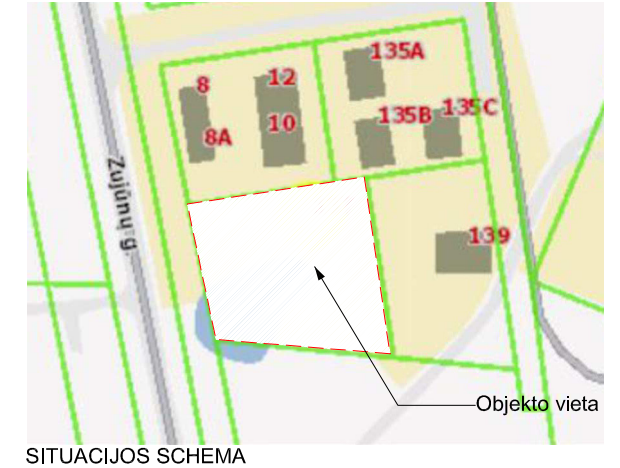


Sklypo koordinatų žiniaraštis
Koordinatų sistema LKS-94

Taško nr.	X	Y
1	6064555.94	574811.41
2	6064561.81	574849.96
3	6064563.09	574858.36
4	6064556.90	574859.31
5	6064515.71	574865.59
6	6064516.56	574856.86
7	6064520.29	574818.61

Bendrieji statinių rodikliai

Sklypas	Projektuojami	Leistini
Sklypo plotas	1959 m ²	-
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.6	1.6
Sklypo užstatymo tankis	33 %	80 %
Užstatymo plotas	651 m ²	1567,2 m ²
Pastatų bendrasis plotas	1094,15 m ²	3134,40 m ²
Apželdintas sklypo plotas	379 m ² (19%)	min. 195,9 m ² (10%)
Nelaidžių dangų kiekis sklype	621m ² 32 %	40 %
Parkavimo vietų skaičius	25 vt. (iš jų 2vt. ŽN)	9+15=24 vt.



Eksplikacija

1.	Projektuojamas prekybos pastatas 1
2.	Projektuojamas prekybos pastatas 2
3.	Proj. automobilių stovėjimo vietos
4.	Projektuojama dviračių saugykla 15 vt
5.	Projektuojami B.A.K.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Sklypo riba
	Užstatymo riba
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Servitutas
	Beton. trinkelė dangą (važ.dalis) 275kv.m.
	Beton. trinkelė dangą (pėsčiųjų dalis)
	Ažūrinės trinkelės 335kv.m.
	Veja 353kv.m.
	Projektuojami medžiai, viso: 9 vnt. Klevas paprastasis (Acer platanoides) "Crimson Sentry".
	Projektuojami krūmai
	Saugotini medžiai (Dvi liepos)

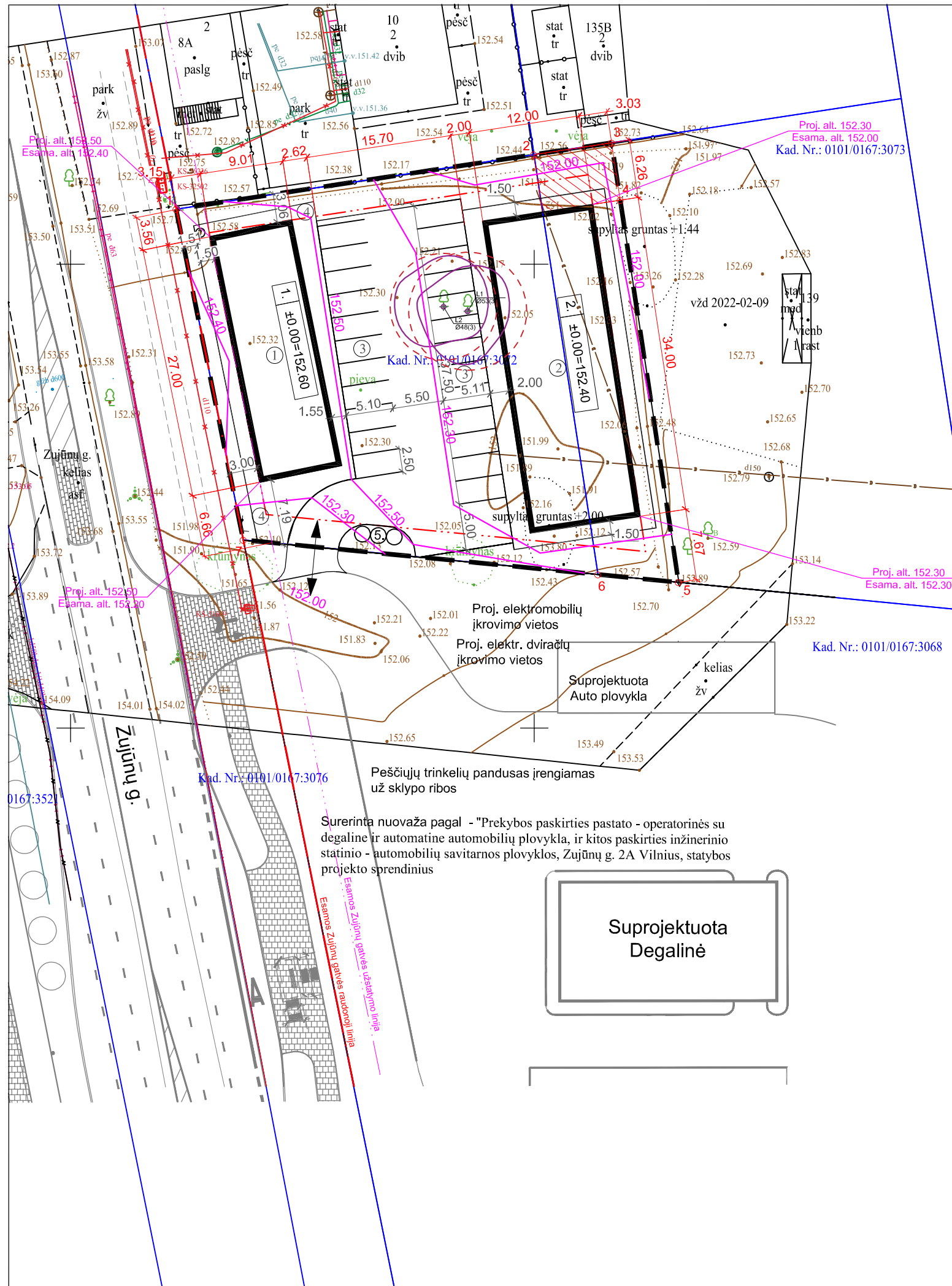
Suprojektuota Degalinė

Nr.: TIIS1-20220209-010443

Želdinių inventORIZACIJOS lentelė

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Medžio būklės indeksas	Siūlomos/ būtinosios arboristinės/ tvarkymo priemonės
1	Mažalapė liepa	Tilia cordata	53	62	3	Formuojamasis genėjimas
2	Mažalapė liepa	Tilia cordata	48	55	3	Formuojamasis genėjimas

ATESTATO NR.	R STUDIO MB "ARCHSTUDIO" V. Kudirkos g. 4-1, Vilnius Tel.: 867632767 info@rstudio.lt			OBJEKTO: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, VILNIUS, SIMONO GRUNAU G. 137, STATYBOS PROJEKTAS	
26498	PV	V. Falevičius	2023-04-12	BRĖŽINYS: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500	
A 1888	PDV/Arch.	A. Valkūnaitė-Čeplienė	2023-04-12		LAIKA 0
KALBA	UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSAS:	LAPAS LAPŲ
LT	B. S.		2022/AR165-PP-SP-01	1	1

