



VILNIAUS
MIESTO
SAVIVALDYBĖ



TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS
LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI TERITORIJOJE
PRIE BALŽIO EŽERO

Antakalnio seniūnija, Vilniaus m.

Proj. rug. Nr. A636-75/19 (2.3.2.7-VMA)
2019-12-02

T U R I N Y S

Teritorijų architektūrinės specialiosios sąlygos lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti teritorijoje prie Balžio ežero, Antakalnio sen. Vilniaus m. (tekstinė dalis)	_____ 1-4 psl.
Situacijos schema	_____ 5 psl.
Teritorijos lauko kavinei įrengti planas (ant topo-geodezinio pagrindo) M 1:500	_____ 6 psl.
Esamos situacijos fotofiksacija su pažymėta teritorijos lauko kavinei vieta	_____ 7 psl.

**TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS
LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI TERITORIJOJE
PRIE BALŽIO EŽERO**

(toliau – Architektūrinės specialiosios sąlygos)

A636-75/19 (2.3.2.7-VMX)
2019-12-02

1. Adresas

**Teritorija prie Balžio ežero,
Antakalnio seniūnija, Vilniaus m.**

2. Organizatorius

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyrius.

3. Rengėjas

Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“.

4. Teritorijos lauko kavinei plotas

Maksimalus galimas teritorijos lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti plotas – **140 m²** (kavinės plotas tikslinamas lauko kavinės įrengimo projekto apimtyje ir gali būti mažesnis, bet ne didesnis už šiose Architektūrinėse specialiosiose sąlygose nurodytą maksimalų dydį).

5. Papildomi duomenys apie teritoriją:

- teritorija lauko kavinei numatoma valstybinės žemės sklype Nr. 010100030546, sklypo valdymo forma – patikėjimo teisė, valdytojas Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, sudaryta panaudos sutartis su Vilniaus miesto savivaldybe, teritorijos naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. rugsėjo 5 d. Įsakymas Nr. 30-2697 „Dėl sklypo Nr. 3 Balžio gatvėje plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, tvirtinimo“), taikytinos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“: sklype ir šalia jo esančių inžinerinių tinklų ir statinių naudojimo apribojimų nėra; gamtos apsaugos apribojimus – paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos (XXIX sk.), saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (XXVII sk.); nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos apribojimų nėra;
- teritorija yra pušyne šalia paplūdimio, kurį ateityje planuojama pilnai pritaikyti žmonių su negalia poreikiams – rengiamas Teritorijos prie Balžio ežero tvarkymo techninis projektas (statytojas Vilniaus miesto savivaldybė, projektuotojas SĮ „Vilniaus planas“, projekto Nr. VP17.174): projektuojami mediniai takai nusileisti prie vandens, speciali persirengimo kabina, lieptas, maudymosi vieta, parkavimo vietos, kiti elementai.

6. Architektūrinės specialiosios sąlygos nustatytos vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu,
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu,
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu,

- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu,
- statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“,
- statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“,
- statybos techniniu reglamentu STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“,
- galiojančiais detaliaisiais planais ir kitais teritorijų planavimo dokumentais,
- Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis (patvirtintos Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-652),
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-06 įsakymu Nr. 30-2855/19 „Dėl lauko kavinių įrengimo ir eksploatavimo konkursų organizavimo“.

7. Architektūrinės specialiosios sąlygos teritorijos naudojimui, tvarkymui ir kavinės projektavimui:

7.1. reikalavimai lauko kavinės ir aplinkos vizualiniam–erdviniam santykiui:

7.1.1. architektūriniai–meniniai sprendiniai turi būti šiuolaikiški, profesionalūs, derėti prie natūralios, gamtiškos paplūdimio aplinkos šalia Balžio ežero, harmoningai „įsilieti“ į rekreacijai skirtą viešąją erdvę;

7.1.2. projektuojant lauko kavinę privaloma:

