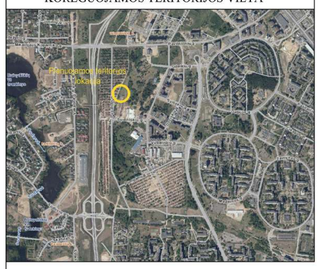
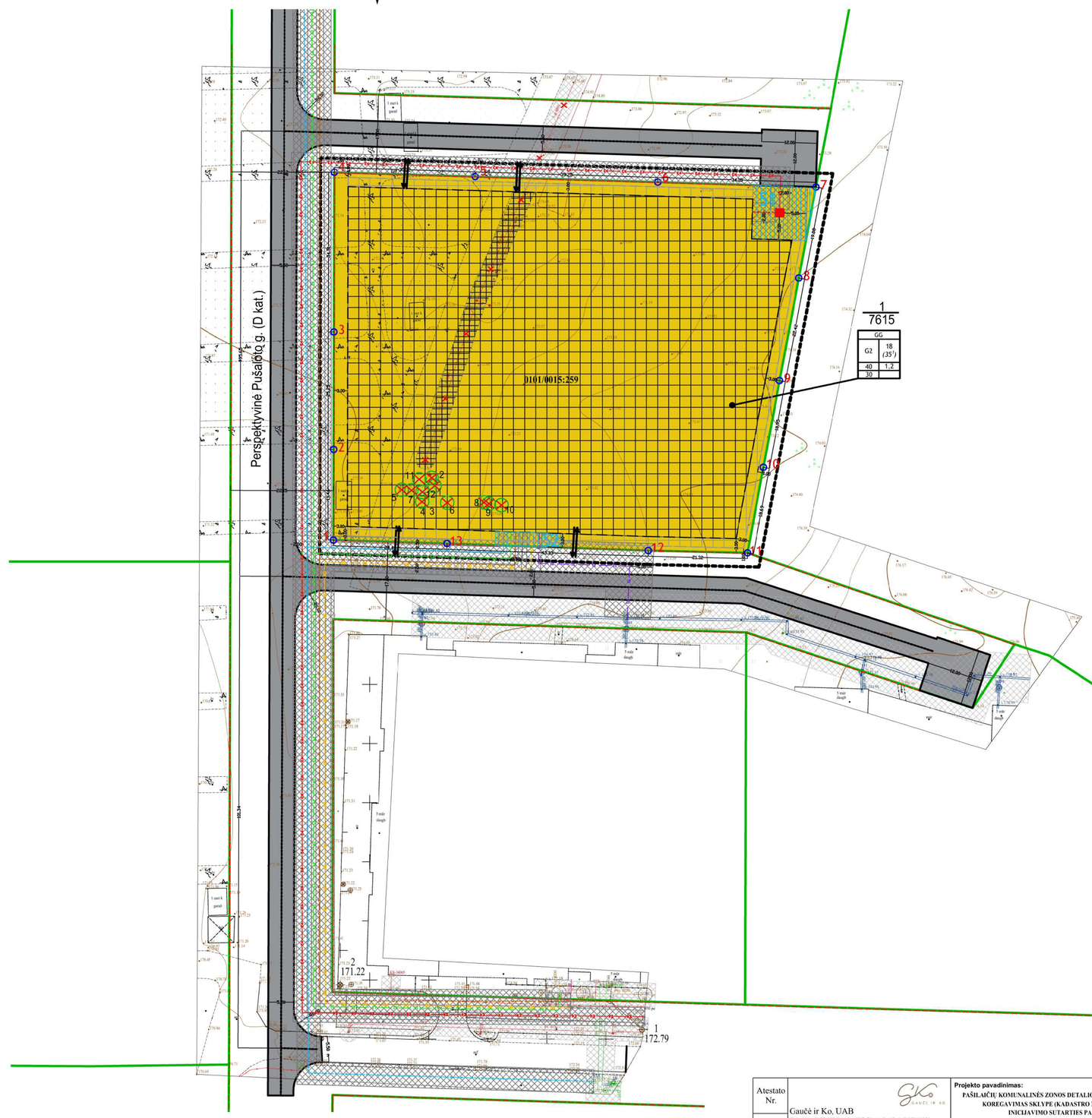
PAŠILAIČIŲ KOMUNALINĖS ZONOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE (KADASTRO NR. 01/01/0015:259) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