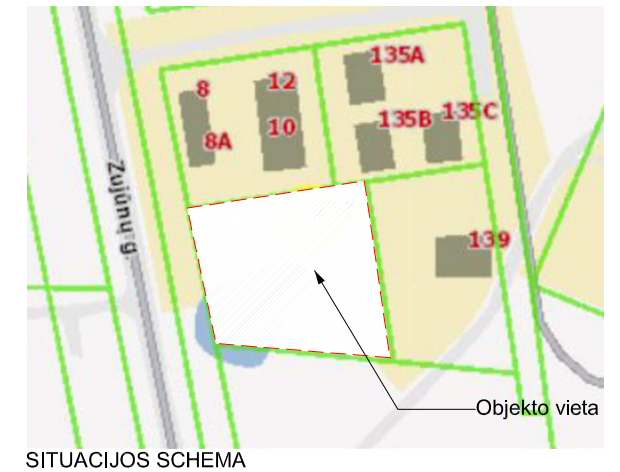


Sklypo koordinacių žiniaraštis
Koordinacių sistema LKS-94

Taško nr.	X	Y
1	6064555.94	574811.41
2	6064561.81	574849.96
3	6064563.09	574858.36
4	6064556.90	574859.31
5	6064515.71	574865.59
6	6064516.56	574856.86
7	6064520.29	574818.61

Bendrieji statinių rodikliai

Sklypas	Projektuojami	Leistini
Sklypo plotas	1959 m ²	-
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.6	1.6
Sklypo užstatymo tankis	33 %	80 %
Užstatymo plotas	651 m ²	1567,2 m ²
Pastatų bendrasis plotas	1094,15 m ²	3134,40 m ²
Apželdintas sklypo plotas	379 m ² (19%)	min. 195,9 m ² (10%)
Nelaidžių dangų kiekis sklype	621m ² 32 %	40 %
Parkavimo vietų skaičius	25 vt. (iš jų 2vt. ŽN)	9+15=24 vt.



Eksplikacija

1.	Projektuojamas prekybos pastatas 1
2.	Projektuojamas prekybos pastatas 2
3.	Proj. automobilių stovėjimo vietos
4.	Projektuojama dviračių saugykla 15 vt
5.	Projektuojami B.A.K.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

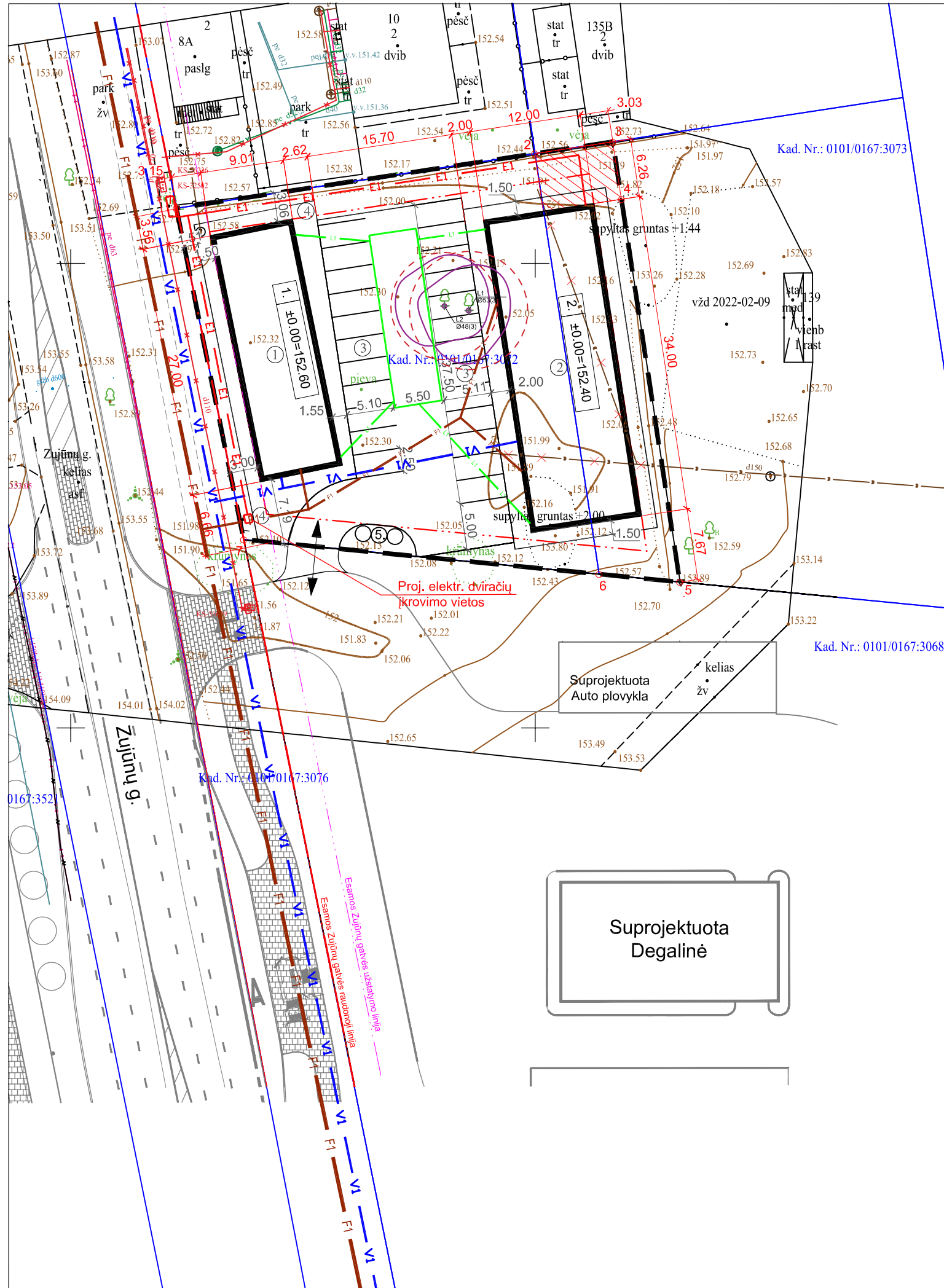
	Sklypo riba
	Užstatymo riba
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Servitutas
	Aukščių vertikalės

Surerinta nuovaža pagal - "Prekybos paskirties pastato - operatorinės su degaline ir automatine automobilių plovykla, ir kitos paskirties inžinerinio statinio - automobilių savitarnos plovyklos, Zujūnų g. 2A Vilnius, statybos projekto sprendinius



Nr.: TIIS1-20220209-010443

ATESTATO NR.	R STUDIO			OBJEKTAUS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, VILNIUS, SIMONO GRUNAU G. 137, STATYBOS PROJEKTAS
	26498	PV	V. Falevičius	
A 1888	PDV/Arch.	A. Valkūnaitė-Čėplienė	2023-04-12	BRĖŽINYS: SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M1:500
KALBA	UŽSAKOVAS:	B. S.		KOMPLEKSAS: 2022/AR165-PP-SP-02
LT				LAPAS: 1
				LAPŲ: 1



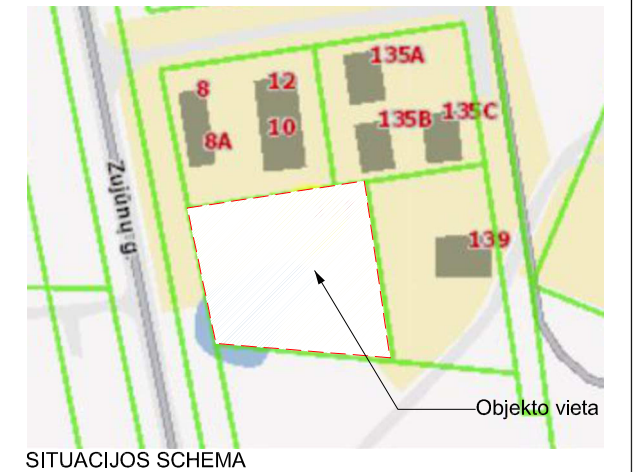
Sklypo koordinatų žiniaraštis
Koordinatų sistema LKS-94

Taško nr.	X	Y
1	6064555.94	574811.41
2	6064561.81	574849.96
3	6064563.09	574858.36
4	6064556.90	574859.31
5	6064515.71	574865.59
6	6064516.56	574856.86
7	6064520.29	574818.61

Bendrieji statinių rodikliai

Sklypas	Projektuojami	Leistini
Sklypo plotas	1959 m ²	-
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.6	1.6
Sklypo užstatymo tankis	33 %	80 %
Užstatymo plotas	651 m ²	1567,2 m ²
Pastatų bendrasis plotas	1094,15 m ²	3134,40 m ²
Apželdintas sklypo plotas	379 m ² (19%)	min. 195,9 m ² (10%)
Nelaidžių dangų kiekis sklype	621m ² 32 %	40 %
Parkavimo vietų skaičius	25 vt. (iš jų 2vt. ŽN)	9+15=24 vt.

