



Uždaroji akcinė bendrovė "RENDU", Juridinių asmenų registras, kodas 304953547, Laisvės a.18, LT-35200, Panevėžys, mob. tel.: +370 45 581875, el. p.: [info@rendu.lt](mailto:info@rendu.lt), a.s. Nr. LT49 7044 0600 0812 8669 AB SEB bankas

<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 1095-4005-2228) LIEPKALNIO G.81, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
<b>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS</b>	AB „KELIŲ PRIEŽIŪRA“			
<b>STATINIO ADRESAS</b>	LIEPKALNIO G.81, VILNIUS			
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	REKONSTRAVIMAS (SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS)			
<b>STATINIO KLASIFIKAVIMAS PAGAL JO NAUDOJIMO PASKIRTĮ</b>	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2.)			
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	NEYPATINGASIS STATINYS			
<b>PROJEKTO ETAPAS, LAIDA</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP), 0 LAIDA			
<b>DALIS</b>	SKLYPO PLANO DALIS (SP); STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS (SA); STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALIS (SK)			
<b>BYLOS EIL. NR.</b>	II			
<b>PROJEKTO NR.</b>	R/0060-01-PP			
<b>PROJEKTO DALIES NR.</b>	R/0060-01-PP- SP; SA; SK			
<b>STATYTOJO PRITARIMAS PROJEKTUI</b>				
<b>UAB „RENDU“</b>	Direktorė	E. Klimavičienė		
	PV	R.Skemundrienė	Atestato Nr. 16508	



Uždaroji akcinė bendrovė "RENDU", Juridinių asmenų registras, kodas 304953547, Laisvės a.18, LT-35200, Panevėžys, mob. tel.: +370 45 581875, el. p.: [info@rendu.lt](mailto:info@rendu.lt), a.s. Nr. LT49 7044 0600 0812 8669 AB SEB bankas

## BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

BYLOS ŽYMUO:	R/0060-01-TP			
STATINIO PAVADINIMAS:	Susisiekimo komunikacijų (privažiavimo kelio, automobilių stovėjimo aikštelių), kitos paskirties inžinerinių statinių, inžinerinių tinklų Veisiejų mieste šalia Turgaus, Leipalingio, Svarainio, Vytauto gatvių statybos projektas			
Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
R/0060-01-PP-ANTRAŠTINIS	1	0	Antraštinis lapas	
R/0054-00-PP-DŽ	2	0	Bylos tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
R/0060-01-PP-PS	1	0	Projekto sudėtis	
	1	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
R/0060-01-PP-AR	13	0	Aiškinamasis raštas	
			BRĖŽINIAI	
R/0060-01-PP -SP.B-1	1	0	Sklypo planas M1:500 Nužymėjimo planas	
R/0060-01-PP -SP.B-2	1	0	Dangų planas M1:500	
R/0060-01-PP -SP.B-3	1	0	Sklypo planas su atliekų konteinerių vietomis M1:500	
R/0060-01- PP -SA.B-1	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100, esama padėtis	
R/0060-00- PP -SA.B-1.1	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100	
R/0060-01- PP -SA.B-1.2	1	0	Antro aukšto planas M1:100	
R/0060-00- PP -SA.B-1.3	1	0	Mansardinio aukšto planas M1:100	
R/0060-01- PP -SA.B-2	1	0	Pastogės grindų planas M1:100	
R/0060-00- PP -SA.B-3	1	0	Pastogės pakabinamų lubų planas M1:100	
R/0060-01- PP -SA.B-4	1	0	Pastogės technologinis planas M1:100	
R/0060-00- PP -SA.B-5	1	0	Stogo planas M1:100	
R/0060-01- PP -SA.B-6	1	0	Pjūvis A-A; Pjūvis B-B M1:100	
R/0060-00- PP -SA.B-7	1	0	Pjūvis C-C; Pjūvis D-D M1:100	
R/0060-01- PP -SA.B-8	1	0	Fasadas 1-4 M1:100	
R/0060-00- PP -SA.B-9	1	0	Fasadas 4-1 M1:100	

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
R/0060-01- PP -SA.B-10	1	0	Fasadas A-C; Fasadas C-A M1:100	
			PRIEDAI	
	3	0	Suderinta toponuotrauka	
	1	0	SĮ Vilniaus planas derinimai	
	2	0	Prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygos Nr. 24/39	



Uždaroji akcinė bendrovė "RENDU", Juridinių asmenų registras, kodas 304953547, Laisvės a.18, LT-35200, Panevėžys, mob. tel.: +370 45 581875, el. p.: [info@rendu.lt](mailto:info@rendu.lt), a.s. Nr. LT49 7044 0600 0812 8669 AB SEB bankas

BYLOS ŽYMUO:

R/0060-01-PP

STATINYS:

Objektas: Administracinės paskirties pastato (Un. Nr. 1095-4005-2228)  
Liepkalnio g.81, Vilniuje rekonstravimo projektas

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Tomas	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
I	R/0060-01-TP-BD	0	BENDROJI DALIS;	I
II	R/0060-01-TP-SP	0	SKLYPO PLANO DALIS	II
III	R/0060-01-TP-SA; SK	0	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS; STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALIS	III



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)

20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato Liepkalnio g. 81, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo (esamas).
2.2.	užstatymo tankis	Iki 18 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,22
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 11,30 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 208,30 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 3 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	<b>Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“.</b>
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	<b>Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.</b> Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti

		<p>grafiskai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, numatyti želdinių intarpų tarp stovėjimo vietų užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Atlikti esamų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei rekonstruojami, planuojami statiniai bei pastatai, projektuojamos kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą arba jeigu numatomi kirtimai, inventorizaciją. Jei medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius.</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginę ir spalvinę sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
------	--	--

3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius. Želdiniais švelninti vizualinę pastatų įtaką aplinkai.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694)</p> <p><b>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3838/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių nuostatomis.</b></p> <p><b>Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendinius, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50 procentų.</b></p> <p><b>Pateikti Transporto kompetencijų agentūros sutikimą dėl pastato aukščio.</b></p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal</p>

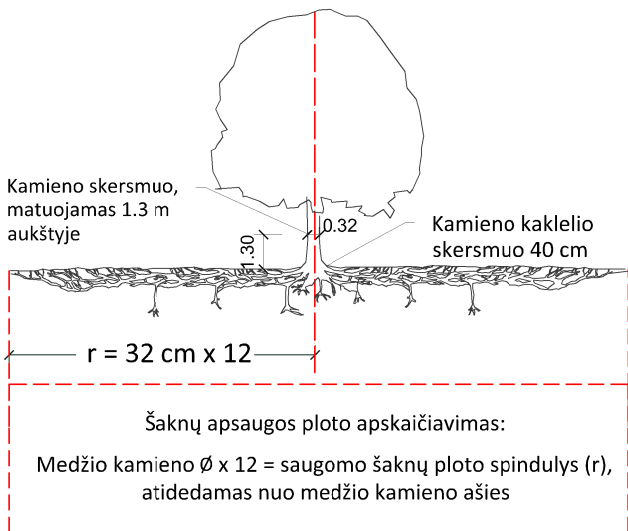
		inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas (pagal poreikį).
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius ir jo 30,31 tekstinius reglamentus. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisieikimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

Gintarė Andreikėnaitė-Sovilo, tel. 211 2665, [gintare.sovilo@vilnius.lt](mailto:gintare.sovilo@vilnius.lt)

Kristina Kiseliauskienė, tel. 867187949, [kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno karklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno karklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

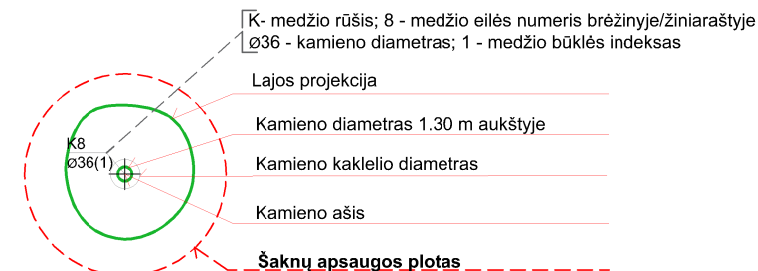
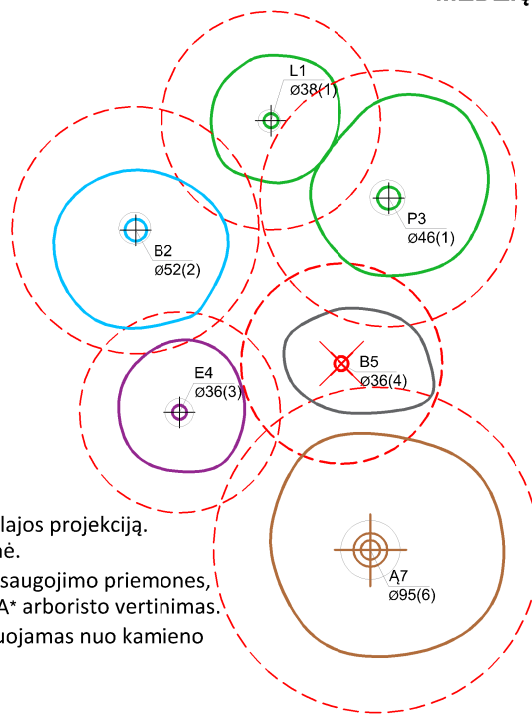
**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno  $\emptyset$  dauginant iš 15.

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

### Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno  $\emptyset$  dauginant iš 15



## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno karkleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES LIEPKALNIO G. 81
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-09-27 Nr. A659-374/23(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Benius Bučelis, Laikiniai vykdamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto funkcijas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BENIUS BUČELIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-09-26 17:29:05 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-09-26 17:29:38 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-09-27 08:23:11)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-09-27 08:23:12 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## BENDRIEJI DUOMENYS

**Projekto pavadinimas:** Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1095-4005-2228) Liepkalnio g. 81, Vilniuje rekonstravimo projektas.

**Užsakovas:** AB „Kelių priežiūra“

**Projektuotojas:** UAB „Panprojektas“ Laisvės a. 18, LT-35200 Panevėžys, Įm. k: 147462363

**Projektų vadovas:** UAB „Panprojektas“, Laisvės a. 18, LT-35200 Panevėžys, Įm. k: 147462363, Projekto vadovas Renata Skemundrienė, PV atestato Nr. 16508, tel.: 8-45-581875, el. paštas: [info@panprojektas.lt](mailto:info@panprojektas.lt)

**Statinio adresas:** Liepkalnio g. 81, Vilnius.

**Statinio kategorija:** neypatingasis statinys

**Statybos rūšis:** rekonstravimas (savavališkos statybos padarinių šalinimas).

**Žemės sklypo kadašto Nr.:** 0101/0080:197


**Žemės sklypo unik. Nr.:** 0101-0080-0197

**Pastato unik. Nr.:** 1095- 4005- 2228

**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Administracinė

## PAGRINDINIAI NORMINIAI DOKUMENTAI PROJEKTUI RENGTI

1. Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021.01.01);
2. Lietuvos Respublikos Architektūros Įstatymas;
3. STR 1.01.02:2016 “Normatyviniai statybos techniniai dokumentai” (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2016-10-12);
4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-09-22);
5. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-06-21);
6. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-06-16);
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas” (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021-01-02);
8. STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė" (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2003-01-30);
9. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2010 m. gruodžio 7 d. Įsakymu Nr.1-338; (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-05-01);
10. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2016-06-29);
11. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
12. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;

0	2023	Statybos konkursui, statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Juridinių asmenų registras, kodas 304953547, Respublikos g. 44, LT-35173, Panevėžys. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Administracinės paskirties pastato (Un.Nr. 1095-4005-2228) Liepkalnio g. 81, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			Administracinės paskirties pastatas (7.2)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
			Laida	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Kelių priežiūra“		DOKUMENTO ŽYMUO	
			R/0060– 01 – PP – SP,SA.AR-01	Lapas Lapų
			1	13

13. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
14. 2010-12-7; Įsakymas Nr.1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
15. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
16. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
17. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
18. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
19. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
20. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
21. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;
22. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638 );
23. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2007, Nr. 55-2162);
24. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);
25. HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490);
26. HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“ (2002, Nr. 11-388);
27. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374);
28. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
29. Kiti.

#### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo
<b>I. SKLYPAS (kad. Nr. 2701/0012:355)</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	23201	23201
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20,2	21,1
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	17,9	17,9
<b>II. PASTATAS</b>			
Pastatas mokykla (1C3P) (unik. Nr.2793-0006-2012)			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	Darbuotojų skaičius: 15 žm.	Darbuotojų skaičius: 7 žm.
2.2. Pastato bendras plotas *	m <sup>2</sup>	594,88*	808,33*
2.3. Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	594,88*	808,33*
2.4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	2613 *	3596*
2.5. Aukštų skaičius*	vnt.	2	2
2.6. Pastato aukštis*	m	6,85	11,75
2.7. Energetinio naudingumo klasė		C	C
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II
2.9. Akustinis lygis		C	C

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	R/0060 – 01 – PP – SP,SA.AR-01	2	13

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

## PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Privalomieji dokumentai, normatyviniai dokumentai, projektavimo rangos sutartis, projektavimo techninė užduotis. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

## PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE SKLYPĄ

### Bendrieji duomenys apie sklypą Liepkalnio g. 81, Vilniuje:

- Adresas: Liepkalnio g. 81, Vilnius
- Sklypo unik. Nr.: 0101-0080-0197
- Žemės sklypo kadastro Nr.: 0101/0080:197
- Sklypo plotas: 23201 m<sup>2</sup>
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objekto teritorijos.
- Nuosavybės teisė: AB „KELIŲ PRIEŽIŪRA“

### Sklypo geografinė vieta, klimato sąlygos, reljefas

Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos žemės sklypo yra Liepkalnio g. 81, Vilniaus mieste. Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0080:197. Sklypas yra pietinėje miesto dalyje, Naujininkų mikrorajone. Sklypo plotas: 23201 m<sup>2</sup>, sklypo savininkas AB „Kelių priežiūra“. Sklypo reljefas sąlyginai lygus.

## KLIMATINĖS SĄLYGOS PAGAL RSN 156-94

Bendrieji duomenys išrinkti iš RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ pagal arčiausiai Vilniaus esančios meteorologijos stoties stebėjimo duomenis:

- vidutinė metų temperatūra 6,7°C;
- vidutinė vasaros sezono (šilčiausio mėn.) temperatūra 18,0 °C;
- vidutinė žiemos sezono (šalčiausio mėn) temperatūra -5,5 °C;
- santykinis oro drėgnumas 80%
- vidutinis vėjo greitis 3,6 m/s;
- vyraujantys vėjai – PV,V;
- vidutinis kritulių kiekis 664 mm;
- maksimalaus dirvožemio išalimo gylis galimas kartą per 10 metų – 134cm, kartą per 50 metų 170cm;

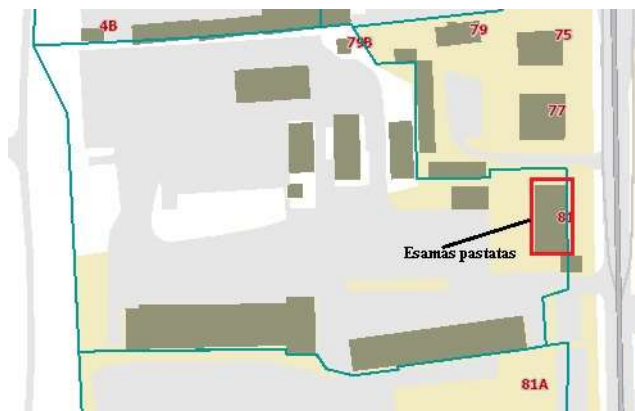
Teritorija nepatenka į Kultūros paveldo vertybių specialiųjų paveldosaugos reikalavimų teritoriją, saugomų teritorijų ribas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
R/0060 – 01 – PP – SP,SA.AR-01	3	13	0

**Sklype esantys statiniai. Sklype įregistruoti statiniai:**

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kategorija	Numatyti statybos darbai, statybos leidimai	Pagrindinis plotas
1.	Pastatas- Administracinis (Unik. Nr. 1095-4005-2117)	administracinė	neypatingas	-	21,72 m <sup>2</sup>
2.	Pastatas- Garažas – dirbtuvės su priestatu (Unik. Nr. 1095-4005-2128)	garažų	neypatingas	-	697,88 m <sup>2</sup>
3.	Pastatas- Administracinis (Unik. Nr. 1095-4005-2139)	administracinė	neypatingas	-	273,97 m <sup>2</sup>
4.	Pastatas- Garažas su priestatais (Unik. Nr. 1095-4005-2142)	garažų	neypatingas	-	937,99 m <sup>2</sup>
5.	Pastatas- Degalinė (Unik. Nr. 1095-4005-2156)	kita	neypatingas	-	6,65 m <sup>2</sup>
6.	Pastatas- Sandėlis (Unik. Nr. 1095-4005-2160)	sandėliavimo	neypatingas	-	132,87 m <sup>2</sup>
7.	Pastatas- Sandėlis (Unik. Nr. 1095-4005-2171)	sandėliavimo	neypatingas	-	412,73 m <sup>2</sup>
8.	Pastatas- Betono mazgas (Unik. Nr. 1095-4005-2182)	kita	neypatingas	-	56,61 m <sup>2</sup>
9.	Pastatas- Gamybinis pastatas (Unik. Nr. 1095-4005-2193)	gamybos, pramonės	neypatingas	-	199,58 m <sup>2</sup>
10.	Pastatas- Garažas (Unik. Nr. 1095-4005-2206)	garažų	neypatingas	-	204,85 m <sup>2</sup>
11.	Pastatas- Sandėlis (Unik. Nr. 1095-4005-2217)	sandėliavimo	neypatingas	-	113,04 m <sup>2</sup>
12.	<b>Pastatas- Administracinis (Unik. Nr. 1095-4005-2228)</b>	<b>administracinė</b>	<b>neypatingas</b>	-	<b>618.32 m<sup>2</sup></b>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
	R/0060 – 01 – PP – SP,SA.AR-01	4	13



*Pav. 1* Situacijos schema (šaltinis [www.regia.lt](http://www.regia.lt))

### **Sklype ir šalia esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai**

Geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas – yra prisijungta prie miesto inžinerinių tinklų.

Lietaus vandens surinkimas ir drenavimas – yra prisijungta prie miesto inžinerinių tinklų.

Elektros energijos tiekimas – yra prisijungta prie miesto inžinerinių tinklų.

Šilumos tiekimas – yra prisijungta prie miesto inžinerinių tinklų.

Dujų tinklai – yra prisijungta prie miesto inžinerinių tinklų.

