

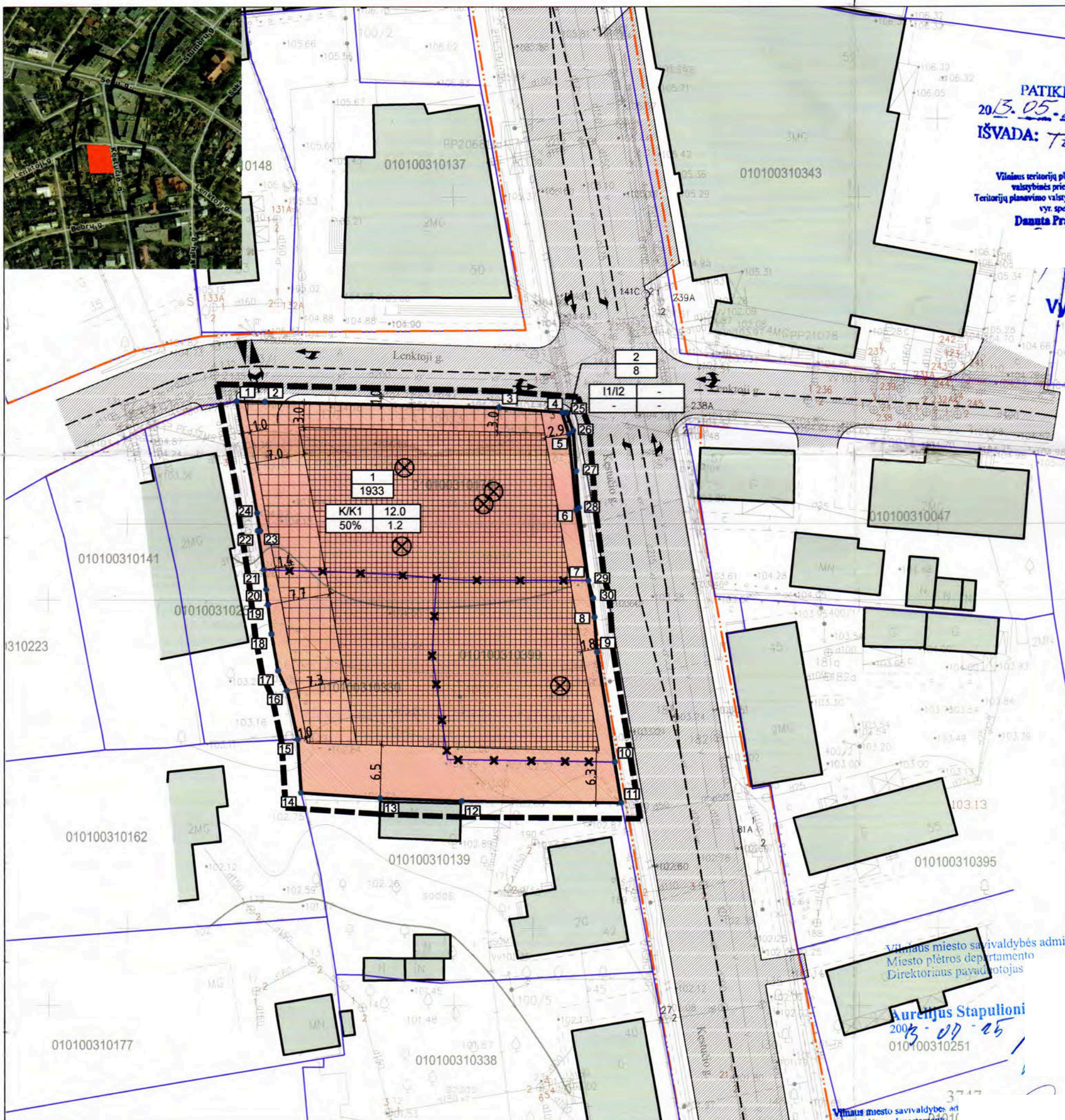
Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Marija Joteikienė, tel. (8 5) 211 2521, el. paštas marija.joteikiene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-11-18 Nr. A51-173992/22(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-11-18 14:51:58 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-11-18 14:49:40 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-30 20:38:27 – 2025-10-30 20:38:27
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-11-18 15:08:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-11-18 15:08:47 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



PATIKRINTA
 2013.05.22 Nr. TP1-1271
IŠVADA: TEIGIAMA

Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyr. specialistas
Danutė Prapskienė

PATVIRTINTA:
 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1382
 2013m. gegužės mėn. 24 d.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypų kampų numeriai
- Įvažiavimai/išvažiavimai į sklypus
- Teritorija skirta prekybos, paslaugų ir pramogų statybai
- Antžeminio užstatymo statinių zona - 3 aukštai įskaitant mansardą
- Požeminio užstatymo statinių zona
- Transporto ir inžinerinės infrastruktūros teritorija
- Naikinama sklypo riba
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Projektuojama sklypo riba
- Statybos riba
- Gatvių raudonosios linijos
- Esami pastatai
- Gatvių važiuojamoji dalis
- Kertami medžiai

Direktorius
Vytautas Strolis
 LIETUVOS RESPUBLIKA
 UAB Ūkis LT

PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos VI padalinio vyriausioji spe
Aurelija Matuzienė
 2013 m. gegužės mėn. 24 d.

