

Sklypo (kadastro Nr. 4103/0600:12) Tarandėje nedidelių veiklos mastų detaliojo plano koregavimo sklype, kad. Nr. 0101/0171:1813, pakeitimai

Pas tab os Nr.	Pastaba	Ats aky mo Nr.	Atsakymas
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo skyrius			
1.	Prašome patikslinti sutartinius žymėjimus brėžinyje, be kita ko nurodant naikinamos statinių statybos zonos žymėjimą. Atkreipiame dėmesį, kad palyginus esamą detaliojo plano (TPD Nr. T00055525) brėžinį su detaliojo plano koregavimo brėžiniu, matyti, kad dalyje, kur planuojamas naujas servitutas, yra dalis naikinamos statybos zonos, tačiau ji nepažymėta/.	1.	Pastaba įvertinta. Naikinamos statinių statybos zonos žymėjimas yra parodytas brėžinyje ir sutartiniuose žymėjimuose.
2.	Sutartiniuose žymėjimuose neaprašytas naikinamos statybos ribos žymėjimas, tuo tarpu brėžinyje jis atsispindi.	2.	Pastaba įvertinta. Sutartiniuose žymėjimuose naikinamos statybos ribos pažymėtos.
3.	Prašome aprašyti esamus ir naujai planuojamus servitutus brėžinyje ir aiškinamajame rašte.	3.	Pastaba įvertinta. Esami ir naujai planuojami servitutai aprašyti brėžinyje ir aiškinamajame rašte.
4.	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. šiuo koregavimu be kita ko gali būti koreguojamas nustatytas konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto. Atkreipiame dėmesį, kad esamame detalajame plane (TPD Nr. T00055525) buvo nurodytos projektuojamų statinių vietos. Atsižvelgiant į tai, kad išplečiama statinių statybos zona ir planuojamas statyti dvibutis gyvenamasis namas, turėtų būti koreguojamas ir konkretus pastatų išdėstymas.	4.	Pastaba įvertinta. Planuojamo dvibučio pastato kontūras brėžinyje parodytas. Viešųjų erdvių plotas, jų išdėstymas nekoreguojamas, nes nebuvo numatytas ankstesniame detalajame plane.
5.	Prašome patikslinti sutartiniuose žymėjimuose nurodytą žymėjimo pavadinimą į „detaliojo plano koregavimo riba“.	5.	Pastaba įvertinta. Žymėjimo pavadinimas sutartiniuose žymėjimuose pakeistas.
6.	Siūloma įvažiavimą/išvažiavimą numatyti šiaurės rytinėje sklypo dalyje, anksčiau suplanuoto servituto vietoje.	6.	Pastaba atmesta. Įvažiavimas į koreguojamą žemės sklypą yra galimas tik iš šiaurinės privažiavimo servitutinio kelio pusės pagal parengtą kelio projektą (leidimo Nr. LSNS-01-190912-00934).
7.	Atsižvelgiant į tai, kad esamu detalioju planu buvo suplanuotas patekimas į sklypus (kadastro Nr.0101/0171:1809	7.	Pastaba atmesta. Kadangi S. Lasavicko gatvė, nežiūrint 2003 m. išduoto statybą leidžiančio dokumento, nėra įrengta ir

<p>ir Nr. 0101/0171:1810) tiesiogiai iš S. Lasavicko g., susisiekimo sprendiniai yra pakankami, racionalūs ir kelio servituto numatymas per sklypą (kadastro Nr. 0101/0171:1813) būtų perteklinis. Pažymime, kad S. Lasavicko g. yra išduotas statybą leidžiantis dokumentas. Atkreipiame dėmesį, kad jeigu būtų įgyvendintas norimas kelio servituto sprendinys, kaimyninio sklypo V. Smakausko g. 42 (kadastro Nr. 0101/0171:1812) net iš trijų pusių būtų apribotas privažiavimais, todėl padaugėtų kietųjų dangų. Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 10 d. koregavimas neturi pažeisti ar suvaržyti teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau negu iki šių korekcijų atlikimo arba turi būti gauti šių asmenų rašytiniai pritarimai (susitarimai) dėl šioje dalyje nurodytų šio plano sprendinių keitimo.</p>	<p>galimai niekada nebus įrengta, nes žemės sklypo savininkas nesutiko perduoti dalies sklypo gatvei įrengti, pagal detalųjį planą (TPDR Nr. T00055525), į sklypus, kad. Nr. 0101/0171:1809 ir Nr. 0101/0171:1810, nėra galimybės patekti, tik per koreguojamame detalajame plane suplanuotą naują servitutą. Kaimyninio sklypo savininkų sutikimai nėra reikalingi, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo 1.2 p., nes servitutas yra planuojamas 1 m atstumu nuo kaimyninio sklypo ribos. Be to, sklype V. Smakausko g. 42 sklype stovi du dvibučiai pastatai (vieno jų savininkas taip pat UAB „Grand apartamentai“) ir jiems privažiavimo keliai ribotųsi tik iš dviejų pusių.</p>
---	--