M 1:500

KOREGUOJAMOS TERITORIJOS VIETA





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano koregavimo galiojimo riba
- Esamų registruotų žemės sklypų ribos
- 1 Žemės sklypo ribų posūkio taškas ir jo numeris
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) (RGB 231/198/3)
- Statybos riba
- Statybos riba, kurioje statinių statyba galima gavus gretimo sklypo savininko, valdytojo rašytinį sutikimą
- Statybos zona
- Statybos zona, kurioje statinių statyba galima gavus gretimo sklypo savininko, valdytojo sutikimą
- Statybos zona, kurioje galimas užstatymas tik iškėlus inžinerinę infrastruktūrą ir/ar suderinus procesus su inžinerinę infrastruktūrą eksploatuojančia įmone
- S1 Perspektyvinis servitutas (222 servitutas (S1 - 146 m², S2 - 43 m²))

Susisiekimo infrastruktūra

- Gatvių raudonosios linijos
- Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypą/sklypo
- Perspektyvinė gatvė, privažiavimas (D kat.) *(Pašilaičių komunalinės zonos teritorijos detaliojo plano sprendiniai (registro Nr. 835), kurie patvirtinti 2001 m. gegužės 30 d. Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 324)*

Inžinerinė infrastruktūra

- Esamos inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą (Žin., 2019, Nr. 9862)
- Naikinama esama inžinerinė infrastruktūra
- Perspektyvinė 10 kV požeminė elektros linija
- Perspektyvinė 0,4 kV požeminė elektros linija
- Perspektyvinė elektros 10/0,4 kV transformatorinė
- Perspektyvinė centralizuoto vandens tiekimo linija
- Perspektyvinė centralizuoto nuotekų tvarkymo linija
- Perspektyvinė centralizuoto paviršinio nuotekų tvarkymo linija
- Perspektyvinė centralizuotos šilumos tiekimo linija
- Perspektyvinis ryšių tinklas
- Perspektyvinės inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą (Žin., 2019, Nr. 9862)

Gamtinė aplinka (želdiniai)

- Kertami esami nesaugomi medžiai ir krūmai (pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimą Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems“ Žin., 2008, Nr. 33-1151))

Sklype kertamų nesaugomų medžių ir krūmų žurnalas

Eil. Nr.	Rūšis	Rūšis lot.	Kamienų skaičius	D (cm)	Apytikris aukštis
1	Paprastoji pušis	*Pinus sylvestris*	1	17	11
2	Drebulė	*Populus tremula*	1	18	12
3	Drebulė	*Populus tremula*	1	8	6
4	Drebulė	*Populus tremula*	1	12	9
5	Karpotasis beržas	*Betula pendula*	1	5	4
6	Karpotasis beržas	*Betula pendula*	1	10	8
7	Karpotasis beržas	*Betula pendula*	1	8	6
8	Blindė	*Salix caprea)*	3	10-14	8
9	Blindė	*Salix caprea)*	2	12-15	9
10	Blindė	*Salix caprea)*	4	9-12	7
11	Juosvasis karklas	*Salix myrsinifolia*	-	-	5
12	Juosvasis karklas	*Salix myrsinifolia*	-	-	5

REGLAMENTAI

T	
1	2
3	4
a	

T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
1 - žemės naudojimo būdas;
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais): Prioritetinis (galimas);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - užstatymo intensyvumas;
a - želdinių norma, %.