- formuoti aukšto estetinio lygio ir funkcinę paskirtį atitinkantį dizaino įvaizdį, kuris derėtų su paplūdimio įrangos sprendiniais,
- parinkti ir planuoti (išdėstyti) kavinės įrangą siekiant kuo mažesnio vizualinio poveikio gamtinei aplinkai,
- išlaikyti stiliaus ir spalvinių sprendinių vientisumą – atsisakyti smulkių dizaino detalių bei išorinės reklamos gausos, vengti baldų ir įrangos stilių, medžiagų, spalvų įvairovės (kavinės baldus parinkti vieno dizaino, naudoti ne daugiau kaip 3 pagrindines spalvas baldų elementuose),
- nurodyti preliminarias vietas išorinei reklamai, jei numatoma ją įrengti, – vietos numatomai išorinei reklamai turi būti pažymėtos lauko kavinės projektų sprendiniuose (teisės aktų nustatyta tvarka išorinės reklamos projektas rengiamas ir derinamas atskirai);

7.1.3. kavinės ir aplinkos funkciniai ryšiai turi būti suderinti ir praktiški, būtina įvertinti želdinius, reljefą bei teritorijoje esančius betono pamatų likučius (jų šalinti nereikia), privaloma išsaugoti esamas pėsčiųjų trasų jungtis ir užtikrinti sąlygas žmonėms su negalia laisvai, be kliūčių patekti į lauko kavinę (iš automobilių stovėjimo aikštelės ir/ar aplinkinių takų).

7.2. reikalavimai lauko kavinės įrangai, jos medžiagiškumui, teritorijos tvarkymui:

7.2.1. visa lauko kavinės įranga turi būti projektuojama, įrengiama ir eksploatuojama šių Architektūrinių specialiųjų sąlygų brėžinyje „Teritorijos lauko kavinei įrengti planas (ant topo–geodezinio pagrindo) M 1:500“ pažymėtoje teritorijoje lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti (toliau – Teritorija);

7.2.1. Teritorijai atriboti gali būti naudojami ažūriniai atitvarai (h iki 0,8 m), nekeičiant esamo grunto lygio galima įrengti laikiną (sezoninį) medžio lentų ar panašių savybių medžiagų paklotą, pritaikytą žmonių su negalia reikmėms;

7.2.2. Teritorijos puošimui gali būti naudojamos laikinai išdėstomos apie 0,40 m aukščio gėlinės su žemaūgiais, apie 0,50 m aukščio, dekoratyviniais želdiniais;

7.2.3. Teritorija gali būti apšviesta kavinės projekte numatytais šviesos šaltiniais (be mirgančių apšvietimo efektų);

7.2.4. kavinės denginiai gali būti skėčiai arba laisvai stovinčios markizės;

