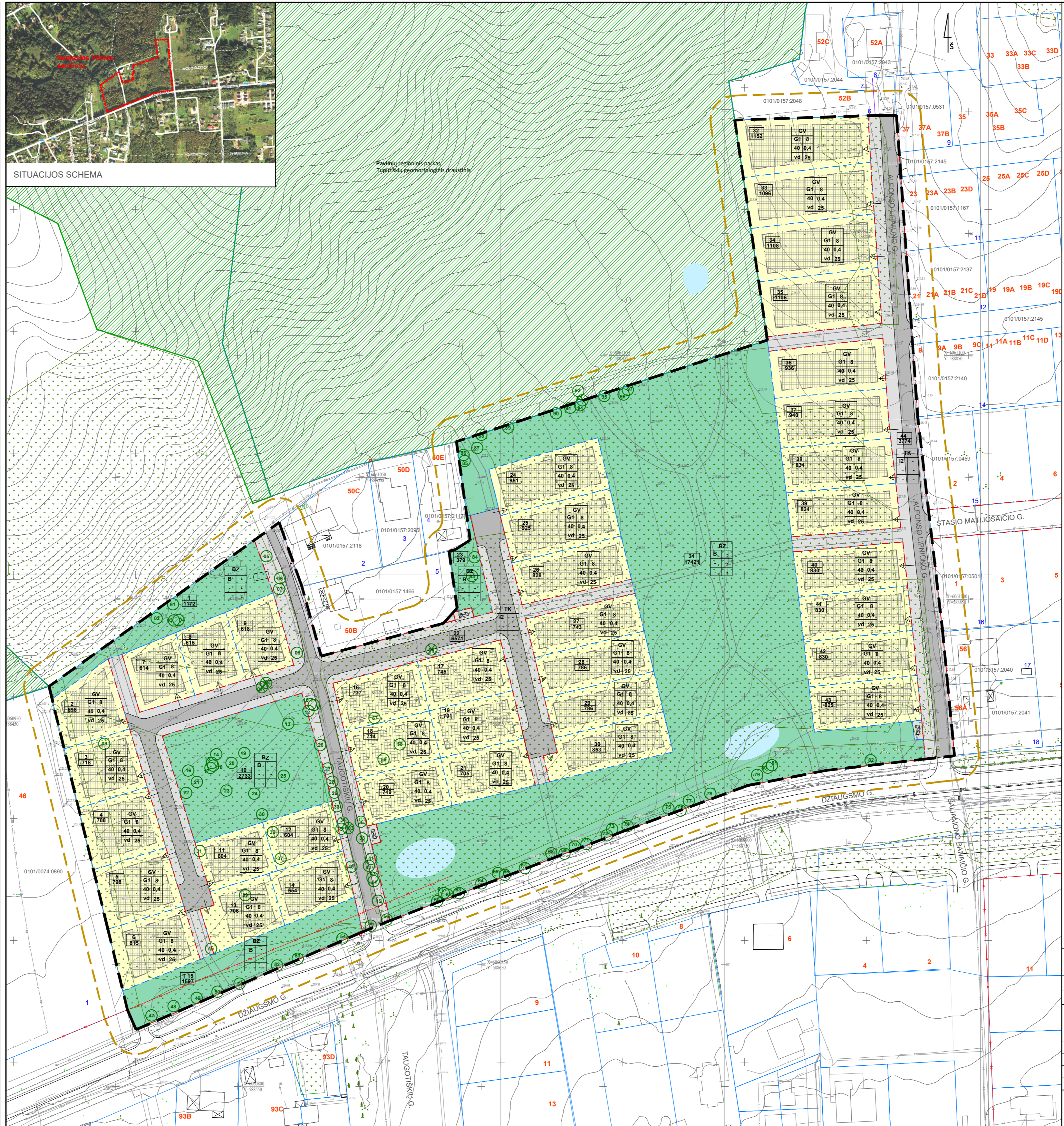


Teritorijos (ar sklypo) Nr.	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privatomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
				leistas pastatų aukštis, m	leistas pastatų plotas, m <sup>2</sup>	leistas pastatų plotas, m <sup>2</sup>	leistas pastatų plotas, m <sup>2</sup>	statinių paskirtys	Kiti reglamentai						
1	1172	BZ (bendro naudojimo erdvių, želdinių teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	B (bendro naudojimo teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2	698	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	236,15	34	0,4	Vienbutis ir dvubutis užstatymas (vd)	-	-	25	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkiu pastatais	Gali būti vienas vienbutis arba vienas dvubutis gyvenamasis pastatas su pagalbiniu ūkiu pastatais. Žemės sklypas nedalomas.
3	718	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	235,37	33	-	-	-	-	-	-	-	-
4	788	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	233,87	33	-	-	-	-	-	-	-	-
5	798	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	233,49	33	-	-	-	-	-	-	-	-
6	815	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	237,08	33	-	-	-	-	-	-	-	-
7	614	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	236,52	35	-	-	-	-	-	-	-	-
8	615	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	236,52	35	-	-	-	-	-	-	-	-
9	618	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	236,31	35	-	-	-	-	-	-	-	-
10	2733	BZ (bendro naudojimo erdvių, želdinių teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	B (bendro naudojimo teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	604	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	233,18	35	0,4	Vienbutis ir dvubutis užstatymas (vd)	-	-	25	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkiu pastatais	Gali būti vienas vienbutis arba vienas dvubutis gyvenamasis pastatas su pagalbiniu ūkiu pastatais. Žemės sklypas nedalomas.
12	604	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	232,49	35	-	-	-	-	-	-	-	-
13	706	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	232,43	34	-	-	-	-	-	-	-	-
14	654	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	232,18	33	-	-	-	-	-	-	-	-
15	1597	BZ (bendro naudojimo erdvių, želdinių teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	B (bendro naudojimo teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	737	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	233,34	31	0,4	Vienbutis ir dvubutis užstatymas (vd)	-	-	25	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkiu pastatais	Gali būti vienas vienbutis arba vienas dvubutis gyvenamasis pastatas su pagalbiniu ūkiu pastatais. Žemės sklypas nedalomas.
17	745	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	233,24	34	-	-	-	-	-	-	-	-
18	714	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	232,49	33	-	-	-	-	-	-	-	-
19	701	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	233,15	33	-	-	-	-	-	-	-	-
20	719	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	232,21	33	-	-	-	-	-	-	-	-
21	705	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	232,68	33	-	-	-	-	-	-	-	-