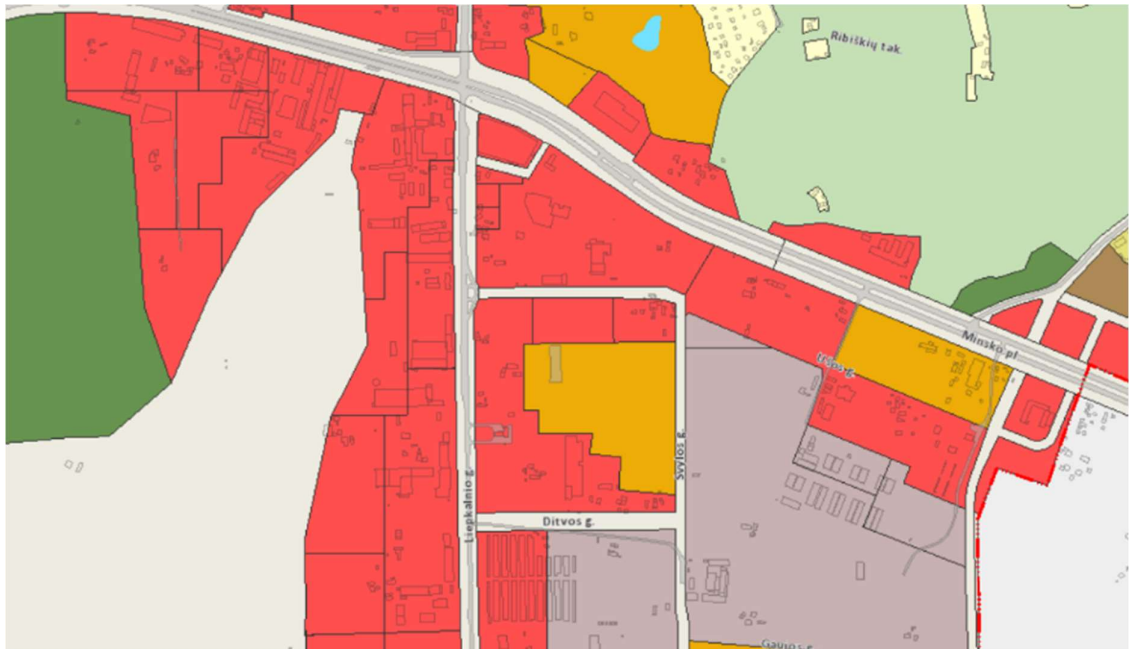
**Žemės sklypas, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.** Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Pramonės ir sandėliavimo objekto teritorijos.

**Sklype galiojantys teritorijų/žemėtvarkos planavimo dokumentai.** Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendruoju planu (Vilniaus miesto savivaldybės taryba 2021-06-02 sprendimu Nr. 1-972 patvirtino Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano korektūrą) 30-BP pažymėtose Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo ir tūpimo tako perspektyvinės ribinės (55 dBA) triukšmo zonos, atitinkančios nakties triukšmo rodiklio Ln 55 dBA kontūrą, ribose draudžiama statyti gyvenamosios, poilsio, gydymo paskirties pastatus, bendrojo ugdymo, profesinių, aukštųjų mokyklų, vaikų darželių, lopšelių mokslo paskirties pastatus, skirtus švietimo reikmėms, kitus mokslo paskirties pastatus, skirtus neformaliajam švietimui, poilsio, gydymo paskirties pastatus; įrengti pirmiau išvardintos paskirties patalpas kitos paskirties statiniuose ir (ar) rekonstruojant arba remontuojant statinius; keisti statinių ir (ar) patalpų paskirtį į pirmiau išvardintas paskirtis; planuoti teritorijas rekreacijai pirmiau nurodytos paskirties objektų statybai, išskyrus atvejus, kai šie objektai naudojami tik aerodromo valdytojo reikmėms ir (ar) su oro uosto veikla susijusiai veiklai vykdyti, taip pat draudžiama rekonstruoti (jeigu rekonstravimo metu didėja pastato išorės matmenys) gyvenamosios paskirties pastatus. Įgyvendinant patvirtintų detaliųjų planų sprendinius, kuriuose numatyta aukščiau išvardintų pastatų statyba, rengiant pastatų statybos projektus, privalo būti numatytos triukšmą mažinančios priemonės (įskaitant, bet neapsiribojant triukšmą izoliuojantys langai, skirti gyvenamiesiems kambariams, virtuvėms, valgomiesiems bei miegamiesiems kambariams, stogų ir fasadų izoliavimo nuo triukšmo priemonės, triukšmą izoliuojančios ventiliacinės sistemos), atitinkančios HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, kitų privalomų higienos normų ir statybos teisės aktų reikalavimus, bei užtikrinančios, kad aukščiau išvardintų paskirties pastatų viduje nebūtų viršijami didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai; 31-Įvertinus statinių konkrečios vietos esamą reljefą, jų įtaką aviacijos ryšių, navigacijos ir stebėjimo sistemų veiklai bei poveikį orlaivių skrydžių

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
R/0060 – 01 – PP – SP, SA. AR-01	5	13	0

saugai, jei civilinės aviacijos valstybinę priežiūrą vykdanči institucija pritaria, teritorijų detaliuose planuose ir statinių projektuose statinių aukštis gali būti padidintas;



Pav. 2 BP žemėlapio ištrauka (<https://atviras.vplanas.lt/BP1//>)

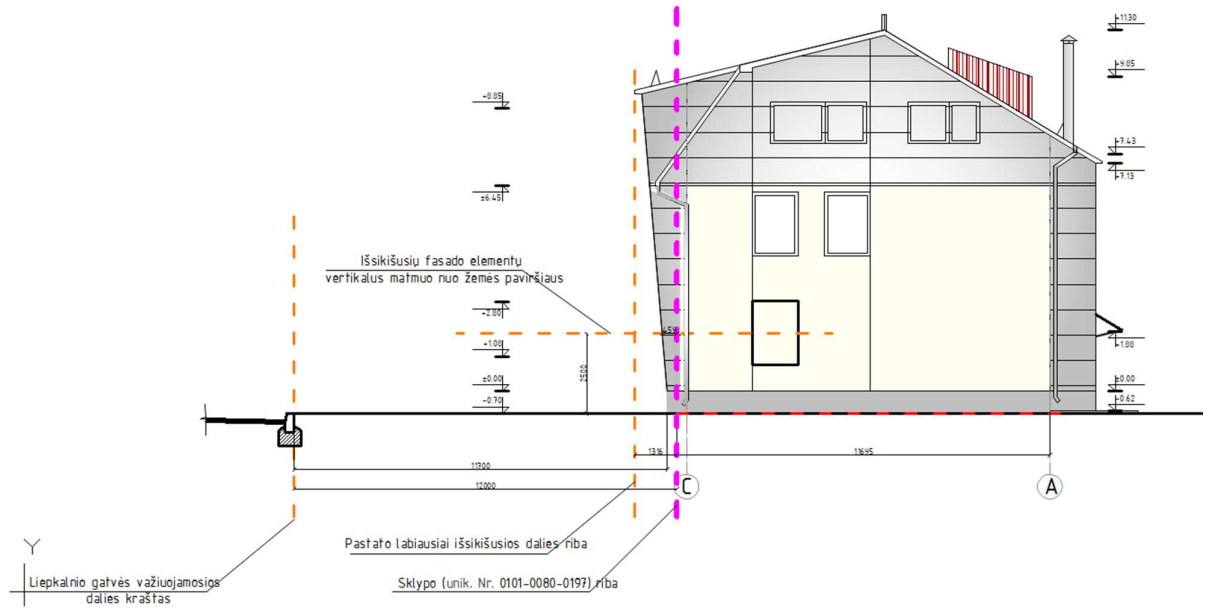
## SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypas suformuotas, sklype jokie statybos darbai nenumatomi.

Sklypas unik. Nr. 0101-0080-0197 yra suformuotas ir užregistruotas 1999-03-30 Apskritis viršininko įsakymu Nr. 940-01. Pastatas unik. Nr. 1095-4005-2228 (Žymėjimas plane: 12B2p) pagal registro duomenų bazės išrašą yra pastatytas 1955 metais, rekonstruotas ir užregistruotas 1986-04-20. Formuojant sklypą pastatas jau buvo pastatytas, todėl neaišku, kodėl pastato dalis konstrukcijų (lauko laiptai, piliastrai bei stogo karnizo projekcija) liko išsikišusios už sklypo ribos. Bendru susitarimu Nr. Nr.KBS23-10 2023-02-28 su Vilniaus miesto savivaldybę savivaldybės lėšomis pagal atskirai parengtą projektą bus griunamas už sklypo ribos išsikišęs šalia esantis praleidimo postas. Lauko įėjimo laiptai planuojami nugriauti su šiuo projektavimo etapu. Likusių pastato dalių (kurie nesiekia žemės paviršiaus) - išsikišusių piliastų ir stogo karnizo nugriauti nėra galimybės, kadangi tai pakenks pastato stabilumui, bus pažeistos laikančios pastato stogo konstrukcijos.

Išsikišusios pastato dalys nepažeidžia reikalavimų, numatytų STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo 9 punkto 9.2, 9.3, 9.3.1 ir 9.3.2 papunkčiuose. Šioje Liepkalnio gatvės atkarpoje nuo susikirtimo su Minsko plentu dešinėje pusėje yra istoriškai susiklostęs perimetrinis užstatymas (pastatų Nr.67, 71, 75, 77 ir 81 ir 85). Projektuojamo pastato (Nr.81) išsikišę elementai link gatvės raudonosios linijos yra: 1,32 m - 8,85 m aukštyje, 0,46 m - 2,5 m aukštyje ir išsikišusių elementų atstumas iki gatvės važiuojamosios dalies yra 10,68 m (žr. pav. Nr.3).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
R/0060 – 01 – PP – SP,SA.AR-01	6	13	0



**Pav. 3** Į gatvės raudonąsias linijas patenkančio pastato išsikišusių dalių schema

### Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Rekonstruojamoms patalpoms minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p. 30 lentelė.

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m <sup>2</sup> <b>pagrindinio ploto</b>

Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų neįgyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

Šiuo atveju, galimybė įkrauti elektromobilius sudaro 5 elektromobiliams skirtos vietos.

Automobilių saugyklose neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų privalomas skaičius pateikiamas remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelėje.

1 lentelė. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LADA
R/0060 – 01 – PP – SP,SA.AR-01	7	13	0

Remiantis išvardintais reglamentų reikalavimais ir Vilniaus m. savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema, paskaičiuotas automobilių stovėjimo vietų poreikis rekonstruojamam pastatui (pagrindiniam plotui) pagal STR2.06.04:2014 30 lentelę :

Pagrindinis patalpos plotas, m <sup>2</sup>	Administracinės paskirties pastatui	Skaičiavimas
618,32	1 vieta 25 m <sup>2</sup> <b>pagrindinio ploto</b>	618,32/25=24,73 vnt. (t.y. 25 automobilių parkavimo vietos)

**Išvada:** Iš viso rekonstruojamam pastatui reikalingos **25 automobilių parkavimo vietos**, iš jų 20% elektromobilių su galimybe įkrauti elektromobilius ir 10% neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius, šiuo atveju 1 vnt. A tipo stovėjimo vieta ir 2 vnt. B tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius.

Sklypas užstatytas įvairiais statiniais, kurių sąrašas pateiktas aiškinamojo rašto 4 psl. Prie sąrašo pridėti statinių pagrindiniai plotai, pagal kuriuos žemiau pateikiami automobilių poreikiai:

- administraciniai pastatai – 21,72+273,97+618,32=914,01 m<sup>2</sup>:25=36,56 vnt. ~ 37 vnt.;
- sandėliai – 132,87+412,73+113,04=658,64 m<sup>2</sup>:200=3,29 vnt. ~ 4 vnt.;
- gamybos pastatai – 199,58=199,58 m<sup>2</sup>:100=1,99 vnt. ~ 2 vnt.

**Išvada:** Iš viso sklype reikalinga 43 automobilių stovėjimo vietų. Šiuo metu sklype prie rekonstruojamo pastato yra 48 automobilių stovėjimo vietų.

#### Dviračių stovėjimo vietų poreikis

Rekonstruojamoms patalpoms minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178p.

43 lentelė.

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto

Lentelėje pateikiamas privalomas minimalus kiekis

Šiuo atveju, yra 6 dviračių stovėjimo vietos su jų įkrovimo prieigomis.

#### SKLYPO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Sklype jokie statybos darbai neatliekami. ŽN sprendiniai esami.

Automobilių stovėjimo aikštelėje yra 1 A tipo vieta ir 2 B tipo ŽN automobiliams. Nuo ŽN pažymėtų stovėjimo vietų iki patekimo į pastatą yra ne didesnis kaip 50 m. atstumas ir šiame atstume nėra aukščio perkryčių.

A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

B tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
R/0060 – 01 – PP – SP,SA.AR-01	8	13	0

mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštelei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

### Insoliacija

Insoliacijos reikalavimai gretimai aplinkai - išlaiko normatyvus, pastato tūris - nekeičiamas ir aplinkos neįtakoja.

### Sklypo žalieji plotai

Sklypo sutvarkymo darbai nenumatomi. Žaliųjų plotų skaičius sklype- esamas ir nekeičiamas.

## SKLYPO ŽALIOSIOS ZONOS

Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto priklausomų želdynų plotų, kuris nustatomas pagal žemės sklypo naudojimo pobūdį.

Atsižvelgiant, į minėtą įsakymą, siekiant užtikrinti kuo aukštesnę želdinių vertę: išsaugomi esami medžiai, esami vejos plotai sklype.

Žemės sklypo naudojimo būdas [4.1]	Žemės sklypo naudojimo pobūdis [4.2]	Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Pramonės įmonių statybos sklypai	20
	<b>Sandėliavimo įmonių statybos sklypai</b>	<b>10</b>

Šiuo atveju, pagal sklypo plotą ir naudojimo pobūdį želdynai sudaro 15,5 % viso sklypo ploto.

Palei Liepkalnio gatvę lygiagrečiai šaligatviui auga esami medžiai, du iš kurių nuo pastato atitolę mažiau nei 5 m. Atliekama šių medžių inventorizacija. Brėžinyje R/0060-01-TP-SP.B-02 pateikta grafinė bei tekstinė informacija. Įtraukti į medžių inventorizacijos lentelę.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ								
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Sitūmos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Mažalapė liepa	Tilia cordata	26	34	3,12	2,57; 2,88; 2,83; 2,47	1	Išsaugoma
2	Mažalapė liepa	Tilia cordata	43	51	5,16	2,57; 2,88; 2,83; 2,47	1	Išsaugoma

Iš viso už sklypo ribų yra 4 vnt. mažalapių liepų, 2vnt. iš jų auga ne arčiau kaip 5 metrai nuo pastato, likusios 2 vnt. auga arčiau nei 5 m. nuo pastato, jų būklė –gera.

## SKLYPE ESAMOS DANGOS

Sklype, šiuo projektu esamos dangos nekeičiamos, paliekamos esamos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
R/0060 – 01 – PP – SP, SA.AR-01	9	13	0

Šiuo atveju, automobilių stovėjimo aikštelė – asfalto danga, pėsčiųjų takai – betono trinkelų dangą. Šios dangos yra esamos ir nekeičiamos.

## **LIETAUS VANDENS SURINKIMO SPRENDINIAI**

Lietaus vandens nuvedimui esami latakai iš cinkuotos skardos su plastizolo dangą. Vertikalūs lietvamzdžiai pritvirtinti ant pastato kas 2 m.

## **REKONSTRUOJAMO PASTATO DUOMENYS**

### **ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS**

Administracinės paskirties pastatas yra uždaros teritorijos vakarinėje dalyje, besiribojančioje su Liepkalnio gatve. Tai dviejų aukštų mūrinis tinkuotas pastatas su mansarda. Liepkalnio gatvės išklotinėje – gretimi pastatai – dviejų aukštų su šlaitiniais stogais (pietų pusėje), bei šiaurinėje pusėje – greta stovintis dispečerinės pastatas.

AB „Kelių priežiūra“ administracinio pastato rekonstrukcija (savavališkos statybos padarinių šalinimas) atliekama naujai patvirtinta užsakovo technine užduotimi. Pastate geras natūralus apšvietimas, yra stoglangiai, iš kiemo pusės jų yra 2 eilės, iš gatvės pusės 1 eilė. Rytinėje ir vakarinėje pastato pusėse yra stogeliai virš įėjimo durų.

Esamas pastatas nekeičiamas. Pastogės (mansardinis aukštas) vidaus patalpų išplanavimas yra erdvus, vitrinės aliuminio rėmų, daugumoje patalpų palikta erdvė iki šlaitų apdailos, tik koridoriuje, laiptinėje ir WC yra gipso kartono pakabinamos lubos. Pastogėje esamas holas – koridorius, posėdžių kambarys, moterų ir vyrų WC ir darbo kabinetai. Posėdžių kambarys traktuojamas, kaip mobili erdvė, dėka stumdomų pertvarų, „susiliejančių“ su poilsio patalpa ir koridoriu. Darbo saugos, kadru skyriaus, vyr. inžinieriaus pavaduotojo ir techninės – ekonominės tarnybos kabinetai su vitrinėmis pertvaromis, kuri skiria jas nuo koridoriaus. Tech- ekonominės tarnybos kabinete numatoma stumdoma pertvara, dalijanti jo erdvę pagal funkciją. Šiame kabinete frontoninėje sienoje yra evakuacinės durys į pastato išorėje esamus priešgaisrinius laiptus. Mansardos vakarinėje pusėje yra balkonas į kurį patenkama iš holo.

Be anksčiau minėtų vitrininių ar stumdomų pertvarų, kitos yra – metalinių profilių karkaso, užpildytos akmens vata, apdailintos gipso kartono plokštėmis. Santvarų stygos ir spyriai – obliuoti. Jie beicuoti ir lakuoti ugniai atspariu bespalviu akriliniu laku „Pyroplast“. Kitos medinės stogo ir karkasinių frontonų sienų konstrukcijos apdorotos antiseptiku – antipirenu BAK-1.

### **IŠORĖS APDAILA**

- Stogas – profiliuotų plieninės skardos lakštų, dengtų plastisolu. Spalva – vyšninė.
- Sienos frontonuose, ties įėjimais ir rytinio fasado viršutinėje dalyje – apdailinamos dekoratyvinėmis lakštinėmis sidabro spalvos plokštėmis. Pirmo ir antro aukšto sienos apšiltintos akmens vata ir tinkuotos mineraliniu tinku, dažytos oranžinės spalvos modifikuoto akrilo fasadiniais dažais.
- Cokolis apšiltintas ekstruduotu putplasčiu, tinkuotas akriliniu tinku ir dažytas modifikuoto akrilo dažais.
- Vėjalentės – medinės dailylentės, dažomos baltos spalvos alkidiniais dažais.
- Išorinių laiptų turėklai, stogelių met. konstrukcijos, priešgaisriniai laiptai dažomi pilkos spalvos dažais.
- Langai – plastikiniai, baltos spalvos rėmais, frontonuose – pilkos spalvos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
R/0060 – 01 – PP – SP,SA.AR-01	10	13	0



## ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

Atliekos turi būti tvarkomos pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-08-28 įsakymu Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes“.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 „Dėl Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus (OL 2004 L 158, p. 7-49)“.