- 7.2.5.** lauko baldai turi būti pritaikyti žmonių su negalia reikmėms, santūrių spalvų aukšto estetinio lygio gaminiai, preciziškai apdorotais paviršiais, nekontrastuojančio su gamtine aplinka dizaino (galimi amatininkų dirbiniai);
- 7.2.6.** Teritorijoje stacionarūs statiniai negalimi, tačiau gali būti įrengta laikina lauko kavinės aptarnavimo vieta – paviljono tipo lengvų konstrukcijų aptarnavimo blokas, pagal techninius parametrus nepriskiriamas statiniams, be pamatų, iki 25 m² ploto, iki 3,5 m aukščio, įrengiamas nevykdant statybos darbų – gali būti arba atvežamas transportu į įrengimo vietą gatavas gaminy, arba sumontuojamas vietoje iš atskirų gatavų dalių, pasibaigus vasaros sezonui aptarnavimo blokas gali likti Teritorijoje iki sekančio sezono pradžios visą lauko kavinės eksploataavimo laikotarpį;
- 7.2.7.** lauko kavinės įranga turi būti pagaminta iš nekenksmingų aplinkai, kokybiškų, architektūrinę-meninę idėją atitinkančių medžiagų, parinktų nepažeidžiant technologinių, funkcinių reikalavimų ir siekiant pabrėžti objekto sezoniškumą, laikiną paskirtį, visos konstrukcijos turi būti lengvai sumontuojamos ir išmontuojamos, aptarnavimui reikalinga įranga turi atitikti higienos reikalavimus;
- 7.2.8.** kavinės inžinerinė įranga gali būti prijungiama prie miesto inžinerinių tinklų – vadovaujantis atitinkamus inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių techninėmis sąlygomis į lauko kavinės teritoriją gali būti atvesti kavinei eksploatuoti būtini inžineriniai tinklai;
- 7.2.9.** kavinės įrangos elementų negalima tvirtinti prie želdinių;
- 7.2.10.** išmontavus kavinės įrangą, Teritorija turi likti tvarkinga ir nepakitusi, grunto paviršius turi būti švarus, nepažeistas;
- 7.2.11.** sanitarinis mazgas – privaloma visą lauko kavinės eksploataavimo laikotarpį užtikrinti kavinės lankytojams galimybę naudotis sanitariniu mazgu – sanitarinis mazgas gali būti integruotas kavinės aptarnavimo bloke arba Teritorijos gretimybėje gali būti pastatytas mažiausiai 1 (vienas) laikinas kilnojamas biotualetas ir vizualiai uždengtas gamtinei aplinkai nekontrastuojančio dizaino dekoratyvinėmis priemonėmis (sprendžiama lauko kavinės įrengimo projekto apimtyje);
- 7.2.12.** iš Teritorijos privaloma šalinti šiukšles;
- 7.2.13.** jeigu Savivaldybės administracija teisės aktu nustato, kad Teritorija reikalinga miesto poreikiams, per sutartos trukmės laikotarpį (nuo rašytinio įspėjimo dienos) privaloma savo lėšomis išmontuoti lauko kavinės įrangą, sutvarkyti Teritoriją (visos detalės aptariamos konkurso lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti laimėtojo sutartyje).
- 7.3.** reikalavimai konkurso būdu įrengiamos lauko kavinės įrengimo projektui ir pagrindiniai projekto dokumentai (projekto du egzemplioriai pateikiami Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui kartu su prašymu pritarti lauko kavinės įrengimo projektui):
- 7.3.1.** lauko kavinės įrengimo projekto sprendiniai negali prieštarauti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, kitų LR įstatymų ir teisės aktų nuostatoms bei turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu patvirtinto Pritarimo lauko kavinių, lauko prekybos (paslaugų teikimo) vietų ir prekybos kioskų (paviljonų) įrengimo projektams tvarkos aprašo ir šių Architektūrinių specialiųjų sąlygų reikalavimus;
- 7.3.2.** pagrindinių lauko kavinės įrengimo projekto dokumentų sąrašas:
- aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma objekto paskirtis, įrengimo vieta, plotas, erdvinis planinis, konstrukcinis sprendimas, naudojamos medžiagos ir kt., projekto rengėjo ir užsakovo kontaktiniai duomenys (pavadinimas, atsakingo asmens vardas, pavardė, telefonas, adresas, elektroninio pašto adresas);

- lauko kavinės planas su pagrindiniais matmenimis (M 1:500, M 1:1000) ir koordinatėmis valstybinėje koordinačių sistemoje (LKS-94), atliktas ant topografinio inžinerinio plano (išduoda Savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius);
- architektūriniai brėžiniai: lauko kavinės planas, įrangos detalės (M 1:20, M 1:50, M 1:100 arba M 1:200);
- lauko kavinės estetinio vaizdo sprendiniai (spalvinis sprendimas, vizualizacija, fotomontažas esamoje aplinkoje);
- schema su lauko kavinės išorinės reklamos vieta (vietomis), jei numatoma išorinė reklama;
- lauko kavinės įrangos, lauko baldų pavyzdžiai (išmatavimai, fotonuotraukos);
- konkurso lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti laimėtojo sutarties su Savivaldybės administracija registracijos numeris (sutarties kopija).

8. Teritorijos naudojimo terminai ir kitos sąlygos išdėstytos:

lauko kavinių įrengimo ir eksploatavimo konkurso nuostatuose su priedais;
lauko kavinės įrengimo ir eksploatavimo sutartyje.

9. Šios Architektūrinės specialiosios sąlygos yra privalomas priedas prie sutarties.

10. Visos numatytos priemonės ir sprendiniai realizuojami tik pagal nustatyta tvarka parengtus ir suderintus projektus ir gavus leidimą.

