

PROJEKTUOTOJAS:
AURELIJA STANCIKIENĖ,
Individualios veiklos pažyma nr. 726798,
Tel.861171530, 868306266, astancikiene@gmail.com

PAVADINIMAS
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KARLO GUSTAVO EMILIO
MANERHEIMO G.6 (BUV.VIRŠULIŠKIŲ SKG.97A), RŪSIO PATALPŲ (1097-0022-
2019:0051) PASKIRTIES KEITIMO IŠ ŠILUMINIO MAZGO Į KŪRYBINES
DIRBTUVES ĮRENGIANT ATSKIRĄ ĮĖJIMĄ, KAPITALINIO REMONTO
PROJEKTAS

STATYTOJAS
V. B.

Pritariu, galima derinti

STATINIO ADRESAS
KARLO GUSTAVO EMILIO MANERHEIMO G.6 (BUV.VIRŠULIŠKIŲ SKG.97A),
VILNIAUS M., VILNIAUS SAVIVALDYBĖ

DUOMENYS APIE PASTATĄ
NEYPATINGAS



STATYBOS RŪŠIS
KAPITALINIS REMONTAS

NAUDOJIMO PASKIRTIS: Šiluminis mazgas

BŪSIMA PASKIRTIS: Kūrybinės dirbtuvės

PROJEKTAVIMO ETAPAS TP

LAIDA: 0

BYLA: 2021-12-09/AST

VILNIUS, 2021

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Karlo Gustavo Emilio Manerheimo g.6 (buv.Viršuliškių skg.97a), rūsio patalpų (1097-0022-2019:0051) paskirties keitimo iš šiluminio mazgo į kūrybines dirbtuves įrengiant atskirą įėjimą, kapitalinio remonto projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Esamas
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste

		alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių. Aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga, numatant medžių kirtimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, nagrinėti alternatyvas medžiams išsaugoti. Saugoti medžius už sklypo ribų. Numatant saugomų medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).

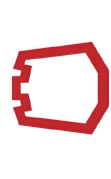
3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Keičiant patalpų paskirtį įvertinti privalomųjų želdynų ir kitos infrastruktūros sklype poreikį. Projektinius pasiūlymus papildyti norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais bei schemomis vaizduojančiomis kur ir kaip užtikrinamos norminės automobilių stovėjimo vietos esamoms bei naujai projektuojamoms patalpoms.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti kūrybinių dirbtuvių paskirties patalpoms keliamus reikalavimus. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia. Patalpų planinė struktūra turi atitikti jų paskirtį. Vadovaujantis STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV sk. 5 p., užtikrinti remontuojamo pastato gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų balansą taip, kad nepasikeistų to pastato paskirties grupė. Ne gyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.

		<p>Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 27 str. 5 d. 7 p., projektinių pasiūlymų tvirtinimui pateikti protokoliniį statinio patalpų savininkų sprendimą dėl šio straipsnio 1 d. nurodytų statybos darbų (remonto ir paskirties keitimo) atlikimo (atitinkamo statinio projekto rengimo ir (ar) įgyvendinimo), priimto Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka.</p> <p>Vadovautis Susisieikimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p> <p>Numatant statybos darbus sklype (pvz. naujų automobilių stovėjimo vietų įrengimą), bus reikalinga pagrįsti statytojo teisę sklype.</p>
	reikalavimai susisieikimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešunami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Justina Lipskytė, tel. +370 671 87 954 el. paštas justina.lipskyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui



VILNIUS

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis

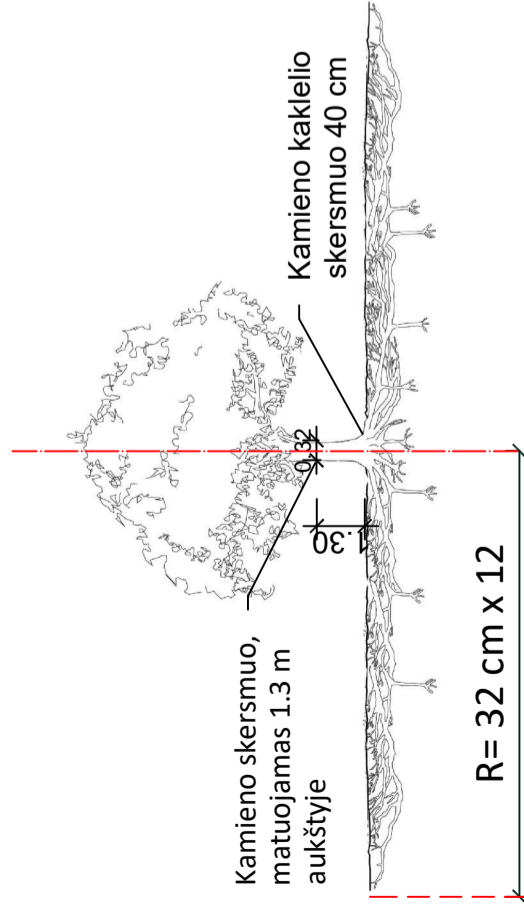
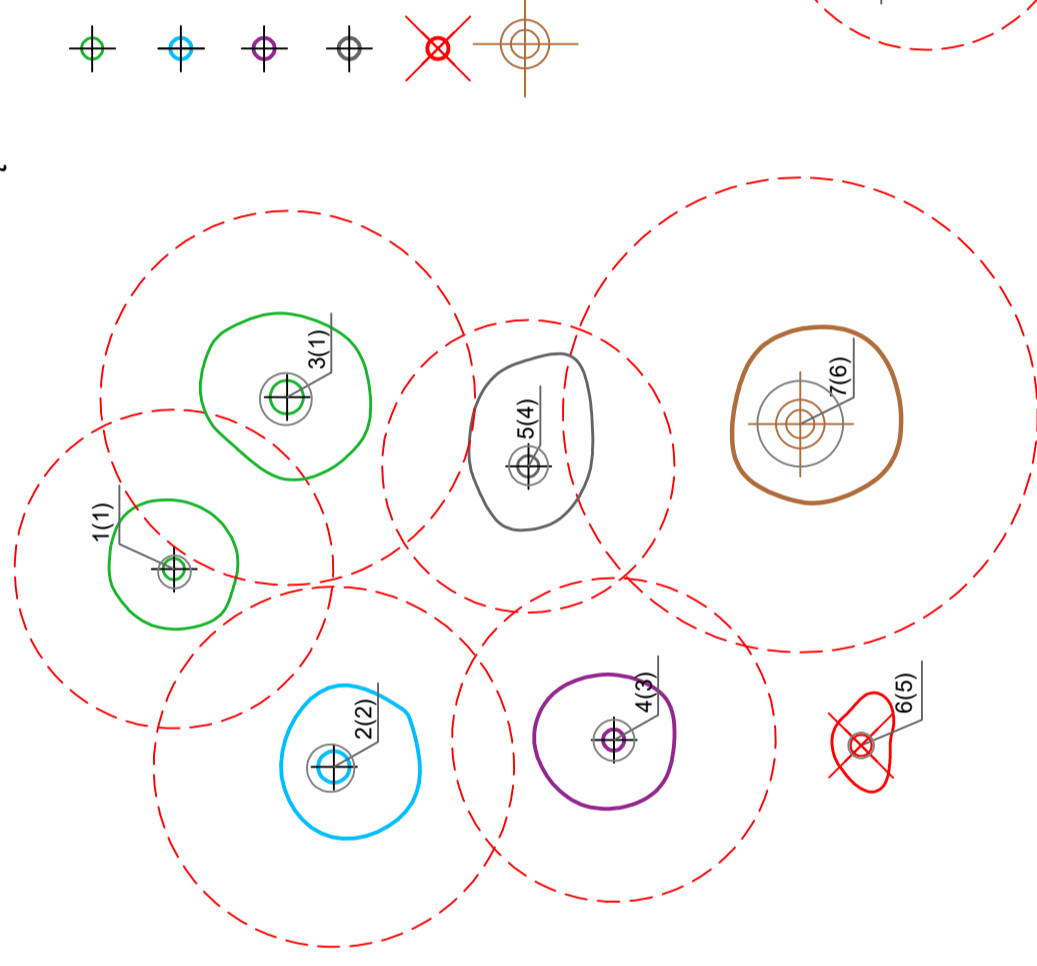
MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indeksas