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu SRT 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

Energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LADA
R/0060 – 01 – PP – SP,SA.AR-01	12	13	0

Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl Darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“. Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti atitinkamos įmonės. Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 „Dėl Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, aprašo tvirtinimo“, nustatytus reikalavimus“.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse, kad užtikrintų vežamų atliekų patekimo į aplinką. Pavojingos atliekos turi būti vežamos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse numatytus reikalavimus

### **Atliekų susidarymas. Įmonėje susidaranti atliekos.**

Bendrovės ūkinėje veikloje susidaranti visos atliekos yra rūšiuojamos jų susidarymo vietoje, skirstant į pavojingas ir nepavojingas atliekas. Atliekos rūšiuojamos, surenkamos ir laikomos taip, kad nekeltų neigiamo pavojaus aplinkai ir darbuotojų sveikatai. Laikinais laikomos atliekos yra stabilios, tai yra savaime nekeičia fizinių, cheminių ir biologinių savybių. Pavojingosios atliekos neskleidžiamos ir nemišomos su kitomis atliekomis ar medžiagomis. Už Bendrovėje susidaranti atliekų surinkimą, rūšiavimą ir teisingą ženklimą atsakingi padalinių vadovai, kurie kartu su ekologu bei gamybos direktoriumi nusprendžia atliekų surinkimo konteinerių, talpų pastatymo vietas ir kiekį, bei patvirtina Atliekų surinkimo vietų schemą.

Pavojingos atliekos Bendrovėje laikomos ne ilgiau 6 mėnesių nuo jų susidarymo datos, nepavojingos atliekos - ne ilgiau kaip 1 metų. Bendrovė pavojingas atliekas atliekų tvarkytojams perduoda ne rečiau kaip kartą per ketvirtį, o nepavojingas atliekas – kiekvieną mėnesį. Antrinių žaliavų/atliekų rūšiavimui naudojami konteineriai ar kita tara (ar laikymo vietos) yra suženklinti atitinkamais užrašais/etiketėmis/instrukcijomis. Pavojingų atliekų tara ženklinama etikete su įspėjamoju ženklu, nurodant įmonės pavadinimą, atliekos pavadinimą, kodą, atsakingą darbuotoją, atliekos susidarymo datą. Tokios atliekos laikomos tam skirtose vietose, negamybinėse patalpose.

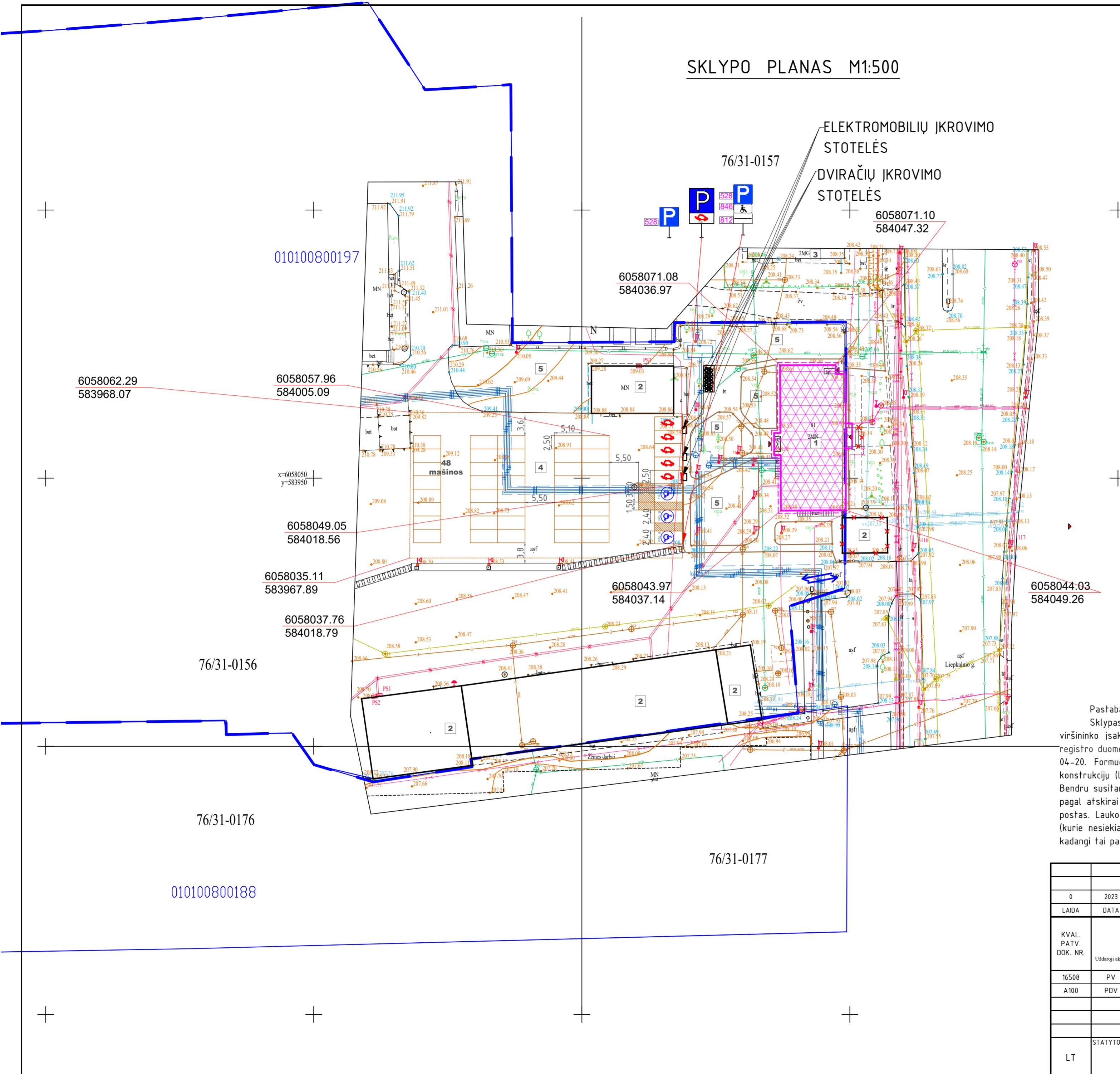
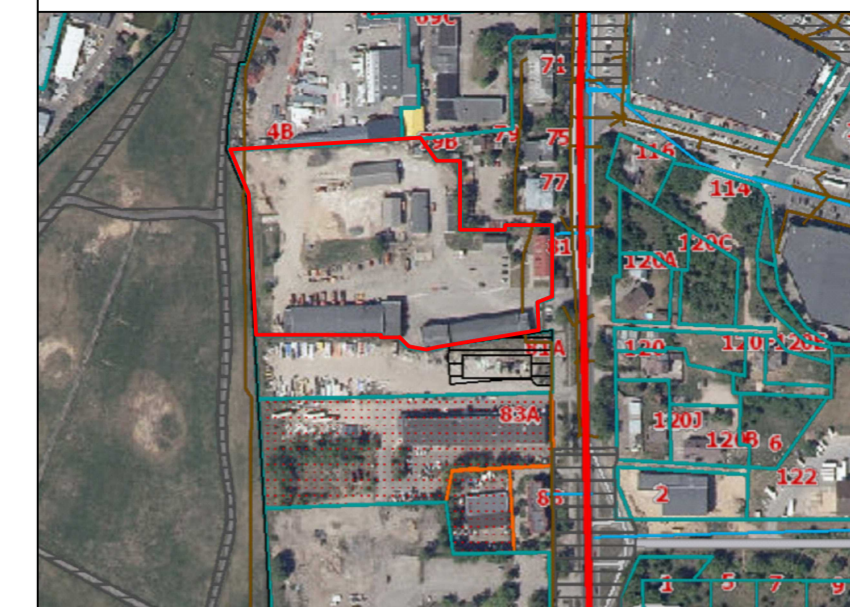
Bendrovės ūkinėje veikloje susidariusios ir išrūšiuotos atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams, vadovaujantys su atliekų tvarkytojais sudarytomis raštinės formos sutartimis ir nustatyta tvarka užpildant atliekų vežimo lydraštį. Sutartys sudaromos tik su atliekas surenkančiomis, vežančiomis ir apdorojančiomis įmonėmis, registruotomis Atliekų tvarkytojų valstybės registre ir turinčiomis visus tokiai veiklai būtinus leidimus.

Mišrios komunalinės atliekos susidaro administracinėse patalpose ir tenkinant įmonės darbuotojų buities poreikius ir pan. Šios atliekos kaupiamos konteineriuose ir perduodamos atliekų tvarkytojams. Bendrovės teritorijoje yra numatytos vietą atliekų surinkimui. Sklypo plane yra parodyta vieta, kur yra pastatyti rūšiavimo konteineriai: 1100 Ltr. rūšiavimo konteineriai - 4 vnt.; 240 Ltr. mišrių atliekų Konteineris – 1 vnt. Esamos atliekų tvarkymo aikštelės yra atitolusios nuo artimiausių langų/durų daugiau kaip 10 m, aikštelės įrengtos ant kieto pagrindo, nuolydis neviršija 2 proc. Aikštelės pritaikytos žmonėms su negalia, nėra jokių kliūčių (bortų/perkritimų).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
R/0060 – 01 – PP – SP,SA.AR-01	13	13	0

# SKLYPO PLANAS M1:500

Teritorijos išsidėstymo schema




ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO STOTELĖS  
DVIRAČIŲ ĮKROVIMO STOTELĖS

- EKSPLIKACIJA:**
1. ESAMOS NAGRINĖJAMAS PASTATAS
  2. ESAMI NEGYVENAMIEJI PASTATAI
  3. ESAMI GYVENAMIEJI PASTATAI
  4. ESAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
  5. ESAMI ŽALIEJI PLOTAI

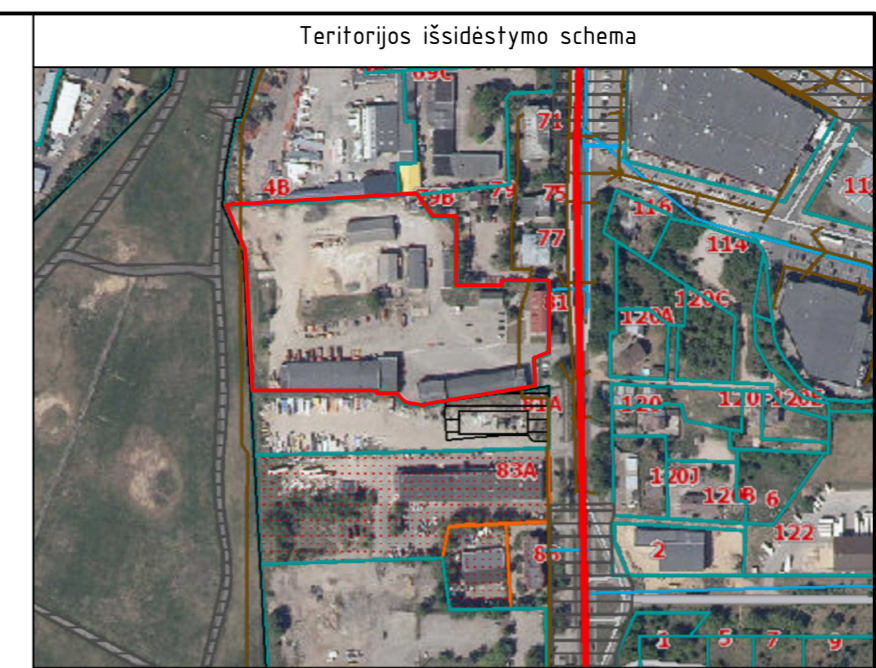
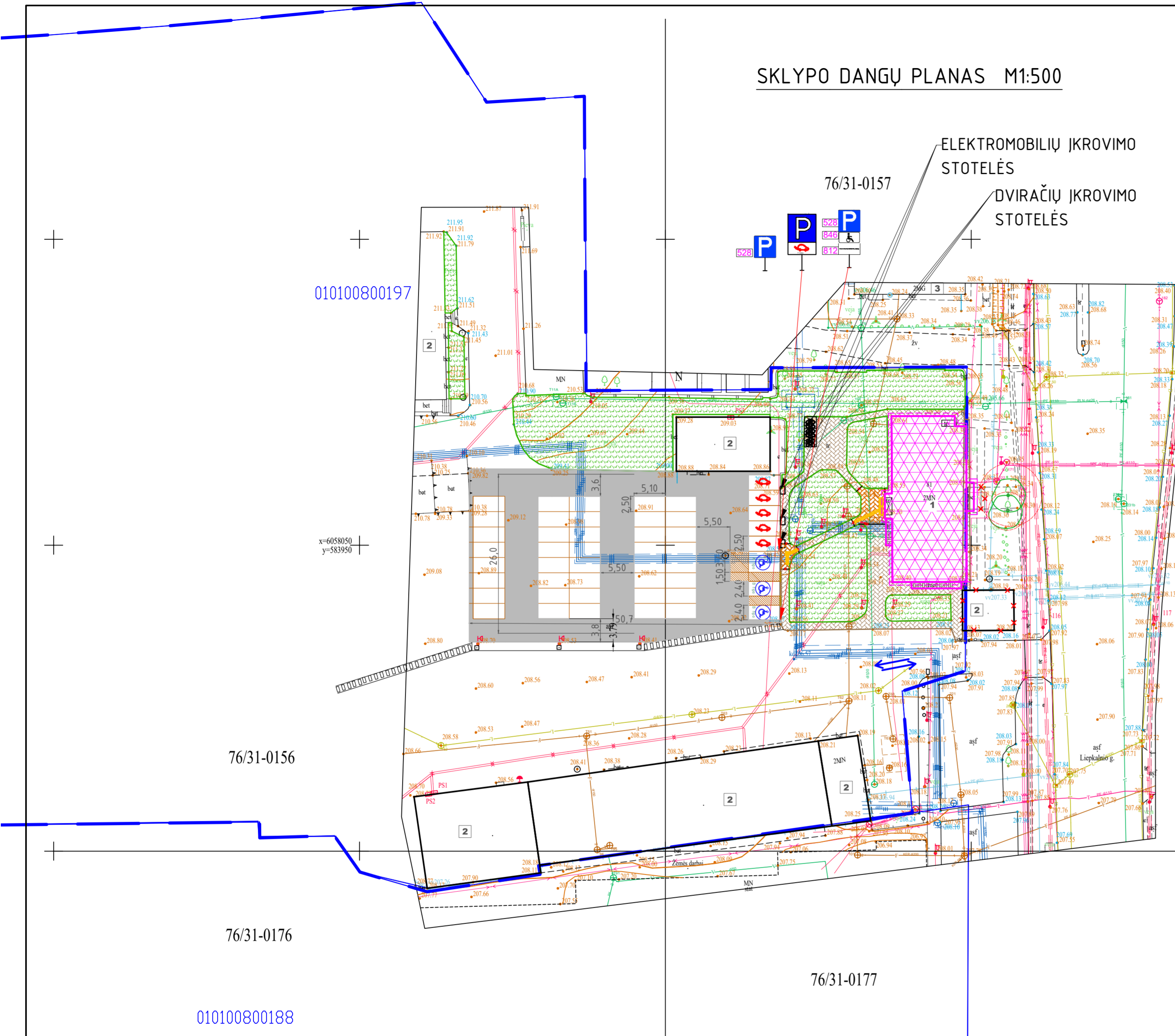
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- ESAMOS SKLYPO RIBOS
  - ▨ NAGRINĖJAMAS ESAMAS PASTATAS
  - ▭ ESAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI TERITORIJOJE
  - ▲ PATEKIMAI Į PASTATĄ
  - ↔ ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
  - ♿ ŽMONIŲ SU NEGALIA STOVĖJIMO VIETA
  - 🚗 ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
  - 🚲 AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
  - ✗ GRIAUNAMOS PASTATO DALYS BEI PASTATAI PAGAL BENDRĄ SUSITARIMĄ Nr.KBS23-10 2023-02-28 SU VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ

**Pastaba:**  
Sklypas unik. Nr. 0101-0080-0197 yra suformuotas ir užregistruotas 1999-03-30 Apskritis viršininko įsakymu Nr. 940-01. Pastatas unik. Nr. 1095-4005-2228 (Žymėjimas plane:12B2p) pagal registro duomenų bazės išrašą yra pastatytas 1955 metais, rekonstruotas ir užregistruotas 1986-04-20. Formuojant sklypą pastatas jau buvo pastatytas, todėl neaišku, kodėl pastato dalis konstrukcijų (lauko laiptai, piliastrai bei stogo karnizo projekcija) liko išsikišusios už sklypo ribos. Bendru susitarimu Nr. Nr.KBS23-10 2023-02-28 su Vilniaus miesto savivaldybės savivaldybės lešomis pagal atskirai parengtą projektą bus griauamas už sklypo ribos išsikišęs šalia esantis praleidimo postas. Lauko jėjimo laiptai planuojami nugriauti su šiuo projektavimo etapu. Likusių pastato dalių (kurie nesiekia žemės paviršiaus) - išsikišusių piliastrių ir stogo karnizo nugriauti nėra galimybes, kadangi tai pakenks pastato stabilumui, bus pažeistos laikančios pastato stogo konstrukcijos.

