



Projektuoja	UAB „Ademo grupė”		
Statytojas	AB "SKV-VALDA"		
Projekto pavadinimas	Prekybos paskirties pastato Vilniaus m. sav., Padekaniškių vs., žemės sklypuose kad. Nr.0101/0167:2203, Nr.0101/0167:2204, Nr.0101/0167:2205, Nr.0101/0167:2206 statybos projektas		
Etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)		
Projekto numeris	180115		
Statinio kategorija	Ypatingas statinys		
PP parengimo m.	2018 m.		
Projekto vadovė (PV)	R. Mosteikytė	A1082	
Architektė	A. Šuklevičienė		

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP) AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas – AB „SKV-VALDA“, įmonės kodas 302973871.

Projektuotojas – UAB „Ademo grupė“, įmonės kodas 303194385. PV – Rūta Mosteikytė, kval. atest. A1082, tel. +370 (5) 210 7488.

Projekto pavadinimas – Prekybos paskirties pastato Vilniaus m. sav., Padekaniškių vs., žemės sklypuose kadastro Nr. 0101/0167:2203, Nr. 0101/0167:2204, Nr. 0101/0167:2205, Nr. 0101/0167:2206 statybos projektas.

Statybos rūšis – naujo statinio statyba.

Statinio kategorija – ypatingas statinys.

Pastato projektavimas ir statyba numatoma 4 nuosavybės teise valdomuose žemės sklypuose, 2 etapais.

Žemės sklypo kadastro numeris - Kad. Nr. 0101/0167:2204, unikalus Nr. 4400-1591-4886.

Pagrindinė tikslinė sklypo naudojimo paskirtis – Kita.



Žemės sklypo naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos (pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos); Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 0,3450 ha.

Nuosavybės teisė - AB „SKV-VALDA“.

Esami servitutai:

- Kiti servitutai (tarnaujantis) – teisė įrengti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus žemės sklypo dalyje.
- Kelio servitutas (tarnaujantis) – teisė neatlygintinai naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis.

0	2018-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI							
<u>LAIDA</u>	<u>DATA</u>	<u>LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</u>							
<u>KVAL. DOK. NR.</u>				UAB „ADEMO GRUPĖ“ info@adem.lt		<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS M. SAV., PADEKANIŠKIŲ VS., ŽEMĖS SKLYPUOSE KAD. Nr.0101/0167:2203, Nr.0101/0167:2204, Nr.0101/0167:2205, Nr.0101/0167:2206 STATYBOS PROJEKTAS			
	<u>PAREIGOS</u>	<u>VARDAS PAVARDĖ</u>	<u>PARAŠAS</u>	<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u> AIŠKINAMASIS RAŠTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				<u>LAIDA</u>	
A1082 NKPA 2644	PV	RŪTA MOSTEIKYTĖ						0	
	ARCH.	AISTĖ ŠUKLEVIČIENĖ							
<u>KALBA</u>	<u>STATYTOJAS</u>	<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>			<u>LAPAS</u>	<u>LAPŲ</u>			
LT	AB "SKV-VALDA"	180115-PP.AR			1	6			

Žemės sklypo kadastro numeris - Kad. Nr. 0101/0167:2205, unikalus Nr. 4400-1591-5261.

Pagrindinė tikslinė sklypo naudojimo paskirtis – Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos; Gyvenamosios teritorijos (pobūdis – daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos).

Žemės sklypo plotas – 1,0020 ha.

Nuosavybės teisė - AB „SKV-VALDA“.

Esami servitutai:

- Kiti servitutai (tarnaujantis) – teisė įrengti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus žemės sklypo dalyje.
- Kelio servitutas (tarnaujantis) – teisė neatlygintinai naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis.

Žemės sklypo kadastro numeris - Kad. Nr. 0101/0167:2206, unikalus Nr. 4400-1591-5940.

Pagrindinė tikslinė sklypo naudojimo paskirtis – Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos; Gyvenamosios teritorijos (pobūdis – daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos).

Žemės sklypo plotas – 1,0580 ha.

Nuosavybės teisė - AB „SKV-VALDA“.

Esami servitutai:

- Kelio servitutas (tarnaujantis) – teisė neatlygintinai naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis žemės sklypo dalyje.
- Kiti servitutai (tarnaujantis) – teisė įrengti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus žemės sklypo dalyje.

Žemės sklypo kadastro numeris - Kad. Nr. 0101/0167:2203, unikalus Nr. 4400-1591-1436.

Pagrindinė tikslinė sklypo naudojimo paskirtis – Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos; Gyvenamosios teritorijos (pobūdis – daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos).

Žemės sklypo plotas – 0,9394 ha.

Nuosavybės teisė - AB „SKV-VALDA“.

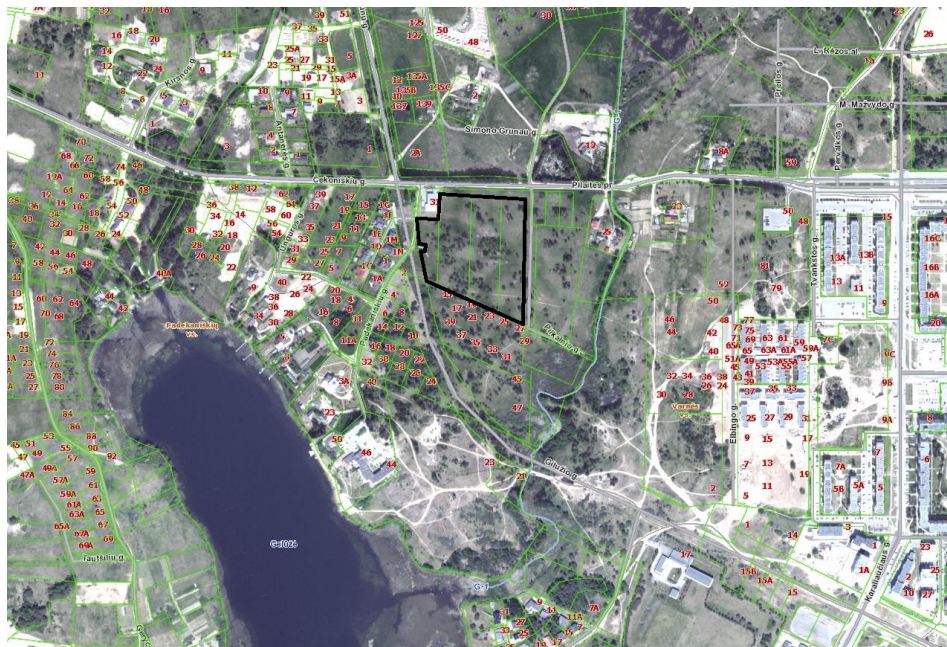
Esami servitutai:

- Servitutas (viešpataujantis) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas.
- Kelio servitutas (viešpataujantis) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku.
- Kelio servitutas (tarnaujantis) – teisė neatlygintinai naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis žemės sklypo dalyje.
- Kiti servitutai (tarnaujantis) – teisė įrengti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus žemės sklypo dalyje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
180115-PP.AR	2	6	0

Esama situacija:

Projektuojamo pastato teritorija yra vakarinėje miesto dalyje, Pilaitės seniūnijoje, greta B1 kategorijos gatvės (Pilaitės pr. šiaurinėje pusėje projektuojamo objekto atžvilgiu). Iš vakarų ir rytų pusės gretimybės – infrastruktūros teritorijos (Padekaniškių g. iš vakarų pusės, detaliuoju planu suplanuota Pilkalnio g. iš rytinės pusės), iš pietų pusės – gyvenamoji teritorija.



Paveikslas 1. Situacijos schema (duomenys: regia.lt)

Detalusis planas

Prekybos paskirties pastatas projektuojamas žemės sklypuose suformuotuose Sklypo, esančio Vilniaus m. sav., Padekaniškių v.s. (kadastrinis Nr. 0101/0167:199, plotas 5,6847 ha), detaliuoju planu (patvirtinta Vilniaus miesto tarybos 2008-01-23d. sprendimu Nr.1-364).

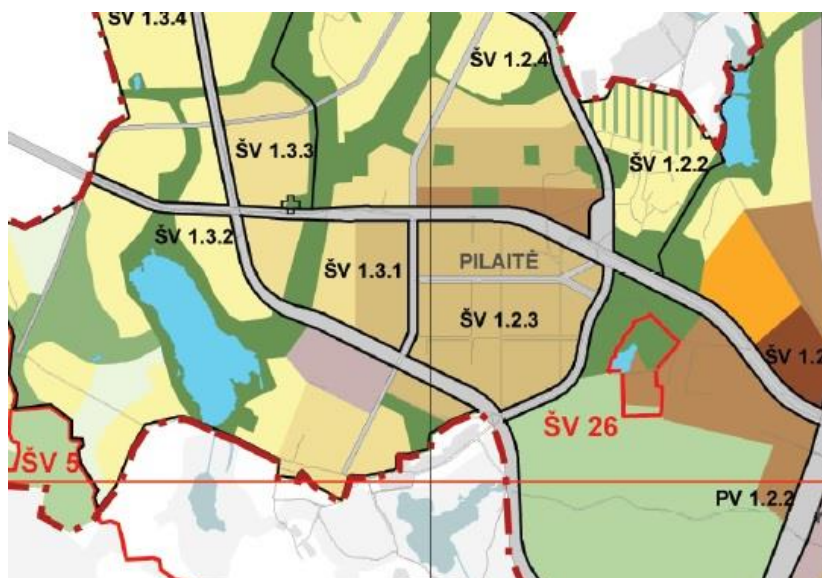
Vadovaujantis Teritorijų planavimo Įstatymu bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis (LR aplinkos ministro Įsakymas 2014.01.02d. Nr.D1-8, Vilnius), techninio projekto (TP) rengimo etape numatomas galiojančio detaliuojo plano koregavimas, nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinių.

Techninio projekto (TP) rengimo etape numatoma koreguoti detaliuoju planu nustatytą statinių statybos zoną ir servitutus, nepažeidžiant Teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 ir 4 dalyse nustatytos tvarkos.

Bendrasis planas

Pagal galiojančią Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą iki 2015 metų, žemės sklypai, kuriuose yra numatoma prekybos paskirties pastato statyba, patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamąją teritoriją (funkcinę zoną), kurioje galima komercinės paskirties objektų statybą (maksimalus leidžiamas intensyvumas žemės sklypuose $\leq 2,0$).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
180115-PP.AR	3	6	0



Paveikslas 2. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų pagrindinio brėžinio (duomenys: vilnius.lt)

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektiniai pasiūlymai (PP) parengti vadovaujantis Statytojo projektavimo užduotimi, Sklypo, esančio Vilniaus m. sav., Padekaniškių v.s. (kadastrinis Nr. 0101/0167:199, plotas 5,6847 ha), detaliuoju planu, LR įstatymais ir kitais galiojančių norminių teisės aktų reikalavimais.

Vadovaujantis LR Statybos įstatymu bei statybas reglamentuojančių norminių teisės aktų reikalavimais pastato projektavimas ir statyba yra numatoma 4-iose nuosavybės teise valdomuose žemės sklypuose, 2 etapais.

I-uoju etapu – numatomas prekybos paskirties pastato („Moki-veži“ parduotuvės) projektavimas ir statyba (pagal DP iki 30 proc. bendro patalpų ploto, apie 8800 kv.m.).

II-uoju etapu – gyvenamosios paskirties patalpų projektavimas ir statyba su požemine automobilių stovėjimo aikšte (pagal DP min.70 proc. bendro patalpų ploto).

Projektuojamo objekto gretimybė - B1 kategorijos gatvė (Pilaitės pr. šiaurinėje pusėje). Iš vakarų ir rytų pusės gretimybės – infrastruktūros teritorijos (Padekaniškių g. iš vakarų pusės, detaliuoju planu suplanuota Pilkalnio g. iš rytinės pusės).

Įvažiavimai/ išvažiavimai į/iš projektuojamo objekto teritoriją yra numatomi į/iš Padekaniškių (esamos) gatvės ir į/iš perspektyvinės Pilkalnio g..

Susisiekimo komunikacijų sprendinius, vadovaujantis galiojančiu detaliuoju planu, numatoma detalizuoti techninio projekto (TP) rengimo etape pagal Vilniaus miesto savivaldybės MŪTD prisijungimo sąlygų reikalavimus.

Objekto teritorijos reljefas pasižymi aukščių perkritimais. Aukščių skirtumas svyruoja nuo +150,14 iki +158,97. Numatomas teritorijos planiravimas.