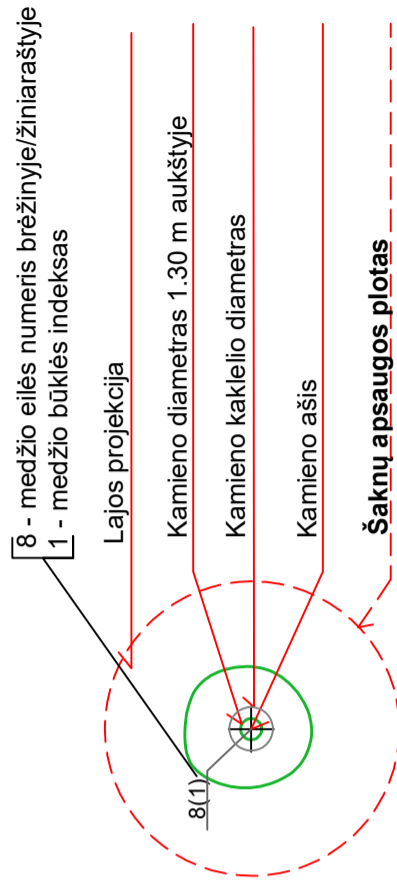
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176, 108, 59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams (R) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:

Medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies



Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą gali būti tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plotas spindulys (R) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 12.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOSLENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (R) (m)	Saugomas šaknų plotas (m ²)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	11,57	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

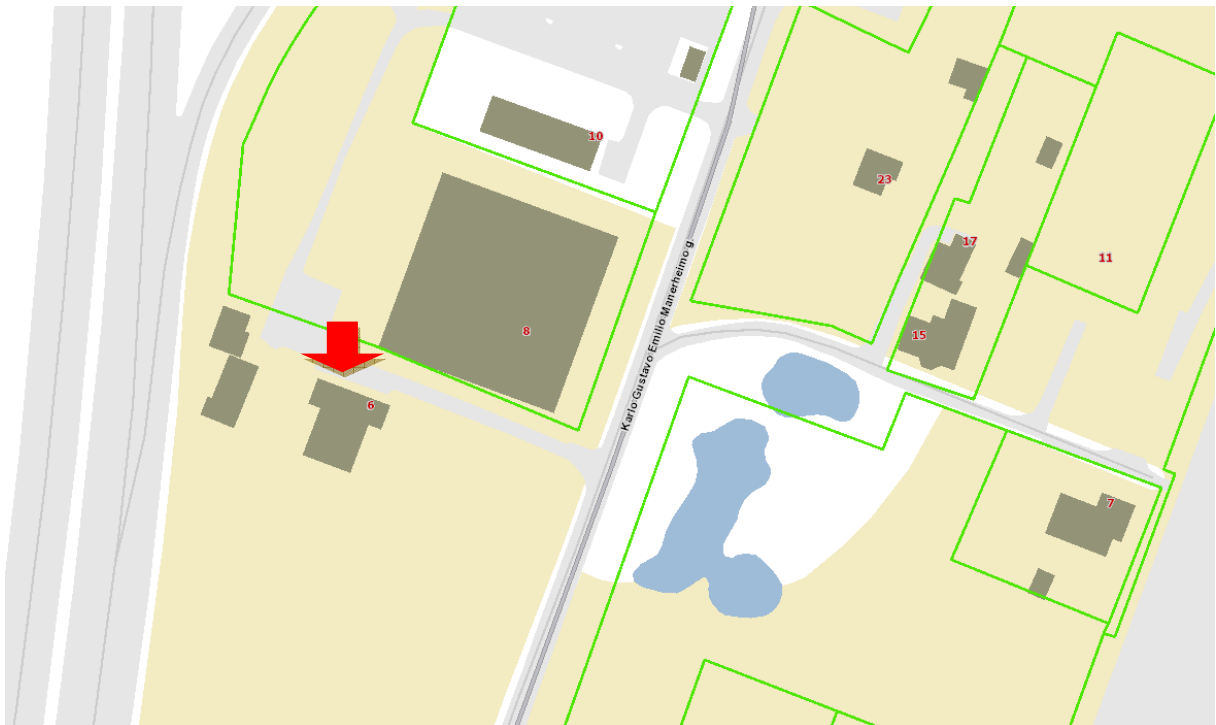
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS PATVIRTINTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTĮ KARLO GUSTAVO EMILIO MANERHEIMO G. 6
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-14 Nr. A659-101/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-10 18:15:50 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žyme nurodytas laikas	2022-03-10 18:16:04 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-14 08:56:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-03-14 08:56:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendroji dalis

Daugiabučio gyvenamojo namo Karlo Gustavo Emilio Manerheimo g.6 (buv. Viršuliškių skg.97a), rūšio patalpų (1097-0022-2019:0051) paskirties keitimo iš šiluminio mazgo į kūrybines dirbtuves įrengiant atskirą įėjimą, kapitalinio remonto projektas rengiamas vadovaujantis NTR duomenimis, bendraturčių sutikimais, NŽT pritarimu.