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato (Un. Nr. 1095-4005-2228) Liepkalnio g.81, Vilniuje rekonstravimo projektas STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastatas (7.2)
16508	PV	Renata Skemundrienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas. M1:500 Nužymėjimo planas
A100	PDV	Elvyra Klimavičienė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"		DOKUMENTO ŽYMUO: R/0060-00-PP-SP.B-01 Lapas Lapų 1 1

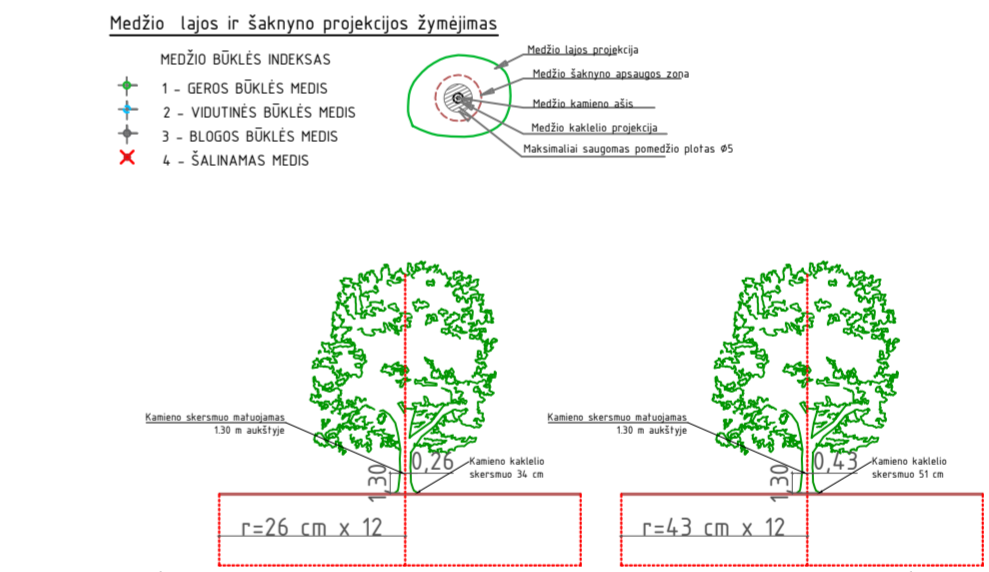
Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autorių sutikimą AZL

# SKLYPO DANGŲ PLANAS M1:500



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- ESAMOS SKLYPO RIBOS
  - NAGRINĖJAMAS ESAMAS PASTATAS
  - ESAMI PĖSIČIŲ TAKAI TERITORIJOJE
  - PATEKIMAI Į PASTATĄ
  - ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
  - ŽMONIŲ SU NEGALIA STOVĖJIMO VIETA
  - ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
  - ESAMOS ŽALIOS VEJOS
  - AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
  - ESAMA ASFALTO DANGA
  - DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
  - IŠPĖJAMIEJI PAV. ŽMONĖMS SU NEGALIA
  - GRIAUNAMOS PASTATO DALYS BEI PASTATAI PAGAL BENDRĄ SUSITARIMĄ Nr.KBS23-10 2023-02-28 SU VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ

- EKSPLIKACIJA:**
1. ESAMAS NAGRINĖJAMAS PASTATAS
  2. ESAMI NEGYVENAMIEJI PASTATAI
  3. ESAMI GYVENAMIEJI PASTATAI
  4. ESAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
  5. ESAMI ŽALIEJI PLOTAI



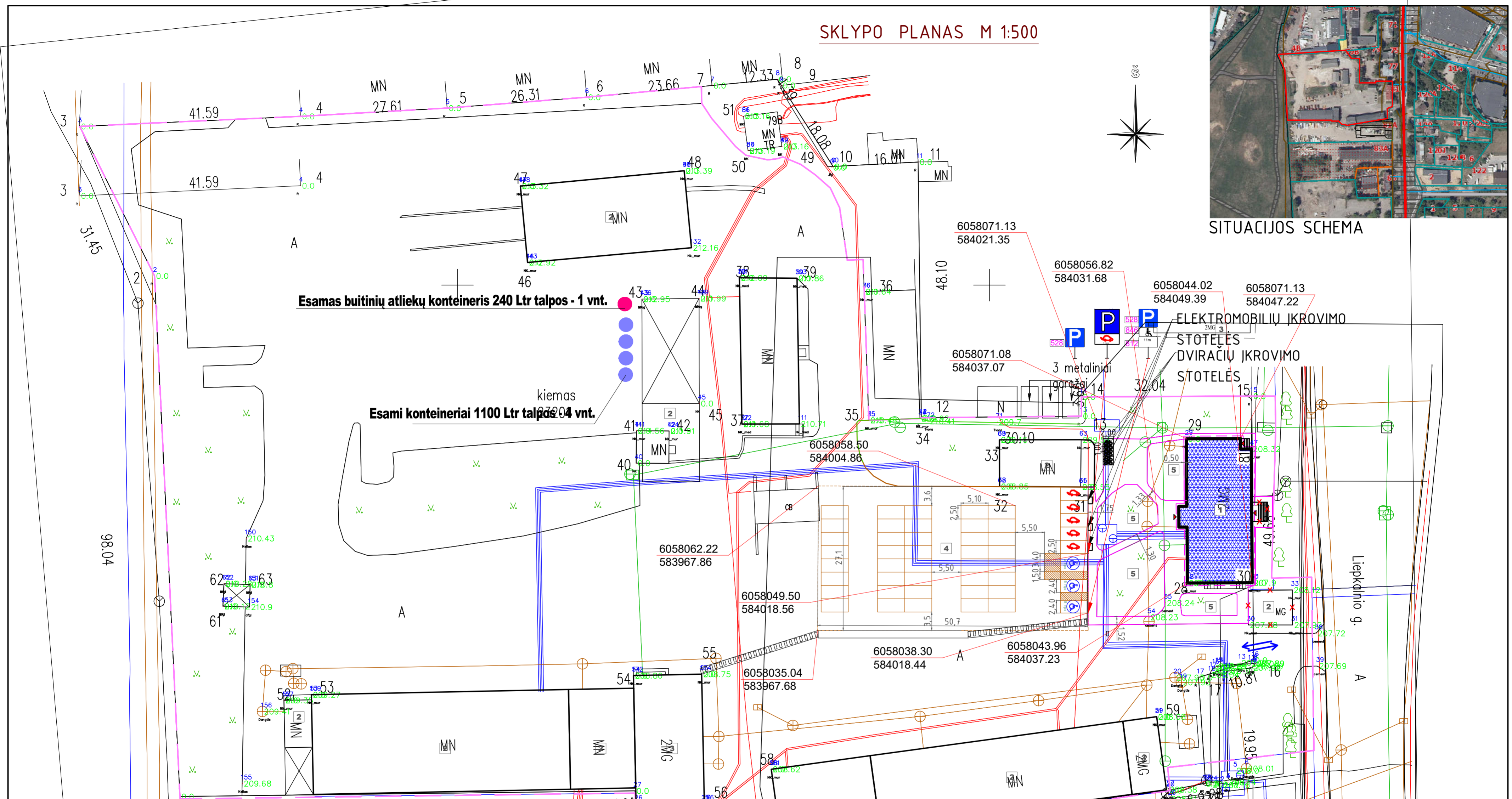
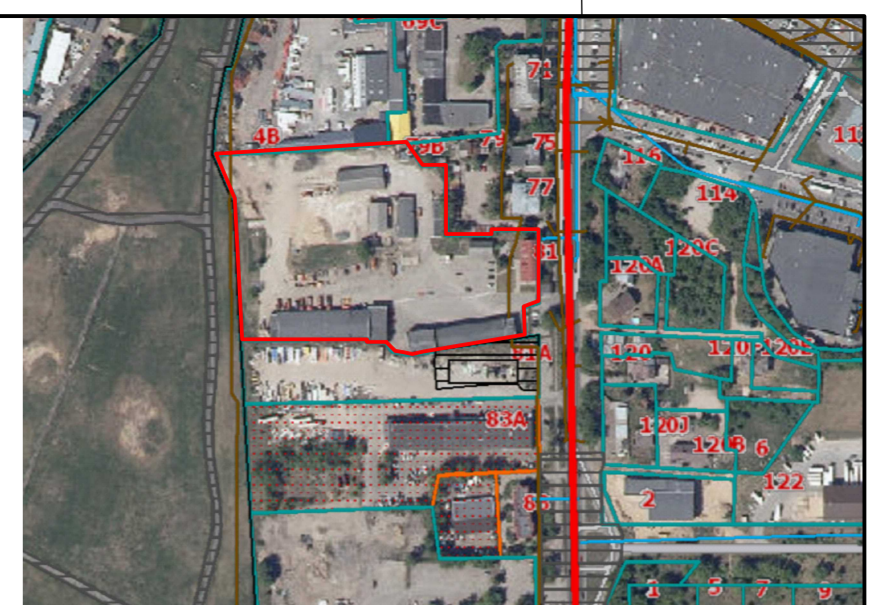
ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ								
Nr. plane	Medžio rūšis leivaiškai	Medžio rūšis loyniški	Kamieno diametras ties 1.30m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kaktele (cm)	Saugomo šaknų plotas spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š.R.P.V lytyninis (m)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Sūlimos/būsenos arborinės/vertikymo priemonės
1	Mazalėpė lepa	Tilū cordata	26	34	3,12	2,57; 2,88; 2,83; 2,47	1	Išsaugoma
2	Mazalėpė lepa	Tilū cordata	43	51	5,16	2,57; 2,88; 2,83; 2,47	1	Išsaugoma

**Pastaba:**  
 Sklypas unik. Nr. 0101-0080-0197 yra suformuotas ir užregistruotas 1999-03-30 Apskritis viršininko įsakymu Nr. 940-01. Pastatas unik. Nr. 1095-4.005-2228 (Žymėjimas plane:12B2p) pagal registro duomenų bazės išrašą yra pastatytas 1955 metais, rekonstruotas ir užregistruotas 1986-04-20. Formuojant sklypą pastatas jau buvo pastatytas, todėl neaišku, kodėl pastato dalis konstrukcijų (lauko laiptai, piliastrai bei stogo karnizo projekcija) liko išsikišusios už sklypo ribos. Bendru susitarimu Nr. Nr.KBS23-10 2023-02-28 su Vilniaus miesto savivaldybės savivaldybės lešomis pagal atskirai parengtą projektą bus griauamas už sklypo ribos išsikišęs šalia esantis praleidimo postas. Lauko jėjimo laiptai planuojami nugriauti su šiuo projektavimo etapu. Likusių pastato dalių (kurie nesiekia žemės paviršiaus) - išsikišusių piliastų ir stogo karnizo nugriauti nėra galimybių, kadangi tai pakenks pastato stabilumui, bus pažeistos laikiančios pastato stogo konstrukcijos.

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato (Un. Nr. 1095-4.005-2228) Liepkalnio g.81, Vilniuje rekonstravimo projektas	
16508	PV	Renata Skemudrienė
A100	PDV	Elvyra Klimavičienė
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		Administracinės paskirties pastatas (7.2)
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Sklypo dangų planas. M1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"	DOKUMENTO ŽYMUO: R/0060-00-PP-SP-B-02
		Lapas Lapų
		1 1

SKLYPO PLANAS M 1:500

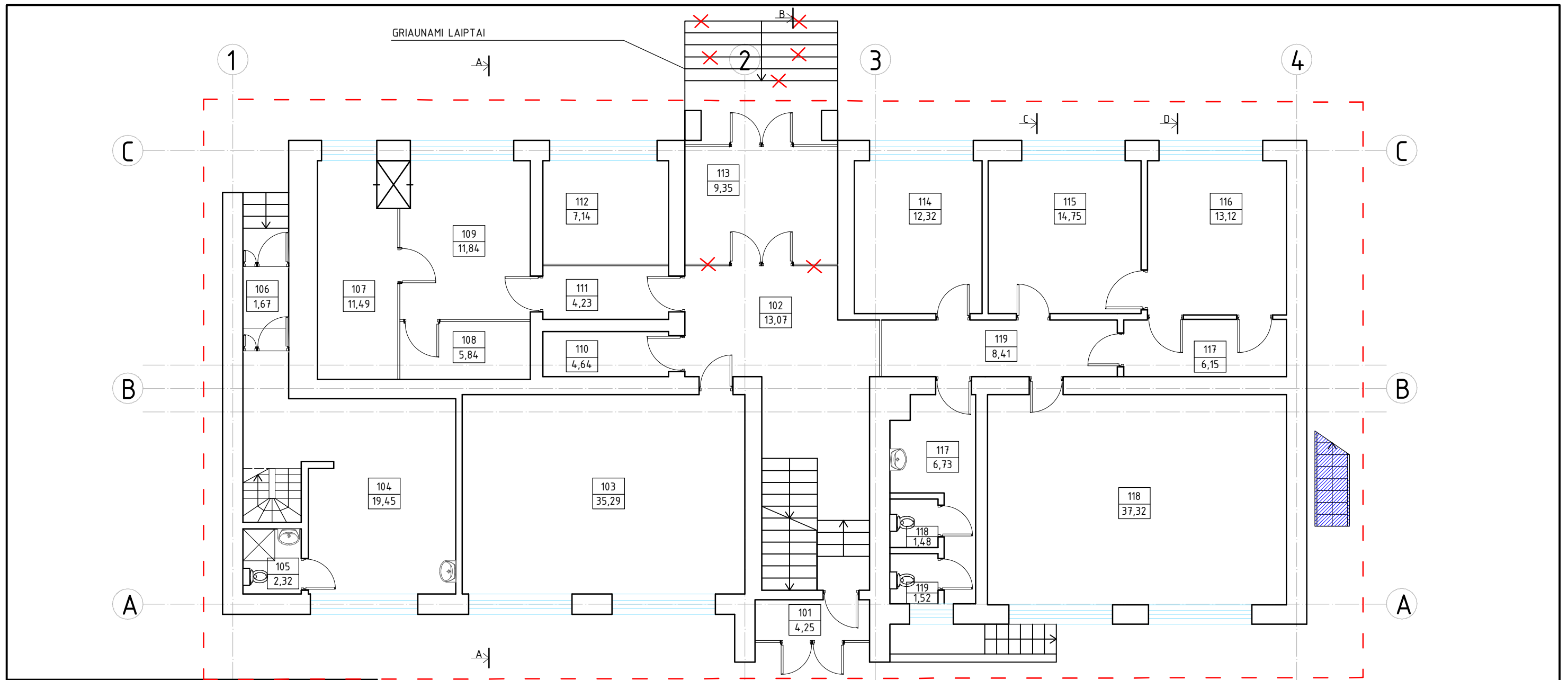
SITUACIJOS SCHEMA



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- ESAMOS SKLYPO RIBOS
  - NAGRINĖJAMAS ESAMAS PASTATAS
  - ESAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI TERITORIJOJE
  - PATEKIMAI Į PASTATĄ
  - ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
  - ŽMONIŲ SU NEGALIA STOVĖJIMO VIETA
  - ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
  - AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
  - DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
  - ESAMI RŪŠIAVIMO KONTEINERIAI
  - GRIAUNAMOS PASTATO DALYS BEI PASTATAI PAGAL BENDRĄ SUSITARIMĄ Nr.KBS23-10 2023-02-28 SU VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ

- EKSPLIKACIJA:**
1. ESAMAS NAGRINĖJAMAS PASTATAS
  2. ESAMI NEGYVENAMIEJI PASTATAI
  3. ESAMI GYVENAMIEJI PASTATAI
  4. ESAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
  5. ESAMI ŽALIEJI PLOTAI

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato (Un. Nr. 1095-4005-2228) Liepkalnio g.81, Vilniuje rekonstravimo projektas (Savavališkos statybos padarinių įkvidavimas)
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastatas (7.2)
DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas su atliekų konteinerių vietomis M1:500			Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"		DOKUMENTO ŽYMUO: R/0060-01-PP-SP.B-03 Lapas 1 / Lapu 1



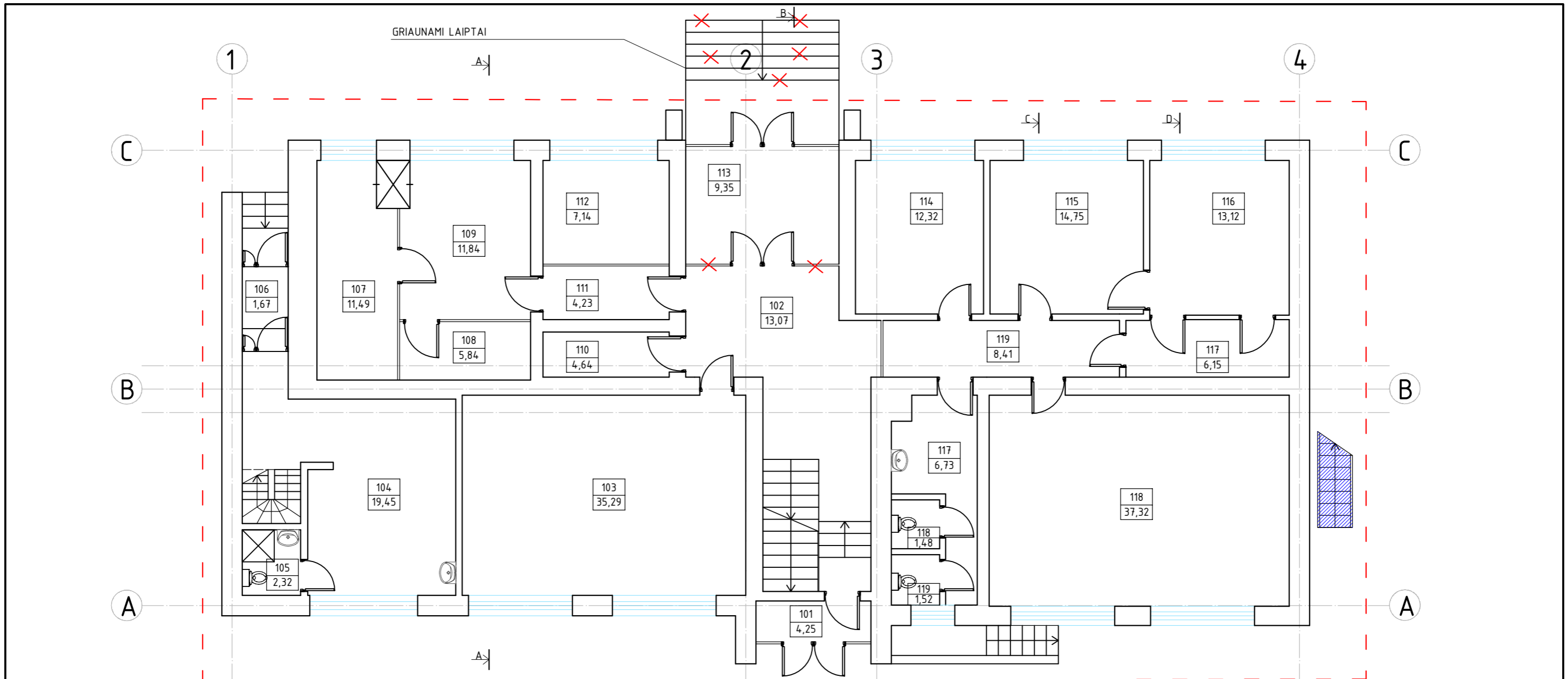
**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
101	Tambūras	4,25
102	Koridorius	13,07
103	Kabinetas	35,29
104	Kabinetas	19,45
105	San. mazgas	2,32
106	Kabinetas	1,67
107	Kabinetas	11,49
108	Serverinė	5,84
109	Kabinetas	11,84
110	Kasa	4,64
111	Koridorius	4,23
112	Kabinetas	7,14
113	Tambūras	9,35
114	Kabinetas	11,87
115	Kabinetas	14,75
116	Kabinetas	13,12
117	Koridorius	6,15
118	Kabinetas	37,32
119	Koridorius	8,41
120	San. mazgas	6,73
121	San. mazgas	1,48
122	San. mazgas	1,52
Viso:		231,93