Projektuojamas pastatas orientuojamas lygiagrečiai Pilaitės prospektui, atsitraukiant nuo gatvės. Automobilių stovėjimo vietos numatomos objekto teritorijoje (žemės sklypų ribose, detaliam žiūr. SP

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
180115-PP.AR	4	6	0

brėžinį). Atvira 260 aut. st. vt. automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama šiaurinėje objekto teritorijos dalyje.

I-o etapo prekybos paskirties pastato („Moki-veži“ parduotuvės) aukštingumas 1-3 aukštai, absoliutinė altitudė 170,0.

Numatomas parduotuvės pirkėjų skaičius – 1000 žmonių per parą, planuojamas darbo laikas – 8:00val. iki 20:00val..

Projektiniuose pasiūlymuose (PP) numatomas užstatymo tankumas ir užstatymo intensyvumas atitinka maksimaliai leidžiamus privalomojo teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus nustatytus Sklypo, esančio Vilniaus m. sav., Padekaniškių v.s. (kadastrinis Nr. 0101/0167:199, plotas 5,6847 ha) detalizajame plane (patvirtinta Vilniaus miesto tarybos 2008-01-23d. sprendimu Nr.1-364).

Priklausomųjų želdynų norma nustatoma vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu.

Inžinerinę infrastruktūrą numatoma spręsti techninio projekto (TP) rengimo etape pagal technines prisijungimo sąlygas.

Tūriniai, planiniai sprendimai, pastato architektūrinė išraiška, apdailos medžiagos.

I-o etapo prekybos paskirties pastato („Moki-veži“ parduotuvės) kompoziciją sudaro keli skirtingi savo paskirtimi, aukščiu, išraiška bei forma tūriai. Pagrindinis ir didžiausias savo plotu - prekybos salės tūris. Prie jo priblokuotas trijų aukštų pagrindinio įėjimo tambūro bei administracinių-buitinių patalpų tūris. Prie prekybos salės galų yra priblokuoti du ekspozicijos tūriai: viename gale - didmenos-stambiagabaritinių prekių ekspozicinis tūris, kitame gale - sodo-daržo prekių ir želdinių ekspozicijos stiklo konstrukcijų tūris. Vidaus erdvių principinė zonavimo schema sudaryta siekiant užtikrinti patogias sąlygas pirkėjui bei palankias darbo sąlygas darbuotojams. Pirkėjas pro pagrindinio įėjimo tambūrą patenka į kasų vestibulio zoną ir į pagrindinę prekybos salę. Iš prekybinės salės patenkama į sodo-daržo prekių ir želdinių ekspozicijos zoną, kuri pratęsiama į lauko ekspoziciją po stogu bei atvirą aikštelę. Kitoje prekybos salės pusėje tiesiogiai patenkama į didmenos-stambiagabaritinių prekių ekspozicinę zoną. Iš čia pro įrengtą kasos zoną pirkėjas patenkama į prekių išdavimo stoginės zoną, kur gali privažiuoti pirkėjo automobilis ir pasikrauti prekes. Darbuotojų buitinės persirengimo patalpos, valgymo ir poilsio patalpos, sanmazgai, administracijos kabinetai yra pagrindinio įėjimo tūrio antrame ir trečiame aukštuose. Pagrindinio įėjimo tambūro erdvė numatyta per visą trijų aukštų tūrio aukštį, aliuminio-stiklo fasadinė sistema užtikrina natūralų apšvietimą kasų vestibulio zonoje ir prekybos salės centrinėje zonoje.

Pastate numatomos pagrindinės funkcinės zonos:

- Prekybos zona – apie 5200 kv. m. ploto prekybos salė;
- Ekspozicinė zona – apie 1300 kv. m. sodo, daržo inventoriaus ir augalų ekspozicinė zona;
- Ekspozicinė zona - apie 1300 kv. m. didmenos prekybos prekių ekspozicinė zona;
- Sandėlis – apie 400 kv. m.;
- Augalų stoginė – apie 600 kv m.;
- Užsakomoji prekyba – apie 150 kv. m.;
- Vestibiulinė zona – pagrindinio įėjimo tambūras, kasų vestibulis, sanmazgai pirkėjams ir kūdikių vystymo bei žindymo patalpa - apie 230 kv. m.;
- Buitinių ir administracinių patalpų zona - darbuotojų buitinės patalpos, poilsio patalpos, administracinės patalpos – apie 180 kv. m.

Pastato išorės apdailoje vyrauja geltonos ir pilkos spalvų deriniai. Didžiausias dėmės skiriamas projektuojamo pastato pagrindiniam-šiaurės fasadui matomam nuo Pilaitės pr. (gatvės išklotinėje).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
180115-PP.AR	5	6	0

Didžioji dalis išorės sienų numatoma iš pilkos spalvos daugiasluoksnių termoizoliacinių sieninių plokščių su paslėptu tvirtinimu, montuojamų horizontaliai. Trijų aukštų pagrindinio įėjimo tūryje tambūro erdvę per visą aukštį numatoma dengti aliuminio-stiklo konstrukcijos fasadine sistema su atskirais neskaidriais intarpais. Likusios dalies trijų aukštų tūrio išorės sienos - daugiasluoksnių termoizoliacinių sieninių plokščių. Pagrindinio fasado įėjimo zonai akcentuoti ant aliuminio-stiklo konstrukcijos fasadinės sistemos ir daugiasluoksnių termoizoliacinių plokščių (trijų aukštų dalyje) numatoma montuoti geltonos spalvos fasadines perforuotas metalo plokštes.

Sodo-daržo prekių ir želdinių ekspozicijos tūrio visų išorės sienų plokštumų apdaila - aliuminio-stiklo konstrukcijų fasadinė sistema. Šio tūrio stogas šlaitinis, pačiame stogo kraige - išilgai einančios ištisinės stiklo-aliuminio varstomų stoglangių juostos, šlaitinių plokštumų apačioje - geltonos spalvos stogines daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės. Didmenos-stambiagabaritinių prekių ekspozicinio tūrio išorės sienų apdaila numatoma iš pilkos spalvos daugiasluoksnių termoizoliacinių sieninių plokščių su paslėptu tvirtinimu, montuojamų horizontaliai. Pastato stogai, išskyrus želdinių ekspozicijos zonos tūrį, numatyti sutapdinti, lietaus vandens nuvedimo sistema vidinė. Stogų danga - ruloninė prilydomoji. Prekybos salės ir didmenos zonos denginyje numatyta ištisinių juostinių lankinių švieslangių sistema, pritaikyta prie pagrindinių pirkėjų judėjimo pasažų, nustatytą technologinėje dalyje, užtikrina natūralų apšvietimą prekybos salėje ir didmenos zonoje.

II-uoju etapu yra numatomas gyvenamosios paskirties patalpų projektavimas ir statyba su požemine automobilių stovėjimo aikštele (pagal DP min.70 proc. bendro patalpų ploto).

II-ojo etapo gyvenamosios patalpos yra numatomos pietinėje objekto teritorijos dalyje, įvertinus gretimą užstatymą, infrastruktūrą bei patalpų insoliacijai keliamus reikalavimus.

I-o ir II-o etapo bendrieji užstatymo rodikliai ir skaičiavimai (atitikimas DP sprendiniams) pateikiami aiškinamojo rašto 1 PRIEDAS.

Projektinių pasiūlymų (PP) sprendiniai parengti įvertinus greta esančią urbanistinę aplinką bei galimą planuojamos ūkinės veiklos įtaką jai.

Artimiausias gyvenamasis namas nuo numatomos automobilių stovėjimo aikštelės yra 80 m atstumu. Kiti artimiausi statiniai nuo projektuojamo objekto yra degalinė. Nei cheminė tarša, nei skleidžiamas triukšmas įtakos gretimoms gyvenamosioms teritorijoms neturės.

Projekte numatoma naudoti švarias technologijas, triukšmo šaltinius izoliuojančias priemones (ventiliatorių slopintuvai, aplink garsą skleidžiančius įrenginius montuojamos garsą sugeriančios atitvaros ir kt. priemonės), kad nebūtų keliamas pavojus lankytojų, dirbančiųjų ir ypač gyventojų sveikatai.

Projekto vadovė



R. Mosteikytė

Atestato Nr. A1082

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
180115-PP.AR	6	6	0

TANKUMASGalimas
maksimalus
užstatymas

S1	K1/G1 – 40%	3450	0,4	1380,00
S2	1 G2/K1 - 35%	10020	0,35	3507,00
S3	2 G2/K1 - 35%	10580	0,35	3703,00
S4	3 G2/K1 - 40%	9394	0,4	3757,60
Galimas užstatymo plotas				12347,60

I PROJ. ETAPAS

9435,24

II PROJ. ETAPAS

2912,36

INTENSYVUMASGalimas
maksimalusGalimas
maksimalusGalimas
maksimalus

				G %	G	K %	K
S1	K1/G1	3450	1,2	4140,00		1	4140,00
S2	1 G2/K1	10020	1,4	14028,00	0,7	9819,60	4208,40
S3	2 G2/K1	10580	1,4	14812,00	0,7	10368,40	4443,60
S4	3 G2/K1	9394	1,4	13151,60	0,7	9206,12	3945,48
Galimas antžeminės dalies bendrasis plotas				46131,60	29394,12		16737,48

I PROJ. ETAPAS (Prekybos paskirties patalpos)

8800,00

30,00 %

II PROJ. ETAPAS (Gyvenamosios paskirties patalpos)

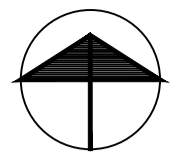
20534,00

70,00 %

Proj. bendras pastato plotas (antžeminis):

29334,00

100 %



SKLYPO PLANAS

M 1:500

BENDRIEJI SKLYPO DUOMENYS:

SKLYPAS A
Žemės sklypo kadastro numeris - Kad. Nr. 0101/0167:2204, unikalus Nr. 4400-1591-4886.

Sklypo adresas - Vilnius. Adresas objektui nesuteiktas.
Pagrindinė tikslinė sklypo naudojimo paskirtis - Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos (pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos); Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas - 0,3450 ha.
Nuosavybės teisė - AB „SKV-VALDA“.

Esami servitutai:

- Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė įrengti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus žemės sklypo dalyje.
- Kelio servitutas (tarnaujantis) - teisė neatlygintinai naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis.

Sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- I. Rysių linijų apsaugos zonos;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
- IX. Dujotiekių apsaugos zonos;
- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Žemės sklype esantys pastatai:

Sklype pastatų nėra.

SKLYPAS B

Žemės sklypo kadastro numeris - Kad. Nr. 0101/0167:2205, unikalus Nr. 4400-1591-5261.

Sklypo adresas - Vilnius. Adresas objektui nesuteiktas.
Pagrindinė tikslinė sklypo naudojimo paskirtis - Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos; Gyvenamosios teritorijos (pobūdis - daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos).

Žemės sklypo plotas - 1,0020 ha.
Nuosavybės teisė - AB „SKV-VALDA“.

Esami servitutai:

- Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė įrengti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus žemės sklypo dalyje.
- Kelio servitutas (tarnaujantis) - teisė neatlygintinai naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis.

Sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- I. Rysių linijų apsaugos zonos;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
- VIII. Kuro tiekimo bazių, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zonos;
- IX. Dujotiekių apsaugos zonos;
- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Žemės sklype esantys pastatai:

Sklype pastatų nėra.

SKLYPAS C

Žemės sklypo kadastro numeris - Kad. Nr. 0101/0167:2206, unikalus Nr. 4400-1591-5940.

Sklypo adresas - Vilnius. Adresas objektui nesuteiktas.
Pagrindinė tikslinė sklypo naudojimo paskirtis - Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos; Gyvenamosios teritorijos (pobūdis - daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos).

Žemės sklypo plotas - 1,0580 ha.
Nuosavybės teisė - AB „SKV-VALDA“.

Esami servitutai:

- Kelio servitutas (tarnaujantis) - teisė neatlygintinai naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis žemės sklypo dalyje.
- Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė įrengti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus žemės sklypo dalyje.

Sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- I. Rysių linijų apsaugos zonos;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
- IX. Dujotiekių apsaugos zonos;
- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Žemės sklype esantys pastatai:

Sklype pastatų nėra.

SKLYPAS D

Žemės sklypo kadastro numeris - Kad. Nr. 0101/0167:2203, unikalus Nr. 4400-1591-1436.