Parengė SI „Vilniaus planas“

2019 m., Vilnius

A636-75/19 (2.3.2.7-VMA)
2019-12-02

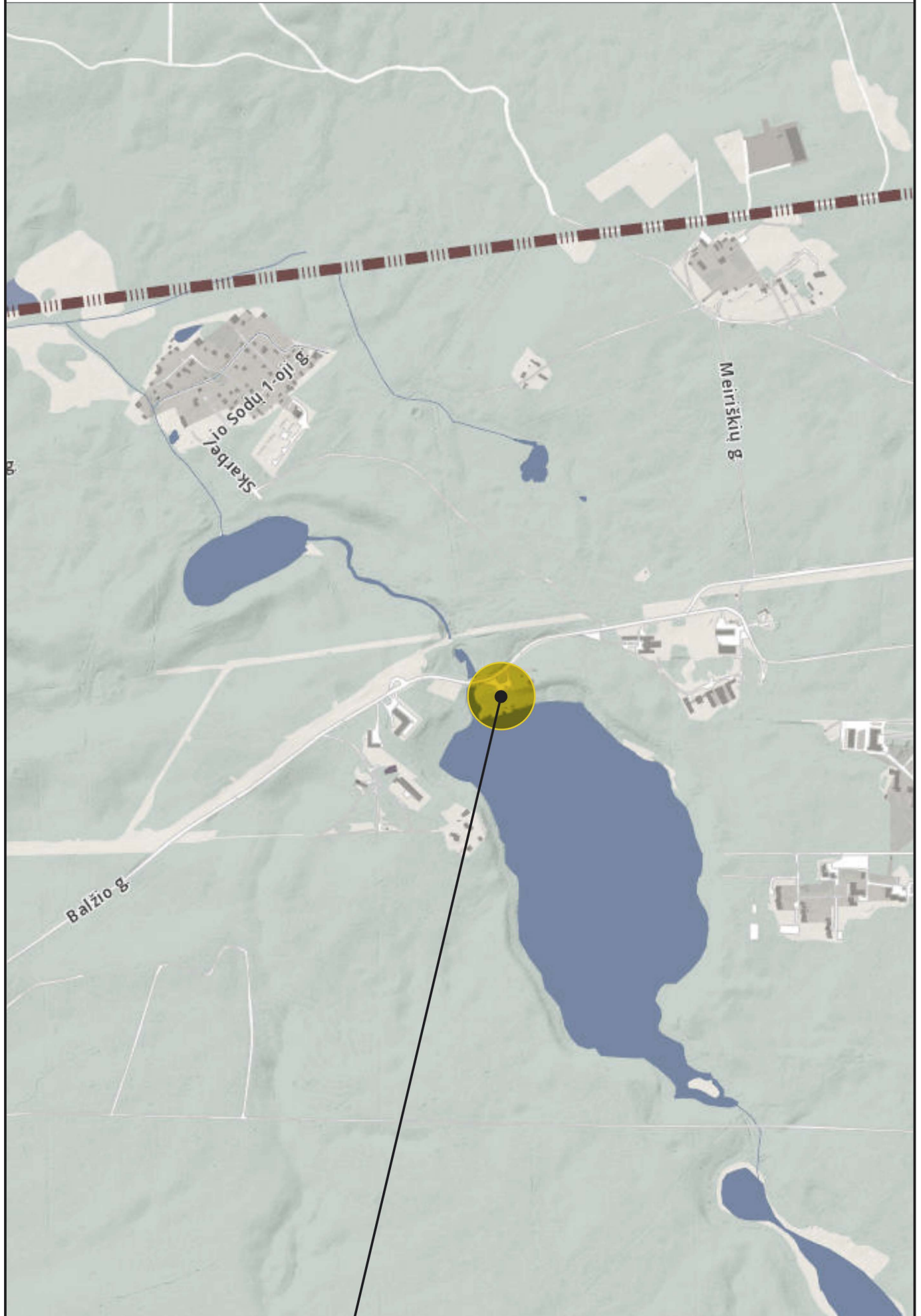
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Miestovaizdžio poskyrio vedėja

