

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELE

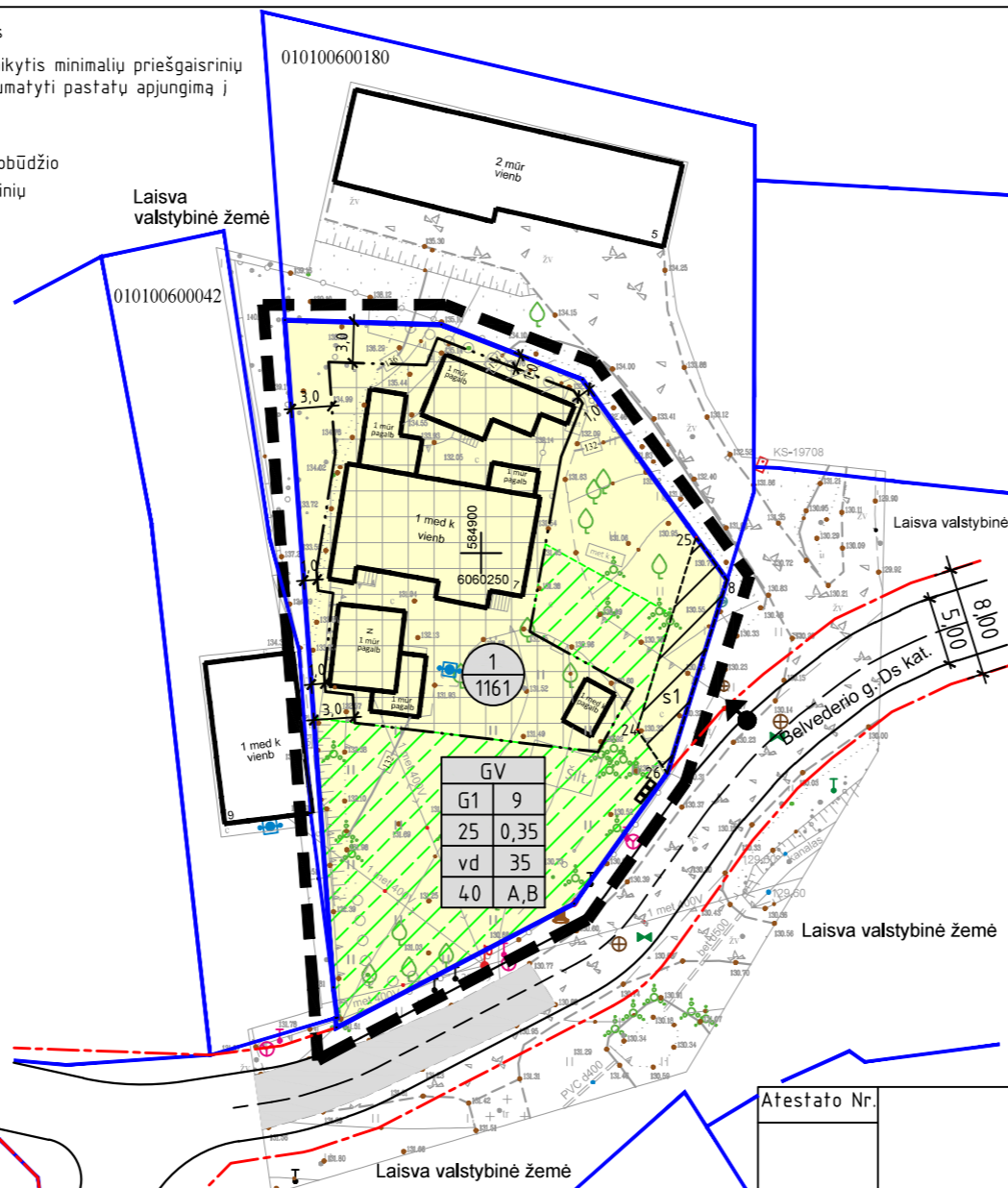
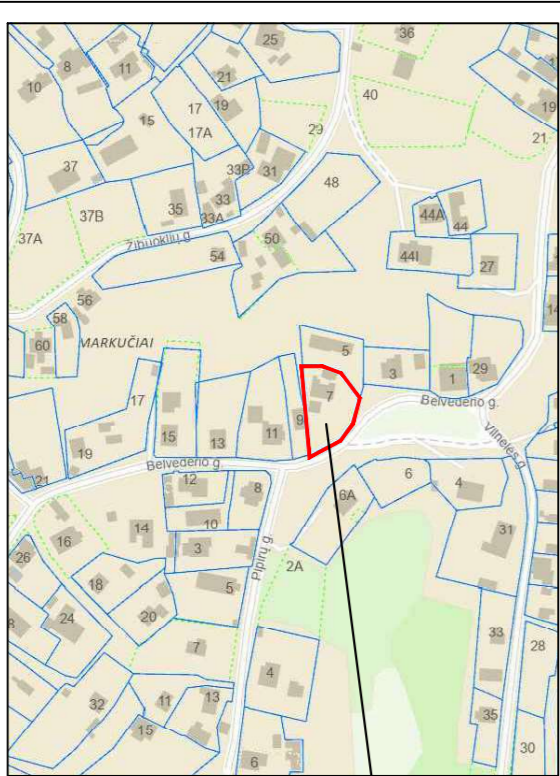


Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
		teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdai	leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis pastatų aukštis, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas, U _I	užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinų paskirtys	Kiti reglamentai
1 kad Nr. 010100600181	1161	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	9,00	141,00	25	0,35	su sodybinis užstatymas	35	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai skirti gyventi vienai šeimai su priklausiniais	Naujų pastatų statyba galima esamą užstatymą griauinant ar rekonstruojant. Pastatų šildymo reglamentas – šildymas deginant dujas arba alternatyvaus šildymo būdus (atsinaujinantys energijos šaltiniai) Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: -Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V sk. I skirsnis); -Aerodromo apsaugos zonos (III sk. I skirsnis); -Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo ir infrastruktūros apsaugos zonos (III sk. X skirsnis); -Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk. IV skirsnis); -Skirstomųjų dujų tiekimo apsaugos zonos (III sk. VI skirsnis); -Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI sk., XI skirsnis)
s1	46	(203) Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) (207) Servitutas – teisė aptarnauti požeminis komunikacijas ir antžemines (tarnaujantis)											

Pastabos:

- DP sprendinių koregavimo ribos sutampa su sklypo Nr.1 ribomis
- Nuo esamo užstatymo besiribojančiuose sklypuose privaloma laikytis minimalių priešgaisrinių atstumų atsižvelgiant į pastatų atsparumo ugniai laipsnį arba numatyti pastatų apjungimą į vieną gaisrinį skyrių, gavus jų valdytojų rašytinį sutikimą
- Planuojamo sklypo ribose vertingų medžių nėra
- Sprendiniai už detaliojo plano galiojimo ribos rekomendacinio pobūdžio
- Statybos riba nustatyta įvertinus esamų rekonstruojamų statinių konstrukcijas ir išorinių atitvarų šiltnamį.

Situacijos schema



- Papildomi teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai:
- Įvažiavimų/išvažiavimų į/iš D, Ds kategorijos gatvės ar kitų teritorijų vietos gali būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai."
 - Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, esamo ar planuojamo užstatymo prijungimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje.
 - Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikytis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai"(2010.12.07, Nr.1-338)
 - Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai." ir tikslinami
 - Techninio projekto stadijoje esami rekonstruojami statiniai sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.

GRAFIS ŽYMĖJIMAS

- detaliojo plano galiojimo riba
- esamų sklypų ribos
- statybos riba
- gatvės raudonosios linijos
- užstatyti leidžiama teritorija
- esami pastatai
- įvažiavimas-išvažiavimas, eismo kryptis
- esami vaismedžiai ir vaiskrūmiai
- buitinių atliekų surinkimo konteinerių aikštelės vieta
- gatvė
- servitutas
- koncentruojamų priklausomų želdynų ir želdinių zona

ŽEMĖS SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

Sklypo numeris
Sklypo plotas

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

T	1	2	3	4	5	6	7	8
T - teritorijos naudojimo tipas	1 - žemės sklypo naudojimo būdas	2 - leidžiamasis pastatų aukštis metrais	3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis	4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas	5 - užstatymo tipas	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %	7 - nelaidžių dangų kiekis sklype %	8 - leidžiamasis automobilių parkavimo būdas A- antžeminis, B - požeminis

TERITORIJOS ŽEMĖS PASKIRTIES NAUDOJIMO BŪDAS

G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Planuojama teritorija

Plano numeris: THHS1-20230612-041120			
Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinis			
Objekto adresas: Belvederio g. 7, Vilnius			
Aukštųjų sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10
Kv. paž. Nr.		Vardas, pavardė	Paršas
IGKV-1583		2023-06-09	UAB "UAB"
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr. / Lapų sk.
		1:500	1 / 1

Servituto s1 koordinatų žiniaraštis

Nr.	x	y
24	6060236.96	584911.50
25	6060251.17	584915.85
8	6060248.00	584918.14
26	6060233.75	584913.73

Atestato Nr.	MB "AGLOMERA" Karališkių g. 66-2, 14187 Vilnius, Lietuva; m.k. 306338168 Mob. +370 650 25838			Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas Belvederio gatvėje sklype (kadastro Nr. 0101/0060:181) inicijavimo sutarties pagrindu	
A815	PV	A.S	2023	Dokumento pavadinimas: Pagrindinis brėžinys M 1:500	
Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius				Teritorijų planavimo dokumento lygmuo: Vietovės	
DP	Planavimo iniciatorius: Fiziniai asmenys			Dokumento žymuo TPDRIS: K-VT-13-23-875	Lapas/lapų 1/1

PROJ. DALIS PAVARDĖ
PARAŠAS DATA