Sklypo adresas - Vilnius. Adresas objektui nesuteiktas.
Pagrindinė tikslinė sklypo naudojimo paskirtis - Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos; Gyvenamosios teritorijos (pobūdis - daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos).

Žemės sklypo plotas - 0,9394 ha.
Nuosavybės teisė - AB „SKV-VALDA“.

Esami servitutai:

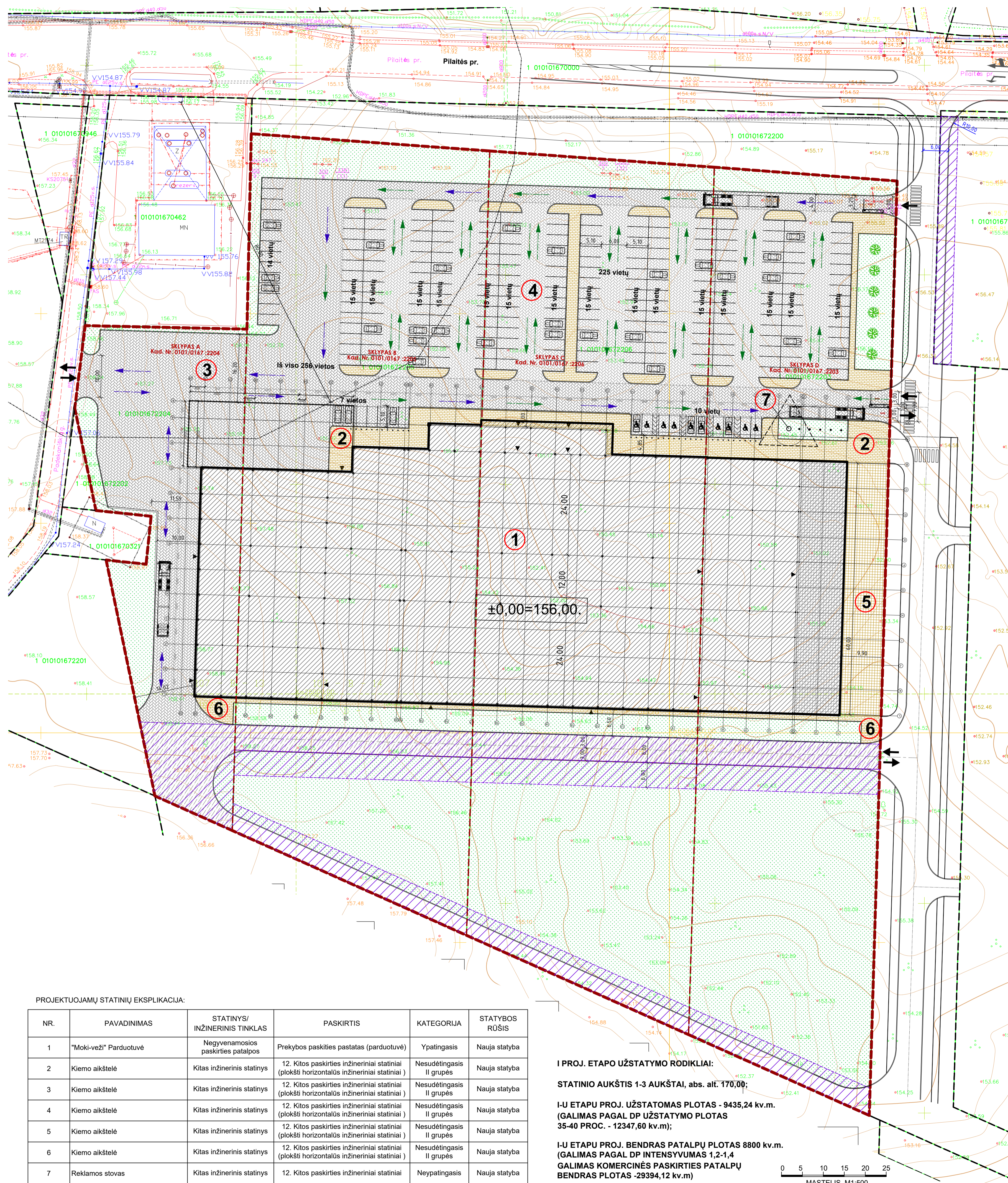
- Servitutas (viešpataujantis) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas.
- Kelio servitutas (viešpataujantis) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku.
- Kelio servitutas (tarnaujantis) - teisė neatlygintinai naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis žemės sklypo dalyje.
- Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė įrengti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus žemės sklypo dalyje.

Sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- I. Rysių linijų apsaugos zonos;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
- IX. Dujotiekių apsaugos zonos;
- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;

Žemės sklype esantys pastatai:

Sklype pastatų nėra.



PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

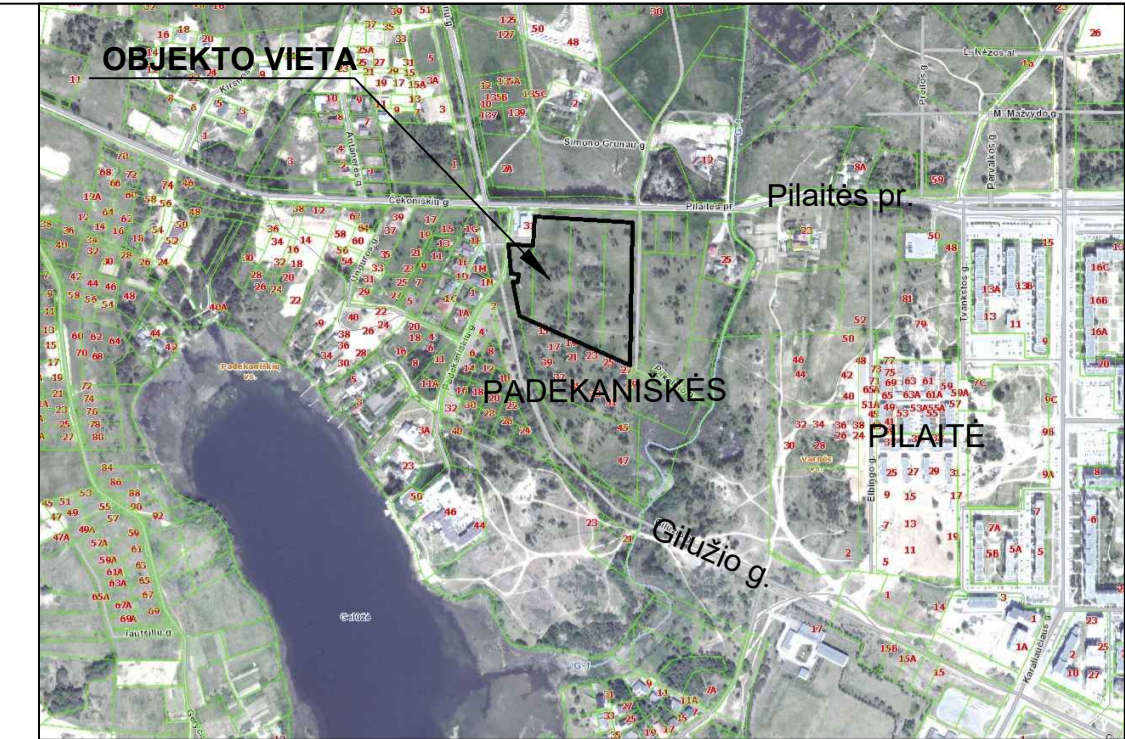
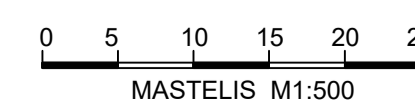
NR.	PAVADINIMAS	STATINYS/ INŽINERINIS TINKLAS	PASKIRTIS	KATEGORIJA	STATYBOS RŪŠIS
1	"Moki-veži" Parduotuvė	Negyvenamosios paskirties patalpos	Prekybos paskirties pastatas (parduotuvė)	Ypatingasis	Nauja statyba
2	Kiemo aikštelė	Kitas inžinerinis statinys	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai)	Nesudėtingasis II grupės	Nauja statyba
3	Kiemo aikštelė	Kitas inžinerinis statinys	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai)	Nesudėtingasis II grupės	Nauja statyba
4	Kiemo aikštelė	Kitas inžinerinis statinys	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai)	Nesudėtingasis II grupės	Nauja statyba
5	Kiemo aikštelė	Kitas inžinerinis statinys	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai)	Nesudėtingasis II grupės	Nauja statyba
6	Kiemo aikštelė	Kitas inžinerinis statinys	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai)	Nesudėtingasis II grupės	Nauja statyba
7	Reklamos stovas	Kitas inžinerinis statinys	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Neypatingasis	Nauja statyba

I PROJ. ETAPU UŽSTATYMO RODIKLIAI:

STATINIO AUKŠTIS 1-3 AUKŠTAI, abs. alt. 170,00;

I-U ETAPU PROJ. UŽSTATOMAS PLOTAS - 9435,24 kv.m.
(GALIMAS PAGAL DP UŽSTATYMO PLOTAS 35-40 PROC. - 12347,60 kv.m.);

I-U ETAPU PROJ. BENDRAS PATALPŲ PLOTAS 8800 kv.m.
(GALIMAS PAGAL DP INTENSIVUMAS 1,2-1,4
GALIMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPŲ
BENDRAS PLOTAS -29394,12 kv.m)



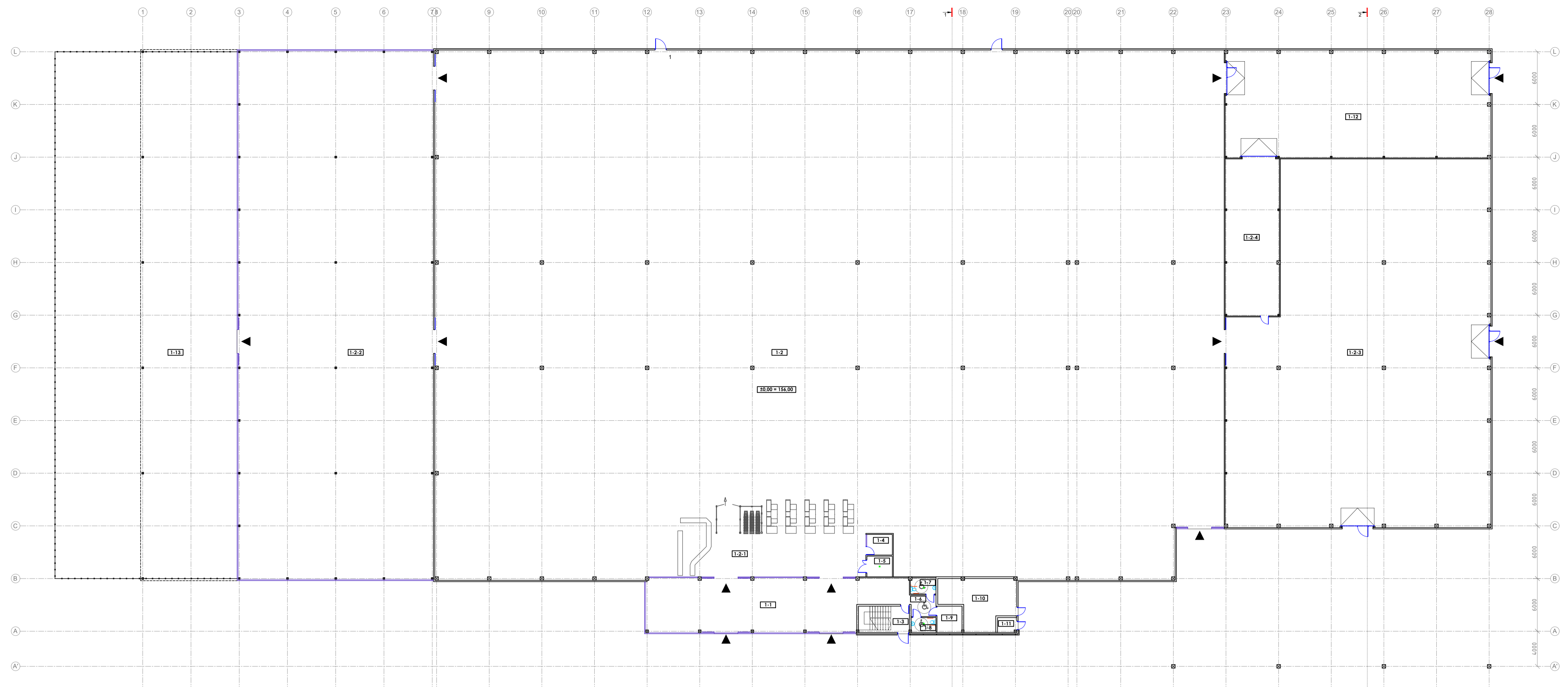
№	STABO PAVADINIMAS	DATA	PAVARDĖ	PARAŠAS	TARABOS
1	MIŠRO PATALPŲ DEPARTAMENTAS	2017.02.08	R. Mosteikytė	[Signature]	[Signature]
2	UAB "VILNIAUS ENERGIJA"	2017.02.08	R. Mosteikytė	[Signature]	[Signature]
3	TĖD ABAL	2017.02.08	R. Mosteikytė	[Signature]	[Signature]
4	UAB "VILNIAUS OT APVYTIKAI"	2017.02.08	R. Mosteikytė	[Signature]	[Signature]
5	UAB "ENERGIJOS SĄSISKTŲ OPERATORIUS"	2017.02.08	R. Mosteikytė	[Signature]	[Signature]
6	UAB "VILNIAUS VANDENS TIEKIMAS"	2017.02.08	R. Mosteikytė	[Signature]	[Signature]
7	"LITORD" AB	2017.02.08	R. Mosteikytė	[Signature]	[Signature]
8	UAB "SKAIDULA"	2017.02.08	R. Mosteikytė	[Signature]	[Signature]

