OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Teritorijos naudojimo reglamentai

T	
1	2
3	4
5	6
a	

T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas: Ip - laisvo planavimo;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
a - papildomas teritorijos naudojimo reglamentas: automobilių parkavimo būdas: antžeminis, požeminis

Sklypo numerio ir jo ploto žymėjimas

n
m

n - sklypo numeris;
m - sklypo plotas, m2

KITI ŽENKLAI

Žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė -KT, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos - K susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2
Detaliu planu nagrinėjama riba
Detalaus plano riba, patvirtinto Vilniaus m. sav. tarybos sprendimu nr. 1-162, 2007m. rugpjūčio 1 d. "Dėl sklypo Dariaus ir Girėno g. 42A, detaliojo plano patvirtinimo
Detaliojo plano galiojimo riba, sutampa su esama sklypo riba
Gatvės raudonoji linija
Statybos riba
Statybos zona
Gatvių važiuojamosios dalies ribos
Demontuojami inžineriniai tinklai
Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
B1 Gatvės kategorija
Antrinių žaliavų ir atliekų konteinerių vieta
Servitutas

INFORMUOJAME, KAD PARENGTAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2007 M. RUGPJŪČIO 1 D. SPRENDIMU NR. 1-162 PATVIRTINTO SKLYPO DARIAUS IR GIRĖNO G. 42A DETALIOJO PLANO (REG. NR. 1975), NAUJININKŲ SENIŪNIJOJE, SPRENDINIŲ KEITIMAS.

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJO 2015 M. GRUODŽIO 22 ĮSAKYMO NR. A30-3800 PAGRINDU PRADĖTAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2007 M. RUGPJŪČIO 1 D. SPRENDIMU NR. 1-162 PATVIRTINTO SKLYPO DARIAUS IR GIRĖNO G. 42A DETALIOJO PLANO (REG. NR. 1975), NAUJININKŲ SENIŪNIJOJE, SPRENDINIŲ KEITIMO PROCESAS.

PLANAVIMO INICIATORIUS - UAB ,,VK TURTAS", ĮM. K. 302860464, DARIAUS IR GIRĖNO G. 42A, LT-02189, VILNIUS.

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS, KONSTITUCIJOS PR. 3 VILNIUS, TEL. (8 5) 211 2000, FAKS. (8 5) 211 2222, EL. P. e.vicemeras@vilnius.lt, www.vilnius.lt.

PLANAVIMO RENGĖJAS - UAB ,,ARCHITEKTAS E. GYLYS IR PARTNERIAI", ĮM. K. 121613185, JOGAILOS G. 8-8, LT-2001, VILNIUS. PROJEKTŲ VADOVAS E. GYLYS, MOB. TEL. 869839494.

PLANAVIMO TIKSLAS - ATLIKTI VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2007 M. RUGPJŪČIO 1 D. SPRENDIMU NR. 1-162 PATVIRTINTO SKLYPO DARIAUS IR GIRĖNO G. 42A DETALIOJO PLANO (REG. NR. 1975), NAUJININKŲ SENIŪNIJOJE, SPRENDINIŲ KEITIMĄ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU, KEIČIANT SKLYPO DARIAUS IR GIRĖNO G. 42A (KADASTRO NR. 0101/0080:147) ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDĄ (IŠ PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJŲ Į KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJŲ), UŽSTATYMO TANKĮ IR INTENSYVUMĄ, STATYBOS ZONĄ IR RIBĄ BEI PATIKSLINANT KITUS DETALIUOJU PLANU SKLYPUI NUSTATYTUS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS, VADOVAUJANTIS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIAIS.

PASTABOS:
1. Pastatai iki 8,5 m aukščio gali būti statomi 3 m atstumu nuo sklypo ribos. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui.
2. Detaliojo plano sprendinių keitimas trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia.

76/31 - 0189
SĮ VILNIAUS PLANAS
GIS SKYRIUS
IRINA POZDEJEVA
2016 07
FAILAS GAUTAS

Eil Nr.	Įstaiga, skyrius, padalinys	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus MPD	2016 07 25	R. Baculevi...		
2	UAB "Vilniaus energija"	160701			
3	AB "TEO LT"	20160708			
4	LAB "VGAFT"	16.7.7			
5	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 4319	2016.07.13	L. Sausenk...		
6	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	16.07.12	A. Paužos		
7	AB "Litgrid" Reg. Nr. 0368	16.07.07.	S. Mikinin...		
8	UAB "Skaidula"	2016.07.07	P. Jalin...		
9	Naujininkų seniūnija		M. Klimo...		