**Sutartiniai žymėjimai:**

- Esama statinio dalis
- Šiuo projektu projektuojamos pastato dalys

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAI DA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato (Un. Nr. 1095-4005-2228) Liepkalnio g.81, Vilniuje rekonstravimo projektas
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastatas (7.2)
A100	PDV	Elvyra Klimavičienė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas M1:100 Esama padėtis
			DOKUMENTO ŽYMUO: R/0060-01-PP-SA.B-01
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1



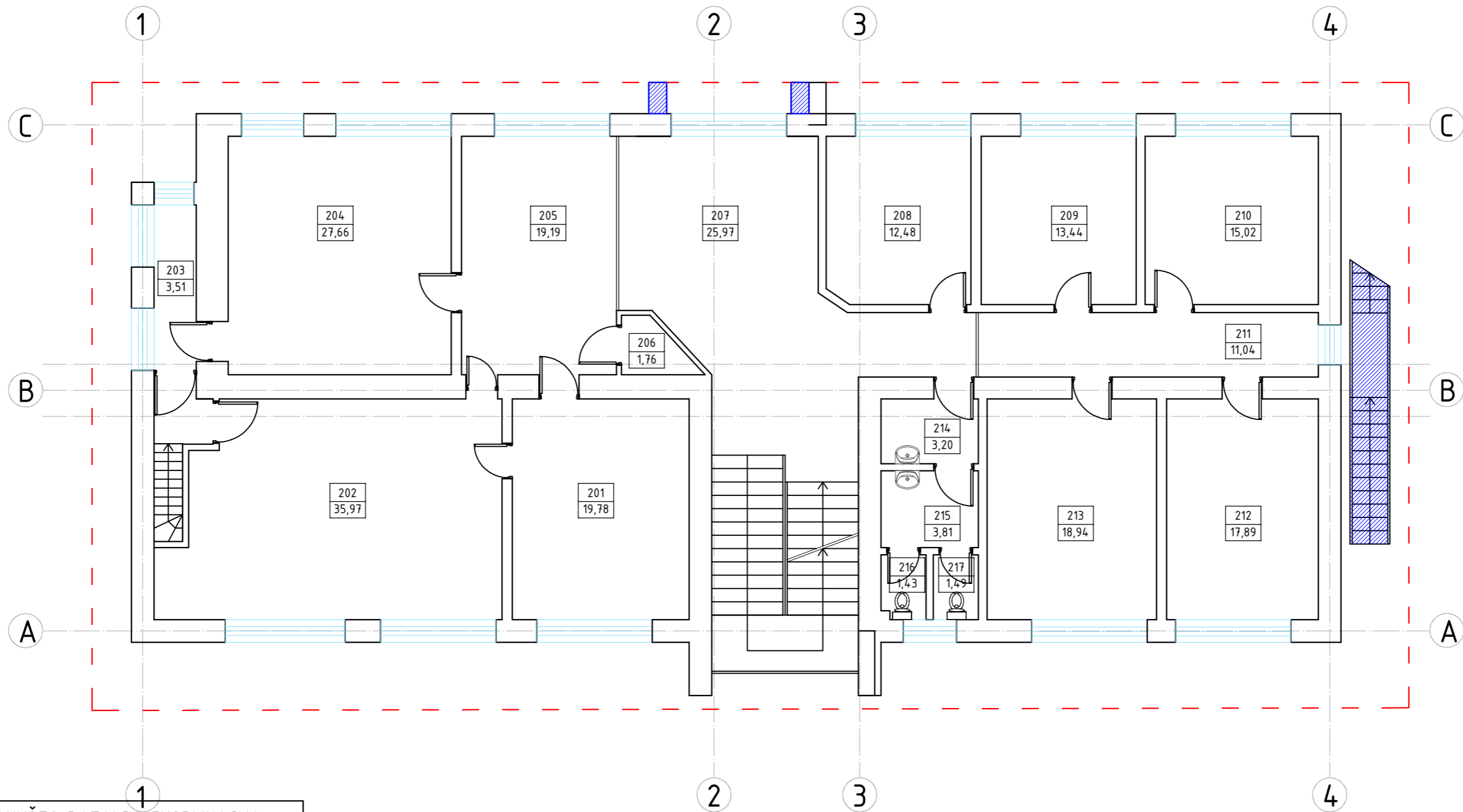
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
101	Tambūras	4,25
102	Koridorius	13,07
103	Kabinetas	35,29
104	Kabinetas	19,45
105	San. mazgas	2,32
106	Kabinetas	1,67
107	Kabinetas	11,49
108	Serverinė	5,84
109	Kabinetas	11,84
110	Kasa	4,64
111	Koridorius	4,23
112	Kabinetas	7,14
113	Tambūras	9,35
114	Kabinetas	11,87
115	Kabinetas	14,75
116	Kabinetas	13,12
117	Koridorius	6,15
118	Kabinetas	37,32
119	Koridorius	8,41
120	San. mazgas	6,73
121	San. mazgas	1,48
122	San. mazgas	1,52
Viso:		231,93

Sutartiniai žymėjimai:

- Esama statinio dalis
- Šiuo projektu projektuojamos pastato dalys

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@ren <sup>du</sup> .lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato (Un. Nr. 1095-4005-2228) Liepkalnio g.81, Vilniuje rekonstravimo projektas
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastatas (7.2)
A100	PDV	Elvyra Klimavičienė	
DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas M1:100 Esama padėtis			Laida
DOKUMENTO ŽYMUO: R/0060-01-PP-SA.B-01			Lapas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"		Lapų
			1
			1



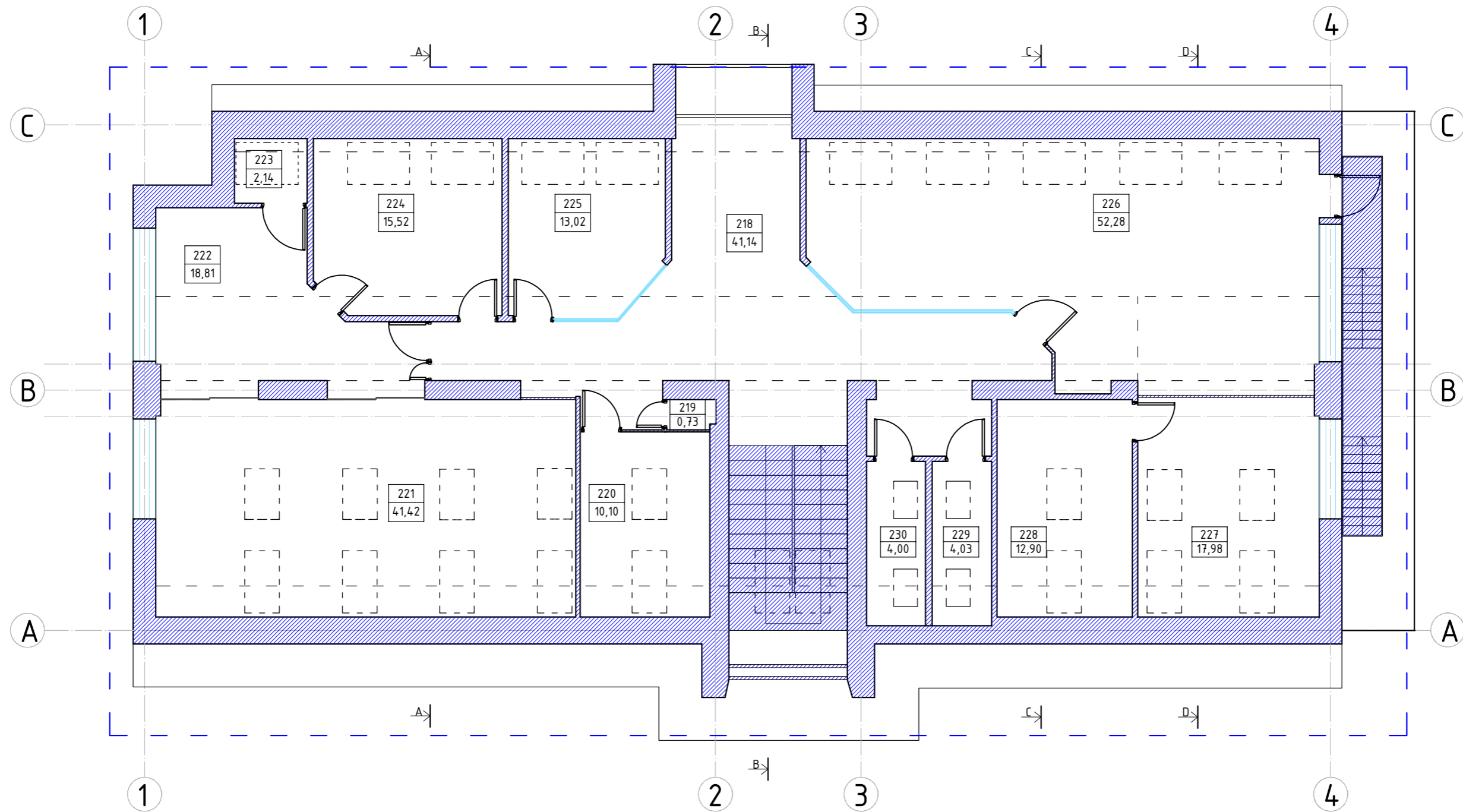
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
201	Kabinetas	19,78
202	Kabinetas	35,97
203	Koridorius	3,51
204	Kabinetas	27,66
205	Kabinetas	19,19
206	Virtuvė	1,76
207	Koridorius	25,97
208	Kabinetas	12,48
209	Kabinetas	13,44
210	Kabinetas	15,02
211	Koridorius	11,04
212	Kabinetas	17,98
213	Kabinetas	18,94
214	Virtuvė	3,20
215	San. mazgas	3,81
216	San. mazgas	1,43
217	San. mazgas	1,49
Viso:		232,58

Sutartiniai žymėjimai:

- Esama statinio dalis
- Šiuo projektu projektuojamos pastato dalys

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laida	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
16508			PV
A100	PDV	Elvyra Klimavičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			Administracinės paskirties pastatas (7.2)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:
			Antro aukšto planas M1:100
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas Lapų
	UAB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"	R/0060-01-PP-SA.B-12	1 1




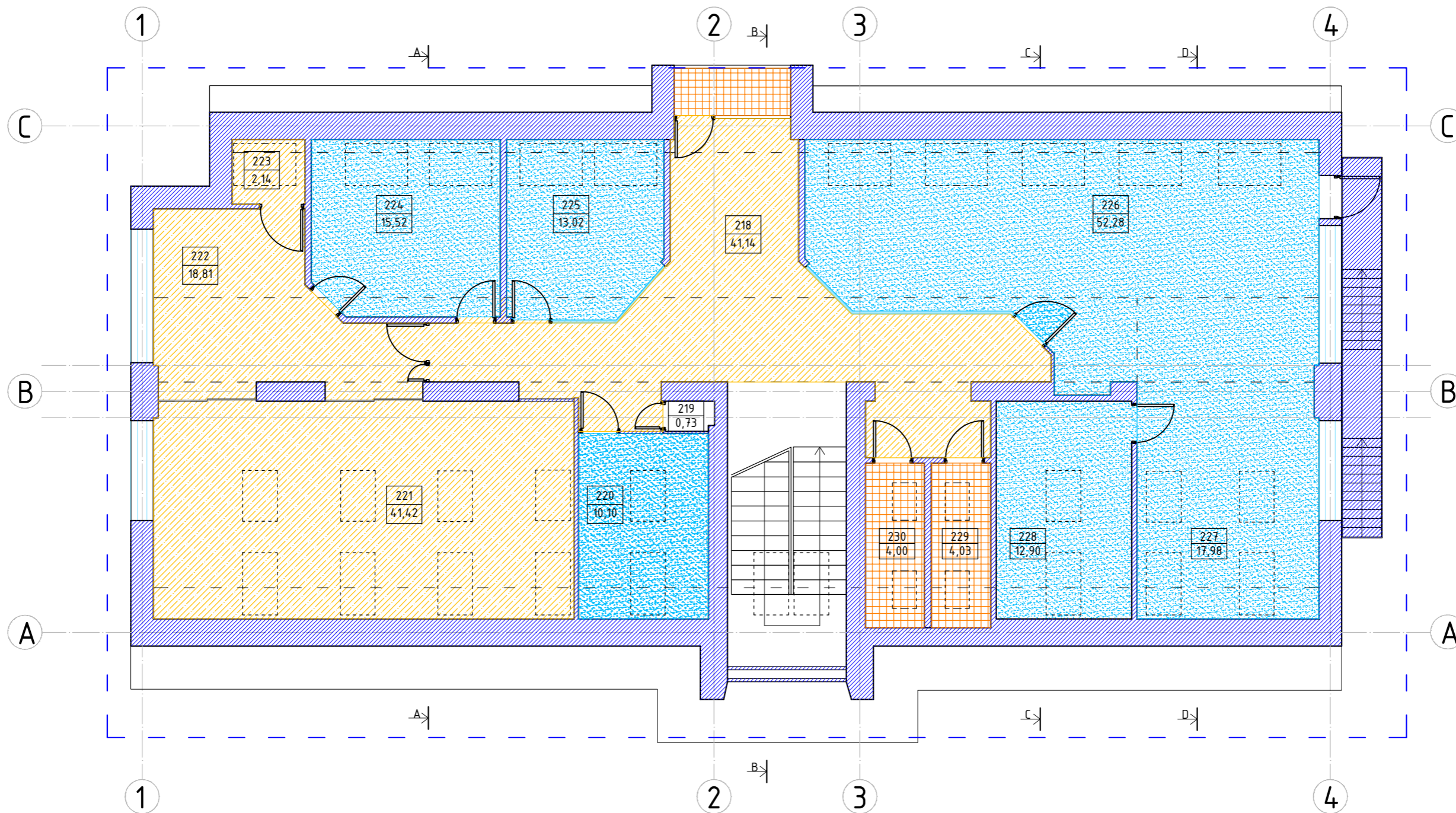
PASTOGĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
218	Koridorius	41,14
219	Pagalbinė patalpa	0,73
220	Kabinetas	10,10
221	Kabinetas	41,42
222	Kabinetas	18,81
223	Kabinetas	2,14
224	Kabinetas	15,52
225	Kabinetas	13,02
226	Kabinetas	52,28
227	Kabinetas	17,98
228	Kabinetas	12,90
229	San. mazgas	4,03
230	San. mazgas	4,00
Viso:		234,07

Sutartiniai žymėjimai:

- - - Naujai pristatoma statinio dalis
- Šiuo projektu projektuojamos pastato dalys






0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato (Un. Nr. 1095-4005-2228) Liepkalnio g.81, Vilniuje rekonstravimo projektas
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastatas (7.2)
A100	PDV	Elvyra Klimavičienė	
DOKUMENTO PAVADINIMAS: Mansardinio aukšto planas M1:100			Laida
DOKUMENTO ŽYMUO: R/0060-01-PP-SA.B-13			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"		DOKUMENTO ŽYMUO: R/0060-01-PP-SA.B-13
			Lapas
			Lapų
			1
			1




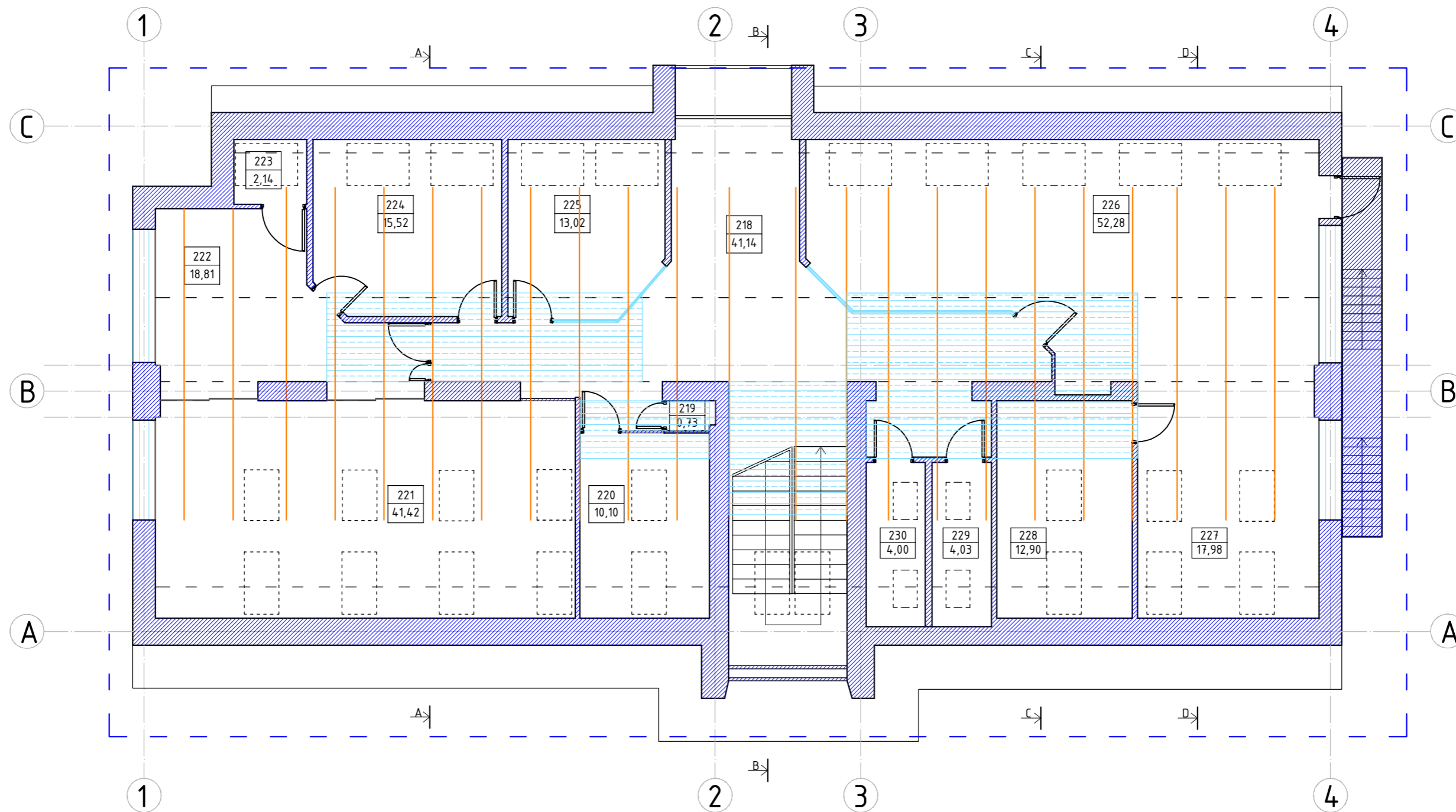
### PASTOGĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
218	Koridorius	41,14
219	Pagalbinė patalpa	0,73
220	Kabinetas	10,10
221	Kabinetas	41,42
222	Kabinetas	18,81
223	Kabinetas	2,14
224	Kabinetas	15,52
225	Kabinetas	13,02
226	Kabinetas	52,28
227	Kabinetas	17,98
228	Kabinetas	12,90
229	San. mazgas	4,03
230	San. mazgas	4,00
Viso:		234,07