Pareigos	Pavardė	Pareigos	Pavardė
Savininkas	J. Salkauskas	Pareigos	J. Salkausko PERSONALINĖ ĮMONĖ
Vykdytojas	O. Cepaitė		Objektas: Pilaitės pr., Giluzio g., Pilkalnio g. Vilnius
			Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas
			Užsakovo: Mesteliai Lapų sk. Lapo Nr. Data
			900 3 1 2017 01 24

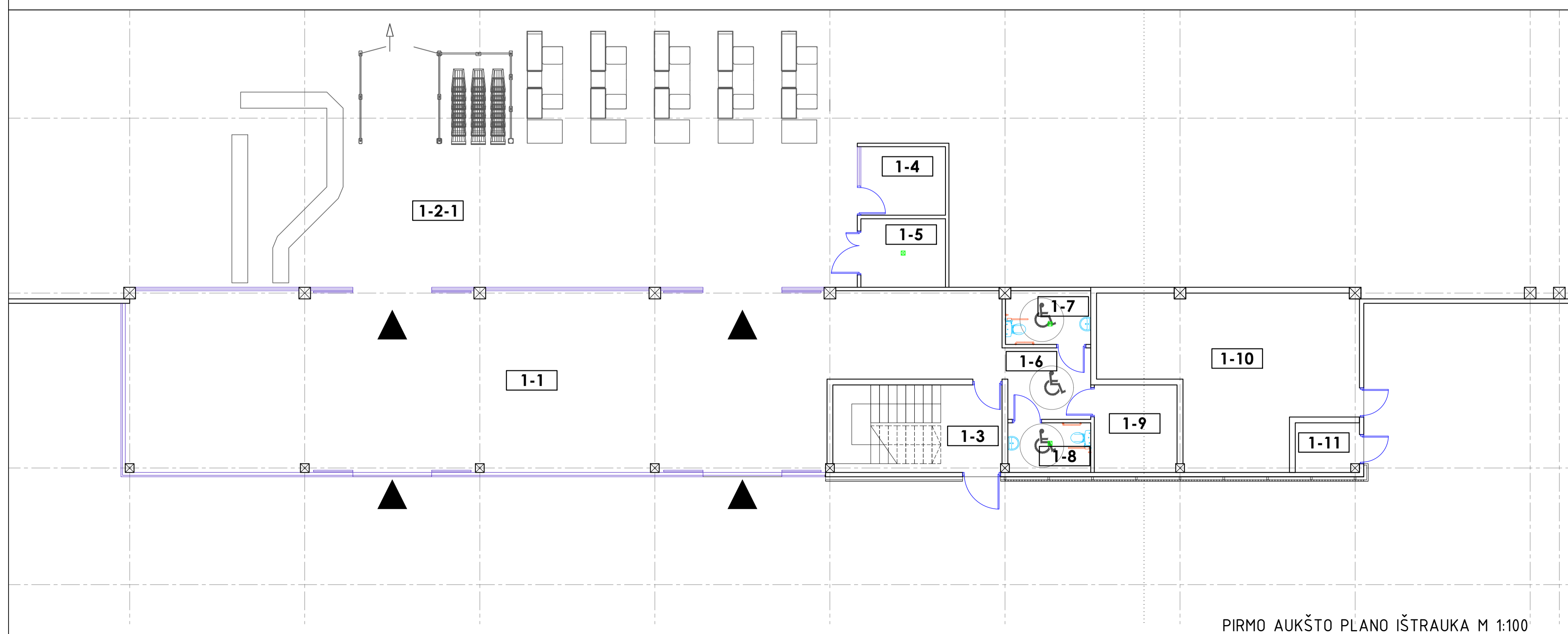
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- PROJEKTUOJAMO PASTATO ŽEMĖS SKLYPU RIBOS
- PROJEKTUOJAMO PASTATO TERITORIJA
- GREITŲ SKLYPU RIBOS
- PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS ("MOKI-VEŽI" PARDUOTUVĖ)
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA SUNKIAJAM TRANSPORTUI
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA LENGVAJAM TRANSPORTUI
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA ŠALIGATVIAMS
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA LAUKO AIKŠTEIJI PO STOGU
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA LAUKO AIKŠTEIJI
- ŽELDINIAI
- PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
- ĮEJIMAS
- ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- BETONINIAI GATVĖS BORTAI
- BETONINIAI VEJOS BORTAI
- PROJEKTUOJAMA SEGMENTINĖ TVORA
- STULPELIAI EISMO RIBOJIMUI
- PROJEKTUOJAMOS KOJŲ VALYMO GROTELĖS
- VĒLIAVIŲ STIEBAI
- SUNKIOJO TRANSPORTO JUDEJIMO KRYPTYS
- LENGVOJO TRANSPORTO JUDEJIMO KRYPTYS
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMŲ VIETOS
- PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI

0	2018-05	PROJEKTINIAI PASŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS M. SAV., PADEKANISKĖS VS. ŽEMĖS SKLYPUOSE KAD. NR. 0101/0167:2203, NR. 0101/0167:2204, NR. 0101/0167:2205, NR. 0101/0167:2206 STATYBOS PROJEKTAS		
ATEST. NR.	PARAŠAS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
A1082	PV	R. Mosteikytė	[Signature]	2018-05	
NKPA 2644	PDV	R. Mosteikytė	[Signature]	2018-05	
	Arch.	A. Suklevičienė	[Signature]	2018-05	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/ŪZSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	AB "SKV-VALDA"		180115-PP-SP.B-001-I	LAPAS	LAPŲ
				1	1



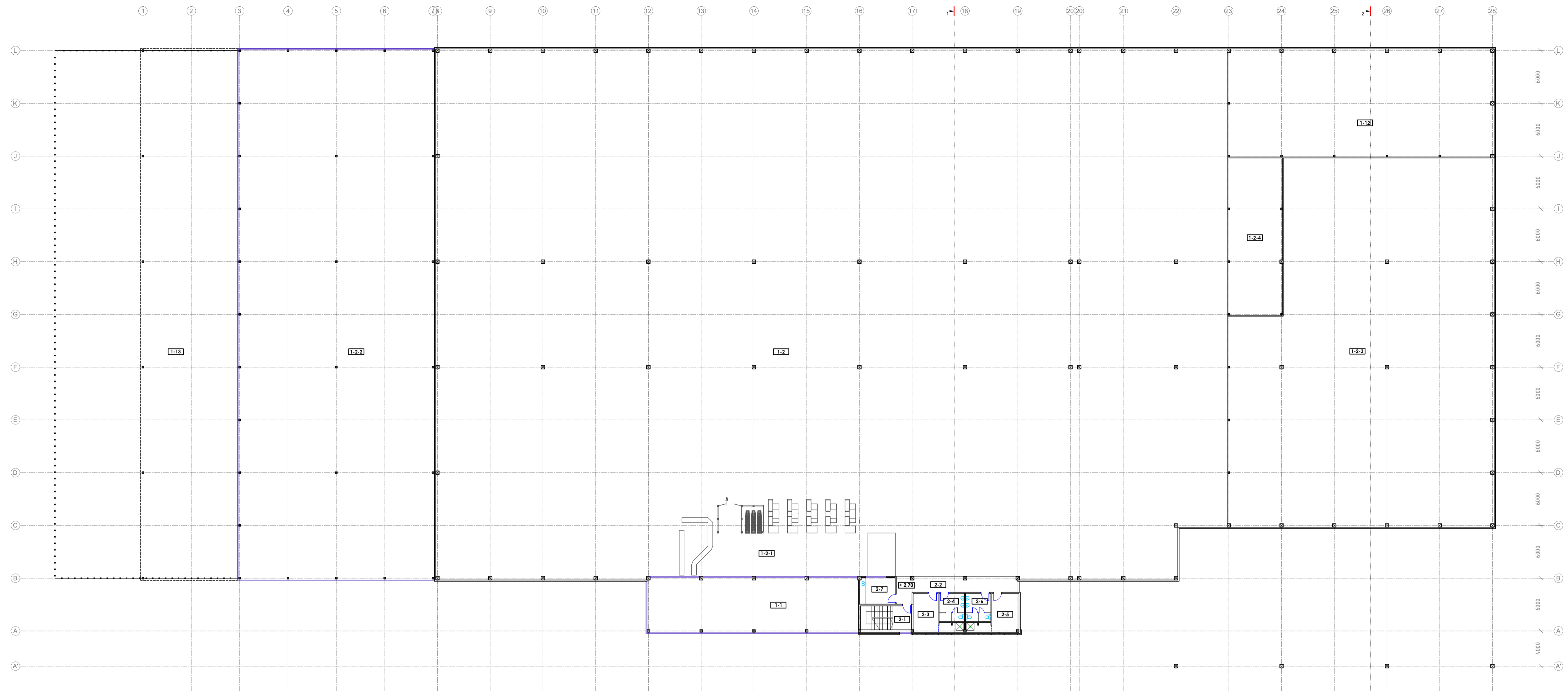
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:250