- Pastabos:**
- Sildymo reglamentas - šilumos tinklų
 - Kertami medžiai - 5vnt. (medžių taksacija žr. papildomame esamos būklės brėžinyje), sklypo apželdinimas sprendžiamas TP studijoje.
 - Statyba ant sklypo ribos sprendžiama vadovaujantis STR 2.02.02:2004 reikalavimais
 - Antrinių žaliavų atliekų surinkimo aikštelė pastato viduje arba sklype, išlaikant nominalius atstumus nuo esamų gyvenamųjų pastatų.
 - Automobilių parkavimas įrengiamas savo sklype vadovaujantis STR 2.06.01:1999 reikalavimais, požeminis ir / ar antžeminis išlaikant nominalius atstumus nuo esamų gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų langų.
 - Kęstučio gatvės išklotinėje rekomenduojama skaidyti fasadą į dvi dalis
 - Techninio projekto architektūriniai sprendimai rengiami vadovaujantis STR 2.02.02 : 2004 ir STR 2.02.01 : 2004 reikalavimais; nepažeidžiant gretimų pastatų butų insovacijos ir natūralaus apšvietimo.

2013 04 17-18
 Prof. Nr. 1-16-4
 Nr. 4564

SKAITMENINIS
 SI VP
 PARASAS
 ASTA MAŽE
 DATA 2013
 4564

Reg. Nr. 13-98

Dr. Prapskienė
 13 02 18

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Direktoriaus pavaduotojas
Aurelijus Stapulionis
 2013-07-25
 010100310251

Įstaigos pavadinimas	Atstovas	Data	Pastabos
Vilniaus m. plėtros departamentas	Rimantas Melnienė	2012.10.04	
UAB "Vilniaus energija"	L. ARČAUSKVIČIUS	2012.09.20	
TEO LT, AB	J. KAMONIS	2012.09.12	
UAB "Vilniaus gatvių apšviet. elektros tinklai"	S. ŽIEDRYS	2012.09.20	
AB "Lesto"	K. 2971	2012.09.01	
AB "Lietuvos dujos, Vilniaus filialas"	G. KRAŠKYS	2012.09.26	
UAB "VVT"	A. PAUSAS		
AB "LITGRID"	V. KOPČIUS	2012.09.14	
UAB "Skaidula"	S. PAČAUSKAS	2012.09.20	

Sklypo lentelė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m²	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Privalomieji reikalavimai					Kiti reikalavimai					
	X	Y			Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo - iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	iki kamizo, m							
1	1	6063024.79	580523.23	Mišrios didelio tankio kitų daugiafunkcinių centrų teritorijos	K/K1 Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti prekybos įmonių (maisto ir kitų prekių pardavimo), finansų įstaigų (bankai, kredito įstaigos, investicinės bendrovės, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, turizmo (viešbučiai, moteliai, sanatorijos, poilsio namai, kempingai), parodų kompleksų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stadionai, universalūs (daugiafunkciniai) sporto ir pramogų kompleksai, vandens bei sporto šakų statiniai	iki 12	iki 116.3	-	iki 50% antžeminis iki 80% požeminis	iki 1.2	Laisvas	-	iki 3 įskaitant mansardą	Vilniaus senamiesčio kultūros paminklo (u.k. 16073) apsaugos zona. ≥15 proc. sklypo skirti želdiniams.	
	2	6063024.71	580526.70												
	3	6063024.00	580555.63												
	4	6063023.43	580563.34												
	5	6063020.77	580564.19												
	6	6063011.23	580565.12												
	7	6063002.47	580566.58												
	8	6062997.92	580567.36												
	9	6062993.71	580567.66												
	10	6062980.07	580569.83												
	11	6062975.06	580570.62												
	12	6062975.26	580550.97												
	13	6062975.62	580540.88												
	14	6062976.31	580531.12												
	15	6062982.80	580530.72												
	16	6062988.92	580529.41												
	17	6062991.41	580528.31												
	18	6062995.88	580527.49												
	19	6062999.44	580527.06												
	20	6063001.34	580526.84												
	21	6063003.87	580526.55												
	22	6063008.72	580525.81												
	23	6063008.69	580526.12												
	24	6063010.85	580525.74												
2	25	6063023.39	580563.91	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I1/I2 Inžinerinės infrastruktūros teritorija, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams tiesti	-	-	-	-	-	-	-	-	Sklypas perduodamas Vilniaus m. sav. reikmėms - gatvės įrengimui	
	26	6063021.17	580564.76												
	27	6063015.97	580565.13												
	28	6063011.49	580565.45												
	29	6063002.47	580566.59												
	30	6063000.25	580567.18												
	8	6062997.92	580567.36												
	7	6063002.47	580566.58												
6	6063011.23	580565.12													
5	6063020.77	580564.19													
4	6063023.43	580563.34													