- Pastato unikalus nr. 1094-0022-2019, pastatas neregistrinis, pažymėjimas plane 1A2/p
- Rūsyje esantis šiluminis mazgas (1097-0022-2019:0051),
- Pastatas yra Vilniaus miesto dalyje, vad. Viršuliškėmis Žemės sklypas nesuformuotas.



Statinį administruoja UAB „Mano Būstas Sostinė“

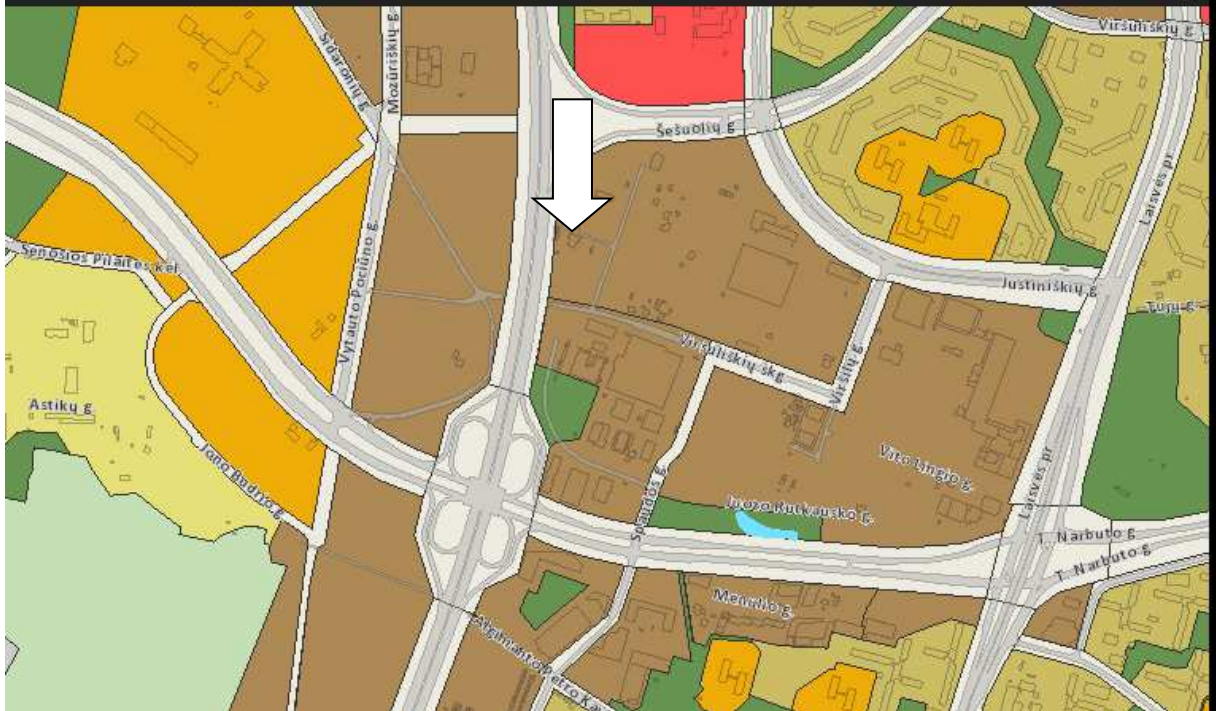
Pastatas neįtrauktas į kultūros paveldo registrą, neypatingas.

Galiojantis žemiausio lygmens teritorijų planavimo dokumentas (registravimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre numeris TPD T00086338).

Pagrindiniame brėžinyje pažymėta numatoma statinio vieta, patenka į miesto dalies centro zoną. Paskirties keitimo ir kapitalinio remonto projekto sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumento sprendinius.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2021-12-09/AST			0

Bendrasis planas T00086338



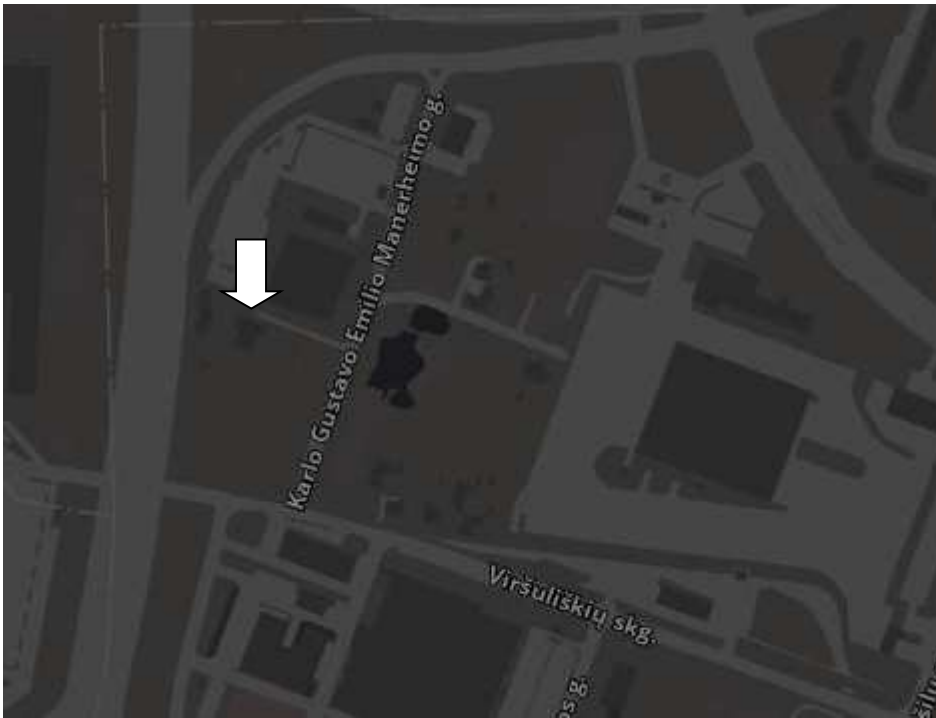
Bendrasis planas T00086338

Funkcinės zonos

- Miškų ir miškingų teritorijų zona
- Žemės ūkio teritorijų zona
- Vandenų zona
- Konservacinės teritorijos zona
- Gyvenamoji zona:
- Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
- Centrų zona:
- Pagrindinio centro zona
- Miesto dalies centro zona
- Specializuotų kompleksų zona
- Paslaugų zona
- Sodininkų bendrijų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Inžinerinės infrastruktūros zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
- Vandenviečių zona
- Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:
- Intensyviai naudojamų želdynų zona
- Ekstensyviai naudojamų želdynų zona tarpas



2021-12-09/AST	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			0



<https://atviras.vplanas.lt/BP1/>

<https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas#layers>

2. Projektiniai sprendiniai

Pagrindiniai sprendiniai susiję pastato buv.nebenaudojamo šiluminio mazgo paskirties keitimu į kūrybines dirbtuves. Planuojama padidinti langus, įrengti šviesduobes ir vietoje vieno lango įrengti duris su stiklu. Patekimui į patalpas iš kiemo numatoma įrengti laiptus. Sklypas nėra suformuotas. Patekimui į patalpas įrengiant laiptus, gautas Nacionalinės žemės tarnybos pritarimas.