#### Sutartiniai žymėjimai:

-  Keraminės (akmens masės) plytelės 11.66m<sup>2</sup>
-  Ruloninė homogeninė danga 102.0m<sup>2</sup>
-  Kiliminė danga 120.82m<sup>2</sup>
-  Naujai pristatoma statinio dalis
-  Šiuo projektu projektuojamos pastato dalys





0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato (Un. Nr. 1095-4005-2228) Liepkalnio g.81, Vilniuje rekonstravimo projektas
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastatas (7.2)
A100	PDV	Elvyra Klimavičienė	
DOKUMENTO PAVADINIMAS:			Laida
Pastogės grindų planas M1:100			0
DOKUMENTO ŽYMUO:			Lapas
R/0060-01-PP-SA.B-2			Lapų
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"		1
			1




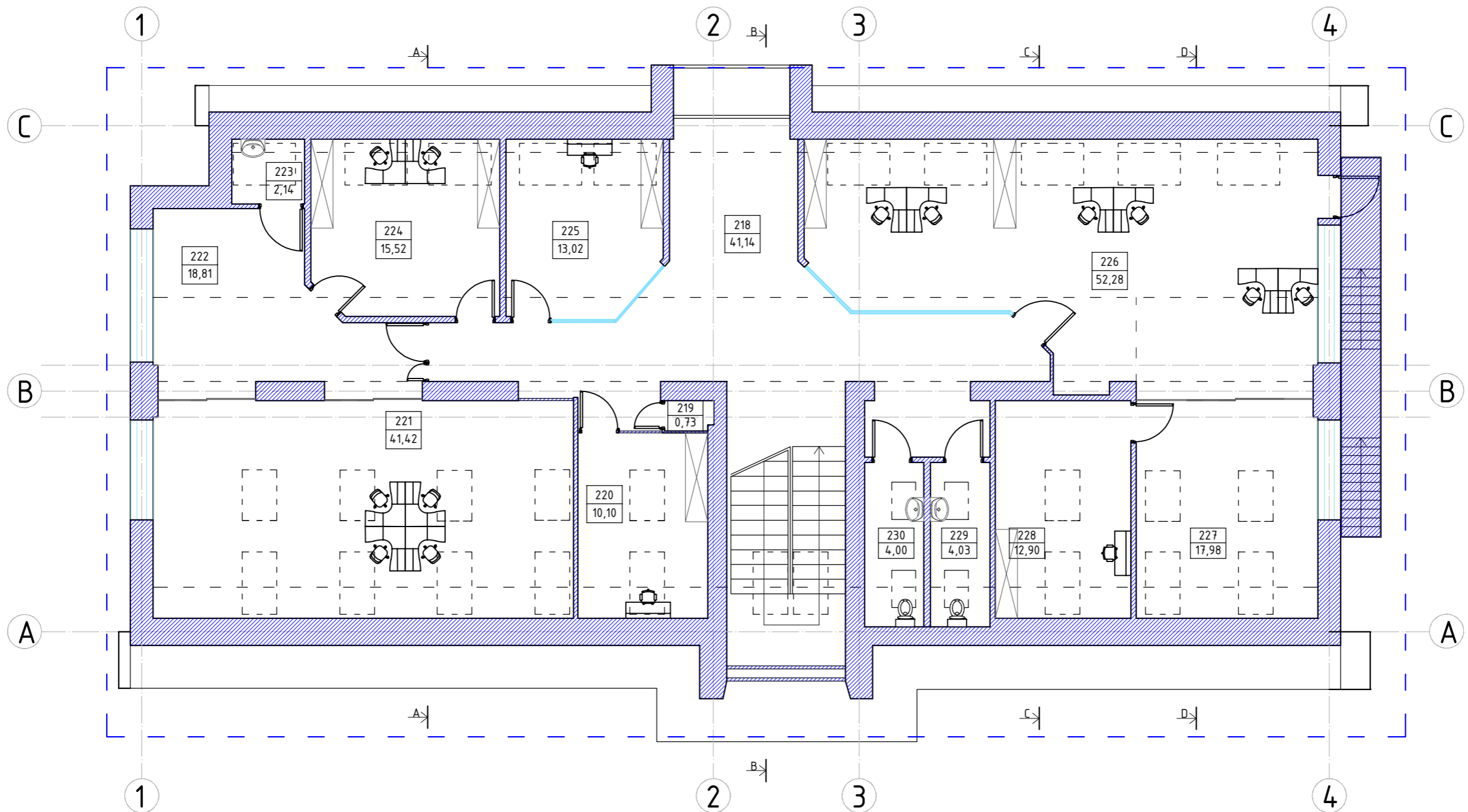
### PASTOGĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
218	Koridorius	41,14
219	Pagalbinė patalpa	0,73
220	Kabinetas	10,10
221	Kabinetas	41,42
222	Kabinetas	18,81
223	Kabinetas	2,14
224	Kabinetas	15,52
225	Kabinetas	13,02
226	Kabinetas	52,28
227	Kabinetas	17,98
228	Kabinetas	12,90
229	San. mazgas	4,03
230	San. mazgas	4,00
Viso:		234,07

#### Sutartiniai žymėjimai:


-  Gipso kart. pakabinamos lubos
-  Stogo santvarų stygos
-  Naujai pristatoma statinio dalis
-  Šiuo projektu projektuojamos pastato dalys

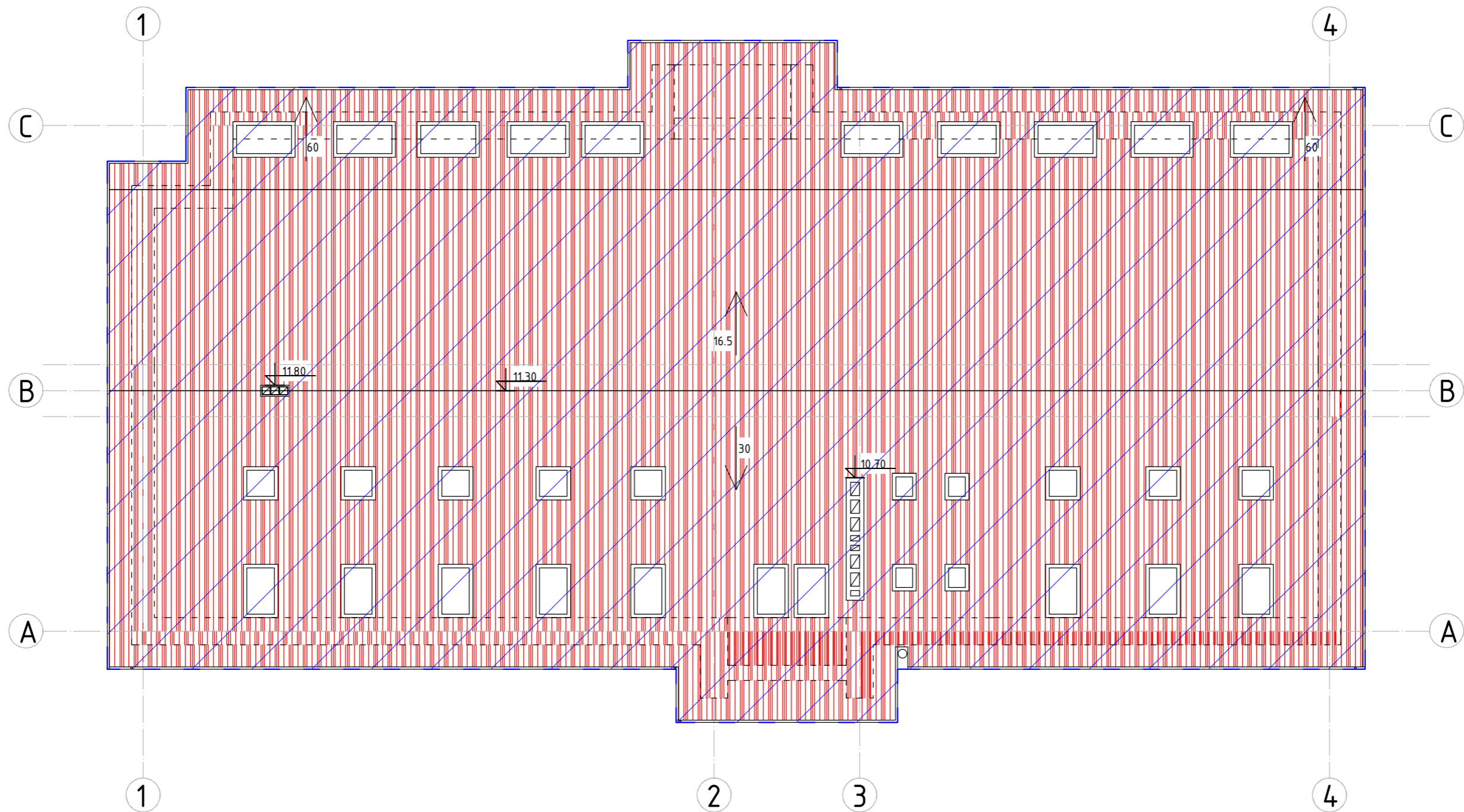
0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato (Un. Nr. 1095-4005-2228) Liepkalnio g.81, Vilniuje rekonstravimo projektas
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastatas (7.2)
A100	PDV	Elvyra Klimavičienė	
DOKUMENTO PAVADINIMAS:			Laida
Pastogės pakabinamų lubų planas M1:100			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"		DOKUMENTO ŽYMUO: R/0060-01-PP-SA.B-3
			Lapas
			1
			Lapų
			1



Sutartiniai žymėjimai:  
 - - - - - Naujai pristatoma statinio dalis  
 ▨ Šiuo projektu projektuojamos sienos, pertvaros

PASTOGĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
218	Koridorius	41,14
219	Pagalbinė patalpa	0,73
220	Kabinetas	10,10
221	Kabinetas	41,42
222	Kabinetas	18,81
223	Kabinetas	2,14
224	Kabinetas	15,52
225	Kabinetas	13,02
226	Kabinetas	52,28
227	Kabinetas	17,98
228	Kabinetas	12,90
229	San. mazgas	4,03
230	San. mazgas	4,00
Viso:		234,07

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato (Un. Nr. 1095-4005-2228) Liepkalnio g.81, Vilniuje rekonstravimo projektas
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas (7.2)
16508	PV	Renata Skemundrienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pastogės technologinis planas M1:100
A100	PDV	Elvyra Klimavičienė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"		DOKUMENTO ŽYMUO: R/0060-01-PP-SA.B-4
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1



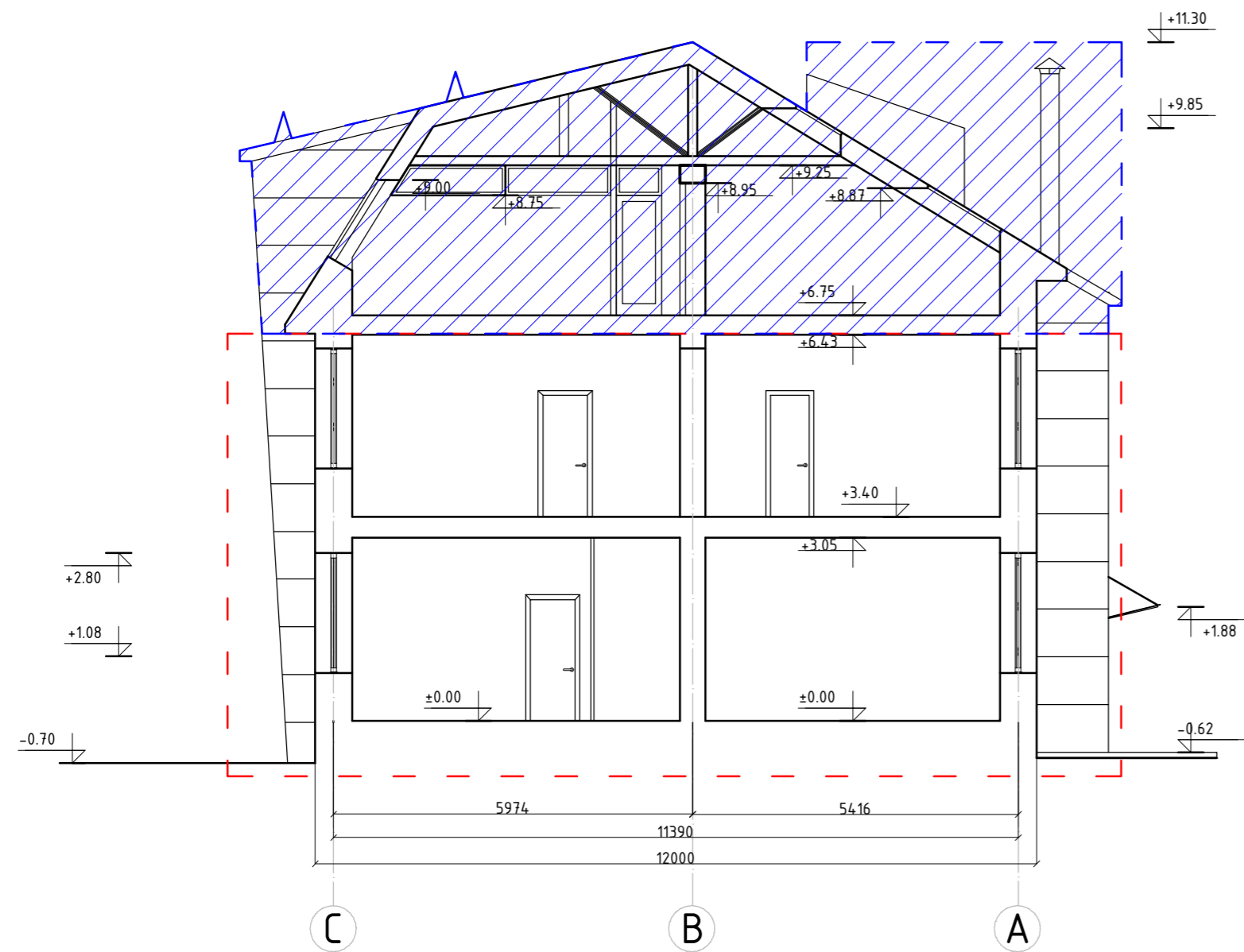
**Pastabos:**

- Stogas: vyšninės spalvos profiliuotų plieno skardos lakštų, dengtų plastisolu, dangos - 460
- Lietvamzdžiai ir laškai: plieninės skardos, baltos spalvos lačakų-57,0 m. lietvamzdžių-53,0 m.
- Apsauginė tvorelė: plieninių strypų, vyšninės spalvos-56,0 m.
- Vėjalentės: medinės lentos, baltos spalvos.

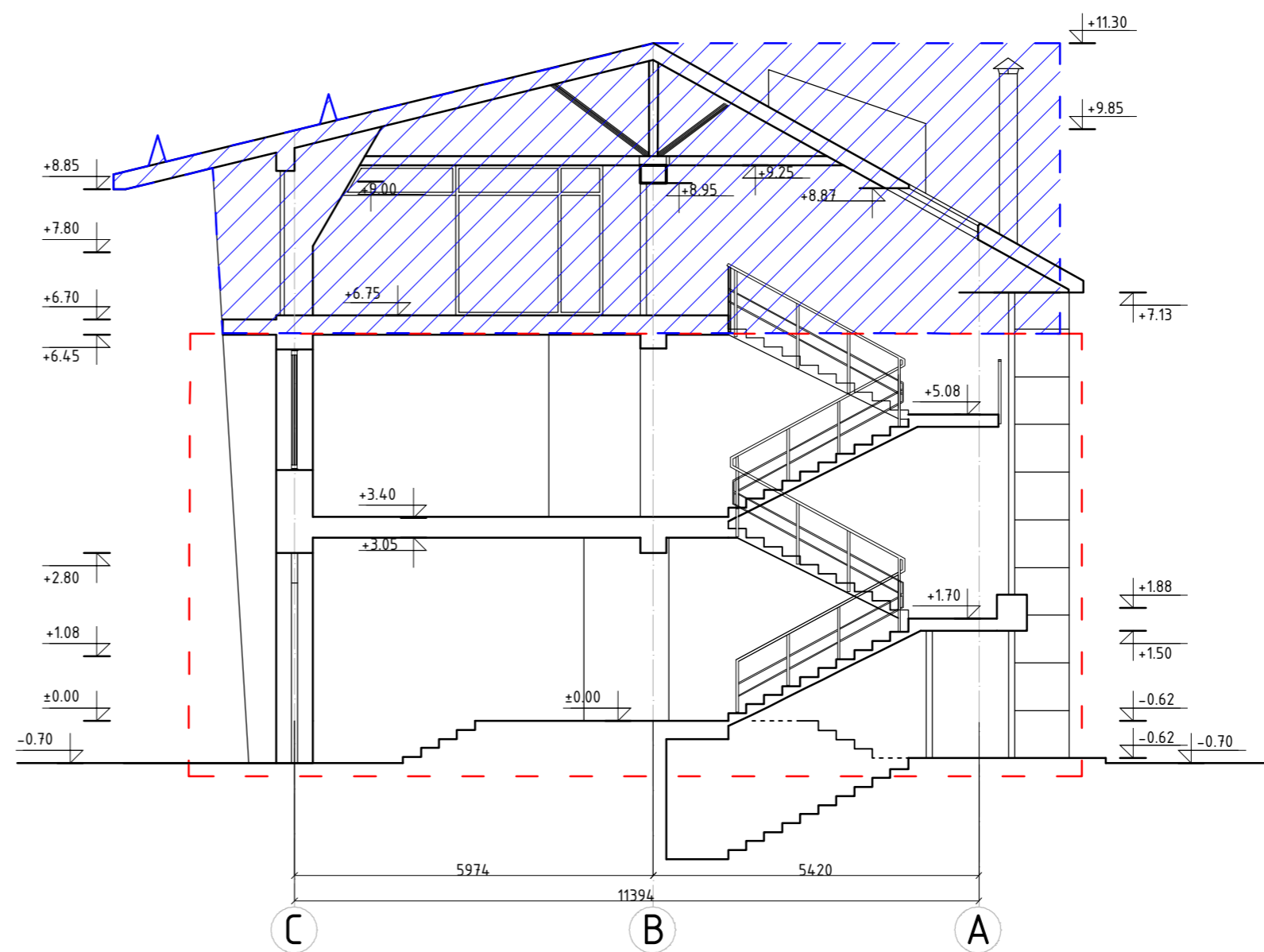
**Sutartiniai žymėjimai:**

- - - - - Naujai pristatoma statinio dalis
- ▨ Šiuo projektu projektuojamos pastato dalys