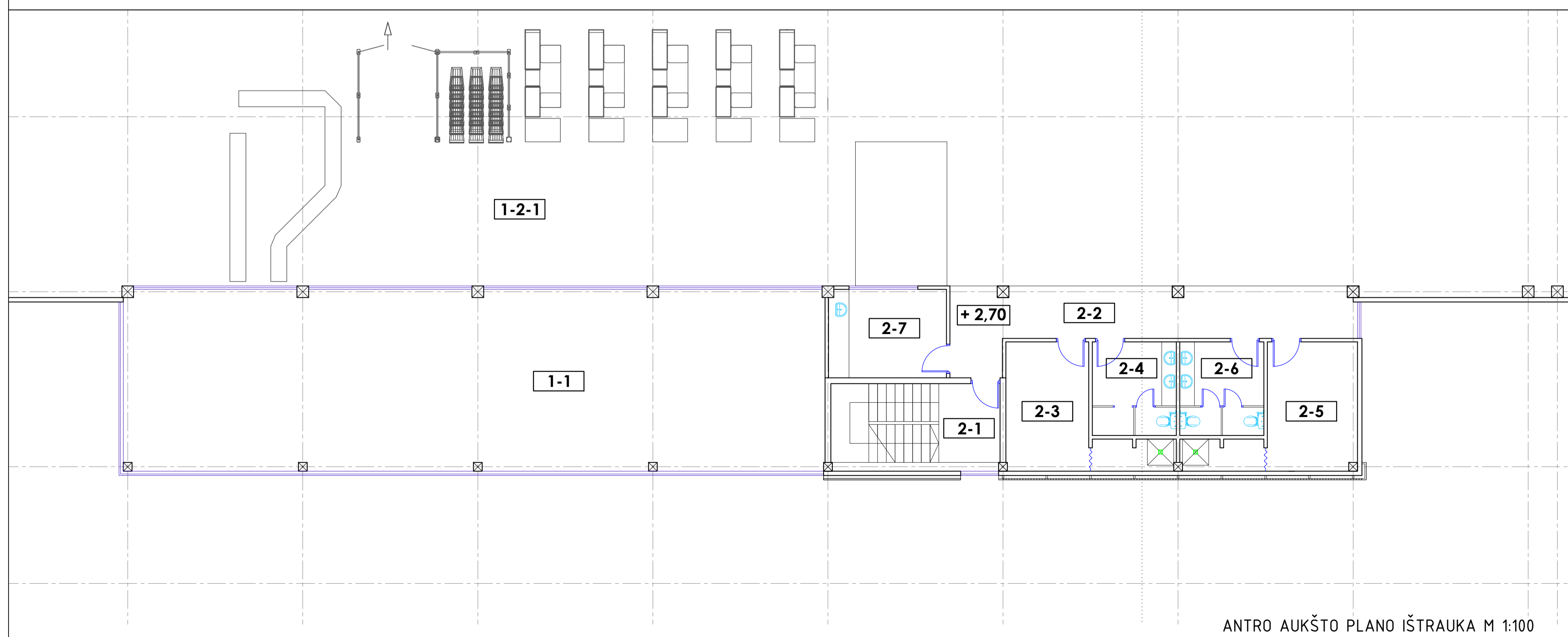
PIRMO AUKŠTO PLANO IŠTRAUKA M 1:100

MOKI VEŽI		
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Žymėjimas plane	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1-1	PAGRINDINIO ĮEJIMO TAMBŪRAS	167,04
1-2	PREKYBOS SALE	5174,06
1-2-1	KASŲ VESTIBULIO ZONA	188,67
1-2-2	ŽELDINIŲ EKSPOZICIJOS ZONA	1339,41
1-2-3	DIDMENOS ZONA	1156,72
1-2-4	PJAUSTYKLA	110,66
1-3	LAIPTINĖ	0,00
1-4	APSAUGOS KABINETAS	6,82
1-5	PATALPA VALYMO MAŠINAI	6,82
1-6	KORIDORIUS	7,17
1-7	SANITARINIS MAZGAS LANKYTOJAMS (PRITAIKYTAS ŽMONĖMS SU NEGALIA)	5,32
1-8	SANITARINIS MAZGAS LANKYTOJAMS (PRITAIKYTAS ŽMONĖMS SU NEGALIA)	4,81
1-9	PATALPA KŪDIKIAM VYSTYTI IR ŽINDYTI	8,51
1-10	VANDENS ĮVADAS - GESINIMO STOTIS	41,22
1-11	ELEKTROS SKYDINĖ	3,85
1-12	PREKIŲ PRIĖMIMO PATALPA	371,25
Iš viso:		8592,13
1-13	LAUKO EKSPOZICIJOS ZONA PO STOGU	636,87

0	2018-03	PROJEKTINGAI PASŪLYMAI	
LAIIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		UAB „ADEMO GRUPE“ info@adem.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS M. SAV., PADEKANŠKIŲ VS. ŽEMĖS SKLYPUOSE KAD. NR.0101/0167/2203, NR.0101/0167/2204, NR.0101/0167/2205, NR.0101/0167/2206 STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
ATEST. NR.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
A1082	PV	R. Mosteikytė	
NKPA 2644	PDV	R. Mosteikytė	
	Arch.	A. Šuklevičienė	
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
AB "SKV-VALDA"		180115-PP-SA.B-001	
KALBOS TRUMP.	LT	LAPAS	LAPŲ
		1	1


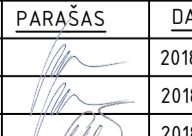


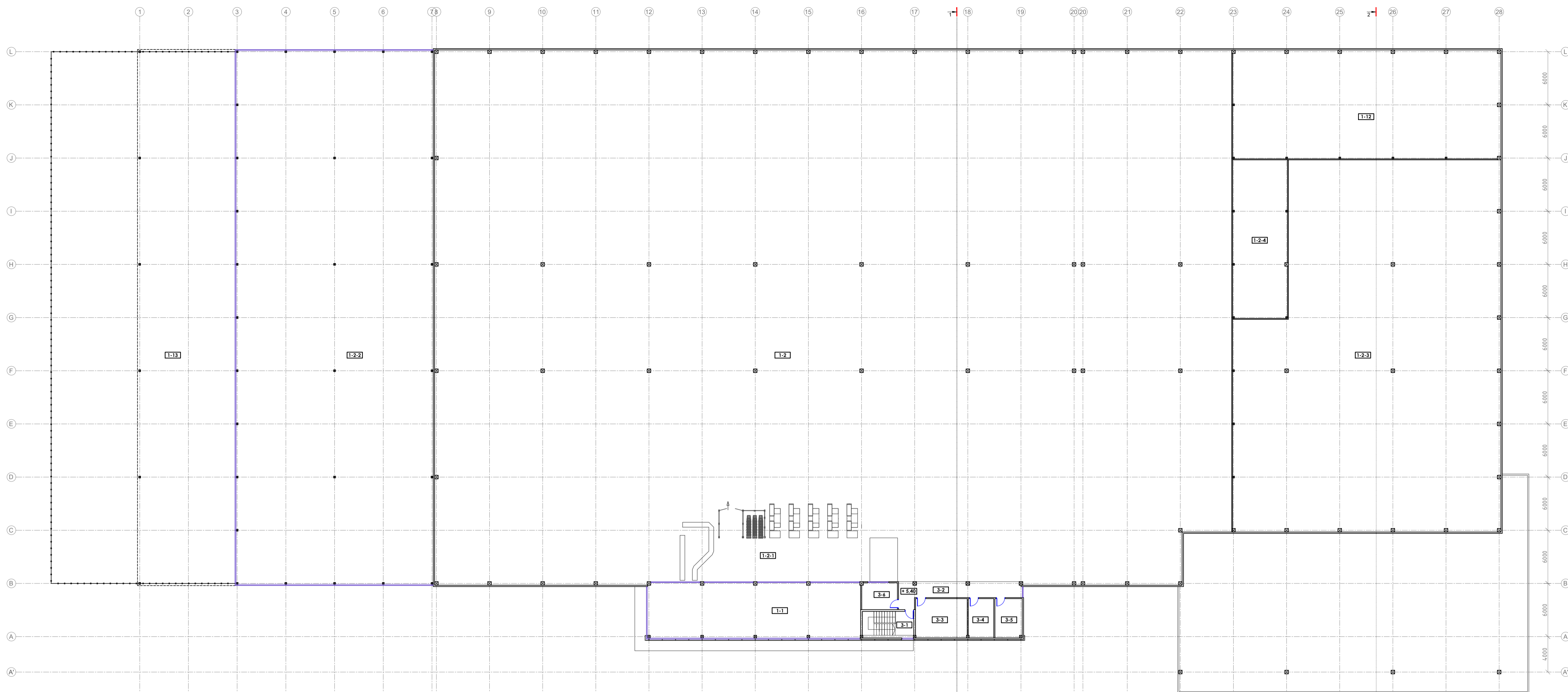
ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:250



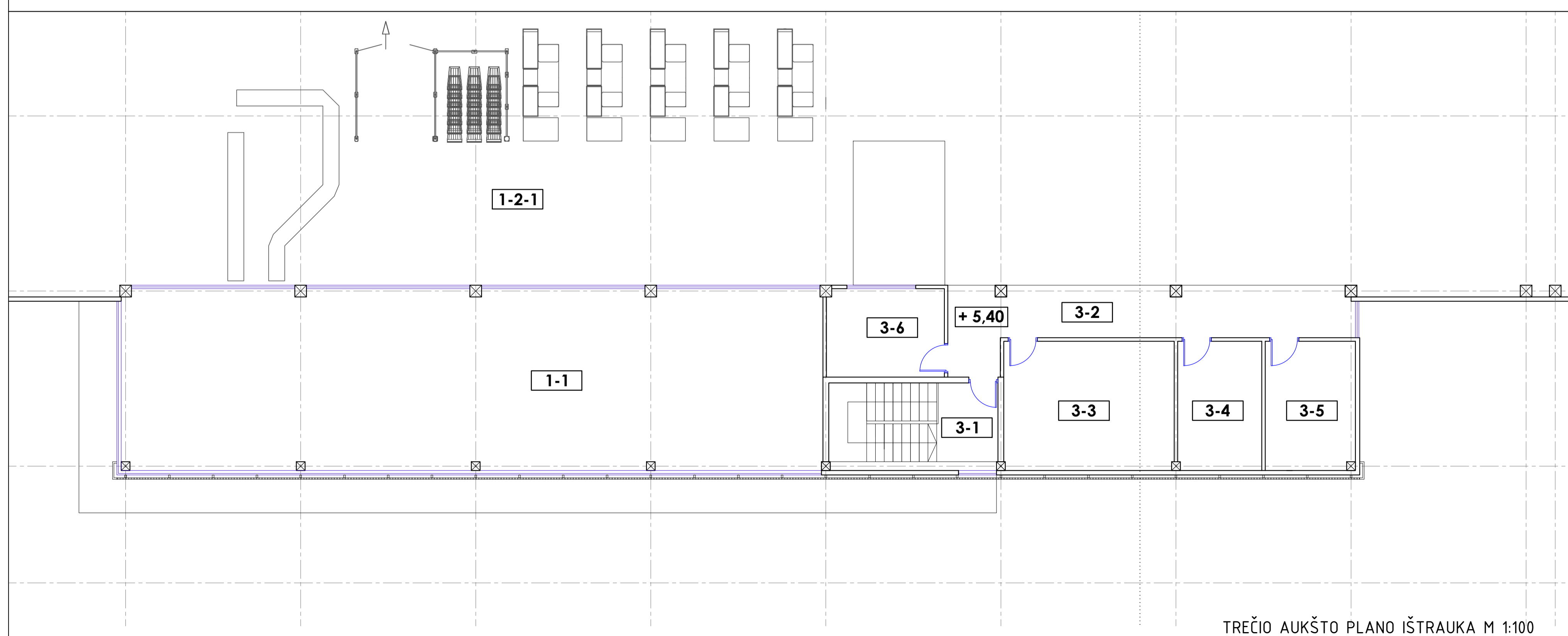
ANTRO AUKŠTO PLANO IŠTRAUKA M 1:100

MOKI VEŽI		
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Žymėjimas plane	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
2-1	LAIPTINĖ	-
2-2	KORIDORIUS (balkonas)	27,12
2-3	RŪBINE VYRAMS SU DUŠU	15,77
2-4	SANITARINIS MAZGAS VYRAMS	9,24
2-5	RŪBINE MOTERIMS SU DUŠU	16,80
2-6	SANITARINIS MAZGAS MOTERIMS	9,24
2-7	POILSIO - VALGYMO PATALPA	12,19
1-1	Pirmo aukšto PAGRINDINIO ĮEJIMO TAMBŪRO erdvė	
1-2	Pirmo aukšto PREKYBOS SALES erdvė	
1-2-1	Pirmo aukšto KASŲ VESTIBULIO ZONOS erdvė	
1-2-2	Pirmo aukšto ŽELDINIŲ EKSPOZICIJOS ZONOS erdvė	
1-2-3	Pirmo aukšto DIDMENOS ZONOS erdvė	
1-12	Pirmo aukšto PREKIŲ PRIĖMIMO PATALPOS erdvė	
1-13	Pirmo aukšto LAUKO EKSPOZICIJOS ZONOS PO STOGU erdvė	
Iš viso:		90,36

0	2018-03	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL DOK. NR.		 UAB „ADEMO GRUPĖ“ info@adem.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS M. SAV., PADEKANŠKIŲ VS., ŽEMĖS SKLYPUOSE KAD. NR. 0101/0167-2203, NR. 0101/0167-2204, NR. 0101/0167-2205, NR. 0101/0167-2206 STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
ATEST. NR.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
A1082	PV	R. Mosteikytė	
NKPA 2644	PDV	R. Mosteikytė	2018-03
	Arch.	A. Šuklevičienė	2018-03
KALBOS TRUMP.		STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	
LT		AB "SKV-VALDA"	
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			MOKI VEŽI PARDOUOTUVĖ
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1250			0
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS LAPŲ
180115-PP-SAB-002			1 1


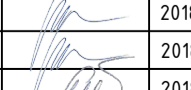
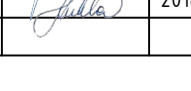
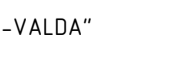