Esamas išplanavimas keičiamas nežymiai, tik laikinomis pertvaromis sanmazgų įrengimui. Grindys- betoninės, numatoma grindų apdaila-keramikinių plytelių ir medinių lentų. Pertvaros-gipso kartonas ant aliuminio profilių, mūras, lubos- pakabinamos lubos, langai ir durys – vienveriai, bus detalizuoti techniniame projekte. Gautos sąlygos vandentiekio ir kanalizacijos pajungimui.

Planuojama atlikti šiuos kapitalinio remonto darbus: patalpoje lengvų konstrukcijų atitvarinėmis sienomis įrengti wc patalpas, prie atvestų vandentiekio ir nuotekų komunikacijų prijungti prietaisus, nekeičiant ir nesilpinant/nestirpinant sąramų padidinti langus, nuleižiant juos žemyn, ties langais įrengti nedideles apsaugotas šviesduobes, vieno lango vietoje, jį nuleidžiant žemyn iki grindų, įrengti duris, įrengti betoninius laiptelius patekimui į patalpas iš lauko, įrengti atitvarinį turėklą, patalpų vėdinimui įrengiamas kondicionierius.


Kapitalinio remonto projektas atliekamas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

2021-12-09/AST	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			0

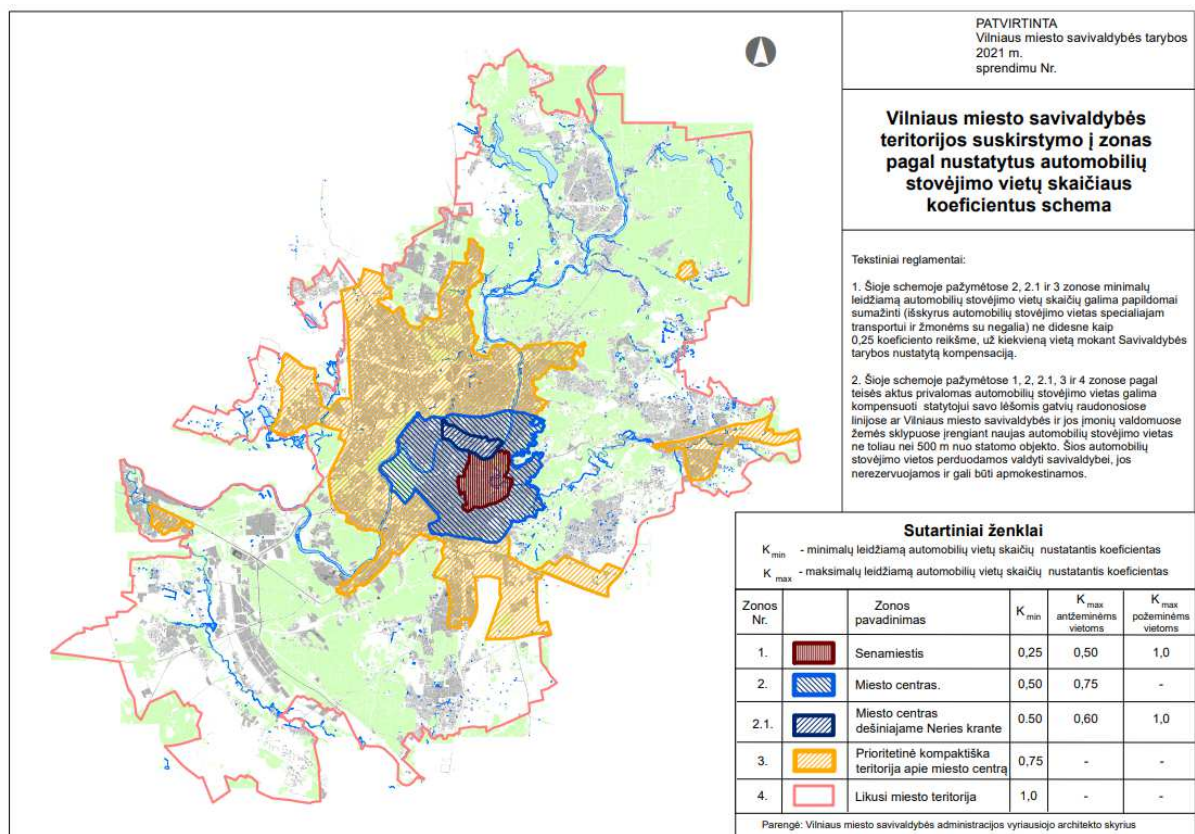
Visi inžineriniai tinklai pajungiami nuo vidaus tinklų. Patalpų šildymui ir vėdinimui įrengiama sistema oras-oras, kondicionierių pakabinant ant fasadinės sienos. Patalpose numatoma įrengti priešgaisrinius dūmų detektorius.

Automobilių parkavimas

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemoje, patvirtintoje 2021-06-14 VMST sprendimu Nr. 1-1083, nagrinėjama teritorija patenka į trečią <https://aktai.vilnius.lt/document/30358683>.

Sutartiniai ženklai					
		K_{min} - minimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas			
		K_{max} - maksimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas			
Zonos Nr.		Zonos pavadinimas	K_{min}	K_{max} antžeminėms vietoms	K_{max} požeminėms vietoms
1.		Senamiestis	0,25	0,50	1,0
2.		Miesto centras.	0,50	0,75	-
2.1.		Miesto centras dešiniajame Neris krante	0,50	0,60	1,0
3.		Prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą	0,75	-	-
4.		Likusi miesto teritorija	1,0	-	-

Parengė: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto skyrius



2021-12-09/AST

LAPAS

LAPŲ

LAIDA

0

Automobilių parkavimo poreikis nesikeičia (šilumos katilinėje pastoviai budėdavo žmogus, todėl automobilis buvo parkuojamas šalia pastato), automobiliai parkuojami parkavimo aikštelėje šalia pastato.