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato (Un. Nr. 1095-4005-2228) Liepkalnio g.81, Vilniuje rekonstravimo projektas		
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastatas (7.2)		
A100	PDV	Elvyra Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Stogo planas M1:100		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"		DOKUMENTO ŽYMUO: R/0060-01-PP-SAB-5		Laida 0 Lapas 1 Lapų 1



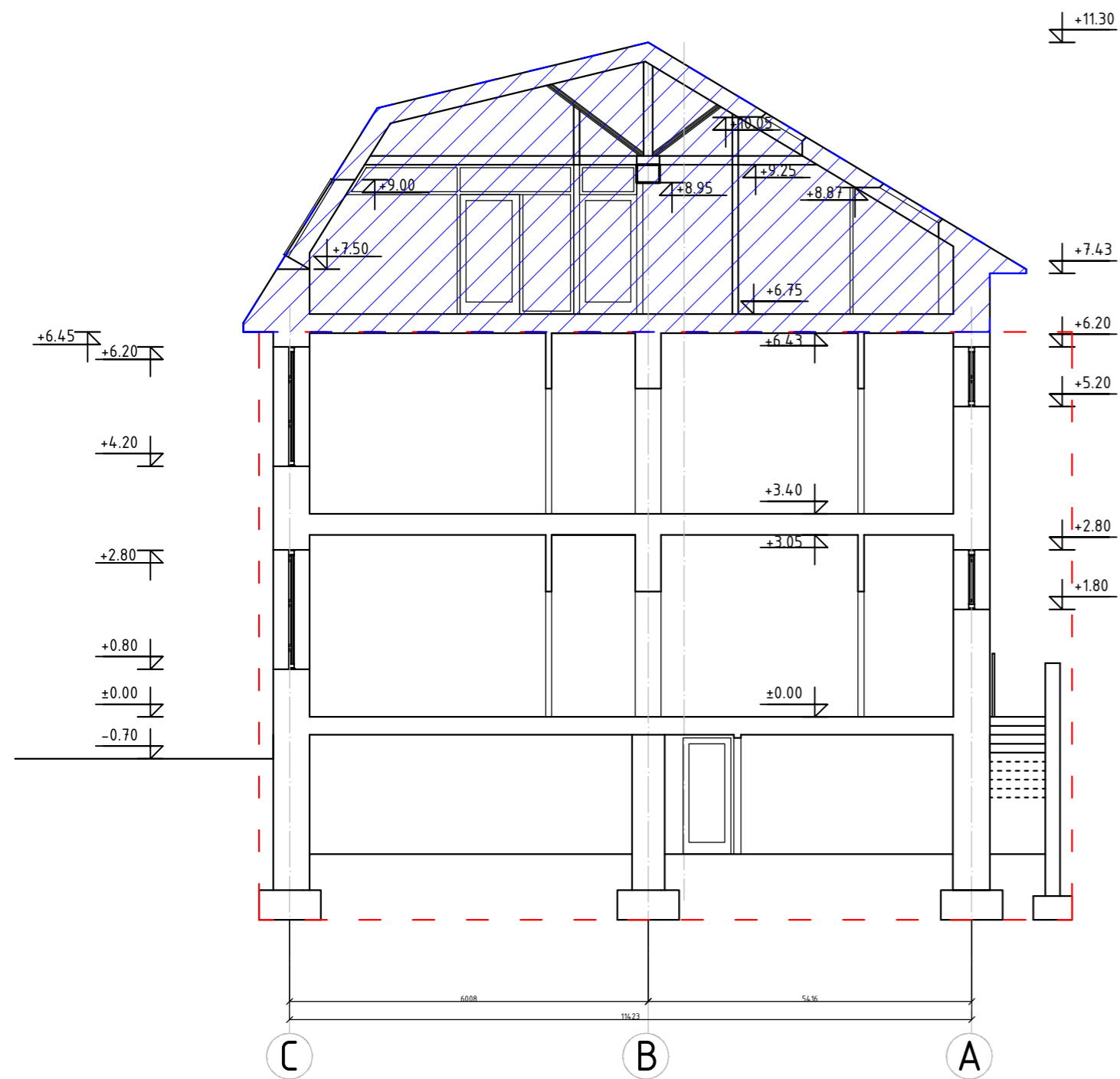
PJŪVIS A-A



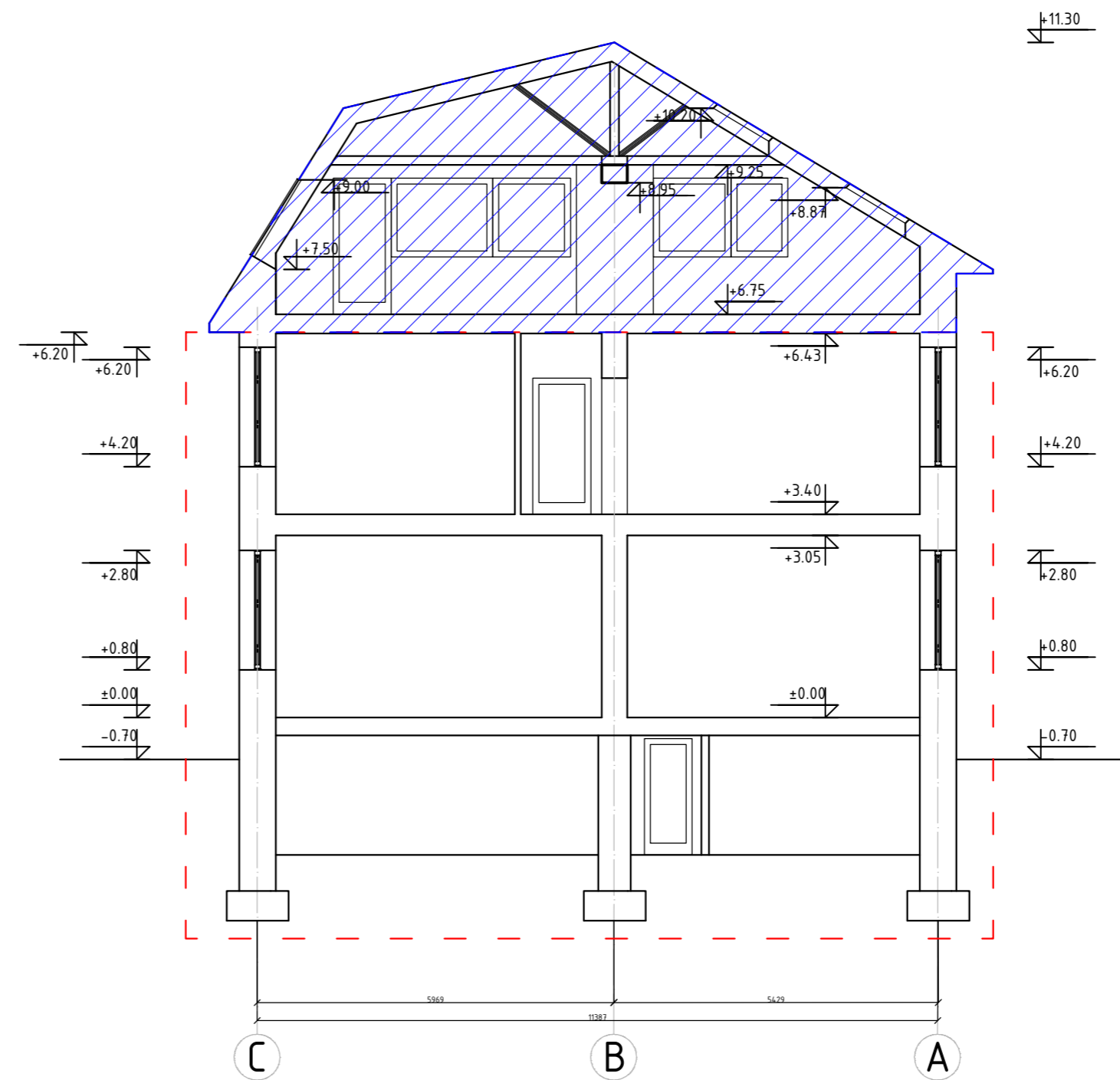
PJŪVIS B-B

- Sutartiniai žymėjimai:
- Naujai pristatoma statinio dalis
  - Esama statinio dalis
  - Šiuo projektu projektuojamos pastato dalys

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
			Administracinės paskirties pastato (Un. Nr. 1095-4005-2228) Liepkalnio g.81, Vilniuje rekonstravimo projektas		
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
A100	PDV	Elvyra Klimavičienė	Administracinės paskirties pastatas (7.2)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
			PJŪVIS A-A; PJŪVIS B-B M1:100	Laida	
				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapu
	UAB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"		R/0060-01-PP-SA.B-6	1	1




PJŪVIS C-C

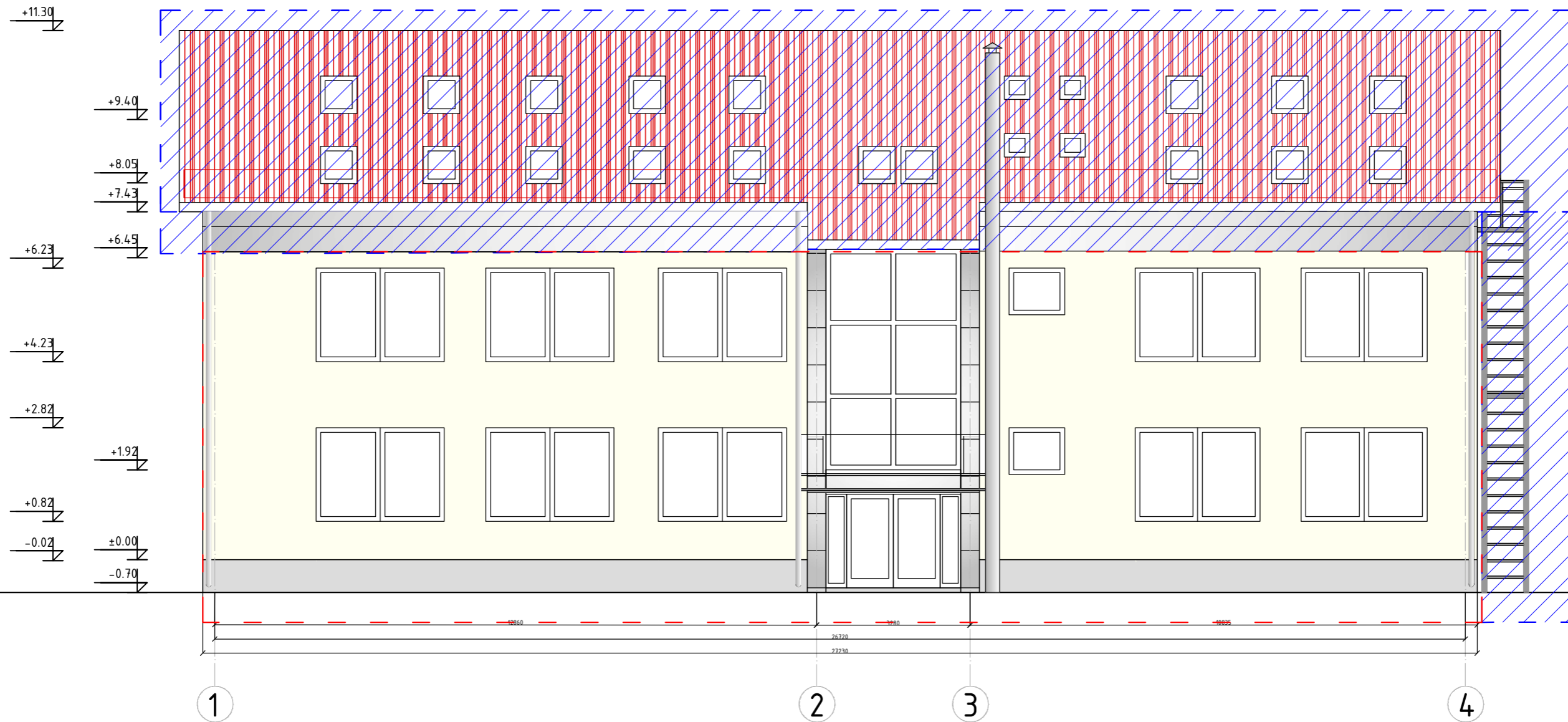







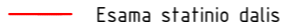
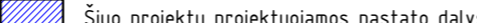
PJŪVIS D-D


Sutartiniai žymėjimai:

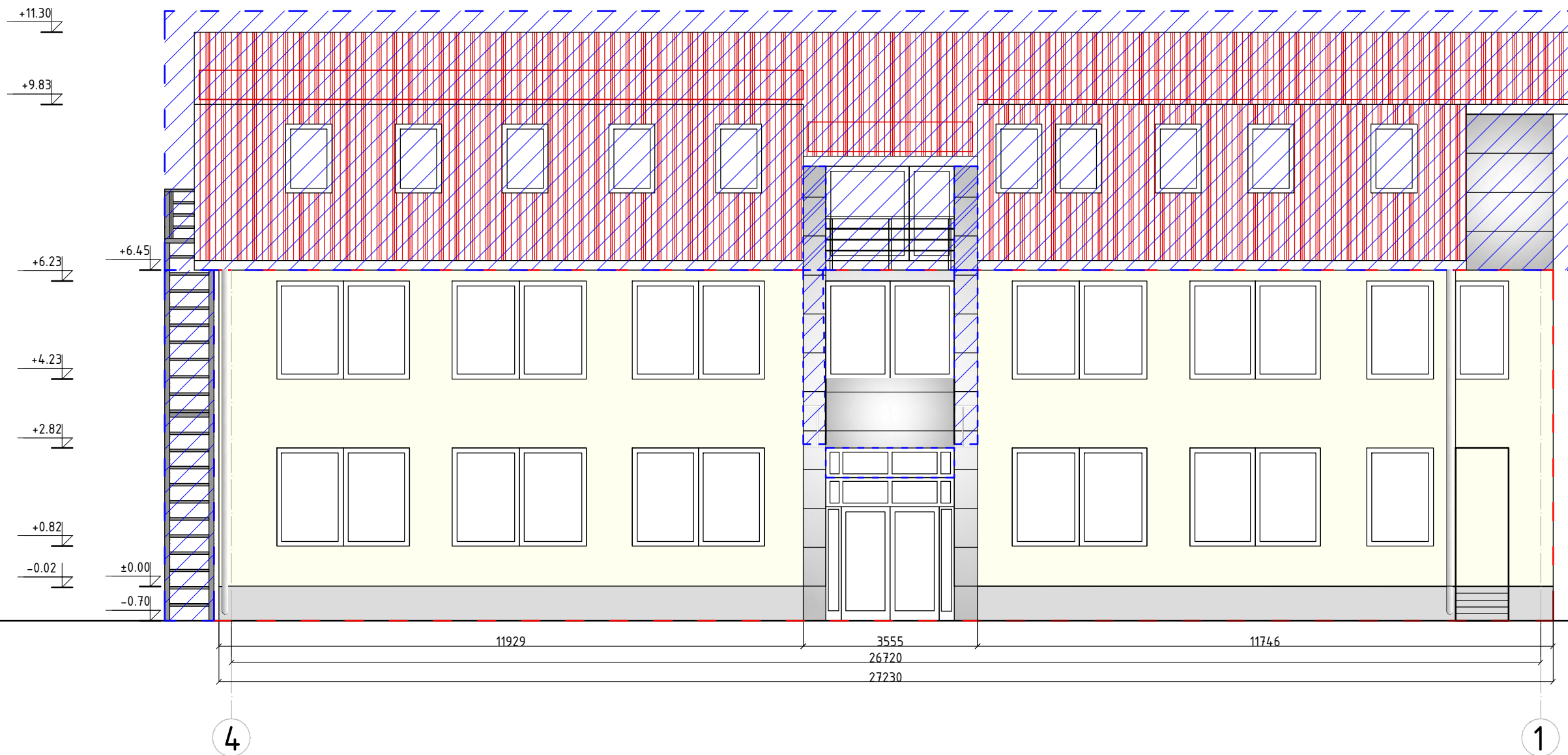
- Naujai pristatoma statinio dalis
- Esama statinio dalis
- Šiuo projektu projektuojamos pastato dalys


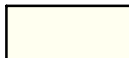

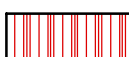
0		2023		Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				Administracinės paskirties pastato (Un. Nr. 1095-4005-2228) Liepkalnio g.81, Vilniuje rekonstravimo projektas	
16508	PV	Renata Skemundrienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A100	PDV	Elvyra Klimavičienė		Administracinės paskirties pastatas (7.2)	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				PJŪVIS C-C; PJŪVIS D-D M1:100	
				Laida	
				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UAB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"			R/0060-01-PP-SAB-7	
				Lapas	Lapų
				1	1
Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autorių sutikimą					A3.2







- Sutartiniai žymėjimai:**
-  Dekoratyvinės lakštinės sidabro spalvos fasado apdailos plokštės
  -  Mineralinis tinkas, dažomas gelsvos spalvos modifikuoto akrilo dažais
  -  Akrilinis tinkas, dažomas pilkos spalvos modifikuoto akrilo dažais
  -  Stogo danga, vyšninės spalvos profiliuotų plieno skardos lakštų, dengtų plastisolu
- Sutartiniai žymėjimai:**
-  Naujai pristatoma statinio dalis
  -  Esama statinio dalis
  -  Šiuo projektu projektuojamos pastato dalys

