

PATVIRTINTA
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojo
2015 m. birželio 30 d.
įsakymu Nr. A30-1839

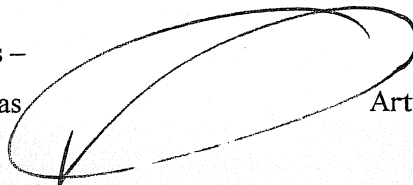
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** apie 8,18 ha. teritorija Pilaitės seniūnijoje, pagal Vilniaus Verbų etnokultūros kraštovaizdžio draustinio specialųjį planą patenkanti į 17 funkcinę zoną.
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** Apie 8,18 ha.
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 4. Planavimo iniciatorius:** Aleksandr Kucharev, Natalija Marcinkevičienė, Vera Marcinkevičienė, Albertas Marcinkevičius, Vitalijus Marcinkevičius.
- 5. Planavimo pagrindas:** Prašymas inicijuoti teritorijos detaliojo planavimo procesą.
- 6. Planavimo uždaviniai:** Pagal Vilniaus verbų etnokultūros kraštovaizdžio draustinio specialiojo plano (reg. Nr. 2718) sprendinius nustatyti sklypų paskirtį, naudojimo būdus, nustatyti kraštovaizdį tausojančius teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentus. Išsaugoti istoriškai susiformavusią kelių sistemą. Gatves derinti prie reljefo, vengiant ilgų tiesių linijų. Teritorijoje draudžiama: naikinti ar žaloti reljefo formas, įrengti naujus didesnius kaip 0,1 ha vandens telkinius, sausinti ar kitaip keisti pelkes ir jų apyvelkius. Nestatyti sublokuotų pastatų, daugiabučių. Laikytis kitų Vilniaus verbų etnokultūros kraštovaizdžio draustinio specialiuoju planu nustatytų reikalavimų.
- 7. Papildomi planavimo uždaviniai:** išsaugoti kraštovaizdžio savitumą; numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.
- 8. Papildomi reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai.
- 9. Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikalingos.
- 10. SPAV reikalingumas:** Planuojant naujų statinių statybą ar sodybų kūrimą turi būti atliekamas poveikio gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimas.
- 11. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 12. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 13. Konceptijos rengimas:** detaliojo plano koncepcija nerengiama.
- 14. Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 15. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.
- 16. Planavimo terminai:** 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.

17. Derinimo procedūra: detaluji planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksškai Teritorijų planavimo komisijoje.

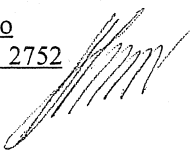
18. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500-M1:1000 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius). Pateikti GIS aplinkoje kompiuterinėje laikmenoje.

Suderinta : Miesto plėtros departamento direktorius –
Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiasis architektas



Artūras Blotnys

Teritorijų planavimo skyriaus
Miesto vakarinės teritorijos poskyrio
vyr. specialistė A. Tiškevičienė, 211 2752



Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Direktoriaus pavaduotojas

Arnelijus Stupulionis
2015-06-05