22	6571	TK (inžinerinis infrastruktūros koridorius)	KT (kitos paskirties žemė)	I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	379	BZ (bendro naudojimo erdvių, želdinių teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	B (bendro naudojimo teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	951	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	233,96	30	0,4	Vienbutis ir dvubutis užstatymas (vd)	-	-	25	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkiu pastatais	Gali būti vienas vienbutis arba vienas dvubutis gyvenamasis pastatas su pagalbiniu ūkiu pastatais. Žemės sklypas nedalomas.
25	925	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	233,81	30	-	-	-	-	-	-	-	-
26	828	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	233,68	32	-	-	-	-	-	-	-	-
27	743	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	233,52	33	-	-	-	-	-	-	-	-
28	786	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	232,87	33	-	-	-	-	-	-	-	-
29	786	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	232,42	33	-	-	-	-	-	-	-	-
30	853	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	231,43	31	-	-	-	-	-	-	-	-
31	17421	BZ (bendro naudojimo erdvių, želdinių teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	B (bendro naudojimo teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32	1152	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	227,02	29	0,4	Vienbutis ir dvubutis užstatymas (vd)	-	-	25	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkiu pastatais	Gali būti vienas vienbutis arba vienas dvubutis gyvenamasis pastatas su pagalbiniu ūkiu pastatais. Žemės sklypas nedalomas.
33	1096	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	227,63	29	-	-	-	-	-	-	-	-
34	1108	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	227,39	29	-	-	-	-	-	-	-	-
35	1106	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	228,12	29	-	-	-	-	-	-	-	-
36	936	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	228,99	30	-	-	-	-	-	-	-	-
37	940	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	229,43	30	-	-	-	-	-	-	-	-
38	834	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	230,02	32	-	-	-	-	-	-	-	-
39	824	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	230,31	32	-	-	-	-	-	-	-	-
40	830	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	229,87	33	-	-	-	-	-	-	-	-
41	830	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	230,39	31	-	-	-	-	-	-	-	-
42	830	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	229,69	31	-	-	-	-	-	-	-	-
43	825	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	229,47	32	-	-	-	-	-	-	-	-
44	3774	TK (inžinerinis infrastruktūros koridorius)	KT (kitos paskirties žemė)	I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- Detaliojo plano galiojimo ribos
- Esamos kadastrinių sklypų ribos
- Planuojamos kadastrinių sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Naikinama gatvių raudonoji linija
- Jvažiavimas - išvažiavimas
- 10 m riba nuo planuojamos teritorijos ribos
- Savivaldybės riba
- Valstybės reikšmės miškas
- Mišakai ir/ar želdiniai
- Vertingi saugomi medžiai
- Kertami/persodinami vertingi medžiai
- Gatvės važiuojamosios dalies riba
- Planuojami pėsčiųjų ir dviračių takai
- Statybos riba
- Statybos zona
- Planuojamas dirbtinis vandens telkinys
- Atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelės vieta
- Adresas
- Žemės sklypo, besiribojančio su planuojama teritorija, eilės numeris

