



TERRITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	m
1	2
3	4
5	6

n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdas);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypo ribomis)
- Esamų sklypų ribos
- Gyvenamoji teritorija (GG)
- Projektuojamų sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Bendro naudojimo teritorija (BZ)
- Gatvių raudonosios linijos
- Išvažiavimas - išvažiavimas
- Servitutas, S1 (m²)
- Siloms apželdinti teritorija (medžiai, krūmai)
- Projektuojamas pravažiavimo kelias

PRIVALOMIEJI TERRITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas (-ai)	Leistinas pastatų aukštis		Antžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutas	Pastatų aukštis skaičius	Statinų paskirtys	Automobilių stovėjimo reglamentas	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m²	Didžiausi, m²						
1	2497	GG	Kita (KT)	G1	12	156.74	20	0.4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb)	-	-	25	S1 (2 m²)	3	vienbutiniai gyvenamosios paskirties pastatai	antžeminis	Territorija tvarkoma pagal Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus S1 (2 m²) - teisė eiti, važiuoti, tiesti ir eksploatuoti inžinerines komunikacijas	
2	3527	GG	Kita (KT)	G1	12	157.11	19.3	0.4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb)	-	-	25	S2 (171 m²)	3	vienbutiniai gyvenamosios paskirties pastatai	antžeminis	Territorija tvarkoma pagal Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus S2 (171 m²) - teisė eiti, važiuoti, tiesti ir eksploatuoti inžinerines komunikacijas	
1	3527	GG	Kita (KT)	G1	12	156.41	19.3	0.4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb)	-	-	25	S3 (303 m²)	3	vienbutiniai gyvenamosios paskirties pastatai	antžeminis	Territorija tvarkoma pagal Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus S3 (303 m²) - teisė eiti, važiuoti, tiesti ir eksploatuoti inžinerines komunikacijas	
4	3257	GG	Kita (KT)	G1	12	156.26	19.3	0.4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb)	-	-	25	S4 (380 m²)	3	vienbutiniai gyvenamosios paskirties pastatai	antžeminis	Territorija tvarkoma pagal Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus S4 (380 m²) - teisė eiti, važiuoti, tiesti ir eksploatuoti inžinerines komunikacijas	
5	3964	GG	Kita (KT)	G1	12	155.58	19	0.4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb)	-	-	25	S5 (303 m²)	3	vienbutiniai gyvenamosios paskirties pastatai	antžeminis	Territorija tvarkoma pagal Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus S5 (303 m²) - teisė eiti, važiuoti, tiesti ir eksploatuoti inžinerines komunikacijas	
2	6	2750	BZ	Kita (KT)	E							20						Territorija tvarkoma pagal Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Skirta želdinams ir aikštėms, ramaus pobūdžio įrenginiams, takams ir pan.
3	7	207	TK	Kita (KT)	I2							10						Territorija tvarkoma pagal Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus.

PASTABOS:

- vienbutis blokuotas užstatymas (vb) – gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1–3 aukštų sublokuoti trys ir daugiau vienbutiniai gyvenamieji pastatai statomi atskirose žemės sklypuose ar viename žemės sklype, išskiriant (arba ne) bendro naudojimo sklypo dalį;
- Igyvendinant Projektą, atliekami suformuotų ar pertvarkytų žemės sklypų kadastriniai matavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatas, o specialiosios žemės naudojimo sąlygos, gali būti išskiriamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis.
- Priešgaisriniai reikalavimai nurodyti aiškinajamame rašte. Planuojami II laipsnio atsparumui ugniai pastatai, tikslinama techninio projekto rengimo metu.
- Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbutiniai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", 8 priedo 1 punktą: aukštesniems pastatams kaip 8,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui atstumas iki greito sklypo ribos didinamas 0,5 m nuo 3 m. Atstumas gali būti neišlaikomas, gavus sklypo savininko ar naudotojo sutikimą.
- Inžineriniai tinklai projektuojami, pagal institucijų išduotas technines sąlygas, prijungiant juos prie miesto centralizuotų tinklų. Laikinam naudojimui galimi vietiniai vandentiekio ir nuotekų surinkimo ir valymo įrenginiai.
- Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.
- Siloms apželdinti teritorijos sprendiniai numatomi techninio projekto rengimo metu.

Kitoms patoms inžinerinėms komunikacijoms sutvirtinti:

Stiprinama medžiaga	Stiprinimo gylis, m	Data	Subjektas, valstybės Nr.
1	1.00	2020-10-23	13.20.10984

Atliktų darbu: LARF
Kontakto telefonas: 100 90

GeoGroup

UAB „Regroup projektavimas“

Projektorius: T. Monkevičius
Mastelis: 0
Laido: 1:500

Etapas: Iniciatorius: UAB "Estimo"
Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius

Lapas: 1
Lapų: 1

UAB „Regroup projektavimas“

Direktorius	T. Monkevičius	2021-10	
A 1903	PV	P. Kisielis	2021-10

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

APIE 52,9 HA TERRITORIJOS BUVIAMI GULBINŲ KAIME DETALIOJO PLANO SKLYPO (KADASTRO NR. 01010101987) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS

K-VT-13-21-96