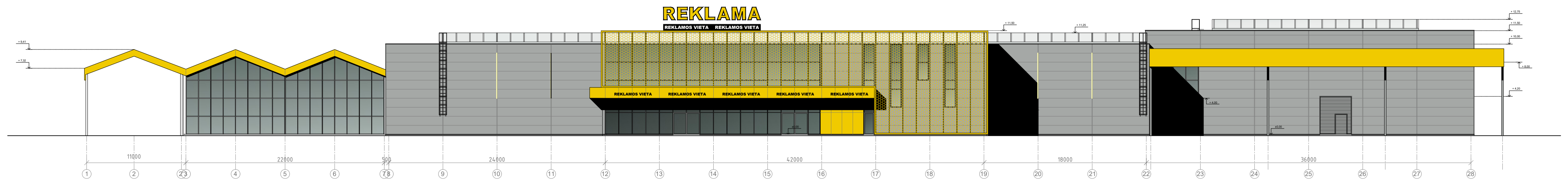
TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:250



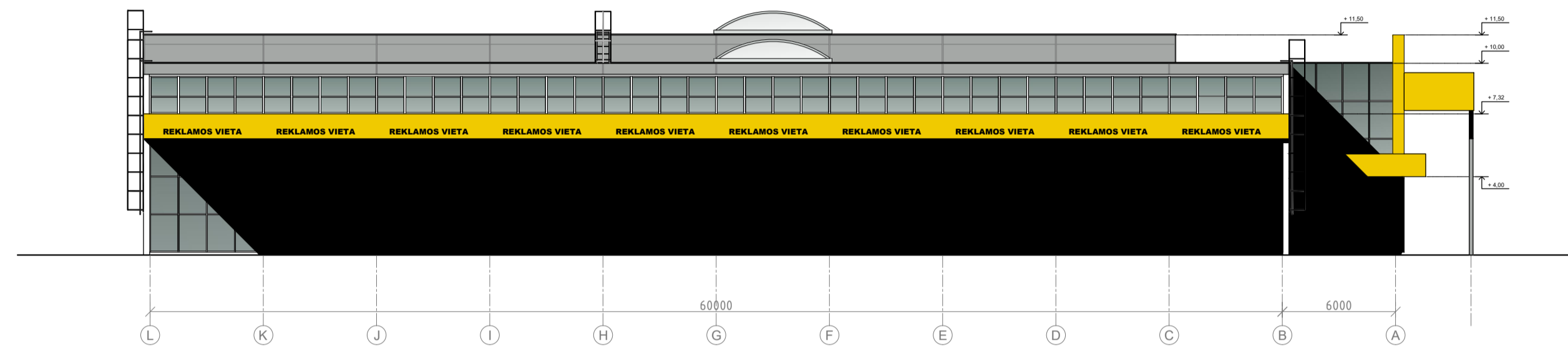
TREČIO AUKŠTO PLANO IŠTRAUKA M 1:100

MOKI VEŽI TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Žymėjimas plane	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
3-1	LAIPTINĖ	-
3-2	KORIDORIUS (balkonas)	27,12
3-3	KABINETAS	25,83
3-4	KASOS PATALPA	12,73
3-5	SERVERINĖ	13,60
3-6	KABINETAS	12,19
1-1	Pirmo aukšto PAGRINDINIO ĮEJIMO TAMBŪRO erdvė	
1-2	Pirmo aukšto PREKYBOS SALES erdvė	
1-2-1	Pirmo aukšto KASŲ VESTIBULIO ZONOS erdvė	
1-2-2	Pirmo aukšto ŽELDINIŲ EKSPOZICIJOS ZONOS erdvė	
1-2-3	Pirmo aukšto DIDMENOS ZONOS erdvė	
1-12	Pirmo aukšto PREKIŲ PRIĖMIMO PATALPOS erdvė	
1-13	Pirmo aukšto LAUKO EKSPOZICIJOS ZONOS PO STOGU erdvė	
Iš viso:		91,47

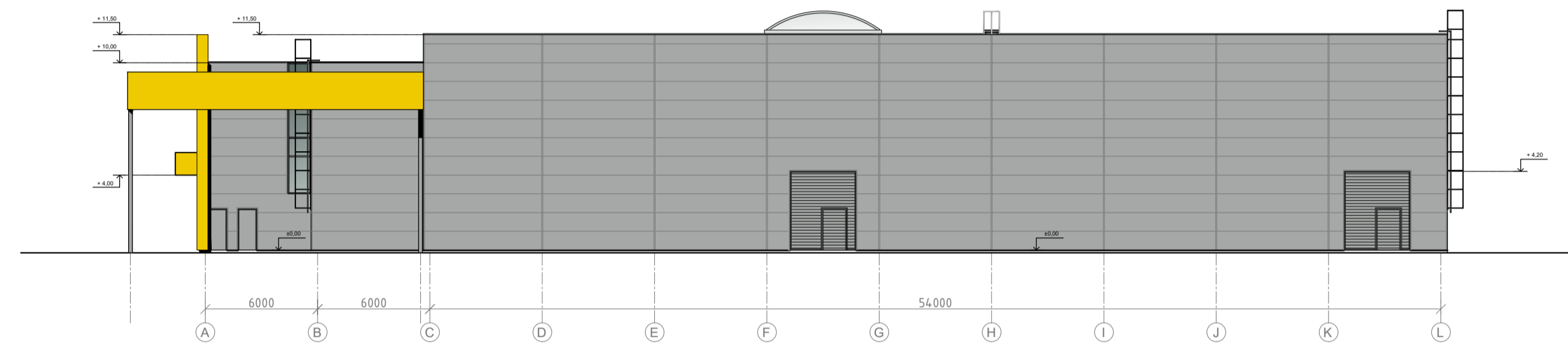
0	2018-03	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		 UAB "ADEMO GRUPE" info@adem.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASIRTIETIES PASTATO VILNIAUS M. SAV., PADEKANŠKIŲ VS. ŽEMĖS SKLYPUOSE KAD. NR.0101/0167-2203, NR.0101/0167-2204, NR.0101/0167-2205, NR.0101/0167-2206 STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
ATEST. NR.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
A1082	PV	R. Mosteikytė		2018-03
NKPA 2644	PDV	R. Mosteikytė		2018-03
	Arch.	A. Šuklevičienė		2018-03
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
AB "SKV-VALDA"			180115-PP-SA-B-003	
KALBOS TRUMP.			LAPAS	LAPŲ
LT			1	1



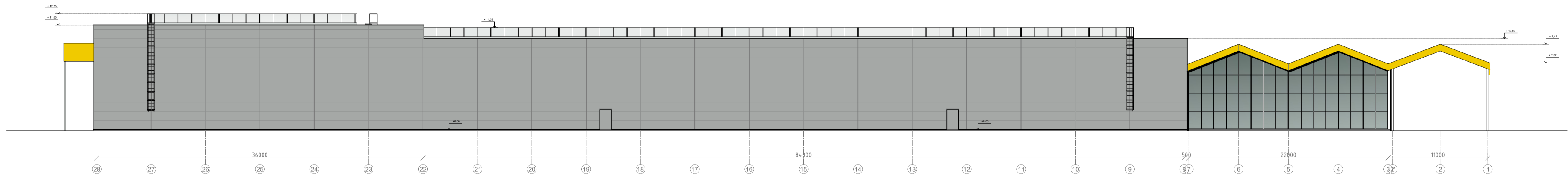
FASADAS 1-28 M 1:250



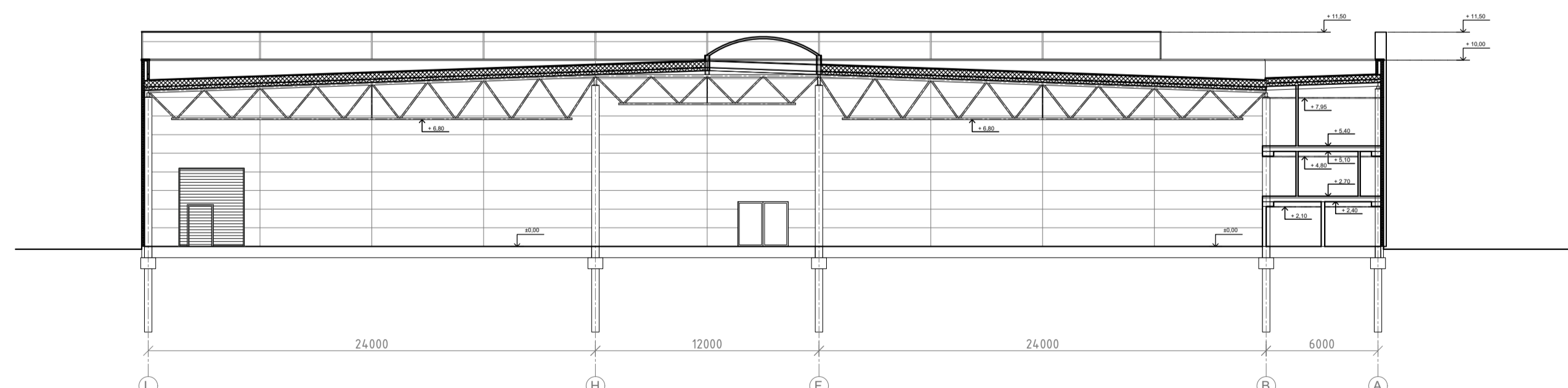
FASADAS L-A M 1:250



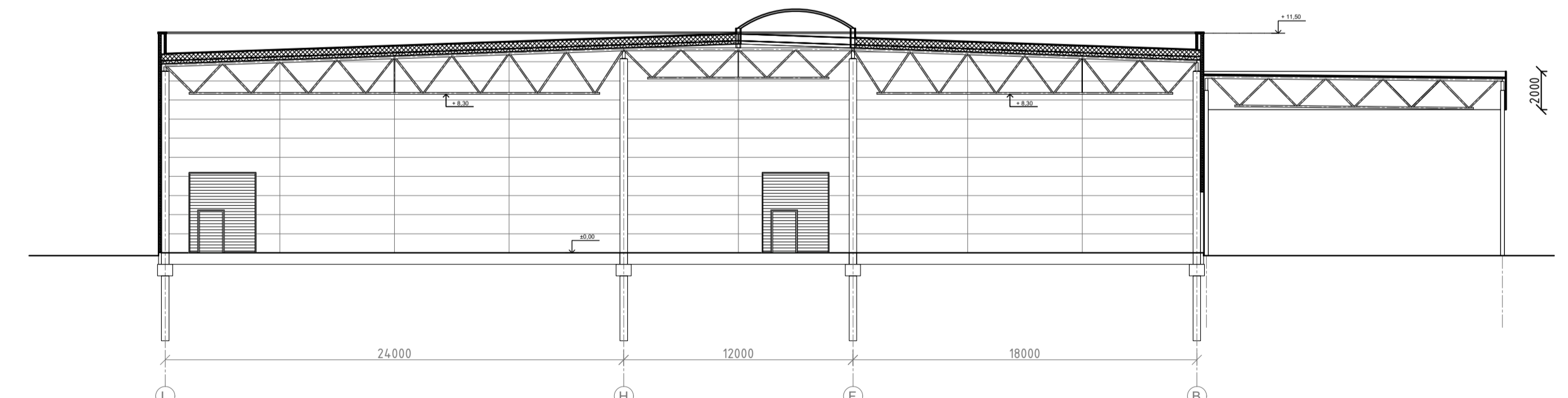
FASADAS A-L M 1:250



FASADAS 28-1 M 1:250



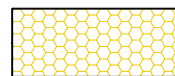
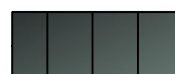



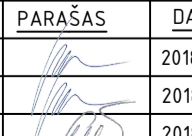
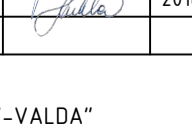
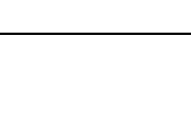
PJŪVIS 1-1 M 1:250

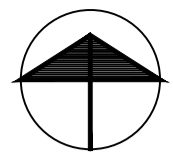


PJŪVIS 2-2 M 1:250

FASADŲ MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:

-  Daugiasluksnės sienų plokštės
-  HPL sienų plokštės
-  Perforuotas metalas
-  Stiklo fasadai

0	2018-05	PROJEKTIŲ PASŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			UAB "ADEMO GRUPE" info@adem.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS M. SAV., PADEKANIŠKIŲ VS., ŽEMĖS SKLYPUOSE KAD. NR.0101/0167-2203, NR.0101/0167-2204, NR.0101/0167-2205, NR.0101/0167-2206 STATYBOS PROJEKTAS
ATEST. NR.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
A1082	PV	R. Mosteikytė		2018-05
NKPA 2644	PDV	R. Mosteikytė		2018-05
	Arch.	A. Šukievičienė		2018-05
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	AB "SKV-VALDA"		180115-PP-SA.B-002-I	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



SKLYPO PLANAS

M 1:500

BENDRIJI SKLYPO DUOMENYS:

SKLYPAS A
Žemės sklypo kadastro numeris - Kad. Nr. 0101/0167:2204, unikalus Nr. 4400-1591-4886.
Sklypo adresas - Vilnius. Adresas objektui nesuteiktas.