SKAITMENIZUOTA
Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas"
"GIS skyrius"
Parašas
ASTA MAŽELĖ
Data 2016 12 05
5174

PATVIRTINTA
Vilniaus m. savivaldybės administracijos
direktoriaus pavaduotojo
2017 m. ....įsakymu Nr.............

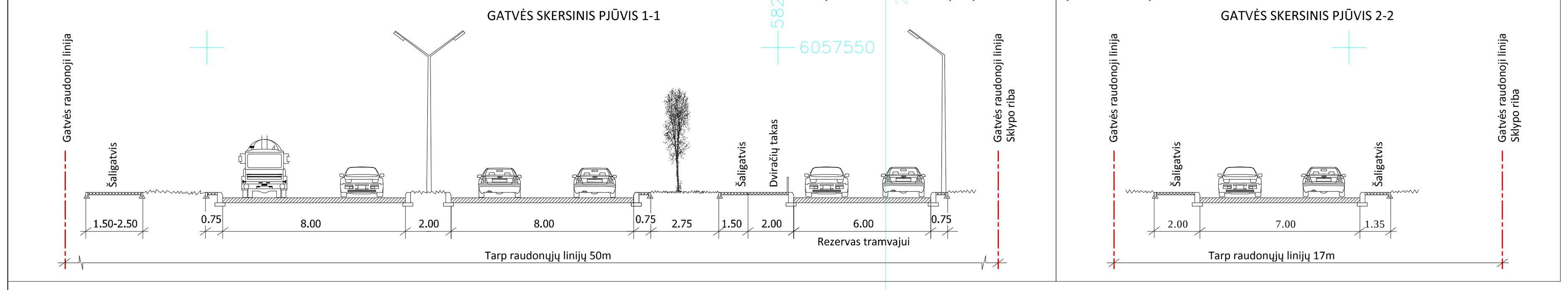
Geokada

pareigos	v., pavardė	parašas	data
DIREKTORIAUS PAV.	R. KUDZMA		2016 07 01
VYKDYTOJAS Kval. paž. Nr.	M. DRUSKIS 1GKV 160		2016 07 01
UŽSAKOVAS			
OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka M1:500 Dariaus ir Girėno 42A, Vilnius		
	Lapų skaičius: 1	Lapo Nr.: 1	Koordinačių sistema - LKS-94; Aukščių sistema LAS07

Aerodromų skyriaus vyriausiasis specialistas
Arūnas Stankevičius
SUDERINTA
Be pastabų
2017 m. 01 mėn. 17 d.
Civilinės aviacijos administracija

GATVĖS SKERSINIS PJŪVIS 1-1

GATVĖS SKERSINIS PJŪVIS 2-2



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m2	didžiausi, m2	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
	1	1	6057601,65	582178,93	6248	GC mišri centro teritorija	KT kitos paskirties žemė	K komercinės paskirties objektų teritorijos	20	202,76	85	2,5	laisvo planavimo	-	-	15	5 + 2 aukštai po žeme	viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; matinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams	Automobilių stov. vietos savo sklypo ribose pagal STR.2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. Priklausomųjų želdynų plotas (c)-15% nuo viso sklypo ploto pagal LR aplinkos ministro įsakymo "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą " 2007.12.21, D1-694. Sklypui taikomi apribojimai pagal LR vyriausybės nutarimo nr. 343, 1992.05.12 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" skyrius XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje, XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, VI. Elektros linijų apsaugos zonos, I. Ryšių linijų apsaugos zonos.
		2	6057704,91	582155,43															
		3	6057707,13	582166,20															
		4	6057716,80	582213,09															
		5	6057613,14	582236,72															
	S1 (servitutas)	6	6057669,96	582163,39	45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (planuojamiems lauko šilumos tinklams).
		7	6057670,80	582167,65															
		8	6057660,73	582169,95															
		9	6057659,89	582165,68															

Atestato Nr.	ARCHITEKTAS E. GYLYS IR PARTNERIAI				SKLYPO DARIAUS IR GIRĖNO G. 42A, DETALIOJO PLANO (reg. Nr. 1975) SPRENDINIŲ KEITIMAS
ATP613	PV	E. GYLYS		2017	PAGRINDINIS BRĖŽINYS TERITORIJOS UŽSTATYMO REGLAMENTAI M 1:500
	arch.	O. ATKOČIŪNAITĖ		2017	
					DALIS / LAPAS / LAPŲ
ETAPAS DP	INICIATORIUS - UAB "VK TURTAS"				Genplaninė / 01 /