Atitikimas Higieninių normų reikalavimams:

Suprojektuotos tokios inžinerinės sistemos:

- 1) Patalpų šildymas numatomas oras –oras sistema.
- 2) šalto ir karšto vandens tiekimas (projektuojamos gyvenamosios patalpos yra aprūpintos tinkamos kokybės geriamuoju vandeniu-nuo pastato vidaus tinklų, (tiekėjas Vilniaus vandenys), taip pat numatytos priemonės Legioneliozės prevencijai: Legioneliozės profilaktikai labai svarbu užtikrinti, kad karšto vandens temperatūra būtų 50–60°C, šalto vandens temperatūra neturi siekti 25°C (tuo rūpinasi pastatą administruojanti įmonė). Ilgiau nenaudojus karšto ar šalto vandens, rekomenduojama kelias minutes nuleisti vandenį iš čiaupų ir dušų, būtina ne rečiau kaip kartą per mėnesį valyti ir dezinfekuoti dušo ragelių galvutes. Esamos patalpos aprūpinamos šaltu ir karštu vandeniu nuo pastato vidaus tinklų. Sąlygos pridedamos.
- 3) buitės nuotekos; Planuojamas pajungimas prie esamo patalpose nuotekų vamzdyno. Sąlygos pridedamos.
- 4) vėdinimas (į projektuojamas gyvenamąsias patalpas natūraliu būdu pro langus ir ortakius tiekiamas reikiamo grynumo oro kiekis; iš patalpų per ventiliacijos kanalus- šalinamos žmonių išskvepiamos dalelės ir iš statybos produktų išsiskyrusios oru pernešamos dalelės, drėgmė, blogas kvapas ir sveikatai kenksmingos medžiagos;

2021-12-09/AST	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			0

- 5) elektros energijos tiekimas (užtikrinama trečiųjų asmenų apsauga nuo per didelės vibracijos, triukšmo lygio ir elektromagnetinių bangų sklidimo); Sąlygos, sutartis ir projektas pridedamas.
- 6) buitinių atliekų pašalinimas: (buitinės atliekos (rūšiuotos ar nerūšiuotos) surenkamos ir sudedamos į maišus ir nunešamos į daugiabučio namo sklype įrengtas aikšteles buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti).
- 7) Insoliacija. Visais atvejais šiluminiame mazge iki šiol langai buvo maži (9siauri, ilgi), o šiuo projektu apadidinus langus ir įrengus prieduobes, į patalpas pateks šviesa ir grynas oras. Kūrybinėms dirbtuvėms insoliacijos reikalavimai nekeliama.
- 8) Patalpų įrengimui naudojami tokie statybos produktai bei įranga, kuri neskatina sveikatai kenksmingų mikroorganizmų augimo.
- 9) Pastato konstrukcijos, įvairios paskirties kanalai, inžinerinės sistemos turi būti įrengti taip (naudojamos esamos), kad parazituojančios gyvijos negalėtų patekti, veistis ir skliti pastato erdvėje.

Pastato bendrasavininkų ir administruojančios įmonės sutikimai

Yra gauti pastato bendrasavininkų sutikimai pagal 2021-10-26 išimtą RC pažymą apie bendrasavininkus, ir Balsavimo protokolas 2021 m. gruodžio 01 d. Vilnius Nr. BAL-026703.

Pastabos:

Patvirtinu, kad kapitalinio remonto projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6., p.4. reikalavimus, kur minima, kad: statinys turi būti remontuojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant įrengtą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 3) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 4) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytą saugos priemonių išsaugojimas;
- 5) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 6) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas.

2021-12-09/AST	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			0

Projektui parengti naudotos licenzijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas

pagal techninio projekto sudedamąsias dalis:

1. Aiškinamasis raštas, Rodiklių lentelė, tekstinė dalis:
Microsoft Windows;
Microsoft Office Word;
2. Brėžiniai, grafinė dalis:
DraftSight;
Adobe Reader;
PDF Split And Merge Basic.

Projekto vadovė

Aurelija Stancikienė (kvalif.atest.Nr. A 2097)

2021-12-09/AST	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			0

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KARLO GUSTAVO EMILIO MANERHEIMO G.6
(BUV.VIRŠULIŠKIŲ SKG.97A), RŪSIO PATALPŲ (1097-0022-2019:0051) PASKIRTIES
KEITIMO IŠ ŠILUMINIO MAZGO Į KŪRYBINES DIRBTUVES ĮRENGIANT
ATSKIRAĮJĖJIMĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

STR 1.04.04:2017 „Statinio
projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²		nesuformuotas
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%		Esamas
3. sklypo užstatymo tankis	%		Esamas

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	629,36	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	395	
4. Pastato tūris.*	m ³	2231	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m		Esamas
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	8	nesikeis
7.1. Negyvenamų patalpų skaičius	vnt.	2	nesikeis
7.2. Projektuojamos patalpos plotas	m ²	57.40	nesikeis
8. Energinio naudingumo klasė		C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