Pagrindinė tikslinė sklypo naudojimo paskirtis - Kita.
Žemės sklypo naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos (pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos); Komerčinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas - 0,3450 ha.
Nuosavybės teisė - AB „SKV-VALDA“.

Esami servitutai:
- Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė įrengti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus žemės sklypo dalyje.
- Kelio servitutas (tarnaujantis) - teisė neatlygintinai naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis.

Sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- I. Rysių linijų apsaugos zonos;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
- IX. Dujotiekių apsaugos zonos;
- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Žemės sklype esantys pastatai:
Sklype pastatų nėra.

SKLYPAS B
Žemės sklypo kadastro numeris - Kad. Nr. 0101/0167:2205, unikalus Nr. 4400-1591-5261.
Sklypo adresas - Vilnius. Adresas objektui nesuteiktas.

Pagrindinė tikslinė sklypo naudojimo paskirtis - Kita.
Žemės sklypo naudojimo būdas - Komerčinės paskirties objektų teritorijos; Gyvenamosios teritorijos (pobūdis - daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos).

Žemės sklypo plotas - 1,0020 ha.
Nuosavybės teisė - AB „SKV-VALDA“.

Esami servitutai:
- Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė įrengti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus žemės sklypo dalyje.
- Kelio servitutas (tarnaujantis) - teisė neatlygintinai naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis.

Sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- I. Rysių linijų apsaugos zonos;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
- VIII. Kuro tiekimo bazių, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zonos;
- IX. Dujotiekių apsaugos zonos;
- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Žemės sklype esantys pastatai:
Sklype pastatų nėra.

SKLYPAS C
Žemės sklypo kadastro numeris - Kad. Nr. 0101/0167:2206, unikalus Nr. 4400-1591-5940.
Sklypo adresas - Vilnius. Adresas objektui nesuteiktas.

Pagrindinė tikslinė sklypo naudojimo paskirtis - Kita.
Žemės sklypo naudojimo būdas - Komerčinės paskirties objektų teritorijos; Gyvenamosios teritorijos (pobūdis - daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos).

Žemės sklypo plotas - 1,0580 ha.
Nuosavybės teisė - AB „SKV-VALDA“.

Esami servitutai:
- Kelio servitutas (tarnaujantis) - teisė neatlygintinai naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis žemės sklypo dalyje.
- Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė įrengti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus žemės sklypo dalyje.

Sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- I. Rysių linijų apsaugos zonos;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
- IX. Dujotiekių apsaugos zonos;
- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Žemės sklype esantys pastatai:
Sklype pastatų nėra.

SKLYPAS D
Žemės sklypo kadastro numeris - Kad. Nr. 0101/0167:2203, unikalus Nr. 4400-1591-1436.
Sklypo adresas - Vilnius. Adresas objektui nesuteiktas.

Pagrindinė tikslinė sklypo naudojimo paskirtis - Kita.
Žemės sklypo naudojimo būdas - Komerčinės paskirties objektų teritorijos; Gyvenamosios teritorijos (pobūdis - daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos).

Žemės sklypo plotas - 0,9394 ha.
Nuosavybės teisė - AB „SKV-VALDA“.

Esami servitutai:
- Servitutas (viešpataujantis) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas.
- Kelio servitutas (viešpataujantis) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku.
- Kelio servitutas (tarnaujantis) - teisė neatlygintinai naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis žemės sklypo dalyje.
- Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė įrengti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus žemės sklypo dalyje.

Sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- I. Rysių linijų apsaugos zonos;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
- IX. Dujotiekių apsaugos zonos;
- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Žemės sklype esantys pastatai:
Sklype pastatų nėra.

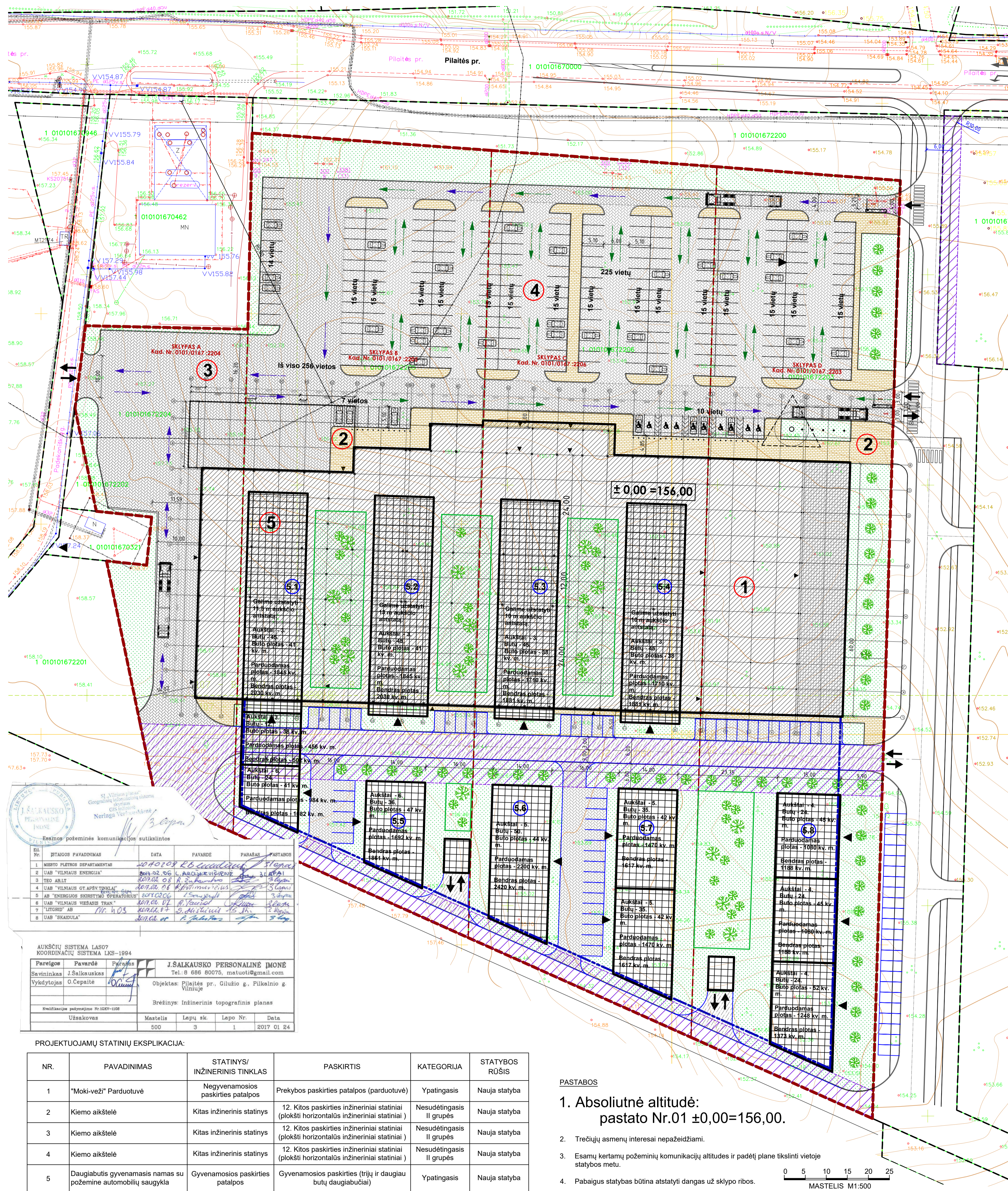


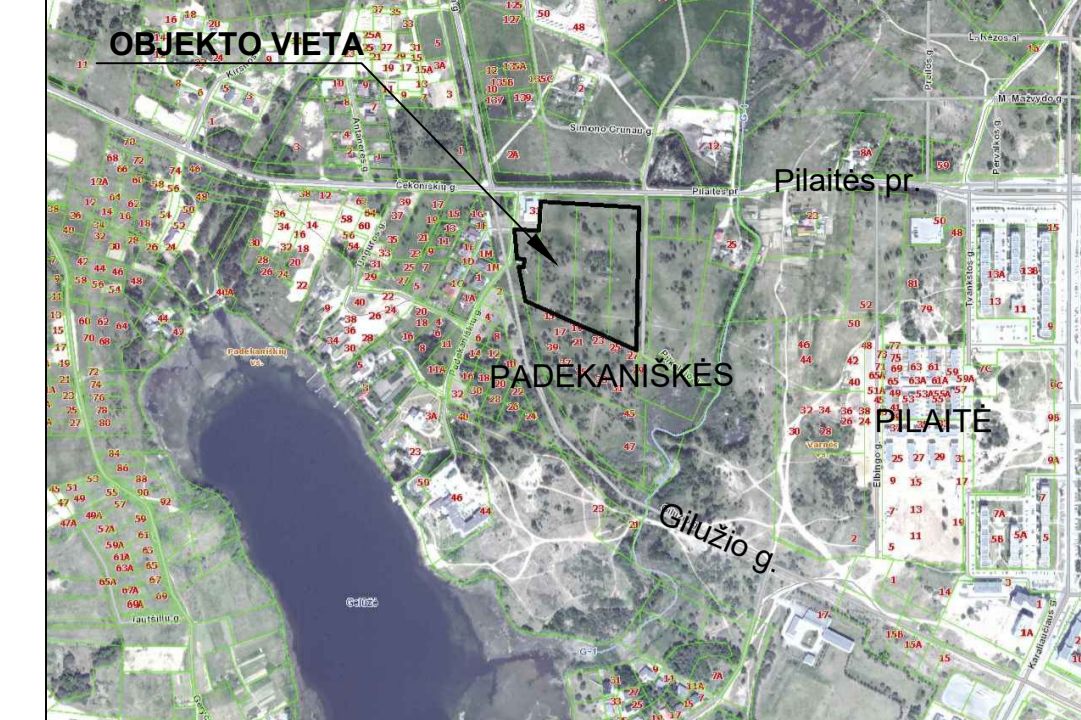
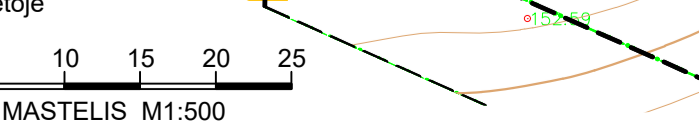
Table with 8 columns: Nr., PAVADINIMAS, DATA, PAVARDE, PARASAS, PASTABOS. It contains a list of project participants and their roles, including the project manager and technical staff.

Table with 2 columns: PAVARDE, PARASAS. It lists the names and signatures of the project participants, including the project manager and technical staff.

Table with 5 columns: NR., PAVADINIMAS, STATINYS/INŽINERINIS TINKLAS, PASKIRTIS, KATEGORIJA, STATYBOS RŪŠIS. It lists the buildings and their intended uses, such as parking lots and residential buildings.

Table with 5 columns: NR., PAVADINIMAS, STATINYS/INŽINERINIS TINKLAS, PASKIRTIS, KATEGORIJA, STATYBOS RŪŠIS. It lists the buildings and their intended uses, such as parking lots and residential buildings.

PASTABOS
1. Absolutinė altitudė: pastato Nr.01 ±0,00=156,00.
2. Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.
3. Esamų kertamųjų požeminių komunikacijų altitudės ir padėtį plane tikslinti vietoje statybos metu.
4. Pabaigus statybas būtina atstatyti dangas už sklypo ribos.