Jolita Bernatavičienė
 2013-07-10

RAŠTINĖ
 VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO

Koordinatų sistema: LKS-94
 Aukščių sistema: Vietinė
Geodezininkas Modestas Tamulevičius
 Individuali veikla pagal pažymą (465-332-4447 (geodezinė veikla)
 Viršuliškių 12-28, Vilnius, el.paštas:modestas.tamulevicius@gmail.com
 Tel.nr. +37061880864

PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
VYKDYTOJAS	M.Tamulevičius		2012-10

Atestato Nr.	Atestato Nr.	Atestato Nr.	Atestato Nr.
3046(AM)	1107A, 96S	1107A, 96S	1107A, 96S
	PV	arch.	
	D. Sabaliauskienė	G. Jankauskas	
	2012.12	2012.12	
DP	Organizatorius: UAB Ūkis LT		

Objektas:	Brėžinio pavadinimas	Topografinė nuotrauka
teritorija Kęstučio g., Vilnius		
	Mastelis	1:500
Sklypo Kęstučio g. 46, 46A, 48, Vilniuje DETALUSIS PLANAS		
Detalusis planas		
Pagrindinis brėžinys. M 1:500		
Laida	Lapas	Lapu
0	1	1

Teritorijos prie Lenktosios g. 34 Žvėryno sen., Vilniaus mieste želdinių įvertinimas

Eil. Nr.	Medžio pavadinimas	Diametras 1,3 m aukštyje, cm	Diametras prie šaknies kaklelio, cm	Medžio aukštis, m	Lajos projekcija Š, R, P, V	Saugomo šaknų ploto spindulys, m	Kokybės įvertinimas	Siūlomos tvarkymo priemonės
1	Liepa didžialapė <i>Tilia platyphylia</i>	75	80	18	4, 5, 4, 6	9	Vidutinė, 2	Atžalų šalinimas, lajos formavimas
2	Drebulė <i>Populus tremula</i>	24/20	46	12	4, 2, 3, 3	2,9	Vidutinė, 2	Dvikamienė, šalinama
3	Beržas karpotasis <i>Betula verrucosa</i>	53	62	19	4, 4, 3, 4	6,4	Bloga, su puviniu, 4	Šalinama
4	Liepa didžialapė <i>Tilia platyphylia</i>	36	40	13	3, 2, 2, 2	4,3	Bloga, su puviniu, 4	Šalinama, 20 proc. palinkusi
5	Klevas paprastasis <i>Acer platanoides</i>	16	18	7	1, 2, 1, 2	1,9	Bloga, su puviniu, 4	Šalinama
6	Klevas uosialapis <i>Acer negundo</i>	18/18	40	6	2, 2, 2, 3	2,2	Nepatenkinama, 3	Šalinamas, invazinis
7	Tuja vakarinė 5 vnt. <i>Thuja occidentalis</i>	3, 4, 5, 7, 9		3	1, 1, 1, 1	3,2	Nepatenkinama, 3	Šalinamos
8	Alyva paprastoji 4 vnt. <i>Syringa vulgaris</i>	2, 3, 4, 4		2,5	1, 1, 1, 1	1,7	Nepatenkinama, 3	Šalinama

Rekomendacijos:

1. Saugomos didžialapės liepos eil. Nr. 1 šaknyso 9 m spinduliu nejudinti. Kelti ar žeminti grunto lygį iki 5 cm.
2. Statybos metu techninėmis priemonėmis saugoti šaknyną ir medžio kamieną.
3. Lenktosios g. apšvietimo oro liniją pakeisti į požeminę.
4. Techniniame projekte numatyti medžių atsodinimą pagal šalinamų medžių diametrų sumą.

Medžių įvertinimą atliko draugijos „Žaliuojanti Vilnija“ pirmininkas, dendrologas Antanas Stackevičius