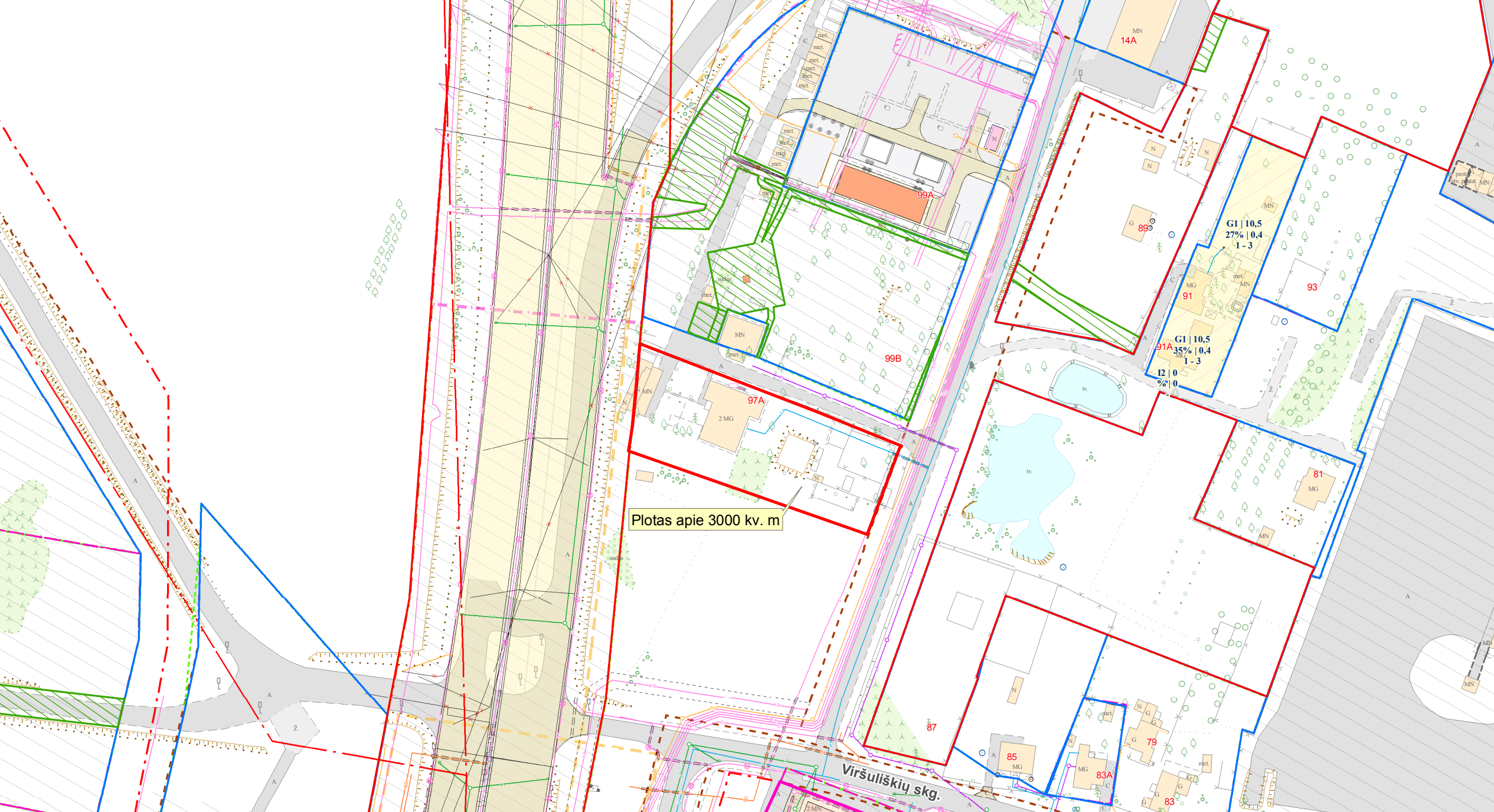
V SKYRIUS KITI STATINIAI

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Aurelija Stancikienė, A2097

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu: užsakovas V. B.



Plotas apie 3000 kv. m

Viršuliškių skg.

14A

G1 | 10,5
27% | 0,4
1-3

G1 | 10,5
35% | 0,4
1-3

12 | 0
% | 10

99B

97A

2 MG

81

87

85

83A

79

83

89

91

93

MN

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

pastat.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

MN

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

met.

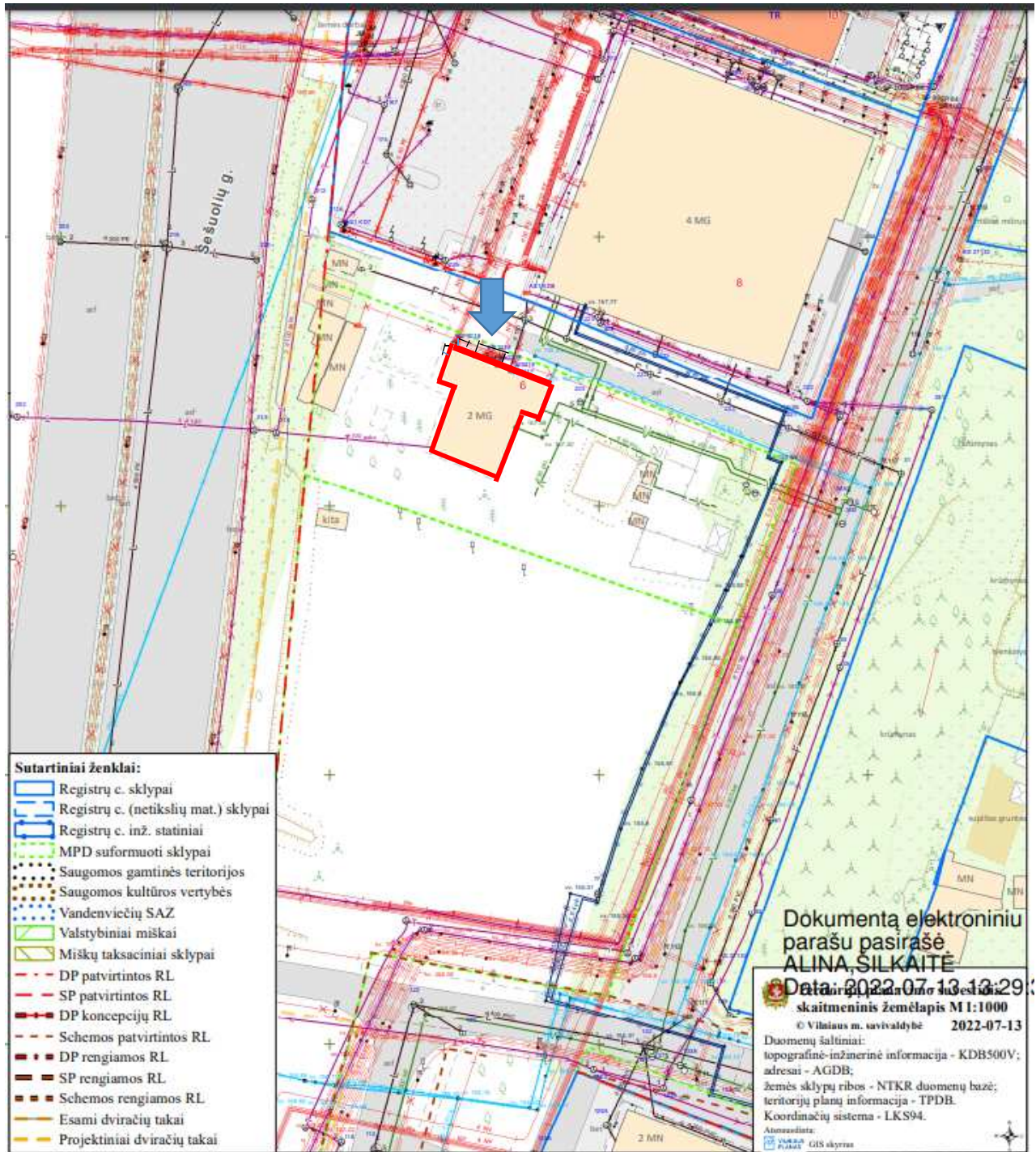
met.

met.