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- PROJEKTUOJAMO PASTATO ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMO PASTATO TERITORIJA
- GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PREKYBOS PASKIRTIES "MOKI VEŽI" PARDUOTUVĖS PATALPOS - I ETAPAS
- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS - II ETAPAS
- POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - II ETAPAS
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA SUNKIAJAM TRANSPORTUI
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA LENGVAJAM TRANSPORTUI
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA SALIGATVIAMS
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA LAUKO AIKŠTELEI PO STOGU
- APŽELDINTI PLOTAI
- PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA SUNKIAJAM TRANSPORTUI
- ĮĖJIMAS
- ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS | SKLYPA
- BETONINIAI GATVĖS BORTAI
- BETONINIAI VELOS BORTAI
- PROJEKTUOJAMA SEGMENTINĖ TVORA
- STULPELIAI EISMO RIBOJIMUI
- PROJEKTUOJAMOS KOJŲ VALYMO GROTELES
- VĖLIAVIŲ STIEBAI
- SUNKIOJO TRANSPORTO JUDEJIMO KRYPTYS
- LENGVOJO TRANSPORTO JUDEJIMO KRYPTYS
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- PROJEKTUOJAMI MEDŽIAL KRŪMAI

I PROJ. ETAPU UŽSTATYMO RODIKLIAI:

STATINIO AUKŠTIS 1-3 AUKŠTAI, abs. alt. 170,00;
I-U ETAPU PROJ. UŽSTATOMAS PLOTAS - 9435,24 kv. m. (GALIMAS PAGAL DP UŽSTATYMO PLOTAS 35-40 PROC. - 12347,60 kv. m.);
I-U ETAPU PROJ. BENDRAS PATALPŲ PLOTAS 8800 kv. m. (GALIMAS PAGAL DP INTENSIVYUMAS 1,2-1,4. GALIMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPŲ BENDRAS PLOTAS - 16737,48 kv. m.)

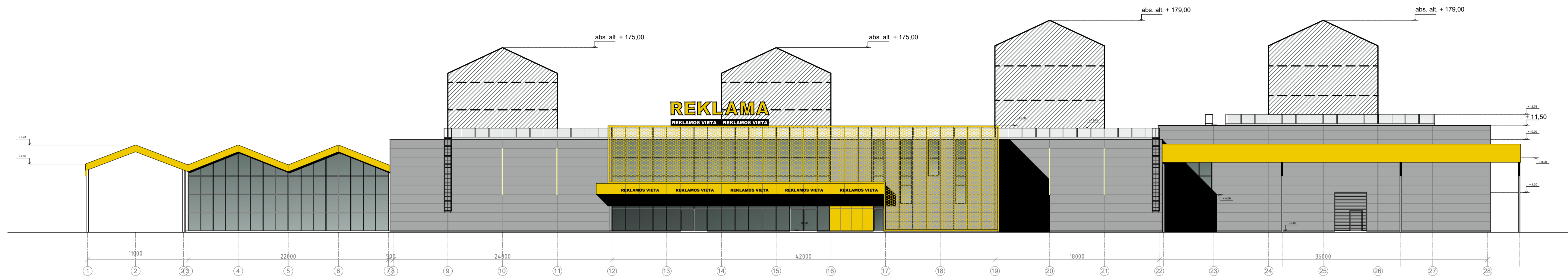
II PROJ. ETAPU UŽSTATYMO RODIKLIAI:

STATINIO AUKŠTIS 4-6 AUKŠTAI, abs. alt. 179,00;
II-U ETAPU PROJ. UŽSTATOMAS PLOTAS - 2905,43 kv. m. VISO: 12340,67 kv. m. (GALIMAS PAGAL DP UŽSTATYMO PLOTAS 35-40 PROC. - 12347,60 kv. m.);
II-U ETAPU PROJ. BENDRAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ (ANTŽEMINĖS DALIES) PLOTAS - 20534,00 KV. M. (GALIMAS PAGAL DP INTENSIVYUMAS 1,2-1,4. GALIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ BENDRAS PLOTAS - 29394,12 kv. m.)

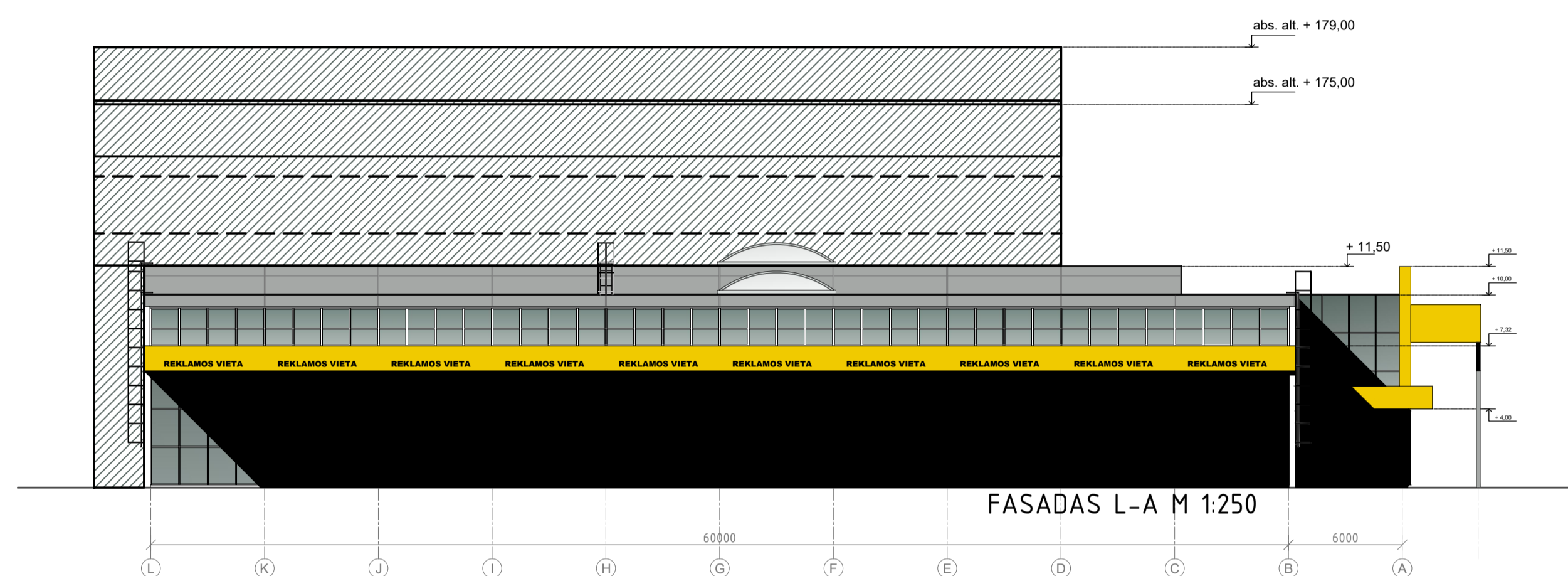
II PROJ. ETAPU PASTATE NUMATOMA:

8800,00 kv. m. PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ (30 proc.)
20534,00 kv. m. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ (70 proc.)

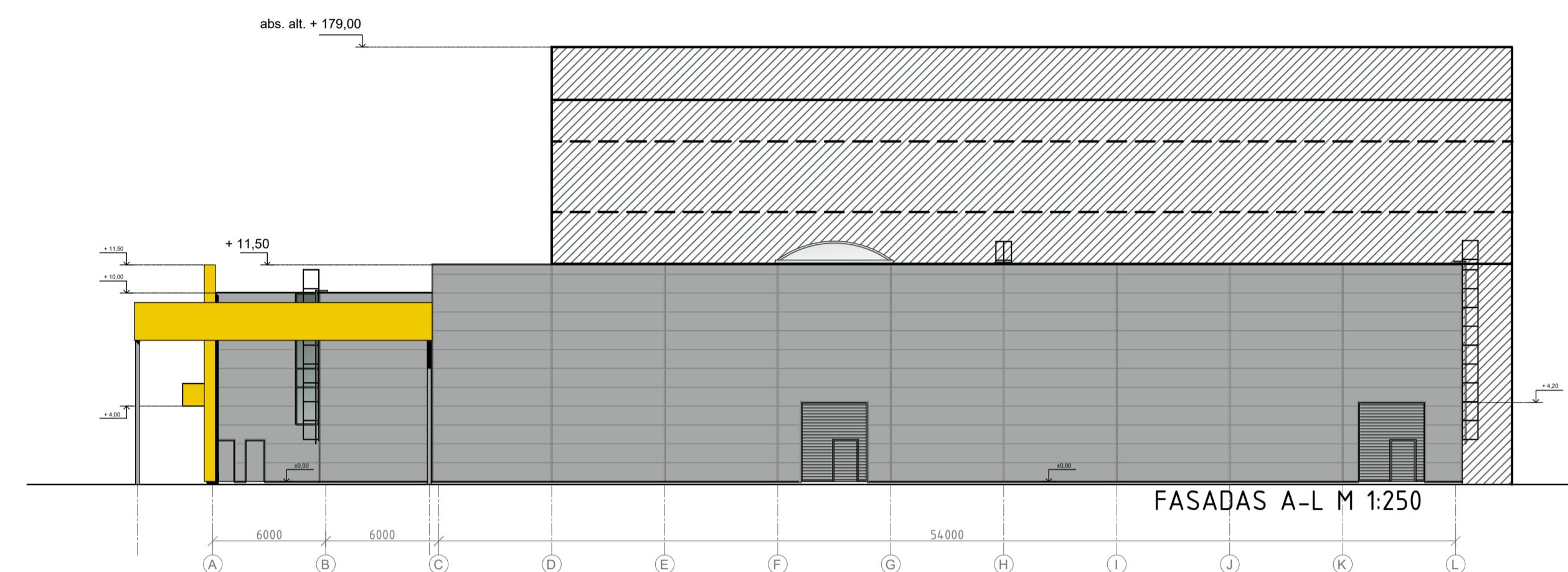
Table with 2 columns: LAIDA, DATA. It contains a list of project milestones and dates, including the start and end dates of the project and the date of the final approval.



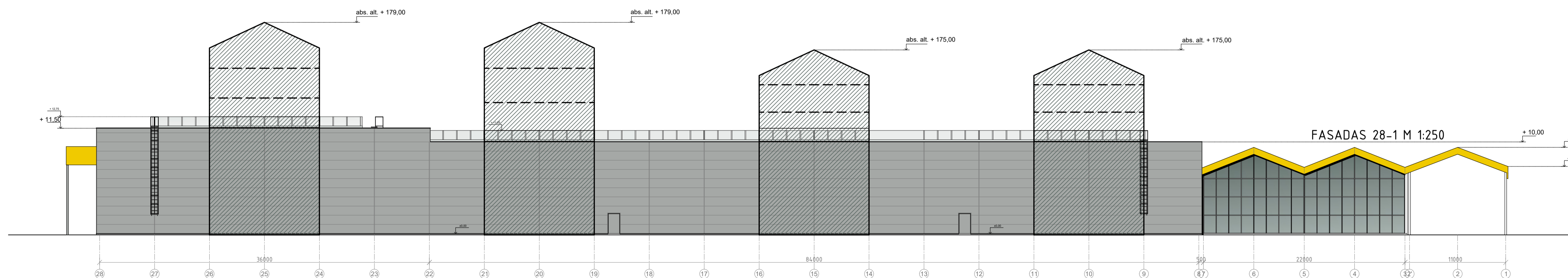
FASADAS 1-28 M 1:250



FASADAS L-A M 1:250



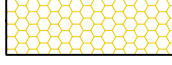





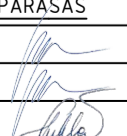
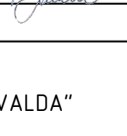
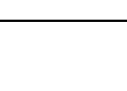
FASADAS A-L M 1:250



FASADAS 28-1 M 1:250

FASADŲ MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:

-  Daugiasluksnės sienų plokštės
-  HPL sienų plokštės
-  Perforuotas metalas
-  Stiklo fasadai
-  II-ojo statybos etapo gyvenamosios paskirties patalpos

0	2018-05	PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI			
LAIIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		 UAB "ADEMO GRUPĖ" info@adem.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS M. SAV., PADEKANIŠKIŲ VS., ŽEMĖS SKLYPUOSE KAD. NR. 0101/0167-2203, NR. 0101/0167-2204, NR. 0101/0167-2205, NR. 0101/0167-2206 STATYBOS PROJEKTAS	
ATEST. NR.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	ETAPAS:
A1082	PV	R. Mosteikytė		2018-05	I-AS IR II-AS STATYBOS ETAPAS
NKPA 2644	PDV	R. Mosteikytė		2018-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch.	A. Šuklevičienė		2018-05	FASADAI. PĖJŪVIAI M 1:250
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	AB "SKV-VALDA"		180115-PP-SA.B-002-II		1 1



“Moki-veži” parduotuvės Pilaitėje pagrindinis- šiaurinis fasadas





“Moki-veži” parduotuvėsPilaitėje pagrindinis- šiaurinis fasadas