	V1	Projektuojama vandentiekio linija
	F1	Projektuojama buitinių nuotekų savitakinė linija
	L1	Projektuojama lietaus nuotekų linija
		Sklypo riba
		Naikinama drenažo linija d150
	E1	Projektuojamas 0,4kV kabelis
		Elektros apsaugos zona 1m
	R0	Projektuojami Ryšių (telekomunikacijų) tinklai
		Projektuojama lietaus nuotekų infiltravimo sistema



SITUACIJOS SCHEMA

Eksplikacija

1.	Projektuojamas prekybos pastatas 1
2.	Projektuojamas prekybos pastatas 2
3.	Proj. automobilių stovėjimo vietos
4.	Projektuojama dviračių saugykla 15 vt
5.	Projektuojami B.A.K.

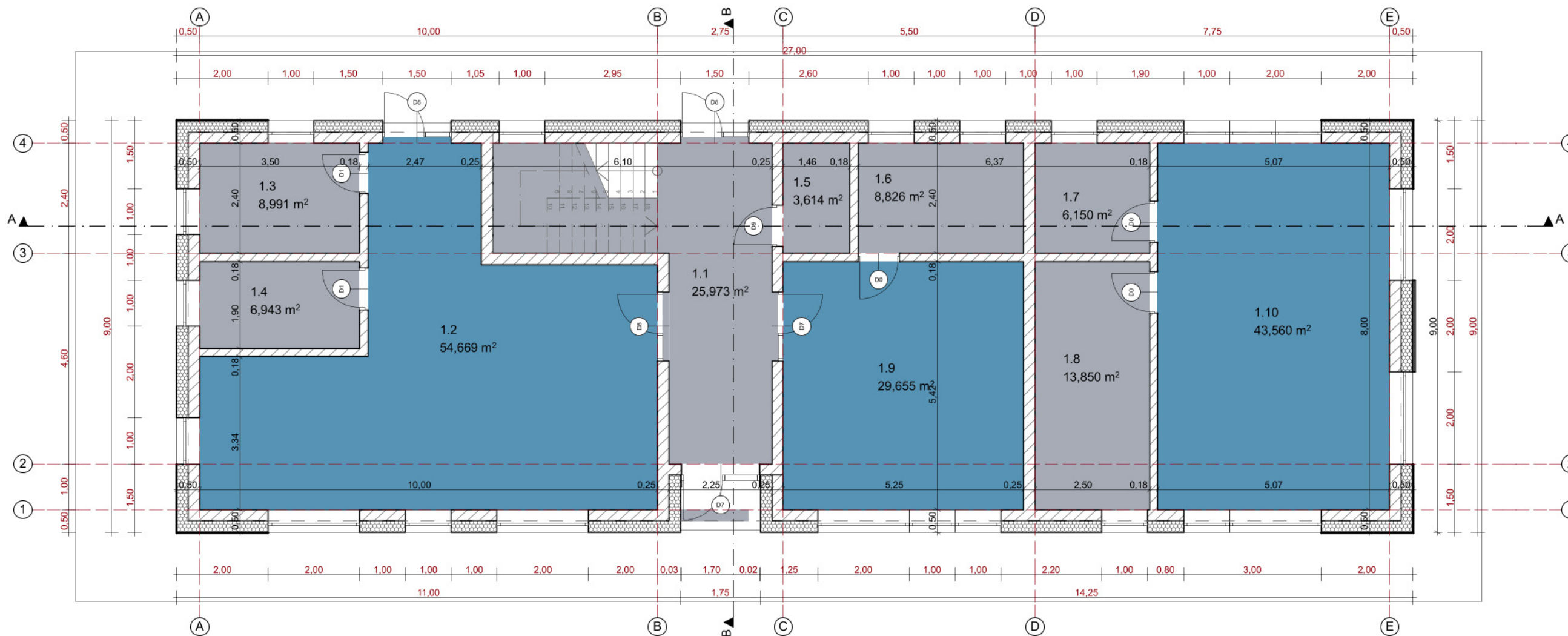
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Sklypo riba
	Užstatymo riba
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Servitutas
	Aukščių vertikalės

Nr.: TIIS1-20220209-010443

ATESTATO NR.				MB "ARCHSTUDIO" V. Kudirkos g. 4-1, Vilnius Tel.: 867632767 info@rstudio.lt	OBJEKTO:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, VILNIUS, SIMONO GRUNAU G. 137, STATYBOS PROJEKTAS		
26498	PV	V. Falevičius	2023-04-12		BRĖŽINYS:	SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500		
A 1888	PDV/Arch.	A. Valkūnaitė-Čeplienė	2023-04-12			LAIDA		
						0		
KALBA	UŽSAKOVAS:				KOMPLEKSAS:	LAPAS	LAPŲ	
LT	B. S.				2022/AR165-PP-SP-03	1	1	