**Teritorijos naudojimo tipai:**

- Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai
- Inžinerinės infrastruktūros koridorius
- Bendro naudojimo erdvių, želdynių teritorija

**Teritorijos naudojimo reglamentai:**

T
1 2
3 4
5 6

T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinės žemės naudojimo tipas;  
 GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija;  
 TK - inžinerinės infrastruktūros koridorius;  
 BZ - bendro naudojimo erdvių, želdinių teritorijos;  
 G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;  
 I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;  
 B - bendro naudojimo teritorijos.  
 1 - žemės naudojimo būdas (būdai):  
 1 - vienbutis ir dvubutis gyvenamasis pastatas su pagalbiniu ūkiu pastatais;  
 2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;  
 3 - leistas pastatų aukštis (metrais); (es. - esamas)  
 4 - leistas žemės sklypo užstatymo tankis : (es. - esamas).  
 5 - užstatymo tipas:  
 vd - vienbutis ir dvubutis užstatymas.  
 6 - priklausomųjų želdynių ir želdinių teritorijų dalys, %.

**TEKSTINIAI REGLAMENTAI**

- Planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės akteose tos paskirties pastatams nustatyti natūralūs apšvietimo reikalavimai.
- Projektuojant pastatą mažesniu atstumu nei 3 m iki gretimio sklypo ribos, būtina gauti gretimio sklypo saviniko ar valdytojo sutikimą raštu.
- Esant pastatų aukščiui didesniam nei 8,5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0,5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir kitus reikalavimus bei gavus kaimyninio sklypo saviniko ar valdytojo raštišką sutikimą.
- Detaliojo plane suplanuotose infrastruktūros koridoriuose bus įrengtos inžinerinės komunikacijos (vandentiekis, buitinės nuotekos, paviršinės nuotekos, elektros tiekimas, dujotiekis ir kt.), reikalingos pastatų ir teritorijos aprūpinimui. Inžinerinių tinklų sprendiniai bus konkretizuojami rengiant gatvių ir pastatų techninius projektus. Vandens ir buitinių nuotekų tinklai bus prijungti prie centralizuotų tinklų sistemų. Paviršinių nuotekų tvarkymas bus numatytas vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“, reikalavimais.
- Rengiant pastatų techninius projektus, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2010-12-07 Nr. 1-338.
- Žemės sklype numatomas antžeminis ir/ar požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelės turi būti įrengiamos vadovaujantis higienos normomis, specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis ir kitais teisės aktais.
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Detaliojo plane suplanuotos atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelės vietos, skirtos buitinių atliekų konteineriams.
- DP planuojamoje teritorijoje neplanuojamas saugotųjų medžių kirtimas. Techninio projekto rengimo metu būtina atlikti teritorijoje augančių želdinių vertinimą ir toliau tvarkyti pagal „Vilniaus miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės“, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009-09-23 sprendimu Nr. 1-1230. Dėl medžių kirtimo bus sprendžiama techninio projekto rengimo metu, vadovaujantis LR AM įsakymu „Dėl saugotųjų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo aprašo patvirtinimo“, Nr. D1-87.

0 10 20 30 40 50 100 m

0	2019-12-06	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>VILNIUS</b> <b>PILNIAUS</b>	Statinio projekto pavadinimas <b>APIE 6,3 HA TERITORIJOS PRIE DŽIAUGSMO GATVĖS DETALIOJO PLANO RENGIMO ORGANIZAVIMO</b>
A 279	PV Linas Sinkevičius arch. Ainė Nastulevičiūtė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: <b>PAGRINDINIS BRĖŽINYS</b>
		M 1:1000 (Tiksulumas M 1:500)
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Dokumento žymuo VP 19-53
		Lapas Lapų 1 1