n/m — n - sklypo numeris; m - sklypo plotas, m²

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv. m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinų pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m: Prioritetinis (galimas)	Aliktuadė, m: Prioritetinis (galimas)	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi, kv. m	Didžiausi, kv. m	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštų skaičius: Prioritetinis (galimas)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	1	7615	GG (Gyvenamoji teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	18 (35')	198 (215')	40	1,2	Perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai) (pr a)	-	-	30	5 a. (9 a.)	Gyvenamieji pastatai; Negyvenamieji pastatai; Inžineriniai statiniai; Susisiekimo komunikacijos.	**Servitutai:** S1 - 222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (146 m²); S2 - 222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (43 m²). **Apribojimai:** 101, 106, 148, 149

Pastabos:
1 - Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais (patvirtinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-912) didžiausią leistiną pastatų aukštį (įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei aršstatus, antresolės) gali viršyti ne daugiau kaip 20 procentų užstatytų ir numatomų užstatyti pastatų kvartale. Norint statyti didžiausią leistiną pastatų aukštį (nuo 6 iki 9 a.) turi būti parengta kvartalo PAŠ-4-1 tūrinė erdvinė kompozicija ir suderinta su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos atsakingais skyriais;
2 - Žemės sklypo apribojimai, inžinerinių tinklų koridoriai ir žemės sklypą naudojime saitgos tikslinamos atliekant sklypų kadastrinius matavimus;
3 - Teritorijoje liuka galioti visi iki šiol galioję apribojimai nustatyti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (Žin., 2019, Nr. 9862) ar veiksmius pakeitimais ir kitiems LR teisės aktais;
4 - Reglamentų lentelės skiltyje skaitmeninis nurodytų reglamentų reikšmės yra pagal LR Žemės ūkio ministro 2019 m. gruodžio 19 d. įsakymą Nr. 3D-711 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įrašų ketinimo nekilnojamojo turto kadastre ir nekilnojamojo turto registre aprašo patvirtinimo“ ir VĮ „Registrų centras“ nekilnojamojo turto registro posistemės „GeoMatinimas“ duomenų bazę:
101 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, viemaoklitas skirstis);
106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirstis);
148 - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyktasis skirstis);
149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, deliintasis skirstis).
5 - Perspektyvinės inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos dydis statomy su šiais servitutais (servitutų ribos tikslinamos techninio projekto metu pagal sklypų inžerinę infrastruktūrą):
222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
6 - Statybos zonoje, esančioje ant inžinerinės infrastruktūros ir patekančioje į jos apsaugos zoną, turi būti užtikrintas inžinerės infrastruktūros savininko arba inžinerinę infrastruktūrą eksploatuojančios įmonės išduotos techninės sąlygos dėl tinklų iškėlimo prieš užstatant teritoriją;
7 - Perspektyvinės inžinerinės infrastruktūros trasos, pasijungimai, apsaugos zonos, turi būti tikslinamos techninio projekto metu vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (Žin., 2019, Nr. 9862 su vėlesniais pakeitimais) numatytais reikalavimais ir tikslinomis projektavimo sąlygomis. Esant poreikiui techninio projekto nustatomi/tikslinami servitutai infrastruktūros įrengimui ir eksploatacijai.

Objektas	Pušaloto g., Vilniaus m.						
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys						
[redacted]				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			
				horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinačių sistema	Aukščių sistema	Lapas / Lapų
[redacted]	[redacted]		2022-03-23	1:500	LKS 94	LAS07	1 / 1
Paraiškos Nr.	TIIIS1-20220323-020781			Suderinimo data	2022.04.11		

[redacted]

Atestato Nr.	Gaučė ir Ko, UAB Goštauto g. 8 -32, Vilnius, el. p. info@gauce.lt, tel. nr. 8-689-44896	**Projekto pavadinimas:** PAŠILAIČIŲ KOMUNALINĖS ZONOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE (KADASTRO NR. 01/01/0015:259) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	
TPV0112	Direktorė [redacted] 2022.06	**Brėžinio pavadinimas:** Sprendiniai. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys M 1:500	Laida 0
TPV0086	PV [redacted] 2022.06		
TPV0109	PDV [redacted] 2022.06		
Etapas	**Organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius **Iniciatorius:**	**Brėžinio žymuo:** Nr. 2	Lapas / Lapų
DP			1 / 1