PASTATAS Nr.1
Pirmo aukšto planas

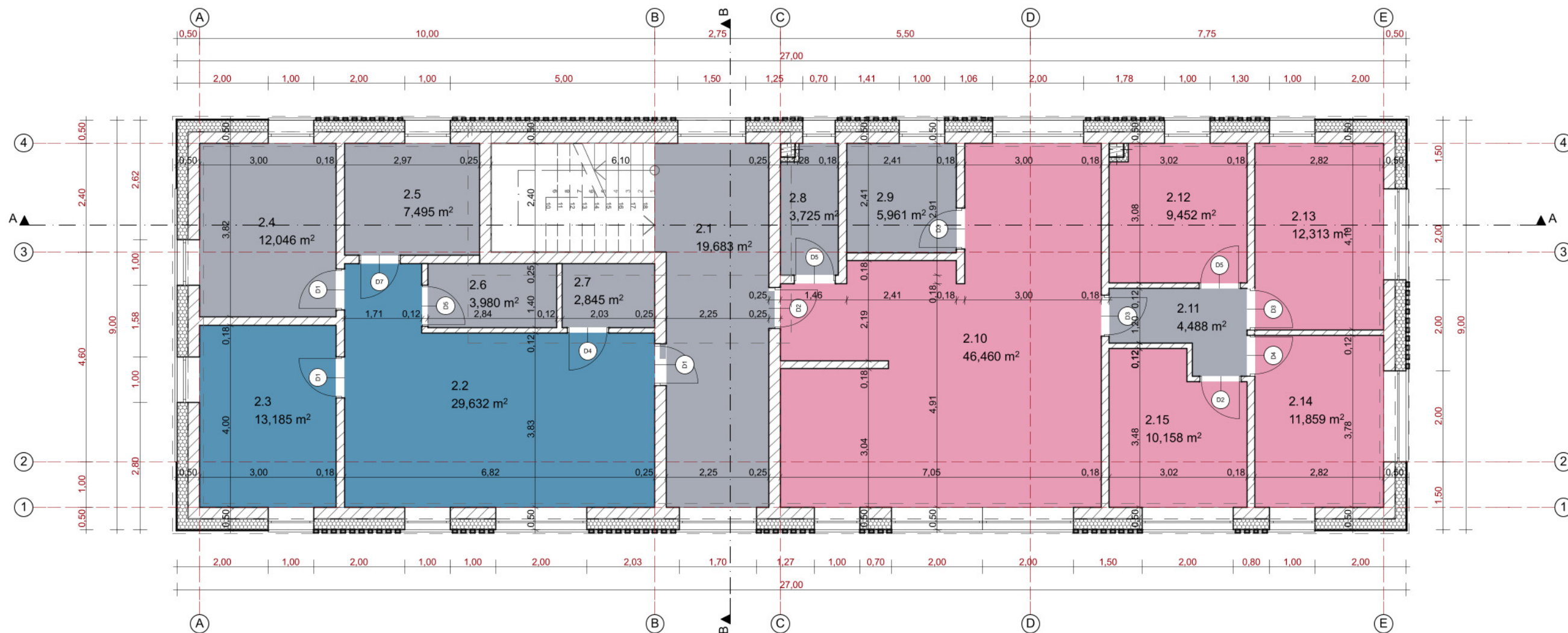


PASTATO "A" pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
1.1	Laiptine	25,97
1.2	Prekybos sale	54,67
1.3	Pagalbine pat	8,99
1.4	Pagalbine pat	6,94
1.5	Pagalbine pat	3,61
1.6	Pagalbine pat	8,83
1.7	pag.pat	6,15
1.8	pag.pat	13,85
1.9	prekybos sale	29,65
1.10	prekybos sale	43,56
	Viso	202,22 m ²
	Bendras plotas	395,50 m ²

ATESTATO NR.	R STUDIO			MB "ARCHSTUDIO" V. Kudirkos g. 4-1, Vilnius Tel.: 867632767 info@rstudio.lt		Prekybos paskirties pastatų (7.3), Vilnius, Simono Grunau g. OBJEKTAS: 137, statybos projektas	
26498	PV	V. FALEVIČIUS		2023 02	STATYBOS VIETA: Vilnius, Simono Grunau g. 137		
A1888	PDV	A. VALKŪNAITĖ		2023 02	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Pastato Nr.1 pirmo aukšto planas, M 1:100		LAI DA 0
KALBA	UŽSAKOVAS:					LAPAS	LAPŲ
LT	B. S.			2023/AR165 - PP - SA - 01		1	1

PASTATAS Nr.1
Antro aukšto planas



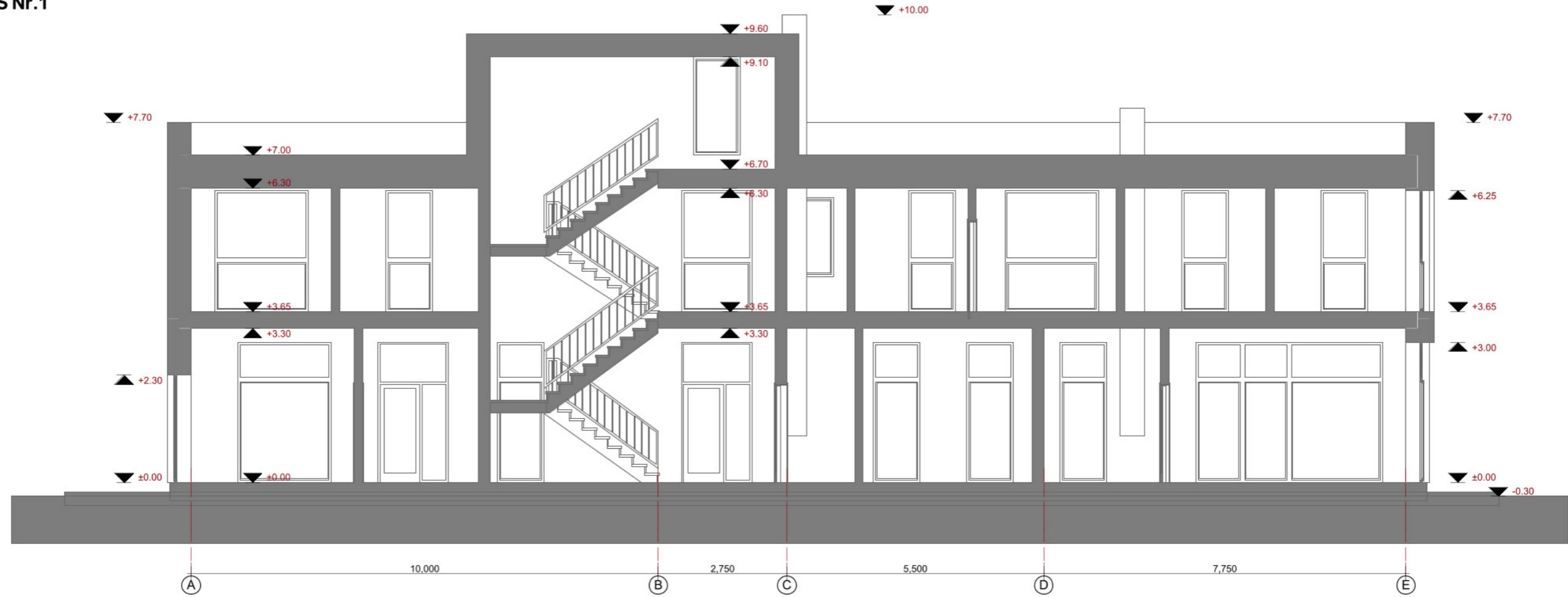
PASTATO "A" Antro aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
2.1	Laiptine	19,68
2.2	prekybos sale	29,63
2.3	Kabinetas	13,18
2.4	Pagalbine pat.	12,05
2.5	Pagalbine pat.	7,50
2.6	pag.pat	3,98
2.7	prekybos sale	2,85
2.8	pag.pat	3,72
2.9	pag.pat	5,96
2.10	Grozio salonas	46,46
2.11	prekybos sale	4,49
2.12	Kabinetas	9,45
2.13	Kabinetas	12,31
2.14	kabinetas	11,86
2.15	Kabinetas	10,16
	Viso	193,28 m ²
	Bendras plotas	395,50 m ²