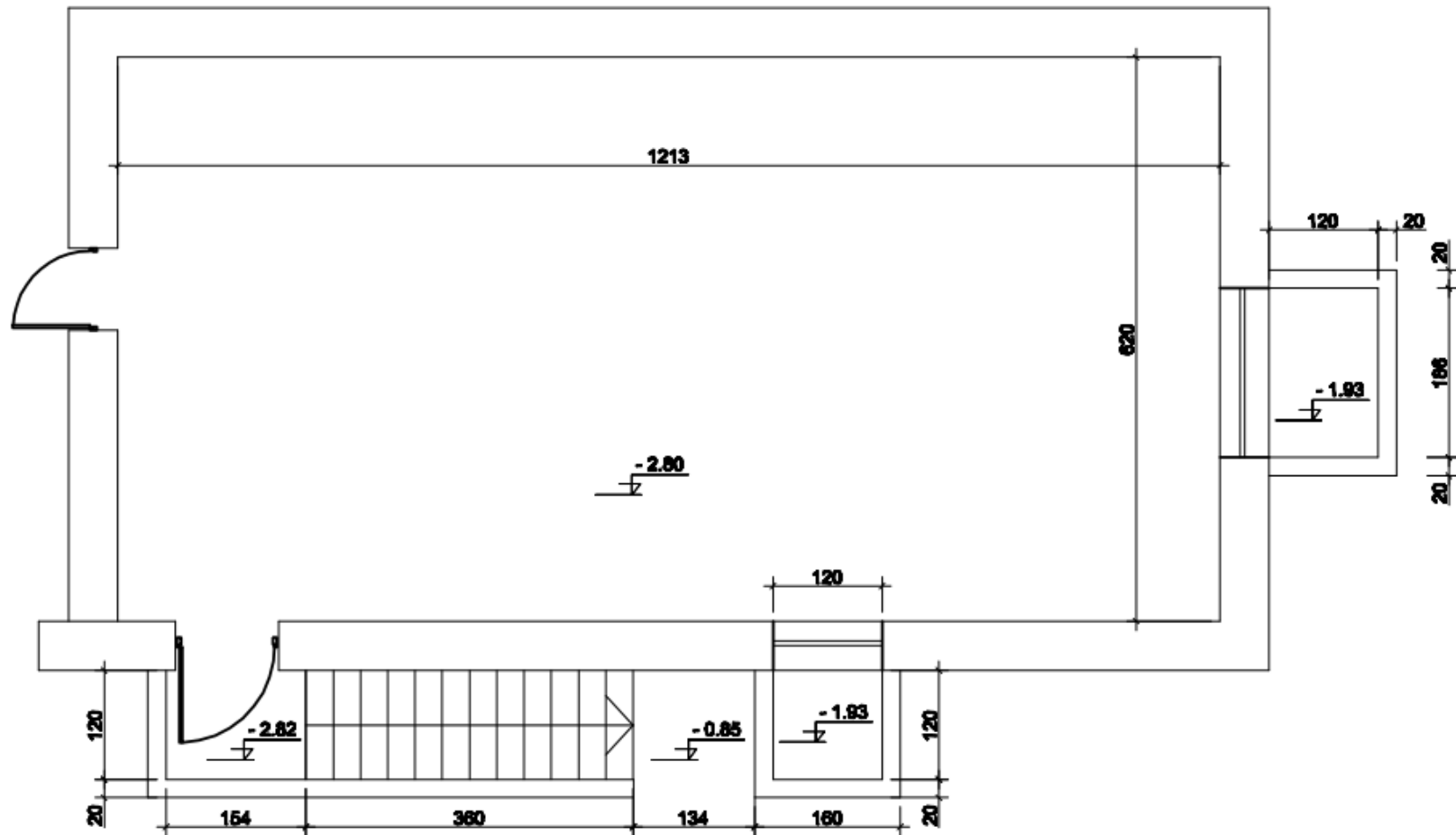
met.

met.

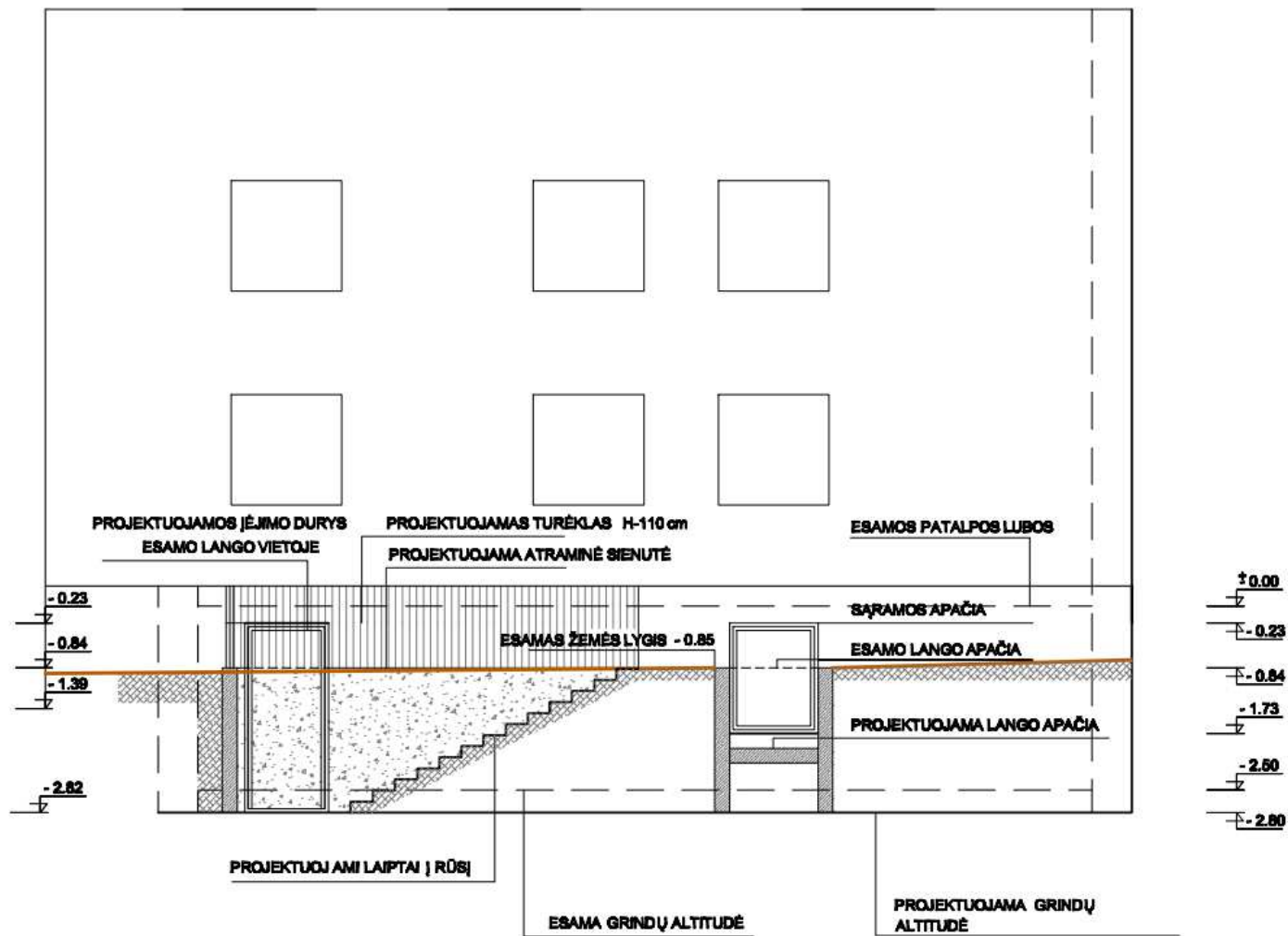




INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr. 726798 J.Basanavičiaus 16-64, Vilnius, tel.:868306266				Daugiabučio gyvenamojo namo Viršuliškių skg.97A, rūsio patalpų (1097-0022-2019:0051) paskirties keitimo iš šiluminio mazgo į kūrybines dirbtuves įrengiant atskirą įėjimą, kapitalinio remonto projektas		
A 2097	PV	A.Stancikienė	2021	SITUACIJOS SCHEMA		LAIDA
NKPAS 3815	KPD	A.Stancikienė	2021			LAPAS
	Arch.		2021	2021-12-09/AST		
LT	UŽSAKOVAS : V.B.					



INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr.726798 J.Basanavičiaus 16-64, Vilnius, tel.:868306266					Daugiabučio gyvenamojo namo Viršuliškių skg.97A, rūšio patalpų (1097-0022-2019:0051) paskirties keitimo iš šiluminio mazgo į kūrybines dirbtuves įrengiant atskirą įėjimą, kapitalinio remonto projektas		
A 2097	PV	A.Stancikienė		2021	PLANAS		LAI DA
NKPAS 0882	KPD	A.Stancikienė		2021			
	Arch.			2021	2021-12-09/AST		LAPAS
LT	UŽSAKOVAS : V.B.						LAPŲ



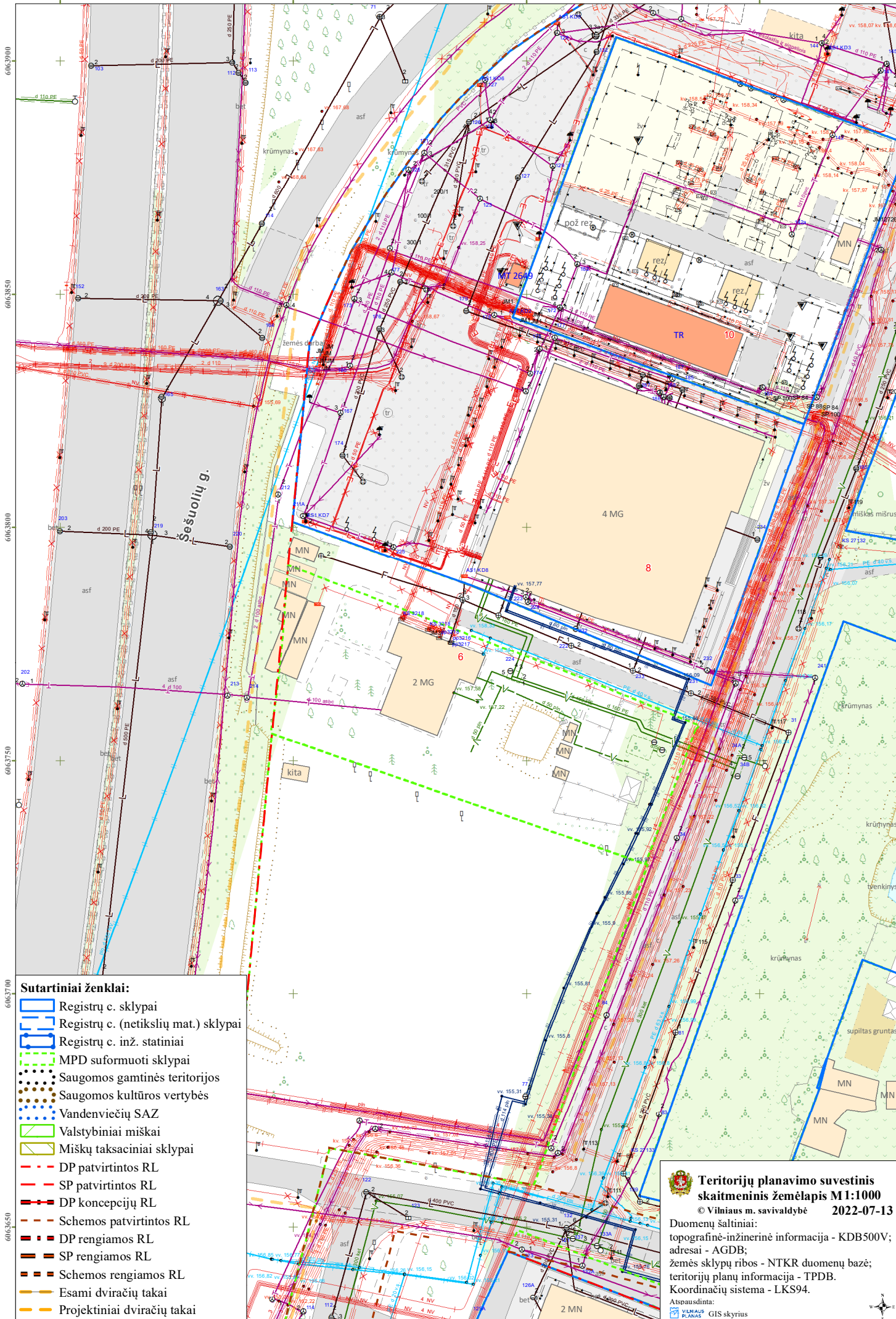
INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr.726798 J.Basanavičiaus 16-64, Vilnius, tel.:868306266					Daugiabučio gyvenamojo namo Viršuliškių skg.97A, rūsio patalpų (1097-0022-2019:0051) paskirties keitimo iš šiluminio mazgo į kūrybines dirbtuves įrengiant atskirą įėjimą, kapitalinio remonto projektas		
					PJŪVIS		LAIDA
A 2097	PV	A.Stancikienė		2021			
NKPAS 0882	KPD	A.Stancikienė		2021			
	Arch.			2021	2021-12-09/AST		LAPAS
LT	UŽSAKOVAS : V.B.						LAPŪ

577950

578000

578050

578100



Sutartiniai ženklai:

- ▬ Registrų c. sklypai
- ▬▬ Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
- ▬▬▬ Registrų c. inž. statiniai
- ▬▬▬ MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- ▬▬▬ Valstybiniai miškai
- ▬▬▬ Miškų taksaciniai sklypai
- ▬▬▬ DP patvirtintos RL
- ▬▬▬ SP patvirtintos RL
- ▬▬▬ DP koncepcijų RL
- ▬▬▬ Schemos patvirtintos RL
- ▬▬▬ DP rengiamos RL
- ▬▬▬ SP rengiamos RL
- ▬▬▬ Schemos rengiamos RL
- ▬▬▬ Esami dviračių takai
- ▬▬▬ Projektiniai dviračių takai



Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:1000

© Vilniaus m. savivaldybė 2022-07-13

Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB.
 Koordinacių sistema - LKS94.

Apsausdinta:
 VILNAUS
 PLANAS GIS skyrius