Vaiva Deveikienė KOPĖJA
2019-12-02

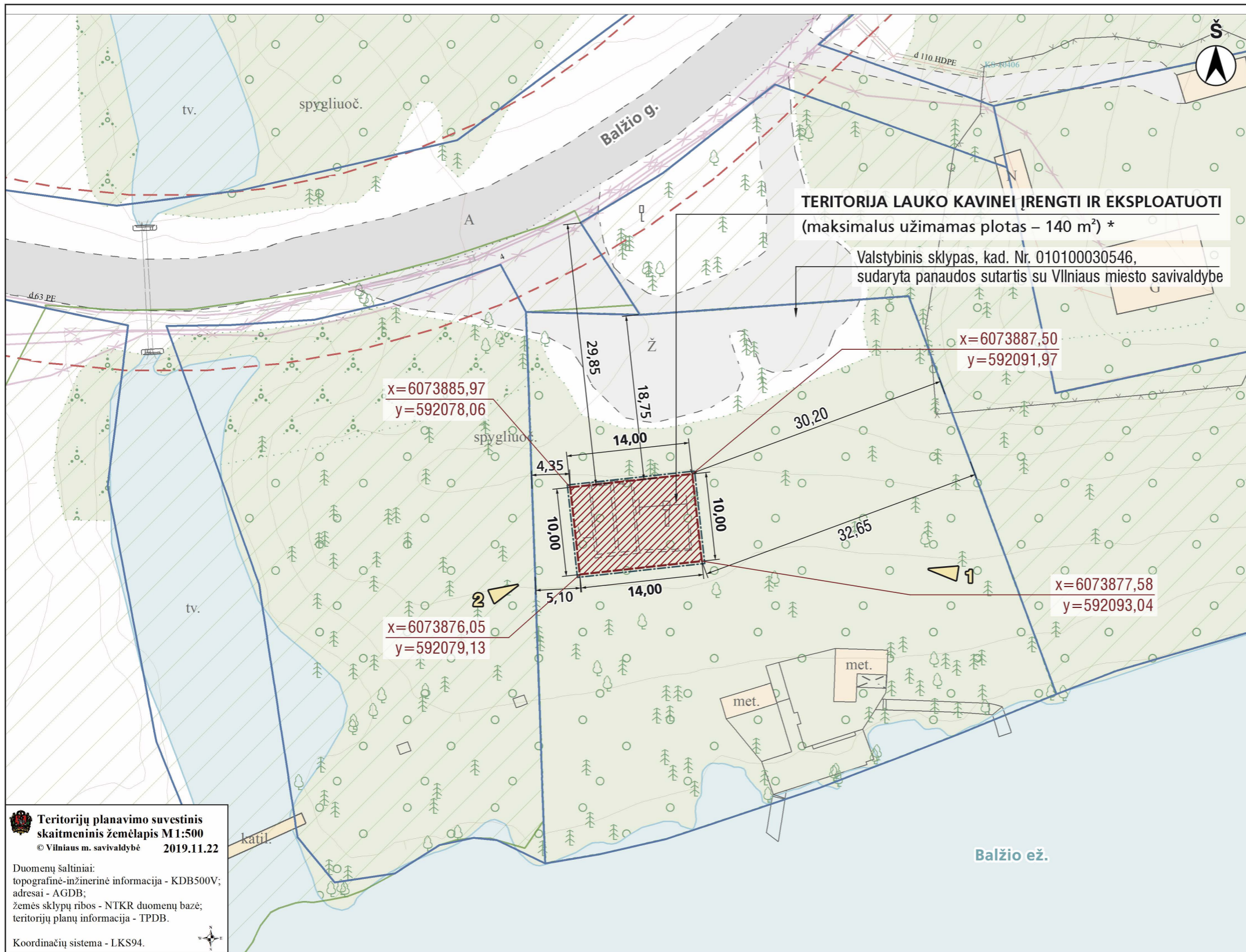
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Miestovaizdžio poskyrio vyriausioji specialistė