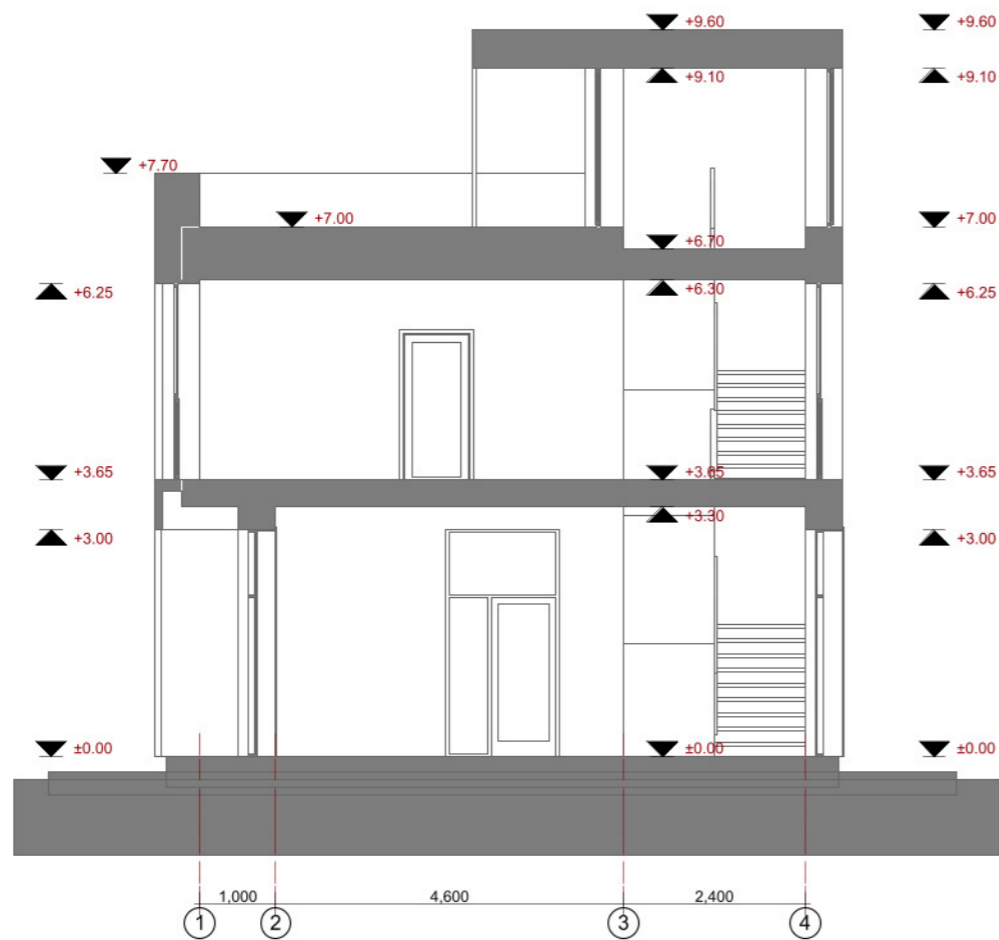
ATESTATO NR.	R STUDIO			MB "ARCHSTUDIO" V. Kudirkos g. 4-1, Vilnius Tel.: 867632767 info@rstudio.lt	Prekybos paskirties pastatų (7.3), Vilnius, Simono Grunau g. OBJEKTAS: 137, statybos projektas
26498	PV	V. FALEVIČIUS		2023 02	STATYBOS VIETA: Vilnius, Simono Grunau g. 137
A1888	PDV	A. VALKŪNAITĖ		2023 02	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Pastato Nr.1 antro aukšto planas, M 1:100
KALBA	UŽSAKOVAS: B. S.				LAPAS
LT	2023/AR165 - PP - SA - 02				LAPŲ
					0
					1

PASTATAS Nr.1

PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B



ATESTATO NR.				MB "ARCHSTUDIO" V. Kudirkos g. 4-1, Vilnius Tel.: 867632767 info@rstudio.lt		Prekybos paskirties pastatų (7.3), Vilnius, Simono Grunau g. OBJEKTAS: 137, statybos projektas	
	www.rstudio.lt					STATYBOS VIETA: Vilnius, Simono Grunau g. 137	
26498	PV	V. FALEVIČIUS		2023 02	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Pastato Nr.1 pjūvis A-A, B-B, M 1:100		
A1888	PDV	A. VALKŪNAITĖ		2023 02	LAIKA		0
KALBA	UŽSAKOVAS: B. S.				LAPAS		LAPŲ
LT					2023/AR165 - PP - SA - 03		1 1

PASTATAS Nr.1



APDAILOS SPECIFIKACIJA	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Skardos apdaila - RAL 7016
	Dailylenčių apdaila tamsiai rudos sp.
	Dailylenčių apdaila tamsiai rudos spalvos
	Langų/durų rėmai - RAL 7016

	Dailylenčių apdaila tamsiai rudos sp.
	Fasadinis dek.tinkas - RAL 7016
	Klinkerinės plyteles tamsiai pilkos sp.

ATESTATO NR.	R STUDIO			MB "ARCHSTUDIO" V. Kudirkos g. 4-1, Vilnius Tel.: 867632767 info@rstudio.lt	Prekybos paskirties pastatų (7.3), Vilnius, Simono Grunau g. OBJKTAS: 137, statybos projektas			
26498	PV	V. FALEVIČIUS		2023 02	STATYBOS VIETA: Vilnius, Simono Grunau g. 137			
A1888	PDV	A. VALKŪNAITĖ		2023 02	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Pastato Nr.1 Fasada, M 1:100		LAIKA 0	
KALBA	UŽSAKOVAS: B. S.				2023/AR165 - PP - SA - 05		LAPAS 1	LAPŲ 1
LT								

PASTATAS Nr.1

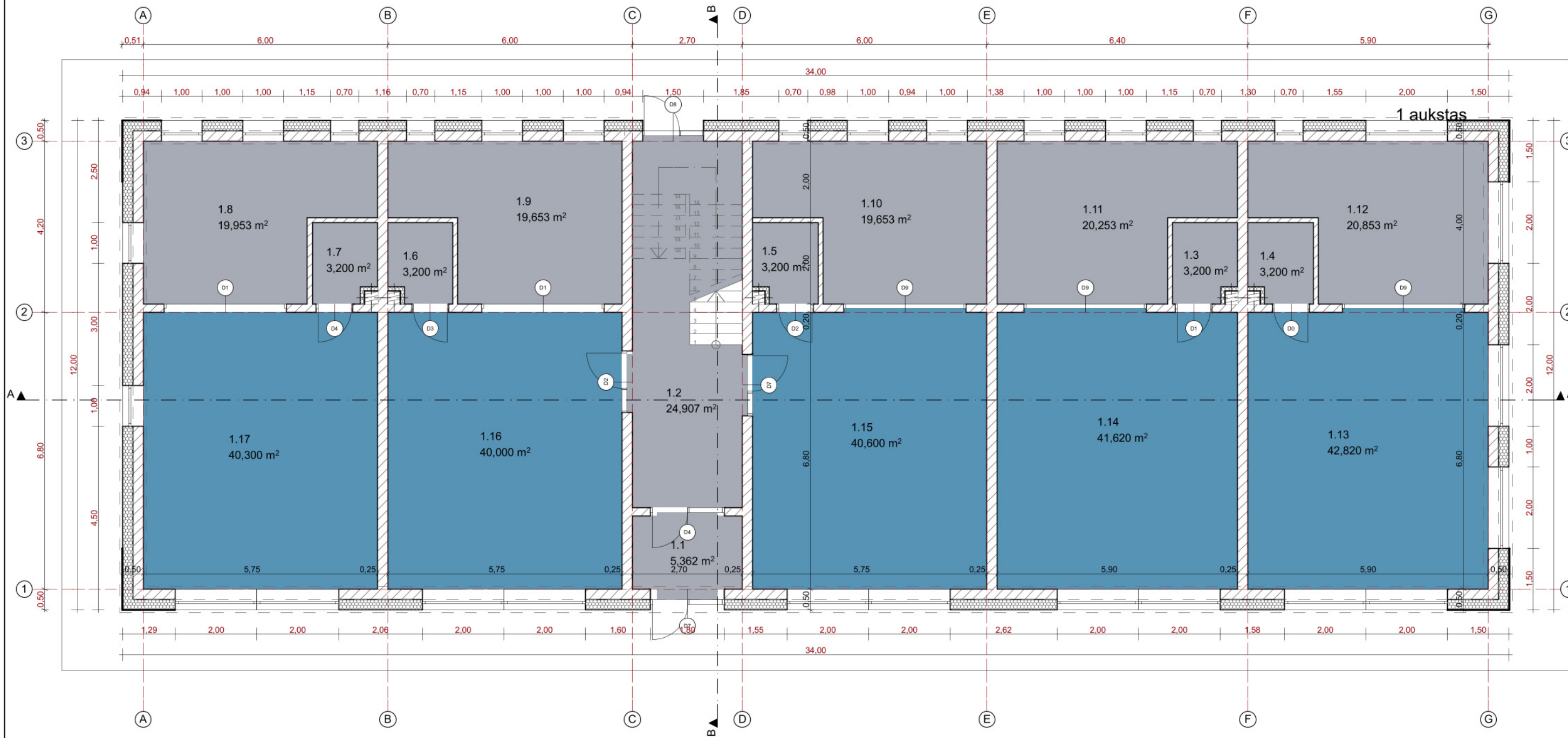
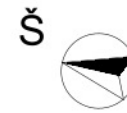


APDAILOS SPECIFIKACIJA	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Skardos apdaila - RAL 7016
	Dailylenčių apdaila tamsiai rudos spalvos
	Langų/durų rėmai - RAL 7016

	Dailylenčių apdaila tamsiai rudos sp.
	Fasadinis dek.tinkas - RAL 7016
	Klinkerinės plyteles tamsiai pilkos sp.