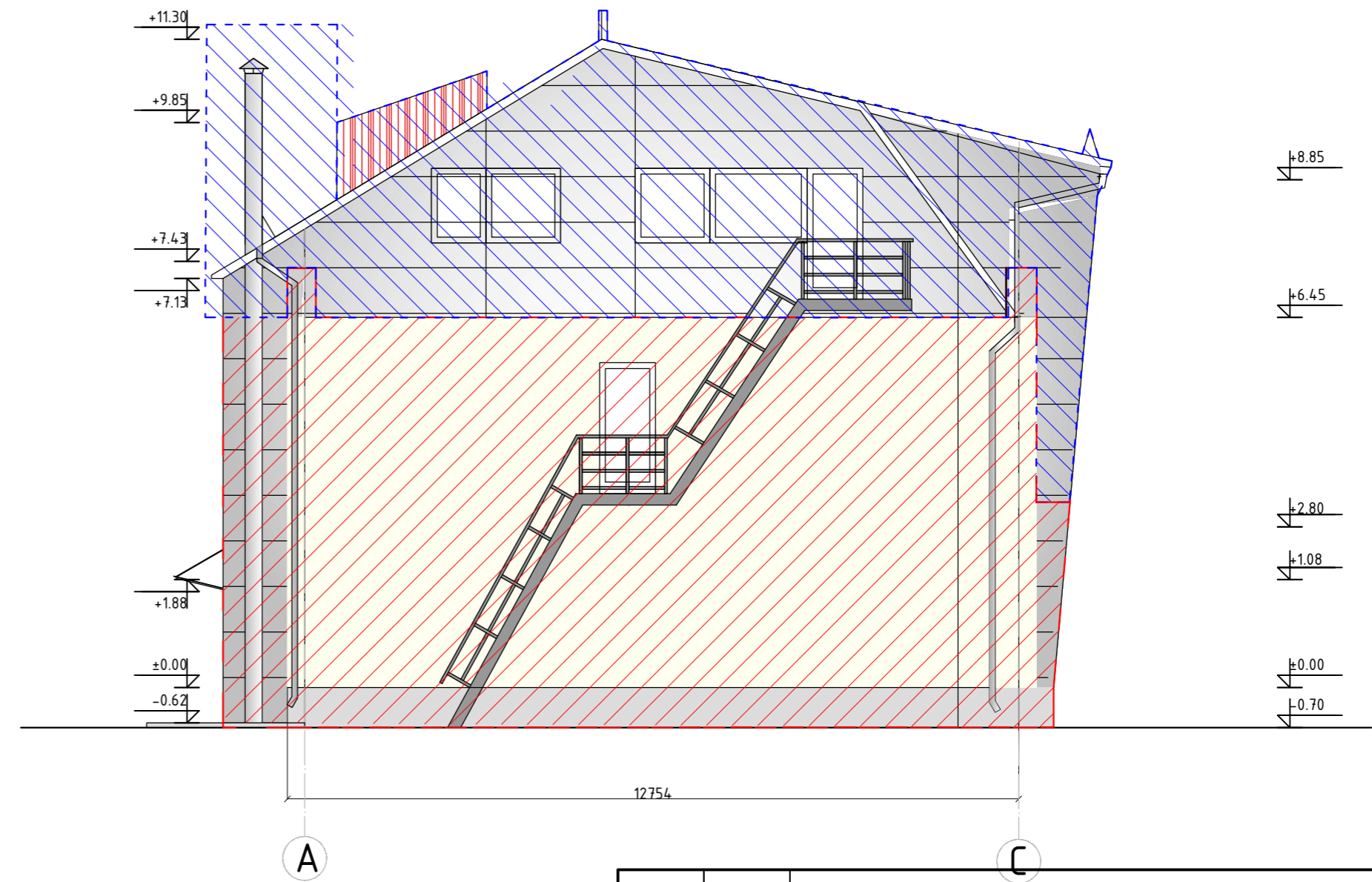
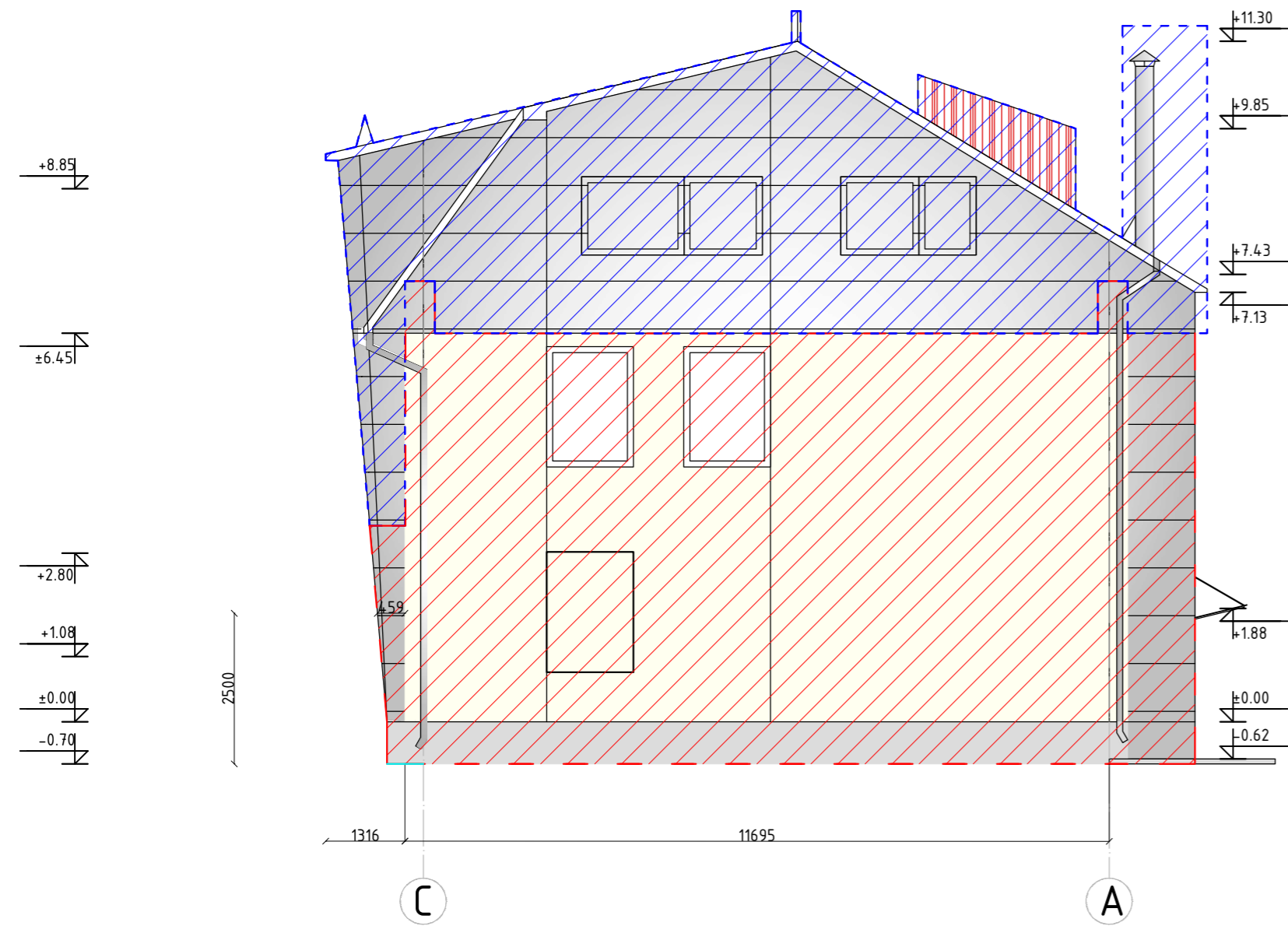
0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato (Un. Nr. 1095-4005-2228) Liepkalnio g.81, Vilniuje rekonstravimo projektas	
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas (7.2)	
A100	PDV	Elvyra Klimavičienė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
			FASADAS 1-4 M1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"		DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas
			R/0060-01-PP-SA.B-8	Lapų
				1
				1



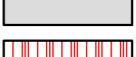
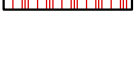






- Sutartiniai žymėjimai:
-  Dekoratyvinės lakštinės sidabro spalvos fasado apdailos plokštės
  -  Mineralinis tinkas, dažomas gelsvos spalvos modifikuoto akrilo dažais
  -  Akrilinis tinkas, dažomas pilkos spalvos modifikuoto akrilo dažais
  -  Stogo danga, vyšninės spalvos profiliuotų plieno skardos lakštų, dengtų plastisolu


- Sutartiniai žymėjimai:
-  Naujai pristatoma statinio dalis
  -  Esama statinio dalis
  -  Šiuo projektu projektuojamos pastato dalys

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato (Un. Nr. 1095-4005-2228) Liepkalnio g.81, Vilniuje rekonstravimo projektas
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas (7.2)
16508	PV	Renata Skemundrienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS 4-1 M1:100
A100	PDV	Elvyra Klimavičienė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"		DOKUMENTO ŽYMUO: R/0060-01-PP-SA.B-9
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1



- Sutartiniai žymėjimai:
-  Dekoratyvinės lakštinės sidabro spalvos fasado apdailos plokštės
  -  Mineralinis tinkas, dažomas gelsvos spalvos modifikuoto akrilo dažais
  -  Akrilinis tinkas, dažomas pilkos spalvos modifikuoto akrilo dažais
  -  Stogo danga, vyšninės spalvos profiliuotų plieno skardos lakštų, dengtu plastikolu

- Sutartiniai žymėjimai:
-  Naujai pristatoma statinio dalis
  -  Esama statinio dalis
  -  Šiuo projektu projektuojamos pastato dalys
  -  Esamos pastato dalys

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato (Un. Nr. 1095-4005-2228) Liepkalnio g.81, Vilniuje rekonstravimo projektas
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastatas (7.2)
A100	PDV	Elvyra Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS A-C; FASADAS C-A M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"		DOKUMENTO ŽYMUO: R/0060-01-PP-SAB-10
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapu
			1

# TIIS paslaugos

## "Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2023-12-11 14:53

### Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: MANTAS GALATILTIS  
GKP: 1GKV-563

### Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20231127-082771  
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20231127-082771>  
Pavadinimas: Liepkalnio 81  
Adresas: Liepkalnio g. 81, Vilnius  
Prašymo teritorija: 1.17 ha  
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys  
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne  
Paslaugos gavėjo komentaras:  
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Liepkalnio\_81\_TIIS.pdf, TOPOGRAFIJOSAISKINAMASIS.pdf, UZSAKYMAS.pdf  
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

### Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Vilniaus miesto savivaldybės administracija (195)  
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti  
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: KRISTINA KOČERGA  
Pateiktas tikrinti EDR: Liepkalnio\_81\_TIIS.dwg  
Pridėti dokumentai: Liepkalnio\_81\_TIIS.pdf, TOPOGRAFIJOSAISKINAMASIS.pdf, UZSAKYMAS.pdf

### Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2023-11-28 09:44:28 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"  
2023-12-11 14:48:30 Erdviniai duomenys priimti

### ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)  
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)  
Gautas EDR: Liepkalnio\_81\_TIIS.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)  
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Vilniaus regionas, dujotiekio duomenys  
Gautas EDR: Liepkalnio\_81\_TIIS.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)  
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Vilniaus regionas, ryšių tinklo duomenys (424)  
Gautas EDR: Liepkalnio\_81\_TIIS.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Vilniaus apšvietimas“ (156)  
Gautas EDR: Liepkalnio\_81\_TIIS.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Vilniaus šilumos tinklai“ (83)  
Gautas EDR: Liepkalnio\_81\_TIIS.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Grinda“ (102)  
Gautas EDR: Liepkalnio\_81\_TIIS.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Skaidula“ (131)  
Gautas EDR: Liepkalnio\_81\_TIIS.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

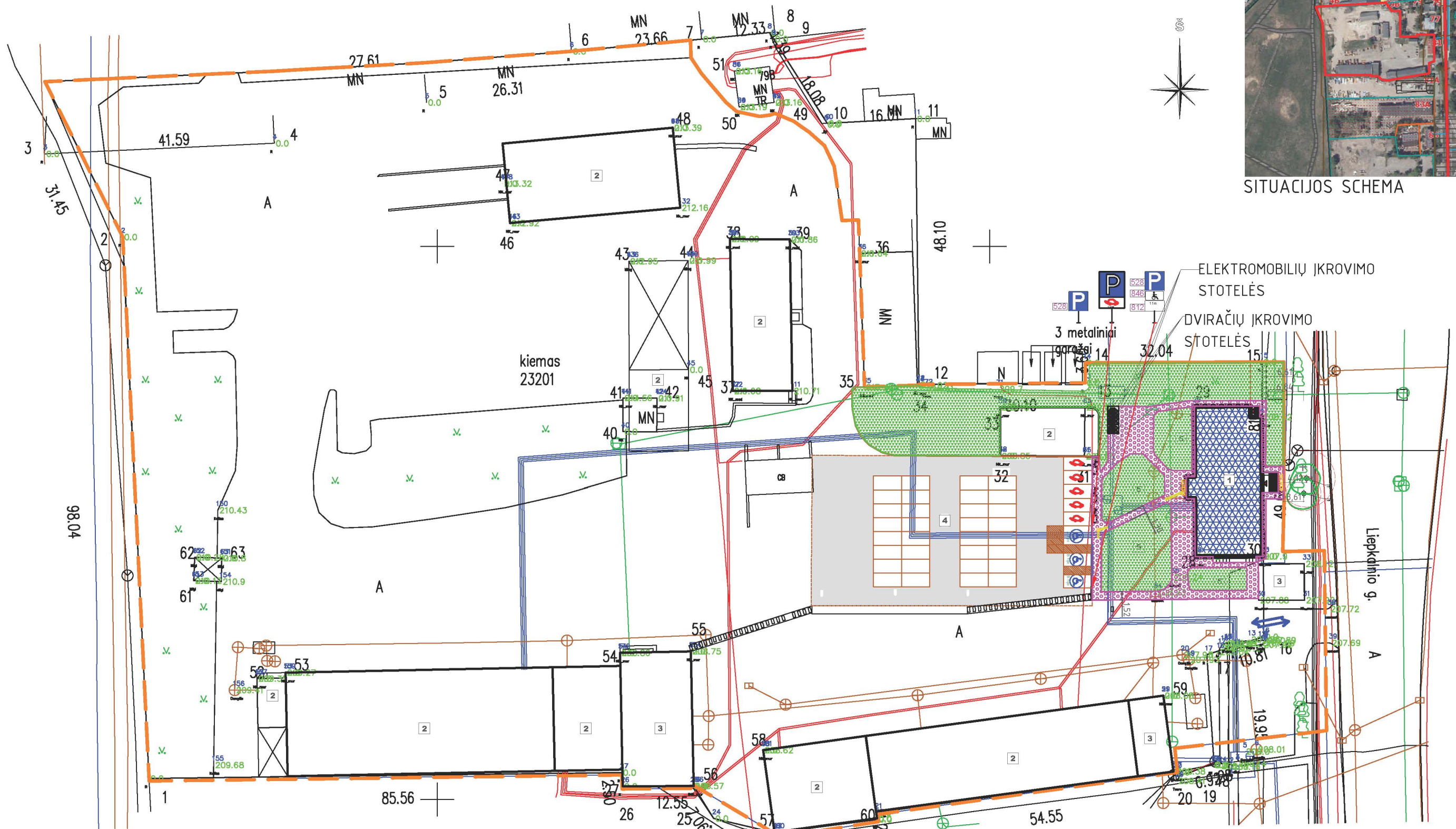
Organizacija: UAB „Vilniaus viešasis transportas“ (155)  
Gautas EDR: Liepkalnio\_81\_TIIS.dwg



SKLYPO PLANAS M 1:500



SITUACIJOS SCHEMA



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- ESAMOS SKLYPO RIBOS
  - NAGRINĖJAMAS ESAMOS PASTATAS
  - ESAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI TERITORIJOJE
  - PATEKIMAI Į PASTATĄ
  - ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
  - ŽMONIŲ SU NEGALIA STOVĖJIMO VIETA
  - ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
  - ESAMOS ŽALIOS VEJOS
  - AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
  - ESAMA ASFALTO DANGA
  - ŽMONIŲ SU NEGALIA STOVĖJIMO VIETA
  - Pažemintas bortas

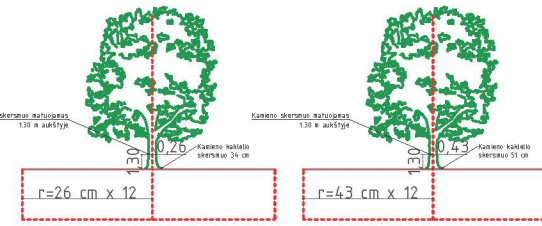
- EKSPLIKACIJA:**
1. ESAMOS NAGRINĖJAMAS PASTATAS
  2. ESAMI NEGYVENAMIEJI PASTATAI
  3. ESAMI GYVENAMIEJI PASTATAI
  4. ESAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
  5. ESAMI ŽALIEJI PLOTAI

SĮ „Vilniaus planas“  
Geografinių informacinių  
sistemų poskyris  
Karolis Dambrauskas

2023 10 30  
PP\_2408

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ								
Nr. plane	Medžio rūšis Lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras ties 1.30m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kalkėlu (cm)	Saugomo šaknų plotas spindulys (m)	Lajos projekcija ma. ašies Š.R.P.V. kryptynais (m)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Sėklėms/sitūnosoms arboritėtinis/vertinimo priemonės
1	Malūnėlis	Tilia cordata	26	34	3,12	2,57; 2,88; 2,83; 2,47	8	Išsaugoma
2	Malūnėlis	Tilia cordata	43	51	5,16	2,57; 2,88; 2,83; 2,47	1	Išsaugoma

- Medžio lajos ir šaknyso projekcijos žymėjimas**
- MEDŽIO BŪKLĖS INDEKSAS
  - 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
  - 2 - VIDUTINIS BŪKLĖS MEDIS
  - 3 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
  - 4 - ŠALINAMAS MEDIS



0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS LIEJ TAİKOMAI	
LADA	DATA	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSO IR STATYBAI		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Administracinės paskirties pastato (Un. Nr. 1095-4005-2228) Liepkalnio g.81, Vilniuje rekonstravimo projektas	
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSO IR STATYBAI	
A100	PDV	Elvyra Klimavičiūtė	Administracinės paskirties pastatas (7.2)	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
UAB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"			Sklypo dangų planas. M1:500	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
UAB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"			R/0060-01-PP-SP-B-02	
LT	Lapas		Lapu	
			1 1	

## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2024-01-26 Nr. E348-108/24(2.9.4.9E-INF)

## PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2024-01-31 Nr. 24/39

**Projekto pavadinimas** Administracinės paskirties pastato (Unik. Nr. 1095-4005-2228) Liepkalnio g. 81, Vilniuje, rekonstravimo projektas (savavališkos statybos padarinių likvidavimas)

**Statytojas (užsakovas)** AB „Kelių priežiūra“

## Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Naudotis esama eismo jungtimi su Liepkalnio g. iki bus įgyvendintas Paviršinių nuotekų šalinimo tinklo nuo Ušos g. iki Salininkų g. statybos projektas ir Liepkalnio g. nuo Ušos g. iki Liepkalnio g. 111, Vilniaus m., rekonstravimo projektas, kuriuo esama eismo jungtis su Liepkalnio g. turės būti rekonstruota.

Infrastruktūros grupės vadovas, vykdamas Savivaldybės  
vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Asta Jurskienė, tel. (8 5) 211 2717, el. paštas [asta.jurskiene@vilnius.lt](mailto:asta.jurskiene@vilnius.lt)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-02-09 Nr. A51-21585/24(2.9.4.9E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Suderinimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Robert Markovski, Architektūros skyriaus projektų vadovas, Architektūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ROBERT MARKOVSKI LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-02-07 15:04:20 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-11-29 14:15:44 – 2026-11-29 14:15:44
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ILJA KARUŽIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-02-08 20:54:41 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-02-08 20:54:54 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-02-01 15:31:22 – 2025-01-30 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilyš, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-09 09:05:11)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-02-09 09:05:11 Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“