Ramunė Vitkauskienė KOPĖJA
2019-12-02

SITUACIJOS SCHEMA



TERITORIJOS LAUKO KAVINEI VIETA



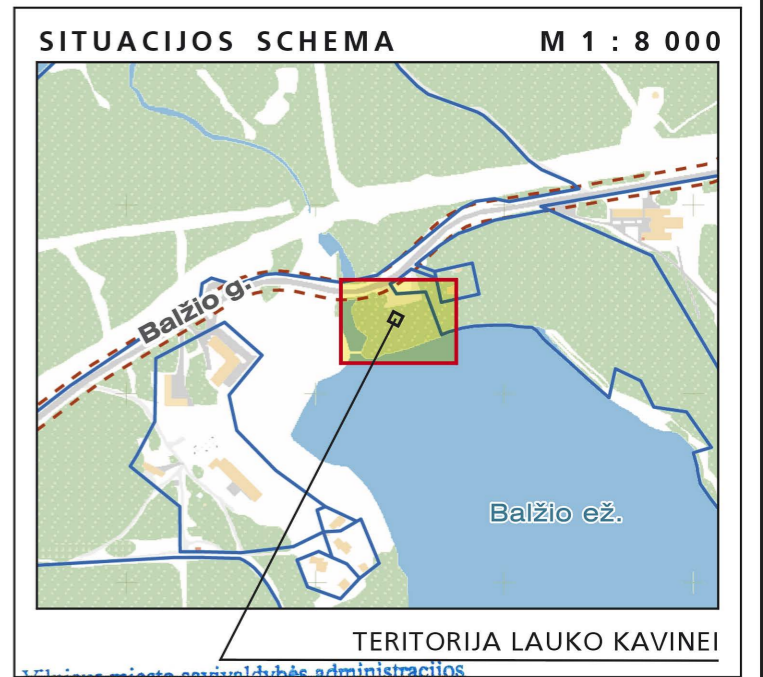
TERITORIJA LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI
(maksimalus užimamas plotas – 140 m²) *

Valstybinis sklypas, kad. Nr. 010100030546,
sudaryta panaudos sutartis su Vilniaus miesto savivaldybe

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M 1:500
© Vilniaus m. savivaldybė 2019.11.22

Duomenų šaltiniai:
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
adresai - AGDB;
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
teritorijų planų informacija - TPDB.

Koordinacių sistema - LKS94.



Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Miestovaizdžio poskyrio vedėja

Vaiva Deyėikienė KOPĖJA
2019-12-02 A636-75/19 (2.3.2.7-VMA) 2019-12-02

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Miestovaizdžio poskyrio vyriausioji specialistė

Ramunė Vitkauskienė KOPĖJA
2019-12-02 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio
vyriausioji specialistė

Gintaras Kuodis KOPĖJA
2019-12-02 Penzlinėta.

S U T A R T I N I A I Ž E N K L A I	
	Sklypų ribos
	MPD sklypų ribos
	Gatvių „raudonosios“ ribos
	Teritorijų architektūrinių specialiųjų sąlygų riba
	Teritorija lauko kavinei įrengti
	Tvarkoma teritorija
	Fotofiksacijos kryptis (žiūrėti brėžinį VP19-242-SP-05-2)
	Valstybiniai miškai

* **PASTABA:** Lauko kavinės užimamas plotas tikslinamas kavinės projekto apimtyje.

KVAL. PATV. DOK. NR.			Projekto pavadinimas TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI	
	Ats. asmuo	Kristijonas Vizgirda	KOPĖJA	LAIDA
	Dizainerė	Inga Gujytė	KOPĖJA	0
	Užsakovas		Projekto dokumento pavadinimas TERITORIJOS LAUKO KAVINEI ĮRENGTI PLANAS (ant topo-geodezinio pagrindo) M 1:500	LAPAS
LT	Vilniaus miesto savivaldybės administracija		VP19-242-SP-05-1	LAPŲ
				1 1

Teritorijoje esantys laikini įrenginiai stovės ne ilgiau, kaip iki Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu bus patvirtintas lauko kavinės teritorijoje prie Balžio ež. įrengimo ir eksploataavimo konkurso laimėtojas.





TERITORIJA LAUKO KAVINEI (maksimalus galimas plotas – 140 m²)*

Teritorijoje esantys laikini įrenginiai stovės ne ilgiau, kaip iki Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu bus patvirtintas lauko kavinės teritorijoje prie Balžio ež. įrengimo ir eksploataavimo konkurso laimėtojas.



TERITORIJA LAUKO KAVINEI (maksimalus galimas plotas – 140 m²)*

* **PASTABA:** Lauko kavinės užimamas plotas tikslinamas kavinės projekto apimtyje.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 VILNIAUS PLANAS		Projekto pavadinimas			
			TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI			
	Dizainerė	Inga Gujytė		Adresas	LAIDA	
				Teritorijoje prie Balžio ežero, Antakalnio seniūnija, Vilnius		
				Projekto dokumento pavadinimas	0	
				SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA SU PAŽYMĖTA TERITORIJOS LAUKO KAVINEI VIETA		
LT	Užsakovas		Projekto dokumento žymuo		LAPAS	LAPŲ
	Vilniaus miesto savivaldybės administracija		VP19-242-SP-05-2		1	1