ATESTATO NR.	R STUDIO			MB "ARCHSTUDIO" V. Kudirkos g. 4-1, Vilnius Tel.: 867632767 info@rstudio.lt	Prekybos paskirties pastatų (7.3), Vilnius, Simono Grunau g. 137, statybos projektas		
26498	PV	V. FALEVIČIUS		2023 02	STATYBOS VIETA: Vilnius, Simono Grunau g. 137		
A1888	PDV	A. VALKŪNAITĖ		2023 02	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Pastato Nr.1 Fasada, M 1:100		LAIKA 0
KALBA	UŽSAKOVAS: B. S.				2023/AR165 - PP - SA - 06		LAPAS 1
LT							LAPŲ 1

PASTATAS Nr.2
Pirmo aukšto planas

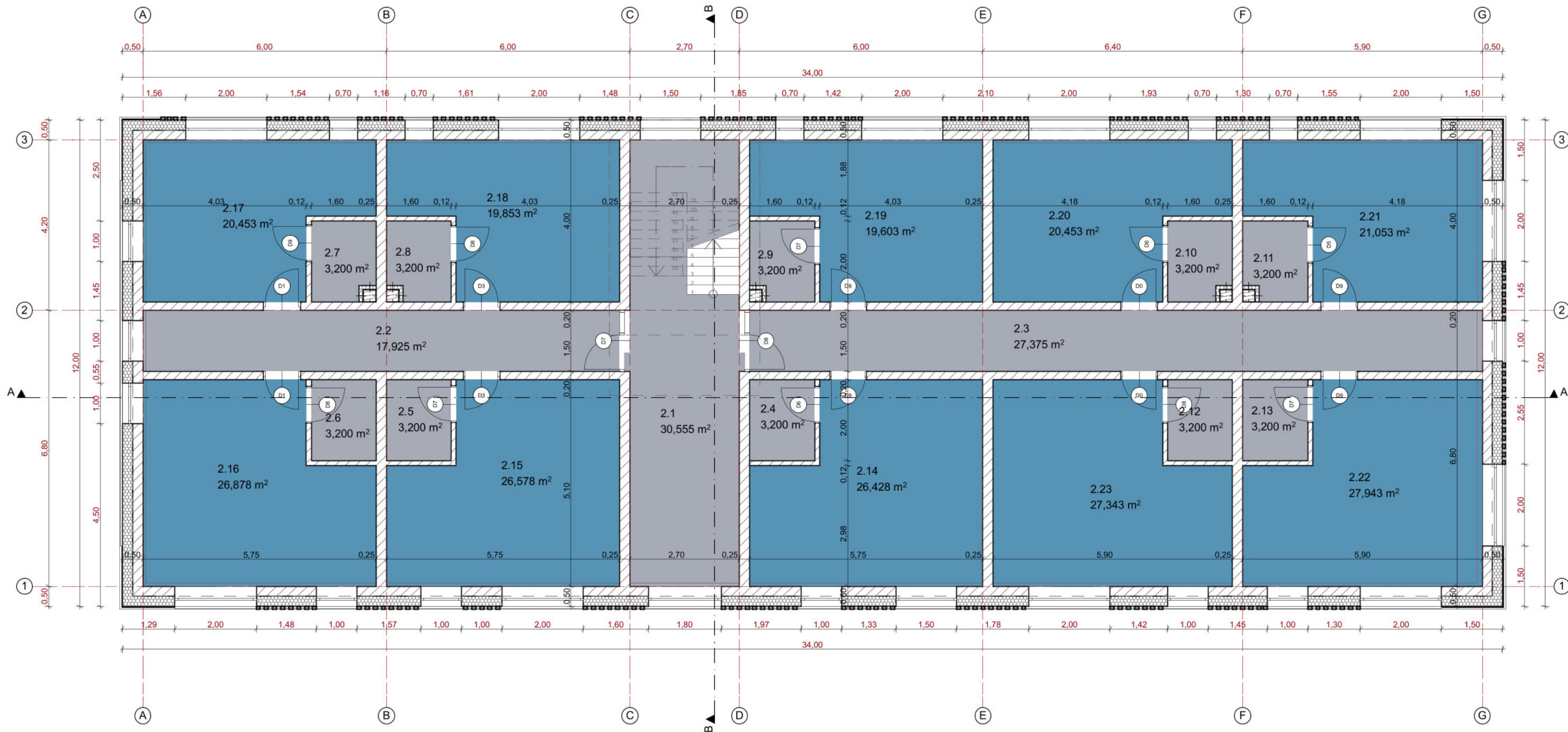
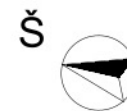


Pastato Nr.2 pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	m²
1.1	Tamburas	5,36
1.2	Laiptine	24,91
1.3	Pag. pat.	3,20
1.4	Pag. pat.	3,20
1.5	Pag. pat.	3,20
1.6	Pag. pat.	3,20
1.7	Pag. pat.	3,20
1.8	Pag. pat.	19,95
1.9	Pag. pat.	19,65
1.10	Pag. pat.	19,65
1.11	Pag. pat.	20,25
1.12	Pag. pat.	20,85

Pastato Nr.2 pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	m²
1.13	Prekybos sale	42,82
1.14	Prekybos sale	41,62
1.15	Prekybos sale	40,60
1.16	prekybos sale	40,00
1.17	Prekybos sale	40,30
	Viso	351,96 m²
	Bendras plotas	696,40 m²

ATESTATO NR.	R STUDIO			MB "ARCHSTUDIO" V. Kudirkos g. 4-1, Vilnius Tel.: 867632767 info@rstudio.lt	Prekybos paskirties pastatų (7.3), Vilnius, Simono Grunau g. OBJKTAS: 137, statybos projektas	
	www.rstudio.lt				STATYBOS VIETA: Vilnius, Simono Grunau g. 137	
26498	PV	V. FALEVIČIUS	2023 02	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Pastato Nr.2 pirmo aukšto planas, M 1:100		
A1888	PDV	A. VALKŪNAITĖ	2023 02	LAPAS		0
01517	UŽSAKOVAS: B. S.			2023/AR165 - PP - SA - 01		LAPŲ
LT				1		1

PASTATAS Nr.2
Antro aukšto planas



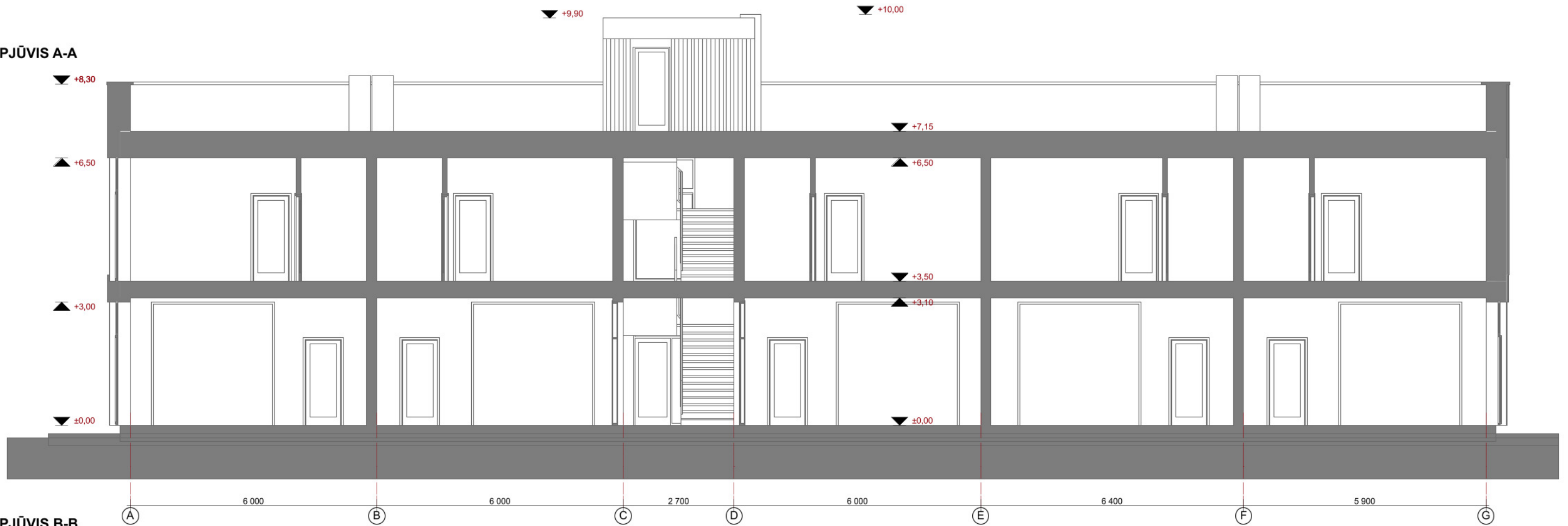
Pastato Nr.2 antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
2.1	Laiptine	30,56
2.2	koridorius	17,93
2.3	koridorius	27,38
2.4	Pag.pat.	3,20
2.5	Pag.pat.	3,20
2.6	Pag.pat.	3,20
2.7	Pag.pat.	3,20
2.8	Pag.pat.	3,20
2.9	Pag.pat.	3,20
2.10	Pag.pat.	3,20
2.11	Pag.pat.	3,20

2.12	Pag.pat.	3,20
2.13	Pag.pat.	3,20
2.14	Kabinetas	26,43
2.15	Kabinetas	26,58
2.16	Kabinetas	26,88
2.17	Kabinetas	20,45
2.18	Kabinetas	19,85
2.19	Kabinetas	19,60
2.20	Kabinetas	20,45
2.21	Kabinetas	21,05
2.22	Kabinetas	27,94
2.23	Kabinetas	27,34
	Viso	344,44 m ²
	Bendras plotas	696,40 m ²

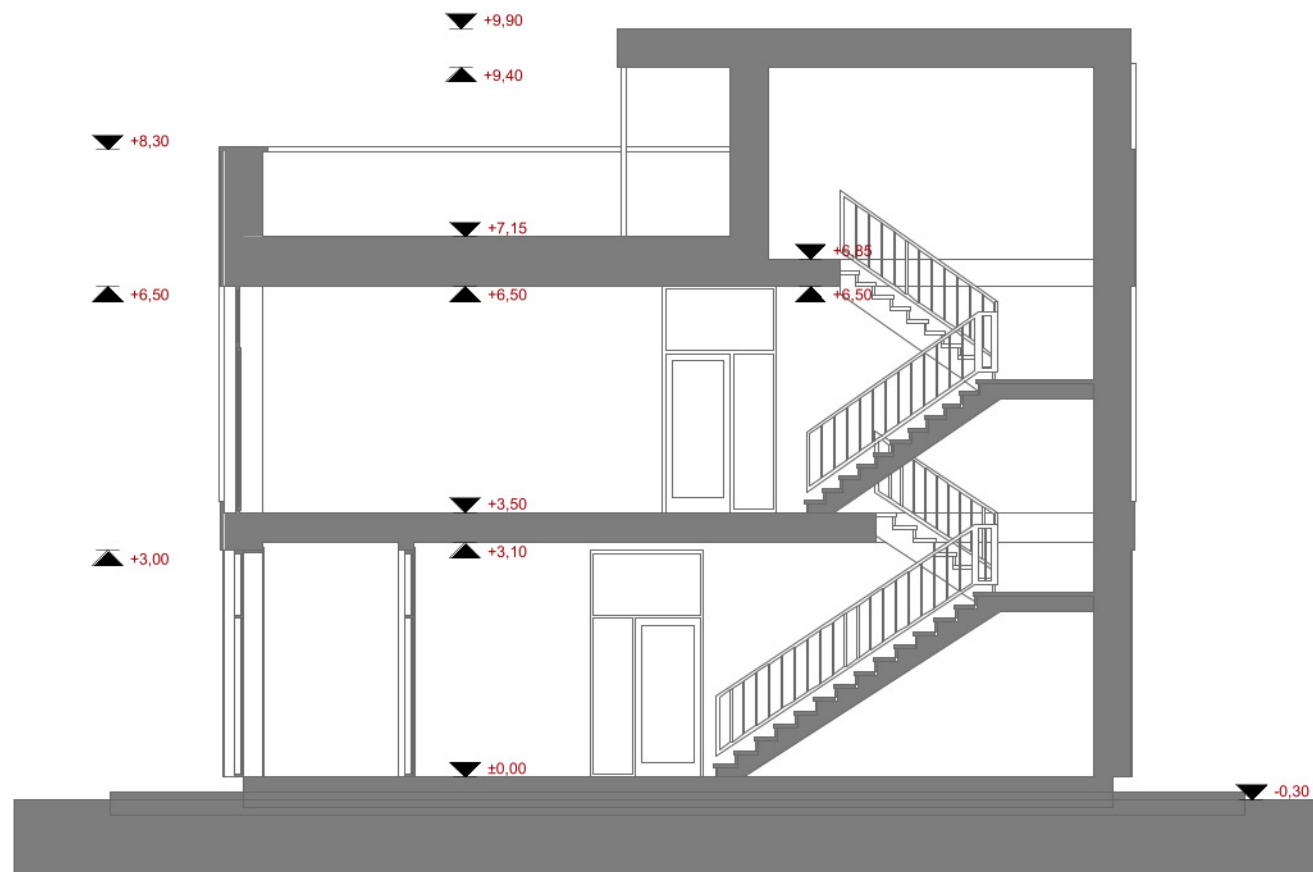
ATESTATO NR.	R STUDIO		MB "ARCHSTUDIO" V. Kudirkos g. 4-1, Vilnius Tel.: 867632767 info@rstudio.lt		Prekybos paskirties pastatų (7.3), Vilnius, Simono Grunau g. OBJEKTAS: 137, statybos projektas	
26498	PV	V. FALEVIČIUS		2023 02	STATYBOS VIETA: Vilnius, Simono Grunau g. 137	
A1888	PDV	A. VALKŪNAITĖ		2023 02	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Pastato Nr.2 antro aukšto planas, M 1:100	
KALBA	UŽSAKOVAS: B. S.				LAPAS	LAPŲ
LT					2023/AR165 - PP - SA - 02	1 / 1

PASTATAS Nr.2

PJŪVIS A-A

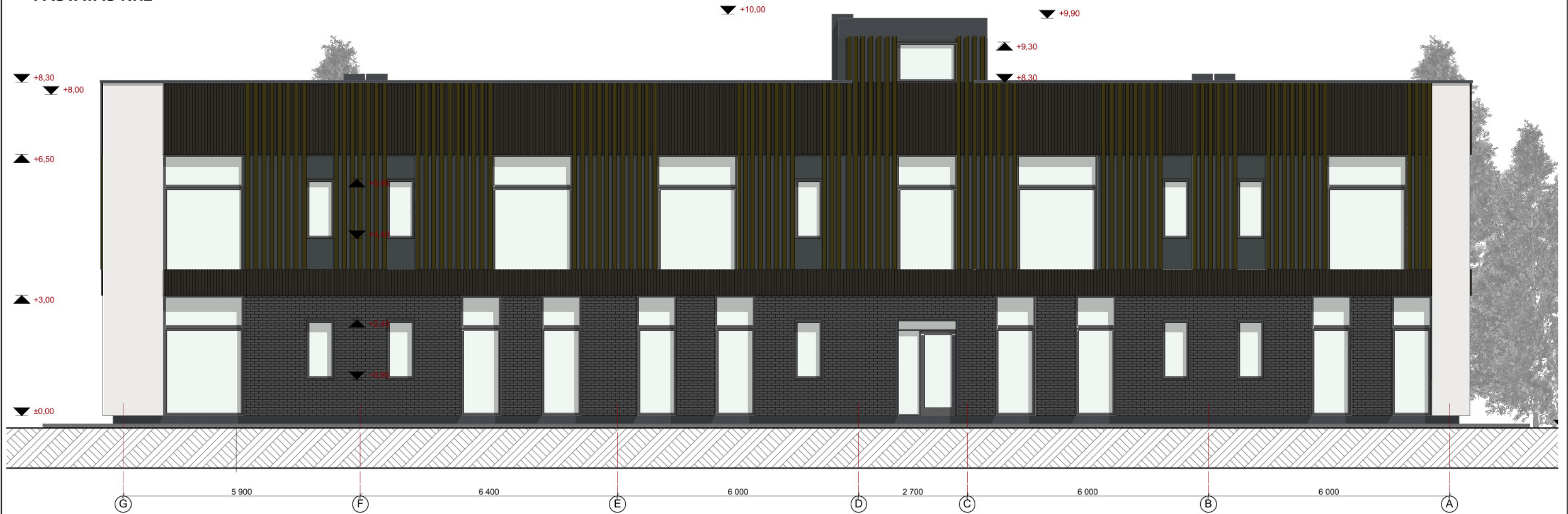


PJŪVIS B-B



ATESTATO NR.	R STUDIO			MB "ARCHSTUDIO" V. Kudirkos g. 4-1, Vilnius Tel.: 867632767 info@rstudio.lt		Prekybos paskirties pastatų (7.3), Vilnius, Simono Grunau g. OBJEKTAS: 137, statybos projektas	
26498	PV	V. FALEVIČIUS		2023 02	STATYBOS VIETA: Vilnius, Simono Grunau g. 137		
A1888	PDV	A. VALKŪNAITĖ		2023 02	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Pastato Nr.2 pjūvis A-A, B-B, M 1:100		LAI DA 0
KALBA	UŽSAKOVAS: B. S.				2023/AR165 - PP - SA - 03		LAPAS 1
LT							LAPŲ 1

PASTATAS Nr.2

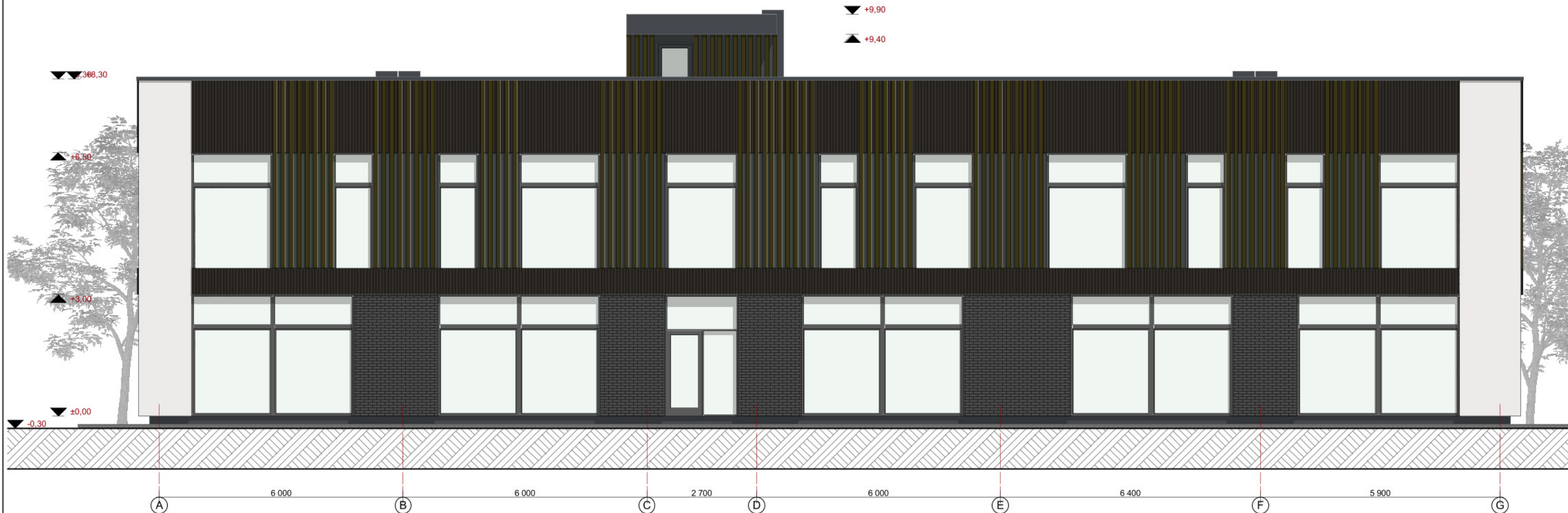


APDAILOS SPECIFIKACIJA	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Skardos apdaila - RAL 7016
	Dailylenčių apdaila tamsiai rudos spalvos
	Dailylenčių apdaila tamsiai rudos spalvos
	Langų/durų rėmai - RAL 7016

	Dailylenčių apdaila tamsiai rudos sp.
	Fasadinis dek.tinkas - RAL 7016
	Klinkerinės plytelės tamsiai pilkos sp.

ATESTATO NR.	R STUDIO			MB "ARCHSTUDIO" V. Kudirkos g. 4-1, Vilnius Tel.: 867632767 info@rstudio.lt	Prekybos paskirties pastatų (7.3), Vilnius, Simono Grunau g. 137, statybos projektas		
26498	PV	V. FALEVIČIUS		2023 02	STATYBOS VIETA: Vilnius, Simono Grunau g. 137		
A1888	PDV	A. VALKŪNAITĖ		2023 02	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Pastato Nr.2 Fasada, M 1:100		LAIKA 0
KALBA	UŽSAKOVAS: B. S.				2023/AR165 - PP - SA - 04		LAPAS 1
LT							LAPŲ 1

PASTATAS Nr.2




APDAILOS SPECIFIKACIJA	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Skardos apdaila - RAL 7016
	Dailylenčių apdaila tamsiai rudos spalvos
	Langų/durų rėmai - RAL 7016

	Dailylenčių apdaila tamsiai rudos sp.
	Fasadinis dek.tinkas - RAL 7016
	Klinkerinės plyteles tamsiai pilkos sp.

ATESTATO NR.	R STUDIO			MB "ARCHSTUDIO" V. Kudirkos g. 4-1, Vilnius Tel.: 867632767 info@rstudio.lt	Prekybos paskirties pastatų (7.3), Vilnius, Simono Grunau g. 137, statybos projektas			
26498	PV	V. FALEVIČIUS		2023 02	STATYBOS VIETA: Vilnius, Simono Grunau g. 137			
A1888	PDV	A. VALKŪNAITĖ		2023 02	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Pastato Nr.2 Fasada, M 1:100		LAIDA 0	
KALBA	UŽSAKOVAS: B. S.				2023/AR165 - PP - SA - 05		LAPAS 1	LAPŲ 1
LT								



degalinės ir auto plovyklos pastatai

ATESTATO NR.	 MB ARCHSTUDIO V. Kudirkos g. 4-1, Vilnius Tel. 867632767 vitalijus@rstudio.lt			OBJEKTAS		
				Prekybos paskirties pastatų, Vilnius, Simono Grunau g. 137, statybos projektas		
26498	PV	V. FALEVIČIUS		STATYBOS VIETA		LAIDA
26498	PDV	A. VALKŪNAITĖ		Vilnius, Simono Grunau g. 137		0
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS		
				Objekto 3D vizualizacija. M		
ETAPAS	UŽSAKOVAS				LAPAS	LAPŲ
PP	B.S.			2023/AR165 - PP-SA-06	1	1